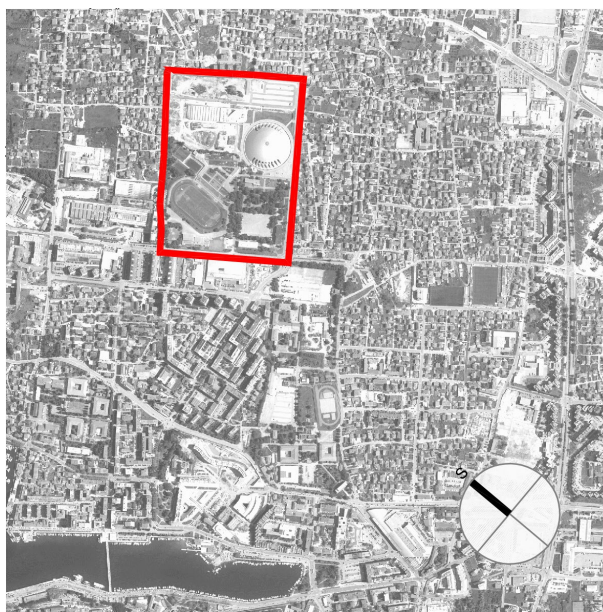


ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arch.
- Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arch.
- Rade Gregov, mag.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.

Zadar, veljača 2023.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"	
TEKSTUALNI DIO PLANA		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	"Glasnik Grada Zadra" br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
		"Glasnik Grada Zadra" br. 3/23
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" (10. lipnja 2022.)	Javni uvid održan:
		od 13. lipnja 2022. do 24. lipnja 2022.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 Matko Segarić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, prema Čl. 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-02/22-16/43; Ur.broj: 531-06-01-02-/06-22-8; Zagreb, 20. siječnja 2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:
	 Davor Uglešić, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 2. Kristina Eleršek, mag.ing.arch. 3. Roko Košta, mag.ing.arch. 4. Josipa Grbas, mag.ing.arch. 5. Anita Propadalo, dipl.ing.arh. 6. Rade Gregov, mag.ing.arch. 7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif. 8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif. 9. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:
	 (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog upravnog tijela:
..... (ime, prezime i potpis)		

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA.....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	8
2. Uvjeti smještaja građevina.....	8
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....	13
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	13
3.2. Uvjeti gradnje javnih parkirališta i garaža.....	14
3.2.1. Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina.....	15
3.3. Uvjeti gradnje komunalne i infrastrukturne mreže.....	15
3.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže.....	15
3.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju.....	16
3.3.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu.....	16
3.3.4. Uvjeti gradnje mreže telekomunikacijske mreže.....	18
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	18
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	18
6. Postupanje s otpadom.....	19
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	19
8. Mjere provedbe plana.....	19
9. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja.....	19
10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	20
11. Mjere posebne zaštite.....	20
11.1. Zaštita od požara.....	20
11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	20
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	21
I. OPĆE ODREDBE.....	22
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	23
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	30
PRILOZI PROSTORNOG PLANA.....	31
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	33
1. POLAZIŠTA.....	35
1.1. Položaj značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja u prostoru grada.....	35
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	35
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	36
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	36
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	37
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	37
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	39
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	40
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	40
2.1.1. Demografski razvoj.....	40
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	40
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	40
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja.....	41
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja.....	41
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	41
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	42
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	43
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	43
3.2. Osnovna namjena prostora.....	43
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	44
3.4. Prometna i ulična mreža.....	45
3.4.1. Kolno-pješački promet.....	45
3.4.2. Javna parkirališta i garaže.....	45
3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	46

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	46
3.5.1. Vodoopskrba	46
3.5.2. Odvodnja	49
3.5.3. Elektroopskrba	54
3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	55
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	56
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	56
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina	58
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	58
3.8. Mjere posebne zaštite	59
3.8.1. Zaštita od požara	59
3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	59
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA.....	60
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	72
4. STRUČNE PODLOGE	75
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	77
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	104
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA.....	135
8. SAŽETAK ZA JAVNOST	173

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....mj. 1:1000	
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....mj. 1:1000	
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	2.A
2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV	2.B
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....mj. 1:1000	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	2.C

UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

Kao razlog predmetnih izmjena i dopuna UPU-a u Odluci o izradi prostornog plana navodi se potreba za djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranje novih sadržaja kojima bi se podigla kvaliteta ovog sportsko–rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima, budući da su se potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja osnovnog UPU-a sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ iz 2001. godine do danas izmijenile.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je prvenstveno reorganizacija do sada nerealiziranih sadržaja poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone kao cjelovitog sportsko-rekreacijskog centra najviših standarda.

Pri izradi predmetnih izmjena prostornog plana vodilo se računa o osiguranju prostora za sve postojeće sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje koji se aktivno koriste, te su u skladu s tim korigirane postavke osnovnog UPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Zadra, na istoj sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo i *Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), iz Odredbi za provođenje predmetnog UPU-a ukida se obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog. Razlog za stavljanje *DPU-a sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01) izvan snage jest postignuti stupanj realizacije planiranih zahvata u prostoru ovog DPU-a (izgradnja višenamjenske dvorane i zatvorenog plivališta).

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Josipa Grbas, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Rade Gregov, mag.ing.arch.
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.

Zadar, veljača 2023.

Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst Odredbi za provođenje osnovnog Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01, s prikazom intervencija koje donose predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

~~crveno obojani i precrtni tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavo obojani tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

crveni obrub i tekst tablice

- označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

plavi obrub i tekst tablice

- označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - prikaz izmjena i dopuna

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

~~1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R~~

~~R₁—sport~~

~~R₂—rekreacija~~

~~R₃—kupalište~~

~~R₄—teniski centar~~

~~2. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE M~~

~~M₂—pretežito poslovna~~

~~3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T~~

~~T₁—hotel~~

~~4. POSLOVNA NAMJENA K~~

~~K₁—uslužna~~

~~K₂—trgovačka~~

~~5. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D~~

~~D₄—školska~~

~~6. JAVNE ZELENE POVRŠINE Z~~

~~Z₁—javni park~~

~~7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z~~

~~8. PARKIRALIŠTE P~~

~~9. GARAŽA G~~

1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;

2. **Z1** - javne zelene površine - javni park;

3. **Z** - zaštitne zelene površine;

4. **D** - javna i društvena namjena;

5. **K** - gospodarska namjena - poslovna;

6. **T1** - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;

7. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

- (2) Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 5.

- (1) Sve građevine unutar zone obuhvata UPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni. U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-

ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta. U skladu s člankom 9. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. grafičkog dijela Plana, unutar postojeće građevine oznake „3a“, osim sadržaja namjene R2, moguć je i smještaj sadržaja društvene namjene D, na način da je povezan s označenom zonom D kao vanjskim (ne gradivim) prostorom D namjene.

- (2) Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.
- (3) Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3).

Članak 6.

- (1) ~~Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5. Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. ovih Odredbi i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. ovih Odredbi za provođenje.~~
- (2) ~~Građevna čestica formirana na način iz stavka 1 ovog članka smatrat će se građevnom česticom s jednoznačnim korištenjem prostora s obzirom na jedinstvenu osnovnu namjenu predmetne zone sporta i rekreacije utvrđenu prostornim planom više razine.~~
- (3) ~~Izuzetak od navedenog u stavku 1 ovog članka čine koridori obodnih prometnica oznake IS-1, koji se prostornim planom više razine utvrđuju kao koridori primarnih i sekundarnih gradskih cesta, te ne mogu biti sastavni dio građevnih čestica formiranih prema odredbi iz stavka 1 ovog članka.~~

Članak 7.

- (1) ~~Rekonstrukcija postojećih građevina niskogradnje, sportski tereni, vježbališta na otvorenom predviđena su na česticama čije su brojčane oznake 1,2. Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.~~
- (2) ~~Rekonstrukcija postojećih građevina visokogradnje prema ovom UPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2. Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:~~
 1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m²;
 2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
 3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
 4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
 5. minimalna udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m (iznimno, za postojeće građevine na već formiranim građevnim česticama navedena udaljenost može biti i manja – u skladu sa zatečenim stanjem);
 6. minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 5,0 m (odnosi se na liniju razgraničenja zone sporta i rekreacije sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" utvrđene PPU-om Grada Zadra i koridora nerazvrstanih cesta prikazanu u grafičkom dijelu Plana).

- (3) ~~Izgradnja novih građevina niskogradnje – sportski tereni, otvoreno plivalište predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 5 i 6. Uz ograničenja iz prethodnog stavka potrebno je poštivati i granice gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici, a koji su određeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.~~
- (4) ~~Izgradnja novih građevina visoko gradnje, prema ovom UPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake: 1,3,4,5,6. Izvan gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:~~
1. sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
 2. sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
 3. objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
 4. natkrivene atrije i druge vrste konstrukcija za potrebe pješaačkih komunikacija između planiranih sadržaja;
 5. prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
 6. infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojarnice i sl.);
 7. konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stube za pristup podzemnim etažama i sl.)
 8. kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtnne površine do 15 m²;
 9. privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajmovia i drugih javnih manifestacija;
 10. ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom.

Članak 8.

- (1) ~~Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana. Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.~~
- (2) U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrtni gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu.

Članak 9.

- (1) U zoni obuhvata UPU-a ~~mogu se graditi građevine (P-3)+P+4 i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama. predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar gradivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:~~

OZNAKA	NAMJENA	PLANIRANI SADRŽAJ UNUTAR GRADIVIH DIJELOVA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m
9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

~~(2) Rubni uvjeti građenja po ovom UPU utvrđeni su grafičkim prikazom. Način i uvjeti gradnje list br.4. te slijedećim tablicama.~~

2.1. Namjena i visina građevina

TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE	SLIJEME MAX. VISINE
A ₁	STADION	P	/	/
A ₂	SPORTSKA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	P+2	11 m	13 m
A ₃	ULAZNI PAVILJON	P+1	9 m	11 m
B ₁	SPORTSKA GIMNAZIJA	P+2	11 m	13 m
B ₄	SPORTSKI SPONZORSKI HOTEL	P+4	16 m	20 m
C ₁	VIŠENAMJENSKA GRADSKA DVORANA	PO+P+3	/	23,5 m
C ₄	SPONZORSKA KUĆA	PO+P+4	16 m	20 m
C ₅	VIŠENAMJENSKI VIŠEETAŽNI OBJEKT, PARKIRALIŠTE	P-3	/	/
D ₁	ZATVORENO PLIVALIŠTE	PO+P	/	13,5 m
D ₃	GLEDALIŠTE OTVORENOG PLIVALIŠTA S PRATEĆIM PROSTORIMA	P+1	/	/

2.2. Namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

lijevi dio tablice 2.2.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE	
		RED.BROJ	ha	NAMJENA	POST. - REKONSTR.	NOVA GRADNJA	POST. - REKONSTR.		NOVA GRADNJA	
ha	ha				%	ha	%	ha		
1.	6.29	STADION	1.56	0.76	/	/	100	0.76	/	/
		UL. PAVILJON	/	0.21	/	/	100	0.21	/	/
		DVORANA	0.23	/	100	0.23	/	/	/	/
		POST. TEREN	1.13	/	/	/	/	/	/	/
		Σ_1	2.92	0.97	/	0.23	/	0.97	/	/
2.	1.66	PAVILJON 1	0.1	/	100	0.1	/	/	/	/
		PAVILJON 2	0.1	/	100	0.1	/	/	/	/
		Σ_2	0.2	/	/	0.2	/	/	/	/
3.	1.77	SPORTSKI I SPONZORSKI HOTEL	/	0.46	/	/	60	0.276	40	0.184
4.	4.38	DVORANA	/	3.35	/	/	48	1.3	52	1.73
		POSL. CENTAR						/		
		SPONZ. KUĆA						0.32		
		GARAŽA						/		
		Σ_4	/	3.35	/	/	/	1.62	/	1.73
5.	3.67	ZATV. PLIVALIŠTE	/	1.57	/	/	59	0.68	41	0.65
		OTV. PLIVALIŠTE	/		/	0.24				
		TOPL. POSTROJENJE	/	0.03	/	/		0.03		
		Σ_5	/	1.6	/	/	/	0.95		
6.	1.68	TENIS TERENI	/	0.43	/	/	/	/	87	0.71
		CENTR. TERENI	/	0.39	/	/	13	0.11		
		Σ_6	/	0.82	/	/	/	0.11		
Σ_{1-6}	19.45	/	3.12	7.2	/	0.43	/	3.93	/	3.27

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

desni dio tablice 2.2.

BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{is}	NAMJENA
POST. - REKONSTR.	NOVA GRADNJA	REKONSTR. m ²	NOVA GRADNJA m ²			
/	P	/	7 600	0.19	0.30	<ul style="list-style-type: none"> • Postojeći stadion s dograđenim i natkrivenim tribinama • Postojeća sportska dvorana • Ulazni paviljon u sportski centar • Postojeća obnovljena sportska igrališta i vježbališta, parkirališta
/	P+1	/	4 200			
P+2	/	6 900	/			
/	/	/	/			
/	/	6 900	11 800	0.12	0.36	<ul style="list-style-type: none"> • Postojeće zgrade preuređene u sportsku gimnaziju • Postojeća "pista" – polivalentna površina za sport i rekreaciju, okupljanje, parkiranje za pokrivanje špica
P+2	/	3 000	/			
P+2	/	3 000	/			
/	/	6 000	/	0.37	1.56	<ul style="list-style-type: none"> • Sportski i sponzorski hotel • Hotelsko parkiralište • Postojeći park – hortikulturni redizajn
/	PO+P+4	/	16 560			
/	PO+P	/	16 010			
/	PO	/	7 113.3			
/	PO+P+4	/	19 200			
/	P-3	/	26 316			
/	/	/	68 639.3			
/	PO+P	/	7 800			
/	PO+P	/	6 500			
/	P	/	300			
/	/	/	14 600	0.26	0.40	<ul style="list-style-type: none"> • Zatvoreno plivalište, otvoreno plivalište • Centralna toplovodna kotlovnica kompleksa, parkiralište
/	/	/	/			
/	P	/	1 100			
/	/	/	/	0.065	0.065	<ul style="list-style-type: none"> • Teniski centar – centralni teren s gledalištem + 4 tenis terena, parkirališno polje, parkovne površine
/	/	/	/			
/	/	12 900	112 699.3	1.16	3.63	

$$K_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\text{— } k_{ig}}{\text{— broj parcela}} = \frac{-1.16}{-6} = -0.193$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\text{— } k_{is}}{\text{— } 6} = \frac{-3.63}{-6} = -0.64$$

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

- (1) ~~Na području koje obuhvaća Urbanistički plan uređenja, karakter gradske prometnice imaju ulice Marka Oreškovića, Splitska ulica i ulica Edvina Androvića. Detaljne karakteristike ovih ulica date su u garafičkom prikazu elemenata poprečnog profila (LIST br.2.1.). Prilikom izrade glavnih projekata prometnica treba voditi računa o gore navedenim elementima.~~ *Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su*

sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

- (2) Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A Prometni sustav, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3.0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.
- (3) Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.
- ~~(2)~~(4) Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine.

3.2. Uvjeti gradnje javnih parkirališta i garaža

Članak 11.

- (1) ~~Ove objekte izvesti u svemu prema priloženim crtežima i detaljima. Dužina za 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, širine 2.50 m s pristupnom cestom između parkiranja širine 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta s tlocrtnim elementima dati su u prometnom rješenju u MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.). U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru.~~
- (2) ~~U kompleksu je planirana višetažna višenamjenska zgrada za parkiranje na 3 kata, koja omogućuje ostavljanje (parkiranje) 1014 vozila na dva ulazna-izlazna mjesta (ulaz-izlaz vozila), prema detalju u situaciji MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.). Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:~~

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² građevinske (bruto) površine + 10 PM
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

- (3) U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj

čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (druvoj) građevnoj čestici.

3.2.1. Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina

Članak 12.

- (1) Izvesti kako je dato u prometnom rješenju, uz obilježavanje prometnih i pješačkih tokova vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Sva prometna oprema mora biti fluorescentna i prema standardima te lako uočljiva za sve sudionike u prometu.
- (2) Pješačke površine koje su ujedno i površine za interventna vozila moraju izdržati propisani osovinski pritisak od 100 kN.
- (3) *Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.*

3.3. Uvjeti gradnje komunalne i infrastrukturne mreže

3.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 13.

- ~~(1) Novoplanirane cjevovode izvesti prema planu, polagati po mogućnosti u zeleni pojas ili nogostup uz prometne ili vanjske površine, oko objekata, a zbog lakšeg priključivanja budućih korisnika potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranom snabdjevanju vodom svih korisnika. Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0-1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog paralelnog vođenja trase cjevovoda uz druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija:~~
- ~~—TK kabel — min. — 1,00 m~~
 - ~~—VN kabel — min. — 1,50 m~~
 - ~~—NN kabel — min. — 1,00 m~~
 - ~~—kanalizacija — min. — 3,00 m~~
- (1) *Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).*
 - (2) *Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.*
 - (3) *Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.*
 - (4) *Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog*

pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

- (5) *Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.*
- (6) *Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerno određuje nadležna komunalna tvrtka.*

3.3.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 14.

- (1) *Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti ~~u sredini kolnika i po dubini ispod svih instalacija,~~ u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže ~~(uzdužni profili).~~ Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala. ~~Završetak revizijskih okana izvesti ljevano željeznim poklopcima za planirani promet od 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti ljevano željezne penjalice, a dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode.~~ Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti **usaglašeni i usklađeni** s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja " d.o.o. Zadar, ~~koje se brine o pravilnom radu i funkcioniranju mreže kanala na razini grada Zadra.~~*
- (2) *U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama posebnog propisa, u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu gradsku kanalizaciju.*
- (3) *Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.*

3.3.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

Članak 15.

