



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

Županija: Grad / Općina:	ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 3/21
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" (17. studenog 2020.)	Javni uvid održan: od 23. studenog 2020. do 30. studenog 2020.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-02/20-13/85; Ur.broj: 531-06-1-2-21-7; 23. veljače 2021.	
Pravna osoba koja je izradila plan: D & Z d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 2. Filip Juranov, dipl.ing.građ. 3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh. 4. Josipa Grbas, dipl.ing.arh. 5. Roko Košta, mag.ing.arch. 6. Anita Propadalo, dipl.ing.arh. 7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif. 8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA.....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	8
2. Uvjeti smještaja građevina.....	10
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....	15
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	15
3.1.1. Javna parkirališta i garaže.....	16
3.1.2. Željeznički promet.....	16
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	16
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	17
3.3.1. Vodovod.....	17
3.3.2. Odvodnja.....	18
3.3.3. Elektroopskrba.....	19
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	19
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	19
6. Postupanje s otpadom.....	20
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	21
7.1. Mjere posebne zaštite.....	22
7.1.1. Zaštita od požara.....	22
7.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	23
7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	23
7.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima.....	23
7.2.2. Zaštita od poplava.....	24
8. Mjere provedbe plana.....	25
8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj.....	25
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	26
I. OPĆE ODREDBE.....	27
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	28
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	31
PRILOZI PROSTORNOG PLANA.....	32
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	34
1. POLAZIŠTA.....	36
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a.....	36
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	37
1.1.2. Prostorno razvojne značajke.....	37
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	38
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	40
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	40
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	43
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	43
2.1.1. Demografski razvoj.....	43
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	43
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....	44
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja.....	44
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	46
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	46
3.2. Osnovna namjena prostora.....	47
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	47
3.4. Prometna i ulična mreža.....	48
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	49
3.5.1. Vodoopskrba.....	49
3.5.2. Odvodnja.....	50
3.5.3. Energetska mreža.....	51
3.5.4. Telekomunikacijska mreža.....	52

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	53
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	53
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina	54
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	54
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA.....	57
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	65
4. STRUČNE PODLOGE	68
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	70
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	99
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA.....	129
8. SAŽETAK ZA JAVNOST	156

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....mj. 1:2000	
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV.....mj. 1:2000	
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	2000
2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.....mj. 1:2000	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....mj. 1:2000	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	2000

UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Razlog izrade II. Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata, te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog UPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a, ovim II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arch.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"

Na sljedećim stranicama daje se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje osnovnog Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, te Izmjena i dopuna objavljenih u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18, s prikazom intervencija koje donose predmetne II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

crveno obojani i precrtani tekst - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavo obojani tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

crveni obrub i tekst tablice

- označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

plavi obrub i tekst tablice

- označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - prikaz izmjena i dopuna

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- (1) Detaljna namjena površina organizirana je u dvije cjeline - zonu A i zonu B.
- (2) Zona A zauzima područje između postojeće pruge i obale, a zona B područje između pruge i JTC.
- (3) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.
- (4) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (5) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

Članak 5.

- (1) Zona A P=99,5 ha nalazi se dijelom na postojećoj kopnenoj površini, planski nasutoj površini, te površini mora.
- (2) Zona B nalazi se u cijelosti na postojećoj kopnenoj površini P=55,5 ha.
- (3) U skladu sa posebnim propisima potrebno je ishoditi dozvolu za nasipavanje površine mora predviđene ovim planom.
- (4) Kopneni dio zone A razgraničen je u sljedeće površine za razvoj i uređenje:
 1. ~~I1/1-1~~ - gospodarska namjena - proizvodna
(pretežito industrijska, prateći sadržaji u funkciji luke);
 2. ~~I3/1-3~~ - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio *lokalne i* ribarske luke, višenamjenski terminal);
 3. **IS** - infrastrukturni sustavi
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
 4. **Z** - zaštitne zelene površine;
 5. ~~Z1~~ - ~~javne zelene površine~~.
- (5) Površine za razvoj i uređenje unutar zone B su sljedeće:
 1. **K2** - gospodarska namjena - poslovna
(pretežito trgovačka);
 2. **Kr** - gospodarska namjena - poslovna
(reciklažno dvorište);
 3. ~~I2/1-2~~ - gospodarska namjena - proizvodna
(pretežito zanatska s trgovinom);
 4. ~~I3/1-3~~ - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - željeznički teretni kolodvor);
 5. **IS** - infrastrukturni sustavi
(planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
 6. **Z** - zaštitne zelene površine.
- (6) Unutar zona proizvodne namjene (~~I1/1-1~~, ~~I2/1-2~~) dozvoljava se smještaj i izgradnja

industrijskih i zanatskih pogona, ~~servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih poslovnih građevina, te pratećih sadržaja~~ *poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.)* i objekata infrastrukture. ~~Hotelski smještaj i građevine za sport i rekreaciju, mogu se graditi uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom ove zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).~~

- (7) U zoni poslovne namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih građevina, sa pratećim sadržajima (uslužne, uredske i servisne građevine, skladišni kapaciteti, ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Dodatno, moguć je i smještaj manjih proizvodnih pogona visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.
- (8) Zona oznake Kr planirana isključivo kao površina za smještaj servisnih objekata, odnosno građevina u funkciji reciklažnog dvorišta.
- (9) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.
- (10) Unutar kazete B6 zone ~~I2/I1-2~~, ovim Planom dozvoljava se smještaj i izgradnja sadržaja za potrebe službe spašavanja koja prema posebnom propisu obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, što uključuje administrativne prostore službe, prostore za smještaj opreme, prostore za boravak i obuku članova, odnosno sportsko-rekreacijske i ostale prateće sadržaje u funkciji ove službe, sukladno uvjetima ovog Plana.

ZONA A: LUKA

Članak 6.

- (1) U zoni luke moguće je graditi nove građevine za potrebe terminala kopnenog i pomorskog prometa, nove poslovne programe i sve potrebne prateće objekte u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Uže kopneno područje luke, unutar zone A, čine površine gospodarske namjene oznaka ~~I3/I1-3~~ s pripadajućom infrastrukturnom mrežom.
- (3) Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog *i višenamjenskog* terminala, *te lokalne* i ribarske luke, što uključuje realizaciju:
 1. obala, gatova i manipulativnih površina luke;
 2. pristupnih i internih prometnica, parkirališta i čekališta za osobna i teretna vozila;
 3. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe primarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (recepција, prodaja karata i čekaonice putničkih terminala, sanitarni čvorovi i garderobe, uredski prostori uprave, policije i carine, tehničke prostorije i spremišta, veći skladišni prostori ribarske luke i sl.);
 4. zgrada (zatvorenih i/ili natkrivenih) za potrebe sekundarnih sadržaja putničkih terminala i ribarske luke (višeetažno parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.);
 5. servisnih građevina u funkciji luke (energana, trafostanica, benzinska postaja i sl.);
 6. vanjskih i natkrivenih lučkih površina i pješačkih komunikacija;
 7. urbane i lučke opreme (nadstrešnice za vozila i pješake, prometna i druga signalizacija, rampe za ukrcaj-iskrcaj u plovila, lučke dizalice i sl.);
 8. parkovnih površina i zaštitnog zelenila.

Članak 7.

- (1) Građevine postojećih industrija u zoni luke mogu se prenamijeniti u druge poslovne

svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

- (2) U grafičkom dijelu Plana dodatno su označene površine unutar zone ~~H/1-1~~ na kojima su, uz sadržaje navedene u čl. 5. st. 6. ovih Odredbi za provođenje, predviđeni i prateći gospodarski sadržaji u funkciji luke (šire kopneno područje luke), što uključuje sve komplementarne lučke funkcije tercijalnog karaktera, uredske, trgovinske, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, dodatna parkirališta, čekališta i garaže, distributivne centre i skladišta, servis i održavanje plovila i opreme i sl.

Članak 8.

- (1) Zona pomorskog prometa određena je morskim dijelovima lučkih područja unutar obuhvata Plana, i to za sljedeće luke:
1. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - putnička luka;
 2. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - ribarski dio luke;
 3. luka posebne namjene - ribarska luka;
 4. luka otvorena za javni promet od državnog značaja - teretna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica);
 5. luka otvorena za javni promet - lokalna luka
(većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvale Bregdetti).
- (2) Luka otvorena za javni promet - putnička luka, organizacijski se dijeli na:
1. otočni trajektni terminal;
 2. terminal dužobalne plovidbe;
 3. terminal međunarodne plovidbe.
- (3) Glavni lučki gat služit će putničkoj-trajektnoj i teretnoj luci pa će granica između ovih dvaju sadržaja biti određena režimom korištenja.
- (4) Oblici pomorskih građevina (lukobrani, obale, utvrdice i sl.) prikazani su temeljem studije. Odstupanja su dozvoljena na osnovu prethodno urađenog tehnološkog projekta za usvojeni program luke.

ZONA B: POSLOVNI PARK

Članak 9.

- (1) U zoni poslovnog parka moguće je graditi nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko-rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.
- (2) Primarne djelatnosti površina za razvoj i uređenje unutar zone B - poslovnog parka, utvrđene su člankom 5. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, hoteli, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).
- (4) U sklopu zone B moguće je kao sekundarnu funkciju planirati ograničeni kapacitet selekcioniranog oblika stanovanja (ugostiteljsko-turističkog tipa) koje je namijenjeno praćenju primarnih funkcija.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

- (1) Ovim Planom utvrđeni su gradivi dijelovi kazeta unutar kojih je moguć smještaj građevina. Iznimno, infrastrukturni objekti i građevine kao što su crpne postaje, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl., mogu biti smješteni u negradivom dijelu kazete uz planirane prometnice, kao i postojeće građevine koje se nalaze u zoni utvrđenoj na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
- (2) Sve kazete namijenjene luci, lučkoj infrastrukturi i pratećim komplementarnim lučkim sadržajima u postupku parcelacije tretirati će se kao pomorsko dobro. Konačna granica

pomorskog dobra utvrditi će se sukladno postavkama ovog Plana i ostalim čimbenicima koje reguliraju posebni propisi.

Članak 11.

- (1) ~~Unutar većih kazeta (A8, B3, B4, B7, B8, B9) Planom su predviđeni koridori industrijskih cesta tipa "E". Ukoliko su programski zahtjevi pojedinih zahvata u prostoru navedenih kazeta takvi da prometnica tipa "E" predstavlja ograničavajući faktor, takvu prometnicu nije potrebno izvoditi, a njen koridor u cijelosti se priključuje površini gradivog dijela kazete. Ovakvo ukidanje određene prometnice tipa "E", utvrditi će se projektnom dokumentacijom za ishodenje akata za gradnju pojedinih zahvata u prostoru, a moguće je jedino ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:~~
- ~~1. prometnica koja se ukida nije predviđena u cestovnoj mreži prostornog plana više razine;~~
 - ~~2. građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnicu prema uvjetima ovog Plana i bez ceste koja se ukida;~~
 - ~~3. građevna čestica ima površinu veću od 5000 m².~~
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav.*
- (2) ~~Industrijsku cestu tipa "E" pozicioniranu između kazeta A7 i A10, također nije potrebno izvoditi ukoliko su ispunjeni navedeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, ali je nužno osigurati trasu za izvođenje planiranih linijskih objekata komunalne infrastrukture (infrastrukturni koridor).~~

Članak 12.

- (1) Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.

Članak 13.

- (1) Postojeće građevine u zoni poslovnog parka mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

Članak 14.

- (1) Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

Članak 15.

- (1) Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od ~~40% njene ukupne površine omeđene regulacionom linijom vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje.~~
- (2) Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 1000 m² u zonama proizvodne namjene ~~I1/1-1~~ i ~~I2/1-2~~, a 600 m² u zoni poslovne namjene K2.
- (3) U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.
- (4) Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% *u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2).*
- (5) Minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Udaljenost građevine od regulacione crte eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno ~~1/2 visine građevine, ali ne može biti~~

~~manja od~~ 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.

- (6) Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.

Članak 16.

- (1) U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz ishođenje lokacijske dozvole i ostalih odgovarajućih akata za gradnju za obje građevine.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovih Odredbi za provođenje.

Članak 17.

- (1) ~~U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca~~ *Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m.* Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju.
- (2) *Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.*
- (3) *Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.*
- (4) *Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.*

Članak 18.

- (1) Regulacije obalne crte izvršiti će se na osnovu idejnih projekta prometno-maritimnih i prometno-tehnoloških rješenja.

Članak 19.

- (1) Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.
- (2) U zoni poslovnog parka, gdje je teren u blagom nagibu prema moru, formati i dispozicija kazeta sugeriraju terasasti profil od magistrale prema moru.

Članak 20.

- (1) Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete	gradivi dio kazete	K _{ig}	K _{isN} nadzemno	K _{is} ukupni
			(ha)	(ha)	max.	max.	max.
A1	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	5,22	4,00	0,4	1,0	1,3

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

		• prateći sadržaji u funkciji luke					
A2	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,4	1,0	1,3
A3	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,4	1,0	1,3
A4	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,4	1,0	1,3
A5	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	5,19	4,03	0,4	1,0	1,3
A6	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	4,35	3,53	0,4	1,0	1,3
A7	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	6,66	5,53	0,4	1,0	1,3
A8	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	4,00	0,4	1,0	1,3
A9	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,54	0,85	0,4	1,0	1,3
A10	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	3,20	1,90	0,4	1,0	1,3
A11	I1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,4	1,0	1,3
<i>ukupno A1-A11</i>			39,63	28,75	$G_{ig}=0,4$	$K_{isN}=1,0$	$K_{is}=1,3$
A12	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,42	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A13	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A14	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A15	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju			
A16	I3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju			
<i>ukupno A12-A15</i>			20,13				
<i>sveukupno A1-A15</i>			59,76				

oznaka kazete		namjena kazete	površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{ig} max.	koeficijent iskoristivosti K_{is} max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna	11,10	8,42	0,6	1,5

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

		<ul style="list-style-type: none"> • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke 				
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke 	6,34	5,16	0,6	1,5
<i>ukupno A1-A8</i>			<i>39,71</i>	<i>30,72</i>	<i>G_{ig}=0,6</i>	<i>K_{is}=1,5</i>
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (kopneni dio luke) 	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (trajektni terminal) 	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • pretežito uslužna (višenamjenski terminal) 	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		
<i>ukupno A9-A13</i>			<i>20,20</i>			
<i>sveukupno A1-A13</i>			<i>59,91</i>			

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete	površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	K _{ig}	K _{isN} nadzemno	K _{is} ukupni
				max.	max.	max.
B1	K2 gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	1,34	0,77	0,4	1,0	1,3
B2	K2 gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	2,61	1,50	0,4	1,0	1,3
B3	K2 gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	4,30	2,83	0,4	1,0	1,3
B4	K2 gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	5,05	3,70	0,4	1,0	1,3
B5	K2 gospodarska namjena - poslovna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito trgovačka 	1,02	0,57	0,4	1,0	1,3
B6	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,57	3,70	0,4	1,0	1,3
B7	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	7,42	6,12	0,4	1,0	1,3
B8	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	5,89	4,64	0,4	1,0	1,3
B9	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,25	3,32	0,4	1,0	1,3
B10	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	0,90	0,54	0,4	1,0	1,3
B11	I2 gospodarska namjena - proizvodna <ul style="list-style-type: none"> • pretežito zanatska s trgovinom 	4,65	3,69	0,4	1,0	1,3
<i>sveukupno B1-B11</i>		<i>42,00</i>	<i>31,38</i>	<i>G_{ig}=0,4</i>	<i>K_{isN}=1,0</i>	<i>K_{is}=1,3</i>

oznaka kazete	namjena kazete	površina kazete	gradivi dio kazete	koeficijent izgrađenosti K _{ig}	koeficijent iskoristivosti K _{is}	koeficijent iskoristivosti nadzemno K _{isN}
---------------	----------------	-----------------	--------------------	--	--	--

			(ha)	(ha)	max.	max.	max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
sveukupno B1-B2			14,66	10,55	$G_{ig}=0,4$	$K_{is}=1,3$	$K_{isN}=1,0$
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
sveukupno B3-B7			29,02	23,41	$G_{ig}=0,6$	$K_{is}=1,5$	-
sveukupno B1-B7			43,68	33,96	$G_{ig}=0,5$	$K_{is}=1,4$	$K_{isN}=1,0$

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

- (1) Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.
- (2) Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
 1. 1-1 brza cesta D424 prema izvedenom stanju;
 2. 2-2 državna cesta D8 prema izvedenom stanju;
 3. 2a-2a glavna gradska cesta prema izvedenom stanju;
 4. 3-3 ~~glavna gradska cesta 21,50 m;~~
primarna gradska cesta 11,00 m;
 5. 3a-3a ~~glavna gradska cesta 18,50 m;~~
primarna gradska cesta prema izvedenom stanju;
 6. 4-4 sekundarna gradska cesta 11,00 m;
 7. 4a-4a sekundarna gradska cesta prema izvedenom stanju;
 8. E ~~industrijska cesta 11,00 m.~~
- (3) Koridori svih prometnih sustava s karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice, te manjih odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu.
- (4) Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na ~~prometnice profila 4-4, te iznimno na prometnice profila 3-3 ukoliko kazeta nije omeđena prometnicom profila 4-4~~ planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.
- (5) Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste D424 povezuju se na prometnu mrežu kontaktne industrijsko-skladišne zone na jugoistočnom dijelu područja Gaženice.
- ~~(6) Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu~~

~~opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela predmetne zone. Izgradnju ove prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.~~

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) Za potrebe terminala pomorskog prometa utvrditi će se parkirališta za različite vrste vozila na temelju prometno – tehnološkog rješenja luke s izračunom potrebnog broja parkirališnih / garažnih mjesta.
- (2) Za sve ostale građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa iz donje tablice:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

- (3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

3.1.2. Željeznički promet

Članak 22.a

- (1) Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin-Zadar), priključak na ogranak V.B. PAE koridora (M 606).
- (2) U grafičkom dijelu Plana prikazan je koridor pruge, kao i linije zaštitnih pojasa koji se odnose na mjere zaštite od požara. Na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka mogu se graditi ili odlagati:
 1. građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m;
 2. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m;
 3. građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55 m;
 4. skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m;
 5. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

- (1) Za planiranu izgradnju treba položiti nove TK kablove u obuhvatu UPU do svih pretplatnika.
- (2) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni

koridor. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

- (3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- (4) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (5) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima postojećih i planiranih građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

- (1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskim prikazima Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi unutar zone odnosno koridora oznake IS, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Dodatno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 25.

- (1) U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 26.

- (1) Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture ili eventualna odstupanja (zbog konfiguracije terena, povoljnijeg tehničkog rješenja, posebnih uvjeta i drugih okolnosti), utvrditi višim stupnjem razrade u projektnoj dokumentaciji.

3.3.1. Vodovod

Članak 27.

- (1) Urbanističkim planom uređenja, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.
- (2) Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.
- (5) Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog Plana moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice

vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.

- (6) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (7) Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.
- (8) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, kojeg projektant (ili investitor), mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije ishoda akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje
- (9) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar (putem za to predviđenog formulara), zatražiti podatke za projektiranje.
- (10) Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

3.3.2. Odvodnja

Članak 28.

