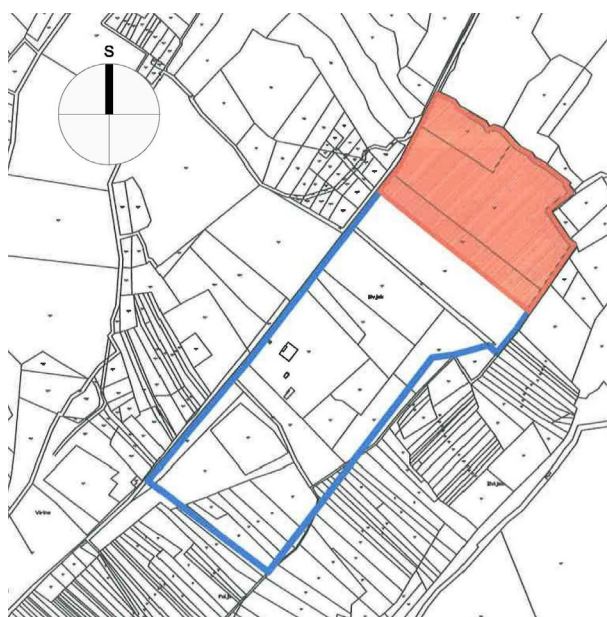




# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, ožujak 2021.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA									
Grad:	GRAD ZADAR									
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER									
TEKSTUALNI DIO PLANA										
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	"Glasnik Grada Zadra" br. 9/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):								
		"Glasnik Grada Zadra" br. 3/21								
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" (26. siječnja 2021.)	Javni uvid održan:								
		od 29. siječnja 2021. do 1. ožujka 2021.								
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:								
		..... Matko Segarić, dipl.ing.građ.								
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar									
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:								
		..... Davor Uglešić, dipl.ing.građ.								
Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.									
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 50%;">5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> <td>6. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.</td> </tr> <tr> <td>3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.</td> <td>7. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.</td> </tr> <tr> <td>4. Roko Košta, mag.ing.arch.</td> <td>8. Venčeslav Butić, el.teh.</td> </tr> </table>		1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.	2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.	3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.	7. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.	4. Roko Košta, mag.ing.arch.	8. Venčeslav Butić, el.teh.
1. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh.									
2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Darija Kruljac, mag.ing.aedif.									
3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.	7. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.									
4. Roko Košta, mag.ing.arch.	8. Venčeslav Butić, el.teh.									
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:								
		..... Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.								
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog upravnog tijela:								
..... (ime, prezime i potpis)										



## SADRŽAJ ELABORATA:

.....	<b>TEKSTUALNI DIO PLANA</b>
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA.....</b>	<b>5</b>
I. OPĆE ODREDBE .....	6
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	6
1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina .....	7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti .....	8
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti .....	8
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina .....	8
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama .....	8
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....	9
5.1.1. Javna parkirališta i garaže.....	10
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine .....	10
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture .....	10
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....	11
5.3.1. Vodoopskrba .....	11
5.3.2. Odvodnja otpadnih voda .....	12
5.3.3. Elektroopskrba .....	13
5.3.4. Plinoopskrba .....	14
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....	14
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	14
8. Postupanje s otpadom.....	14
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	15
9.1. Mjere posebne zaštite .....	17
9.1.1. Zaštita od požara .....	17
9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća .....	17
10. Mjere provedbe plana.....	18
10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	18
III. ZAVRŠNE ODREDBE .....	18
<b>PRILOZI PROSTORNOG PLANA .....</b>	<b>19</b>
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	21
1. POLAZIŠTA.....	22
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada .....	22
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	22
1.1.2. Prostorno razvojne značajke .....	22
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	22
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	23
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....	23
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	25
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....	26
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	26
2.1.1. Demografski razvoj .....	26
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	26
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....	26
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti.....	27
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja .....	27
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	27
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....	27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	28
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	28
3.2. Osnovna namjena prostora .....	28
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	29
3.4. Prometna i ulična mreža .....	30
3.4.1. Kolno-pješački promet.....	30
3.4.2. Javna parkirališta i garaže.....	30
3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine .....	31

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	31
3.5.1. Vodoopskrba .....	31
3.5.2. Odvodnja otpadnih voda .....	33
3.5.3. Elektroopskrba .....	36
3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	37
3.5.5. Plinoopskrba .....	37
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	38
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	39
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	39
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	39
3.8. Mjere posebne zaštite .....	42
3.8.1. Zaštita od požara .....	42
3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća .....	42
2. DOKUMENTACIJA O IZRADIVAČU PROSTORNOG PLANA .....	43
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	51
4. STRUČNE PODLOGE .....	54
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA .....	56
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	77
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADJE I DONOŠENJA PLANA.....	101
8. SAŽETAK ZA JAVNOST .....	151

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

0. POSTOJEĆE STANJE .....	mj. 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	mj. 1:1000
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....	mj. 1:1000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	mj. 1:1000
2.C ENERGETSKI SUSTAV I EKI.....	mj. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	mj. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE .....	mj. 1:1000

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

*(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)*

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, ožujak 2021.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_\_. godine, donosi

ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

### Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
0. Postojeće stanje
  1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

### Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### **Članak 6.**

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

#### **Članak 7.**

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju cestovnih sadržaja iz stavka 2 ovog članka.

#### **Članak 8.**

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

### **1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina**

#### **Članak 9.**

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste i pristupni putovi;
  2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

#### **Članak 10.**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.
- (3) Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

#### **Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

### **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 12.**

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
  2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
  3. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
  4. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 13.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

#### **Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski

- promet).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
  - (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
  - (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
  - (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
  - (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
  - (7) Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 16.**

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno

utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

- (8) Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

#### Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kableske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski



kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod LJ.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled

kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.

- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### **5.3.3. Elektroopskrba**

#### **Članak 23.**

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopkrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### **Članak 24.**

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvijetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### **Članak 25.**

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;

3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### **5.3.4. Plinoopskrba**

##### **Članak 26.**

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 27.**

- (1) Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.
- (2) U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.
- (3) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 28.**

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

##### **Članak 29.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

#### **8. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 30.**

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata

Grada Zadra.

- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 31.**

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
  2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
  3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

### **Članak 32.**

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
  3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
  4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih

- cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
  - (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
  - (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
  - (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
  - (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
  - (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

### **Članak 33.**

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

### **Članak 34.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.
- (2) S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:
  1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
  3. građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina

- odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
  5. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;
  6. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;
  7. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
  8. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
  9. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (3) Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

## 9.1. Mjere posebne zaštite

### 9.1.1. Zaštita od požara

#### Članak 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### 9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 36.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene)

površine.

- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **Članak 37.**

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebnog dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### **Članak 38.**

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

## **10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 39.**

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 40.**

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

### **Članak 41.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:  
URBROJ:  
Zadar, \_\_\_\_\_ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

## **PRILOZI** PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, ožujak 2021.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

## 1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19).

Kao razlozi izrade ovog UPU-a u spomenutoj Odluci navedeni su:

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja;
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever, izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja, a osim raspoložive dokumentacije prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, koristi se i ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor uz županijsku cestu (Ž 6007), sjeveroistočno od naselja Bokanjac.

Planom je obuhvaćeno kopneno područje ukupne površine 6,31 ha.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Obuhvat ovog Plana odnosi se na sjeverni dio jedinstvene zone gospodarske namjene planirane prostornim planom više razine. Južni dio ove gospodarske zone obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever udaljeno cca 1 km od naselja, odnosno površina koje su planirane za njegov razvoj i uređenje.

Obilježje predmetnog područja jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem u blagom nagibu prema sjeveroistočnim granicama obuhvata, bez većih visinskih razlika.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna prostorna značajka predmetnog prostora jest položaj u neposrednoj blizini frekventne županijske ceste Zadar-Ražanac, kao i relativna blizina postojećih gospodarskih subjekata smještenih u naselju Bokanjac.

Realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja predmetne zone mogu se ostvariti dodatni učinci na gospodarski razvoj naselja.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### 1.1.3.1. Promet

Unutar obuhvata Plana i kontaktnog područja postoje katastarske čestice za koje se "put" navodi kao evidentirani način uporabe čestice, u cijelosti ili dijelom (k.č. 1018/1, k.č. 782/284 - dio, k.č. 627/24, k.č. 1017/1, k.č. 627/25, k.č. 627/33 - dio).

U naravi se radi se o postojećim makadamskim putovima od kojih se neki spajaju na koridor županijske ceste (Ž 6007), asfaltne prometnice koja se proteže duž sjeverozapadne granice obuhvata Plana.

#### **1.1.3.2. Vodoopskrba**

Unutar obuhvata Plana nije izvedena vodoopskrbna mreža, ali postoji mogućnost priključka predmetne zone na postojeći tlačni cjevovod LJ.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Zbog utjecaja na vodoopskrbni sustav šireg područja, trenutno, količina vode koju je moguće osigurati na ovaj način (spojem na tlačni cjevovod) ograničena je na 5 l/s za sanitarnu potrošnju odnosno 15 l/s za protupožarni protok.

Provjera utjecaja na postojeći vodoopskrbni sustav prikazuje se proračunom potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, u poglavlju 3.5.1.1. ovog obrazloženja.

#### **1.1.3.3. Odvodnja otpadnih voda**

Na predmetnom području ne postoji sustav kolektora za odvodnju otpadnih voda. Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje koji obuhvaća odvodnju sanitarno-fekalnih voda i onečišćenih oborinskih voda, te ga uskladiti s planiranim konceptima odvodnje šireg područja.

Do realizacije konačne faze sustava odvodnje, Planom će se omogućiti prijelazna rješenja odvodnje otpadnih voda, primjenom nepropusnih sabirnih jame ili uređaja za pročišćavanje.

#### **1.1.3.4. Elektroopskrba**

Unutar granica obuhvata Plana ne postoje izvedeni elementi elektroopskrbnog sustava.

Planom je potrebno predvidjeti osnovni infrastrukturni razvod elektroopskrbne mreže predmetne zone preko najmanje jedne nove 10(20)/0,4 kV trafostanice, a s obzirom na predviđene kapacitete, Planom će se omogućiti i smještaj dodatnih transformatorskih stanica unutar granica obuhvata Plana.

Mogućnost priključka predmetne zone postoji izvođenjem novog SN kabela do spoja na postojeći elektroopskrbni sustav područja Bunari.

#### **1.1.3.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Predmetno područje nema pokrivenost mrežom korisničkih telekomunikacijskih vodova, pa je istu potrebno predvidjeti ovim Planom.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Za izradu ovog Plana potrebno je uvažiti smjernice i primijeniti obvezujuće planske pokazatelje iz dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra, šireg područja Zadarske županije i Republike Hrvatske, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske temeljni je dokument prema kojem se uređuje prostor u državi, te je kao takav i obveza za sve planove nižeg reda. Ovim dokumentom definirani su osnovni pravci razvoja cjelokupnog prostora države sa

smjernicama za izradu prostornih planova županija, koji se posredno preko tih planova ugrađuju u planske dokumente nižeg reda - prostorne planove uređenja općina i gradova.

Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever, izrađuje se u skladu s odredbama:

- Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14);
- Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Temeljem postavki Prostornog plana Zadarske županije područje županije podijeljeno je na veće fizionomijske cjeline, a područje naselja Bokanjac pripada Zadarskoj urbanoj regiji koja obuhvaća Grad Zadar i priobalno područje od općine Pakoštane do otoka Vira.

Prema navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji, unutar obuhvata Plana i/ili kontaktnog područja utvrđuju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- građevine od važnosti za Državu
  - postojeći vodoopskrbni sustav Bokanjac - Golubinka  
(vodocrpilište Bunari 4 i 5 nalazi se cca 1 km sjeverno od obuhvata ovog UPU-a)
  - planirani dalekovod D 2x110 kV TS Zadar zapad - TS poličnik  
(trasa dalekovoda planira se uz jugoistočnu granicu obuhvata ovog UPU-a)
- građevine od važnosti za Županiju
  - postojeća županijska cesta Ž 6007 (Zadar-Ražanac)  
(trasa prometnice proteže se duž sjeverozapadne granice obuhvata ovog UPU-a)

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje predviđeno je za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Prostorni plan uređenja Grada Zadra sadrži odredbe koje su, pored općih zahtjeva, od posebnog utjecaja za izradu prostorno-planskih rješenja ovog Plana, a utvrđene su člankom 169.b. koji glasi:

*"Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane:*

- *internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja*
- *minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4*
- *visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m*
- *sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m*
- *unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.*
- *svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)*
- *min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu"*

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U prostorno-planskom smislu ograničenja proizlaze iz obveza navedenih u prethodnoj točki, prirodnih karakteristika područja i ukupno raspoloživih površina za izgradnju. Uz to postoji i potreba očuvanja prirodnih vrijednosti autohtonog pejzaža kontaktnog područja uz obuhvat Plana (poljoprivredno tlo i šumsko zemljište), a posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti voda i tla, te propisati optimalne mjera zaštite.

Izradom prostorno-planske dokumentacije za predmetni prostor stvaraju se preduvjeti za daljnji razvoj grada Zadra, upotpunjujući postojeće gospodarske sadržaje smještene na području Bokanjca.