- (1) ~~Uzimajući u obzir namjenu, planiranu površinu i podatke o izgrađenim sličnim objektima težište elektroopterećenja je u višenamjenskoj dvorani, zatvorenom i otvorenom plivalištu, te gradskom stadionu. Prema tome za snabdijevanje električnom energijom planom predviđenih objekata izgradit će se dvije nove trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i u višenamjenskoj dvorani koje će uz rekonstrukciju postojeće osiguravati kvalitetnu opskrbu električnom energijom. Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.~~
- (2) ~~Obzirom da je izgradnja novopredviđenih trafostanica predviđena unutar objekta to se istim mora osigurati stalni nesmetani kolni pristup za potrebne intervencije nadležnog~~

~~elektrodistributivnog poduzeća.~~ *Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.*

Članak 16.

- (1) ~~Na mjestima prolaza visokonaponskog kabela ispod prometnice isti će se uvući u tvrde plastične cijevi promjera 160mm, i ukopati na dubinu 120cm. Niskonaponski priključak planom predviđenih objekata izvest će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A položenim u zemljani rov karakterističnog presjeka 80x40 cm.~~ *U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.*

Članak 17.

- (1) ~~Niskonaponski priključni kabeli završit će u kabelskim priključnim ormarima koji se za tu svrhu ugrađuju na pročelja predviđenih objekata. Kabelski priključni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 pridržavajući se u svemu tehničkih uvjeta HEP-a.~~ *Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica.*

Članak 18.

- (1) Vanjska rasvjeta
Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:
- rasvjeta prometnica
 - rasvjeta prilaznih putova i parkirališta
 - dekorativna parkovna rasvjeta
 - rasvjeta sportskih borilišta
- (2) Rasvjeta prometnica
~~Prometnice treba rješavati u skladu sa svjetlotehničkim zahtjevima za klasu cestovne rasvjete M4. Stupove cestovne rasvjete treba predvidjeti od čeličnih cijevi visine od 8-10m sa svjetiljkama sa ugrađenim visokotlačnim živinim ili natrijevim žaruljama. Zaštitu stupova od korozije treba izvesti vrućim cinčanjem.~~ *Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.*
- (3) Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta
Rasvjetu prilaznih putova i parkirališta treba riješiti dekorativnim svjetiljkama čiji oblik i vrstu treba uskladiti sa projektom vanjskog uređenja.
- (4) Parkovna rasvjeta
Parkovnu rasvjeta riješit će se niskim stupovima visine, podnim svjetiljkama i sl. čiji razmještaj treba uskladiti s projektom hortikulture.
- (5) Rasvjeta sportskih borilišta
Rasvjeta sportskih borilišta treba obuhvatiti sportska borilišta na kojima se odvijaju noćna takmičenja., u ovom slučaju to se odnosi na otvoreno plivalište i teniski centar. Rješavanje ove vrste rasvjete zbog svojih posebnosti predmet je specijalističkih projekata, dok se ovim planom osiguravaju potrebni energetske priključci.

3.3.4. Uvjeti gradnje mreže telekomunikacijske mreže

Članak 19.

- (1) ~~S obzirom da su postojeći kapaciteti TK mreže nedovoljni za planom predviđeno područje to će paralelno sa izgradnjom novih sadržaja biti potrebno graditi TK mrežu. U tu će svrhu zajedno sa izgradnjom prometnica trebati graditi i kabelsku kanalizaciju u koju će se naknadno uvlačiti TK kabeli. Kabelska TK kanalizacija na glavnim se pravcima sastoji od po dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 odnosno 75mm. Odvajanje kabelske kanalizacije prema pojedinim korisnicima trebali bi se izvoditi sa dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50mm. Kabelski zdenci na trasama su dimenzija 90x60x60cm. Tabeli koji će se uvlačiti u TK kanalizaciju su tipa TK59-50 i promjera vodiča 0,4mm dok će im kapacitet ovisiti o potrebama budućih korisnika. priključni kabeli u objektima trebaju biti završeni u izvodnim ormarima. Pored navedenih kabela moći će se uvlačiti i svjetlovodni kabeli, te kabeli kabelske televizije. Novoizgrađenu TK kanalizaciju odgovarajućim kabelima priključit će se na RSS VOŠTARNICA. Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima~~
- (2) *Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.*
- (3) *U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.*

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 20.

- (1) Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Postojeće zelenilo će se maksimalno sačuvati i preurediti u javni park.
- (2) Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta.

Članak 21.

- (1) Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 22.

- (1) ~~U zoni označenoj kao arheološko područje obavezno je, prilikom bilo kakvih radova, konzultirati nadležne službe. Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan~~

ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

- (2) *Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.*

6. Postupanje s otpadom

Članak 23.

- (1) Kruti otpad sabire se u kontejnere i odvozi na gradsku deponiju. Fekalne i oborinske vode odvođe se u gradski kolektor.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 24.

- (1) Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima.
(2) Po prirodi namjena objekta unutar zone obuhvata nalaže da se maksimalno poštuju postojeće zelene površine, te se ne dopušta onečišćenje vode, zraka i tla.

8. Mjere provedbe plana

Članak 25.

- (1) Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno ~~po pojedinačnim parcelama – cjelinama ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora,~~ kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina svih infrastrukturnih sustava, a koje se definiraju odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Članak 26.

- (1) Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.
- (2) ~~Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.~~ *Građevine se mogu stavljati u funkciju ako su izvedene prometnice i/ili pješački koridori za pristup građevini, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima ovog Plana, izveden komunalni priključak u skladu s uvjetima i na način propisan od strane nadležnog javnopravnog tijela i ako je uređen okoliš građevine.*

9. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 27.

- (1) ~~Za zatvoreno i otvoreno plivalište, te za višenamjensku dvoranu, komercijalno-sajamski centar, sponzorsku kuću, garaže te tenis centar obavezna je izrada detaljnog plana. Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom prilogu list br. 3. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ne propisuje~~

se izrada detaljnih planova uređenja.

10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 28.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nalaze se objekti koje treba rušiti, te objekti koje treba rekonstruirati, prenamijeniti, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga br. 3 i prema parametrima izgradnje na području plana.

11. Mjere posebne zaštite

11.1. Zaštita od požara

Članak 29.

- (1) *U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.*
- (2) *Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.*
- (3) *Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.*
- (4) *Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.*

11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 30.

- (1) *Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.*
- (2) *Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.*

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA

(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Josipa Grbas, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Rade Gregov, mag.ing.arch.
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.

Zadar, veljača 2023.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj _____. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19), kartografski prikaz broj 6. *Provedbeni dokumenti prostornog uređenja*, oznaka broj 47. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski sustav i EKI
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;
2. **Z1** - javne zelene površine - javni park;
3. **Z** - zaštitne zelene površine;
4. **D** - javna i društvena namjena;
5. **K** - gospodarska namjena - poslovna;
6. **T1** - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;
7. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera."

Članak 6.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

"U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta. U skladu s člankom 9. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. grafičkog dijela Plana, unutar postojeće građevine oznake „3a“, osim sadržaja namjene R2, moguć je i smještaj sadržaja društvene namjene D, na način da je povezan s označenom zonom D kao vanjskim (ne gradivim) prostorom D namjene.

Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.

Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3)."

Članak 7.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

"Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. ovih Odredbi i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. ovih Odredbi za provođenje.

Građevna čestica formirana na način iz stavka 1 ovog članka smatrat će se građevnom česticom s jednoznačnim korištenjem prostora s obzirom na jedinstvenu osnovnu namjenu predmetne zone sporta i rekreacije utvrđenu prostornim planom više razine.

Izuzetak od navedenog u stavku 1 ovog članka čine koridori obodnih prometnica

oznake IS-1, koji se prostornim planom više razine utvrđuju kao koridori primarnih i sekundarnih gradskih cesta, te ne mogu biti sastavni dio građevnih čestica formiranih prema odredbi iz stavka 1 ovog članka."

Članak 8.

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m²;
2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
5. minimalna udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m (iznimno, za postojeće građevine na već formiranim građevnim česticama navedena udaljenost može biti i manja – u skladu sa zatečenim stanjem);
6. minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 5,0 m (odnosi se na liniju razgraničenja zone sporta i rekreacije sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" utvrđene PPU-om Grada Zadra i koridora nerazvrstanih cesta prikazanu u grafičkom dijelu Plana).

Uz ograničenja iz prethodnog stavka potrebno je poštivati i granice gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici, a koji su određeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.

Izvan gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:

1. sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
2. sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
3. objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
4. natkrivene arije i druge vrste konstrukcija za potrebe pješačkih komunikacija između planiranih sadržaja;
5. prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
6. infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojarnice i sl.);
7. konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stube za pristup podzemnim etažama i sl.)
8. kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m²;
9. privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajmova i drugih javnih manifestacija;
10. ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom."

Članak 9.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrtni gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim

mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu."

Članak 10.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"U zoni obuhvata UPU-a predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar gradivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:

OZNAKA	NAMJENA	PLANIRANI SADRŽAJ UNUTAR GRADIVIH DIJELOVA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju
3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m
9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

."

Članak 11.

(1) Članak 10. mijenja se i glasi:

"Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A *Prometni sustav*, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3.0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i

parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.

Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine."

Članak 12.

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:

"U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² građevinske (bruto) površine + 10 PM
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (drugoj) građevnoj čestici."

Članak 13.

- (1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak koji glasi:

"Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana."

Članak 14.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

"Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka."

Članak 15.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

"Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže. Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala.. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja " d.o.o. Zadar.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama posebnog propisa, u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu gradsku kanalizaciju.

Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina."

Članak 16.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

"Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana."

Članak 17.

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

"U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

Članak 18.

- (1) Članak 17. mijenja se i glasi:

"Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica."

Članak 19.

- (1) U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Rasvjeta prometnica

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja."

Članak 20.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

Članak 21.

- (1) Članak 22. mijenja se i glasi:

"Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je

dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa."

Članak 22.

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, kao i mogućnost ishoda potrebnih dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina svih infrastrukturnih sustava, a koje se definiraju odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti."

Članak 23.

- (1) Članak 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Građevine se mogu stavljati u funkciju ako su izvedene prometnice i/ili pješački koridori za pristup građevini, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima ovog Plana, izveden komunalni priključak u skladu s uvjetima i na način propisan od strane nadležnog javnopravnog tijela i ako je uređen okoliš građevine."

Članak 24.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja."

Članak 25.

- (1) Iza članka 28. dodaje se poglavlje 11. koje glasi:

"11. Mjere posebne zaštite

11.1. Zaštita od požara

Članak 29.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 30.

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 27.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:
Ur.broj:
Zadar, _____ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.
Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Josipa Grbas, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arch.
Rade Gregov, mag.ing.arch.
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.

Zadar, veljača 2023.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2001. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01).

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne Izmjene i dopune UPU-a odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki VI. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

Kao razlog predmetnih izmjena i dopuna UPU-a u Odluci o izradi prostornog plana navodi se potreba za djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranje novih sadržaja kojima bi se podigla kvaliteta ovog sportsko–rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima, budući da su se potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja osnovnog UPU-a sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ iz 2001. godine do danas izmijenile.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je prvenstveno reorganizacija do sada nerealiziranih sadržaja poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone kao cjelovitog sportsko-rekreacijskog centra najviših standarda.

Pri izradi predmetnih izmjena prostornog plana vodilo se računa o osiguranju prostora za sve postojeće sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje koji se aktivno koriste, te su u skladu s tim korigirane postavke osnovnog UPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Zadra, na istoj sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo i *Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), iz Odredbi za provođenje predmetnog UPU-a ukida se obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog. Razlog za stavljanje *DPU-a sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01) izvan snage jest postignuti stupanj realizacije planiranih zahvata u prostoru ovog DPU-a (izgradnja višenamjenske dvorane i zatvorenog plivališta).

1.1. Položaj značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja u prostoru grada

Postojeći sportski objekti unutar prostora bivše vojarne osnova su za razvitak suvremenog sportsko-rekreacijskog i poslovnog središta "Višnjik" – Zadar.

Smještaj sportskog kompleksa, sadržaji koji u njemu postoje, prostorni potencijali koji se otkrivaju kvalitetnom prostornom organizacijom i uređenjem, osigurati će novi urbanitet u toj zoni grada i postati novim pokretačem sređivanja stanja u prostoru na potezu Poluotok - Bili Brig.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat predmetnog UPU-a iznosi približno 22 ha. Gotovo cijelo područje obuhvata pokriva prostor nekadašnje vojarne u sklopu koje se već nalazio niz sportskih sadržaja: gimnastička dvorana sa spravama na otvorenom, atletski stadion, dva tenis terena, dva nogometna igrališta, dva odbojkaška igrališta, dva košarkaška igrališta, dva vježbališta, dva objekta za smještaj te plato za javne manifestacije ili za parkiralište po potrebi. Svi zatečeni objekti uz odgovarajuću obnovu i rekonstrukciju te prenamjenu dvaju smještajnih vojnih paviljona bila su osnova za dalje širenje kompleksa novim sportskim sadržajima nakon stupanja na snagu osnovnog UPU-a iz 2001.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Razvitak središta ima procesualan karakter u kojem su sve planerske ili programske definicije otvorene za unapređenje.

Temeljni prostorni parametri koji potvrđuju smještaj sportskog centra su:

- povoljan položaj u odnosu na dispoziciju sadržaja u gradu, u zoni između Poluotoka i stambenog naselja Bili Brig;
- rahla individualna izgradnja koja okružuje kompleks biti će učvršćena jakim sadržajem;
- mogućnost etapne realizacije.

Planiranje komercijalnih, poglavito izložbeno sajamskih sadržaja u funkcionalno višeznačnim otvorenim ili zatvorenim prostorima sportskih objekata, ili u posebno izgrađenim prostorima u blizini onih sportskih, pretpostavke su za njihovu uspješnu izgradnju i gospodarenje.

Kako se ovdje radi o procesualnom i etapnom razvitku jednog velikog sportsko-rekreacijskog kompleksa, UPU nastoji ostvariti potpunu prostornu, funkcionalnu i oblikovnu autonomnost svake etape ili sadržaja računajući da će u dinamičnom procesu razvitka središta programske i planerske pretpostavke, biti podvrgnute stalnim provjerama i poboljšanjima.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna i komunalna opremljenost

Kompleks Športskog centra "Višnjik" sa svih strana je omeđen postojećim cestama koje su sastavni dio gradske mreže prometnica planirane PPU-om Grada Zadra na ovom gradskom predjelu, i to Ulicom Domovinskog rata i Splitskom ulicom kao primarnim gradskim cestama, te Ulicom Slavka Perovića i Ulicom Edvina Androvića kao sekundarnim gradskim cestama. Kolni pristupi postojećim sadržajima kompleksa omogućeni su sa sve četiri navedene ulice.

Sve postojeće ulice imaju režim dvosmjernog odvijanja prometa, a javni gradski promet odvija se Ulicom Domovinskog rata i Splitskom ulicom.

Promet u mirovanju za postojeće sadržaje unutar ŠC "Višnjik" riješen je na više otvorenih parkirališta.

1.1.3.2. Vodoopskrba

Postojeći cjevovod Ø 200 mm od ljevano-željeznih cijevi položen u Ulici Domovinskog rata, te cjevovod Ø 500 mm od ljevano-željeznih cijevi u Ulici Admirala Jakova Šubića od Cezana, najznačajniji su dio postojeće vodovodne infrastrukture na kojima se temelji vodoopskrba šireg predmetnog područja, pa tako i same zone sportsko-rekreacijske namjene.

1.1.3.3. Odvodnja

Glavnina otpadnih i oborinskih voda iz kompleksa ŠC "Višnjik" odvode se putem mješovitog sustava odvodnje prema kolektoru položenom duž Ulice Domovinskog rata, koji u konačnici iste provodi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

1.1.3.4. Elektroopskrba

Unutar UPU-om obuhvaćenog područja postoji distributivni prsten trafostanica uključen u visokonaponski sistem napajanja iz TS 110/20kV "ZADAR 1". Postojeće 10(20)/0,4 kV trafostanice realizirane su paralelno s izgradnjom novih sportskih objekata sukladno postavkama osnovnog UPU-a iz 2001. godine, te je preko istih osigurano kvalitetno snabdijevanje predviđenih potrošača. U slučaju potrebe, Planom je potrebno omogućiti i smještaj dodatnih transformatorskih stanica unutar granica obuhvata Plana.

1.1.3.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Predmetno područje ima određenu pokrivenost mrežom korisničkih telekomunikacijskih vodova, pa je ovim Planom potrebno predvidjeti njenu nadogradnju u skladu s prostorno-planskim rješenjima i za konačne faze izgradnje svih sadržaja.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra predmetna zona smještena je unutar šireg arheološkog područja grada, bez posebno evidentiranih kulturnih dobara ili pojedinačnih arheoloških lokaliteta.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa

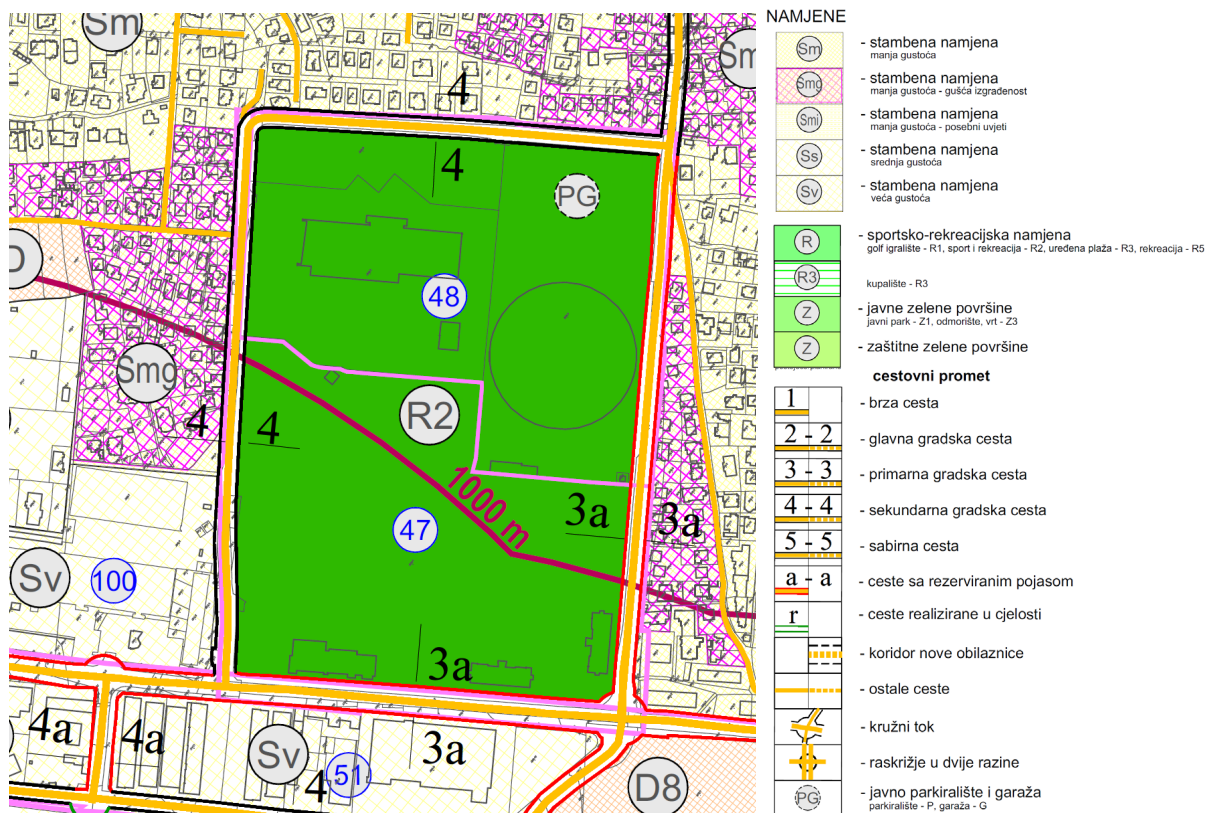
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Osnovni UPU sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01) izradio se u skladu s tada važećim prostorno-planskim dokumentima i zakonskom regulativom.

