



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, listopad 2022.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„Stambene zone Skročini II“**

**SAŽETAK ZA JAVNOST  
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 13/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Matko Segarić, dipl. ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"  
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo  
plan:

Odgovorna osoba:  
Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.   | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif.       |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA      |                                       |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Marko Vučetić  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom  
ovjerava:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

## Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 13/21), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a i potrebne postojeće projektne dokumentacije, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  - II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:1000
    0. OBUHVAT PLANA
    1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
    2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
      - 2.1. Prometna mreža
      - 2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)
      - 2.3.1. Elektroopskrbna mreža
      - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
    3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
    4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Urbanistički plan uređenja “Stambena zona Skročini II” (GGZ 33/10) je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. br. 106/98 i 39/04).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ su izrađene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04 i NN 9/11).

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ korigirat će se prometna površina na južnom dijelu obuhvata, u PPUG Zadra označena profilom 3-3 – planirana primarna gradska cesta, na način da će se trasa uskladiti s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19). Korekcijom trase predmetne prometnice korigirat će se i trase ostalih infrastrukturnih sustava koje se planiraju u trupu predmetne prometnice. Korekcijom trase predmetne prometnice korigira se obuhvat Plana kako je naznačen na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Plana. Sukladno gore navedeno namjena površina unutar obuhvata koja dosad nije bila predmet važećeg UPU odredit će se u skladu s PPUG Zadra (GGZ 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19) i okolnom namjenom.

Ovim izmjenama i dopunama zbog razloga predmetnih izmjena dolazi do izmjena svih grafičkih priloga Plana i to:

**0. OBUHVAT PLANA****1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA****2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:****2.1. Prometna mreža****2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)****2.3.1. Elektroopskrbna mreža****2.3.2. Telekomunikacijska mreža****3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA****4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**PLAN**

**0. OBUHVAT PLANA**



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana korigirana je granica obuhvata.

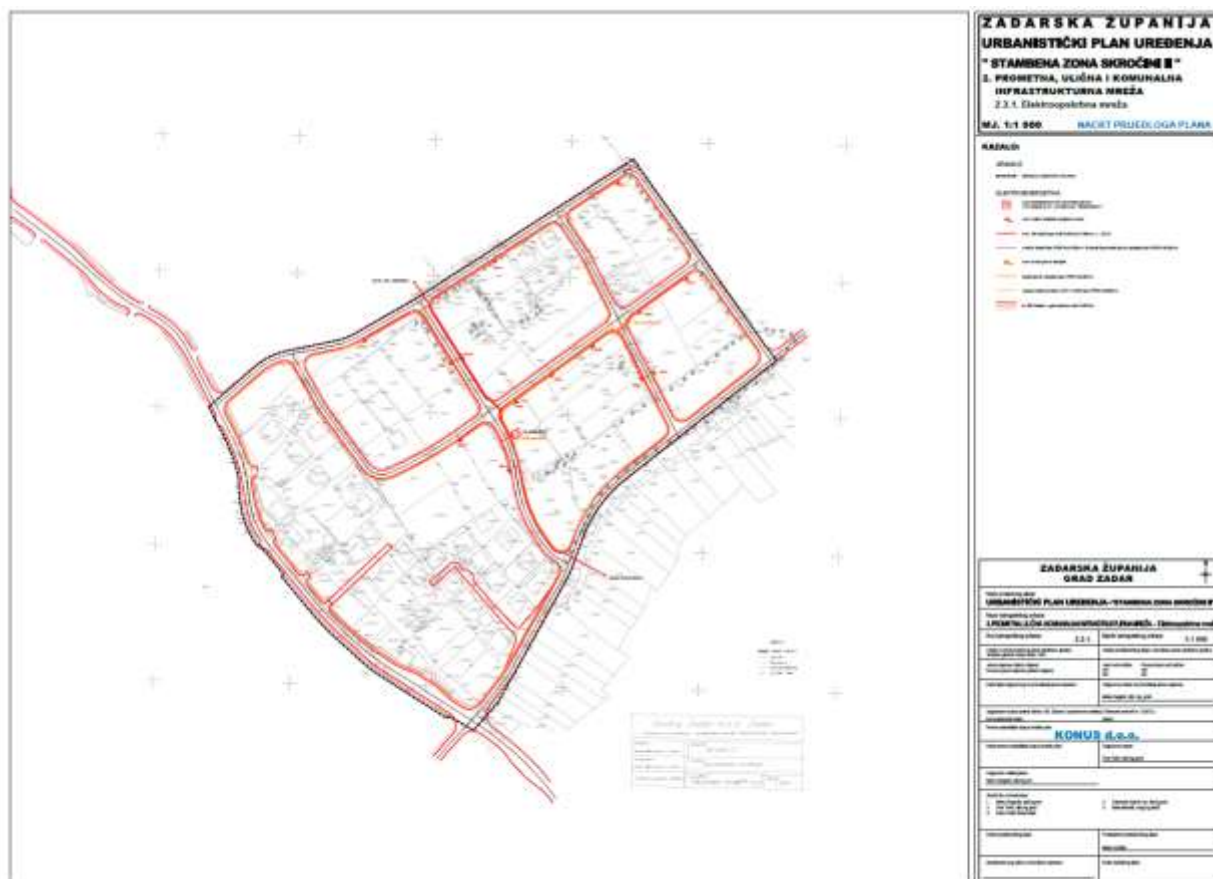








### 2.3.1. Elektroopskrbna mreža



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, korekcijom granice obuhvata i prometnice koja spaja prometnicu Put Bokanjca i prometnicu Ulica biskupa Jurja Dobrile prema dostavljenom idejnom projektu korigirana je elektroopskrbna mreža na predmetnom kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana.