Gradnja gospodarskih sadržaja prema postavkama ovog Plana, odnosno uređenje i realizacija ostalih zahvata u predmetnom prostoru, u mnogome će ovisiti o materijalnim mogućnostima za investiranje u iste, kao i o regulaciji imovinsko-pravnih odnosa svih strana uključenih u ostvarenje takvih zahvata.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru Grada Zadra je ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarske strukture, što se planski ostvaruje kroz izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture. Ostvarenje ovog cilja treba svakako uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Ovim Planom stvaraju se pretpostavke za podizanje prostornih kvaliteta predmetnog područja rezerviranog za gospodarsku djelatnost, te njegovog optimalnog povezivanja sa izgrađenim i planiranim strukturama, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu gospodarske iskoristivosti, ekološke ravnoteže i kvalitete boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće mreže infrastrukturnih sustava i predviđanjem kompatibilnih sadržaja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Na području Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, stoga se Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, radna mjesta u gospodarskim sadržajima na predmetnom području može biti poticaj demografskom razvoju naselja Bokanjac.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planski predviđenom prometnom mrežom predmetno područje podijeljeno je na manje prostorne cjeline - kazete, u kojima će se razviti sadržaji gospodarske namjene. U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata.

Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora. S obzirom da su sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora relativno promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga, teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora s ciljem što lakše transformacije istoga. U dinamici korištenja prostora važno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje, korištenja sadržaja u prostoru i njihovog razvoja.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra definiraju se temeljni zahtjevi i ciljevi u pogledu infrastrukturne opremljenosti predmetne zone gospodarske namjene kako slijedi:

- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu, koja ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana, sa zajedničkim priključkom ove zone na javnu prometnu mrežu šireg područja;
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu;
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, u kojem se onečišćene oborinske vode i fekalne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, unutar ili izvan granica obuhvata, uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja;
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja;



- omogućiti razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, u smislu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti**

U obuhvatu Plana nema zatečenih građevinskih posebnosti koje bi se odnosile na zaštićenu kulturno-povijesnu baštinu.

Postojeće neizgrađeno zemljište planski će izmijeniti svoje ambijentalne karakteristike unutar granica obuhvata ovog Plana, ipak pri tom se, za vrijeme izgradnje i korištenja svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina, moraju rigorozno poštovati propisi o zaštiti okoliša, posebice zbog autohtonog pejzaža područja koje graniči s predmetnom zonom.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Osnovni cilj ovog Plana jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj Prostornim planom uređenja Grada Zadra, utvrditi detaljnu namjenu, te razumljivu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene specifičnosti razmatranog područja.

#### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja.

Vodeći se navedenim ciljevima, osnovna koncepcija Plana razrađuje se prema odredbama za izgradnju i uređenje u zonama gospodarske namjene definiranima u PPU Grada Zadra, iz kojeg proizlaze osnovni uvjeti uređenja predmetnog prostora.

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša u prostoru doseg negativnih utjecaja. Način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života šireg kontaktnog područja, odnosno uvjete za rad u samoj zoni.

#### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

S obzirom na gospodarski potencijal predmetnog prostora, planskim rješenjem treba osigurati preduvjete za postizanje suvremenih standarda u gospodarskoj aktivnosti i odgovarajućeg nivoa komunalne opremljenosti cijelog područja. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnih površina zone (uključujući rješenje odvodnje oborinskih voda s prometnica) i njihovo priključivanje na širi prometni sustav, kako bi se omogućilo aktiviranje predmetne gospodarske zone.

Realizacija svih infrastrukturnih projekata vršit će se u suradnji s nadležnim javnim tvrtkama, koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima, a vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz minimalno narušavanje okoliša.

Aдекватna infrastrukturna opremljenost predmetnog područja uključuje i provođenje sljedećih aktivnosti:

- održavanje javne cestovne mreže;
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti;
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada;
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti;
- osiguranje javnog prijevoza;
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja ukupne površine 6,31 ha.

Urbanističkim planom uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne i komunalne mreže.

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti, te odredbi Prostornog plana uređenja grada Zadra i posebnih propisa.

Koncepcija prostornog uređenja, bazirana na prostornoj i funkcionalnoj organizaciji zatečenih struktura predmetne zone i šireg prostornog konteksta, rezultirati će podizanjem urbaniteta prostora te zaštititi i očuvati ambijentalne karakteristika predmetnog područja.

Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem utvrđenih planskih odrednica za gradnju i komunalno opremanje, kao i uvjeta za zaštitu prirodnih vrijednosti.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je predviđeno je za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

- I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
- IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.

Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.

Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju gore navedenih cestovnih sadržaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu koridorima prometnica i granicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

Planirane zone i njihove površine unutar područja obuhvata ovog Plana prikazane su u tablici koja slijedi:

namjena površina	oznaka zone	ukupna površina (ha)	udio u obuhvatu (%)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	5,51	87,32
površine infrastrukturnih sustava	IS	0,80	12,68
<b>ukupna površina obuhvata Plana</b>		<b>6,31</b>	

Za planirane zone gradnje građevina gospodarske namjene unutar ovog Plana određene su maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig) kao i maksimalne visine građevina:

zona gradnje	oznaka zone	max. kig	max. visina (m)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	0,40	7,00

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža.

Prema gore utvrđenim parametrima, iznosi se procjena izgrađenih površina predviđenih za gradnju građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana:

zona gradnje	oznaka zone	površina prostorne cjeline (ha)	površina izgrađenog zemljišta (ha)	građevinska površina izgradnje (ha)
gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska	I2	5,51	2,20	3,30

S obzirom na činjenicu da će se razni sadržaji u predmetnom prostoru izgraditi u dužem vremenskom razmaku, i na temelju posebnih gospodarsko-tehnoloških programa realizacije, kao polazišni podatci računskih kategorija ovog Plana uzimaju se aproksimativne brojčane procjene vršnih kapaciteta izgrađenih površina budućih gospodarskih sadržaja unutar obuhvata Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja na području Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever nije moguće dati, jer se radi o zoni isključivo gospodarske namjene u kojoj nije predviđena stambena izgradnja.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Kolno-pješački promet

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone. Navedena prometnica povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.

Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A. Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

#### 3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima::

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

### 3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.

Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod L.J.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 3.5.1.1. Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

S obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja, za plansko rješenje vodoopskrbe primjenjuje se procjena potrebne količine vode na temelju površina predviđenih za gradnju proizvodnih (pretežito zanatskih) pogona, iako će stvarna potrošnja uvelike ovisiti o vrstama tehnoloških procesa budućih gospodarskih subjekata unutar predmetne zone.

Proračun potrebnih količina vode u danu i satu maksimalne potrošnje izvršen je uz pretpostavku da će se na području obuhvata ovog UPU-a realizirati gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode, za koje je odabrana specifična potrošnja vode  $q_{sp}=1,2$  l/s/ha sukladno standardima "ATV" tehničkih specifikacija u graditeljstvu za hidrotehničke znanosti, prema kojima predviđeni industrijski sadržaji zahtijevaju utrošak vode od  $q_{sp} = 1,0$  l/s/ha za otpadne vode odnosno 1,2 l/s/ha za vodoopskrbni sustav.

Od ukupne površine obuhvata ovog Plana koja iznosi 6,31 ha, gospodarski sadržaji mogu biti izgrađeni na površini od 2,20 ha.

Na osnovi odabrane specifične potrošnje vode utvrđuje potrošnja vode svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka za konačnu fazu izgradnje.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$Q_{sr,dnevno} = A * q_{sp}$$

$$Q_{max,dnevno} = Q_{sr,dnevno} * K_d \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,satno} = (Q_{max,dnevno} / 24) * K_s \text{ (l/s)}$$

gdje su:

*A - površina gospodarskih sadržaja*

*Q<sub>sr,dnevno</sub> - srednja dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,dnevno</sub> - maksimalna dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,satno</sub> - maksimalna satna potrošnja vode*

*K<sub>d</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne dnevne potrošnje vode*

*K<sub>s</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje vode*

Proračunate količine vode su:

$$Q_{sr,dnevno} = 2,20 \text{ ha} * 1,2 \text{ l/s/ha}$$

$$Q_{sr,dnevno} = 2,64 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,dnevno} = 2,64 \text{ (l/s)} * 1,3 [1] = \mathbf{3,43 \text{ l/s}}$$

$$Q_{max,satno} = 3,43 * 1,3 = \mathbf{4,46 \text{ l/s}}$$

Sukladno smjernicama nadležnog javnopravnog tijela, za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog Plana, iz vodoopskrbnog sustava predviđena je protočna količina vode od:

$$q_{pož} = \mathbf{15,00 \text{ l/s.}}$$

U slučaju potrebe većeg protupožarnog protoka investitor će izgraditi vlastitu vodospremu odgovarajuće zapremine i crpno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

U projektnoj dokumentaciji razvoda vodovodne mreže potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda, a u skladu s parametrima koji se utvrđuju ovim Planom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

### 3.5.1.2. Uvjeti i način gradnje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerno određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.

Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.

Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:

- nepropusnost za okolni teren;
- udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
- udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
- omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvata dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.

Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.

Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 3.5.2.1. Proračun količina otpadnih voda

S obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja za dimenzioniranje javnog kanalizacijskog sustava kao mjerodavne uzimaju se standardizirane količine otpadnih / tehnoloških voda u tehnološkim procesima mogućih gospodarskih sadržaja zone.

Za potrebe ovog UPU-a izvršen je proračun količina tehnoloških otpadnih voda sukladno standardima "ATV" tehničkih specifikacija u graditeljstvu za hidrotehničke znanosti, prema kojima predviđeni industrijski sadržaji zahtijevaju utrošak vode od  $q_{sp}=0,50$  l/s/ha, i to uz pretpostavku da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Od ukupne površine obuhvata ovog Plana koja iznosi 6,31 ha, gospodarski sadržaji mogu biti izgrađeni na površini od 2,20 ha.

Za proračun otpadnih / tehnoloških voda koriste se izrazi:

$$Q_{sr,dnevno} = A * q_{sp}$$

$$Q_{max,dnevno} = Q_{sr,dnevno} * K_d \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,satno} = (Q_{max,dnevno} / 24) * K_s \text{ (l/s)}$$

gdje su:

*A - površina gospodarskih sadržaja*

*Q<sub>sr,dnevno</sub> - srednja dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,dnevno</sub> - maksimalna dnevna potrošnja vode*

*Q<sub>max,satno</sub> - maksimalna satna potrošnja vode*

*K<sub>d</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne dnevne potrošnje vode*

*K<sub>s</sub> = 1,3 - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje vode*

Proračunate količine otpadnih / tehnoloških voda su:

$$Q_{sr,dnevno} = 2,20 \text{ ha} * 1 \text{ l/s/ha}$$

$$Q_{sr,dnevno} = 2,20 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,dnevno} = 2,20 \text{ (l/s)} * 1,3 [1] = \mathbf{2,86 \text{ l/s}}$$

$$Q_{max,satno} = 2,86 * 1,3 = \mathbf{3,72 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% srednje dnevne količine otpadnih / tehnoloških voda.

$$Q_{tuđe} = 2,20 \text{ (l/s)} * 0,40 = \mathbf{0,88 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog Plana iznosi:

$$Q_{uk} = 3,72 \text{ (l/s)} + 0,88 \text{ (l/s)} = \mathbf{4,6 \text{ l/s}}$$



Kao minimalan profil cijevi fekalne kanalizacijske mreže predmetne zone, Planom je predviđena dimenzija  $\varnothing$  250 mm, dok će se detaljnim proračunom u projektnoj dokumentaciji za realizaciju ovog infrastrukturnog sustava odabrati optimalni profili cijevi.

Za sve fekalne i tehnološke otpadne vode s područja obuhvata UPU-a planirana je odvodnja zasebnom kanalizacijskom mrežom prema najbližem priključku na fekalne kolektore izvan predmetnog područja. U naravi, potrebno je realizirati dionice fekalnih kolektora koje će povezati planiranu kanalizacijsku mrežu predmetne gospodarske zone s postojećim sustavom odvodnje šireg prostora naselja.

Svi korisnici koji ispuštaju tehnološke vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su te vode predtretmanom svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, bez tvari opasnih za krajnji prijamnik za što je potrebno provesti prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa radi utvrđivanja vrste zagađivača, koncentracije i vremenskog slijeda njihove pojave.

Dopuštena koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu utvrđuje se posebnim propisom.

### 3.5.2.2. Proračun odvođenja onečišćenih oborinskih voda

Sve onečišćene oborinske vode područja obuhvata ovog Plana moraju se kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku mrežu onečišćene oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina koja se pročišćava adekvatnim uređajima, a potom se pročišćena upušta u recipijent (upojne bunare).

Za dio predmetnog područja na kojem je predviđen javni sustav oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina izvodi se preliminarni hidraulički proračun.

Proračun maksimalnog dotoka onečišćenih oborinskih voda izvršen je primjenom racionalne metode po formuli  $Q = F \times i \times \Psi$  gdje je:

- $Q$  - vršni (maksimalni) protok (l/s),
- $F$  - pripadajuća slivna površina (ha),
- $i$  - mjerodavni intenzitet oborina (l/s/ha),
- $\Psi$  - koeficijent otjecanja.