Tijekom izrade predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a na snazi je *Prostorni plan uređenja Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19).

Implementacija postavki PPU Grada Zadra, usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01), provodi se u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja, a koje proizlaze iz zahvata unutar predmetnog prostora čija realizacija je započeta i/ili dovršena prema odredbama osnovnog UPU-a iz 2001. godine.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje predviđeno je za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R2):



izvod iz kartografskog prikaza 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar

Iz aktualnog PPU-a Grada Zadra izdvajaju se odredbe koje su, pored općih zahtjeva, od posebnog utjecaja za izradu prostorno-planskih rješenja ovog Plana:

- **iz članka 103.a.**

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).

Uvjeti gradnje određeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

- **iz članka 246.**

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- *min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.*
- *min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m*
/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.
- *min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.*
- *neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste*

- **iz članka 247.**

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored uvjeta iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:

- *min. veličina građevne čestice - 600 m²*
- *max. koeficijent izgrađenosti - 0,4*
- *max. koeficijent iskoristivosti- 1,5*

- **iz članka 247.c.**

Za gradnju i uređenje zone sporta i rekreacije (R2), sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (UPU 47) propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- *unutar zone sportsko rekreacijske namjene čije su granice utvrđene granicama obuhvata UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01) pored izgradnje i uređenja sportskih i rekreativnih građevina i pratećih sadržaja dozvoljava se i prostorna preraspodjela ugostiteljsko-turističkih i dr. sadržaja planiranih naprijed navedenim UPU-om i DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)*

1.1.5.1. Usklađenost osnovnog UPU-a s planom više razine

Iako se radi o UPU-u starijeg datuma (iz 2001. godine), izrađenog po tada važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji više razine, usklađenost prostorno-planskih rješenja istog s aktualnim Prostornim planom uređenja Grada Zadra proizlazi iz članka 247.c. Odredbi za provođenje PPUG-a, kojim se propisuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje predmetne zone sporta i rekreacije (R2), stoga se i u predmetnim izmjenama i dopunama UPU-a zadržavaju temeljne postavke prostorno-planskih rješenja osnovnog UPU-a iz 2001. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01), posebice iz razloga što se unutar predmetnog prostora već nalaze građevine čija realizacija je započeta i/ili dovršena prema odredbama osnovnog UPU-a iz 2001. godine.

Unatoč navedenom, Izrađivač Plana ne nalazi odredbe UPU-a koje bi eventualno odstupale od odredbi PPUG-a zbog rečenog akceptiranja onodobnih prostorno-planskih rješenja, a zadržanih i u predmetnim izmjenama i dopuna UPU-a, pa tako niti odstupanje od, primjerice, odredbi članka 263. PPUG-a u vezi osiguranja prostora za potrebe prometa u mirovanju, jer isti propisuje i dodatne mogućnosti ukoliko se rješenje prometa u mirovanju obrađuje UPU-om – što ovdje i jest slučaj. S tim u vezi, zadržava se utvrđeni način rješavanja prometa u mirovanju na razini čitavog kompleksa – javnim parkiralištima odnosno javnom garažom, za potrebe više zgrada, koji su prostorno prikazani u urbanističkom planu (prema čl. 263. i čl. 264. PPUG-a). Za provedbu ovakvog prostorno-planskog rješenja u konkretnom slučaju ne bi trebalo biti dvojbi s obzirom da se radi o jedinstvenom sportsko-rekreacijskom kompleksu

javne namjene kojim u cijelosti upravlja trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o., a kojem je osnivač i vlasnik Grad Zadar.

Dodatno, upravo u skladu s navedenim konceptom rješavanja prometa u mirovanju već su realizirane značajne građevine unutar obuhvata ovog UPU-a (višenamjenska dvorana i zatvoreno plivalište), pa tako ni stanje prostora u naravi, odnosno onog privedenog planiranoj namjeni, ne ostavlja mjesta za odstupanje od opisanog koncepta.

I zaključno, ciljevi i programska polazišta predmetnih Izmjena i dopuna Plana navedeni u *Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20)* ne nalažu odstupanje od gore opisanih postavki UPU-a.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Uočljiv je, po svom smještaju, veliki potencijal prostora te će se novom urbanističkom postavkom, programskim određenjem, komunikacijskim sustavom, cjelokupnom urbanom kompozicijom ostvariti preduvjeti za uspješnu reintegraciju izoliranog prostora bivše vojarnje u gradski organizam.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Razvitak središta ima procesualni karakter u kojem su sve planerske i programske definicije otvorene za unapređenje ili stalne promjene.

Sportsko-rekreacijsko središte "Višnjik" - Zadar planirano je kao gradska i regionalna ali i kao državna sportsko-rekreacijska infrastruktura. U tom smislu valja podcrtati edukacijsku komponentu središta koja u uvjetima optimalnog mikroklimata može imati kulturno i odgojno značenje od državnog interesa.

2.1.1. Demografski razvoj

Planerska polazišta temelje se na činjenici da je izgradnja sportskih sadržaja i učinkovito gospodarenje njima, moguće jedino kroz spregu sporta i marketinga, pa se poslovni, komercijalno-sajamski i drugi uslužni sadržaji moraju integrirati u prostor središta. Takva kombinacija sadržaja uvjetuje kretanje i zadržavanje ljudi u kompleksu i van većih sportskih manifestacija. Sadržaji kao što su sportski hotel, objekti za smještaj učenika, sportska gimnazija, sajamski centar i sl., privlače ljude neovisno o sportskim događanjima i daju živost prostoru koji funkcionira kao novo gradsko i sportsko središte.

Izgradnjom sportskog parka stvaraju se preduvjeti za otvaranje velikog broja radnih mjesta što je stimulativni faktor u demografskoj obnovi i grada Zadra i cijele regije.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Predmetno područje već je formirano kao jedinstvena prostorna cjelina sportsko-rekreacijske namjene unutar urbane strukture grada. U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata.

Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora. S obzirom da je unutar obuhvata moguće realizirati različite sportsko-rekreacijske sadržaje, teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora s ciljem što lakše transformacije istoga.

Od postojećih i planiranih sadržaja koji najviše utječu na odabir prostorne strukture posebno se ističu:

- glavni stadion sportskog centra;
- glavna dvorana sportskog centra;
- kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta;
- kompleks teniskog centra;
- kompleks manjih sportskih dvorana i vanjskih sportskih terena i vježbališta;
- sadržaji društvene namjene (škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i dr.);
- građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji sportskog centra;
- javna parkirališta i podzemna javna garaža;
- javne zelene površine.

U dinamici korištenja prostora potrebno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje temeljem osiguranja svih pretpostavki za nesmetano korištenje postojećih sadržaja u prostoru i njihov razvoj.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra definiraju se temeljni zahtjevi i ciljevi u pogledu infrastrukturne opremljenosti predmetne zone sportsko-rekreacijske namjene kako slijedi:

- kvalitetno isplanirati prometnu mrežu, koja ima za cilj međusobno povezivanje predviđenih sadržaja unutar obuhvata Plana s javnom prometnom mrežom šireg područja;
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu;
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javnog sustava odvodnje kojim se onečišćene oborinske vode i fekalne otpadne vode kanalskim sustavom odvede prema centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda izvan granica obuhvata Plana;
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno o potrebama sadržaja koji se nalaze izvan granica obuhvata predmetnog Plana;
- omogućiti razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, u smislu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U zatečenom prostoru sportskog kompleksa nekadašnje vojarne "Ante Banina" procijenjeno je da postojeći objekti: atletski stadion, gimnastička dvorana, dva smještajna objekta vojarne, sportski tereni (na otvorenom) uz njihovu obnovu ili promjenu namjene mogu biti jaka osnova za razvitak suvremenog sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

Kompozicija kompleksa derivirana je iz urbanog supstrata rimske centurijacije iz čega proizlaze jasno diferencirani i graduirani arhitektonski elementi i cjeline, bilo da se radi o zatvorenim ili otvorenim prostorima.

Postojeća uzdužna komunikacija zadržava svoj značaj glavne pješačke osi, oko koje se nižu sekundarne veze koje povezuju različite sportsko-rekreacijske i druge sadržaje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Cilj prostornog uređenja zone obuhvata je prostorno-prometna organizacija po najsvremenijim standardima te oblikovanje urbanog tkiva jasne i prepoznatljive fizionomije.

Na ovoj lokaciji sportskog parka stvara se nova urbana struktura koja će poticati daljnji razvoj zone s pretežito individualnim objektima u rahloj i raspršenoj izgradnji.

Niz novih sportskih objekata, skupa sa društvenim, ugostiteljsko-turističkim, poslovnim i drugim pratećim sadržajima osigurava ravnotežu prostornog razvoja tog dijela grada.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Sadržaji koji se ostvaruju ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između željenih kapaciteta i prirodnih mogućnosti i ograničenja.

Iz uvjeta lokacije te prometnih uvjeta PPU-a, riješene su obodne prometnice kao i interne kolne i pješačke komunikacije. Način organiziranja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uključujući i buduće potrebe prometa za iste, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života šireg kontaktnog područja, odnosno uvjete za korištenje planiranih sportskih sadržaja u samoj zoni.

Unutar zone obuhvata za zatečene sportske objekte predviđena je rekonstrukcija uz zadržavanje dosadašnje namjene. Za dvije zgrade nekadašnje vojarne predviđena je rekonstrukcija uz prenamjenu u skladu s postavkama prostorno-planskih dokumenata. Sve zatečene otvorene površine pažljivo se valoriziraju, obnavljaju i dovode u funkciju (sportski tereni na otvorenom, šetnice, parkovne površine...). Plan maksimalno uvažava postojeće stanje unutar zone obuhvata, zatečeno unaprjeđuje i nadopunjava novim sadržajima.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planskim rješenjem treba osigurati preduvjete za postizanje odgovarajućeg nivoa komunalne opremljenosti cijelog područja. U tom smislu jedan od prioriteta je svakako kompletiranje komunalne opremljenosti svih površina predmetne zone i njihovo priključivanje na infrastrukturne sustave šireg područja.

Realizacija svih infrastrukturnih projekata vršit će se u suradnji s nadležnim javnim tvrtkama, koje su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima, a vođenje trasa infrastrukture u postojećim ili planiranim koridorima koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz minimalno narušavanje okoliša.

Adekvatna infrastrukturna opremljenost predmetnog područja uključuje i provođenje sljedećih aktivnosti:

- održavanje javne cestovne mreže;
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti;
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada;
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti;
- osiguranje javnog prijevoza;
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Površina obuhvata ovog UPU-a iznosi približno 22 ha, od čega gotovo 19 ha zauzima zona sportsko-rekreacijske namjene, a ostatak otpada na obodne prometnice navedene zone.

Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" stvara prostorno-plansku osnovu za konačno programsko i prostorno uobličjenje zone u vrijednu sportsko-rekreacijsku točku grada Zadra.

Koncepcija prostornog uređenja, bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj organizaciji zatečenih struktura predmetne zone i šireg prostornog konteksta, a građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem utvrđenih planskih odrednica za gradnju i komunalno opremanje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana određena je u skladu s postavkama prostorno-planskih dokumenata više razine, koji predmetni prostor u kontinuitetu rezervira za razvoj i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija (R2).

Dodatno „mikro zoniranje“ sadržaja unutar ove zone, primarno sportsko-rekreacijske namjene, utvrđeno je već osnovnim Planom iz 2001. godine, a djelomično se reorganizira u predmetnim izmjenama i dopunama Plana, u svemu sukladno Odluci o izradi Plana (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 2/20) i odredbama članka 247.c. Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

- R2** - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;
- Z1** - javne zelene površine - javni park;
- Z** - zaštitne zelene površine;
- D** - javna i društvena namjena;
- K** - gospodarska namjena - poslovna;
- T1** - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;
- IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta.

Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.

Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. Odredbi za provođenje.

Planirane zone i njihove površine unutar područja obuhvata ovog Plana prikazane su u tablici koja slijedi:

namjena površina	oznaka zone	površina zone (ha)	udio u obuhvatu (%)
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
	R2	5,83	
	R2	2,30	
	R2	2,19	
	R2	1,47	
<i>ukupno sportsko-rekreacijska namjena</i>		11,80	55,17
JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
	Z1	1,14	
	Z1	0,29	
	Z	0,04	
	Z	0,17	
	Z	0,16	
	Z	0,08	
	Z	0,05	
<i>ukupno javne i zaštitne zelene površine</i>		1,94	8,96
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
	D	0,80	
	D	0,19	
	D	0,25	
<i>ukupno javna i društvena namjena</i>		1,25	5,78
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA			
	K (T1)	0,69 (0,19)	
<i>ukupno gospodarska namjena - poslovna</i>		0,69	3,21
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA			
	IS-1	2,60	
	IS-2	1,67	
	IS-2	1,12	
	IS-2	0,26	
	IS-3	0,01	
	IS-3	0,14	
<i>ukupno površine infrastrukturnih sustava</i>		5,81	26,88
ukupna površina obuhvata Plana		21,60	

Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5.

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja na području Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" nije moguće dati, jer se radi o zoni u kojoj nije predviđena stambena izgradnja.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Kolno-pješački promet

Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža kolno-pješačkog sustava prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).

Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A *Prometni sustav*, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3.0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena su parkirališta i/ili garaže javnog karaktera.

U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² građevinske (bruto) površine + 10 PM
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (drugoj) građevnoj čestici.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (cestovne prometnice);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).

Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.

Svi infrastrukturni sustavi se grade prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

3.5.1. Vodoopskrba

Iako je u znatnoj mjeri izvedena, postojeću vodovodnu mrežu potrebno je nadograditi cjevovodima koji će osigurati kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu svih sadržaja planiranih u okviru uređenja Sportsko-rekreacijskog centra "Višnjik".

Na prostoru koji obuhvaća Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" postoji izvedena vodovodna mreža: cjevovod Ø 200 mm od ljevano-željeznih cijevi položen u nogostup ulice Domovinskog rata, u gornjem dijelu Splitske ulice cjevovod Ø 125

mm od ACC koji se u ulici Admirala Jakova Šubića od Cezana spaja na cjevovod \varnothing 500 mm. Od križanja Splitske ulice (80 m) i Puta Gazića, ulicom Puta Gazića do ulice Marka Oreškovića postoji cjevovod \varnothing 125 mm od ACC. Ulicom Edvina Androvića (od Prolaza Ravnih kotara do ulice Božidara Adžije) prolazi cjevovod \varnothing 100 od ACC.