- (1) Urbanističkim planom uređenja, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.
- (2) Na području obuhvata ovog Plana mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se fekalne i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija.
- (3) Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odvede se preko crpnih postaja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Oborinske otpadne vode odvede se do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.
- (4) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (5) Sve industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se, prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje unutar svakog pojedinačnog proizvodnog pogona, tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda.
- (6) Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko obalnih ispusta ispuštaju u morski recipijent.
- (7) Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode koje dotječu s dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine, obuhvat kojeg je sjeveroistočno iznad koridora državne ceste D 8.
- (8) Radi zaštite okoliša, u prvom redu obalnog mora, na svim većim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

3.3.3. Elektroopskrba

Članak 29.

- (1) Detaljni položaj transformatorske stanice i trase niskonaponskih kablova do svih potrošača odrediti će se tijekom projektiranja sukladno uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.
- (2) Napajanje električnom energijom za razmatrano područje osigurano je preko postojećih transformatorskih stanica: TS ZADAR 110 / 35 kV i TS 35/10kV ZADAR-4.
- (3) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko postojećih i planiranih 10(20)/0,4kV trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Energetski i TK sustav. Uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.
- (4) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
 1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
 3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.
- (5) Niskonaponska mreža, kao i javna rasvjeta, na bilo kojoj od promatranih zona izgradnje, nije predmet ovog rješenja, već će se razvijati prema potrebama i zahtjevima.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

- (1) U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina.
- (2) U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije kazete, uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za cestu.
- (3) Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.
- (4) Ovim se Planom posebno uvjetuje potreba ozelenjivanja dijelova kazeta uz planirane prometnice, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

- (1) Na području ovog Plana utvrđeni su pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti s ostacima građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:
 - ~~1.~~ ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);
 - ~~2.~~1. ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
 - ~~3.~~2. arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar

kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

- (2) Urbanističkim planom je osigurana postojeća lokacija ostataka ~~dvije~~ sakralne građevine iz stavka 1. ovog članka kao negradivi dio unutar obuhvata Plana, na kojoj ~~iste mogu ista može~~ i dalje opstati.
- (3) Format parcele i uvjeti za oblikovanje okoliša ostataka ~~crkve sv. Klimenta~~ i crkve sv. Marine bit će utvrđeni konzervatorskim uvjetima.
- (4) U grafičkom dijelu Plana označena je os rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar), kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.
- (5) Za kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka predviđen je sljedeći sustav mjera zaštite:
 1. istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
 2. u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
 3. zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
 4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
 5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku.
- (6) Dodatno, za arheološke ostatke rimskog akvedukta utvrđuju se i sljedeće mjere zaštite:
 1. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
 2. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
 3. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
 4. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

6. Postupanje s otpadom

Članak 32.

- (1) U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

- (1) Za izgradnju Trajektnog terminala potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš koja će predvidjeti potrebite mjere zaštite okoliša koje su uvjetovane zakonskim propisima, obvezatno uključujući i redovno praćenje stanja, kako bi se spriječili ekscesi u prirodi, i kako bi se brže interveniralo u slučaju da dođe do ekscesa.

Članak 34.

- (1) Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.
- (2) Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša.
- (3) Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
 1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
 2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu;
 3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
 4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (4) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
 1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima;
 2. koristiti niskosumporni loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
 3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 35.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
 1. vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
 2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih separatora;
 3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora;
 4. vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (13) Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
 1. dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća;
 2. u lukama osigurati prihvata za ulje i istrošenog ulja;
 3. odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

7.1. Mjere posebne zaštite

7.1.1. Zaštita od požara

Članak 35.a

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala

građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim propisima i u skladu s uvjetima zaštite od požara utvrđenima posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

7.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.b

- (1) Prostornim planom uređenja Zadarske županije određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planom uređenja Grada Zadra i uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (2) Za sve sadržaje na području obuhvata ovog Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (3) Kao površine za skupljanje i evakuaciju osoba koristiti će se sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično.
- (4) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.
- (5) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

7.2.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 35.c

- (1) Unutar obuhvata plana nalazi se regulirano korito bujice Ričine sa pripadajućim inundacijskim pojasom koje predstavlja česticu "javno vodno dobro" i čija je namjena i korištenje definirano posebnim propisom.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog toka Ričine kada uslijed velikih voda može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični tok Ričine određen je

inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu "javno vodno dobro" dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- (4) Projektne rješenja uređenja korita bujice Ričine sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku koja je određena propusnošću postojećih mostova i propusta na koritu Ričine.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moć i ili dotrajalosti.
- (6) Zabranjeno je polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.
- (7) U slučaju da investitor nikako ne može izmjestiti trasu predmetnog cjevovoda izvan inundacijskog pojasa, investitor je dužan cijeli projekt izgradnje predmetnih instalacija tehnički uskladiti sa projektom regulacije vodotoka Ričine u Zadru na dionici od mosta na Gaženičkoj cesti do uzvodnog mosta na državnoj cesti D8, 1 faza. Predmetni cjevovod i sva okna moraju imati propisanu nosivosti sa prolazak teških strojeva i kamiona potrebnih za održavanje vodotoka. Također, isti moraju odgovarajuće biti zaštićen od plavljenja velikih voda Ričine i to u pogledu vodonepropusnosti i u pogledu moguće erozije oko okana jer je predmetni inundacijski pojas predviđeno za prihvrat velikih voda. Projektne rješenja predmetne instalacije mora biti u svemu usklađeno sa projektom regulacije na način da je omogućeno nesmetano održavanje obaju objekata.
- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinska otjecanje.

7.2.2. Zaštita od poplava

Članak 35.d

- (1) Budući je područje uz bujični vodotok Ričinu potencijalno poplavno područje, investitori i projektanti svih objekata, prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina, dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da isti ostanu neoštećeni, a izradom odgovarajućeg projektne rješenja

predmetnih objekata isti trebaju biti odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (npr. izdizanje iznad terena, izgradnja zaštite u obliku ogradnog betonskog zidića, izbjegavanje podruma i slično).

8. Mjere provedbe plana

Članak 36.

- (1) Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.
- (2) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone.

Članak 37.

- (1) Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.
- (2) Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Članak 38.

- (1) U ostvarivanju ovog UPU Zona A - Luka, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.
- (2) Prilikom ishoda odgovarajućih akata za gradnju obvezatno je izraditi stručne podloge po kojima će se definirati konačni prostorni uvjeti terminala pomorskog prometa, crta nove obale i etapnost.
- (3) Izradu stručnih podloga za terminale pomorskog prometa, kao građevina od interesa za Državu, koordinirat će nadležno tijelo.

Članak 39.

- (1) U ostvarivanju ovog UPU Zona B - Poslovni park – Slobodna zona, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 40.

- (1) ~~U kazetama označenim kao postojeće stanje, dogradnja i rekonstrukcija, te prenamjena, moguća je u mjeri dopuštenih parametara izgradnje na području plana. Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana.~~



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA

(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arch.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj _____ . godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 4. točki 1. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".
- (2) U članku 5. stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:
"I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);".
- (3) U članku 5. stavku 4 točka 5. briše se.
- (4) U članku 5. stavku 5. točki 3. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (5) U članku 5. stavku 5. točki 4. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (6) U članku 5. stavak 6 mijenja se i glasi:
"Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture.".
- (7) U članku 5. stavku 10. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (2) U članku 6. stavku 3 prva rečenica mijenja se i glasi:
"Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog i višenamjenskog terminala, te lokalne i ribarske luke, što uključuje realizaciju:".

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".

Članak 8.

- (1) U članku 11. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav.".
- (2) U članku 11. stavak 2 briše se.

Članak 9.

- (1) U članku 15. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje.".
- (2) U članku 15. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1", a oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (3) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2).".
- (4) U članku 15. stavku 5 tekst "1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od" briše se.

Članak 10.

- (1) U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio

gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishoda za gradnju."

- (2) U članku 17. iza stavka 1 dodaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:

"Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.

Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže."

Članak 11.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{ig} max.	koeficijent iskoristivosti K_{is} max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
<i>ukupno A1-A8</i>			39,71	30,72	$G_{ig}=0,6$	$K_{is}=1,5$
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

<i>ukupno A9-A13</i>	20,20	
<i>sveukupno A1-A13</i>	59,91	

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete		namjena kazete	površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{ig} max.	koeficijent iskoristivosti K_{is} max.	koeficijent iskoristivosti nadzemno K_{isN} max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
<i>sveukupno B1-B2</i>			<i>14,66</i>	<i>10,55</i>	<i>$G_{ig}=0,4$</i>	<i>$K_{is}=1,3$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
<i>sveukupno B3-B7</i>			<i>29,02</i>	<i>23,41</i>	<i>$G_{ig}=0,6$</i>	<i>$K_{is}=1,5$</i>	<i>-</i>
<i>sveukupno B1-B7</i>			<i>43,68</i>	<i>33,96</i>	<i>$G_{ig}=0,5$</i>	<i>$K_{is}=1,4$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>

Članak 12.

- (1) U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
- | | | |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1-1 | brza cesta D424 | prema izvedenom stanju; |
| 2-2 | državna cesta D8 | prema izvedenom stanju; |
| 2a-2a | glavna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 3-3 | primarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 3a-3a | primarna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 4-4 | sekundarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 4a-4a | sekundarna gradska cesta | prema izvedenom stanju;". |
- (2) U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."
- (3) U članku 21. stavak 6 briše se.

Članak 13.

- (1) U članku 31. stavku 1 točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.
- (2) U članku 31. stavku 2 riječ "dvije" briše se, a riječi "iste mogu" zamjenjuju se riječima "ista može".
- (3) U članku 31. stavku 3 riječi "crkve sv. Klimenta i" brišu se.

Članak 14.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:
Ur.broj:
Zadar, _____. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2000. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), kao i elaborata Izmjena i dopuna Plana objavljenih u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne II. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki VI. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20).

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Razlog izrade II. Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata, te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog UPU-a.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a

Područje lokacije trajektnog terminala zaprema zapadni dio gradske Industrijske zone, od postojeće Jadranske turističke ceste do mora.

Područje obuhvata UPU-a Trajektnog terminala Zadar iznosi cca 155 ha što uključuje odgovarajuću površinu kopna i mora, a ograničeno je slijedećim granicama:

- sjeverno - Jadranskom turističkom cestom,
- istočno - industrijskom cestom koja ide zapadno od trafostanice okomito do mora,
- južno - morskim akvatorijem,
- zapadno Biogradskom cestom, te Gaženičkom cestom ispod podvožnjaka i okomicom do mora.

Područje obuhvata južno od željezničke pruge označeno je kao zona A-LUKA površine 99,5 ha, a područje sjeverno od željezničke pruge kao zona B-POSLOVNI PARK površine 55,5 ha.

Geografski položaj

Jadransko se more proteže između geografskih širina od^o45' i 45^o45' N s razlikom širina od oko 6°. Na granici je između subtropskog, mediteranskog i umjereno-kontinentalnog europskog klimatskog pojasa. Geografski, Zadar se nalazi približno u sredini Jadrana, dakle, pod jednakim djelovanjem subtropskog, mediteranskog i umjereno-kontinentalnog pojasa. On je ujedno i na granici između kontinentalnih i mediteranskih (maritimnih) utjecaja. Stvarnu granicu između kontinentalnih i morskih zračnih masa čine Dinarski vijenci po cijeloj svojoj dužini.

Od Zadra prema jugozapadu paralelno s obalom, pruža se zadarsko otočje. Od Zadra prema kopnu, proteže se nisko područje Ravnih kotara. Velebitski masiv izdvaja Ravne kotare od Ličke kontinentalne visoravni, a Dinara od bosanskih planina. Otuda veći utjecaj morskih zračnih masa i oslabljeno djelovanje kontinentalnih zračnih masa. I zadarski otoci determiniraju hidrometeorološke prilike Zadra. Oni su pretežno niski poput primorja kojemu pripadaju. Najveća visina na otoku Viru je 112 m, Silbe 83, Olib 74, Premuda 88, Škarda 102, Ist 175, Molat 148, Sestrunj 185, Zverinac 111, Iž 168, Dugi otok 338, Rava 98, Ugljan 288, Pašman 272 i Žut 174 m. Zadarski su otoci izduženi (odnos širine prema dužini od 1:4 do 1:10) i prate smjer protezanja obale SE - NE uglavnom u tri reda. U vanjskim se redovima otoci nastavljaju jedan na drugi, a u srednjem redu otoci čine otočne skupine. Vanjske redove čine veći a unutrašnji red čine manji otoci. Bočno rastojanje između redova i obale je približno jednako, iznosi prosječno 2 milje. Između otočkih redova su kanali širine oko 2 milje. Dakle, i redovi nizova otoka i kanali paralelni su obalom kopna. U odnosu na glavni gradijent utjecaja zračnih morskih masa na kopno, i zračnih kopnenih masa na more, redovi nizova otoka stoje okomito na pravac gradijenta. Na taj način otočni je niz prirodna prepreka

zračnim morskim masama u prodiranju na kopno i zračnim kopnenim masama u prodiranje na more. Također, kanali i nizovi otoka usmjeravaju zračne mase smjerom protezanja kanala. Prema tome, strujanje zračnih masa s mora na kopno i s kopna na more znatno je oslabljeno nizom otoka u tri reda, a usmjereno i pojačano strujanje zračnih masa općeg smjera SE i NW koji se poklapa sa smjerom protezanja kanala. Otoci, otočni nizovi i obala pravcem protezanja kanaliraju strujanja zračnih masa u opći smjer SE - NW osobito u ljetnjem periodu. Međutim, najvažnije od svega je da se kanaliziranje podudara sa glavnim vjetrom SE - jugom. Također, poprečna su strujanja oslabljena, jer nailaze na nizove otoka, osobito nailaskom na više otoke, a najviše na Dugi otok. I ovdje je najvažnije uočiti utjecaj smjera protezanja i broja otoka na drugi dominantni vjetar - buru. Posljedica tog djelovanja je slabiji NE vjetar - bura.

Iako je NW vjetar (maestral) vjetar od manjeg značenja od dominantnog SE - juga i NE - bure, zbog jako izraženog usmjeravanja kanalima duž obale, poznati su jaki NW vjetrovi ovog područja za koje je poznato da ponekad razvijaju valove koji ometaju plovidbu i boravak malih brodova u luci na nesigurnim i nezaštićenim vezovima. Prilikom izgradnje lučkih objekata infrastrukture, osobito vezova i zaštite, o ovome se mora voditi računa.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje lokacije trajektnog terminala zaprema zapadni dio gradske Industrijske zone. Potok Ričina koji se ulijeva u uvalu Brodanov jaz dijeli buduću zonu luke na dva spacijalna segmenta. Na prostoru uz uvalu Bregdetti smješteni su pretežno skladišni i servisni pogoni dok su na prostoru južno od Gaženičke ceste uz Brodanov jaz locirani poglavito autonomni industrijski kompleksi. Zajednička osobina jednog i drugog prostornog areala u smislu kakvoće postojećeg - izgrađenog - stanja je odsustvo urbanog koncepta, odnosno nedostatak ikakvog sistema u prostornom rasporedu kako na razini makro parcelacije tako i na razini organizacije prostora unutar samih parcela. Ne postoji primarna, racionalna infrastrukturna mreža niti se nazire ikakva konceptualna matrica glede odnosa izrađenih i neizgrađenih površina. Naprotiv, očito je da se je industrijska zona stvarala i izgrađivala principom spontaniteta pa su lokacije i parcele pojedinih tvrtki bile brzopotezni rezultat trenutačnih pragmatičkih okolnosti, a ne racionalnog urbanog promišljanja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prvi put u prostorno planskoj dokumentaciji navedena lokacija Trajektnog terminala planirana je GUP-om 1972., a ponovo se afirmira GUP-om 1992., nakon dvadesetgodišnjeg pokušaja da se iznađe povoljnija lokacija.

Temeljni prostorni parametri koji potvrđuju smještaj Trajektnog terminala na prostoru Brodanov jaz su:

- povoljna mogućnost povezivanja Luke s postojećim i planiranim magistralnim prometnim pravcima;
- mogućnost dobijanja potrebnih kopnenih površina nasipavanjem plitke obale Brodanovog jaza do potrebnih dubina, što imovinsko pravne probleme svodi na najmanju mjeru;
- mogućnost etapne realizacije, koristeći postojeću infrastrukturu i postojeće objekte;
- djelomična zaštićenost akvatorija.

Korištenjem nasutog prostora Brodanova jaza, osim što će se srediti, doslovno, zagađen prostor postići će se urbanistički bolja povezanost gradskih zona s industrijskom zonom i teretnom lukom.

Stanje izgrađenog fonda

Na prostoru Brodanov jaz smješteni su skladišni i servisni pogoni, poglavito autonomni industrijski kompleksi bez urbanog koncepta. S obzirom na nove odnose vlasništva i velike poteškoće u proizvodnji nužna je radikalna, urbana i funkcionalna rekonstrukcija, koju će potencirati izgradnja Trajektnog terminala.

Postojeće hale, bez obzira na kvalitet izgradnje, uz minimalne adaptacije, predstavljaju vrijedne prostore koji će se koristiti u funkciji lučkih prostora (skladišni, garažni i sl.), osobito u prvoj fazi.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba lučo-industrijske zone Gažnice riješena je iz više smjerova tako da postojeći vodosprovodnici čine prstenastu mrežu čime su zadovoljene trenutačne potrebe za vodom ovog područja.

Karakteristike postojeće vodovodne mreže je da je građena prema pojedinačnim rješenjima, bez jedinstvene opće koncepcije, a to se najbolje vidi po odabiru vrste materijala od kojeg su izgrađeni postojeći vodosprovodnici. Naime, na ovom relativno malom gradskom području ugrađene su lijevanoželjezne, čelične, pocinčane, plastične i azbestcementne cijevi različitih profila.

Za stanje vodoopskrbnih objekata u ovom dijelu industrijske zone može se kazati da nije zadovoljavajuća jer izgradnja nije vršena planski. Stari lijevanoželjezni cjevovod profila 125 mm položen privatnim posjedima u prošlosti je riješio pitanje vodoopskrbe "Adrie" i "Otočanke". Širenjem industrijske zone i luke dalje na jugoistok, postalo je evidentno da se taj cjevovod ne može produžavati, pa je za potrebe jedne cjelovite industrijske zone, još prije izgradnje regionalnog vodovoda, izgrađen azbestcementni cjevovod profila 250 mm duž željezničke pruge (sa sjeveroistočne strane), a uz to je rekonstruiran i stari lijevanoželjezni cjevovod duž Biogradske ceste profila 125 mm u azbestcementni profila 300 mm, uz napomenu da je još uvijek zaostao dio starog cjevovoda duljine oko 60 m koji predstavlja usko grlo u protoku vode iz smjera Mačekove ulice prema industrijskoj zoni i zapravo znatno smanjuje iskoristivost rekonstruiranog cjevovoda. No taj je problem izgradnjom cjevovoda prema industrijskoj zoni profila 700 mm duž Jadranske turističke ceste ostao nezamjetan. U promatranom području svaki je novi industrijski objekt rješavao pitanje vodoopskrbe na po mogućnosti što jednostavniji i jeftiniji način iz već sagrađenih cjevovoda, a do planske izgradnje jedne pravilne mreže nije došlo. Kako je pruga onemogućila spajanje postojećih industrijskih objekata jugoistočno od nje na cjevovod Ø 250 mm, u tom području još je uvijek najvažniji upravo stari cjevovod profila 125 mm položen privatnim posjedima pa se u dijelu gdje služi za priključenje postojeće individualne izgradnje i mljekare i dalje zadržava.