Hidraulički proračun za oborinsku odvodnju pripadajućih površina izrađen je na osnovi ITP krivulja koje su preuzete iz elaborata "Studija kanalizacije grada Zadra". Prema tim krivuljama definiran je mjerodavni intenzitet oborine "i".

Kod odabira intenziteta oborina korištena je ITP krivulju za 2-godišnji povratni period. Za vrijeme trajanja kiše (mjerodavne oborine) odabrano je 10 min, što iznosi  $i=300$  (l/s/ha).

Koeficijent otjecanja se može usvojiti  $\Psi=0,9$  jer se radi o asfaltiranim ploham pokrivenom vodno nepropusnim materijalom.

Slivna površina planiranih prometnica unutar obuhvata Plana iznosi 0,39 ha.

Maksimalni dotok onečišćenih oborinskih voda na slivnim površinama prometnica:

$$Q = 0,39 \text{ (ha)} \times 0,90 \times 300 \text{ (l/s/ha)} = \mathbf{105,30 \text{ l/s}}$$

Suklano preliminarnom hidrauličkom proračunu i predviđenim PVC kanalskim cijevima koeficijenta pogonske hrapavosti za PVC cijevi;  $K_b = 0,009$  [1], za kolektore oborinske kanalizacijske mreže odabrani su profili  $\varnothing$  350 mm i  $\varnothing$  400 mm. Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje cjevovoda, s pripadajućim separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda i upojnim bunarima, izraditi će se u sklopu odgovarajuće projektne dokumentacije oborinske kanalizacijske mreže.

Da se smanji dotok onečišćenih oborinskih voda u budući javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevne čestice, koje

nisu onečišćene, treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.

Prema definiranim urbanističkim kapacitetima ovog Plana, procjena ukupne planirane snage elektroopskrbe za predmetnu zonu iznosi **1000 kW**.

Procjena je izvršena prema normativu opterećenja za gospodarsku namjenu sadržaja u iznosu od 30 W/m<sup>2</sup>, te predviđenih 33000 m<sup>2</sup> površine gradnje takvih sadržaja unutar obuhvata Plana. Dodatno, uračunata je i javna rasvjeta 4200 m<sup>2</sup> planiranih prometnica s 2 W po m<sup>2</sup> prometne površine.

Sukladno navedenim postavkama, unutar predmetne zone potrebno je smjestiti minimalno jednu novu transformatorsku stanicu 10(20)/0,4kV instalirane snage do 1000kVA.

Približna pozicija planirane trafostanice označena je u grafičkom dijelu Plana, a istu je moguće graditi kao samostojeću ili ugrađenu, u svemu prema odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Priključenje predmetne zone na postojeći elektroopskrbni sustav izvesti će se na području Bunari, i to polaganjem novog srednjenaponskog podzemnog kabela koji će se sistemom "ulaz-izlaz" provesti (s priključkom) kroz novoplaniranu transformatorsku stanicu tipa KTS 10(20)/0,4kV snage transformatora 1000 kVA.

Tip priključnog kabela KB 10(20) kV za novu trafostanicu u predmetnoj gospodarskoj zoni je NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV, a uzemljivač je uže Cu 50 mm<sup>2</sup> spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju).

Mreža niskog napona iz planirane trafostanice:

- tip mreže : kabelska;
- tipovi kabela: XP00-A 4x150, 4x95, 4x35 mm<sup>2</sup>;

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:

- samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
- ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### 3.5.3.1. Javna rasvjeta

Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

### **3.5.3.2. Uvjeti i način gradnje elektroopskrbne mreže**

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
- usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

### **3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.

Trase kablinske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### **3.5.5. Plinoopskrba**

Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.

Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

U urbano-organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina u pravilu se formira na vlastitoj građevnoj čestici i realizira nezavisno. To pretpostavlja pristup na potrebne priključke komunalne infrastrukture, odnosno osiguranje odgovarajućeg parkirališnog prostora prema uvjetima ovog Plana.

Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektom dokumentacijom

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A Prometni sustav)

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi;
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina navedenih kolno-pješačkih površina iznosi 6,0 m.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i gore navedenih prometnih površina.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.

Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima Plana.

Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti ili izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.

U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.

Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te

dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

#### **3.6.1.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
- najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

#### **3.6.1.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

## **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provesti će se dosljednim pridržavanjem odredbi ovoga Plana kako u fazi izrade detaljne projektne dokumentacije, tako i u praćenju i nadzoru njene izvedbe na terenu od strane mjerodavnih i nadležnih tijela.

Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija

Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
- koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

- vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
- vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodoranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.

Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.

Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.

S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
- građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

### **3.8. Mjere posebne zaštite**

#### **3.8.1. Zaštita od požara**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### **3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja..



## **2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTRORNOG PLANA**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:  
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7  
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTRORNOG PLANA -

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490510

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,  
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Jerolima Vidulića 7

PРАВNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo  |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.   |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom   |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,<br>instalacijskim materijalom i opremom za vodovod<br>i grijanje  |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 72.3  | - Obrada podataka   |
| 1 | 72.4  | - Izrada baze podataka  |
| 1 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта<br>(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;<br>izrada dokumenata prostornog uređenja i<br>stručnih podloga za izdavanje lokacijskih<br>dozvola |
| 1 | *     | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke<br>djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz<br>područja građevinarstva, elektrike,<br>elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i<br>industrije   |
| 1 | *     | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada<br>tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor  |
| 1 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,<br>hlađenje, projekata sanitarne kontrole i<br>kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti   |
| 1 | *     | - Ostali geodetski poslovi  |
| 1 | *     | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i<br>ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u<br>Republici Hrvatskoj  |
| 1 | *     | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba  |

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREMET UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- i usluga
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
  - 13 \* - Tehničko ispitivanje i analiza
  - 13 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 13 \* - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 13 \* - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 14 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675  
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326  
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.
- 13 Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 3
- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 4
- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. Pž-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 5
- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. Pž-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 6
- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. Pž-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUPROJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano eu 16.06.17 God. 2016 Za razdoblje 01.01.16 - 31.12.16 Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.





### **3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA**

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

**Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 96/12, 84/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)

**Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

**Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

### **Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

### **Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

## 4. STRUČNE PODLOGE

## STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever pribavljena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja (*izrađivač: Geoinj d.o.o. Zadar; ožujak 2020. godine*).

Pri izradi prostorno planskih rješenja korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, kao što je *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; travanj, 2018. godine)*, *Procjena ugroženosti od požara za Grad Zadar, Općinu Poličnik, Općinu Bibinje i Općinu Zemunik Donji - usklađenje 1 (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; srpanj 2019. godine)*, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

## **5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:**

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/19-01/353; Urbroj: 376-05-3-19-2; 16.10.2019.*
- HEP d.d. - Elektra Zadar;  
*Broj: 401400101/8968/19JI; 16.10.2019.*
- Vodovod d.o.o. Zadar;  
*Broj: 1457/1/2019-MK; 16.10.2019.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,  
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;  
*Klasa: 214-02/19-14/69; Urbroj: 511-01-371-19-2; 17.10.2019.*
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;  
*KI: ST/19-01/2282; Ur.broj: 15-00-06/03-19-03; 22.10.2019.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite;  
*Klasa: 350-02/19-01/33; Urbroj: 511-01-371-19-2; 06.11.2019.*
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;  
*Klasa: 350-02/19-01/0000427; Urbroj: 374-24-1-19-2; 07.11.2019.*
- Vodovod d.o.o. Zadar;  
*Broj: 1457/2/2019-MK; 19.12.2019.*

**U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:**

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/19-01/353; Urbroj: 376-05-3-21-04; 09.02.2021.*
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;  
*Klasa: 350-02/19-01/0000427; Urbroj: 374-24-1-21-4; 11.02.2021.*
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;  
*KI: ST/19-01/2282; Ur.broj: 15-00-06/03-21-06; 22.02.2021.*



ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>		
Primljeno: 21-10-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Juridžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	

KLASA: 350-05/19-01/353  
URBROJ: 376-05-3-19-2  
Zagreb, 16. listopada 2019.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** Grad Zadar  
UPU BOKANJAC-DIO SJEVER  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 09. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića-9  
4 ZAGREB

*Do od. Tuzalovic*  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marjana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr	
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr	

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih  
projekata i pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih  
projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8968/19JI

PREDMET UPU Bokanjac - dio sjever  
- zahtjevi  
- dostavlja se

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio Sjever, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 2.1.10.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 16.10.2019. god.

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produjlo vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produjiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem

  
Direktor distribucijskog područja:  
Tomislav Dražić dipl.ing.

**HEP - Operativno distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

## VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovodi@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 1457/1/2019-MK  
Zadar, 16. listopada 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	18 -10- 2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Uredbani broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1  
10 000 ZADAR

**Predmet: Zahtjevi za izradu UPU-a Bokanjac – dio sjever  
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana Bokanjac – dio sjever u Zadru, Klasa: 350-01/19-01/71, Ur.broj:2198/01-5/5-19-8 od 09. listopada 2019. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

### POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Trenutno ne postoji mogućnost priključenja predmetnog planskog područja na javni vodoopskrbni sustav.

Da bi se omogućilo priključenje predmetnog planskog područja na vodoopskrbni sustav, potrebno je kroz planove višeg reda (PPUG Zadra, PPU ZŽ) definirati način ostvarenja vodoopskrbe navedenog područja.

Kako bi se mogao sagledati budući utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

### UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na



suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/19-14/69  
URBROJ: 511-01-371-19-2  
Zadar, 17. listopada 2019. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	22-10-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever  
- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 09. listopada 2019. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

, VODITELJU ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KI: ST/19-01/2282

Ur.broj.15-00-06/03-19-03

Split, 22. listopada 2019.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	25-10-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja Bokanjac-dio sjever- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 09. listopada 2019. god. (Klasa:350-01/19-01/71; Ur.broj:2198/01-5/5-19-8) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever, a temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever od 19. rujna 2019. god (KI: 350-01/19-01/71, Ur.Br: 2198/01-2-19-5) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te nemamo ni zahtjeva pri izradi gore navedenog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/33  
URBROJ: 511-01-371-19-2  
ZADAR, 6. studeni 2019. god.

GRAD ZADAR  
gradonačelnik  
Branko Dukić  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Bokanjac – dio sjever“,  
zahtjevi civilne zaštite,  
- dostavlja se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-5/5-19-8  
od 09. listopada 2019. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća grada Zadra.
- Prostorni plan Zadarske županije ( izmjene i dopune ), sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 )
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

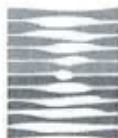
Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000427  
URBROJ: 374-24-1-19-2  
Datum: 07.11.2019.g.

Primijeno:	12-11-2019
Klasifikacijska oznaka	09.12.
Uredbeni broj	Prijava

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Bokanjac – dio sjever, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/19-01/71, Urbroj: 2198/01-5/5-19-8 od 09.10.2019. g., zaprimljen 16.10.2019.g.

Uz dostavljenoj Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra o izradi UPU Bokanjac – dio sjever je u članku 3. navedeno: „Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene – proizvodne (12 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanju uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa“.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa stručnim službama Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Obzirom da je područje obuhvata Plana smješteno unutar zona sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda, skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti potrebna ograničenja prema važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.

S poštovanjem,



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



074522848



**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 1457/2/2019-MK  
Zadar, 19. prosinca 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Vrijeme: 20-12-2019	
Šifra objekta/oznaka	Org. jed.
Urbanistički broj	Prijlogi Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1  
10 000 ZADAR

**Predmet: Dodatak zahtjevima za izradu UPU-a Bokanjac – dio sjever  
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana Bokanjac – dio sjever u Zadru, Klasa: 350-01/19-01/71, Ur.broj:2198/01-5/5-19-8 od 09. listopada 2019. godine i uvidom u dostavljene podatke, ranije smo vam dostavili naše uvjete i smjernice br. 1457/1/2019-MK.

Slijedom naknadno dobivenih podataka o predmetnom planskom području, naše ranije dostavljene uvjete mijenjamo na slijedeći način.

Predmetno plansko područje je moguće priključiti na javni vodoopskrbni sustav spojem na postojeći tlačni cjevovod LJ.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Zbog utjecaja na vodoopskrbni sustav šireg područja, trenutno, količina vode koju je moguće osigurati na ovaj način (spojem na tlačni cjevovod) ograničena je na 5 l/s za sanitarnu potrošnju odnosno 15 l/s za protupožarni protok.

Ostale ranije dostavljene smjernice i uvjeti i dalje ostaju na snazi.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Prilježeno:	15-02-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/19-01/353  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 9. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** Grad Zadar  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-5/5-21-20 od 25. siječnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 26. siječnja 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU BOKANJAC – DIO SJEVER za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BOKANJAC – DIO SJEVER za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr  
4 ZAGREB

Dostaviti:

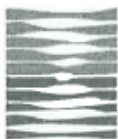
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000427  
URBROJ: 374-24-1-21-4  
Datum: 11.02.2021.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Bokanjac – dio sjever, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/19-01/71, Urbroj: 2198/01-5/5-21-21-20 od 25.01.2021.g., zaprimljen 28.01.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever (izrađivač D&Z d.o.o. Zadar, siječanj 2021.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



075991484

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	15-02-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KI: ST/19-01/2282

Ur.broj.15-00-06/03-21-06

Split, 22. 02. 2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja Bokanjac-dio sjever- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 09. listopada 2019. god. (Klasa:350-01/19-01/71; Ur.broj:2198/01-5/5-19-8) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever, a temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever od 19. rujna 2019. god (KI: 350-01/19-01/71, Ur.Br: 2198/01-2-19-5) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te nemamo ni zahtjeva pri izradi gore navedenog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

*Sanja Delić*  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

*Ivan Melvan*  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	24-02-2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		S	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.

