



**Naručitelj: Grad Zadar**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **III. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU**

**ODLUKA O DONOŠENJU  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, travanj 2021.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**III. IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE  
SMILJEVAC U ZADRU**

**NACRT ODLUKE O DONOŠENJU  
I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 11/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju  
plana  
(službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/21

Javna rasprava (datum objave): 17.08.2020.

Javni uvid održan:  
od: 26.08.2020.  
do: 03.09.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave:

Matko Segarić, dipl. ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"  
br.153/13, 65/17)  
broj suglasnosti klasa: 350-02/20-13/61                      datum: 23. veljače 2021.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.  
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
3. Petra Tadić Olivari MBA

6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.  
7. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.  
8. Božidar Škara, dipl.ing.el.  
9. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zvonimir Vrančić dr.med.  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

III. IZMJENE I DOPUNE

PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-13/61  
URBROJ: 531-06-1-2-21-4  
Zagreb, 23. veljače 2021.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
Primljeno:	03-03-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac

*-suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/36, URBROJ: 2198/01-5/5-20-16, od 12. listopada 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Službeni vjesnik Općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar“ br. 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“ br. 3/96 i 11/12) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



III. IZMJENE I DOPUNE

PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zadar (Grad Zadar)  
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 1 od 6

## III. IZMJENE I DOPUNE

## PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

1	52.48.1	- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1	52.48.2	- Trgovina na malo satovima
1	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	52.48.4	- Trgovina na malo igrama i igračkama
1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55.1	- Hoteli
1	55.22	- Kampovi i kampirališta
1	55.23.1	- Ostali smještaj za boravak turista
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.3	- Restorani
1	55.4	- Barovi
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada
1	*	- Nadzor nad gradnjom
1	*	- Usluge vještaka
2	*	- Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
2	*	- Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
2	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
2	*	- Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
7	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8	*	- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
8	*	- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
8	*	- Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
8	*	- Djelatnost upravljanja projektom gradnje
8	*	- Priprema projektne dokumentacije
8	*	- Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
8	*	- Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju
9	*	- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
9	*	- Izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
9	*	- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
9	*	- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
9	*	- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata katastarske izmjere
9	*	- Izrada elaborata tehničke reambulacije
9	*	- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
9	*	- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 2 od 6

## III. IZMJENE I DOPUNE

## PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
  - 9 \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
  - 9 \* - Tehničko vođenje katastra vodova
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
  - 9 \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
  - 9 \* - Izrada geodetskoga projekta
  - 9 \* - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
  - 9 \* - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
  - 9 \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
  - 9 \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
  - 9 \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
  - 9 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
  - 9 \* - Poslovi zaštite na radu
  - 9 \* - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
  - 9 \* - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

projekata sanacije

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, OIB: 62589009826  
Zadar, PUNTAMIČKA 4
- 10 - jedini član d.o.o.

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558  
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 1 33.300,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:****Osnivački akt:**

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava Suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine

---

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 4 od 6

## III. IZMJENE I DOPUNE

## PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Grdović Silvana  
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

## OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
 Podaci od: 2020-03-04

D004  
 Stranica: 5 od 6



III. IZMJENE I DOPUNE

PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06  
Podaci od: 2020-03-04

D004  
Stranica: 6 od 6



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

### III. IZMJENE I DOPUNE

#### PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
  - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
  - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
  - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
  - Gordana Renić, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a  
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

### III. IZMJENE I DOPUNE

#### PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

# KONUS

d.o.o. Dobropoljana  
za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) za odgovornog voditelja izrade

### III. IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC.

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 01. travnja 2019. god.

Direktor:  
Vice Tadić, dipl.ing.grad

"KONUS" d.o.o.  
Dobropoljana

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/20-13/61, URBROJ: 531-06-1-2-21-4, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Glasnik Grada Zadra“, broj 11/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

**ODLUKU**  
o donošenju

III. Izmjena i dopuna  
Provedbenog urbanističkog plana  
stambene zone Smiljevac  
u Zadru

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

(2) Sukladno članku 200. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ovoga Zakona.