1.1.3.2. Odvodnja

Postojeća kanalizacijska mreža na području lučko industrijske zone Gaženica izgrađena je bez jedinstvene zajedničke koncepcije, uglavnom prema najjednostavnijem rješenju kojim se je parcijalno rješavao trenutačni problem odvodnje, i to zasebno za svaki industrijski objekt.

Prema dosadašnjoj postojećoj i prihvaćenoj prostornoj dokumentaciji cijeli morski akvatorij u uvali Gaženica namijenjen je isključivo za navigaciju, rezultat čega će biti i niža kvaliteta morske vode. Premda na tom dijelu obalnog mora neće biti dozvoljeno kupanje mora se, pri rješavanju odvodnje za ovo područje, voditi računa i o zaštiti cjelokupnog ekosustava obalnog mora Zadarskog kanala.

Prvi značajniji korak u svezi iznalaženja jedinstvenog zajedničkog sustava odvodnje grada Zadra, pa tako i cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, bila je izrada Studije kanalizacije grada Zadra. Prema istoj za lučko industrijsku zonu Gaženica odabran je razdjelni sustav kanalizacije, što je prihvaćeno i u generalno urbanističkom planu grada Zadra. Sve gradske i industrijske otpadne vode s ovog područja odvođe se na uređaj za pročišćavanje "Centar", a oborinske otpadne vode ispuštaju se najkraćim putem u obalno more.

Gradske i industrijske otpadne vode iz sjeverozapadnog dijela lučko industrijske zone Gaženica prikupljaju se gravitacijskim kolektorima u crpnu postaju "Gaženica I", odakle se tlačnim cjevovodom Ø 250 mm prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

“Centar”. Prema Studiji kanalizacije proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=18,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=45,0$ l/s.

Na sjeveriostočnom rubu ovog obuhvata planirana je crpna postaja “Gaženica II” u kojoj se sakupljaju industrijske i gradske otpadne vode iz nižeg, centralnog dijela lučko industrijske zone Gaženica. Ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom \varnothing 400 mm u prekidnu komoru najbliže više položenog gravitacijskog kolektora iznad postojeće željezničke pruge Zadar-Knin, odakle dalje gravitacijom otječu do CP “Gaženica III”. Proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=60,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=150,0$ l/s.

U crpnoj postaji “Gaženica III” prikupljaju se, osim industrijskih otpadnih voda iz CP “Gaženica II”, i sve gradske otpadne vode korisnika ove zone iznad željezničke pruge, a ispod Jadranske turističke ceste. Sakupljene otpadne vode prepumpavaju se zasebnim tlačnim cjevovodom \varnothing 500 mm na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda “Centar”. Prema Studiji kanalizacije proračunati kapacitet ove crpne postaje iznosi $Q_{sred}=142,0$ l/s, odnosno $Q_{max}=355,0$ l/s.

U odnosu na prethodno opisano i već prihvaćeno rješenje odvodnje za područje lučko industrijske zone Gaženica moguće je i rješenje kojim se spajaju crpne postaje “Gaženica I” i “Gaženica III” u jednu crpnu postaju. Iz ove zajedničke crpne postaje sve sakupljene gradske i industrijske otpadne vode s gravitirajućeg područja prepumpavaju se na uređaj “Centar”. Ovo alternativno rješenje još će se dodatno obraditi u “Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Centar” koji je upravo u završnoj fazi izrade.

1.1.3.3. Energetska mreža

Postojeće stanje VN kabelskog razvoda

Predmetna zona se napaja iz TS ZADAR 110/35 kV, odnosno TS Zadar – 4 35/10 kV i to preko dva 10 (20) kV podzemna kabela koji čine prsten, sa kojeg su u formi ulaz – izlaz priključene postojeće trafostanice 10(20)/ 0,4 kV.

Jedan 10(20) kV podzemni kabel iz TS Zadar – 4 35/10 kV ide u TS AUTOTRANSPORT, međutim iz njega ide 10 kV do TS VINARIJA. Iz iste ide 10 kV kabel na TS LOKO, odnosno na TA ADRIA. U postojećem prstenu je 10 kV veza između TS OTOČANKA i TS ADRIA, te TS TANKERKOMERC – TS PRAONA, odnosno TS ZADRANKA.

Postojeće trafostanice u vlasništvu lokalnog distributivnog poduzeća nemaju mjerenje, dok trafostanice u vlasništvu potrošača imaju, neke na visokom, a neke na niskom naponu, mjerenje utroška električne energije.

Postojeće trafostanice su kapaciteta 1 x 6306 VA, odnosno 2 x 630 kVA, izvedene kao slobodnostojeće ili zidane u sklopu objekta.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Postojeće stanje TK mreže

Telekomunikacijska mreža na području obuhvaćenim UPU – om građena je prije dvadesetak godina u skladu s ondašnjim potrebama i predviđanjima. Stoga je glavni kabel za tadašnju industrijsku zonu polagan izravno u zemlju od zadnjeg zdenca na kabelskoj TK kanalizaciji duž Biogradske ceste, a koji se nalazi jugozapadno od Jelovice, južnom stranom Gaženičke ceste do zapadnog ulaza u Luku gdje je ponovo ulazio u kabelsku TK kanalizaciju. Duž Gaženičke ceste paralelno s glavnim TK kabelom polagan je i distribucijski kabel koji je na glavni kabel bio spojen u zdenцу kod zapadnog ulaza u Luku. Taj distribucijski kabel produžavao je i od zdenca starom Biogradskom cestom do Spačve. Duž trase su se od distribucijskog kabela odvajali distribucijski kabeli manjeg kapaciteta te izvodni kabeli za pojedina poduzeća. Svi ti kabeli, s izuzetkom kabela za PLIMEX, polagani su izravno u zemlju.

Izgradnjom novih pogona u Industrijskoj zoni kapacitet glavnog kabela postao je nedovoljan te je nakon montaže RSS – a Gaženica u ulici Matije Škarića uvučen novi glavni TK kabel na kojeg su prespojeni postojeći kabeli te su svi pretplatnici prebačeni na taj RSS. Međutim, i ovo rješenje omogućava priključak samo manjeg broja korisnika, a kao trajno rješenje nameće se rekonstrukcija kompletne TK mreže na području industrijske zone.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata ovog Plana nalaze se ostaci građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:

- ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-752);
- ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
- arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Osnovni UPU-a Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00) izradio se u skladu s tada važećim prostorno-planskim dokumentima i zakonskom regulativom.

Izmjene i dopune UPU-a iz 2018. godine izrađene su sukladno izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst) usvojenih nakon izrade osnovnog UPU-a Trajektnog terminala Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00).

Predmetnim II. Izmjenama i dopunama UPU-a provodi se implementacija postavki IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19), prije svega izmijenjenih odredbi iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Iz PPU Grada Zadra izdvajaju se odredbe kojima se utvrđuju su urbanističko-tehnički uvjeti građenja unutar predmetne zone:

iz članka 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.

iz članka 102.a

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dovoljna je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

iz članka 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, ugostiteljsko-turistički objekti i sl.), te objekata infrastrukture, uz uvjet da je max. 20% površine zone namijenjeno izgradnji naprijed navedenih pratećih sadržaja.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 222.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

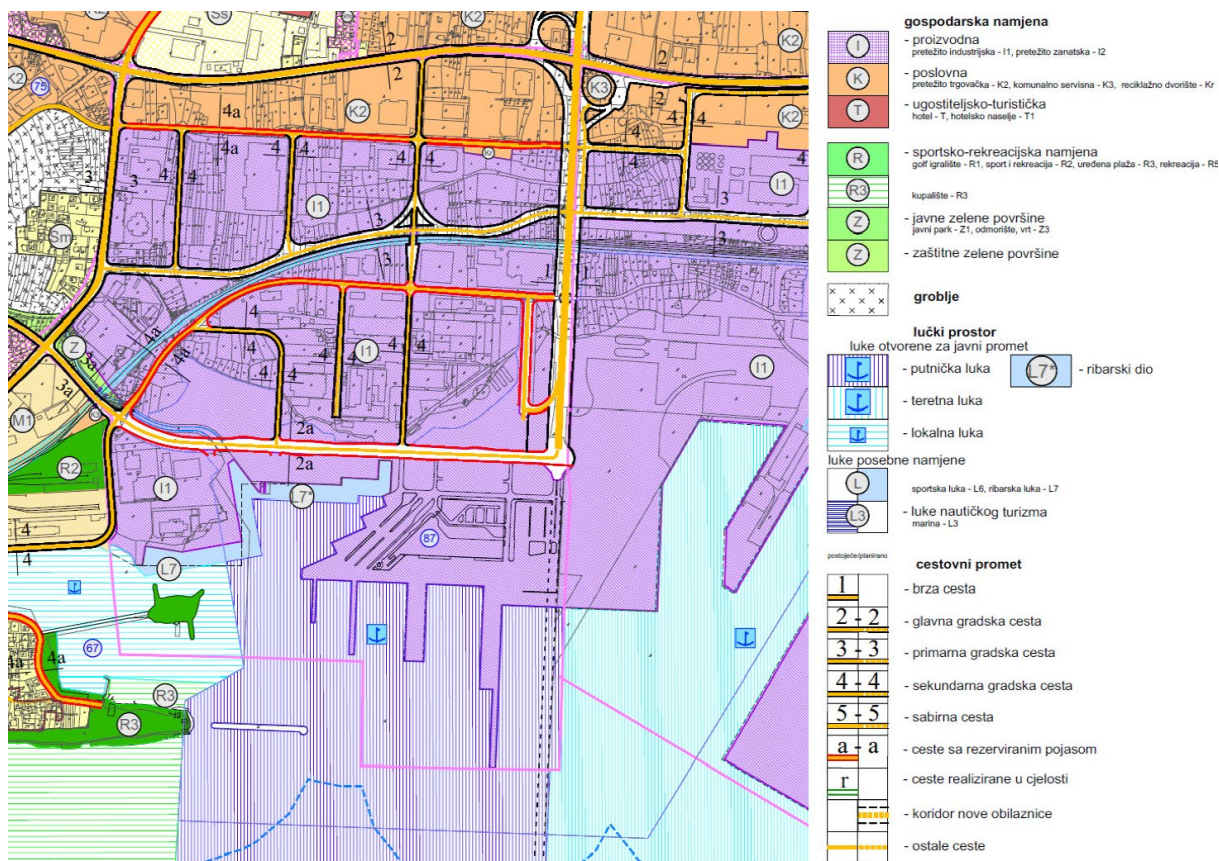
pretežno industrijska (I1)

- max. visina je 16 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

izvod iz kartografskog prikaza 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar



Obrazloženje oznaka proizvodne namjene površina u Urbanističkom planu uređenja Trajektni terminal Zadar

Prostornim planom uređenja Grada Zadra predmetno područje je, osim pojasa uz državnu cestu oznake K2, utvrđeno kao zona proizvodne namjene pretežno industrijske (oznake I1) za koju su člankom 222. Odredbi za provođenje PPU Grada Zadra utvrđeni uvjeti gradnje.

Predmetno područje je na ovaj način, kao zona proizvodne namjene pretežno industrijske, definirano kako u osnovnom planu tako i u svim dosadašnjim Izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst), što je ostalo neizmijenjeno i u IV. Izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19), a uvjeti za gradnju u ovoj zoni sadržani su u navedenom članku 222.

Prema takvim postavkama PPU Grada Zadra izrađivana su oba važeća plana niže razine koja obrađuju prostor gospodarske zone Gaženica:

- *Urbanistički plan uređenja Trajektnog terminala Zadar*
"Glasnik Grada Zadra", broj 7/00, 6/18
- *Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica*
"Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10;
"Glasnik Grada Zadra", broj 6/18

U navedenim planovima niže razine bila je primijenjena (i međusobno usklađena) dodatna raščlamba označavanja PPU-om utvrđene osnovne namjene prostora (I1) na način da su uvedene oznake I1, I2, I3 pri čemu su rubni uvjeti građenja uvijek utvrđivani prema odredbama PPU Grada Zadra koje je propisao za cijeli industrijski dio Gaženice (zona oznaka I1 iz PPU-a).

Uvjeti za gradnju u zonama oznake I2 koji se navode u dopunjenom članku 222. (prema IV. Izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra, "Glasnik Grada Zadra", broj 14/19), ne odnose se na prostor Gaženice, pa tako ni na prostor obrađen predmetnim UPU-om Trajektnog terminala Zadar, već na neka druga područja grada koja su u skladu s odredbama čl. 222. i u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Zadra označena osnovnom namjenom oznake I2, primjerice zona proizvodne namjene na predjelu Novi Bokanjac.

Zaključak:

Prema gornjem obrazloženju ne postoji zahtjev iz prostornog plana više razine da se na industrijski dio zone Gaženica primjenjuju odredbe članka 222. koje se odnose na uvjete gradnje PPU-om utvrđenih zona oznake I2.

Kako bi se otklonile nejasnoće oko primjene odredbi članka 222. PPU-a na UPU Trajektnog terminala Zadar, u grafičkom i tekstualnom dijelu predmetnih Izmjena i dopuna ovog UPU-a dosadašnje oznake I1, I2 i I3 zamjenjuju se oznakama I1-1, I1-2 i I1-3.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Dostignuti razvoj prometnih aktivnosti u putničkoj luci Zadar (Bazen Gradske luke), nadmašio je njene prostorne, maritimne i funkcionalne mogućnosti. Postojeća i buduća prometna potražnja na dužobalnim linijama, linijama za otoke i međunarodnim linijama jednostavno ne mogu funkcionirati na postojećoj lokaciji. Povećanje potreba za većim frekvencijama na linijama za otoke, te uvođenje sve većih brodova na dužobalnim linijama i napokon agresivniji marketinški nastup na uvođenju kružnih linija između jadranskih gradova na istočnoj i zapadnoj obali zahtijeva proširenje lučkih funkcija i izgradnju kapaciteta na novoj lokaciji (Bazen Gaženica).

Uvođenje velikog broja vozila na poluotok u povijesnu jezgru, koji se (brodovima) trajektima prevoze do otoka i na dužobalnim linijama dovodi do velikih gužvi posebice u ljetnoj turističkoj sezoni imaju za posljedicu smanjenje sigurnosti prometa na kopnu i u moru.

Ovim programom se predviđa:

- Razdvajanje trajektnih linija i brodskih linija koje prevoze cestovna vozila od brzih turističkih putničkih linija,
- Oslobođanje Poluotoka od velikog broja vozila oslobađaju se i prostori na Poluotoku za kvalitetnije prometno rješenje i restriktivniji prometni režim na korist stanovnika i posjetitelja povijesne jezgre,
- U akvatoriju stare putničke luke oslobodit će se velike obalne površine za prihvrat putničkih, izletničkih i nautičkih brodova i stvoriti atraktivan obalni ambijent privlačan pješacima i turistima koji posjećuju povijesnu jezgru,
- Smanjit će se zagađenje zraka od ispušina motora (automobila i brodova) i njihovo negativno djelovanje na ljude i spomenike kulture,
- Na novoj lokaciji trajektnog terminala i u uvali Bregdetti stvorit će se nova lučka urbana struktura koja će poticati daljnji razvoj ili restrukturiranje litorarnog gospodarstva, te činiti jako uporište gospodarskog razvoja gradskog, županijskog i državnog. Čitav niz novih lučkih funkcija uz i u samoj novoj luci, te prodor gradskih centralnih i stambenih funkcija uz postojeću Jadransku turističku cestu (prema Bibinjama) osigurava ravnotežu prostornog razvoja gradske aglomeracije bez ograničenja,
- Uspostavom novog sustava u povezivanju otoka sa većim brojem dnevnih linija pospješit će gospodarski i ukupan razvoj otoka, te njihovo integriranje sa zadarskim zaleđem.
- Razvojem sustava terminala, lučkih i kopnenih, stvaraju se preduvjeti za kvalitetno povezivanje na interregionalne prometnice državnog i međudržavnog značaja.

2.1.1. Demografski razvoj

Ostvarivanjem ciljanog ustroja ovog prostora sa svim planiranim sadržajima, stvaraju se preduvjeti za otvaranje velikog broja novih radnih mjesta, što je stimulatívni faktor u demografskoj obnovi kako grada Zadra tako i otoka i pripadajućeg zaleđa.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostoru industrijske zone Gaženica smješteni su skladišni i servisni pogoni, poglavito autonomni industrijski kompleksi bez urbanog koncepta.

S obzirom na nove odnose vlasništva i velike poteškoće u proizvodnji nužna je radikalna, urbana i funkcionalna rekonstrukcija koju će potencirati izgradnja Trajektnog terminala sa pratećim sadržajima.

Područje obuhvata plan podijeljeno je u dvije cjeline: zona poslovnog parka i zona luke

Sjeverno od postojeće željezničke pruge većim je dijelom neizgrađen prostor na kojem se planira izgradnja poslovnog parka.

Poslovni park organiziran je u ortogonalnoj mreži prometnica unutar kojih su smještene kazete za gradnju Planom predviđenih sadržaja.

U zoni poslovnog parka, gdje je teren u blagom nagibu prema moru, formati i dispozicija kazeta sugeriraju terasasti profil od magistale prema moru.

U zoni luke predviđena je gradnja novog terminala kopnenog i pomorskog prometa te pratećih sadržaja. Zona luke podijeljena je u dvije sadržajne cjeline:

- zona pomorskog prometa
- zona pratećih lučkih funkcija

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata, a koja je uvjetovana postojećim sadržajima u prostoru.

Sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora su promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga. Na temelju te premise teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora sa ciljem što lakše transformacije istoga.

Važan gospodarski aspekt korištenja prostora u obuhvatu ovoga plana je izgradnja i stavljanje u funkciju svih dijelova luke otvorene za javni promet od državnog značaja, koji bi trebao postati okosnica razvoja.

U dinamici korištenja prostora potrebno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje temeljem osiguranja svih pretpostavki za nesmetano korištenje postojećih sadržaja u prostoru i njihov razvoj.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom i novijim zahvatima. Osnovni cestovni koridor cijelog prostora Gaženice je spoj trajektnog terminala sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga, cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod definiranja cestovne i željezničke mrežu u prostoru obuhvata postavljen je osnovni cilj uspostave pregledne mreže unutrašnjih komunikacija, a istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) dijelova postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

Pri rješavanju vodoopskrbe mora se voditi računa da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike ovog prostora i za korisnike na širem okolnom pripadajućem dijelu grada.

Mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav kao što je predviđeno u već postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Cilj prostornog uređenja zone obuhvata plana je prostorno-prometna organizacija lučkog prostora po najsuvremenijim tehnološkim standardima te oblikovanje koherentnog obalnog urbanog tkiva jasne i prepoznatljive fizionomije.

Za sam grad Zadar premještaj Trajektne luke na novu lokaciju dugoročno rješava ozbiljno prostorno-prometne i ekološke probleme, naročito stare gradske jezgre.