3.5.1.1. Analiza potrebnih količina vode

Analiza potrebnih količina vode izvršena je za konačnu fazu izgradnje, uz procijenjene brojčane vrijednosti korisnika različitih sadržaja na području obuhvata ovog UPU-a, a najznačajniji utrošci vode odnosili bi se na sljedeće kategorije:

- glavni stadion sportskog centra
- glavna dvorana sportskog centra
- kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta
- kompleks teniskog centra
- kompleks manjih sportskih dvorana i vanjskih sportskih terena i vježbališta
- sadržaji društvene namjene (škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i dr.)
- građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji sportskog centra
- otvorene površine (za pranje)
- zelene površine (za polijevanje)

Za proračun se koriste sljedeći normativi potrošnje vode:

- posjetitelji	$\rho_{\max} = 10$ l/osobi
- osoblje u poslovnim sadržajima	$\rho_{\max} = 20$ l/dan/osobi
- osobe u smještajnim građevinama	$\rho_{\max} = 50$ l/dan/osobi
- korisnici, vježbači	$\rho_{\max} = 25$ l/dan/osobi
- tuševi	$\rho_{\max} = 800$ l/dan/tušu
- polijevanje vanjskih površina	
- otvorene površine (asfalt, beton, kamen) kombinirano, strojno i ručno polijevanje	$\rho_{pr} = 0,80$ l/m ²
- zelene površine	$\rho_{pr} = 5,00$ l/m ²

3.5.1.2. Određivanje utroška vode

Potrošnja vode:

$$S = \rho_{pr/dan} \times N \text{ (l/dan)}$$

Maksimalna potrošnja vode:

$$S_{\max} = \rho_{pr/dan} \times N \text{ (l/dan)}$$

$$S_{\max} = S_{\max}^{a-1}$$

Satna potrošnja: $Q = \alpha S_{\max} / 24$ (l/h)

α = koeficijent neravnomjernosti

$$\rho_{\max} = Q_{\max} \text{ (l/h)} / 3600$$

- glavni stadion sportskog centra
 $S_{\max} = 50 \times 25 + 25 \times 800 \times 6 + 1250 \times 10 = 133750$ l/dan
- glavna dvorana sportskog centra
 $S_{\max} = 60 \times 25 + 6 \times 800 \times 6 + 550 \times 20 + 850 \times 10 = 49800$ l/dan

- kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta
zatvoreno plivalište
 $S_{max} = 64 \times 800 \times 8 + 500 \times 550 + 60 \times 10 + (2.269 + 344 + 135) \times 1000 \times 4 / 365 = 715315 \text{ l/dan}$
otvoreno plivalište
 $S_{max} = 925 \times 550 + 350 \times 10 + (3713 + 1625 + 1000) \times 1000 \times 4 / 365 = 581707 \text{ l/dan}$
- kompleks teniskog centra
 $S_{max} = 20 \times 800 \times 1,5 + 175 \times 20 = 27500 \text{ l/dan}$
- kompleks manjih sportskih dvorana i vanjskih sportskih terena i vježbališta
 $S_{max} = 1800 \times 25 + 3 \times 800 \times 6 = 59400 \text{ l/dan}$
- sadržaji društvene namjene (škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i dr.)
 $S_{max} = 150 \times 300 + 252 \times 20 = 50040 \text{ l/dan}$
- građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji sportskog centra
 $S_{max} = 66 \times 20 = 1320 \text{ l/dan}$
 $S_{max} = 200 \times 500 + 200 \times 20 = 104000 \text{ l/dan}$
 $S_{max} = 150 \times 20 = 3000 \text{ l/dan}$
- otvorene površine (za pranje)
 $S_{max} = 100.438 \times 0,8 = 80350 \text{ l/dan}$
- zelene površine (za polijevanje)
 $S_{max} = 78.801 \times 5 = 394005 \text{ l/dan}$

SADRŽAJ	S_{max} l/dan	α	$Q_{max} = \alpha S_{max} / 24$ l/h	$\rho_{max} = Q_{max} / 3600$ l/s
glavni stadion sportskog centra	133750	1.5	8359	2,32
glavna dvorana sportskog centra	49800	1.5	3112	0,86
kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta	1297022	1.5	81063	22,52
kompleks teniskog centra	27500	1.5	1718	0,47
manje dvorane i vanjski sportski tereni	59400	1.5	3713	1,03
sadržaji društvene namjene	50040	1.5	3128	0,87
poslovni i ugostiteljsko-turistički sadržaji	108320	1.5	6770	1,88
otvorene površine	80350	1.5	5022	1,39
zelene površine	394005	1.5	24625	6,84
UKUPNO				38,18

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi $Q_{max, satno} = 38,18 \text{ l/s}$.

Za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog Plana, iz vodoopskrbnog sustava predviđena je protočna količina vode od minimalno $q_{pož} = 10,00 \text{ l/s}$ koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s. Eventualna potreba za većim protupožarnim protokom utvrdit će se kroz detaljniju projektnu dokumentaciju za pojedine zahvate u prostoru.

U projektnoj dokumentaciji treba provesti dodatnu analizu i provjeru odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog

UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a, te utvrđivanja postojećeg stanja na terenu, mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačni raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara. Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora se odrediti prema vrsti i veličini pojedinih prostornih sadržaja i prema važećim zakonskim propisima.

3.5.1.3. Uvjeti i način gradnje vodoopskrbne mreže

Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

3.5.2. Odvodnja

Za predmetno područje grada predviđen je mješoviti sustav odvodnje, a glavna otpadnih i oborinskih voda iz kompleksa ŠC "Višnjik" odvođe se putem takvog, mješovitog, sustava prema kolektoru položenom duž Ulice Domovinskog rata, koji u konačnici iste provodi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Postojeću mrežu potrebno je nadograditi kolektorima u skladu s prostorno-planskim rješenjima svih sadržaja planiranih u okviru uređenja Sportsko-rekreacijskog centra "Višnjik".

3.5.2.1. Analiza količina otpadnih i oborinskih voda

Sukladno planiranoj namjeni ovog područja, za dimenzioniranje javnog kanalizacijskog sustava kao mjerodavne se uzimaju količine za procijenjene brojeve korisnika / posjetitelja sa specifičnom potrošnjom vode, na način obrađen u prethodnoj analizi utrošaka vode. S

obzirom na mješoviti sustav odvodnje, pojedinom sadržaju u analizi se pridodaje i pripadajuća slivna površina.

Za proračun količina otpadnih i oborinskih voda koje se odvođe javnim kanalizacijskim sustavom koriste se izrazi:

za otpadne vode

$$Q_{srd} = N \times \rho_{st} / t \times 3600 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{max} = (N \times \rho_{st} / t \times 3600) \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = 2,69 / Q_{srd}^{0,121}$$

gdje su:

N - broj potrošača

K - opći koeficijent neravnomjernosti po Fedorovu

Q_{srd} - srednji dnevni dotok

Q_{max} - maksimalni satni dotok

t - broj sati (za gradske otpadne vode)

za oborinske vode

$$Q = i \times F \times \psi \times \eta \times \varphi$$

gdje su:

Q = proticaj l/s

i = intezitet oborina l/s/ha

(za Zadar prema "studiji oborinske kanalizacije"; *i* = 185 l/s/ha, *PP*=1)

F = slivno područje u ha

c = koeficijent otjecanja, iznosi za (iz Studije kanalizacije grada Zadra)

- krovne površine 0,90-0,95

- asfaltna površina 0,85-0,90

- makadamske površine 0,45-0,60

- površina igrališta 0,40-0,50

- vrtovi i parkovi 0,20-0,30

- šume i pašnjaci 0,05-0,10

W - koeficijent zakašnjenja (*PP*=0,50 Iz studije kanalizacije grada Zadra)

h - koeficijent neravnomjernosti (1,0)

Proračun količina otpadnih i oborinskih voda izvršen je za više logičkih prostornih cjelina mješovitog sustava odvodnje unutar obuhvata predmetnog UPU-a:

prostorna cjelina I

- zatvoreno i otvoreno plivalište kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta kompleks teniskog centra s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{srd} = \frac{6700 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{srd} = 3,88 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{max} = 3,88 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{3,88^{0,121}} = 2,28$$

$$Q_{max} = 3,88 \times 2,28 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{max} = 8,86 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,50$ ha , $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 1,60$ ha , $\psi = 0,875$
- površina igrališta $F = 0,52$ ha , $\psi = 0,45$
- zelene površine $F = 1,10$ ha , $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,50 \times 0,92 + 1,60 \times 0,875 + 0,52 \times 0,45 + 1,10 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 2,77 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 219,22 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 8,86 + 219,22$$

$$Q_u = 228,08 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina II

- glavni stadion sportskog centra s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{17866 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 10,33 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 10,33 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{10,33^{0,121}} = 2,03$$

$$Q_{\text{max}} = 10,33 \times 2,03 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 21,00 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,80$ ha , $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 0,40$ ha , $\psi = 0,875$
- površina igrališta $F = 0,80$ ha , $\psi = 0,45$
- zelene površine $F = 0,40$ ha , $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,80 \times 0,92 + 0,40 \times 0,875 + 0,80 \times 0,45 + 0,40 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,55 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 143,38 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 21,00 + 143,38$$

$$Q_u = 164,38 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina III

- slivne površine otvorenih prostora sportskih terena i zelenih površina

a) Količina oborinske vode

- asfaltna površina $F = 0,60$ ha , $\psi = 0,875$
- površina igrališta $F = 1,00$ ha , $\psi = 0,45$
- zelene površine $F = 0,60$ ha , $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,60 \times 0,875 + 1,00 \times 0,45 + 0,60 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,13 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 104,53 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina IV

- sadržaji društvene namjene s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{144 \times 250 + 258 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 0,57 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,57 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{0,57^{0,121}} = 2,88$$

$$Q_{\text{max}} = 0,57 \times 2,88 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 1,64 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,22 \text{ ha}$, $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 1,10 \text{ ha}$, $\psi = 0,875$
- zelene površine $F = 0,50 \text{ ha}$, $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,22 \times 0,92 + 1,10 \times 0,875 + 0,50 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,29 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 119,32 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 1,64 + 119,32$$

$$Q_u = 120,96 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina V

- ugostiteljsko-turistički sadržaji s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{200 \times 250 \times 200 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 0,69 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,69 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{0,69^{0,121}} = 2,81$$

$$Q_{\text{max}} = 0,69 \times 2,81 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 1,93 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,14 \text{ ha}$, $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 0,20 \text{ ha}$, $\psi = 0,875$
- zelene površine $F = 0,80 \text{ ha}$, $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,14 \times 0,92 + 0,20 \times 0,875 + 0,80 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$
$$Q = 185 \times 0,50 \times 0,50 \times 1,00$$
$$Q = 46,25 \text{ l/s/sat}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 1,94 + 46,25$$
$$Q_u = 48,19 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina VI

- glavni dvorana sportskog centra s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{5500 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 3,18 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 3,18 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{3,18^{0,121}} = 2,34$$

$$Q_{\text{max}} = 3,18 \times 2,34 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 7,44 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,10 \text{ ha}$, $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 0,80 \text{ ha}$, $\psi = 0,875$
- zelene površine $F = 0,20 \text{ ha}$, $\psi = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,10 \times 0,92 + 0,80 \times 0,875 + 0,20 \times 0,45) \times 0,5 \times 1$$
$$Q = 185 \times 1,76 \times 0,50 \times 1,00$$
$$Q = 162,99 \text{ l/s/sat}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 7,44 + 162,99$$
$$Q_u = 170,43 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina VII

- poslovni sadržaji s pripadajućim slivnim površinama

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{150 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 0,087 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,087 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{0,087^{0,121}} = 3,64$$

$$Q_{\max} = 0,87 \times 3,64 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\max} = 0,32 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 1,05 \text{ ha}$, $\psi = 0,92$
- asfaltna površina $F = 0,90 \text{ ha}$, $\psi = 0,875$

$$Q = 185 \times (1,05 \times 0,92 + 0,90 \times 0,875) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,75 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 162,20 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 0,32 + 162,20$$

$$Q_u = 162,52 \text{ l/s}$$

prostorna cjelina VIII

- javno parkiralište / garaža

a) Količina oborinske vode

- asfaltna površina $F = 0,90 \text{ ha}$, $\psi = 0,92$

$$Q = 185 \times (0,90 \times 0,92) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 0,83 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 76,59 \text{ l/s}$$

Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje cjevovoda, s pripadajućim separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, izrađuje se u sklopu odgovarajuće projektne dokumentacije kanalizacijske mreže.

Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.

3.5.3. Elektroopskrba

Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica.

Sa stajališta elektroopskrbe važan je podatak da se kod svih planiranih sadržaja u kojima će se odvijati sportska natjecanja treba u pogledu tehničkog komfora (kontinuitet opskrbe električnom energijom, rasvjeta, TV prijenosi, press službe, prijenos podataka, grijanje, hlađenje, ventilacija) udovoljiti zahtjevima nadležnih sportskih asocijacija.

3.5.3.1. Javna rasvjeta

Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvijetljenje prometnica, parkirališta, pješačkih površina, otvorenih sportskih terena kao i javnih parkovnih površina. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

Za javnu rasvjetu predviđeno je korištenje kabela XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivača uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

3.5.3.2. Uvjeti i način gradnje elektroopskrbne mreže

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- usporedno sa svim kabelima sredjenaponske mreže položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

3.5.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja.

Trase kableske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Sportsko-rekreacijsko središte "Višnjik" oblikovano je kao sportsko-rekreacijski kampus s markantnim soliternim zgradama izražajne individualnosti i jasne fizionomije. Kompozicija kompleksa derivirana je iz urbanog supstrata rimske centurijacije iz čega proizlaze jasno diferencirani i graduirani arhitektonski elementi i cjeline, bilo da se radi o zatvorenim ili otvorenim prostorima. Naglašeni funkcionalni individualitet i oblikovni identitet pojedinih sadržajnih grupa ne priječi stvaranje koherentnog urbanog središta.

Kolno povezivanje kompleksa s gradskim prometnim sustavom organizirano je preko rekonstruiranih rubnih prometnica: Ulice Domovinskog rata i Splitske ulice kao primarnih gradskih cesta, te Ulice Slavka Perovića i Ulice Edvina Androvića Androvića kao sekundarnih gradskih cesta. Kolni promet unutar kompleksa nije planiran osim u servisnim ili protupožarnim funkcijama preklapljeno s pješačkim komunikacijama. Parkirališni kapaciteti disperzirani su u rubnim zonama kompleksa uz pojedine sadržaje. Pojedini parkirališni kapaciteti nisu uvijek dimenzionirani prema potrebama najbližeg sportskog sadržaja, već su svi parkirališni kapaciteti unutar kompleksa dimenzionirani prema kapacitetu posjetitelja glavnih sadržaja predmetne zone (stadion, dvorana ...).

Glavne pješačke komunikacije povezuju različite sadržaje i velike uređene otvorene javne prostore. U svim dijelovima kompleksa potrebno je omogućiti što veću pješačku komunikacijsku propusnost, što je jedna od bitnih pretpostavki za integriranje ovog prostora u živi gradski organizam.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar obuhvata ovog UPU-a predviđeni su zahvati rekonstrukcije postojećih objekata kao i gradnja novih sadržaja, a u svemu prema *Odredbama za provođenje* Plana i prostorno-planskim rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

U grafičkom dijelu Plana označene su granice gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.

Izvan gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:

- sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
- sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
- objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
- natkrivene atrije i druge vrste konstrukcija za potrebe pješačkih komunikacija između planiranih sadržaja;
- prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
- infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojarnice i sl.);

- konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stube za pristup podzemnim etažama i sl.)
- kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m²;
- privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajmova i drugih javnih manifestacija;
- ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom.

Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrti gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu.

U zoni obuhvata UPU-a predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar gradivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:

OZNAKA	NAMJENA	GRADBENA CJELINA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju
3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m
9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

Oblikovanje građevina

Oblikovanje zgrada ili graditeljskih sklopova unutar ovog plana mora biti izvedeno po pravilima suvremene arhitekture. Ne dopušta se doslovno citiranje povijesnih ili tradicijskih

građevinskih oblika. Tradicijske elemente dopušteno je koristiti jedino u funkcionalnoj organizaciji i modernom vremenu prilagođene elemente građevine.

Za obradu pročelja dopušta se upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, limovi, metalni nosači, drveni laminirani nosači, polikarbonati...), ali i prirodni materijali (plemenite mineralne žbuke, kamen, drvo).

Zbog namjene građevina kao i pretpostavljenog arhitektonskog izraza ne isključuje se primjena ravnih i zaobljenih krovova pokrivenih limom. Ne predviđa se upotreba rustikalnog pokrova.

Veličina i oblik ostakljenih otvora neće se ograničavati osim iz sigurnosnih razloga. Ne uvjetuje se ni materijal za izradu prozorskih i vratnih okvira i krila, ali svi materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu.

Za obradu podnih površina u objektima smiju se upotrijebiti svi materijali koji udovoljavaju sigurnosnim i estetskim zahtjevima.

Vanjske površine

Vanjski prostori uredit će se postupno u skladu s njihovom namjenom, imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Na onim pješačkim površinama na kojima se planira selektivni promet (interventna vozila, vatrogasci, opskrba) osigurat će se tražena nosivost površine za date uvjete.

Svi vanjski prostori, prostori za zadržavanje, pješačke staze, trgovi biti će opremljeni urbanom opremom. U prvom redu to se odnosi na rasvjetu (uličnu, parkovnu, ambijentalnu, signalizirajuću), klupe, koševi za smeće, elemente za upozorenja, obavijesti, elementi za ograničavanje kretanja tj. sve elemente vizualnog komuniciranja.

Uređene zelene površine izvesti će se pomno odabranim vrstama autohtonog zelenila, uz odgovarajuća hortikultura rješenja u sklopu rješenja vanjskog uređenja pojedinog objekta.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina

U području obuhvata UPU-a nije bilo zatečene ambijentalne vrijednosti koju je trebalo respektirati pri planiranju osnovnog Plana iz 2001. godine, ali zatečeno kvalitetno zelenilo svakako treba maksimalno sačuvati, a zelene površine obnoviti.

Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provesti će se dosljednim pridržavanjem odredbi ovoga Plana kako u fazi izrade detaljne projektne dokumentacije, tako i u praćenju i nadzoru njene izvedbe na terenu od strane mjerodavnih i nadležnih tijela.

Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja. Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta

otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala. Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljne površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

3.8. Mjere posebne zaštite

3.8.1. Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

- 1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu
- 1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Ostali geodetski poslovi
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- i usluga
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
 - 13 * - Tehničko ispitivanje i analiza
 - 13 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 13 * - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 13 * - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 14 * - Stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.
- 13 Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 3
- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 4
- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. PŽ-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 5
- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. PŽ-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.
- Redni broj zabilježbe: 6
- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. PŽ-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 16.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/288
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu JOSIPA GRŠKOVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 61596837987, iz ZADRA, TOMISLAVA IVČIĆA 18A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JOSIP GRŠKOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, TOMISLAVA IVČIĆA 18A, pod rednim brojem **270**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JOSIP GRŠKOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JOSIPU GRŠKOVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JOSIP GRŠKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZADRA, TOMISLAVA IVČIĆA 18A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JOSIP GRŠKOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/168, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 15.05.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JOSIP GRŠKOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JOSIP GRŠKOVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. JOSIP GRŠKOVIĆ, ZADAR, TOMISLAVA IVČIĆA 18A
2. U Zbirku isprava Komore

D & Z doo

projektiranje
graditeljstvo
vanjska trgovina
Jerolima Vidulića 7
23000 Zadar
OIB: 13899490518
e-mail: info@d-and-z.hr
tel 023 220 860



Temeljem članka 82. stavka 1. *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* imenuje se gospodin

Josip Gršković, dipl.ing.arh. (A-U 270) kao

ODGOVORNI VODITELJ

IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTRORNOG PLANA

za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko - rekreacijskog središta "Višnjik".

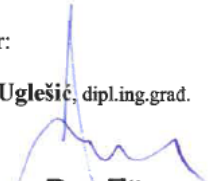
Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kod Hrvatske komore arhitekata pod brojem A-U 270, te zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. *Zakona o prostornom uređenju*.

