

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 13/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, d o n o s i**

## O D L U K U

### o donošenju

### Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

#### A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

#### B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

##### 0. OBUHVAT PLANA

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

##### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

###### 2.1. Prometna mreža

###### 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)

###### 2.3.1. Elektroopskrba mreža

###### 2.3.2. Telekomunikacijska mreža

##### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

##### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

Ispred članka 1. koji postaje članak 1.a dodaje se članak 1. Odluke o donošenju.

Članak 1.a mijenja se i glasi:

„Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - „Korištenje i namjena površina“, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

**M1 - mješovita namjena – pretežno stambena** – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana ukoliko to iz funkcionalnih razloga opravdano.

**Z** - zaštitne zelene površine - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

**IS** – površine infrastrukturnih sustava – u koje spadaju:

- površine prometnica (u svom punom profilu s potrebnim infrastrukturnim objektima)
- trafostanica (TS) – zona izgradnje trafostanice“

### Članak 3.

Ispred članka 43. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.“

### Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovanije.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0 m i obostrani nogostup širine 1,5 m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 12,5 m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup širine 2,0 m i zeleni pojas u dijelu profila širine cca 2,0 m.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.,,

### Članak 5.

Naslov ispred Članka 50. mijenja se i glasi:

**„5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) „**

### Članak 6.

U Članku 50. ispred stavka 1. dodaju se stavci koji glase:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Koridori kabelaške kanalizacije iznose minimalno 1m. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelaška kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelašku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. U slučaju da postojeći kapaciteti izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu dovoljni dopušta se proširenje postojećih koridora ili stvaranje novih, poštujući pri tom odredbe ovog Plana.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Prilikom projektiranja prometnica moraju se predvidjeti cijevi za buduću distributivnu kabelašku kanalizaciju te razmještaj antenske mreže pokretnih telekomunikacija. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima te PVC / PEHD cijevima. Minimalni

iznos cijevi uz magistralne pravce mora iznositi 2x PVC ili PEHD Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, dok za sporedne pravce minimalni iznos cijevi mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm. Broj cijevi prema parcelama mora iznositi minimalno + 2 x PEHD Ø50mm. Gradnja se može izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Stavci 1. i 2. postaju stavci 5. i 6.

#### Članak 7.

U Članku 51. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.“

#### Članak 8.

Iza članka 51. dodaje se novi Članaka 51.a koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) pokretnih komunikacija i povezana oprema prema načinu postavljanja se dijeli na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prijhate. Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

#### Članak 9.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kablanski kanal. U zajedničkom kablanskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski i srednjenaponski kabele, polažu se u kablanski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski kabele u pravilu se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kablanski vodovi polažu se u PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Zaštitne cijevi treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama,

gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetske kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Unutar obuhvata Plana predviđa se vanjska javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4". Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.“

#### Članak 10.

U Članku 75. briše se podnaslov „- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama“ i stavci 1. i 2., a stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6.

#### Članak 11.

Iza Članka 75. dodaje se članak 75.a i podnaslov koji glase:

##### „Uvjeti gradnje trafostanica

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4" snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.“

#### Članak 12.

Članak 76. mijenja se i glasi:

##### „Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa NA2XY 4x95 mm<sup>2</sup> 1 kV i NA2XY 4x35 mm<sup>2</sup> 1 kV, odnosno prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelaškog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine ili na ogradni zid, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.“

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-1-22-19

Zadar, 22. prosinca 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

---

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 ) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18,7/18-pročišćeni tekst, 15/19,2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, d o n o s i**

**ANALIZU STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA  
PODRUČJU GRADA ZADRA U 2022. GODINI**

**1. OPĆI PREGLED SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Sustav civilne zaštite na području Grada Zadra u 2022. godini temelji se na Zakonu o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21, u daljnjem tekstu: Zakon). U smislu Zakona o sustavu civilne zaštite, civilna zaštita predstavlja sustav organiziran na lokalnoj, područnoj i nacionalnoj razini koji se temelji na općim načelima humanosti i zabrane diskriminacije te načelima supsidijarnosti, solidarnosti i kontinuitetu djelovanja kao načelima operativnog djelovanja. Opći cilj zbog kojeg se ustrojava sustav je zaštita i ostvarivanje sigurnosnih standarda i interesa građana Republike Hrvatske i to u specifičnim slučajevima izvanrednih događaja kada su najizravnije izloženi njihovim posljedicama. Zato civilna zaštita uključuje sve raspoložive resurse i kapacitete u državnom i privatnom vlasništvu uključujući i sudjelovanje stanovništva na lokalnim, područnim i državnoj razini koji djelovanjem unutar toga organiziranog sustava mogu doprinijeti smanjivanju i sprječavanju gubitaka života i zdravlja ljudi, uništenja materijalnih dobara i šteta na okolišu od posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa te ratnih djelovanja i terorizma.

Temeljni operativni kapacitet za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite koji su u mogućnosti reagirati u najkraćem mogućem roku u velikim nesrećama i katastrofama su građani. Te mjere osobito podrazumijevaju samopomoć i prvu pomoć na načelima humanosti i solidarnosti, premještanja osoba, zbrinjavanja djece, bolesnih i nemoćnih osoba kao i druge mjere i aktivnosti.

Operativne snage sustava civilne zaštite, primarno profesionalne, predstavljaju najznačajniji segment sustava civilne zaštite čije djelovanje se temelji na kapacitetima žurnih službi i drugih pravnih osoba čija je redovna djelatnost spašavanje, kapaciteti udruga, vatrogasci, Hrvatska gorska služba spašavanja, Crveni križ kao i drugi kapaciteti čija je redovna djelatnost u određenom dijelu komplementarna potrebama djelovanja sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Tu su još i operativne snage hitne pomoći kao neizostavan dio spašavanja ljudskih života. Tome treba pridodati i pripadnike policije i Oružanih snaga RH te postrojbe i povjerenike civilne zaštite. Za njihovo međusobno djelovanje primjenjuju se posebni protokoli za suradnju, usklađuje/koordinira zajedničko djelovanje različitih operativnih kapaciteta te ustrojavaju i osposobljavaju stožeri civilne zaštite kao posebna tijela koja svojim djelovanjem operativno integriraju rad svih operativnih snaga i sudionika koji provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Pored operativnih snaga u sustavu civilne zaštite djeluje još jedan značajan segment kojeg čine „sudionici u sustavu civilne zaštite“. Sudionicima u sustavu civilne zaštite koji provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite smatraju se: Vlada RH, Ravnateljstvo civilne zaštite kao glavni koordinator unutar sustava, tijela državne uprave i druga državna tijela, prethodno spomenute Oružane snage RH i policija