## 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-21  
Zadar, 3. ožujka 2021. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)  
i  
D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

#### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 22. siječnja 2021. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 26. siječnja 2021. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 29. siječnja 2021. godine do 1. ožujka 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,



- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- MO Bokanjac, Enio Meštrović, [REDACTED]
- D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 17. veljače 2021. godine, u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana nije bilo postavljenih pitanja na koja bi, u skladu sa člankom 100. Zakona, odgovarali predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/19-01/353, URBROJ: 376-05-3-21-04, od 15.02.2021. godine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/19-01/0000427, URBROJ: 374-24-1-21-4, od 15.02.2021. godine,
- Hrvatske šume d.o.o., KI: ST/19-01/2282, Ur.broj.15-00-06/03-21-06, od 24.02.2021. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena nijedna primjedba, kao ni van roka za podnošenje primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-21

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Pročelnik

Darكو Kasap, dipl.inž.stroj.



Za stručnog izrađivača  
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga Urbanističkog plana  
uređenja Bokanjac – dio sjever

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. siječnja 2021. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/19-01/71  
**URBROJ:** 2198/01-2-21-18  
**Zadar, 22. siječnja 2021.**







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-19  
Zadar, 25. siječnja 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 22. siječnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizira se u vremenu od 29. siječnja do 01. ožujka 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. ožujka 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,





**66** Izazovi strateškog planiranja su koordinacija velikog broja dionika različitih interesa, kao i zadovoljevanje potrebe svih koji žele biti uključeni te prepoznavanje i artikuliranje ključnih potencijala države. U isto vrijeme, takav javni tip diskusije omogućio je uključivanje velikog broja ljudi što se itekako može promatrati kao prilika koja se pruža. Strategija ne može proizaći iz pera jedne ili dviju osoba, pa ni da su to najstručniji»

Šime ERLIČ



Moderatorica Lucija Katalinić, savjetnica u Agenciji Zadra Nova i državni tajnik Šime Erić

**66** Ovo nije stranački dokument, ovo je puno šire i traži konsenzus svih dionika društva. Zbog toga je uključeno što više članova i predstavnika društva. Najveći je izazov ne izostaviti neki od potencijala koje imamo»

Šime ERLIČ

znanstveni diskurs budući da prethodi analiza, jedna od najstarijih metoda, a naglasio je usporednu analizu.

- Strateško planiranje zacijelo pridonosi unaprjeđenju i uređenju svakog sustava, pa i akademskog. Treba istaknuti i etiku, rekao je Faričić upozoravajući na donošenje zaključka unaprijed bez provođenja analize.

Nastavio je uspoređujući brzinu kao odnos vremena i puta tumačeći put kao planirana ostvarenja. Dakle, kako kaže, ne treba se bojati velikih ciljeva, ali valja zadati ostvarive ciljeve.

**Ostvarivi ciljevi**

-Velika je mudrost uskladi ti očekivanja s raspoloživim vremenom i sredstvima, zaključio je.

Dodao je kako dokument ne bi trebao omedijati

kreativnost, već da okvir bude plastičan kako bi sve bilo svrhovito i provedivo.

Kao izazove strateškog planiranja Erić je naveo koordinaciju velikog broja dionika različitih interesa, kao i zadovoljevanje potrebe svih koji žele biti uključeni te prepoznati i artikulirati ključne potencijale države. U isto vrijeme, takav javni tip diskusije omogućio je uključivanje velikog broja ljudi što se itekako može promatrati kao prilika koja se pruža.

- Strategija ne može proizaći iz pera jedne ili dviju osoba, pa ni da su to najstručniji, rekao je Erić ukazujući na važnost uključivanja što više predstavnika raznih potreba i interesa.

Dujmović Vuković također je ukazala na važnost prepoznavanja potreba razvoja pri izradi strategije.

-To je složen proces koji ima

svoju metodologiju, kazala je usporedivši nacionalnu i regionalnu razinu s pješćanim satom.

Osvrnula se i na dodatne izazove koje je donijela pandemija, kao i na tehnologiju koja pomaže, kako kaže, prebroditi prepreke.

Longin je naveo financijski okvir i pandemiju kao trenutno otežavajuće okolnosti pri provedbi.

**Budućnost kakvu želimo**

Međutim, optimist je i ističe kako u Županiji nema smanjenja broja zaposlenih što je posljedica mjera Vlade, ali i dobrog funkcioniranja Županije.

Također, panelisti su odgovarali na pitanja građana upućenih putem digitalnih kanala, primjerice, o mogućnosti izmjene strategije te obnove Dačkog doma.

Tako smo saznali da će svi zainteresirani imati priliku za predlaganje tijekom savjetovanja s javnošću.

Bržić je kazao kako strateško planiranje dug i kompliciran proces i da je teško sve isplanirati baš u detalje.

Na kraju su panelisti istaknuli prilike koje donosi strateško planiranje te je Katalinić pozvala sve da ispune upitnik »Budućnost Zadarske županije kakvu želimo« i tako postanu sudionici izrade Plana razvoja Zadarske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

- Anonimno ispunite upitnik u razdoblju od 25. siječnja do 10. veljače 2021. godine te time iznesite svoja stajališta i potrebe o razvojnim prioritetima Zadarske županije i grada ili općine iz koje dolazite, pozivaju iz Agencije Zadra Nova.



Marina Dujmović Vuković, ravnateljica Agencije za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA



Josip Faričić, prorektor za strategiju razvoja i izdavaštvo Sveučilišta

**e koje moraju platiti»**

je pokrivati troškove. Njih isto treba razumjeti. Uvijek su viši interesi iznad osobnih, ali nekima je to više teško razumjeti, naglasio je Robert Kovačević,

predsjednik Ceha ugostitelja, dodajući kako bi ugostitelji možda trebali dobiti malo bolju naknadu od države te bi onda možda bili mirniji.

- Ovakvo čekamo od dana do dana, od tjedna do tjedna, ne znamo što nam je činiti. Pitanje je kad se otvore ugostiteljski objekti koliko ćemo imati posla. Naime, ljudi se odvikavaju od odlaska u kafiće i restorane, te je pitanje koliko ćemo imati posla poslije, govori nam zabrinut Kovačević te apelira da se nekako dodatno pomogne ugostiteljima kako bi mogli nastaviti raditi i preživjeti ovu krizu.

ROBERT KOVAČEVIĆ

A.BILAN

**66** Čekamo od dana do dana, od tjedna do tjedna, ne znamo što nam je činiti. Pitanje je kad se otvore ugostiteljski objekti koliko ćemo imati posla. Naime, ljudi se odvikavaju od odlaska u kafiće i restorane, te je pitanje koliko ćemo imati posla poslije»

**Sutra u organizaciji Pokreta otoka**

**Tema podcasta - pomorsko dobro**

**ZADAR** » Pokret otoka organizira prvi otočni video podcast. Serija podcasta i webinaru započinje sutra, 27. siječnja od 18 do 19.30 sati temom pomorskog dobra. Podcast će biti dostupan uživo na službenoj stranici FB Stranici Pokret otoka/Islandi movement. Prethodna registracija nije potrebna. (ZL)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Obrova, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/23-01-21-42, od 21. 01. 2021. godine, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA**

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)UPU 91 – Crna Dujmova**

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 – Crna Dujmova organizira se u vremenu od 08. veljače 2021. do 16. veljače 2021. godine u Gradskoj vijećnici Grada Obrova, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, svakog radnog dana od 09:00 – 14:00 sati.

Ponovno javno izlaganje o prijedlogu plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 – Crna Dujmova održat će se u srijedu, 10. veljače 2021. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Obrova, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, s početkom u 10:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 – Crna Dujmova mogu se dostaviti najkasnije do završetka javnog uvida, na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja kako bi se podnositelja mogla dostaviti pisana obavijest o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

**GRAD OBROVAC**  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/02  
URBROJ: 2198/23-03/1-21-44  
Obrovac, 25. 01. 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 22. siječnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizira se u vremenu od 29. siječnja do 01. ožujka 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održat će se 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever biti će objavljen i na internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. ožujka 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:  
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje  
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja  
- uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**NAPOMENA:** S obzirom na epidemiju COVID-19 javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osoba da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

Grad Zadar    Grad Zadar ▾    Za građane ▾    Za poduzetnike ▾    eUsluge ▾    🗲



**Prostorno planiranje**    Arhiva: 30. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi    U izradi    **Na javnoj raspravi**    Planovi u primjeni

**Natrag**

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

**Natrag**

Obyavljeni 25. siječnja 2021. 10:12

ISPLIŠI 🖨

Adresar

Izaberite ured

Ured Grada ▾



Grad Zadar





Grad Zadar

Grad Zadar ▾ Za građane ▾ Za poduzetnike ▾ eUsluge ▾

INFO 7°C

- Javni natječaji
- Javna nabava
- EU projekti
- Legalizacija

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

Prostorno planiranje Arhiva: 30. sjednica Gradskog vijeća

[Natrag](#)

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER



[Natrag](#)

Objavljeno: 29. siječnja 2021., 08:34

## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

**25.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, Grad Zadar**

25.01.2021. | pdf (102kb)

**22.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gradac, Općina Gradac**

22.01.2021. | pdf (114kb)

**22.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II, Grad Zagreb**

22.01.2021. | pdf (28kb)

**22.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola, Grad Zagreb**

22.01.2021. | pdf (23kb)

**22.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1/UPU-1, Općina Viškovo**

22.01.2021. | pdf (55kb)

**21.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu, Općina Donji Kraljevac**

21.01.2021. | pdf (68kb)

**21.01.2021. - Obavijest o ispravku informacije o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršjan**

21.01.2021. | pdf (615kb)

**20.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš II. ID PPUO Plaški**

20.01.2021. | pdf (1752kb)

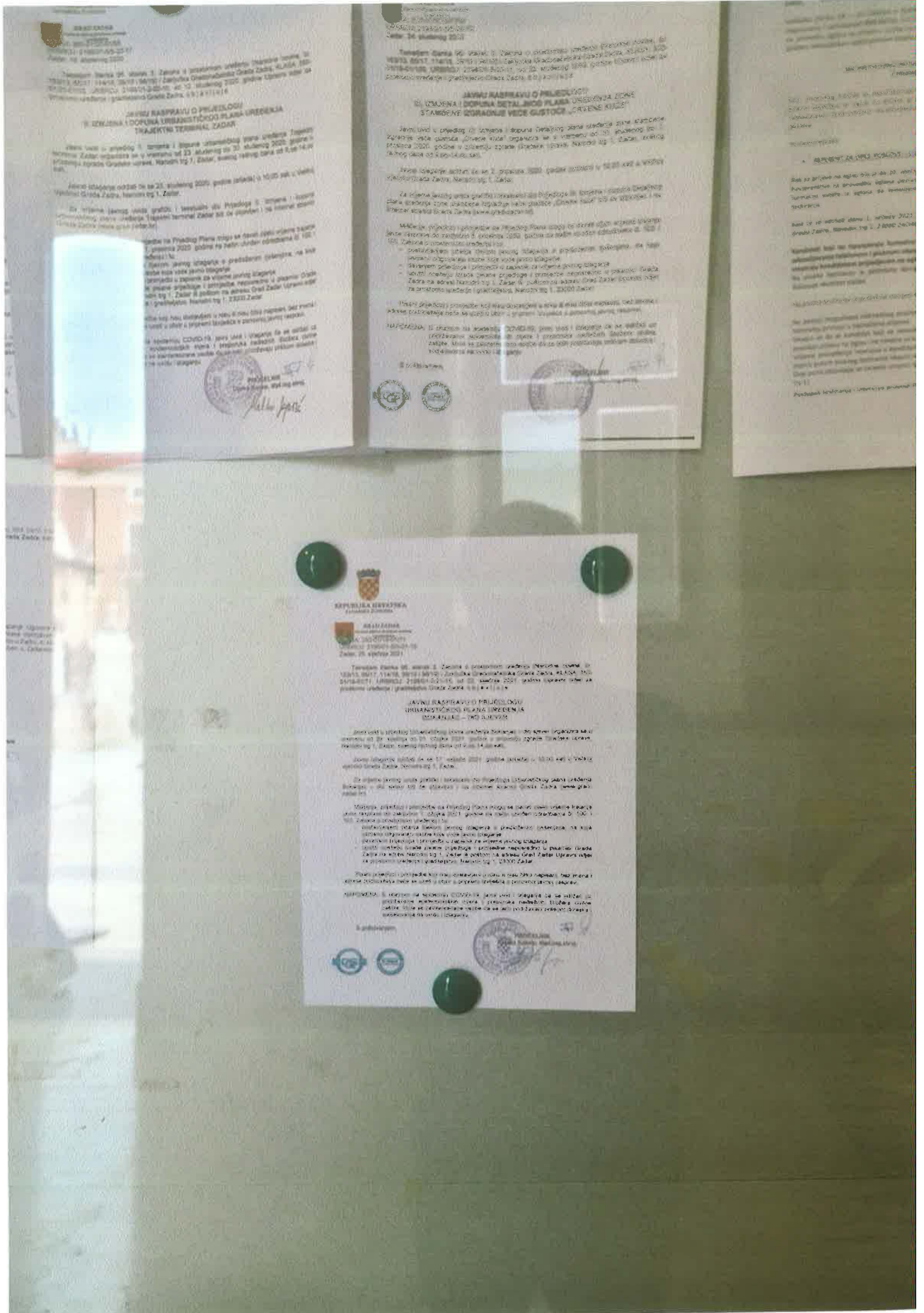
**20.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