Na novoj lokaciji Trajektne luke i poslovnog parka stvara se nova urbana struktura koja će poticati daljnji razvoj ili restrukturiranje gospodarstva te činiti jako uporište gospodarskog razvoja gradskog, županijskog i državnog.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

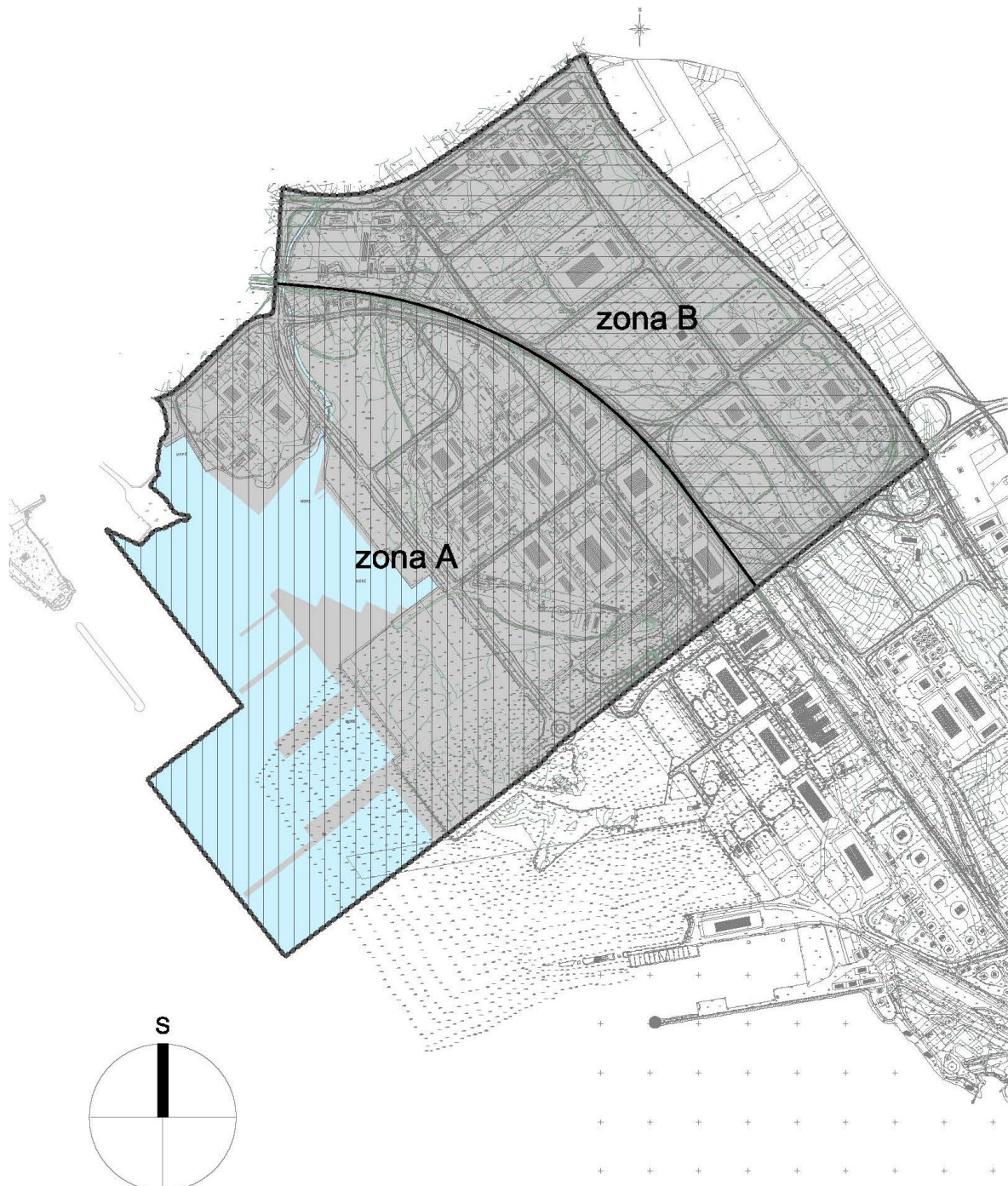
3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Površina unutar obuhvata plana iznosi približno 155 ha, i podijeljena je u dvije zone:

- područje južno od postojeće željezničke pruge zona A-LUKA $p=99,5$ ha
- područje sjeverno od željezničke pruge zona B-POSLOVNI PARK $p=55,5$ ha.

Zona A nalazi se dijelom na postojećoj kopnenoj površini, planski nasutoj površini te površini mora.

Zona B nalazi se u cijelosti na postojećoj kopnenoj površini.



3.2. Osnovna namjena prostora

Kopneni dio zone A razgraničen je u sljedeće površine za razvoj i uređenje:

- I1-1 - gospodarska namjena - proizvodna (pretežito industrijska, prateći sadržaji u funkciji luke);
- I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura (pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);
- IS - infrastrukturni sustavi (planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine.

Površine za razvoj i uređenje unutar zone B su sljedeće:

- K2 - gospodarska namjena - poslovna (pretežito trgovačka);
- Kr - gospodarska namjena - poslovna (reciklažno dvorište);
- I1-2 - gospodarska namjena - proizvodna (pretežito zanatska s trgovinom);
- I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura (pretežito uslužna - željeznički teretni kolodvor);
- IS - infrastrukturni sustavi (planirani i postojeći infrastrukturni koridori i cestovne prometnice);
- Z - zaštitne zelene površine.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje precizno su određeni prema slijedećoj podjeli u sklopu zona pojedine namjene:

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K _{ig} max.	koeficijent iskoristivosti K _{is} max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
<i>ukupno A1-A8</i>			39,71	30,72	G_{ig}=0,6	K_{is}=1,5

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -**

A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju
<i>ukupno A9-A13</i>			<i>20,20</i>	
<i>sveukupno A1-A13</i>			<i>59,91</i>	

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete	površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemno
				K_{ig} max.	K_{is} max.	K_{isN} max.
B1	K2 gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2 gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
<i>sveukupno B1-B2</i>		<i>14,66</i>	<i>10,55</i>	<i>$G_{ig}=0,4$</i>	<i>$K_{is}=1,3$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>
B3	I1-2 gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2 gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2 gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2 gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2 gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
<i>sveukupno B3-B7</i>		<i>29,02</i>	<i>23,41</i>	<i>$G_{ig}=0,6$</i>	<i>$K_{is}=1,5$</i>	<i>-</i>
<i>sveukupno B1-B7</i>		<i>43,68</i>	<i>33,96</i>	<i>$G_{ig}=0,5$</i>	<i>$K_{is}=1,4$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>

Izračun površina koje će se naći pod objektima u sklopu obuhvata plana, a za koje je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti referira se na odnos površina zona sa izuzetkom površine pripadajućeg akvatorija i prometnih koridora.

Prema navedenom, iskazuje se procjena izgrađenih površina predmetnog UPU-a koja bi iznosila 40,70 ha.

S obzirom na činjenicu da nije moguće, na temelju potencijalnih programa realizacije pojedinih sadržaja u prostoru i koji će se u dužem vremenskom razmaku realizirati, utvrditi precizan broj korisnika, kao računski kategorija se uzima površina pojedinog sadržaja. Ova metoda proračuna infrastrukturnih elemenata je za prostorne sadržaje u obuhvatu ovog UPU-a prihvatljivija, jer daje fleksibilnije rezultate. Pri tome se dobivaju nešto komotniji elementi. Međutim, oni su u punom smislu relevantni za dimenzioniranje kapaciteta infrastrukturne mreže.

3.4. Prometna i ulična mreža

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

1-1	brza cesta D424	prema izvedenom stanju;
2-2	državna cesta D8	prema izvedenom stanju;
2a-2a	glavna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
3-3	primarna gradska cesta	11,00 m;
3a-3a	primarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;
4-4	sekundarna gradska cesta	11,00 m;
4a-4a	sekundarna gradska cesta	prema izvedenom stanju;

Koridori svih prometnih sustava s karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice, te manjih odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe uvjetima na terenu.

Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.

Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste D424 povezuju se na prometnu mrežu kontaktne industrijsko-skladišne zone na jugoistočnom dijelu područja Gaženice.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a riješena je tako da se svim postojećim i planiranim prostornim sadržajima osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, za komunalne potrebe i gubitke i protupožarnu zaštitu u svim uvjetima pogona.

Trajektno pristanište, pa i neki industrijski pogoni, od vitalnog su značenja. To podrazumijeva da u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ne bi smjeli ostati bez vode. Zato je planirano više ulaza vode zonu obuhvata od kojih je jedan ipak glavni, a ostali su sporedni, što je uvjetovano rangom (profilom) cjevovoda na koji se vežu.

Ulazni cjevovodi su povezani unutar zone prstenastom mrežom. Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode. Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih pogona, projektanti mogu progustiti mrežu umetanjem dodatnih obostrano vezanih dionica i u one koridore u kojima nisu predviđeni ovim planom, odnosno mogu predvidjeti dodatne sekcijske zasune (npr. u sredini dionice) i na taj način smanjiti broj potrošača koji bi u slučaju kvara ostali bez vode. No pregusta mreža, kao ni prevelik broj zasuna u mreži nisu poželjni jer se tako povećavaju troškovi održavanja i gubici vode.

Glavni dovod vode je u istočnom kutu zone obuhvata s postojećeg cjevovoda profila 500 mm uz Jadransku turističku cestu koji je i izgrađen prvenstveno za potrebe industrije. Sporedni dovodi su na suprotnoj, zapadnoj strani i dobivaju vodu s područja Ričine i Smiljevca.

Dinamika realizacije planiranih sadržaja uvelike će odrediti izgradnju pojedinih dijelova predviđene vodoopskrbne mreže.

Procjena potrebne količine vode u danu i satu maksimalne potrošnje za planirane sadržaje na području obuhvata ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\max. \text{dnevno}} = q_{\text{sr}} = 65,44 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{sat}} = 65,43 \times 1,60 = 104,70 \text{ l/s}$$

gdje su:

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

U skladu s posebnim propisom, za potrebe hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati i protočnu količinu vode od $q_{\text{pož}} = 35,00$ l/s.

U tu količinu su uračunati i postojeći proizvodni kapaciteti koji se nalaze duž oboda ili unutar cjelokupne zone obuhvata. Budući da nije određen tip industrije, broj i veličina pogona, navedena količina je više stvar procjene izvedene iz dosadašnje potrošnje industrije i planske potrošnje cijelog grada (uz pretpostavku da se u ovoj zoni neće dogoditi neki veliki potrošač starog tipa teške industrije).

Radi potvrde planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a potrebno je izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt, glavni projekt). U projektnoj dokumentaciji treba provesti dodatnu analizu i provjeru odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a, te utvrđivanja postojećeg stanja na terenu, mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačni raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora se odrediti prema vrsti i veličini pojedinih prostornih sadržaja i prema važećim zakonskim propisima.

3.5.2. Odvodnja

Na području urbanističkog plana uređenja koji je sastavni dio šireg prostora lučko industrijske zone Gaženica, posebno se razlikuju gradske otpadne vode, industrijske otpadne vode, te oborinske otpadne vode.

Iako nisu poznati svi industrijski sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog urbanističkog plana, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, obvezatno se mora zadovoljiti opći uvjet da kod priključka industrijskih otpadnih voda na gradsku kolektorsku mrežu kvaliteta otpadnih tehnoloških voda mora odgovarati kvaliteti otpadnih voda iz domaćinstava. Budući da ove vode ne smiju sadržavati opasne tvari koje bi se mogle unijeti u morski prijamnik Zadarskog kanala, koji je namijenjen za rekreaciju i uzgoj riba, moraju se detaljno razmotriti svi tehnološki procesi za svaki pojedinačni proizvodni pogon, kako bi se što točnije utvrdile sve otpadne tvari koje će se tijekom predviđenog procesa odbaciti u otpadne industrijske vode.

Da bi se na vrijeme što efikasnije riješio problem otpadnih tvari mora se već kod planiranja tehnologije svakog proizvodnog pogona detaljno i pažljivo razmotriti način uzimanja i ispuštanja vode u predviđenom tehnološkom procesu, moraju se izvršiti opsežne analize vrste i koncentracije zagađivača, vremenskog slijeda pojedinih zagađivača i koncentracija, te druge potrebne analize.

Ispuštanje industrijskih otpadnih voda u gradsku kanalizaciju i određivanje potrebnog stupnja čišćenja istih mora biti u skladu s propisanim standardima kako bi se što više očuvao cjelokupni integritet postojećeg ekološkog sustava, naročito morskog akvatorija Zadarskog kanala kao krajnjeg prijarnika svih otpadnih voda.

Za cjelokupno područje lučko industrijske zone Gaženica računa se s potrošnjom količine industrijskih otpadnih voda, koja je izražena kao broj ekvivalent stanovnika, u iznosu od 45000 ES. Ova količina industrijskih otpadnih voda koja je procijenjena na osnovi podataka o potrošnji postojećih potrošača prihvaćena je i u ovom urbanističkom planu.

Sve gradske i industrijske otpadne vode s ovog područja odvođe se zajedničkim gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje, odakle se prepumpavaju na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Zbog relativno niske obale s ravnom niveletom odabrana je radijalna shema mreže kolektora s lokalnim crpnim postajama, bez dugih obalnih kolektora.

U sklopu urbanističkog plana uređenja predlaže se rješenje odvodnje kojim se sve gradske i industrijske otpadne vode s područja lučko industrijske zone Gaženica odvođe na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" preko dvije crpne postaje, "Gaženica I" i "Gaženica II". Pročišćene otpadne vode ispuštaju se s uređaja dugim podmorskim ispustom u morski recipijent Zadarskog kanala. Trasa kopnenog dijela podmorskog ispusta prolazi duž zapadne strane potoka Ričina i uz zapadni rub uvale Brodanov jaz, dodirujući sjeverozapadni rub novog trajektnog terminala. Podmorski ispust dalje nastavlja rubom uvale Bregdeti, prolazi kraj rta Punta Bajlo i produžava do sredine Zadarskog kanala.

Oborinske otpadne vode odvođe se s ovog područja posebnim kolektorima najkraćim putem do morskog recipijenta, odnosno potoka Ričina.

Oborinske vode sa svih površina na kojima se zadržavaju ili popravljaju motorna vozila moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno pročistiti u adekvatnim separatorima za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Dimenzije glavnih sakupljača određene su prema prihvaćenoj pretpostavki o količini otpadne vode od $Q=250,0$ l/s/dan/stanovniku koja dotječe u kolektorsku mrežu.

Također je prihvaćen i preporučeni povratni period mjerodavne oborine iz Studije kanalizacije od $PP=0,5$ godina kao temeljni podatak za proračun maksimalne satne protoke oborinske vode u glavnim kolektorima.

Za predmetno slivno područje odabran je srednji koeficijent otjecanja $\psi=0,55$.

Zbog nepostojanja točnih podataka o vrsti i broju postojećih i budućih potrošača za područje koje je obuhvaćeno ovim urbanističkim planom uređenja, količine dotjecanja otpadnih gradskih i tehnoloških voda za pojedine dionice kolektorske mreže prihvaćene su iz Studije kanalizacije.

Za kolektore su uglavnom odabrani okrugli presjeci profila 25 cm -180 cm. Za dionice gdje kapacitet kolektora okruglog presjeka nije bio dostatan odabran je armirano-betonski kolektor četvrtastog profila s trokutastom kinetom.

Maksimalni i minimalni padovi kolektora određeni su obzirom na brzine toka u njima, vodeći računa o samopročišćavanju kanala i trajnosti objekta glede habanja stijenci kanala.

Pri izradi projektne dokumentacije u svezi izgradnje planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje novog trajektnog terminala mora se obvezatno razraditi njegova etapna realizacija koja će biti prilagođena etapnoj izgradnji pojedinih sadržaja trajektnog terminala. Pri tome svaka etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

3.5.3. Energetska mreža

Napajanje električnom energijom za razmatrano područje osigurano je preko postojećih transformatorskih stanica: TS ZADAR 110 / 35 kV i TS 35/10kV ZADAR-4.

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko postojećih i planiranih 10(20)/0,4kV trafostanica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Energetski i TK sustav. Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja.

Način izvođenja radova

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane nadležnog javnopravnog tijela.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50\text{mm}^2$
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

Niskonaponska mreža, kao i javna rasvjeta, na bilo kojoj od promatranih zona izgradnje, nije predmet ovog rješenja, već će se razvijati prema potrebama i zahtjevima.

3.5.4. Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. U području obuhvata postoji razvijena telekomunikacijska mreža stoga će telekomunikacije biti riješena na način da će telefonska mreža biti proširena na krajnjim izvodima postojeće TK mreže.

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim-cijevima PEHD $\Phi 50$ ili PVC $\Phi 50$, sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su $150 \times 90 \times 70\text{cm}$ za glavni razvod i $100 \times 90 \times 70\text{cm}$ za priključak samih građevina.

Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (2.C Energetski i TK sustav).

Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani. Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

TK kabele trebaju biti uvlačni tip TK59, te dostatnog kapaciteta da mogu zadovoljiti potrebe budućih korisnika.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- TK kanali obavezno se vode u pločniku u dubini od 50 cm do najviše cijevi
- Telekomunikacijski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi

slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture.

U zoni poslovne namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih građevina, sa pratećim sadržajima (uslužne, uredske i servisne građevine, skladišni kapaciteti, ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Dodatno, moguć je i smještaj manjih proizvodnih pogona visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Postojeće građevine u zoni poslovnog parka mogu se prenamijeniti u druge poslovne svrhe uz osiguranje visokih ekoloških standarda i kvalitetnog oblikovanja.

Proširenje postojećih građevina moguće je do granice utvrđene parametrima ovog plana.

Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 1000 m² u zonama proizvodne namjene I1-1 i I1-2, a 600 m² u zoni poslovne namjene K2.

U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.

Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2).

Minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Udaljenost građevine od regulacione crte eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.

Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.

Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju.

Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.

Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina

Na području ovog Plana utvrđeni su pojedinačni kopneni arheološki lokaliteti s ostacima građevina koje imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH:

- ostaci crkve sv. Marine na k.č. 8319 k.o. Zadar (oznaka dobra: Z-2625);
- arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257).

U grafičkom dijelu Plana označena je os rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar), kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.

Za navedena kulturna dobra predviđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
- u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku.

Dodatno, za arheološke ostatke rimskog akvedukta utvrđuju se i sljedeće mjere zaštite:

- unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
- s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
- bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Dopuštena je gradnja samo proizvodnih pogona naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu;
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima;
- koristiti niskosumporni loživo ulje u svim kotlovnica koje koriste takav energent;
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:

- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih separatora;
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora;
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih separatora masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća;
- u lukama osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja;
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

- 1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu
- 1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Ostali geodetski poslovi
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

PREDMET POSLOVANJA:

- i usluga
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
 - 13 * - Tehničko ispitivanje i analiza
 - 13 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 13 * - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 13 * - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 14 * - Stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.
- 13 Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 2
- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 3
- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 4
- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. PŽ-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 5
- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. PŽ-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 6
- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. PŽ-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 16.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.

