



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, siječanj 2023.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„Stambene zone Skročini II“**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 13/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 14/22

Javna rasprava (datum objave): 30.11.2022.

Javni uvid održan:
od: 05.12.2022.
do: 13.12.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 12 Zadar (Grad Zadar)
 Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	52.48.1	- Trg. na malo uređskom opremom i računalima
1	52.48.2	- Trgovina na malo satovima
1	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	52.48.4	- Trgovina na malo igrama i igračkama
1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55.1	- Hoteli
1	55.22	- Kampovi i kampirališta
1	55.23.1	- Ostali smještaj za boravak turista
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.3	- Restorani
1	55.4	- Barovi
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1	*	- Nadzor nad gradnjom
1	*	- Usluge vještaka
2	*	- Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
2	*	- Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
2	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
2	*	- Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
7	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8	*	- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
8	*	- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
8	*	- Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
8	*	- Djelatnost upravljanja projektom gradnje
8	*	- Priprema projektne dokumentacije
8	*	- Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
8	*	- Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju
9	*	- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
9	*	- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
9	*	- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
9	*	- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
9	*	- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata katastarske izmjere
9	*	- Izrada elaborata tehničke reambulacije
9	*	- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
9	*	- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 9 | * | plana u zadanu strukturu |
| 9 | * | - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana |
| 9 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 9 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 9 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina |
| 9 | * | - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 9 | * | - Tehničko vođenje katastra vodova |
| 9 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 9 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 9 | * | - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 9 | * | - Izrada geodetskoga projekta |
| 9 | * | - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine |
| 9 | * | - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 9 | * | - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 9 | * | - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 9 | * | - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije |
| 9 | * | - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta |
| 9 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 9 | * | - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 9 | * | - Poslovi zaštite na radu |
| 9 | * | - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara |
| 9 | * | - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada |

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA**PREDMET POSLOVANJA:**

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, [REDAKTIRANO]
10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, [REDAKTIRANO]
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA**PRAVNI ODNOSI:**

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacрта prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARIJA SVAGUŠE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [redacted] pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, [] podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, [redacted] NE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS

d.o.o. za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Stambene zone Skročini II“

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 20. lipanj 2022. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10, 3/13,9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Stambena zona Skročini II" („Glasnik Grada Zadra", broj 13/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 16. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2022. godine, d o n o s i**

ODLUKU o donošenju

Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Stambene zone Skročini II“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Stambene zone Skročini II“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA,ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna mreža

2.2. Komunalna mreža (vodopskrba i odvodnja)

2.3.1. Elektroopskrba mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Ispred članka 1. koji postaje članak 1.a dodaje se članak 1. Odluke o donošenju.

Članak 1.a mijenja se i glasi:

„Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Korištenje i namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

M1 - mješovita namjena – pretežno stambena – zona izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina; definirane su dvije vrste zona ove namjene, a prema planiranom intenzitetu naseljenosti i to manje i veće gustoće, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili uctane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

Z - zaštitne zelene površine - planirano na mjestu postojeće borove šumice koja će biti osnova za realizaciju malog parka, dozvoljava gradnja infrastrukturnih objekata i vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili uctane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

IS – površine infrastrukturnih sustava – u koje spadaju:

- **površine prometnica** (u svom punom profilu s potrebnim infrastrukturnim objektima)
- **trafostanica (TS)** – zona izgradnje trafostanice“

Članak 3.

Ispred članka 43. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.“

Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Stambena zona Skročini II» - Zadar postoji PPU-om Grada Zadra planirana gradska prometnica. Ovim Urbanističkim planom predviđeno je da se mreža prometnica unutar Stambene zone Skročini II priključi na planiranu gradsku prometnicu, odnosno na već postojeće prometnice koje povezuju taj dio grada sa prometnicama Put Bokanjca i Put Plovanije.