20.01.2021. | pdf (347kb)

**18.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja - UPU 7/1 - Veliko Trgovišće**

18.01.2021. | pdf (68kb)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20  
Zadar, 25. siječnja 2021.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever**  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 22. siječnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizira se u vremenu od 29. siječnja do 01. ožujka 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever je zaključno do 1. ožujka 2021. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Danko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3,
- / HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- / HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- / EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- / Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- / Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- / Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- / MO Bokanjac, Enio Meštrović, [REDACTED]
- / D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar,

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 26-01-2021

Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Meets on a destination: Delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/71  
 URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, tražila se

AR RF 81 257 564 4 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 26-01-2021

Address of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski ured u Zadru 1, Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Meets on a destination: Delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/71  
 URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, tražila se

AR RF 81 257 563 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 26-01-2021

Address of the item: HEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmirta Zvonimira 8, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Insured letter

Meets on a destination: Delivered

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/71  
 URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, tražila se

AR RF 81 257 562 7 HR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.  
Hrvatska / Croatia

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijemno/poručna adresa: \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 21 01

Addresses of the item  
Prijemna adresa: \_\_\_\_\_  
Cudovnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Poznatost Registered parcel Poznatost Insured letter Osigurana pošiljka	Amount Iznos: _____
--	------------------------

# of item  
Broj pošiljke: \_\_\_\_\_

Money order  
Novčanica

Meets on a destination/Ispružava se na određenoj

The item mentioned above has been duly  
delivered/Ispruženo je \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 21 01

Signature  
Potpis: \_\_\_\_\_ 26-01-2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to dopušta zakonodavstvo zemlje odredišta, osoba izobrazila dostavljačkom službom.

**AR**

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime - nadimak ili naziv ustanove: \_\_\_\_\_  
GRAD ZADAR

Street and nr  
Ulica i br: \_\_\_\_\_  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država: \_\_\_\_\_  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/71  
UR.BROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
- dostava zahjiva, tražiti se

**AR** RF 81.257.561 2 00

Office of posting  
Prijemno/poručna adresa: \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 21 01

Addresses of the item  
Prijemna adresa: \_\_\_\_\_  
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusne 17 23000  
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Poznatost Registered parcel Poznatost Insured letter Osigurana pošiljka	Amount Iznos: _____
--	------------------------

# of item  
Broj pošiljke: \_\_\_\_\_

Money order  
Novčanica

Meets on a destination/Ispružava se na određenoj

The item mentioned above has been duly  
delivered/Ispruženo je \_\_\_\_\_ Date  
Datum: 21 01

Signature  
Potpis: \_\_\_\_\_ 26-01-2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to dopušta zakonodavstvo zemlje odredišta, osoba izobrazila dostavljačkom službom.

**AR**

Return to  
Vratiti:

Name  
Ime - nadimak ili naziv ustanove: \_\_\_\_\_  
GRAD ZADAR

Street and nr  
Ulica i br: \_\_\_\_\_  
Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država: \_\_\_\_\_  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/71  
UR.BROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
- dostava zahjiva, tražiti se

**AR** RF 81.257.560 0 ER

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Date: 2011.01.20

Address of the item: HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered correspondence, Insured letter

Meets on a destination: Zagreb, Date: 2011.01.20

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/71  
 UNBRČJ: 219801-5/E-71-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahijeva, tražila

AR RF 81 257 559 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati**

Office of posting: Zagreb, Date: 2011.01.20

Address of the item: EVN Croatia plać d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered correspondence, Insured letter

Meets on a destination: Zadar, Date: 2011.01.20

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/71  
 UNBRČJ: 219801-5/S-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahijeva, tražila

AR RF 81 257 558 7 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zagreb, Date: 2011.01.20

Address of the item: MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Put Murvice 8, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered correspondence, Insured letter

Meets on a destination: Zadar, Date: 2011.01.20

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/71  
 UNBRČJ: 219801-5/S-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahijeva, tražila

AR RF 81 257 557 3 HR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Zadar** Date: **12/01/2021**

Address of the item: **MUP, PU Zadar, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelencića 30, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **25**

No. of items: **2**

Meets on a destination:  The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **[Signature]** Date: **12/01/2021**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No.: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
- dostava zahtjeva, traži se

AR RF 81 257 556 0 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Zadar** Date: **12/01/2021**

Address of the item: **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **6**

No. of items: **6**

Meets on a destination:  The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **[Signature]** Date: **12/01/2021**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No.: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
- dostava zahtjeva, traži se

AR RF 81 257 555 6 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Zadar** Date: **12/01/2021**

Address of the item: **Hrvatske vođe, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **2**

No. of items: **2**

Meets on a destination:  The item mentioned above has been duly delivered

Signature: **[Signature]** Date: **12/01/2021**

Return to: **GRAD ZADAR**

Street and No.: **Narodni trg 1**

Locality and country: **23000 Zadar**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
- dostava zahtjeva, traži se

AR RF 81 257 554 2 HR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni podružnički ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **Hrvatske šuma, Uprava šuma podružnica Split, Krata Zvonimira 35, 21000 Split**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter,  Money order

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: *[Signature]* Date: 27-01-2021

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR** (Postmark: ZADAR, 27.01.2021)

Barcode: **AR RF 81.257.553**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, traži se

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni podružnički ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter,  Money order

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: *[Signature]* Date: 28-01-2021

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR** (Postmark: ZADAR, 28.01.2021)

Barcode: **AR RF 81.257.552 5 HR**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 7198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, traži se

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Priglasni podružnički ured** Date: 20 | 20 |

Address of the item: **Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar**

Nature of the item:  Registered,  Postal parcel,  Insured letter,  Money order

Meets on a destination:  delivered,  paid

Signature: *[Signature]* Date: 26.01.2021

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR** (Postmark: ZADAR, 26.01.2021)

Barcode: **AR RF 81.257.551 1 HR**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever - dostava zahtjeva, traži se



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: [redacted] Date: 20 | 20 |

Address: [redacted]  
[redacted]  
[redacted] 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Parcel parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: [redacted]

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
 Paid

Date: 20 | 20 |

Signature: [redacted]

Return to Vratiti:  
 Name: GRAD ZADAR  
 Street and no: Narodni trg 1  
 Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/21  
 UPBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
 - dostava zahitjava, traži se

AR 81 257 550 8 HR

On 19. listopada 2021. Hrvatska pošta

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uroćenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: [redacted] Date: 20 | 20 |

Address of the item: OŠZ d.o.o.  
Jerolim Vidulića 7  
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Parcel parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: [redacted]

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 Delivered  
 Paid

Date: 20 | 20 |

Signature: [redacted]

Return to Vratiti:  
 Name: GRAD ZADAR  
 Street and no: Narodni trg 1  
 Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/21  
 UPBROJ: 2198/01-5/5-21-20

UPU Bokanjac - dio sjever  
 - dostava zahitjava, traži se

AR 81 257 549 9 HR

On 19. listopada 2021. Hrvatska pošta

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 350-01/19-01/21		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2198/01-5/5-21-20	posebna pisana obavijest - dostavljena SZ	U.O. Zaš. Znanstvenog otkrića	19.02.2021 [Signature]
Napomena: UPU Bokanjac - dio Sjever			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	

Narodne novine d.d., Zagreb - (318) 020035  
 Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, 17. veljače  
2021. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ANITA BABIĆ				
2.	MIRJANA BABIĆ				
3.	SILVJE URBIZIĆ	D & Z d.o.o.			
4.	Nada Matijević				
5.	Jelena Jusić				
6.	VEŠNA MARŠOVIĆ	GRAD ZADAR			
7.	ANITA BABIĆ	GRAD ZADAR			
8.	MARUŠA ŠEŠIĆ	GRAD ZADAR			
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever** održanog dana 17. veljače 2021. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić pozdravio je prisutne, otvorio javnu raspravu te pozvao predstavnika Izrađivača plana da iznese prijedlog predmetnog plana. Nakon izlaganja prijedloga plana prisutni su pozvani da postave pitanja vezana uz isti. Budući da nije bilo pitanja vezanih uz predmetni plan zaključeno je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	15-02-2021		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/19-01/353  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 9. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-5/5-21-20 od 25. siječnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 26. siječnja 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU BOKANJAC – DIO SJEVER za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BOKANJAC – DIO SJEVER za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB  
*Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr







**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000427

URBROJ: 374-24-1-21-4

Datum: 11.02.2021.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Bokanjac – dio sjever, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-01/19-01/71, Urbroj: 2198/01-5/5-21-21-20 od 25.01.2021.g., zaprimljen 28.01.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever (izrađivač D&Z d.o.o. Zadar, siječanj 2021.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:

Irija Putić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075991484

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno:	15-02-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

UŠSP



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

KI: ST/19-01/2282

Ur.broj.15-00-06/03-21-06

Split, 22. 02. 2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja Bokanjac-dio sjever- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 09. listopada 2019. god. (Klasa:350-01/19-01/71; Ur.broj:2198/01-5/5-19-8) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever, a temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac-dio sjever od 19. rujna 2019. god (KI: 350-01/19-01/71, Ur.Br: 2198/01-2-19-5) te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te nemamo ni zahtjeva pri izradi gore navedenog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

*Sanja Dečić*  
Sanja Dečić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

*Ivan Melvan*  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	24-02-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	S
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Čl. 86.	Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš	16.09.2019.
	Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije	25.09.2019.
	Donošenje Odluke o izradi UPU-a Bokanjac – dio sjever	19.09.2019.
	Objava Odluke o izradi u Glasniku Grada Zadra (9/19)	20.09.2019.
	Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj	09.10.2019.
Čl. 88.	Dostava Obavijesti o izradi Zavodu za prostorni razvoj	09.10.2019.
	Objava Odluke o izradi na mrežnim stranicama Grada Zadra	24.09.2019.
	Objava Odluke o izradi na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	15.10.2019.
Čl. 90.	Dostava Odluke o izradi i poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu plana	09.10.2019.
	Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela: - VODOVOD d.o.o., Zadar, - HAKOM, - HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Odjel inspekcije, - Hrvatske šume d.o.o., - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, - HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana	
Čl. 95.	Utvrđivanje Prijedloga UPU-a Bokanjac – dio sjever	22.01.2021.
Čl. 96.	Objava javne rasprave: - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, - dnevni tisak – Zadarski list (26.01.2021.)	25.01.2021.
Čl. 97.	Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima	25.01.2021.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -

Čl. 98.	Javni uvid: - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.	29.01.2021. – 01.03.2021.
Čl. 99.	Javno izlaganje	17.02.2021.
Čl. 100.	Pristigle primjedbe: - nijedna primjedba	
Čl. 101.	Pristigla mišljenja javnopravnih tijela: - HAKOM, - Hrvatske vode - Hrvatske šume	
Čl. 102	Izvješće o javnoj raspravi	03.03.2021.
Čl. 105.	Dostava Izvješća i nacрта konačnog prijedloga plana te utvrđivanje konačnog prijedloga UPU-a Bokanjac – dio sjever	08.03.2021.
Čl. 102.	Objava Izvješća: - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	10.03.2021.
Čl. 108.	Suglasnost Ministarstva (nalazi se izvan zaštićenog obalnog pojasa)	/
Čl. 106.	Obavijest sudionicima javne rasprave	/
Čl. 109. i 110.	Odluka o donošenju plana	23.03.2021.
Čl. 110.	Objava Odluke o donošenju	29.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-19-4  
Zadar, 12. rujna 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:**

*Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever*

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:**

**-Zakon o prostornom uređenju - članak 86.st.1.**  
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)  
**-Statut Grada Zadra - članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

**PREDLAGATELJ:**

**Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:**

**Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:**

**UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 18.04.2019. godine, zaprimio je pismo namjere od društva TEKTON d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade dijela zone Urbanističkog plana uređenja Bokanjac (u daljnjem tekstu: Plan).

Područje Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, društvo TEKTON d.o.o.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog dostavlja se, prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac- dio sjever - **na razmatranje i odlučivanje.**

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
o izradi

**Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Plan predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (12 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,9 ha.  
Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

**V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) predstavlja većim dijelom zonu gospodarske namjene (I2) – pretežno zanatska i manjim dijelom ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

Člankom 167. i 355. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Bokanjac kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).



**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA  
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**X. ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacrtu konačnog prijedloga.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, društvo TEKTON d.o.o. Zadar.

**XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

**Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

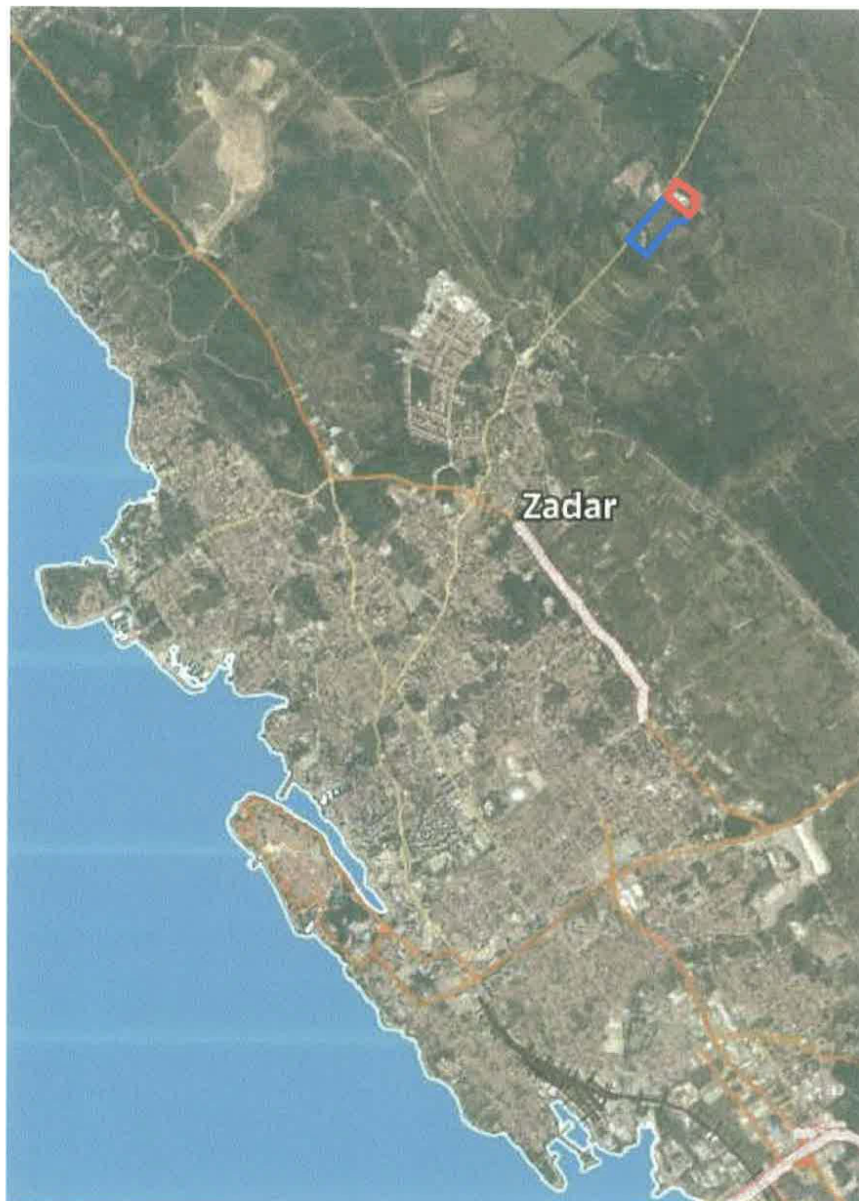
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.



KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-19-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

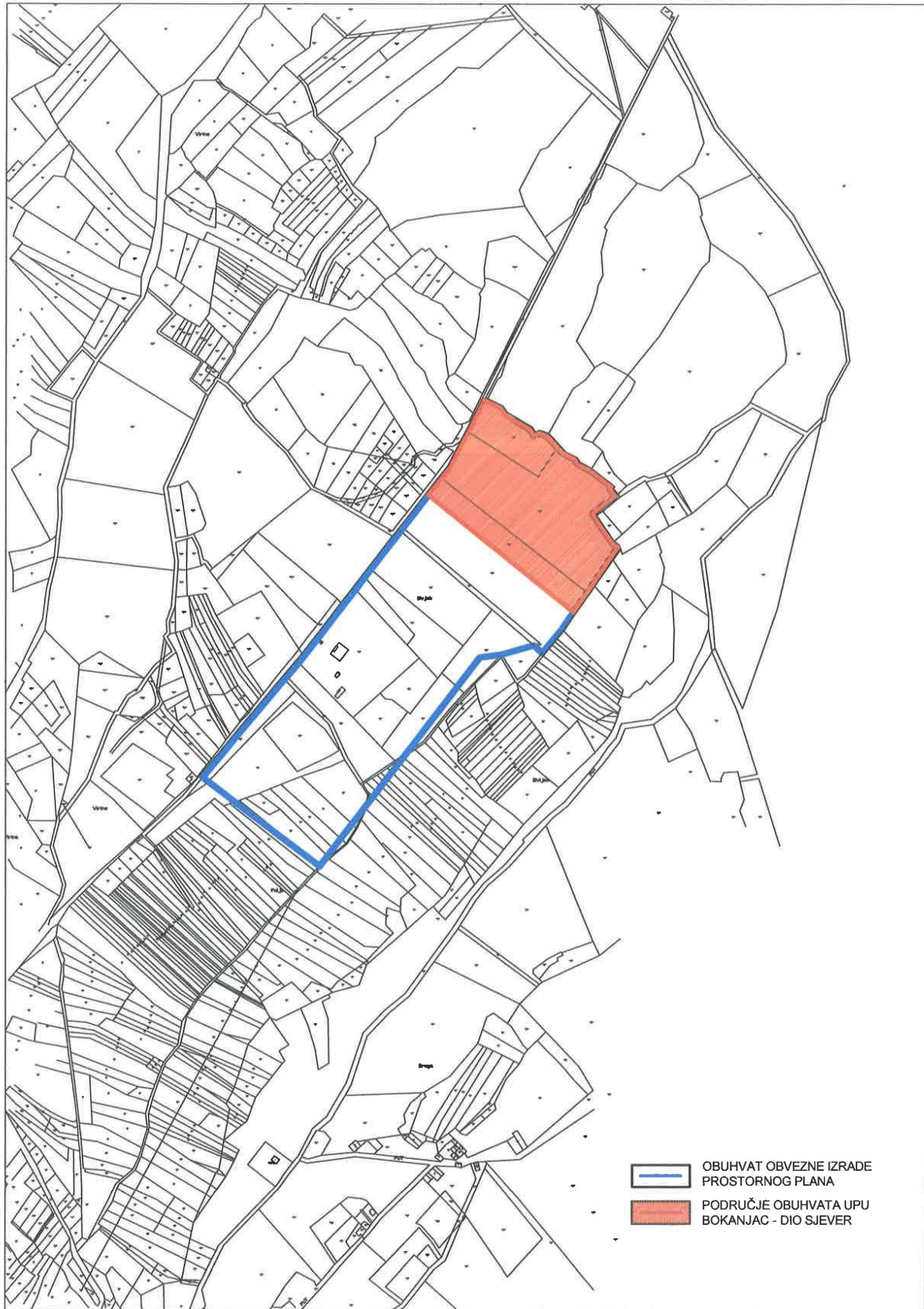
**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.*



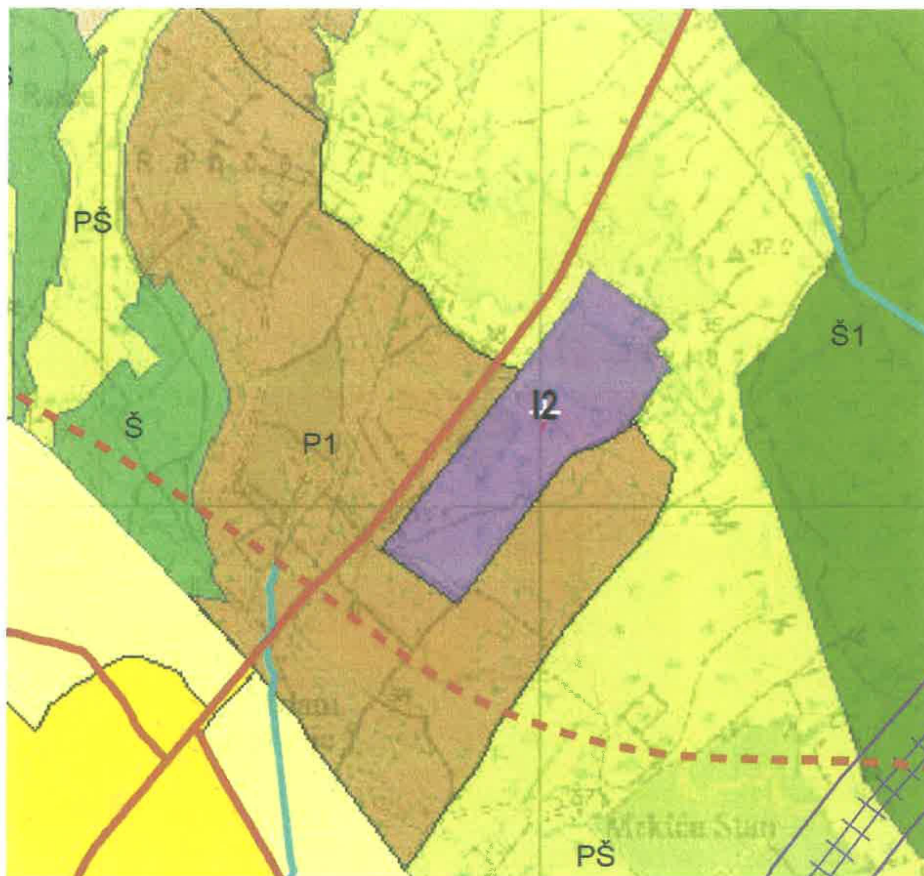
-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
-  PODRUČJE OBUHVATA UPU BOKANJAC - DIO SJEVER

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -







- izvod iz kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena površina PPU Grada Zadra



## 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja

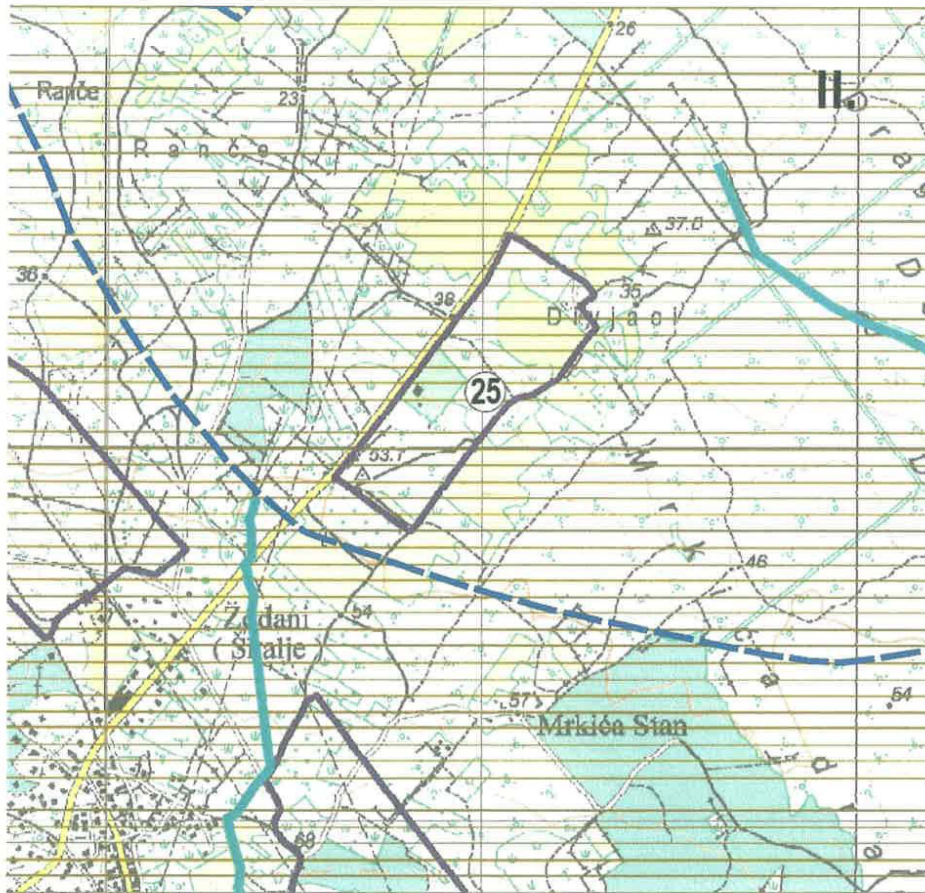
-  izgrađeni dio građevinskog područja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja

### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA



gospodarska namjena

-  proizvodna namjena;  
I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-farma krava, I4-sklonište za životinje,  
I5-bivša farma krava - agroturistički kompleks
-  solarna elektrana - planirana zona

- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora PPU Grada Zadra



### 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

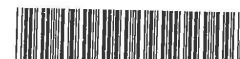
-  obuhvat obvezne izrade prostornog plana
-  obuhvat planova koji su na snazi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC - DIO SJEVER  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -

TEKTON d.o.o.  
Nikole Tesle 12 b  
23 000 Zadar  
OIB 55259679310

GRAD ZADAR	
18-04-2019	
350-01/19-a/71	5
375-19-1	1

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar



ZD00524159

Zadar, 17. travnja 2019.

Predmet: Zahtjev za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Kako stoji u članku 355. PPU Grada Zadra, izrada prostornog plana rednog broja 25., za zonu proizvodne namjene izvan naselja, je obvezna. Obuhvat predmetnog plana utvrđen je na kartografskom prikazu 3.1.A grafičkog dijela PPU Grada Zadra, dok je na kartografskom prikazu 1.A njegova površina označena kao zona gospodarske namjene - proizvodne (I2 - pretežito zanatske).