Ovlaštena osoba

3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišten je postojeći dokument prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/00), što uključuje i stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana, kao što je prostorno-prometna studija *Trajektna luka Zadar (izrađivač: Marinaprojekt d.o.o. Zadar, Rijekaprojekt - niskogradnja d.o.o Rijeka; studeni 1996.)* - studija oznake X. u PPU Grada Zadra).

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Za potrebe izrade prethodnih Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a iz ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/18), od strane Konzervatorskog odjela u Zadru dostavljen je *Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar- Gaženica izrađen u Milimetar d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine*, a podaci s navedene podloge uneseni su u tadašnje izmjene predmetnog Plana.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/18-10/0092; Urbroj: 532-04-02-13/3-20-5; 01.04.2020.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;
Klasa: 214-02/20-14/67; Urbroj: 511-01-371-20-2; 02.04.2020.
- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/3346/20MŽ; 03.04.2020.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/20-01/95; Urbroj: 376-05-3-20-2; 03.04.2020.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Kl: ST-18-604; Ur.broj: 15-00-06/03-20-06; 09.04.2020.
- Ministarstvo državne imovine;
Klasa: 940-01/20-03/1661; Urbroj: 536-03-02-03/03-20-02; 16.04.2020.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/20-01/0000113; Urbroj: 374-24-1-20-2; 21.04.2020.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 1982/1/2020-MK; 30.04.2020.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar;
Klasa: 350-02/20-01/85; Urbroj: 511-01-371-20-2; 15.05.2020.

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/9165/20MŽ; 23.11.2020.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/20-01/95; Urbroj: 376-05-3-20-04; 23.11.2020.

U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb;
Klasa: 350-02/20-13/85; Ur.broj: 531-06-1-2-21-7; 23.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0092
Urbroj: 532-04-02-13/3-20-5
Zadar, 1. travnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno:	06-04-2020		
Klasifikacijska oznaka	Orj. jed.		
	5		
Uredžbeni broj	Priloge	Vried.	
	1	1	

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar u Gaženici
- zahtjevi i smjernice, daju se

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,
Klasa: 350-01/20-01/05, Urbroj: 2198/01-5/5-20-8 od 24. ožujka 2020. godine

Za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar, na temelju Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU Trajektni terminal Zadar od 17. ožujka 2020. godine, vrijede smjernice sa sustavom mjera zaštite ovog Odjela (Klasa: 612-08/18-10/0092, Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2) od 20. veljače 2018. godine (u prilogu), dane za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Gaženici. Smjericama je priložen „Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar – Gaženica“ izrađen u Milimetar d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine na CD-u.

Zbog korigirane granice plana u obuhvatu se više ne nalaze ostaci crkve sv. Klimenta na k.č. 9397/1 k.o. Zadar.

Na konačni prijedlog II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala, a prije njegova donošenja, potrebno je ishoditi suglasnost ovog Odjela.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje:

1. D&Z d.o.o., Ulica Jerolima Vidulića 7, Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/18-10/0092
Urbroj: 532-04-02-13/3-18-2
Zadar, 20. veljače 2018. godine

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

**Predmet: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u
Gaženici
- zahtjevi i smjernice, daju se**

**Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,
Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2198/01-5-18-7 od 8. veljače 2018. godine**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Gaženici, daju se smjernice sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Unutar obuhvata nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

1. Ostaci crkve sv. Klimenta, k.č. 9397/1 k.o. Zadar, (Registar Z-752),
2. Ostaci crkve sv. Marine, k.č. 8319 k. o. Zadar, (Registar Z-2625) i
3. Arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba – lader (Vrana – Zadar) u predjelu Gaženica (Z-6257). Prostorne međe akvedukta određene su k. č. zemljišta:
8642, 8641, 8640, 8639, 8636, 8634, 8618, 8635, 8619, 8629, 8620, 8628, 8621, 8607, 8606, 8114, 8115, 8116, 8117, 8603, 8118, 8123, 8124, 8600, 8125, 8598, 8599, 8126, 8597/1, 8596, 8128, 8595, 8580/2, 8129, 8574/1, 8131, 8573/1, 8133, 9385/2, 9384/3, 8156/1, 8155, 9384/2, 8154, 8153, 8152, 8151, 9384/1, 8304/1, 8305/1, 9383/2, 8306, 7841, 7840, 7839, 7838, 7837, 7833, 8319, 7816/1, 8322, 8323, 8325, 8326, 8330, 8332, 8333, 8334, 7812, 7811, 7809, 7808, 7807, 7806, 7800, 7798, 7797, 7796, 7756, 7795, 7794, 7787, 7786/1 k. o. Zadar.

U prilogu je Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar – Gaženica izrađen u Milimeter d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine na CD-u.

U urbanistički plan uređenja za navedena kulturna dobra potrebno je unijeti sljedeći sustav mjera zaštite:

- Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju.
- U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.
- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za arheološke ostatke akvedukta potrebno je unijeti i sljedeće mjere zaštite:

- Trasu akvedukta, prema geodetskom snimku, potrebno je označiti u urbanističkom planu, i to os akvedukta i zonu zaštite. Uz os akvedukta određena je zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta, uz manja odstupanja na pojedinim dijelovima trase uvjetovana oblikom katastarskih čestica.
- Unutar zone zaštite nije dozvoljena gradnja, a prije bilo kakvih drugih zahvata u zoni zaštite potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.
- S arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja Konzervatorskog odjela u Zadru.
- Bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta.
- Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Na Konačni prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala , a prije njegova donošenja, potrebno je ishoditi suglasnost ovog Odjela.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje:

1. D&Z d.o.o., Ulica Jerolima Vidulića 7, Zadar





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/67
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 2. travnja 2020. godine



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Datum: 10-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Šifra predmeta	Prilog / Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Zahtjev za Izmjene i dopune UPU Trajektni terminal Zadar,
- dostavlja se

Veza: Klasa: 350-01/20-01/05, Ur.broj: 2198/01-5/5-20-8 od 24. 3. 2020. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);

- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

Dostaviti: 1.Naslovu
2.Pismohrana

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl. ing.,





ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324



Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 3346 /20MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Trajektni terminal Zadar
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 03.04.2020. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar, dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni Planom:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA -



Postojeća 10(20) kV mreža





HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/95
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 3. travnja 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10 04 2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8 od 24. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ
od. Tushoric
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.položaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351 803	Mirela Domazet HT.položaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621 477	Kosta Lukić HT.položaj.EKI@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepića 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.položaj.EKI@t.hr.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-izjave.optitel.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr	
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr	



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KI: ST-18-604

Ur.broj.15-00-06/03-20-06

Split, 09. travnja 2020.god.

14-04-2020	
Org. jed.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: **II. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar**, očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 24. ožujka 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/05; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala, a uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala od 17. ožujka 2020. god (KL:350-01/20-01/05, Ur.BR:2198/01-1-20-4) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te time nemamo ni zahtjeva u postupku izrade II Izmjena i dopuna gore navedenog UPU-a.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1661
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 16. travanj 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 20-04-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prijeg	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 9555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovlje, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), i to na način:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- ZAHTJEVI I MIŠLJENJA -

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000113
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 21.04.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

PREDMET: II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, Grad Zadar : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/05; Urbroj:2198/01-5/5-20-8 od 24.03.2020. zaprimljen 02.04.2020.

Pri izradi II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda kao i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075064568

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1982/1/2020-MK
Zadar, 30. travnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Datum: 05-05-2020	
Mjesečna oznaka	Org. jed.
	5
Prilog	Vind.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

**Predmet: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a „Trajektnog terminala u Zadru“
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala u Zadru, Klasa: 350-01/20-01/05, Ur.broj:2198/01-5/5-20-8 od 24. ožujka 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Sustav vodoopskrbe koji je definiran ranije usvojenim izmjenama i dopunama UPU-a „Trajektni terminal Zadar“ potrebno je korigirati u skladu s izmijenjenom formom gradivog dijela građevnih čestica na području plana koje je obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama, odnosno s novim prometnim koridorima koji će se definirati kroz ove izmjene i dopune plana.


Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade zadnjih izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite konačni prijedlog nacrtu Izmjena i dopuna predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor: 
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

- Dostaviti: - Grad Zadar
- Pismohrana
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe

Matko, Vesna 22.01.20



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/85
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 15. svibnja 2020.

GRAD ZADAR
Pročelnik
Darko Kasap
Narodni trg 1
23 000 Zadar

**PREDMET: II. izmjene i dopune UPU-a Trajektni terminal Zadar,
zahtjevi civilne zaštite, - dostavlja se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
od 24. ozujka 2020. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra.
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16 i 14/19).
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:
- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-600
TELEFAKS • 023 • 314-061
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 9165 /20MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 23.11.2020. god.

Poštovani,

U postupku prikupljanja zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar od strane ovog javnopravnog tijela dani su slijedeći zahtjevi, u nastavku kojih ćemo izdvojiti dijelove iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
 - o *samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m2, udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;*
 - o *samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice je u pravilu potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne cestice radi pristupa i servisiranja.*
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
 - o *ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika;*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643961 •
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno:	25-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog : /rijed.	

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- *Prijedlog plana: Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina;*
5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Prijedlog plana: U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana.*

Slijedom navedenog smatramo kako su u bitnome uvaženi dostavljeni zahtjevi ovog javnopravnog tijela te smo suglasni s dostavljenim Prijedlogom II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar, izrađivača plana D&Z d.o.o. Zadar, od listopada 2020.god., odnosno izdajemo pozitivno mišljenje na isti.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	26-11-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prih. prijed.

KLASA: 350-05/20-01/95
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 23. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-18 od 16. studenog 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
4 ZAGREB
RAVNATELJ
od. *Tušović*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa : 350-02/20-13/85
Ur.Broj : 531-06-1-2-21-7
Zagreb, 23. veljače 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	U 3 -03- 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1., 23 000 Zadar

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (Glasnik grada Zadra, br. 7/00 i 6/18)
- *suglasnost, daje se*

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/05, Urbroj: 2198/01-5/5-20-22 od 10. prosinca 2020.g, i Urbroj: 2198/01-5/5-21-26 od 17. veljače 2021. godine.

Temeljem odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, **i z d a j e**

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (Glasnik grada Zadra, br. 7/00 i 6/18), izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-5/5-20-19
Zadar, 4. prosinca 2020. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 17. studenog 2020. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



2. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
6. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
14. Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
15. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
16. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28c, Zadar,
17. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
18. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
19. MO Arbanasi, n/p Zvonimir Rogić, [REDACTED]
20. MO Ričina, n/p Andrija Jurčević, [REDACTED]
21. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Pre slik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 25. studenog 2020. godine (srijeda), u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Tijekom javnog izlaganja nije bilo postavljenih pitanja na koja bi odgovarali predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Broj: 401400101/9165/20MŽ, od 25.11.2020. godine,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/95, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 26.11.2020. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba. Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-5/5-20-19

7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Obrada primjedbi na prijedlog plana.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik

 Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



Za stručnog izrađivača
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

Josip Gršković, dipl.ing.arh.


 JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 12. studenog 2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-20-16
Zadar, 12. studenog 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-5/5-20-17
Zadar, 16. studenog 2020.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROJEKCIJSKI
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Marko Jeparic

temi napunila vulkanizerske radionice



Zadarski vozači mijenjaju gume u zadnji čas



Ortih dana vulkanizeri imaju pune ruke posla

I u slučaju da vozač upravlja vozilom koje nije opremljeno od snijega ili leda.

Pod zimskom opremom za vozila najveće dopuštene mase do 3,5 tone podrazumijevaju se zimske gume (M+S) na svim kotačima ili ljetne

gume s najmanjom dubinom profila od 4 mm i lance za snijeg koji se postavljaju na pogonske kotače.

Zimaka oprema za autobuse podrazumijeva lance na pogonskim kotačima ili zimске gume (M+S) postavljene

na pogonske kotače.

Autobusi i teretna vozila koja zbog tehničkih razloga ne mogu postaviti lance na pogonske kotače moraju imati zimake gume (M+S) na pogonskim kotačima.

H. RADULIĆ

sku feštu

završio nominacije na festivalu u Cannesu. Europskim filmskim nagradama, odnosno, posebno priznanje na međunarodnom festivalu animiranog filma u Annecyju.

Utorak 17. studenog rezerviran je pak za romantičnu komediju legendarnog francuskog redatelja Louisa Malloea, "Milou u svibnju".

ne može dostaviti svoj tovar rafice, dovodi nečaka koji je bito dio ustanka. Svi štrajkali u matijah se ne može sahraniti.

Glavne uloge u ovoj simpatičnoj Malloevoj romantičnoj komediji iz 1990. tumače nezaborna Milou-ninoli i riježir slavnog kolega Michel Piccolli, a što se tiče priznanja, svakako valja spomenuti prestižnu David di Donatello nagradu za najboljeg redatelja, "Génara" u kategoriji najbolje sporedne ženske uloge (Dominique Blanc) te nominaciju za BAFTA-u u kategoriji najboljeg stranog filma.

Treći i posljednji dan manifestacije Dani frankofonije zatvara hvaljena obiteljska drama Oliviera Assayasa "Ljetni dani".

Dva brata i sestra svjedoče nestanku svojih sjećanja iz djetinjstva kada se moraju

odreći obiteljskih stvari kako bi osigurali nasljedstvo svoje preminule majke.

Film "Ljetni sati" je od svojeg premijernog prikazivanja 2008. osvojio brojna priznanja i inačičnost publike, a posebice riječi hvale su osim fantastične režije Oliviera Assayas za šibitli i uvijek ljupka Juliette Binoche, odnosno, riježirna filmska majka Edith Scob.

Program manifestacije "Dani frankofonije" osvajanje u suradnji s "Krvavsko-francuska udruga Zadar", "Institut français de Croatie" i "Konzertnim uredom Kneževog palače" u Srijm dvenici će i biti prikazani. Sve projekcije startuju u 20h i ulaz je besplatan, a pošto je zbog epidemioloških mjera limitiran broj sjedala, dođite na vrijeme. (Z)

Ana Krvavica Tomčuk, supruga preminulog Vladislava

Priznanje za ljubav, brigu i vrijeme koje je darovao bolesnim sugrađanima

- Ova nagrada znači prepoznavanje i priznanje njegovog predanog djelovanja, kako od bolesnika i neposrednih suradnika, ali i vodećih ljudi u gradu, napisala nam je gospođa Krvavica Tomčuk

KADAM » U povodu vijesti da će pretrati preminuli Vladislav Tomčuk, tajnik Lige protiv raka, dobiti Grada Zadra za svoj rad u toj udruzi koja se s borila za bolje uvjete pacijenata oboljelih od karcinoma, kvi- la nam se njegova supruga, Ana Krvavica Tomčuk, pi- tokinja u OB Zadar.

- Vijesti da mi moj pokojni suprug bio nagrađen Grdom grada Zadra, najvelika mi je suze na oči; suze ponosa. Znaajući koliko je svakod- nevno predano sakupljao informacije o oboljima u letinjama po gradu, preta- rao ih u bujicu ideja, razra- đivao planove kako bi Liga protiv raka - Zadar mogla dobro funkcionirati. Unat- rast par godina sakupio je savjetovanje novaca za na- bavu linearnog akcelera- tora, potreban za zračenje tumora tijekom operacije, kako bi se omogućilo naj- modernije liječenje bolesni- cima, svjetlost, psihološka pomoć, za liječenje eduka- cija i tribine na kojima će

informirati ljude o najnovijim dostignućima medicine. Ova nagrada znači prepoznavanje i priznanje njegovog predanog djelovanja, kako od bolesni- ka i neposrednih suradnika, ali i vodećih ljudi u gradu. To je priznanje za ljubav, brigu i vrijeme koje je pokorio bo- lesnim sugrađanima. Svaka uspješna provedena akcija ga je veselila, jer je znao da situ- bicije cilju. U radu ga je vodilo svima dobro znan organza- torski duh, kojim je poticao suradnike na čišćenje dobra. Hrabrio nas je da svi možemo pomoći. Onaj što radošno da- je, najviše daje, napisala nam je gospođa Krvavica Tomčuk.

Prišla se nekih tradicio- nalnih akcija koje je organizir- ao njen suprug. Smijeh kao ljek, smijehom protiv raka, Dan mimosa, Svjetski dan bo- lesnika - Gospa Lurdaka, Dan narca, Madinarké marendin, Svjetski dan nepušenja, Dan ružičaste vrpce... Podijelila je kako je Liga organizirala izložbe likovnih umjetnika u Gradskoj loži kojom se pri- kupljaju sredstva za nabavu



Ana Krvavica Tomčuk

novog uređaja.

- Od podstanarstva smo (Li- ga protiv raka, op. a.) uselili u novi prostor, također počele su radom podružnice u Biogradu i Benkovcu. Sudjelovao je osobno u podjeli poklona najmanjim bolesnicima na Pedijatriji na sv. Luciju. Znao se približiti svima, a najdraža mu je bila Božična čestitka koju su mu uputili djeca s Pedi- jatrije prošle godine, kada im nije mogao doći, donijeti ra- dost, osmijeh, igru..., zaključila je Ana Krvavica Tomčuk, za- hvalivši svima u povodu dodje- livanja nagrade grada Zadra njenom pokojnom suprugu Vladislavu Tomčuku.