Internu prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža prometnica koje se vežu na planiranu brzu gradsku prometnicu. Preko internih prometnica se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja

Većina internih prometnica unutar ovog plana imaju poprečne profile širine 9,0 m i to: širinu kolnika od 6,0 m i obostrani nogostup širine 1,5 m. Glavna interna prometnica koja je planirana u PPU Grada Zadra ima širinu od 12,5 m i to: širinu kolnika od 6,5m, obostrani nogostup širine 2,0 m i zeleni pojas u dijelu profila širine cca 2,0 m.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana. „

Članak 5.

Naslov ispred Članka 50. mijenja se i glasi:

„5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) „**Članak 6.**

U Članku 50. ispred stavka 1. dodaju se stavci koji glase:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Koridori kabela kanalizacije iznose minimalno 1m. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelska kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. U slučaju da postojeći kapaciteti izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu dovoljni dopušta se proširenje postojećih koridora ili stvaranje novih, poštujući pri tom odredbe ovog Plana.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Prilikom projektiranja prometnica moraju se predvidjeti cijevi za buduću distributivnu kabelsku kanalizaciju te razmještaj antenske mreže pokretnih telekomunikacija. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK kanalizacija izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima te PVC / PEHD cijevima. Minimalni iznos cijevi uz magistralne pravce mora iznositi 2x PVC ili PEHD Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, dok za sporedne pravce minimalni iznos cijevi mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm. Broj cijevi prema parcelama mora iznositi minimalno + 2 x PEHD Ø50mm. Gradnja se može izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Stavci 1. i 2. postaju stavci 5. i 6.

Članak 7.

U Članku 51. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.“

Članak 8.

Iza članka 51. dodaje se novi Članak 51.a koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) pokretnih komunikacija i povezana oprema prema načinu postavljanja se dijeli na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate. Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Elektronička komunikacijska oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

Članak 9.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Elektroenergetski niskonaponski i srednjenaponski kabela, polažu se u kabelski rov, dubine 80 cm, i širine 40 cm (ili više, zavisno o broju kabela koji se polažu u jedan rov).

Elektroenergetski kabela u pravili se polažu izvan kolnika, u prostor nogostupa.

Na prijelazima preko prometnica, te na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Zaštitne cijevi treba se postaviti okomito na os prometnice, u smjeru produžetka trase kabela. Ista sa svake strane kolnika treba biti duža za jedan metar.

Za otklanjanje štetnih međusobnih utjecaja i mogućih oštećenja, treba se pri kabliranju pridržavati minimalnih propisanih razmaka kod križanja, približavanja i paralelnog vođenja energetskih kabela s raznim instalacijama i objektima.

Iskop kanala vrši se strojno i ručno, osim kod neposrednog susreta (križanja) sa drugim instalacijama, gdje je iskop isključivo ručni. Na dijelu gdje je lokalna cesta betonirana i asfaltirana prvo se radi pilanje betona i asfalta, pravolinijski po projektiranoj širini kanala, a iskop mora ići uz kolnik ceste.

Prilikom iskopa ceste, treba poštivati odobrene vremenske rokove, privremeni način regulacije prometa, te obvezu dovođenja prometnice u prvobitno stanje.

Nije dozvoljena ugradnja kabela u odvodni jarak.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Unutar obuhvata Plana predviđa se vanjska javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4". Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.“

Članak 10.

U Članku 75. briše se podnaslov „- **Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**“ i stavci 1. i 2., a stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6.

Članak 11.

Iza Članka 75. dodaje se članak 75.a i podnaslov koji glase:

„Uvjeti gradnje trafostanica

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice TS 10(20)/0,4kV "SKROČINI 4" snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtanom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.“

Članak 12.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za izvođenje priključaka

Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni, sa kabelima tipa NA2XY 4x95 mm² 1 kV i NA2XY 4x35 mm² 1 kV, odnosno prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine ili na ogradni zid, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/21-01/36

URBROJ: 2198/01-1-22-19

Zadar, 22. prosinca 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.