Kao vlasnici dijela zemljišta unutar granica obuhvata predmetnog plana, predlažemo da se donese Odluka o izradi prostornog plana kojom će se omogućiti fazna realizacija, kako izrade samog prostornog plana, tako i planiranih sadržaja ove gospodarske zone.

Ovim putem iskazujemo namjeru financiranja izrade jedne od spomenutih faza Urbanističkog plana uređenja Bokanjac, a prema obuhvatu iz grafičkog prikaza u prilogu.

S poštovanjem,

TEKTON d.o.o.

TEKTON d.o.o.  
Zadar

Sarah- Jane Ninčević

Prilozi:

- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* PPU Grada Zadra
- izvod iz kartografskog prikaza 1.A *Korištenje i namjena površina* PPU Grada Zadra
- prijedlog obuhvata jedne od faza UPU-a koju bi financirao podnositelj zahtjeva



- izvod iz kartografskog prikaza 1.A Korištenje i namjena površina PPU Grada Zadra



## 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja

-  izgrađeni dio građevinskog područja
-  neizgrađeni dio građevinskog područja

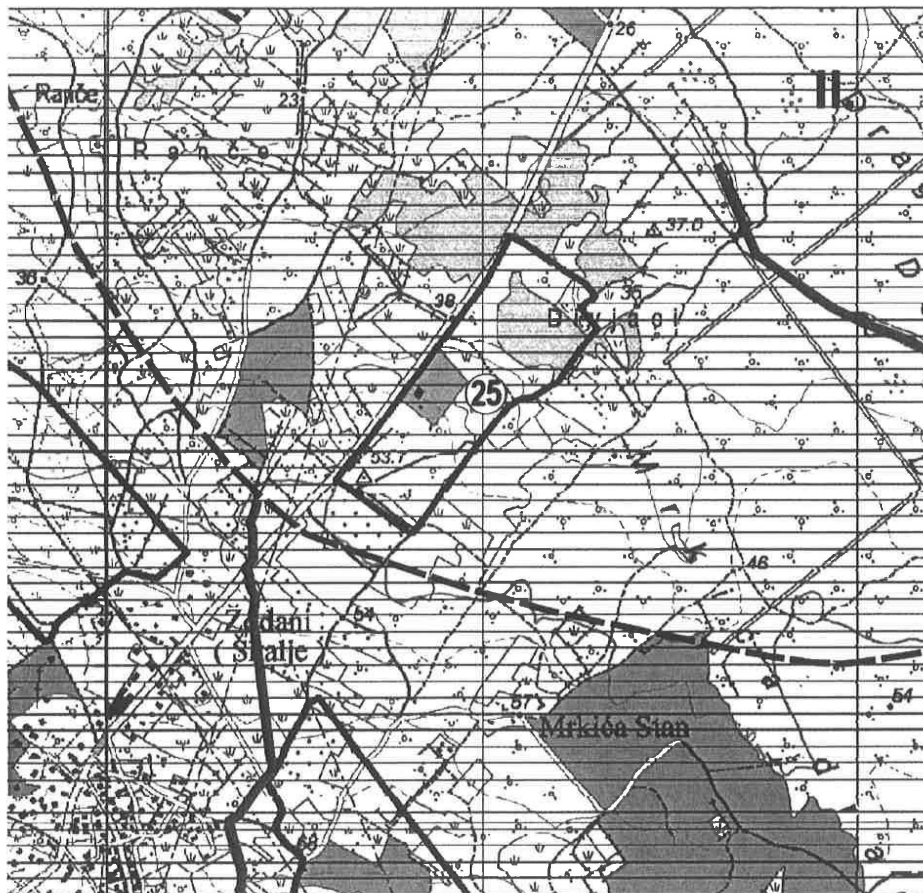
### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena



-  proizvodna namjena;  
I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-farma krava, I4-sklonište za životinje,  
I5-bivša farma krava - agroturistički kompleks
-  solarna elektrana - planirana zona



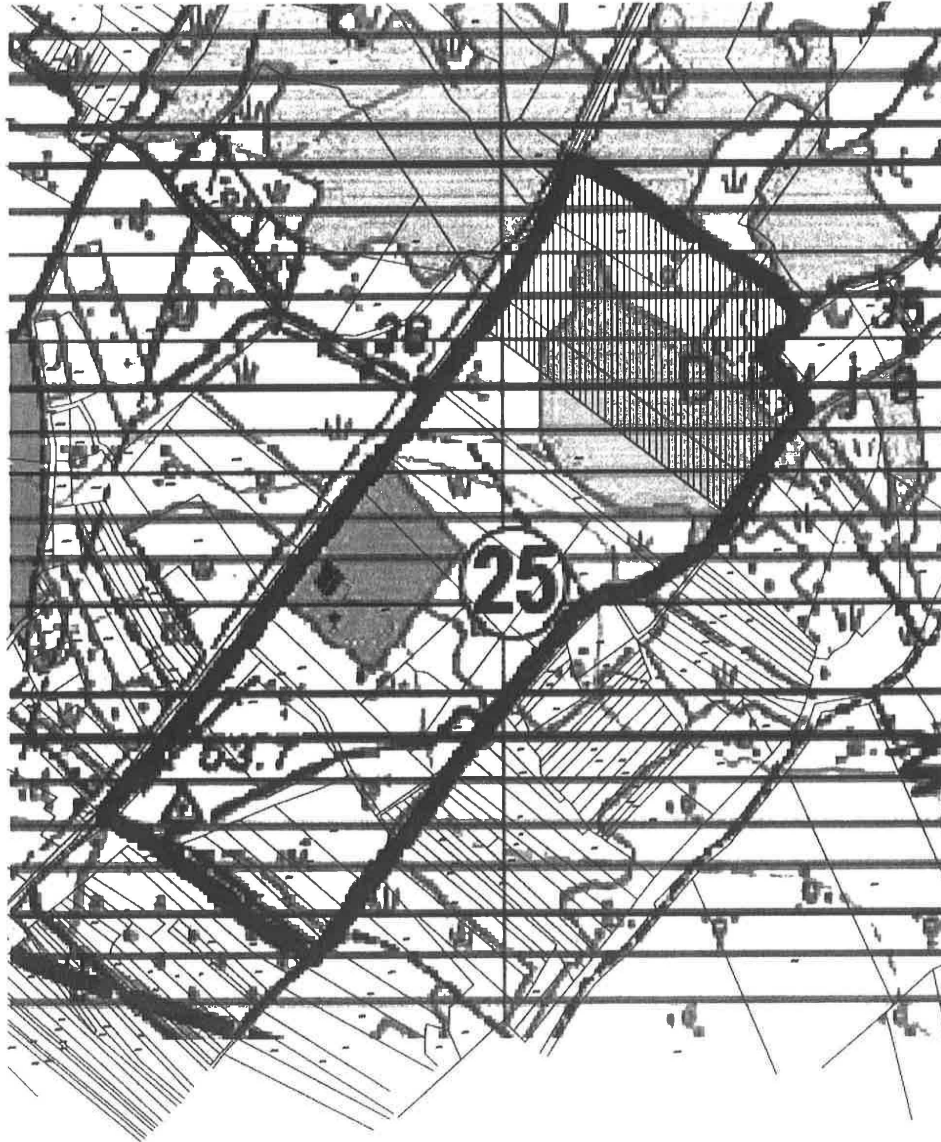
- izvod iz kartografskog prikaza 3.1.A *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* PPU Grada Zadra



### 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

-  obuhvat obvezne izrade prostornog plana
-  obuhvat planova koji su na snazi

- prijedlog obuhvata jedne od faza UPU-a koju bi financirao podnositelj zahtjeva



prijedlog obuhvata faze Urbanističkog plana uređenja Bokanjac  
koju bi financirao podnositelj zahtjeva

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst) i članka 2. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj:2/98,5/98,1/99,1/03, 2/05 –pročišćeni tekst, 13/09 i 24/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 21. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2019. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o uvjetima i mjerilima**  
**za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra**

**Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 10/14.) u članku 6. riječi „4 boda“ zamjenjuju se riječima „**5 bodova**“.

**Članak 2.**

U članku 7. riječi „2 boda“ zamjenjuju se riječima „**3 boda**“.

**Članak 3.**

U članku 9. riječi „7 bodova“ zamjenjuju se riječima „**3 boda**“.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 370-03/14-01/01  
URBROJ:2198/01-1-19-9  
**Zadar, 19. rujna 2019.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 21. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2019. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

## III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Plan predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

## IV. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,9 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) predstavlja većim dijelom zonu gospodarske namjene (I2) – pretežno zanatska i manjim dijelom ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Člankom 167. i 355. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Bokanjac kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11). Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## X. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacрта konačnog prijedloga.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, društvo TEKTON d.o.o. Zadar.

## XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

### Članak 12.

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/19-01/71

URBROJ: 2198/01-2-19-5

Zadar, 19. rujna 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.v.r.

---

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. siječnja 2021. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/19-01/71  
**URBROJ:** 2198/01-2-21-18  
**Zadar, 22. siječnja 2021.**







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-19  
Zadar, 25. siječnja 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 22. siječnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizira se u vremenu od 29. siječnja do 01. ožujka 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. ožujka 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**NAPOMENA:** S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 8. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, ožujak 2021. godine, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar, kao Konačni prijedlog plana.**

**2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-5/5-21-21 od 3. ožujka 2021. godine.**

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-21-23  
Zadar, 8. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-2-21-26  
Zadar, 12. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stav. 6.  
(„Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

**MATERIJAL IZRADIO:** UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

### O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 21. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2019. godine pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

Obuhvat Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna, 14/19) određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja te utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever organizirana je u trajanju od 32 dana i to u vremenu od 29. siječnja do 1. ožujka 2021. godine. Javno izlaganje održano je 17. veljače 2021. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, web stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 8. ožujka 2021. godine utvrdio Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever - na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ . sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ . godine, donosi

ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

**Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
- 0. Postojeće stanje
    - 1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
    - 2.A Prometni sustav
    - 2.B Vodnogospodarski sustav
    - 2.C Energetski sustav i EKI
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 5.**

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

#### Članak 7.

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju cestovnih sadržaja iz stavka 2 ovog članka.

#### Članak 8.

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

#### 1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

#### Članak 9.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste i pristupni putovi;
  2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

**Članak 10.**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.
- (3) Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

**Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 12.**

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
  2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
  3. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
  4. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

**Članak 13.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

**Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibaldišta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.



- (8) Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

##### Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod L.J.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i

odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprijeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvata dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročititi tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
  1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);

4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
5. usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

##### Članak 26.

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

#### 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 27.

- (1) Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.
- (2) U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.
- (3) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

#### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### Članak 28.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

##### Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

#### 8. Postupanje s otpadom

##### Članak 30.

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

**Članak 31.**

- (1) Ovim Planom utvrđuju se smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
  2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
  3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

**Članak 32.**

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
  3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
  4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 33.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

#### Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.
- (2) S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:
  1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
  3. građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
  4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
  5. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;



6. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;
  7. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
  8. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
  9. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (3) Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

#### 9.1. Mjere posebne zaštite

##### 9.1.1. Zaštita od požara

###### Članak 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

##### 9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

###### Članak 36.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

**10. Mjere provedbe plana**

**Članak 37.**

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

**Članak 38.**

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

**10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 39.**

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 40.**

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

**Članak 41.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/19-01/71

URBROJ:

Zadar, \_\_\_\_\_ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 9/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 9/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

**Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
0. Postojeće stanje
  1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 5.**

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

**Članak 6.**

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

**Članak 7.**

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju cestovnih sadržaja iz stavka 2 ovog članka.

**Članak 8.**

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

**1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina**

**Članak 9.**

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A Prometni sustav)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste i pristupni putovi;
  2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

**Članak 10.**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.
- (3) Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

**Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 12.**

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
  2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
  3. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
  4. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

**Članak 13.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

**Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

**Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

- (8) Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

##### Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kableske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.



- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojeci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod L.J.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishođenja potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i

odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvata dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopskrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
  1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);

4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
5. usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### **5.3.4. Plinoopskrba**

##### **Članak 26.**

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 27.**

- (1) Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.
- (2) U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.
- (3) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 28.**

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

##### **Članak 29.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

#### **8. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 30.**

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

**Članak 31.**

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
  2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnicaama koje koriste takav energent;
  3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

**Članak 32.**

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
  3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
  4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 33.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

#### Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.
- (2) S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:
  1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
  3. građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
  4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
  5. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;

6. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;
  7. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
  8. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
  9. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (3) Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

#### 9.1. Mjere posebne zaštite

##### 9.1.1. Zaštita od požara

###### Članak 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

##### 9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

###### Članak 36.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumske prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.



**10. Mjere provedbe plana**

**Članak 37.**

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

**Članak 38.**

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

**10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 39.**

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 40.**

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

**Članak 41.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/19-01/71

**URBROJ:** 2198/01-1-21-27

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

*(uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, siječanj 2021.)*

## POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 21. sjednici održanoj dana 19. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19).

Kao razlozi izrade ovog UPU-a u spomenutoj Odluci navedeni su:

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene - proizvodne (I2 – pretežito zanatske) i pratećih sadržaja;
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever, izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/19).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja, a osim raspoložive dokumentacije prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, koristi se i ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Područje obuhvata ovog Plana odnosi se na neizgrađeni prostor uz županijsku cestu (Ž 6007), sjeveroistočno od naselja Bokanjac.