A.B.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR**

Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održat će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiš nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisari prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnošitelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA:

S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Može se zainteresirano osobe da se istim pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

Prostorno planiranje

Arhiva: 29. Sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi


U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL
ZADAR

Natrag

Objavljeno 17. studenog 2020. 08:18

ISPIŠI



Grad Zadar



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR



TEKSTUALNI DIO PLANA



1. KORISTENJE I NAMIJENA
POVRŠINA



2.A PROMETNI SUSTAV



2.B VODNOGOSPODARSKI
SUSTAV



2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV



3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA



4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Objavljeno 23. studenog 2020. 09:50

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti English e-Građani

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi JSPU geoportal Državna svojina EU sufinanciranje Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar, Grad Zagreb
16.11.2020. 1 pdf (22kb)

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar
16.11.2020. 1 pdf (102kb)

16.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica i Strateške studije o utjecaju na okoliš II. Izmjena i dopuna PPU Općine Končanica
16.11.2020. 1 pdf (549kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Daruvar i strateške studije utjecaja na okoliš III. ID PPUG Daruvar i prijedlogu odluke o stavljanju van snage GUP-a Grada Daruvara s pripadajućim I. i II. izmjenama
13.11.2020. 1 pdf (872kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Druže
13.11.2020. 1 pdf (146kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
13.11.2020. 1 pdf (89kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci
13.11.2020. 1 pdf (42kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Punta Šepurine", Grad Nin
13.11.2020. 1 pdf (428kb)

13.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar, Općina Stupnik



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

Zadar, 16. studenog 2020.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar**
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKJNI TERMINAL ZADAR

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar je zaključno do 1. prosinca 2020. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- / HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- / Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- / Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- / EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- / Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- / Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- / Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- / Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- / Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.
- / MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, [redacted] Loretske [redacted] Zadar,
- / MO Ričina, Andrija Jurčević, [redacted] Španskike bilke 20 Zadar,
- / D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar,

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

Hrvatska pošta Croatian Post INC. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17-11-2020
 Address of the item: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zadar

Nature of the item: Registered, Registered parcel, Registered letter, Money order

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05
 URBROJ: 2193/01-5/5-19-19

U. ITD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81.306.281 9 HR

Hrvatska pošta Croatian Post INC. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17-11-2020
 Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Registered parcel, Registered letter, Money order

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05
 URBROJ: 2193/01-5/5-20-19

U. ITD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81.306.281 9 HR

Hrvatska pošta Croatian Post INC. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17-11-2020
 Address of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadaru, Smailovićeva 3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered, Registered parcel, Registered letter, Money order

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05
 URBROJ: 2193/01-5/5-20-19

U. ITD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81.306.279 6 HR

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17.11.2020 (210)

Address of the item: HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (marked)

Meets on a destination/isporučava se na određište: Delivered (marked)

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSLOJ: 2198/01-54-20-10

4. IJEDUPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81 306 278 2 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17.11.2020 (210)

Address of the item: Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 20, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (marked)

Meets on a destination/isporučava se na određište: Delivered (marked)

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSLOJ: 2198/01-54-20-10

II. IJEDUPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81 306 277 9 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: 17.11.2020 (210)

Address of the item: Vodovod d.o.o. Zadar, Spira Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Parcel (marked)

Meets on a destination/isporučava se na određište: Delivered (marked)

Signature: [Signature]

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and No: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/05, URSLOJ: 2198/01-54-20-10

5. IJEDUPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR RF 81 306 276 5 HR

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 12/01		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		On parcel service / Poštovna služba	
Address of the item / Adresa poštomatnog odjeljenja GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar				Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana pošiljka Amount / Iznos:		Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar		Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly / Date / Datum: 12/01 <input type="checkbox"/> delivered / isporučeno je <input type="checkbox"/> paid / plaćeno je		KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2158/01-5/5-20-18		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis: [Signature]		(VC)		QR / QR kod: 70310	

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 11-2020		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		On parcel service / Poštovna služba	
Address of the item / Adresa poštomatnog odjeljenja HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb				Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana pošiljka Amount / Iznos:		Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar		Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly / Date / Datum: 12/01 <input type="checkbox"/> delivered / isporučeno je <input type="checkbox"/> paid / plaćeno je		KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2158/01-5/5-20-18		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis: [Signature]		(VC)		QR / QR kod: 70310	

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 17-11-2020		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		On parcel service / Poštovna služba	
Address of the item / Adresa poštomatnog odjeljenja EVN Croatia plo d.o.o. Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar				Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana pošiljka Amount / Iznos:		Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR Street and n° / Ulica i br.: Narodni trg 1 Locality and country / Mjesto i država: 23000 Zadar		Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređaja koji vraća obavijest	
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly / Date / Datum: 17/11/20 <input type="checkbox"/> delivered / isporučeno je <input type="checkbox"/> paid / plaćeno je		KLASA: 350-01/23-01/05 URBROJ: 2158/01-5/5-20-18		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis: [Signature]		(VC)		QR / QR kod: 70310	

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting MUP, Karmatski put, zbirna zaštitna, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, 23000 Zadar	Date 19-11-2020	AR
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order	Amount	Return to Name GRAD ZADAR Street and n° Narodni trg 1 Locality and country 23000 Zadar
N° of item N° pošiljke		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered	Date 19-11-2020	Stamp of the office requesting the advice GRAD ZADAR Klasa: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18
Signature M. Kralj		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se
The advice may be signed by the addressee or, if the recipient of the country of destination so provides, by another authorized person		AR RF 81 306 273 4 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting MUP, PU Zetska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	Date 19-11-2020	AR
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order	Amount	Return to Name GRAD ZADAR Street and n° Narodni trg 1 Locality and country 23000 Zadar
N° of item N° pošiljke		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered	Date 19-11-2020	Stamp of the office requesting the advice GRAD ZADAR Klasa: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18
Signature M. Kralj		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se
The advice may be signed by the addressee or, if the recipient of the country of destination so provides, by another authorized person		AR RF 81 306 273 4 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Hrvatske vode VGC Split, Vukovarska 35, 21000 Split	Date 17-11-2020	AR
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order	Amount	Return to Name GRAD ZADAR Street and n° Narodni trg 1 Locality and country 23000 Zadar
N° of item N° pošiljke		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered	Date 17-11-2020	Stamp of the office requesting the advice GRAD ZADAR Klasa: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18
Signature M. Kralj		II. HD UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se
The advice may be signed by the addressee or, if the recipient of the country of destination so provides, by another authorized person		AR RF 81 306 271 7 HR

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Prošeta, Vukovarski trg 1** Date: **11-2020**

Address of the item: **Hrvatske žurne, Uprava žurne podružnice Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/03
 URBROJ: 2180/01-5/5-20-13

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR 81.306.270 3 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Prošeta, Vukovarski trg 1** Date: **11-2020**

Address of the item: **Hrvatske ceste Zadar, Nikole Tesle 14b, Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 300-01/20-01/05
 URBROJ: 2198/01-5/5-20-13

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR 81.306.270 3 HR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. REPUBLIKA HRVATSKA
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **Prošeta, Vukovarski trg 1** Date: **11-2020**

Address of the item: **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered parcel
 Postal parcel
 Insured letter
 Money order

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 360-01/20-01/05
 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

II. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se

AR 81.306.268 5 HR

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati		On postal service / Poštovna služba P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 11-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		AR Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređa s kojim vraća obavijest		Return to / Vratiti: Name / Ime / Naziv: GRAD ZADAR	
Address of the item / Preporučeno poštovanje: Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c, 23000 Zadar				Street and n° / Ulica i b: Narodni trg	
Nature of the item / Vrsta pošiljke: <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna poštomatna <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana poštovna Amount / Iznos:		To be filled in by the sender / Popuniti poštomatnik		KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
Meets on a destination / Isporučava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / predano je		Date / Datum: 20-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		ii. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis:		Barcode: AR RF 81 306 267 7 HR		(VC)	

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati		On postal service / Poštovna služba P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 20-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		AR Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređa s kojim vraća obavijest		Return to / Vratiti: Name / Ime / Naziv: GRAD ZADAR	
Address of the item / Preporučeno poštovanje: Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar				Street and n° / Ulica i b: Narodni trg	
Nature of the item / Vrsta pošiljke: <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna poštomatna <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana poštovna Amount / Iznos:		To be filled in by the sender / Popuniti poštomatnik		KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
Meets on a destination / Isporučava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / predano je		Date / Datum: 20-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		ii. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis:		Barcode: AR RF 81 306 266 3 HR		(VC)	

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/isplati		On postal service / Poštovna služba P-21/CN 07	
Office of posting / Poštomatno odjeljenje Date / Datum: 11-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		AR Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštovnog uređa s kojim vraća obavijest		Return to / Vratiti: Name / Ime / Naziv: GRAD ZADAR	
Address of the item / Preporučeno poštovanje: Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23000 Zadar				Street and n° / Ulica i b: Narodni trg 1	
Nature of the item / Vrsta pošiljke: <input type="checkbox"/> Registered / Registrirano <input type="checkbox"/> Postal parcel / Poštomatna poštomatna <input type="checkbox"/> Insured letter / Osigurana poštovna Amount / Iznos:		To be filled in by the sender / Popuniti poštomatnik		KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
Meets on a destination / Isporučava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / predano je		Date / Datum: 11-11-2020 Time / Vrijeme: 12:01		ii. ID UPU Trajektni terminal Zadar - obavijest - javna rasprava, dostavlja se	
Signature / Potpis:		Barcode: AR RF 81 306 265 0 HR		(VC)	

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno uredništvo Date Datum: 11-2020 Time Vrijeme: (210)	AR	
Address of the item Prijemna adresa: MO Arbanasi, n/t Zvonimir Rogić, [REDACTED]	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Prijemna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Zastarjela pošiljka Amount Iznos	Street and n° Ulica i br. Narodni trg	
N° of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly sent (date and time) Pojma iznad navedena je ispravno poslana (datum i vrijeme) <input type="checkbox"/> delivered isporučeno je <input type="checkbox"/> paid plaćeno je Date Datum: 11-2020	Stamp of the office returning the advice Obrat: ovaj potvrđujući obrazac treba vratiti poštom	
Signature Potpis: [Signature]	KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovaj potvrđujući obrazac potvrđuje se, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, drugim ovlaštenim osobama ili zaposlenicima odgovarajućeg područja.		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno uredništvo Date Datum: 11-2020 Time Vrijeme: (210)	AR	
Address of the item Prijemna adresa: MO Ričina, n/t Andrija [REDACTED]	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Prijemna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Zastarjela pošiljka Amount Iznos	Street and n° Ulica i br. Narodni trg 1	
N° of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly sent (date and time) Pojma iznad navedena je ispravno poslana (datum i vrijeme) <input type="checkbox"/> delivered isporučeno je <input type="checkbox"/> paid plaćeno je Date Datum: 11-2020	Stamp of the office returning the advice Obrat: ovaj potvrđujući obrazac treba vratiti poštom	
Signature Potpis: [Signature]	KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovaj potvrđujući obrazac potvrđuje se, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, drugim ovlaštenim osobama ili zaposlenicima odgovarajućeg područja.		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemno uredništvo Date Datum: 11-2020 Time Vrijeme: (210)	AR	
Address of the item Prijemna adresa: D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Prijemna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Pošta <input type="checkbox"/> Insured letter Zastarjela pošiljka Amount Iznos	Street and n° Ulica i br. Narodni trg 1	
N° of item br. pošiljke	Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly sent (date and time) Pojma iznad navedena je ispravno poslana (datum i vrijeme) <input type="checkbox"/> delivered isporučeno je <input type="checkbox"/> paid plaćeno je Date Datum: 11-2020	Stamp of the office returning the advice Obrat: ovaj potvrđujući obrazac treba vratiti poštom	
Signature Potpis: [Signature]	KLASA: 350-01/20-01/05 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovaj potvrđujući obrazac potvrđuje se, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, drugim ovlaštenim osobama ili zaposlenicima odgovarajućeg područja.		

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal
 Zadar, 25. studenog 2020. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ŠIME LUBIČIĆ	DBZ d.o.o.	[redacted]	[redacted]	[signature]
2.	VEŠNA MARASOVIĆ	GRAS ZADAR	023/208-019	[redacted]	[signature]
3.	Vjekoslav Čurubić	GRAS ZADAR	023/208-047	[redacted]	[signature]
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar** održanog dana 25. studenog 2020. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Viši stručni suradnik II Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik Vjeran Čuraković, ing.građ.

- **Vesna Marasović:** Otvaram javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar.
- **Vesna Marasović:** Zaključujem ovo javno izlaganje budući se nitko nije odazvao na isto.


PROČELNIK
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



7



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-600
TELEFAKS • 023 • 314-061
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 9165 /20MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 23.11.2020. god.

Poštovani,

U postupku prikupljanja zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar od strane ovog javnopravnog tijela dani su slijedeći zahtjevi, u nastavku kojih ćemo izdvojiti dijelove iz Prijedloga II. izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
 - o samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 - o samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice je u pravilu potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne cestice radi pristupa i servisiranja.*
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - *Prijedlog plana: Trafostanice se mogu graditi kao:*
 - o ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika;

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843981 •
• OIB 48830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	25-11-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Prilog /rijed.

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- *Prijedlog plana: Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina;*
5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Prijedlog plana: U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana.*

Slijedom navedenog smatramo kako su u bitnome uvaženi dostavljeni zahtjevi ovog javnopravnog tijela te smo suglasni s dostavljenim Prijedlogom II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana Trajektni terminal Zadar, izrađivača plana D&Z d.o.o. Zadar, od 11. listopada 2020. god., odnosno izdajemo pozitivno mišljenje na isti.

S poštovanjem,

 Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843891 •
• OIB 48630600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	26-11-2020	Čin. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj		Prilož. broj

KLASA: 350-05/20-01/95
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 23. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-18 od 16. studenog 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI TERMINAL U ZADRU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
4 Z A G R E B
P. od. *Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

OVJERENJE O DOSTAVI IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

MJESNI ODBOR ARBANASI

Trg Gospe Loreške 1, 23000 Zadar

Zadar 25. studenog 2020.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje

i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 ZADAR

N/P: gosp. Darko Kasap, pročelnik

PREDMET: Primjedbe na prijedlog II. Izmjene i dopune urbanističkog uređenja Trajektnog terminala Zadar

Poštovani gosp. Kasap

Sukladno primljenoj dokumentaciji o II. Izmjeni i dopuni urbanističkog uređenja Trajektnog terminala Zadar koju je izradila tvrtka D&Z d.o.o. iz Zadra, odgovorna osoba Davor Uglješić, dipl.ing. niže dostavljamo naše primjedbe i mišljenja:

1. Naziv „UPU Trajektni terminal“ je zbunjujući jer ovo područje obuhvaća zonu sjeverno od Gaženičke ceste do Jadranske magistrale, odnosno zapadno od „brze ceste Gaženica – Zadar 2“ do Ulice Braće Perica, tako da nema nikakve veze sa samim Trajektnim terminalom.
2. U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{gr}) je povećan sa maksimalno 0,4 na 0,6. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,3 ili ostati 0,4 što je karakteristično za ovakve lokacije.
3. U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) je povećan sa maksimalno 1,3 na 1,5. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,8 ili maksimalno dozvoljen do 1,2 što je karakteristično za ovakve lokacije.
4. U članku 21, Uvjeti gradnje prometne mreže, za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina. U ovom članku je kontradiktorno zašto se koridor “3-3 glavna gradska prometnica” od planirane širine od 21,5 m smanjuje na 11,0 m, dok se “3a-3a glavna gradska prometnica” od planirane širine od 18,5 m smanjuje na “prema izvedenom stanju”. Drugim riječima povećava se izgrađenost zone obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a smanjuju se širine prometnica.
5. U članku 21, točka 4 planom je bila dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 11 m, međutim to se smanjuje na „planirani prometni sustav“, odnosno minimalnu širinu od 9 m. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje zašto se profil prometnice s 11 m smanjuje na 9 m?

6. U članku 30., Uvjeti uređenja javnih zelenih površina, nije propisano kolika minimalno mora biti zelena površina, već se kaže kako se "u zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu graditi benzinske postaje", te kako se "neizgrađene površine u kazeti moraju urediti kao parkovne površine" ali se ne navodi o kojoj se površini radi, dali je to 40% površine čestice?
7. Generalno se može reći da su u praksi, izgrađenost čestice i maksimalna visina gradnje redovito propisane dok koeficijent iskoristivosti ponekad može biti i ispušten. Uz navedene koeficijente, propisuju se udaljenost od međe, minimalna veličina građevinske čestice, postotak prirodnog terena (zelenilo), te potrebna minimalna širina parcele koja se proteže uz cestu.

Tražimo obrazloženje od Grada Zadra dali je izrađena Prometna studija koja opravdava ove promjene, gdje se povećava izgrađenost a istovremeno smanjuju profili prometnica. Logično bi bilo da se povećanjem izgrađenosti istovremeno povećavaju profili prometnica.

Posebno je istaknuti kako su „koeficijent iskoristivosti i izgrađenost čestice“ neki od ključnih parametara u gradnji i jedna od osnovnih stvari koje utječu kod procjene vrijednosti i mogućnosti gradnje na građevinskoj čestici. Povećanjem ovih koeficijenata povećava se vrijednost ovih građevinskih čestica.

Pored gore traženih objašnjenja koji se odnose na povećavanje koeficijenata iskoristivosti i izgrađenosti čestica, a istovremeno smanjenje koridora pristupnih cesta, tražimo dodatno od Grada Zadra obrazloženje zašto se ovim UPU ne štite „opći interes“ i potrebe građana, te osigura adekvatna prometna infrastruktura i zelene površine, s obzirom kako se povećavanjem izgrađenosti jedino povećava „betonizacija“ i eventualno vrijednost građevinskog zemljišta vlasnicima u toj zoni.

Iz priloženog se može zaključiti kako je primarni razlog izmjena i dopuna ovog UPU povećanje izgrađenosti građevinskih čestica i smanjenje profila prometne infrastrukture, bez minimalnog zahtjeva za zelenim površinama.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati direktno na 098-273-619.

S poštovanjem

Zvonimir Rogić, predsjednik
Mjesni odbor Arbanasi

Na znanje:
gosp. Branko Dukić
gradonačelnik

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA -

Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu *II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar* upućenih nositelju izrade prostornog plana u roku određenom u objavi o javnoj raspravi (zaključno do 01.12.2020.):

• **MIŠLJENJA / OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

1. HEP d.d. - Elektra Zadar;

Broj: 401400101/9165/20MŽ; 23.11.2020.

Napomena: *javnopravno tijelo suglasno je s prijedlogom prostornog plana*

2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;

Klasa: 350-05/20-01/95; Urbroj: 376-05-3-20-04; 23.11.2020.

Napomena: *javnopravno tijelo nema primjedbi na prijedlog prostornog plana*

• **MIŠLJENJA / PRIJEDLOZI / PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

1. MJESNI ODBOR ARBANASI; Zvonimir Rogić, predsjednik

25.11.2020.

Napomena: *primjedba se ne prihvaća*

Na sljedećim stranicama daje se opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova istih, s obrazloženjem.

Zadar, 3. prosinca 2020.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.




Podnositelj primjedbe *MJESNI ODBOR ARBANASI*
Zvonimir Rogić, predsjednik

Napomena: primjedba zaprimljena u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Sadržaj primjedbe

U dostavljenom dopisu, dijelovi primjedbe koji se odnose na sadržaj prijedloga predmetnog prostornog Plana numerirani su rednim brojevima od 1 do 7, i svaki će se obrazložiti pojedinačno.

Pojedinačni dijelovi primjedbe glase:

1. "Naziv "UPU Trajektni terminal" je zbujujući jer ovo područje obuhvaća zonu sjeverno od Gaženičke ceste do Jadranske magistrale, odnosno zapadno od "brze ceste Gaženica - Zadar 2" do Ulice Braće Perica, tako da nema nikakve veze sa samim Trajektnim terminalom."
2. "U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) je povećan sa maksimalno 0,4 na 0,6. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,3 ili ostati 0,4 što je karakteristično za ovakve lokacije."
3. "U članku 20, u Zoni A (Luka) i Zoni B (Poslovni park) koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (K_{is}) je povećan sa maksimalno 1,3 na 1,5. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje koji su razlozi zašto je taj koeficijent povećan. Smatramo kako bi on trebao biti smanjen na 0,8 ili maksimalno dozvoljen do 1,2 što je karakteristično za ovakve lokacije."
4. "U članku 21, Uvjeti gradnje prometne mreže, za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina. U ovom članku je kontradiktorno zašto se koridor "3-3 glavna gradska prometnica" od planirane širine od 21,5 m smanjuje na 11,0 m, dok se "3a-3a glavna gradska prometnica" od planirane širine od 18,5 m smanjuje na "prema izvedenom stanju". Drugim riječima povećava se izgrađenost zone obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a smanjuju se širine prometnica."
5. "U članku 21, točka 4 planom je bila dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 11 m, međutim to se smanjuje na "planirani prometni sustav", odnosno minimalnu širinu od 9 m. Tražimo od Grada Zadra obrazloženje zašto se profil prometnice s 11 m smanjuje na 9 m?"
6. "U članku 30., Uvjeti uređenja javnih zelenih površina, nije propisano kolika minimalno mora biti zelena površina, već se kaže kako se "u zoni zaštitnog zelenila (pojas uz magistralu) mogu graditi benzinske postaje", te kako se "neizgrađene površine u kazeti moraju urediti kao parkovne površine" ali se ne navodi o kojoj se površini radi, dali je to 40% površine čestice?"
7. "Generalno se može reći da su u praksi, izgrađenost čestice i maksimalna visina gradnje redovito propisane dok koeficijent iskoristivosti ponekad može biti i ispušten. Uz navedene koeficijente, propisuju se udaljenost od međe, minimalna veličina građevinske čestice, postotak prirodnog terena (zelenilo), te potrebna minimalna širina parcele koja se proteže uz cestu."

Zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju pojedinačnih dijelova primjedbe

1. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
2. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
3. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
4. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
5. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
6. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.
7. Dio primjedbe koji se ne prihvaća.

Obrazloženje

1. Naziv prostornog plana datira iz 2000. godine kada je izrađen osnovni UPU ("Glasnik Grada Zadra" 7/00), te nije predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana.
2. Kao razlog izrade ovih izmjena i dopuna prostornog plana, u Odluci o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20) navodi se "stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama", a cilj je "uskладiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispstavak, 10/08-ispstavak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima".

Sukladno navedenom, u Odredbe za provođenje ovog UPU-a implementirani su novi uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti iz čl. 222. PPU Grada Zadra:

"Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

pretežno industrijska (I1)

- max. visina je 16 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa"

"zona poslovnih namjena

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0"

3. U svemu kao obrazloženje za primjedbu broj 2.
4. Kao razlog izrade ovih izmjena i dopuna prostornog plana, u Odluci o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20) navodi se "stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA -

uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama“, a cilj je *„uskладiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima“*.

Sukladno navedenom, ovim izmjenama i dopunama UPU-a napravljeno je usklađenje s izmjenama stavki prometnog sustava grada usvojenih kroz IV. Izmjene i dopune PPU Grada Zadra, odnosno s odredbama članaka 253. i 253.a. PPU Grada Zadra.

Tako se u konkretnom slučaju vrši usklađenje nekadašnje četvertračne "glavne gradske ceste" oznake profila 3-3, koja je nakon stupanja na snagu IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra utvrđena kao dvotračna prometnica s nazivom "primarna gradska cesta" i širinom koridora od 11,00 m.

Za razliku od prometnice s oznakom 3-3, koja se tek planira, prometnica s oznakom 3a-3a već je realizirana i to s dimenzijama karakterističnog profila koje odgovaraju traženima za tu plansku kategoriju ceste.

5. Ovdje se ukazuje na pogrešno tumačenje predloženih izmjena stavka 4, članka 21. Naime, ovim izmjenama i dopunama ne smanjuje se zahtijevani profil za realizaciju dodatnih prometnica unutar kazeta (koji nije ni bio planiran u širini 11m), već se ukida ograničenje priključenja takvih prometnica koje bi se ostvarivalo na prometnice profila 3-3, jer su iste prethodno bile planirane kao četvertračne. Prema pojašnjenjima iz obrazloženja za primjedbu 3, takav opis ograničenja za profile 3-3 više nije potreban.
6. Ukoliko Odredbama za provođenje predmetnog UPU-a nije propisan neki od općih prostorno-planskih uvjeta, jedinstven za građevinsko područje Grada Zadra, tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

Prema navedenome i sukladno sadržaju primjedbe broj 6, ovdje se ukazuje na odredbu poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, točke 3.1. Opći uvjeti članka 215. PPU Grada Zadra koja glasi: "min. 20% građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste". Dakle, na sve planirane gospodarske sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odnosi se i ova opća odredba o najmanje 20 % površine građevne čestice rezerviranih za zelenilo.*

U grafičkom dijelu ovog UPU-a posebno su definirane zone obveznog ozelenjivanja dijelova kazeta uz planirane prometnice, na način kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*
7. U navodima iz ovog dijela dopisa nema konkretne primjedbe na prijedlog predmetnih izmjena i dopuna UPU-a.

Zadar, 3. prosinca 2020.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -**

Čl. 86.	Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš	04.03.2020.
	Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije	06.03.2020.
	Donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar	17.03.2020.
	Objava Odluke o izradi u Glasniku Grada Zadra (2/20)	20.03.2020.
	Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj	23.03.2020.
Čl. 88.	Dostava Obavijesti o izradi Zavodu za prostorni razvoj	24.03.2020.
	Objava Odluke o izradi na mrežnim stranicama Grada Zadra	23.03.2020.
	Objava Odluke o izradi na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	31.03.2020.
Čl. 90.	Dostava Odluke o izradi i poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu plana	24.03.2020.
	Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela: <ul style="list-style-type: none"> - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, - HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Odjel inspekcije, - HAKOM, - Hrvatske šume, - Ministarstvo državne imovine, - Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, - Vodovod d.o.o., Zadar, - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar. 	
Čl. 95.	Utvrđivanje Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar za javnu raspravu	12.11.2020.
Čl. 96.	Objava javne rasprave: <ul style="list-style-type: none"> - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, - dnevni tisak – Zadarski list (17.11.2020.) 	16.11.2020.

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -**

Čl. 97.	Posebna obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima	16.11.2020.
Čl. 98.	Javni uvid: - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.	23.11.2020. – 30.11.2020.
Čl. 99.	Javno izlaganje	25.11.2020.
Čl. 100.	Pristigle primjedbe: - MO Arbanasi	
Čl. 101.	Pristigla mišljenja javnopravnih tijela: - HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, - HAKOM	
Čl. 102	Izvešće o javnoj raspravi	04.12.2020.
Čl. 105.	Dostava Izvešća i nacрта konačnog prijedloga plana te utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Trajektni terminal Zadar	07.12.2020.
Čl. 102.	Objava Izvešća: - oglasna ploča Grada Zadra, - mrežne stranice Grada Zadra, - mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	09.12.2020.
Čl. 108.	Traženje suglasnosti Ministarstva	09.12.2020.
	I. dopuna zahtjeva za izdavanje suglasnosti	26.01.2021.
	II. dopuna zahtjeva za izdavanje suglasnosti	12.02.2021.
	Suglasnost Ministarstva	03.03.2021.
Čl. 106.	Obavijest sudionicima javne rasprave	08.03.2021.
Čl. 109. i 110.	Odluka o donošenju plana	23.03.2021.
Čl. 110.	Objava Odluke o donošenju	29.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Gradonačelnik
KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-20-3
Zadar, 6. ožujka 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *- Zakon o prostornom uređenju, članak 86. stavak 1. i 3.
(„Narodne novine“ br.153/13,65/17,114/18,39/19 i 98/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i 15/19)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: *Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.*

MATERIJAL IZRADIO: *UO za prostorno uređenje i graditeljstvo*

O b r a z l o ž e n j e

Razlozi izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

U odnosu na navedeno potrebno je Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

U sklopu Izrade Plana sagledati će se i analizirati i pristigli zahtjevi investitora zbog potrebe definiranja novih sadržaja unutar predmetnog plana, a sve u skladu s planom višeg reda te korigirati granica obuhvata Plana. Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), Gradsko vijeće Grada Zadra na ____ . sjednici, održanoj dana ____ 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) - (u daljnjem tekstu : Plan). Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade i donošenja Plana je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

U odnosu na navedeno potrebno je Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

U sklopu Izrade Plana sagledati će se i analizirati i pristigli zahtjevi investitora zbog potrebe definiranja novih sadržaja unutar predmetnog plana, a sve u skladu s planom višeg reda te korigirati granica obuhvata Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju proizvodnu (pretežito industrijsku) i poslovnu (pretežito trgovačku) namjenu.

Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete. Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima
- sagledati i analizirati zahtjevi investitora za novim sadržajima unutar prostornih cjelina Plana te shodno utvrđenom odrediti uvjete gradnje pratećih sadržaja sukladno prostornom planu višeg reda.
- korigirati granicu obuhvata Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će društvo Cromaris d.o.o. Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



Zadar, 04.02.2020.

Naš broj: 92/20



ZDC0543145

Handwritten: *Naslov 1.02.20*

GRAD ZADAR	
Prihvaćeno: 04-02-2020	
Klasifikacijska oznaka	5
Uredbeni broj	378-10-1

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET : Zahtjev za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala

- dostavlja se -

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade tzv. *ciljanih* Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar.

Naime, Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 14/19) izvršene su korekcije poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* Odredbi za provođenje PPU Grada Zadra.

S obzirom da je za područje Gaženice, gdje se nalazi i pogon naše tvrtke Cromaris d.d., na snazi UPU Trajektnog terminala Zadar s drugačijim urbanističkim parametrima od onih koje su utvrdile recentne izmjene i dopune plana više razine, smatramo neophodnim implementaciju istih i u Odredbe za provođenje predmetnog UPU-a.

Temeljem navedenog, molimo poštovani Naslov da pokrene potrebne radnje za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Trajektnog terminala, a s ciljem "*Stvaranja preduvjeta za razvoj postojeće i nove proizvodnje temeljene na znanju i novim tehnologijama (osigurati prostore za gospodarske namjenu sukladno zahtjevima budućeg investiranja), a sve u skladu opredjeljenjima gospodarskog razvika,*" kako je stajalo i u čl. 3. i čl. 6. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/18).

Predlažemo da se zbog efikasnosti provođenja postupka izrade i donošenja prostornog plana pristupi tzv. *ciljanim* Izmjenama i dopunama UPU-a, koje bi se ograničile na implementaciju novih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti, prvenstveno onih iz čl. 222. koje glase:

Kontakt: CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, 23 000 Zadar, Hrvatska; Tel: +385 23/254 960; Fax: +385 23/250 883; e-mail: info@cromaris.hr; web: www.cromaris.hr

Cromaris d.d. / djelatnost: marikultura / sjedište Gaženička cesta 4/b, HR - 23 000 Zadar / upisano u registarski uložak kod Trgovačkog suda u Zadru TI-09/766-2; TI-09/766-3, a MBS 110021554 / osobni identifikacijski broj 58921608350 / račun za redovno poslovanje: 2407000-1100344854, otvoren kod OTP banke d.d., Zadar, IBAN HR 4424070001100344854, SWIFT OTP VHR2X temeljni kapital društva: 360.011.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 2.580.000 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa / član Uprave, direktor Društva: Goran Markulin; predsjednik NO: Hrvoje Patajac





"pretežno industrijska (II)

- max. visina je 16 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1.5
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa".

te dodatno, implementaciju izmijenjenih odredbi čl. 152. koje se odnose na *Uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja.*

Ovim putem iskazujemo i namjeru financiranja troškova izrade predloženih izmjena UPU-a.

Unaprijed zahvaljujemo, i ostajemo,

S poštovanjem,

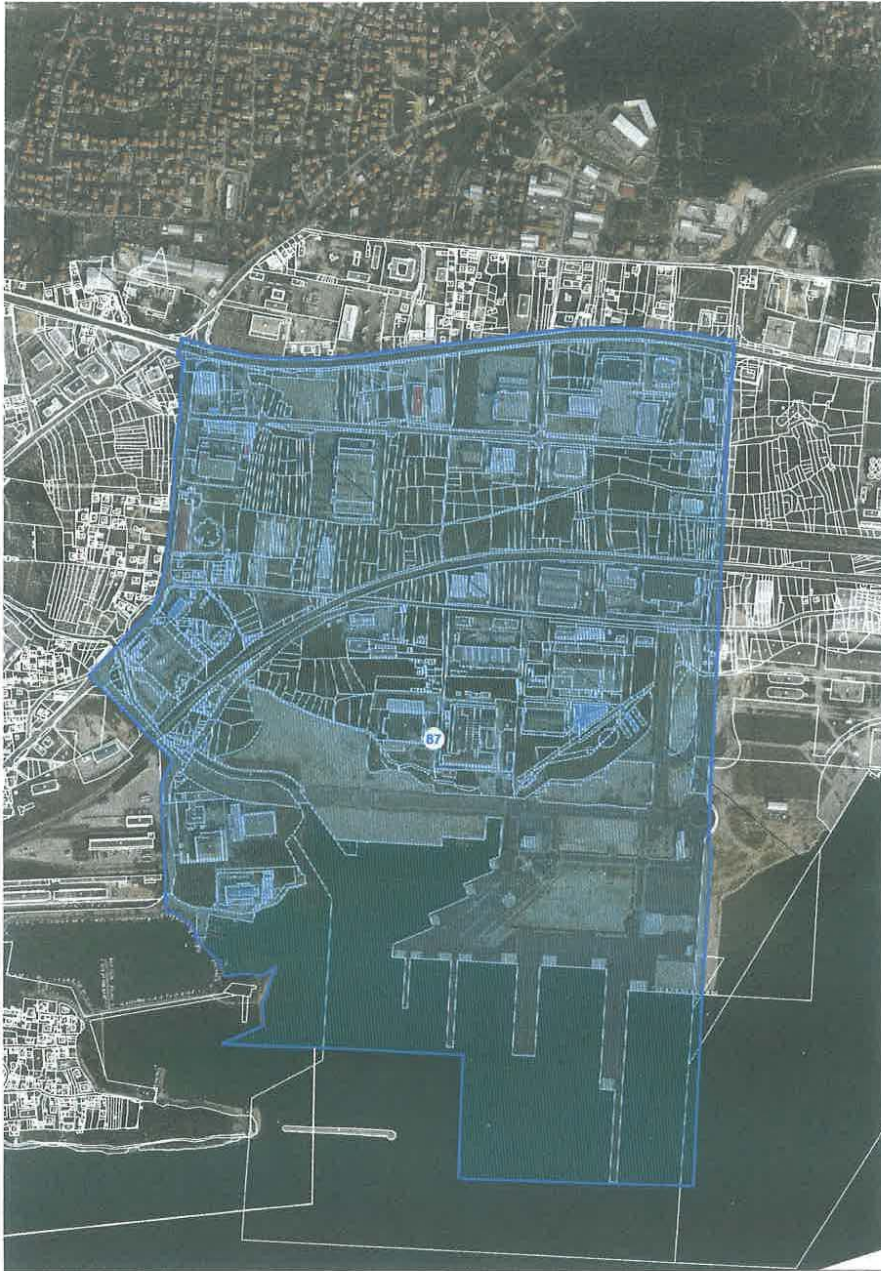
Ana Peroš
Rukovoditelj EU fondova, dozvola i općih poslova



Kontakt: CROMARIS d.d. Gaženička cesta 4/b, 23 000 Zadar, Hrvatska, Tel: +385 23/254 960, Fax: +385 23/250 883, e-mail: info@cromaris.hr; web: www.cromaris.hr

Cromaris d.d. / djelatnost: marikultura / sjedište Gaženička cesta 4/b, HR - 23 000 Zadar / upisano u registarski uložak kod Trgovačkog suda u Zadru Tt-09/766-2; Tt-09/766-3, s MBS 110021554 / osobni identifikacijski broj 58921808350 / račun za redovno poslovanje: 2407000-1100344854, otvoren kod OTP banke d.d., Zadar, IBAN HR 4424070001100344854, SWIFT OTP VHR2X temeljni kapital društva: 360.011.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 2.580.000 redovnih dionica na ime, bez nominalnog iznosa / član Uprave, direktor Društva: Goran Markulin; predsjednik NO: Hrvoje Patajac.





OBUH VAT II IZMJENA I DOPUNA UPU TRAJEKTNI TERMINAL

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, donosi**

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) - (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade i donošenja Plana je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

U odnosu na navedeno potrebno je Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).

U sklopu Izrade Plana sagledati će se i analizirati i pristigli zahtjevi investitora zbog potrebe definiranja novih sadržaja unutar predmetnog plana, a sve u skladu s planom višeg reda te korigirati granica obuhvata Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja djelomično izgrađeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju proizvodnu (pretežito industrijsku) i poslovnu (pretežito trgovačku) namjenu.

Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno postavkama Prostornog

plana uređenja grada Zadra za predmetno područje, a koje je, s obzirom na način korištenja i namjenu prostora, podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete. Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) s Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08-ispravak, 10/08-ispravak, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), Zakonom i drugim važećim propisima
- sagledati i analizirati zahtjevi investitora za novim sadržajima unutar prostornih cjelina Plana te shodno utvrđenom odrediti uvjete gradnje pratećih sadržaja sukladno prostornom planu višeg reda.
- korigirati granicu obuhvata Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 7/00 i 6/18) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) Državne geodetske uprave kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,

- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će društvo Cromaris d.o.o. Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-1-20-4
Zadar, 17. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

www.grad-zadar.hr

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 12. studenog 2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, *Jerolima Vidulića 7, Zadar.*

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-20-16
Zadar, 12. studenog 2020.

GRADONAČELNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ: 2198/01-5/5-20-17

Zadar, 16. studenog 2020.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 12. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR**

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizira se u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 1. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darke Kasap, dipl.ing.stroj.

Matko Jeparic

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 7. prosinca 2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, prosinac 2020. godine, izrađen od strane društva D&Z d.o.o. Zadar, kao Konačni prijedlog plana.

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar KLASA: 350-01/20-01/05, URBROJ: 2198/01-5/5-20-19 od 4. prosinca 2020. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-20-21
Zadar, 7. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-2-21-30
Zadar, 12. ožujka 2021.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju - članak 109. stav. 6.
(„Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
KLASA: 350-02/20-13/85; URBROJ: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

MATERIJAL IZRADIO: UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine pokrenut je postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Razlozi izrade i donošenja Plana je usklađenje s IV. Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 14/19) kojima su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra”, broj 7/00 i 6/18) te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar organizirana je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 23. studenog do 30. studenog 2020. godine. Javno izlaganje održano je 25. studenog 2020. godine (srijeda) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Zadra i u Informacijskom sustavu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 7. prosinca 2020. godine utvrdio Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23. veljače 2021. godine dalo je suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar - na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-02/20-13/85, Ur.Broj: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 4. točki 1. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".
- (2) U članku 5. stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:
"I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);".
- (3) U članku 5. stavku 4 točka 5. briše se.
- (4) U članku 5. stavku 5. točki 3. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (5) U članku 5. stavku 5. točki 4. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (6) U članku 5. stavak 6 mijenja se i glasi:
"Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture.".
- (7) U članku 5. stavku 10. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (2) U članku 6. stavku 3 prva rečenica mijenja se i glasi:
"Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog i višenamjenskog terminala, te lokalne i ribarske luke, što uključuje realizaciju:".

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".

Članak 8.

- (1) U članku 11. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav.".
- (2) U članku 11. stavak 2 briše se.

Članak 9.

- (1) U članku 15. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje.".
- (2) U članku 15. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1", a oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (3) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2)."
- (4) U članku 15. stavku 5 tekst "1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od" briše se.

Članak 10.

- (1) U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio

gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju."

- (2) U članku 17. iza stavka 1 dodaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:

"Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.

Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže."