Ovo imenovanje odgovornog voditelja vrijedi za sve faze izrade predmetnog prostornog plana, od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu.

Zadar, 3. studenog 2020.

direktor:

Davor Uglešić, dipl.ing.grad.


„D & Z“
Projektiranje, građevinarstvo,
vanjsku trgovinu, d.o.o.
Z A D A R

3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već je korišten postojeći dokument prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01), kao i ažurirana katastarsko-geodetska podloga predmetnog područja na kojoj su evidentirani zahvati u prostoru realizirani prema postavkama osnovnog UPU-a (glavna dvorana, zatvoreno plivalište i dr.).

Pri izradi prostorno planskih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, kao što je *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; travanj, 2018. godine)*, *Procjena ugroženosti od požara za Grad Zadar, Općinu Poličnik, Općinu Bibinje i Općinu Zemunik Donji - usklađenje 1 (izrađivač: Alfa atest d.o.o.; srpanj 2019. godine)*, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Smjernice za (re)organizaciju sportsko-rekreacijske infrastrukture (postojeće i planirane) Izrađivaču Plana upućene su od strane društva koje i upravlja športskim objektima unutar predmetne zone - ŠC Višnjik d.o.o., a sukladno potrebama sportaša, građana i drugih korisnika ovog sportskog centra, kao i zahtjevima koji sportski sadržaji moraju ispunjavati u smislu funkcioniranja suvremenog sporta.

Kao stručne podloge u razmatranju prostorno planskih rješenja za organizaciju sportsko-rekreacijskih sadržaja korištena je i druga dokumentacija iz domene sporta koju su izradila nadležna tijela, među ostalima: *Program javnih potreba u sportu na području Grada Zadra za 2021. godinu ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/20)*; *Zadar - Europski grad sporta 2021. (prijavna knjiga, svibanj, 2020.)*; *Idejna arhitektonsko urbanistička studija sportske i nogometne infrastrukture u Gradu Zadru (naručitelj: Grad Zadar; Izvršitelj: Studio 3LHD d.o.o.)* i dr.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar;
Klasa: 350-02/20-01/88; Urbroj: 511-01-371-20-2; 15.05.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/20-01/0000118; Urbroj: 374-24-1-20-2; 24.04.2020.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 1974/1/2020-MK; 27.04.2020.
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb;
Klasa: 940-01/20-03/1659; Urbroj: 536-03-02-03/03-20-03; 16.04.2020.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;
Klasa: 214-02/20-14/64; Urbroj: 511-01-371-20-2; 01.04.2020.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Kl: ST/20-01/1046; Ur.broj: 15-00-06/03-20-06; 09.04.2020.
- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/3299/20JI; 02.04.2020.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/20-10/0115; Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02; 01.04.2020.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/20-01/96; Urbroj: 376-05-3-20-3; 03.04.2020.

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/20-01/96; Urbroj: 376-05-3-22-06; 15.06.2022.
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;
Klasa: 245-02/22-14/104; Urbroj: 511-01-371-22-2; 14.06.2022.
 - * Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Klasa: ST/20-01/1046; Ur.broj: 15-00-06/03-22-09; 28.06.2022.
 - * Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/20-01/0000118; Urbroj: 374-24-1-22-4; 07.07.2022.
- * Dopis j je dostavljen izvan utvrđenog roka, i u skladu s odredbama čl. 100. st. 2 Zakona o prostornom uređenju ne mora se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.*

U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
Klasa: 350-02/22-16/43; Ur.broj: 531-06-01-02-/06-22-8; Zagreb, 20. siječnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/88
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 15. svibnja 2020.

GRAD ZADAR
Pročelnik
Darko Kasap
Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar, zahtjevi civilne zaštite, - dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8 od 23. ožujka 2020. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra.
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16 i 14/19).
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

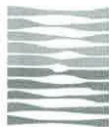
Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.


DOSTAVITI:
- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000118
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 24.04.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno: 27-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/02; Urbroj:2198/01-5/5-20-8 od 23.03.2020. zaprimljen 06.04.2020.

Pri izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075069017

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 1974/1/2020-MK
Zadar, 27. travnja 2020. godine

Priloga broj:	79 - 04 - 2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Višnjik u Zadru
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, Klasa: 350-01/20-01/02, Ur.broj:2198/01-5/5-20-8 od 23. travnja 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Prilikom ranije izrade predmetnog UPU-a izrađen je hidraulički model na osnovu kojega su se definirali profili budućih vodoopskrbnih cjevovoda.

Ako će prilikom predmetne izmjene i dopune plana doći do promjena u pogledu zahtjevanih količina vode predmetnog područja i (ili) do promjene koncepcije buduće vodoopskrbne mreže, postojeći hidraulički model potrebno je uskladiti s novim podacima.

Moguće je i brisanje ranijeg hidrauličkog model iz plana ali je u tom slučaju, u tekstu plana treba navesti obvezu izrade hidrauličkog modela u fazi izrade projektne dokumentacije buduće vodoopskrbne mreže dok se u kartografskom dijelu plana ranije definirani profili budućih cjevovoda moraju izbrisati.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Sustav vodoopskrbe koji je definiran ranije usvojenim izmjenama i dopunama UPU-a „Višnjik“ potrebno je korigirati u skladu s izmijenjenom formom gradivog dijela građevnih čestica na području plana koje je obuhvaćeno ovim izmjenama i dopunama UPU-a.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog UPU-a i dalje ostaju na snazi.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za

projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obraci**.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite konačni prijedlog nacrtu predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

- Dostaviti: - Grad Zadar
- Pismohrana
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1659
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-03

Zagreb, 16. travanj 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilježeno: 20-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredžbeni broj	Prilog
	Nad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportskog – rekreacijskog središta "Višnjik".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA -

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE



P / 1 6 4 4 0 2 8
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10-04-2020
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
Urbanistički plan	Prilog

KLASA: 214-02/20-14/64
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 1. travnja 2020.

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-
rekreacijskog središta "Višnjik",
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/20; URBROJ: 2198/01-5/5-20-8; 23. ožujka 2020

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne

novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Kl: ST/20-01/1046

Ur.broj.15-00-06/03-20-06

Split, 09. travnja 2020.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: **Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta Višnjik** - očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa od 23. ožujka 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/02; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8) u kojem nas tražite zahtjeve u pri izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta Višnjik, a temeljem dostavljene Odluke od 17. ožujka 2020.go (KL: 350-01/20-01/02, UR.BR:2198/01-1-20-5) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te time nemamo ni zahtjeva pri izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta Višnjik.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:


Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/3299/20JI



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IliD sportsko rekreacijskog središta Višnjik DATUM 02.04.2020. god.
- zahtjevi
- dostavlja se

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi Izmjena i dopuna UPU sportsko rekreacijskog središta Višnjik, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46630600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektro Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600761 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0115
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02
Zadar, 1. travnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primijeno:	06-04-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vried.	
	/	/	

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/20-01/02 urbroj: 2198/01-5/5-20-8, zaprimljen u ovom Odjelu 1. travnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" u Zadru, kako slijedi;

Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.

Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



KLASA: 350-05/20-01/96
URBROJ: 376-05-3-20-3
Zagreb, 3. travnja 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENA I DOPUNA UPU SPORTSKO - REKREACIJSKOG CENTRA
„VIŠNJIK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8 od 23. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihandžića
4 Z A G R E B
god. Tumulović
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.hr.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 73a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optima.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr	
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr	



KLASA: 350-05/20-01/96
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 15. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA
"VIŠNJK"
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/5-22-17, od 9. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	21-06-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	5
	Prilog Vrijed.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 15.06.2022T15:18:04 (UTC:2022-06-15T13:18:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ff7c921e-c6dc-4755-86df-251a4eb57437

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 245-02/22-14/104
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 14. lipnja 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	20-06-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Zadar na prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „VIŠNJK“ na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Prostornog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „VIŠNJK“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član; MB
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/1046
Ur.broj: 15-00-06/03-22-09
Split, 28. lipnja 2022. god

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 30-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 9. lipnja 2022.god (KL:350-01/20-01/02, UR.BR: 2198/01-5/5-22-17) u kojim tražite zahtjeve za prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrđeno je da granice obuhvata urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ ne obuhvaćaju područja kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o..


Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000118

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 07.07.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga broj	13-07-2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
Uredžbe broj		Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/02; Ubroj:2198/01-5/5-202-17 od 09.06.2022.g., zaprimljen 14.06.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (izrađivač D&Z d.o.o. Zadar, siječanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana priključuje na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra, kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ u Zadru sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana

219
Direktor:
Ivana Putica, dipl.ing.grad.



077721391



ZD00619131



P / 6 7 0 0 3 6 1

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/22-16/43
UR.BROJ: 531-06-01-02-/06-22-8
Zagreb, 20. siječnja 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	23-01-2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01	20-01/02	5	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
531-23-27			

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 ZADAR

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

- suglasnost, izdaje se

VEZA: dopis KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/2-22-21 od
21. srpnja 2022.godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ ("Glasnik Grada Zadra broj 02/01) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-22
Zadar, 21. studenog 2022. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)

i

D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač Plana),

sukladno dopisu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/22-16/43, URBROJ: 531-06-01-02/06-22-2, od 10. studenog 2022. godine i članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su dopunjeno:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine, utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 10. lipnja 2022. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 13. lipnja 2022. godine do 24. lipnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.



Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- MO Stanovi, Roland Dukić, [REDACTED]
- MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- MO Višnjik, Ante Gospić, [REDACTED]
- D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 20. lipnja 2022. godine, u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/96, URBROJ: 376-05-3-22-06, od 21.06.2022. godine,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/22-14/104, URBROJ: 511-01-371-22-2, od 20.06.2022. godine.

Izvan utvrđenog roka zaprimljeni su slijedeći podnesci javnopravnih tijela koji nisu razmatrani:

- HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST/20-01/1046, URBROJ: 15-00-06/03-22-09, od 30.06.2022. godine,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000118, URBROJ: 374-24-1-22-4, od 13.07.2022. godine

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-22

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena nijedna primjedba, kao ni izvan roka za podnošenje primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela,
9. Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZK Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Za stručnog izrađivača
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade Prijedloga izmjena i dopuna UPU
sportsko rekreacijskog središta
„Višnjik“

Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Josip Gršković
 JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270

Temeljem članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. lipnja 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik", izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-15
Zadar, 6. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-16
Zadar, 8. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJIK“

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

22	ANA HREKLOV	4.30	60	0	0	0	0	15	0	60
24	PAOLA GRBEŠA	4.40	60	0	0	0	0	10	0	60
25	GABRIELA MATIĆ	4.40	60	0	0	0	0	10	0	60
26	GABRIELA MAROVIĆ	4.36	60	0	0	0	0	10	0	60
27	ANDELA KADIJA	4.36	60	0	0	0	0	10	0	60
28	KATARINA PUSTIČIJA	4.33	60	0	0	0	0	5	0	60
29	LUKA PRUPOVIĆ	4.33	60	0	0	0	0	5	0	60
30	LUCIJA GREŠKOVIĆ	4.40	60	0	0	0	0	0	0	60
31	IVANA CRNČIĆIJA	4.48	60	0	0	0	0	0	0	60

57	ANNA-MARISA PERICA	4.42	40	0	0	0	0	0	0	40
58	MIKA JELENIKOVIĆ	4.80	40	0	0	0	0	0	0	40
59	LUKA ČURKOVIĆ	3.77	40	0	0	0	0	0	0	40
60	ANTONIO BANIC	3.80	40	0	0	0	0	0	0	40
61	MIRENA LONČIN	3.88	40	0	0	0	0	0	0	40
62	MATEJA ŠIMAC	2.83	40	0	0	0	0	0	0	40
63	SANCHO BARIĆ	3.77	40	0	0	0	0	0	0	40
64	LUKA HORVAT	3.75	40	0	0	0	0	0	0	40
65	SARJE BANOVIĆ	3.73	40	0	0	0	0	0	0	40
66	MARIJO HEČIĆ	3.80	40	0	0	0	0	0	0	40

67	ANNA-MARISA PERICA	4.42	40	0	0	0	0	0	0	40
68	MIKA JELENIKOVIĆ	4.80	40	0	0	0	0	0	0	40
69	DAVID BEGIĆ	3.77	40	0	0	0	0	0	0	40
70	JAKOV KAČAN	3.80	40	0	0	0	0	0	0	40
71	VEDRA MARAŠOVIĆ	3.88	40	0	0	0	0	0	0	40
72	LOVRO VIŠIĆ	2.83	40	0	0	0	0	0	0	40
73	LUKA ŽURIC	3.77	40	0	0	0	0	0	0	40
74	DAVID MATULIJA	3.75	40	0	0	0	0	0	0	40
75	TOŠIĆ DEŠO	3.73	40	0	0	0	0	0	0	40

* kandidati koji su u Privo na stipendiju osi

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2168/01-5/5-22-16
Zadar, 8. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 85/17, 114/18, 39/19 i 99/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2168/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“**

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. lipnja 2022. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROCJENIK
Danijel Kaniop, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/07
URBROJ: 2168/01-5/5-22-12
Zadar, 9. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 85/17, 114/18, 39/19 i 99/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/07, URBROJ: 2168/01-2-22-11, od 8. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO
REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“**

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjak“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. lipnja 2022. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROCJENIK
Danijel Kaniop, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

atska d.d. i Grada Zadra od 19.
1401-11/2-21-2) utvrđuje se

**INDUKTA STUDENTIMA
2021./2022. GODINI**

Opći uspjehi	Sveukupno bodova
2,55	130
3,58	160
3,44	150
4,63	140
3,68	140
3,64	140
3,50	140
3,20	140
3,76	130
2,31	130
4,18	120
3,42	120
4,41	110
4,33	110
3,92	110
3,69	110
3,21	110
0,00	110
4,00	100
3,59	100
3,58	100
2,91	100
3,00	90

VIZUALNA POVIJEST Predstavlja dio svojeg impresivnog opusa iz 50 godina karijere

U Kneževoj palači izložba svjetski poznatog fotografa Jadrana Lazića

Gotovo da se može reći da ne postoji globalno popularna osoba u zadnjih pola stoljeća koja se nije našla ispred Lazićeve objektivne, a u dugoj karijeri su njegove fotografije nosile čak 300 novinskih naslovnica



Neдавно je izdao fotomonografiju »Jadran Lazić: 50 godina fotografije«

ZADAR » Izložba fotografija svjetski poznatog splitskog fotografa Jadrana Lazića bit će otvorena u subotu, 11. lipnja u 12 sati, u jednoj od galerija Kneževog palače. Tom će prilikom Lazić predstaviti i svoju dvotomnu monografiju koja kroz 300 fotografija sažima njegov impresivni opus nastao u 50 godina dugoj karijeri – »Jadran Lazić: 50 godina fotografije«.

Ovu izložbu i sve prateće događaje zajednički organiziraju Turistička zajednica grada Zadra i Narodni muzej Zadar, a Lazić će se na ovoj prodajnoj izložbi predstaviti s oko 80 svojih probiranih radova.

Aktiviran i usbudljiv život

Jadran Lazić je živio izuzetno aktivan i usbudljiv fotografski i privatni život (već je u mladosti postao poznat po prijateljstvu s globalno slavnom glumicom Iodje Foster, bio je braku s prvom i najpoznatijom

pjevačicom grupe »Magazin« (Ljiljana Nikolovskom), ali vrijednost koja ostaje nakon takve karijere prvenstveno su fotografije koje su objavljene u njegovoj monumentalnoj monografiji. Ona obuhvaća sve faze Lazićeve karijere: Split s prvim fotografijama i Pariz u kojem je kao paparazzo snimao svjetske zvijezde, Beograd kad je bio posvećen svjetskim političkim temama i ratovima te Los Angeles gdje je slavno ostvario snimajući globalne

celebritete iz svijeta filma, glazbe, mode u vrhunskim, studijskim uvjetima. Gotovo da se može reći da ne postoji globalno popularna osoba u zadnjih pola stoljeća koja se nije našla ispred Lazićeve objektivne, a u dugoj karijeri su njegove fotografije nosile čak 300 novinskih naslovnica.

Dva toma fotomonografije

U svjetskoj i hrvatskoj povijesti fotografije, kao i u

povijesti života svih ovdje predstavljenih ličnosti koje su u proteklih pedeset godina bili intenzivno prisutni na svjetskoj sceni umjetničko-kulturnih događanja, unakriženih tek kratkim političkim ličnostima i događajima, i svih onih koji su učestvovali kao njihova publika i pratnja, pa i potpora, čitajući časopise i gledajući izvrsne i ekskluzivne fotografije Jadrana Lazića, stoji nerazmislivo klupko povezanosti, te je svaka

„Dok se čitate časopisi i gledajuju izvrsne i ekskluzivne fotografije Jadrana Lazića, vidi se nerazmislivo klupko povezanosti, te je svaka podjela na fotoreportera i fotografije vani, unutra, naše i vaše, potpuno nepotrebna, suvišna, pa i pogrešna



Branka Hlevnjak Plakat izložbe

podjela na fotoreportera i fotografije vani, unutra, naše i vaše, potpuno nepotrebna, suvišna, pa i pogrešna.

Činjenica je da je Jadran Lazić intenzivno sudjelovao u stvaranju vizualne povijesti u fotografiji, najjače, najučinkovitijem i najrasprostranjenijem mediju, nositelju svekolike komunikacije i to bez presjerivanja, vrlo uspješno. Zato je ovaj projekt s dva toma fotomonografije Jadrana Lazića, važan

i dobrodošao, jer se gleda i čita od prvih do posljednjih stranica sa zanimanjem, uzbuđenjem, pa i šjekačenjem, za one koji su zajedno s Jadranom Lazićem prošli svih tih pedeset veličanstvenih godina, napisala je u svojoj recenziji Lazićeve monografije mr.sc. Branka Hlevnjak, povjesničarka umjetnosti i likovna kritičarka. Izložba Jadrana Lazića u Kneževoj palači bit će otvorena do 24. lipnja. (nl)

U izdanju Sveučilišta u Zadru i Općine Starigrad



Iz tiska izašla monografija »Starigrad-Paklenica«

Urednici ističu da će ovako koncipirana monografija pridonijeti boljem poznavanju povijesti i prirodnih datosti područja općine Starigrad te usmjeriti i potaknuti daljnje rasprave o modelima razvoja

ZADAR » Iz tiska je izašla monografija »Starigrad-Paklenica«, objavljena u izdanju Sveučilišta u Zadru i Općine Starigrad.