Planom je obuhvaćeno kopneno područje ukupne površine 6,31 ha.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja izvan naselja namijenjen za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Obuhvat ovog Plana odnosi se na sjeverni dio jedinstvene zone gospodarske namjene planirane prostornim planom više razine. Južni dio ove gospodarske zone obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.

Odredbama članka 169.b. Prostornog plana uređenja Grada Zadra utvrđuju se uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na predmetnoj lokaciji, i od posebnog su utjecaja za izradu prostorno-planskih rješenja ovog Plana.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever udaljeno cca 1 km od naselja, odnosno površina koje su planirane za njegov razvoj i uređenje.

Obilježje predmetnog područja jest neizgrađen teren s visokim i niskim raslinjem u blagom nagibu prema sjeveroistočnim granicama obuhvata, bez većih visinskih razlika.

Osnovna prostorna značajka predmetnog prostora jest položaj u neposrednoj blizini frekventne županijske ceste Zadar-Ražanac, kao i relativna blizina postojećih gospodarskih subjekata smještenih u naselju Bokanjac.

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

## • POSTOJEĆE STANJE I OBUHVAT PROSTORNOG PLANA (katastarska podloga s ortofotom)





## SAŽETI PRIKAZ ODREDBI PROSTORNOG PLANA

### Korištenje i namjena površina

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je predviđeno je za razvoj i uređenje zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito zanatske (I2).

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

- I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
- IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.

Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.

Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju gore navedenih cestovnih sadržaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica)

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

### Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)

Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi;
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.

Minimalna širina navedenih kolno-pješačkih površina iznosi 6,0 m.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i gore navedenih prometnih površina.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.

Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima Plana.

### **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
- najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže**

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetske sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

### **Uvjeti gradnje prometne mreže**

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.

Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.

Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.

Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.

Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.

Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

<b>namjena prostora</b>	<b>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</b>
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

### ***Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže***

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

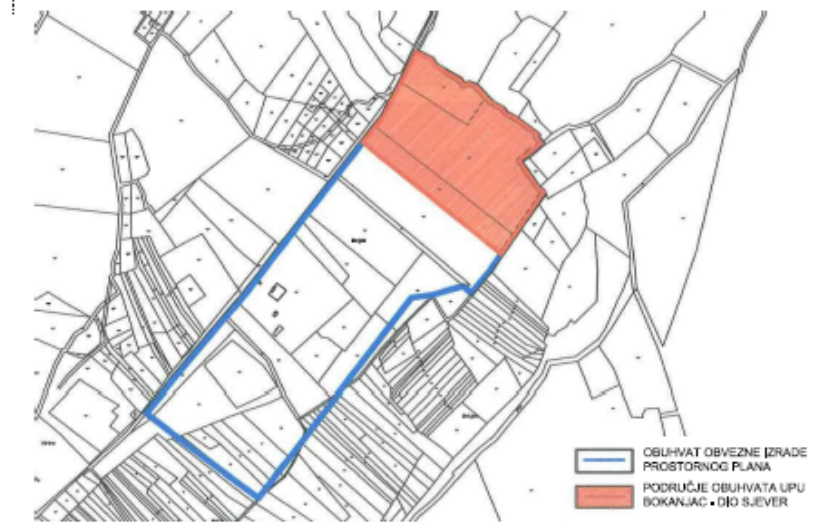
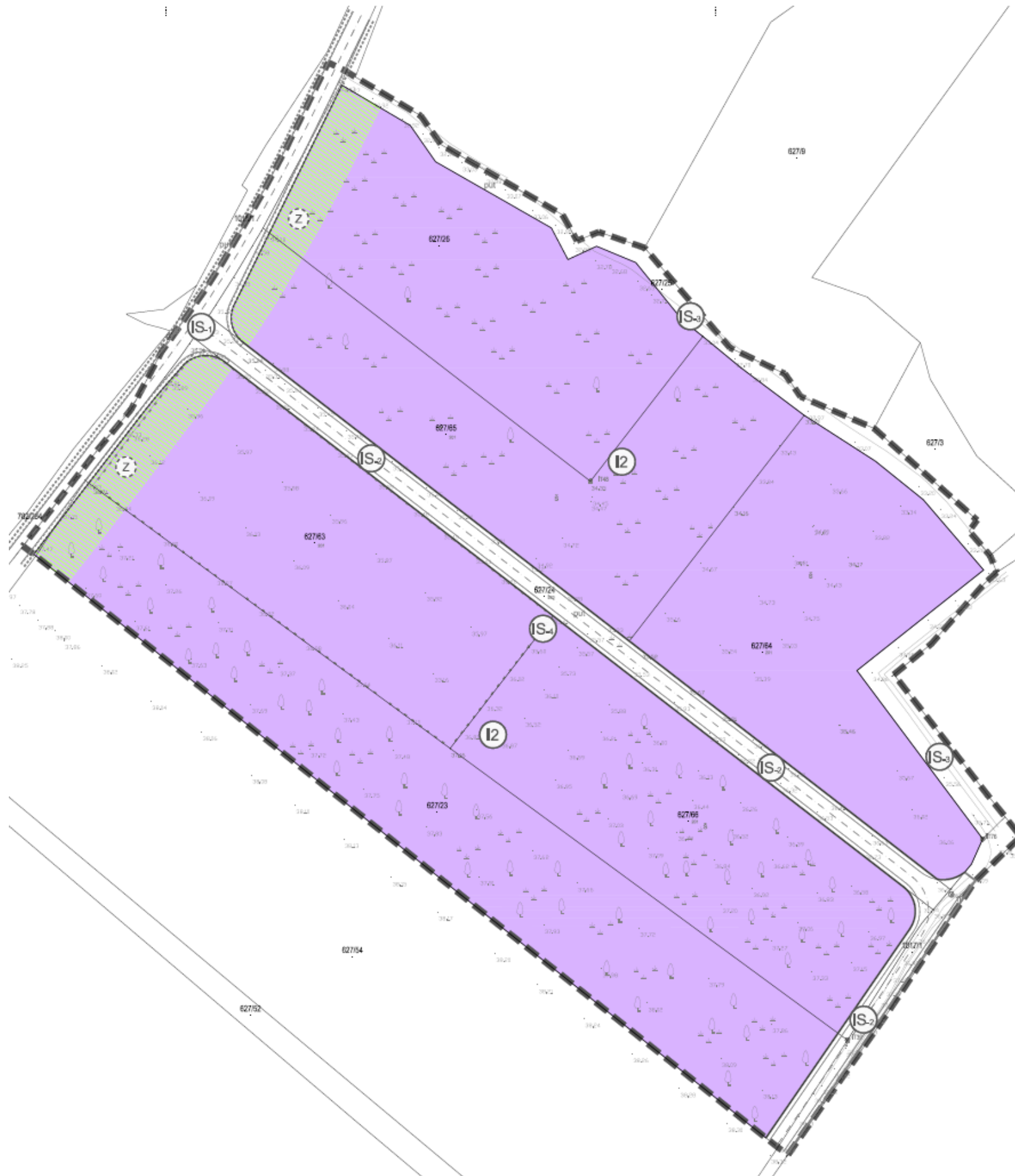
Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera

#### *Prilozi:*

- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina*
- *umanjeni kartografski prikaz: 4. Način i uvjeti gradnje*





**KAZALO:**

--- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

**NAMJENA POVRŠINA**

I2 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
- pretežito zanatska

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
(unutar površina gospodarske namjene)

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS-1 - prometni priključak zone na postojeću javnu prometnu mrežu  
IS-2 - prometnice gospodarske zone  
IS-3 - makadamski put (protupožarni put)  
IS-4 - lokacija planirane trafostanice

**OSTALO**

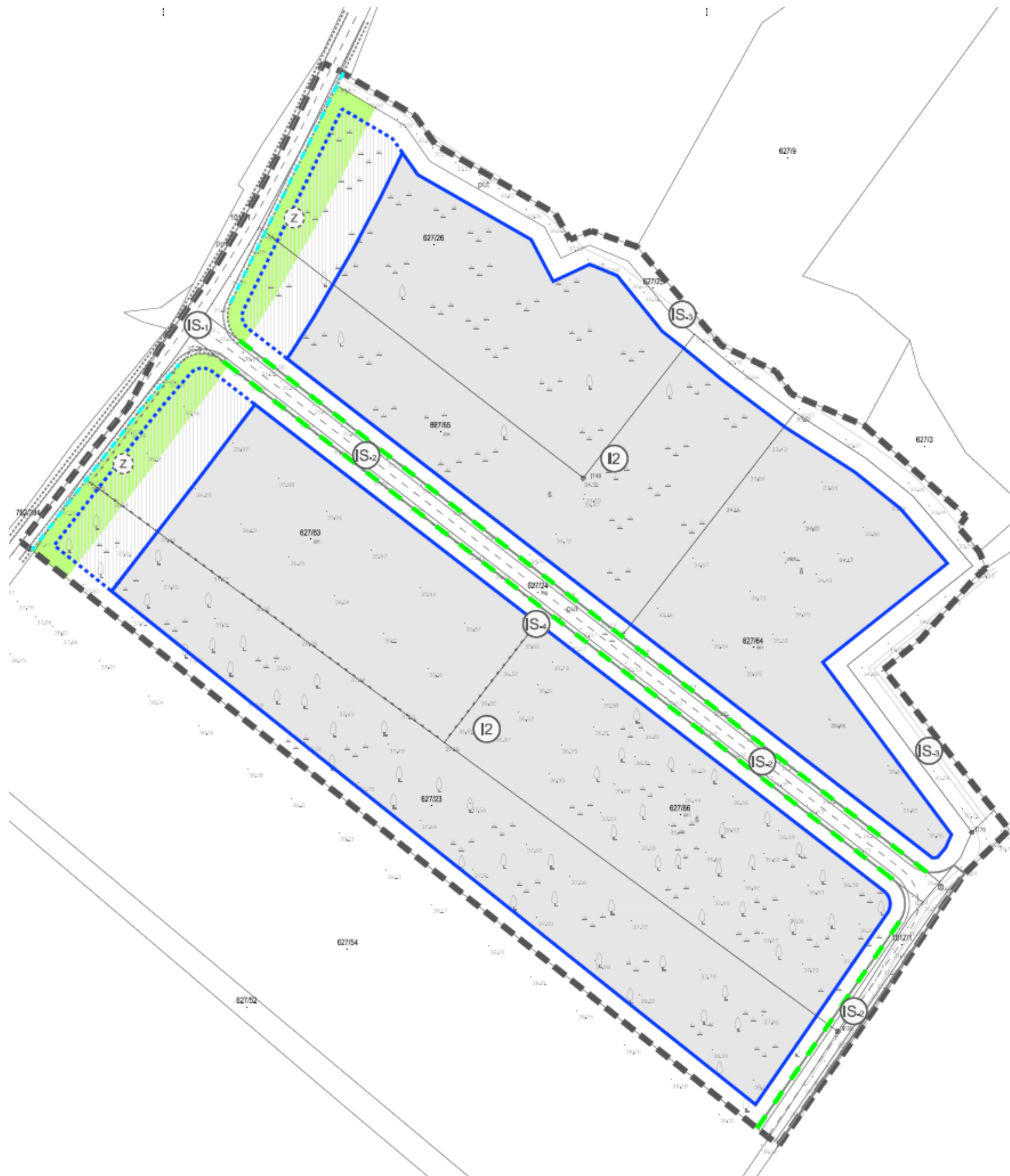
GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

**PLANIRANI CESTOVNI PROMET**

--- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s nogostupima širine 1,5 m

--- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s bankinama

• umanjeni kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



**KAZALO:**

- — — — — GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  
- UVJETI GRADNJE**
- GRADIVI DIO KAZETA - površina za smještaj građevina u kazetama oznaka I2 (konačna površina za gradnju utvrđuje se po formiranju građevnih čestica)
- potencijalno proširenje gradivog dijela kazeta za građevine u funkciji javne ceste (posebne uvjete gradnje utvrđuje tijelo koje upravlja javnom cestom)
- REGULACIJSKI PRAVAC - priključenje građevnih čestica na prometnu površinu (dodatni regulacijski pravci utvrđuju se u skladu s uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana)
- potencijalni regulacijski pravac - samo za građevine u funkciji javne ceste (posebne uvjete gradnje utvrđuje tijelo koje upravlja javnom cestom)
  
- NAMJENA POVRŠINA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (unutar zone gospodarske namjene)
  
- OSTALO**
- GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA
  
- PLANIRANI CESTOVNI PROMET**
- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s nogostupima širine 1,5 m
- asfaltna cesta širine kolnika 6 m s bankinama

• umanjeni kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOKANJAC – DIO SJEVER

## GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Venčeslav Butić, el.teh.

Zadar, ožujak 2021.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

<b>0.</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> .....	mj. 1:1000
<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
	<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
<b>2.A</b>	<b>PROMETNI SUSTAV</b> .....	mj. 1:1000
<b>2.B</b>	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b> .....	mj. 1:1000
<b>2.C</b>	<b>ENERGETSKI SUSTAV I EKI</b> .....	mj. 1:1000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
<b>4.</b>	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b> .....	mj. 1:1000