Članak 11.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{iq} max.	koeficijent iskoristivosti K_{is} max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
<i>ukupno A1-A8</i>			<i>39,71</i>	<i>30,72</i>	<i>$G_p=0,6$</i>	<i>$K_g=1,5$</i>
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		
<i>ukupno A9-A13</i>			<i>20,20</i>			
<i>sveukupno A1-A13</i>			<i>59,91</i>			

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemno
					K_{ig} max.	K_{is} max.	K_{isN} max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
<i>sveukupno B1-B2</i>			<i>14,66</i>	<i>10,55</i>	<i>$G_g=0,4$</i>	<i>$K_g=1,3$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
<i>sveukupno B3-B7</i>			<i>29,02</i>	<i>23,41</i>	<i>$G_g=0,6$</i>	<i>$K_g=1,5$</i>	<i>-</i>
<i>sveukupno B1-B7</i>			<i>43,68</i>	<i>33,96</i>	<i>$G_g=0,5$</i>	<i>$K_g=1,4$</i>	<i>$K_{isN}=1,0$</i>

Članak 12.

- (1) U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
- | | | |
|-------|--------------------------|---------------------------|
| 1-1 | brza cesta D424 | prema izvedenom stanju; |
| 2-2 | državna cesta D8 | prema izvedenom stanju; |
| 2a-2a | glavna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 3-3 | primarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 3a-3a | primarna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 4-4 | sekundarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 4a-4a | sekundarna gradska cesta | prema izvedenom stanju;". |
- (2) U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."
(3) U članku 21. stavak 6 briše se.

Članak 13.

- (1) U članku 31. stavku 1 točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.
(2) U članku 31. stavku 2 riječ "dvije" briše se, a riječi "iste mogu" zamjenjuju se riječima "ista može".
(3) U članku 31. stavku 3 riječi "crkve sv. Klimenta i" brišu se.

Članak 14.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:
"Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/20-01/05

URBROJ:

Zadar, _____ godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/20-13/85, Ur.Broj: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021. godine**, **d o n o s i**

O D L U K U

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Trajektni terminal Zadar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 4. točki 1. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".
- (2) U članku 5. stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:
"I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);".

- (3) U članku 5. stavku 4 točka 5. briše se.
- (4) U članku 5. stavku 5. točki 3. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (5) U članku 5. stavku 5. točki 4. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (6) U članku 5. stavak 6 mijenja se i glasi:
"Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture."
- (7) U članku 5. stavku 10. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (2) U članku 6. stavku 3 prva rečenica mijenja se i glasi:
"Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog i višenamjenskog terminala, te lokalne i ribarske luke, što uključuje realizaciju."

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".

Članak 8.

- (1) U članku 11. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav."
- (2) U članku 11. stavak 2 briše se.

Članak 9.

- (1) U članku 15. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje."
- (2) U članku 15. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1", a oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (3) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2)."
- (4) U članku 15. stavku 5 tekst "1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od" briše se.

Članak 10.

- (1) U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishođenja dozvola za gradnju."
- (2) U članku 17. iza stavka 1 dodaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:
"Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.
Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.
Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže."

Članak 11.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:
"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke."

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima
ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{IG} max.	koeficijent iskoristivosti K_{IS} max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
ukupno A1-A8			39,71	30,72	$G_w=0,6$	$K_{IS}=1,5$
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		
ukupno A9-A13			20,20			
sveukupno A1-A13			59,91			

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima
ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti K_{IG} max.	koeficijent iskoristivosti K_{IS} max.	koeficijent iskoristivosti nadzemno K_{ISN} max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
sveukupno B1-B2			14,66	10,55	$G_w=0,4$	$K_{IS}=1,3$	$K_{ISN}=1,0$
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
sveukupno B3-B7			29,02	23,41	$G_w=0,6$	$K_{IS}=1,5$	-
sveukupno B1-B7			43,68	33,96	$G_w=0,5$	$K_{IS}=1,4$	$K_{ISN}=1,0$

Članak 12.

- (1) U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
- | | | |
|-------|--------------------------|--------------------------|
| 1-1 | brza cesta D424 | prema izvedenom stanju; |
| 2-2 | državna cesta D8 | prema izvedenom stanju; |
| 2a-2a | glavna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 3-3 | primarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 3a-3a | primarna gradska cesta | prema izvedenom stanju; |
| 4-4 | sekundarna gradska cesta | 11,00 m; |
| 4a-4a | sekundarna gradska cesta | prema izvedenom stanju;" |
- (2) U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."
- (3) U članku 21. stavak 6 briše se.

Članak 13.

- (1) U članku 31. stavku 1 točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.
- (2) U članku 31. stavku 2 riječ "dvije" briše se, a riječi "iste mogu" zamjenjuju se riječima "ista može".
- (3) U članku 31. stavku 3 riječi "crkve sv. Klimenta i" brišu se.

Članak 14.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:
"Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/20-01/05
URBROJ: 2198/01-1-21-31
Zadar, 23. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

www.grad-zadar.hr

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

(uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, listopad 2020.)

SAŽETAK ZA JAVNOST

uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 24. sjednici održanoj 17. ožujka 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

Razlog izrade II. Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je stupanje na snagu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19) kojim su se, između ostalog, korigirali prometni koridori unutar obuhvata, te stvorili preduvjeti za razvoj gospodarstva u industrijskim zonama.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog UPU-a.

U Odredbe za provođenje predmetnog UPU-a implementirani su novi uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti iz čl. 222. PPU Grada Zadra koji glase:

zona proizvodne namjene

pretežno industrijska (I1)

- *max. visina je 16 m*
- *min. površina građevne čestice je 1000 m²*
- *max. koeficijent izgrađenosti je 0,6*
- *max. koeficijent iskoristivosti je 1,5*
- *moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa*

zona poslovne namjene

- *max visina je 12 m*
- *min. površina građevne čestice je 600 m²*
- *max. koeficijent izgrađenosti je 0,4*
- *max. koeficijent iskoristivosti je 1,3*
- *max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0*

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a, ovim II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana s korigiranom granicom obuhvata Plana, koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

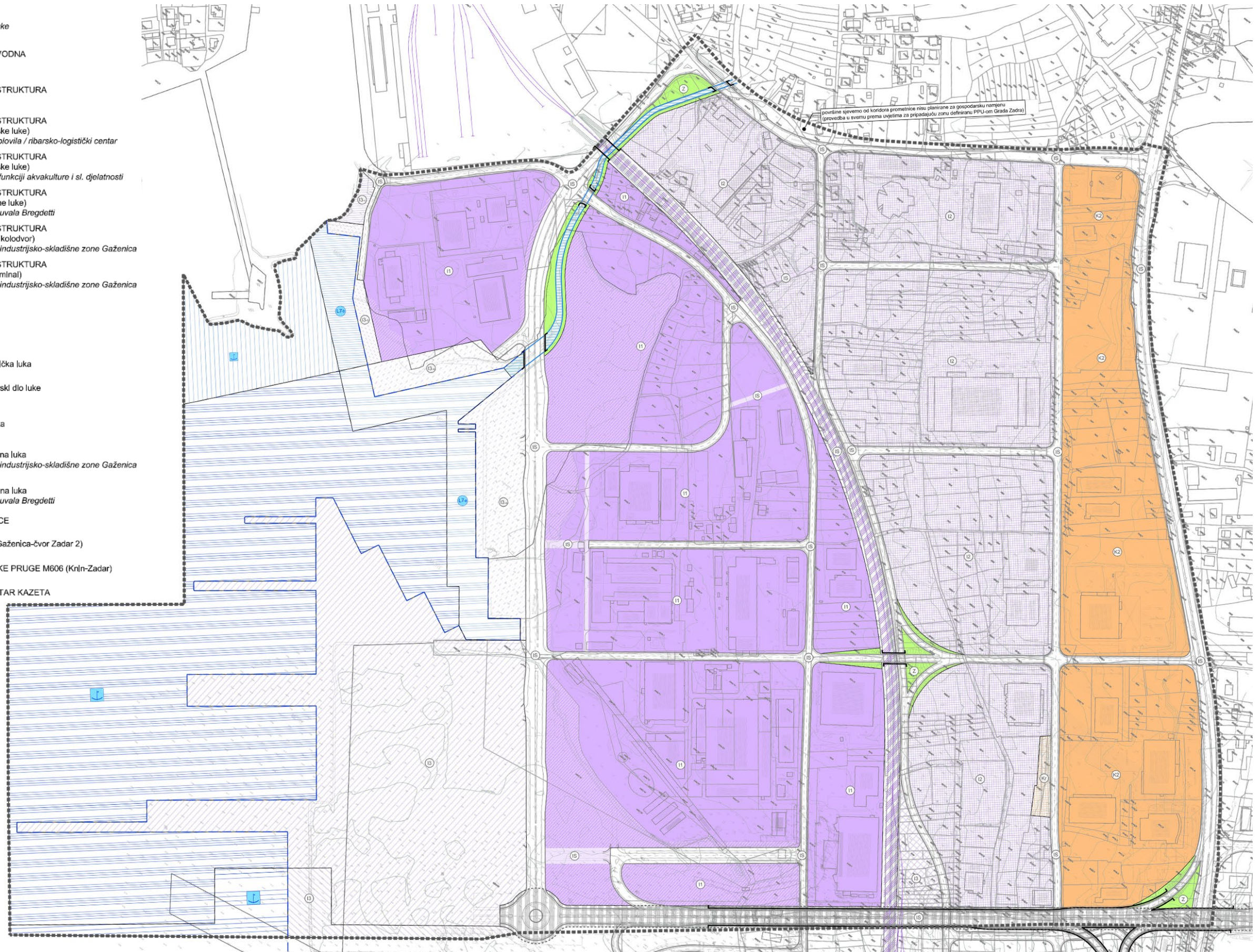
Na kartografskim prikazima UPU-a unijele su se i izmjene prometnog sustava predmetnog područja definirane IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 14/19).

Prilozi:

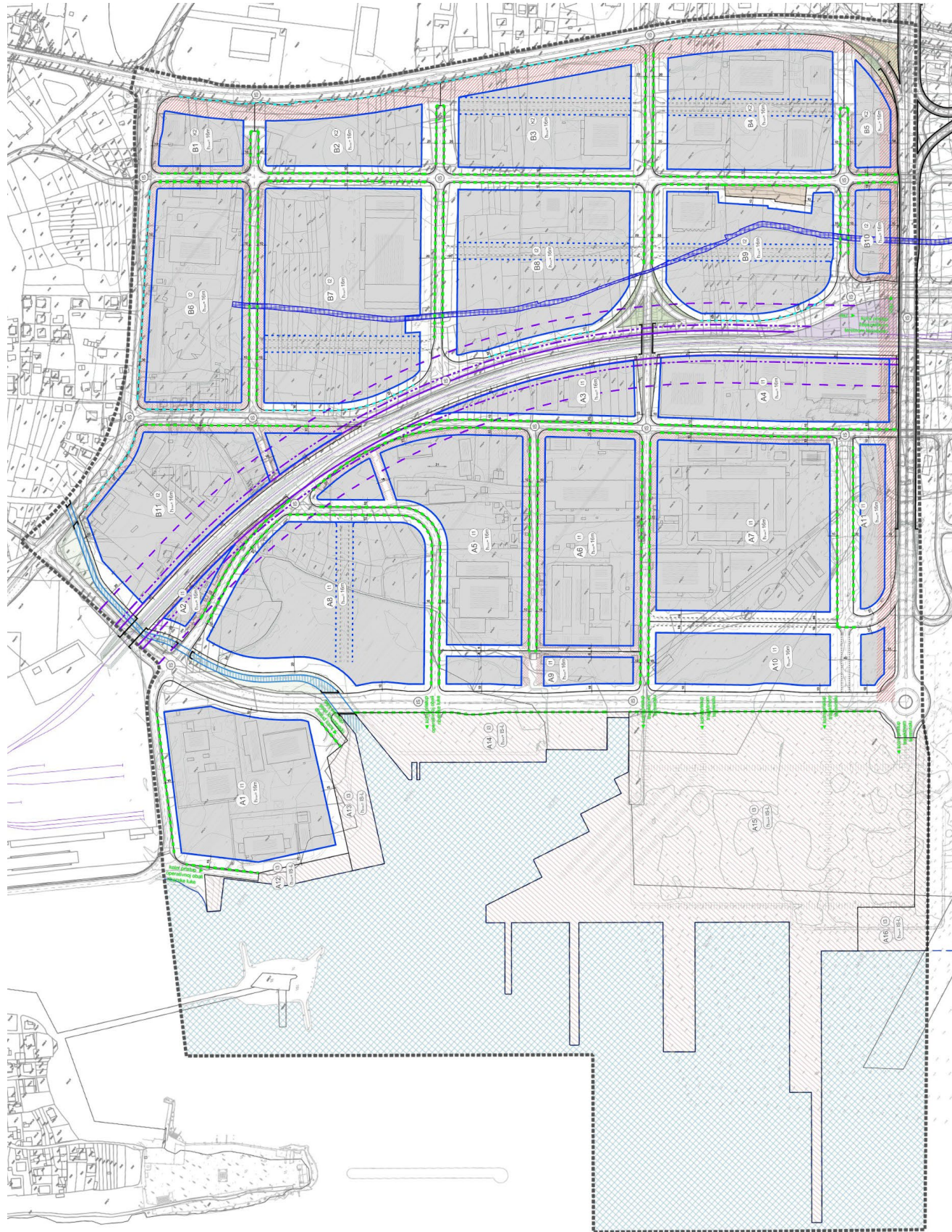
- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina (predmetnih II. Izmjena i dopuna UPU-a)*
- *usporedni prikaz prostorno planskih rješenja predmetnih II. Izmjena i dopuna UPU-a s rješenjima iz UPU-a usvojenog 2018. godine*

• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

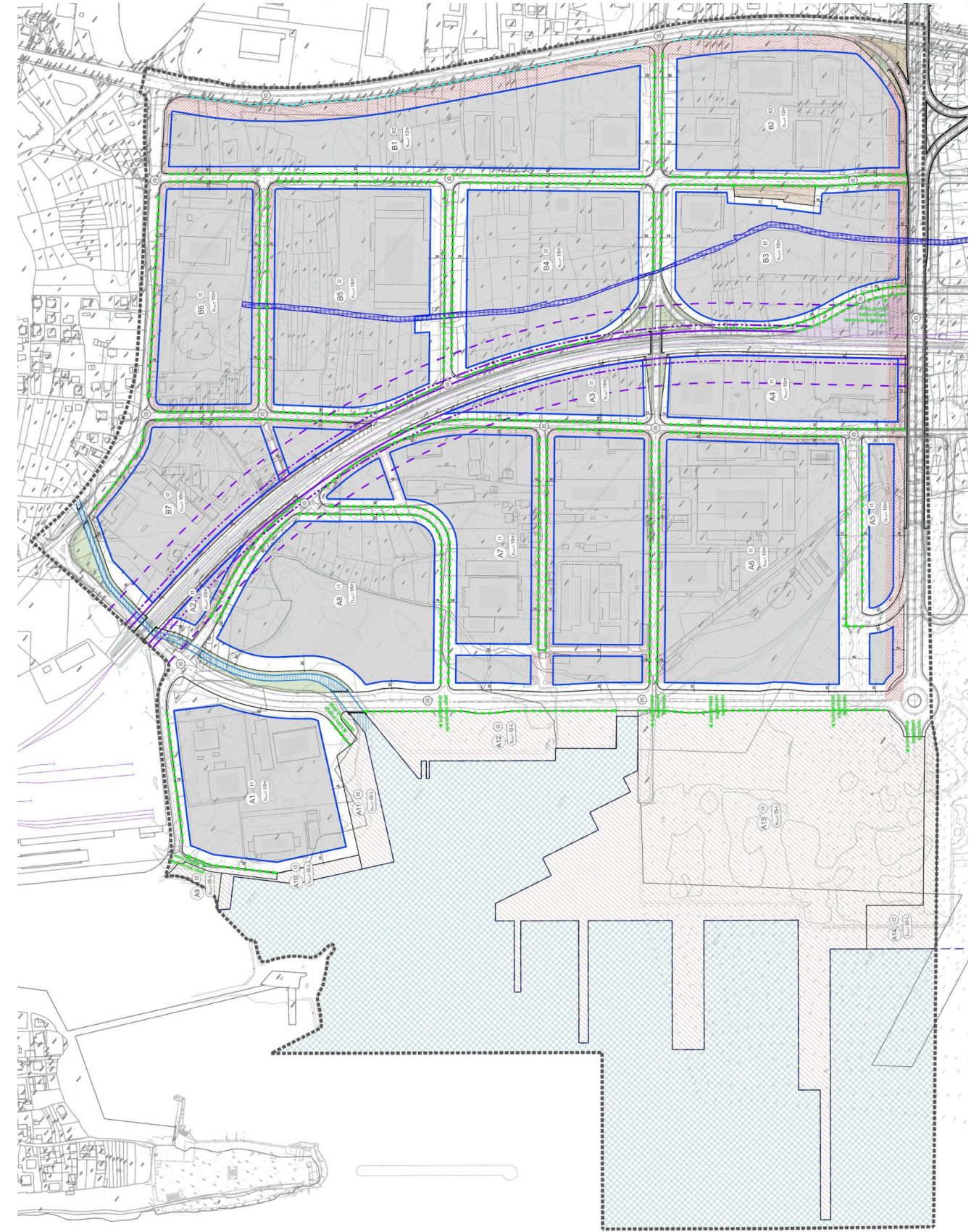
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- pretežito trgovačka
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- reklažno dvorište
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito industrijska
- pretežito preteći sadržaji u funkciji luke
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito zanatska s trgovinom
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (trajektni terminal)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (kopneni dio ribarske luke)
ukrajno-iskrajna luka za ribarska plovila / ribarsko-logistički centar
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (kopneni dio ribarske luke)
ukrajno-iskrajna luka za plovila u funkciji akvakulture i sl. djelatnosti
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (kopneni dio lokalne luke)
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvala Bregdeti
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (željeznički teretni kolodvor)
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (višenamjenski terminal)
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  VODOTOK (potok Ričina)
-  LUČKO PODRUČJE - morsk dio
- luka otvorena za javni promet - putnička luka
-  LUČKO PODRUČJE - morsk dio
- luka otvorena za javni promet - ribarski dio luke
-  LUČKO PODRUČJE - morsk dio
- luka posebne namjene - ribarska luka
-  LUČKO PODRUČJE - morsk dio
- luka otvorena za javni promet - teretna luka
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica
-  LUČKO PODRUČJE - morsk dio
- luka otvorena za javni promet - lokalna luka
većim dijelom unutar obuhvata UPU-a uvala Bregdeti
-  PLANIRANE CESTOVNE PROMETNICE
-  KORIDOR BRZE CESTE D424 (luka Gaženica-čvor Zadar 2)
-  KORIDOR PRIKLJUČNE ŽELJEZNIČKE PRUGE M606 (Križ-Zadar)
-  INFRASTRUKTURNI KORIDORI UNUTAR KAZETA



• **USPOREDNI PRIKAZ PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA**



• **način i uvjeti gradnje iz UPU-a usvojenog 2018.**



• **način i uvjeti gradnje iz predmetnih II. izmjena i dopuna UPU-a**

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**.....mj. 1:2000
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A **PROMETNI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.B **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.C **ENERGETSKI I TK SUSTAV**mj. 1:2000
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**.....mj. 1:2000
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**mj. 1:2000