Znanstvena monografija Starigrad-Paklenica kroz 26 poglavlja na 523 stranice dokumentira stanje, ali i daje uvid u povijest, kao i u perspektivu razvoja područja

općine Starigrad. Radovi autor grupirani u četiri cjeline su obuhvatili područja arheologije, povijesti, povijesti Crkve, jezičnih osobitosti, kulturne baštine, geografskih i prirodnih značajki starigradskog područja, te gospodarstva. Svaki od radova osvrtno se na perspektive razvoja općine, a velik broj

radova izravno ih je i propitivao, uvažavajući pritom sve realne čimbenike koji na taj razvoj utječu, od onih prirodnih, do društvenih i ekonomskih, ali i svjetske trendove i mogućnosti razvoja u globalnom kontekstu.

Urednici Ante Uglešić, Zoran Šikić i Marijana Tomić u predgovoru ističu da će tako

koncipirana monografija pridonijeti boljem poznavanju povijesti i prirodnih datosti područja općine Starigrad te usmjeriti i potaknuti daljnje rasprave o modelima razvoja. Također ističu zahvalu autorima na prinosima, izdavačima, Sveučilištu u Zadru i Općini Starigrad, na izdvojenim sredstvima i potpori objavljivanju ove vrijedne monografije, te osobito recenzentima na značajnom doprinosu njezinoj sadržajnoj i znanstvenoj kvaliteti.

Predstavljanje monografije održat će se 28. lipnja u 18 sati u posjetiteljskom centru »Podzemni grad Paklenice« u Nacionalnom parku Paklenica, gdje je 2018. održan i znanstveni skup Starigrad-Paklenica. (nl)

Temačjem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/02, URBPOJ: 2198/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b | a v | l | u | e

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ bili će objavljeni i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. lipnja 2022. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to: postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



The screenshot shows a web page for a public consultation. At the top, there is a header with the city of Zadar's coat of arms and a navigation menu with items like 'Javni natječaji', 'Javna nabava', 'EU projekti', and 'Legalizacija'. Below the header is a navigation bar with 'Prostorno planiranje' and 'Arhiva: 11. sjednica Gradskog vijeća'. A secondary navigation bar contains 'Planovi na snazi', 'U izradi', 'Na javnoj raspravi', and 'Planovi u primjeni'. A 'Natrag' button is visible. The main title of the consultation is 'JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJIK“'. Below the title is a thumbnail image of a document. Another 'Natrag' button is present. At the bottom of the page, there is a date 'Objavljeno 10. lipnja 2022. 12:22' and an 'ISPIŠI' button with a printer icon.

Adresar
Izaberite ured





[Natrag](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“



Vežani dokumenti



prijedlog_IID UPU sportsko rekreacijskog sredista Visnjik.pdf

[Natrag](#)

Otkriveno 13. lipnja 2022. 08:39

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Lipik IV", Grad Lipik

13.06.2022. | pdf (65kb)

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovna zona Dubravica, Grad Metković

13.06.2022. | pdf (184kb)

10.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar

10.06.2022. | pdf (97kb)

[Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar](#)



13.06.2022. | poveznica

10.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar

10.06.2022. | pdf (97kb)

[Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar](#)



13.06.2022. | poveznica

09.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela „gospodarske zone Ninski Stanovi“, Grad Nin

09.06.2022. | pdf (58kb)

09.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone „RUGVICA SJEVER“ (UPU 7), Općina Rugvica

09.06.2022. | pdf (221kb)

09.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika i Strateške studije o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika

09.06.2022. | pdf (1281kb)

08.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

08.06.2022. | pdf (412kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Zadar, 9. lipnja 2022. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu **Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ je zaključno do 27. lipnja 2022. godine do 15:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

ZA PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- / ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- / VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- / EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- / MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- / HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- / HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- / MO Stanovi, Roland Dukić, [REDACTED]
- / MO Plovanija, Željko Skukan, [REDACTED]
- / MO Maslina, Mate Zorica, [REDACTED]
- / MO Višnjik, Ante Gospić, [REDACTED]
- / D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 10-06-2022		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primalac pošiljke Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva državne imovine, Zavod za prostorni razvoj Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb		Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1	
# of item Br. pošiljke AR RG 18 347 135 1 HR		Moneyorder Upunica Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/uručena je		Date Datum 13-06-2022		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17	
Signature* Potpis*		paid plaćeno je		Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- Posebna pisana obavijest	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020 					

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 10-06-2022		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primalac pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar		Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1	
# of item Br. pošiljke AR RG 18 347 134 8 HR		Moneyorder Upunica Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/uručena je		Date Datum 13-06-2022		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17	
Signature* Potpis*		paid plaćeno je		Izmjene i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest.	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020 					

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 10-06-2022		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primalac pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smilanića 3, 23000 Zadar		Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1	
# of item Br. pošiljke AR RG 18 347 133 4 HR		Moneyorder Upunica Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered/uručena je		Date Datum 13-06-2022		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17	
Signature* Potpis*		paid plaćeno je		Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- Posebna pisana obavijest	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020 					

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum: 20		<h1>AR</h1>
Addressee of the item Primatelj pošiljke GRAD ZADAR, Upravni odjeli za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum: 20		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Ozn. za narudžbu: 6/2020				Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
(VČ/VM)				KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest,				

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum: 06-2022		<h1>AR</h1>
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum: 20		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Ozn. za narudžbu: 6/2020				Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
(VČ/VM)				KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest,				

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum: 06-2022		<h1>AR</h1>
Addressee of the item Primatelj pošiljke Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke		Moneyorder Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je		
Signature* Potpis*		Date Datum: 20		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Ozn. za narudžbu: 6/2020				Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
(VČ/VM)				KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest,				

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Zadar	Date Datum 10-06-2022 20	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otkaz žigi poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primaatelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar	Registered Preporučena <input type="checkbox"/>				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos	Amount iznos	Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR			
No of item Br. pošiljke AR RG 18 347 118 9 HR	Money order Uputnica Amount iznos	Street and No Ulica i br. Narodni trg 1			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 12-06-2022 Signature* Potpis* 13-06-2022	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.	(VČ/VM)	KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-614-22-17			
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Zadar	Date Datum 10-06-2022 20	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otkaz žigi poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primaatelj pošiljke EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	Registered Preporučena <input type="checkbox"/>				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos	Amount iznos	Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR			
No of item Br. pošiljke AR RG 18 347 136 5 HR	Money order Uputnica Amount iznos	Street and No Ulica i br. Narodni trg 1			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 12-06-2022 Signature* Potpis*	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.	(VČ/VM)	KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17			
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Zadar	Date Datum 10-06-2022 20	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otkaz žigi poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primaatelj pošiljke HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	Registered Preporučena <input type="checkbox"/>				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos	Amount iznos	Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR			
No of item Br. pošiljke AR RG 18 347 130 3 HR	Money order Uputnica Amount iznos	Street and No Ulica i br. Narodni trg 1			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 13-06-2022 Signature* Potpis*	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.	(VČ/VM)	KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17			
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Zadar	Date Datum 10-06-2022 20	<div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Otkaz žigi poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primaatelj pošiljke HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	Registered Preporučena <input type="checkbox"/>				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos	Amount iznos	Return to Vratiti Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR			
No of item Br. pošiljke AR RG 18 347 130 3 HR	Money order Uputnica Amount iznos	Street and No Ulica i br. Narodni trg 1			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 13-06-2022 Signature* Potpis*	To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.	(VČ/VM)	KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17			

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

AR		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07	
	Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	10-06-2022		
	Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka					
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 129 4 HR					
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je					
Signature* Potpis* 13-06-2022					
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednoga poštanskog ureda.					
On postal service Poštanska služba					
Stamp of the office returning the advice Otkaznica poštanskog ureda koji vraća obavijest GRAD ZADAR					
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar					
KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17 Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" – posebna pisana obavijest.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020					

AR		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07	
	Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	10-06-2022		
	Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Jospa Jelačića 30, 23000 Zadar				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka					
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 128 5 HR					
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je					
Signature* Potpis* 13-06-2022					
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednoga poštanskog ureda.					
On postal service Poštanska služba					
Stamp of the office returning the advice Otkaznica poštanskog ureda koji vraća obavijest GRAD ZADAR					
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar					
KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17 Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" – posebna pisana obavijest.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020					

AR		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07	
	Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	10-06-2022		
	Addressee of the item Primatelj pošiljke Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split				
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka					
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 127 7 HR					
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je					
Signature* Potpis* 13-06-2022					
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednoga poštanskog ureda.					
On postal service Poštanska služba					
Stamp of the office returning the advice Otkaznica poštanskog ureda koji vraća obavijest GRAD ZADAR					
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar					
KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17 Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" – posebna pisana obavijest.					
Ozn. za narudžbu: 6/2020					

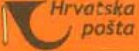
IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -


Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 10-06-2022	Date 10-06-2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Nr of item Br. pošiljke AR RG 18 347 126 3 HR		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 10-06-2022		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature Potpis OPUNOMOĆENIK		KLASA: 350-01/26-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

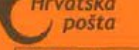
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 10-06-2022	Date 10-06-2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Nr of item Br. pošiljke AR RG 18 347 125 0 HR		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 10-06-2022		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature Potpis OPUNOMOĆENIK		KLASA: 350-01/26-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 10-06-2022	Date 10-06-2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Nr of item Br. pošiljke AR RG 18 347 124 6 HR		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 10-06-2022		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
Signature Potpis OPUNOMOĆENIK		KLASA: 350-01/26-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 10-06-2022		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke MO STANOVI,		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke N/r. Predsjedniku: Roland Dukić		Return to Vratiti		
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR		
Amount iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 123 2 HR		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		
Money order Uputnica Amount iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17		
delivered uručena je		paid plaćena je		Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest.
Date Datum 13-06-2022		Date Datum 12-06-2022		
Signature Potpis		Signature Potpis		Čzn. za narudžbu: 6/2020
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 10-06-2022		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke MO PLOVANJA		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke N/r. Predsjedniku: Zeljko Skučen,		Return to Vratiti		
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR		
Amount iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 122 9 HR		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		
Money order Uputnica Amount iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17		
delivered uručena je		paid plaćena je		Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest.
Date Datum 15-06-2022		Date Datum 15-06-2022		
Signature Potpis		Signature Potpis		Čzn. za narudžbu: 6/2020
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date 15-06-2022		On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke MO Maslina,		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke N/r. Predsjedniku: Mate Zonca		Return to Vratiti		
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka		Name ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR		
Amount iznos		Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
N° of item Br. pošiljke AR RG 18 347 794 1 HR		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		
Money order Uputnica Amount iznos		Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		KLASA: 350-01/20-01/02 URBROJ: 2198/01-5/5-22-17		
delivered uručena je		paid plaćena je		Izmjena i dopuna UPU SRS "VIŠNJK" -- posebna pisana obavijest.
Date Datum 24-06-2022		Date Datum 24-06-2022		
Signature Potpis		Signature Potpis		Čzn. za narudžbu: 6/2020
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanog ureda.		

IZMJENE I DOPUNE UPU-a SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Priprema poštanskog uređ		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office returning the advice Otkisak žiga poštanskog uređja koji vraća obavijest</p>
Addressee of the item Primaatelj pošiljke MO VIŠNJK		10-06-2022		
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order				
Amount Iznos		18 347 120 1 HR		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid				
Signature* Potpis*		2406210212		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog uređja.				
Office of posting Priprema poštanskog uređ		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <p>Stamp of the office returning the advice Otkisak žiga poštanskog uređja koji vraća obavijest</p>
Addressee of the item Primaatelj pošiljke D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7 23000 Zadar		10-06-2022		
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order				
Amount Iznos		18 347 119 2 HR		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid				
Signature* Potpis*		13-06-2022		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to predviđaju odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog uređja.				

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/015/5-22-17



MO Mašina
n/r predsjedniku Mate Zorica,



Zadar, 16.06.2022. godine

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna UPU SRS Višnjik
službena bilješka

Dana 15.06.2022. godine, nakon što je utvrđeno da se posebna pisana obavijest vratila s napomenom obaviješten - nije podigao pošiljku, predsjednik MO Maslina je telefonski obaviješten da je u tijeku javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU SRS Višnjik te je isti dao novu adresu [REDACTED] za dostavu posebne pisane obavijesti

Stručni suradnik za prostorno uređenje:
Vjeran Čuraković, ing. građ.



Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna UPU rekreacijskog središta „Višnjik“, 20. lipnja 2022. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	VESNA MARASOVIĆ	GRAD ZADAR			
2.	MATUO SEŠARIĆ	GRAD ZADAR			
3.	ŠIME VUČIĆ	DRŽO d.o.o.			
4.	Predrag Stjepić	Slobođeni biciklisti			
5.	Željko Kukulović	SC Višnjik d.o.o			
6.	ZDRAVKO LUKIĆ	DRŽO d.o.o ZADAR			
7.	VEDRA ŽURJANIĆ	GRAD ZADAR			
8.	MATUO SEŠARIĆ				
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“** održanog dana 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Nakon izlaganja izrađivača plana nije bilo upita u vezi izloženog prijedloga izmjena i dopuna.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:25 sati.

DK PROČELNIK *AS*

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 245-02/22-14/104
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 14. lipnja 2022.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	20-06-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Zadar na prijedlog urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „VIŠNJK“ na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Prostornog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „VIŠNJK“ izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/96
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 15. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA
"VIŠNJK"
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/5-22-17, od 9. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ZADARSKA ŽUPANIJA			
GRAD ZADAR			
Primljeno:	21-06-2022		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
		5	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 15.06.2022T15:18:04 (UTC:2022-06-15T13:18:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ff7c921e-c6dc-4755-86df-251a4eb57437



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član; MB
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 9091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/1046
Ur.broj: 15-00-06/03-22-09
Split, 28. lipnja 2022. god

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 30-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko
rekreacijskog središta „Višnjik“ - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 9. lipnja 2022.god (KL:350-01/20-01/02, UR.BR: 2198/01-5/5-22-17) u kojim tražite zahtjeve za prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrđeno je da granice obuhvata urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ ne obuhvaćaju područja kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o..


Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

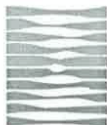
S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ivan Melvan, dipl. ing. šum.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000118

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 07.07.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga: 13-07-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/02; Ubroj:2198/01-5/5-202-17 od 09.06.2022.g., zaprimljen 14.06.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (izrađivač D&Z d.o.o. Zadar, siječanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana priključuje na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra, kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ u Zadru sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana

219
Direktor:
Ivana Putica, dipl.ing.grad.



077721391

Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi

U objavi javne rasprave o prijedlogu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"* utvrđen je rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana zaključno do 27.06.2022. godine.

U nastavku se daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, odnosno koji nisu razmatrani, s obrazloženjima:

1.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA KOJI SU PRIHVAĆENI
1.1.	mišljenja / očitovanja prema odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju
1.1.1.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb; Klasa: 350-05/20-01/96; Urbroj: 376-05-3-22-06; 15.06.2022. Obrazloženje: u dopisu se potvrđuje da je <u>prijedlog prostornog plana usklađen sa zahtjevima navedenog javnopravnog tijela</u>
1.1.2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije; Klasa: 245-02/22-14/104; Urbroj: 511-01-371-22-2; 14.06.2022. Obrazloženje: u dopisu se potvrđuje da je <u>prijedlog prostornog plana usklađen sa zahtjevima navedenog javnopravnog tijela</u>
1.2.	mišljenja / prijedlozi / primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi
///	///////

2.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
2.1.	mišljenja / očitovanja prema odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju
///	///////
2.2.	mišljenja / prijedlozi / primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi
///	///////

3.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA KOJI NISU PRIHVAĆENI
3.1.	mišljenja / očitovanja prema odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju
///	///////
3.2.	mišljenja / prijedlozi / primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi
///	///////

4.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA KOJI NISU RAZMATRANI
4.1.	mišljenja / očitovanja prema odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju
4.1.1.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split; Klasa: ST/20-01/1046; Ur.broj: 15-00-06/03-22-09; 28.06.2022. Obrazloženje: dopis je <u>dostavljen izvan utvrđenog roka</u> , i u skladu s odredbama čl. 100. st. 2 Zakona o prostornom uređenju ne mora se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi Navedeno nema utjecaja na izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana jer granice obuhvata Plana ne obuhvaćaju područja kojima gospodari navedeno javnopravno tijelo, niti je isto imalo primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.
4.1.2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split; Klasa: 350-02/20-01/0000118; Urbroj: 374-24-1-22-4; 07.07.2022. Obrazloženje: dopis je <u>dostavljen izvan utvrđenog roka</u> , i u skladu s odredbama čl. 100. st. 2 Zakona o prostornom uređenju ne mora se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi Navedeno nema utjecaja na izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana jer je javnopravno tijelo mišljenja da je prijedlog prostornog plana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
///	/////
4.2.	mišljenja / prijedlozi / primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi
///	/////

Zaključna napomena

Osim očitovanja javnopravnih tijela na prijedlog prostornog plana u skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), za vrijeme trajanja javnog uvida, putem pisarnice Grada Zadra nije zaprimljena niti jedna primjedba, mišljenje ili prijedlog ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-20-4
Zadar, 6. ožujka 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o prostornom uređenju, članak 86. stavak 1. i 3.**
(„Narodne novine“ br.153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i 15/19)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 21.02.2020. godine, zaprimio je pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJK d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“(u daljnjem tekstu: Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ . sjednici, održanoj dana ____ 2020. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) - (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 22 ha.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja prema važećem Urbanističkom planu uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna Plana su reorganizacija i planiranje sportskih i rekreativnih građevina i sadržaja sukladno novonastalim potrebama korisnika kao i prostorna preraspodjela ugostiteljsko – turističkih i dr. sadržaja planiranih Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ .

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje sportskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiro-račun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Zadar, 20. veljače 2020.
Oznaka: GZ-18/20

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 21. 02. 2020			
Kl. oznaka	Na ozn. ik.	Op. id	
350-01	10-01	02	5
Urbanistički plan		Prib. vred.	
		-	-

GRAD ZADAR
UO za prostorno uređenje i
graditeljstvo
n/p pročelnika Darka Kasapa
Narodni trg 1

PREDMET : Pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

Poštovani,

U zadnje vrijeme smo uspeli na terenima u sklopu Športskog centra Višnjik, na veliko zadovoljstvo korisnika, sportaša i građana, urediti postojeće sportske sadržaje i dodali, odnosno napravili nove.

Mišljenja smo da je vrijeme da se pokrene postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ kako bi udovoljili zahtjevima smještaja za sportaše i korisnike. Rješavanjem smještajnih kapaciteta uvelike bi upotpunili i obogatili ponudu sportskim klubovima i udrugama, a grad Zadar bi se kroz Športski centar Višnjik razvio u centar športskog turizma.

Temeljem svega navedenog molimo da donesete odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“.

Troškove izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,



ZD00545950



Športski centar Višnjik d.o.o., Splitska 3, 23000 Zadar, Hrvatska Poduzeće je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem 110002031. Temeljni kapital Društva iznosi 63.068.300,00 kn.

Žiro-račun Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR3624020061100527333
Član uprave/direktor Denis Karlović



OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA SPORTSKO REKREACIJSKOG
SREDIŠTA "VIŠNJIK"

Str.: 52 broj: 2

GLASNIK GRADA ZADRA

20. ožujka 2020.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 106.

Poželjno je provoditi arhitektonsko-urbanističke natječaje za pojedine zgrade javne i društvene namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

*KLASA:350-01/19-01/197
URBROJ: 2198/01-1-20-41
Zadar, 17. ožujka 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

*Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, d o n o s i***

ODLUKU
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko
rekreacijskog središta „Višnjik“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) - (u daljnjem tekstu : Plan).
Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

www.grad-zadar.hr

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) do danas su se izmijenile te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranjem novih sadržaja podigla kvaliteta ovog sportsko – rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 22 ha.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 47, te Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01).

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja prema važećem Urbanističkom planu uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna Plana su reorganizacija i planiranje sportskih i rekreativnih građevina i sadržaja sukladno novonastalim potrebama korisnika kao i prostorna preraspodjela ugostiteljsko – turističkih i dr. sadržaja planiranih Urbanističkim planom uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ .

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja

svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

www.grad-zadar.hr

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-1-20-5
Zadar, 17. ožujka 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

*Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, d o n o s i***

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01) – u daljnjem tekstu Plan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01) je na snazi od 2001.g., dakle ukupno 19 godina do donošenja ove Odluke. U tom razdoblju postignut je stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni cca 70 % područja obuhvata. Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/01) kojim će se reorganizirati prostor u cijelom obuhvatu navedenog UPU-a kao i koji će sadržajno obuhvatiti i elemente postojećeg Detaljnog plana uređenja.

www.grad-zadar.hr

Temeljem članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. lipnja 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik", izrađen od strane društva D&Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-15
Zadar, 6. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-5/5-22-16
Zadar, 8. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-2-22-15, od 6. lipnja 2022. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA „VIŠNJK“

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ organizira se u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ biti će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) te u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Temeljem članka 102. i 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 7. prosinca 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se dopunjeno izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene „Višnjik”, KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/01-5/5-22-22, od 21. studenog 2022. godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-24
Zadar, 7. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



Temeljem članka 105., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 29. prosinca 2022. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik”, prosinac 2022. godine, izrađen od strane D&Z d.o.o., *Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar*, **kao Konačni prijedlog** izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik”.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-22-26
Zadar, 29. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-2-23-31
Zadar, 7. veljače 2023.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: - Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stavak 6.
(„Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19)
- Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu Plan).

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i Urbanističkim planom uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 2/01), a iznosi cca 22 ha.

Prostor obuhvaćen ovim Planom je djelomično realiziran. Usvajanjem ovog Plana stvoriti će se preduvjeti za realizaciju javnih, sportskih i kompatibilnih sadržaja sukladno potrebama kako građana tako i sportaša.

Javna rasprava o Prijedlogu plana organizirana je u vremenu od 13. lipnja do 24. lipnja 2022. godine. Javno izlaganje održano je 20. lipnja 2022. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 29. prosinca 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. siječnja 2023. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog Plana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ prosljedi Gradskom vijeću na donošenje.

U Prilogu:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“
2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“
3. Suglasnost Ministarstva
4. Postupak donošenja
 - Odluka o izradi
 - Izvješće o Javnoj raspravi
 - Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ - na razmatranje i donošenje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/20) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine *KLASA:350-02/22-16/43, URBROJ:531-06-01-02-06-22-8 od 20. siječnja 2023.*, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o donošenju
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19), kartografski prikaz broj 6. *Provedbeni dokumenti prostornog uređenja, oznaka broj 47.* Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“.*
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski sustav i EKI
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. **R2** - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;
2. **Z1** - javne zelene površine - javni park;
3. **Z** - zaštitne zelene površine;
4. **D** - javna i društvena namjena;
5. **K** - gospodarska namjena - poslovna;
6. **T1** - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;
7. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera."

Članak 6.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

"U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta. U skladu s člankom 9. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. grafičkog dijela Plana, unutar postojeće građevine oznake „3a“, osim sadržaja namjene R2, moguć je i smještaj sadržaja društvene namjene D, na način da je povezan s označenom zonom D kao vanjskim (ne gradivim) prostorom D namjene.

Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.

Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3)."

Članak 7.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

"Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. ovih Odredbi i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. ovih Odredbi za provođenje.

Građevna čestica formirana na način iz stavka 1 ovog članka smatrat će se građevnom česticom s jednoznačnim korištenjem prostora s obzirom na jedinstvenu osnovnu namjenu predmetne zone sporta i rekreacije utvrđenu prostornim planom više razine.

Izuzetak od navedenog u stavku 1 ovog članka čine koridori obodnih prometnica oznake IS-1, koji se prostornim planom više razine utvrđuju kao koridori primarnih i sekundarnih gradskih cesta, te ne mogu biti sastavni dio građevnih čestica formiranih prema odredbi iz stavka 1 ovog članka."

Članak 8.

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m²;
2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
5. minimalna udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m (iznimno, za postojeće građevine na već formiranim građevnim česticama navedena udaljenost može biti i manja – u skladu sa zatečenim stanjem);
6. minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 5,0 m (odnosi se na liniju razgraničenja zone sporta i rekreacije sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" utvrđene PPU-om Grada Zadra i koridora nerazvrstanih cesta prikazanu u grafičkom dijelu Plana).

Uz ograničenja iz prethodnog stavka potrebno je poštivati i granice gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici, a koji su određeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.

Izvan gradivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:

1. sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
2. sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
3. objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
4. natkrivene atrijske i druge vrste konstrukcija za potrebe pješačkih komunikacija između planiranih sadržaja;
5. prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
6. infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojnarnice i sl.);
7. konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stubi za pristup podzemnim etažama i sl.)
8. kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m²;
9. privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajmova i drugih javnih manifestacija;
10. ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom."

Članak 9.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrtni gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu."

Članak 10.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"U zoni obuhvata UPU-a predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar gradivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:

OZNAKA	NAMJENA	PLANIRANI SADRŽAJ UNUTAR GRADIVIH DIJELOVA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju
3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m

9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

."

Članak 11.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:

"Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A *Prometni sustav*, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3.0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.

Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine."

Članak 12.

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:

"U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² građevinske (bruto) površine + 10 PM
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (druvoj) građevnoj čestici.”.

Članak 13.

- (1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak koji glasi:

"Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.”.

Članak 14.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

"Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti

konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje. Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka."

Članak 15.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

"Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže. Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala.. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja " d.o.o. Zadar.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama posebnog propisa, u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu gradsku kanalizaciju.

Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina."

Članak 16.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

"Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana."

Članak 17.

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

"U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

Članak 18.

- (1) Članak 17. mijenja se i glasi:

"Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica."

Članak 19.

- (1) U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Rasvjeta prometnica

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja."

Članak 20.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa sa posebnim propisima

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

Članak 21.

- (1) Članak 22. mijenja se i glasi:

"Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa."

Članak 22.

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina svih infrastrukturnih sustava, a koje se definiraju odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti."

Članak 23.

- (1) Članak 26. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Građevine se mogu stavljati u funkciju ako su izvedene prometnice i/ili pješački koridori za pristup građevini, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima ovog Plana, izveden komunalni priključak u skladu s uvjetima i na način propisan od strane nadležnog javnopravnog tijela i ako je uređen okoliš građevine."

Članak 24.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:
"Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja."

Članak 25.

- (1) Iza članka 28. dodaje se poglavlje 11. koje glasi:

"11. Mjere posebne zaštite

11.1. Zaštita od požara

Članak 29.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 30.

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 27.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/20-01/02
URBROJ: 2198/01-1-23-
Zadar, _____ 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/20) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:350-02/22-16/43, URBROJ:531-06-01-02-/06-22-8 od 20. siječnja 2023., **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 17. sjednici, održanoj dana 14. veljače 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o donošenju

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19), kartografski prikaz broj 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja, oznaka broj 47. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
 1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 2. 2.A Prometni sustav
 3. 2.B Vodnogospodarski sustav
 4. 2.C Energetski sustav i EKI
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u „Glasniku Grada Zadra“, broj 2/01.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

“Unutar područja obuhvata UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta “Višnjik” određuje se namjena površina kako slijedi:

1. R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija;
2. Z1 - javne zelene površine - javni park;
3. Z - zaštitne zelene površine;
4. D - javna i društvena namjena;
5. K - gospodarska namjena - poslovna;
6. T1 - dio zone K planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel;
7. IS - površine infrastrukturnih sustava.

Sukladno postavkama prostornog plana više razine čitavo područje obuhvata ovog Plana tretira se kao prostor javnog karaktera.”.

Članak 6.

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

“U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2), pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja otvorenih i zatvorenih rekreativnih i sportskih građevina (tribine, sportske dvorane i sl.) s pratećim sadržajima (svlačionice, spremišta rekvizita, prateći uredski i uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.) u funkciji osnovne namjene. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), te prometno-manipulativne površine i parkirališta. U skladu s člankom 9. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. grafičkog dijela Plana, unutar postojeće građevine oznake „3a“, osim sadržaja namjene R2, moguć je i smještaj sadržaja društvene namjene D, na način da je povezan s označenom zonom D kao vanjskim (ne gradivim) prostorom D namjene.

Sadržaji javne i društvene namjene posebno su planirani u zonama oznake D, a odnose se na djelatnosti kao što su škola, vrtić, sportske udruge, sportski muzej i sl. Uz navedene djelatnosti, unutar ove zone mogu se smjestiti i prateći poslovni sadržaji uslužno-ugostiteljski prostori, tehničko-servisne prostorije i sl.

Smještaj sadržaja gospodarske - poslovne namjene planiran je unutar zone oznake K, pri čemu je posebno predviđen dio namijenjen za ugostiteljsko-turističku djelatnost (T1 - hotel). Navedene poslovne sadržaje planirati prvenstveno kao djelatnosti koje će pratiti zahtjeve i standarde jednog suvremenog sportsko-rekreacijskog centra.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana kojima se osiguravaju kolni pristupi predmetnom sportsko-rekreacijskom središtu (IS-1, IS-2), te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS-3).”.

Članak 7.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

“Pojedina građevna čestica može uključivati površine jedne ili više namjena iz članka 4. ovih Odredbi i kartografskog prikaza 1. grafičkog dijela Plana, odnosno jedan ili više dijelova istih, a u svemu poštujući uvjete iz članka 7. ovih Odredbi za provođenje.

Građevna čestica formirana na način iz stavka 1 ovog članka smatrat će se građevnom česticom s jednoznačnim korištenjem prostora s obzirom na jedinstvenu osnovnu namjenu predmetne zone sporta i rekreacije utvrđenu prostornim planom više razine.

Izuzetak od navedenog u stavku 1 ovog članka čine koridori obodnih prometnica oznake IS-1, koji se prostornim planom više razine utvrđuju kao koridori primarnih i sekundarnih gradskih cesta, te ne mogu biti sastavni dio građevnih čestica formiranih prema odredbi iz stavka 1 ovog članka.”.

Članak 8.

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

“Na jednoj građevnoj čestici, formiranoj prema uvjetima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Za svaku pojedinačnu građevnu česticu potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m²;
2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4;
4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
5. minimalna udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m (iznimno, za postojeće građevine na već formiranim građevnim česticama navedena udaljenost može biti i manja – u skladu sa zatečenim stanjem);
6. minimalna udaljenost zgrade od regulacijskog pravca je 5,0 m (odnosi se na liniju razgraničenja zone sporta i rekreacije sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" utvrđene PPU-om Grada Zadra i koridora nerazvrstanih cesta prikazanu u grafičkom dijelu Plana).

Uz ograničenja iz prethodnog stavka potrebno je poštivati i granice građivih dijelova nadzemnih volumena građevina na pojedinoj građevnoj čestici, a koji su određeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama (1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9a, 9b, 9c) te opisom namjene (R2, D, K, T1) i planiranog sadržaja unutar istih.

Izvan građivih dijelova nadzemnih volumena građevina, posebno označenih u grafičkom dijelu Plana, moguće je smjestiti otvorene i natkrivene objekte različite tipologije, a sukladno planiranoj namjeni pojedine površine što uključuje sljedeće:

1. sve vrste objekata/opreme za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom (sportske terene, staze za trčanje, otvorene bazene i dr.);
2. sanitarne čvorove, svlačionice i spremišta rekvizita za sportsko-rekreacijske aktivnosti na otvorenom;
3. objekte/opremu u funkciji dječjih igrališta;
4. natkrivene atrije i druge vrste konstrukcija za potrebe pješačkih komunikacija između planiranih sadržaja;
5. prizemne građevine paviljonskog tipa i druge građevine parkovne arhitekture (fontane, sjenice i sl.);
6. infrastrukturne i servisne građevine (trafostanice, strojarnice i sl.);
7. konstrukcije u funkciji uređenja okoliša i partera (potporni zidovi, rampe i stube za pristup podzemnim etažama i sl.)
8. kioske i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m²;
9. privremene građevine za potrebe većih sportskih natjecanja, sajмова i drugih javnih manifestacija;
10. ostale jednostavne i druge građevine određene posebnim propisom."

Članak 9.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom dopuštena je gradnja podzemnih etaža svih građevina, pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

U grafičkom dijelu plana posebno su naznačeni tlocrtni gabariti podzemne javne garaže, dok se gabariti ostalih podzemnih etaža građevina utvrđuju prema prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru (ograničenja koja proizlaze iz imovinsko-pravne strukture zemljišta, ograničenja uvjetovana tehničkim rješenjima infrastrukturnih sustava i dr.) i nisu ograničeni na prikazane gradive dijelove nadzemnih volumena objekata. Podzemne etaže građevina (uključivo i potpuno ukopane dijelove suterenskih etaža) mogu biti smješteni i do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu."

Članak 10.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"U zoni obuhvata UPU-a predviđena je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina, unutar građivih dijelova koji su posebno označeni u grafičkom dijelu Plana - s pripadajućim oznakama te opisom namjene i planiranog sadržaja unutar istih, kako slijedi:

OZNAKA	NAMJENA	PLANIRANI SADRŽAJ UNUTAR GRADIVIH DIJELOVA	MAX. VISINA GRAĐEVINE
1	R2	glavni stadion sportskog centra	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
2	R2	glavna dvorana sportskog centra	prema zatečenom stanju
3a	R2 / D	zatvoreno plivalište / sadržaji društvene namjene	prema zatečenom stanju
3b	R2	tribine otvorenog plivališta s pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
4	R2	glavni teren teniskog centra s tribinama i pratećim sadržajem	utvrđuje se prema zahtjevima sportske infrastrukture
5a	R2	postojeća sportska dvorana s pratećim sadržajem	prema zatečenom stanju
5b	R2	dogradnja postojeće dvorane	prema zatečenom stanju postojeće dvorane
6a	R2	postojeća građevina u funkciji otvorenih sportskih terena i vježbališta	prema zatečenom stanju
6b	R2	planirana sportska dvorana	12 m
7a	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
7b	D	postojeća građevina sa sadržajima društvene namjene	prema zatečenom stanju
8	D	građevina javne namjene s pratećim sadržajima	12 m
9a	K	suterenski dio poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	6 m
9b	K	nadzemne etaže poslovne građevine u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	16 m
9c	T1	nadzemne etaže hotela u funkciji sportsko-rekreacijskog centra	56 m

Članak 11.

(1) Članak 10. mijenja se i glasi:

“Kolni pristupi sportsko-rekreacijskom kompleksu omogućeni su sa sve četiri obodne gradske ulice: dvije primarne gradske ceste (A-A) i dvije sekundarne gradske ceste (B-B), te se ne predviđaju dodatni kolni priključci na te ceste izuzev onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Interna prometnica kompleksa (C-C) definirana je na kartografskom prikazu 2.A Prometni sustav, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2 x 3,0 m. Ostali elementi poprečnog presjeka ove prometnice predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostornom-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Zbog specifičnih prostornih zahtjeva sadržaja sportsko-rekreacijske namjene slobodni kolni promet unutar predmetne zone ograničen je na pristup javnim parkirališnim površinama. Unutar samog kompleksa kolni promet predviđen je samo za potrebe servisnih i interventnih vozila. Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora internih prometnih površina ukoliko se tehničkom razradom utvrdi pogodnije rješenje u sklopu projektne dokumentacije pojedinog zahvata u prostoru.

Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine.”

Članak 12.

(1) Članak 11. mijenja se i glasi:

“U grafičkom dijelu Plana prikazane su sve veće površine rezervirane za javna parkirališta, odnosno za javnu garažu, s načelno prikazanom prostornom organizacijom parkirališnih mjesta. Iako su parkirališni kapaciteti disperzirani unutar sportsko – rekreacijskog kompleksa, oni nisu dimenzionirani samo za potrebe najbližeg sportskog sadržaja, već se ukupni parkirališni kapaciteti utvrđuju kumulativno na razini cjelokupnog obuhvata Plana. Prema navedenom, za pojedinu građevinu i/ili sportsko-rekreacijsku površinu promet u mirovanju mora biti osiguran na nekom od utvrđenih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana, ne nužno na građevnoj čestici tog objekta, a što se obvezno razrađuje i definira u projektnoj dokumentaciji određenog zahvata u prostoru. Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 20 sjedala
hotel	1 PGM na dvije sobe
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² građevinske (bruto) površine + 10 PM
uređi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ostali društveni sadržaji	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U postupku provedbe pojedinog zahvata u prostoru projektnom dokumentacijom se utvrđuje potreban broj parkirališnih mjesta za predviđenu namjenu ili više namjena unutar istog, uz obveznu specifikaciju načina rješavanja prometa u mirovanju – na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na drugoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana. Ukoliko se promet u mirovanju, u potpunosti ili dijelom, rješava na drugoj građevnoj čestici potrebno je, uz odgovarajući dokument pravnog interesa imati i dokaz da takva parkirališna površina postoji u naravi i/ili da je za istu izdan akt za građenje, te da će ista zadovoljiti zahtijevani broj parkirališnih mjesta. Navedeno ne smije utjecati na zadovoljenje minimalnih potreba prometa u mirovanju postojećih sadržaja koji su već osigurani na toj (druvoj) građevnoj čestici.”

Članak 13.

(1) Na kraju članka 12. dodaje se stavak koji glasi:

“Sve neizgrađene površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.”

Članak 14.

(1) Članak 13. mijenja se i glasi:

“Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže, a na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih

treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje. Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.”

Članak 15.

(1) Članak 14. mijenja se i glasi:

“Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže. Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala.. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća “Odvodnja “ d.o.o. Zadar.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati samo otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama posebnog propisa, u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javnu gradsku kanalizaciju.

Da se smanji dotok oborinskih voda u javni kanalizacijski sustav sve oborinske vode s površina koje nisu onečišćene moguće je površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara i drugih odgovarajućih sistema, na način da se osigura zaštita od plavljenja okolnih građevina i površina.”

Članak 16.

(1) Članak 15. mijenja se i glasi:

“Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vrši se elektroopskrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova. Prema planiranim sadržajima predmetne zone, težište elektroopterećenja odnosi se na glavni stadion i glavnu dvorana sportskog centra, te kompleks zatvorenog i otvorenog plivališta.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom sadašnjih i budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko više 10(20)/0,4 kV trafostanica. Lokacije postojećih trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.”

Članak 17.

(1) Članak 16. mijenja se i glasi:

“U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeći objekti ili kao ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.”

Članak 18.

(1) Članak 17. mijenja se i glasi:

“Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže zbog prilagodavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili izvedbe dodatnih trafostanica.”.

Članak 19.

(1) U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Rasvjeta prometnica

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.”.

Članak 20.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

“Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će postojeće i planirane građevine imati mogućnost priključenja. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.”.

Članak 21.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

“Predmetna zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (blizina nekropole starog Zadra), stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova (na neizgrađenom dijelu) investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je, privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.”.

Članak 22.

(1) Članak 25. mijenja se i glasi:

“Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, kao i mogućnost ishoda potrebnog dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina svih infrastrukturnih sustava, a koje se definiraju odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Koridori za planirane infrastrukturne sustave, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se privremenim rezervatom, a detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene prostora, kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.”.

Članak 23.

- (1) Članak 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Građevine se mogu stavljati u funkciju ako su izvedene prometnice i/ili pješački koridori za pristup građevini, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta prema uvjetima ovog Plana, izveden komunalni priključak u skladu s uvjetima i na način propisan od strane nadležnog javnopravnog tijela i ako je uređen okoliš građevine.”.

Članak 24.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

“Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta “Višnjik“ ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja.”.

Članak 25.

- (1) Iza članka 28. dodaje se poglavlje 11. koje glasi:

“11. Mjere posebne zaštite

11.1. Zaštita od požara

Članak 29.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

11.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 30.

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (sportske i zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.”.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta “Višnjik“, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.

Str.: 13 broj: 3

GLASNIK GRADA ZADRA

17.veljače 2023.

(2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 27.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/20-01/02

URBROJ: 2198/01-1-23-32

Zadar, 14. veljače 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Marko Vučetić, v.r.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

(uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, siječanj 2022.)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

Kao razlog predmetnih izmjena i dopuna UPU-a u Odluci o izradi prostornog plana navodi se potreba za djelomičnom reorganizacijom prostora kao i planiranje novih sadržaja kojima bi se podigla kvaliteta ovog sportsko–rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima, budući da su se potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja osnovnog UPU-a sportsko – rekreacijskog središta „Višnjik“ iz 2001. godine do danas izmijenile.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je prvenstveno reorganizacija do sada nerealiziranih sadržaja poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone kao cjelovitog sportsko-rekreacijskog centra najviših standarda.

Pri izradi predmetnih izmjena prostornog plana vodilo se računa o osiguranju prostora za sve postojeće sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje koji se aktivno koriste, te su u skladu s tim korigirane postavke osnovnog UPU-a.

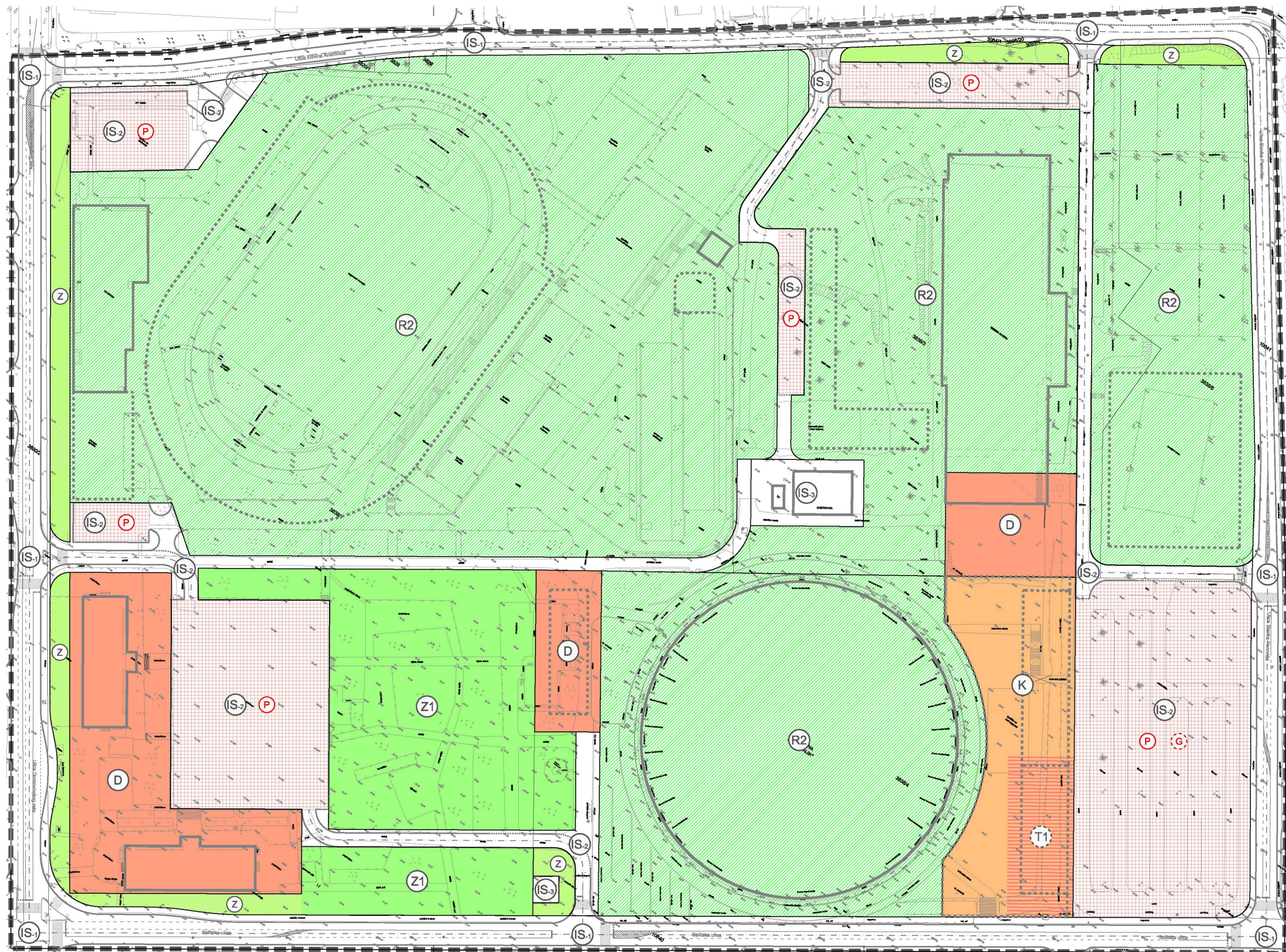
Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijskog središta "Višnjik" izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 2/01.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Zadra, na istoj sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo i *Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), iz Odredbi za provođenje predmetnog UPU-a ukida se obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog. Razlog za stavljanje *DPU-a sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"* ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/01) izvan snage jest postignuti stupanj realizacije planiranih zahvata u prostoru ovog DPU-a (izgradnja višenamjenske dvorane i zatvorenog plivališta).

Prilozi:

- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina (predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a)*
- *usporedni prikaz prostorno planskih rješenja predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a s rješenjima iz osnovnog UPU-a usvojenog 2001. godine*

• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



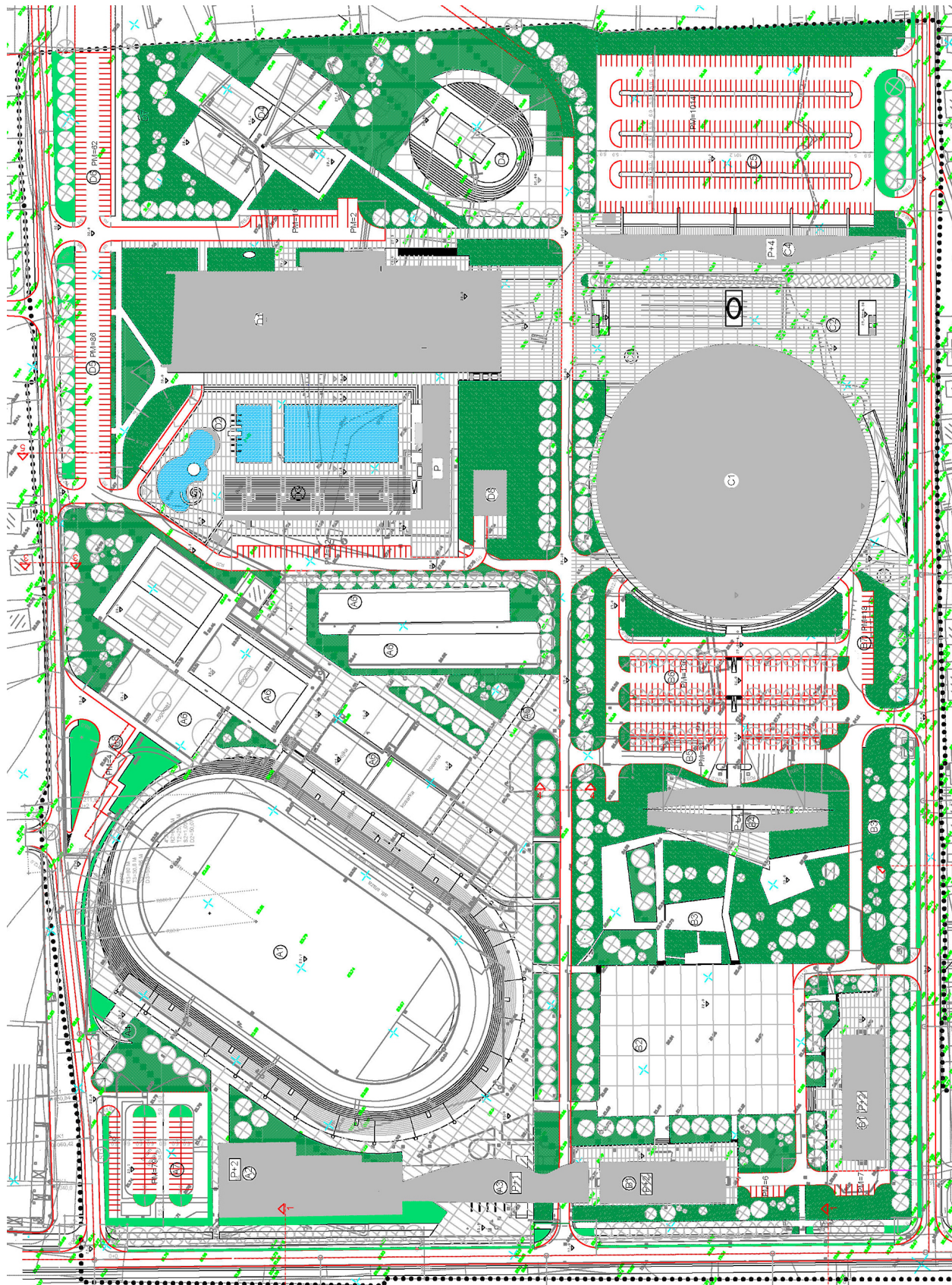
KAZALO:

- — — — — GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

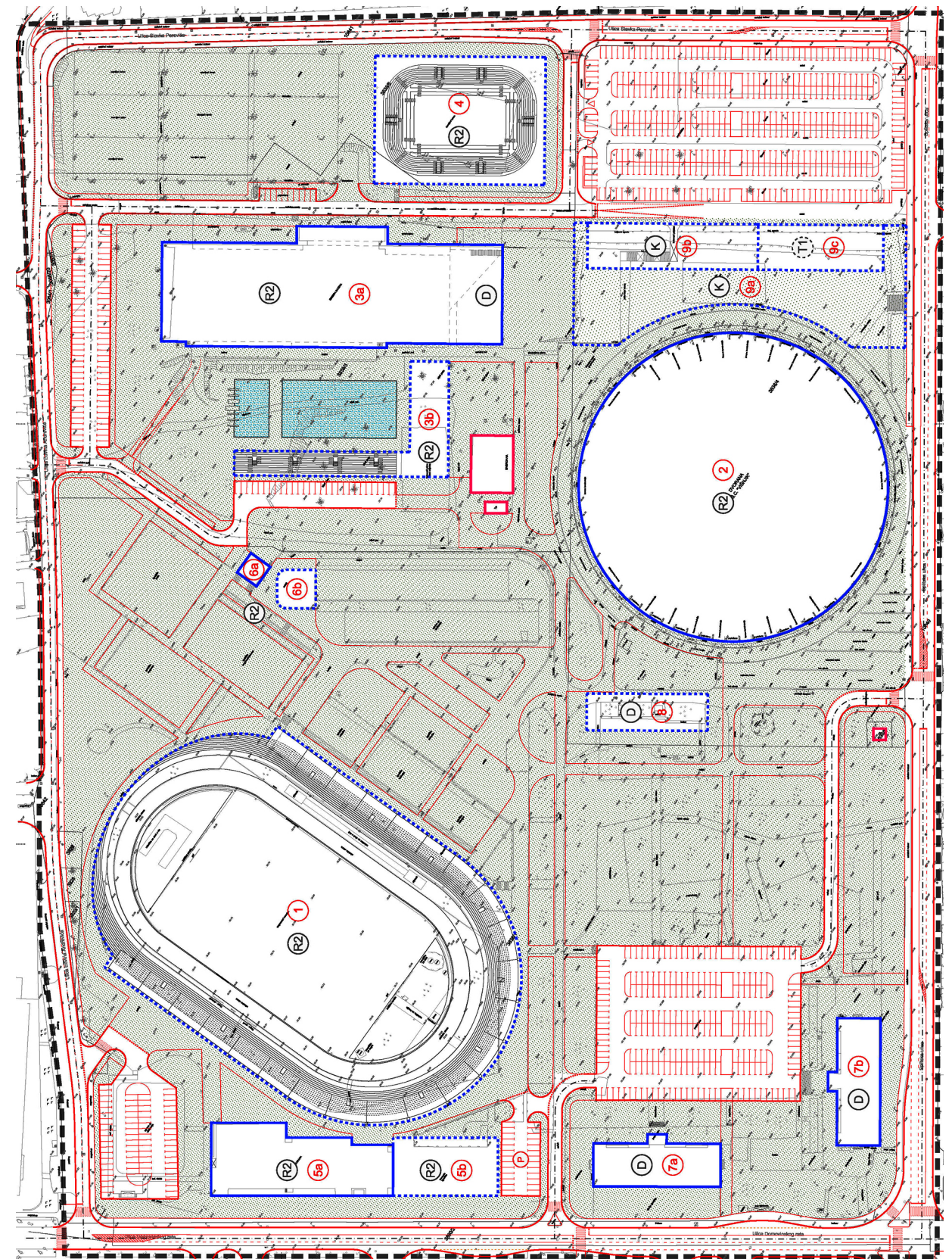
- NAMJENA POVRŠINA**
- R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- sport i rekreacija
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- K GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
dio planiran za ugostiteljsko-turističku namjenu
T1 - hotel
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS-1 - prometne površine (obodne)
IS-2 - prometne površine (interne)
IS-3 - pojedinačni infrastrukturni objekti

- OSTALO**
- GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA
- GRADIVI DIJELOVI NADZEMNIH VOLUMENA OBJEKATA
- postojeće građevine
- planirane građevine
- PLANIRANI CESTOVNI PROMET
- kolni promet
- P - parkiralište
G - garaža

• **USPOREDNI PRIKAZ PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA**



• **prostorno planska rješenja iz osnovnog UPU-a usvojenog 2001.**



• **prostorno planska rješenja iz predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a**

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO - REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJIK"

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Kristina Eleršek, mag.ing.arch.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Josipa Grbas, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Rade Gregov, mag.ing.arch.
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Filip Juranov, dipl.ing.grad.

Zadar, veljača 2023.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINAmj.	1:1000
	<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A	PROMETNI SUSTAV	mj. 1:1000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:1000
2.C	ENERGETSKI SUSTAV I EKI	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINAmj.	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000