**Članak 2.**

(1) Ove Izmjene i dopune Plana je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(2) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(3) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

**Članak 3.**

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža

2B. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Ispred članka 5. dodaje se naslov i i članak 4. koji glase:

#### „1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 4.

Izmjene i dopune ovoga Plana, temelje se u najvećoj mjeri na postojećem stanju, te na predhodnim planskim osnovama.

Izmjene i dopune se odnose na cijeloukupnu granicu obuhvata Plana.

U skladu sa PPUG Zadar, predmetno područje je definirano kao izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, te je određena namjena.

Detaljna namjena površina se određuje temeljem odredbi ovoga Plana i kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.“

### Članak 5.

Naslov ispred članka 5. i članak 5. mijenjaju se i glase:

#### „2. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 5.

Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana detaljna osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora dana u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena)
- zgrada javnog i društvenog standarda (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova

Detaljna namjena prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 1. Korištenje i namjena površina.

Ovim Planom su određene sljedeće namjene:

- Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće
- Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće
- M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena
- D4 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – predškolska
- D5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – školska
- D8 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vjerska
- R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija
- Z1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park
- Z2 – JAVNE ZELENE POVRŠINE – igralište
- IS1 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – prometne površine
- IS2 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – površine ostalih infra. sustava

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,99 ha.

#### **Stambena namjena - veće gustoće (Sv)**

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje planirano za kolektivno stanovanje.

Unutar stambene zone veće gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje  $\geq 200$  st/ha.

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, ugostiteljskih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom. Planirane sadržaje potrebno je planirati u prizemlju, iznimno se na katovima dopuštaju oni sadržaji koji ni na koji način ne ometaju stanovanje (npr. uredi, ordinacije, rehabilitacija, prostori za edukaciju, tihi obrti i sl.)

### **Stambena namjena - manje gustoće (Smg)**

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje i sastoji se od individualnih stambenih zgrada. Unutar stambene zone manje gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 100 – 150 st/ha.

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

### **Mješovita namjene - pretežito stambena (M1)**

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje i sastoji se od individualnih stambenih zgrada koje se zadržavaju u prostoru.

U sklopu zone mješovite namjene M1 (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta.

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

### **Javna i društvena namjena - predškolska (D4)**

Na površinama javne i društvene namjene – D4 mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu - predškolska ustanova i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

### **Javna i društvena namjena – školska (D5)**

Na površinama javne i društvene namjene – D5 mogu se rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu - školska ustanova i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

### **Javna i društvena namjena – vjerska (D8)**

Na površinama javne i društvene namjene – D4 mogu se rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu - vjerski objekti i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

### **Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)**

Na površinama športsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se uređivati prostori namijenjeni za rekreaciju građana: športska igrališta, bočališta i slično.

### **Javne zelene površine - javni park (Z1)**

U sklopu površina navedenih oznaka a u dijelu svake pojedine parcele planira se gradnja i uređenje internih pješačkih koridora, parkovnih površina (šetnice, cvjetnice, paviljoni, fontane, vrtovi, odmorišta i sl.), pješačkih staza te postava elemenata urbane opreme i javne rasvjete.

Javne zelene površine u javnoj upotrebi predstavljaju javnu parkovnu površinu koja se treba jedinstveno tretirati kroz krajobrazno rješenje.

Stoga zelenilo u kategoriji javnog parka (Z1), trebati osmisliti i funkcionalno povezati sa planiranom namjenom određenog dijela prostora.

### **Javne zelene površine - igralište (Z2)**

U sklopu javnih prostora, a na određenim parcelama predviđa se gradnja dječjih igrališta sa različitim spravama i pomagalicama za aktivnost, odmor, opuštanje i rekreaciju djece; zatim urbane opreme i plastike što sve zajedno treba biti tipološki i ekspresivno usklađeno s cjelinom.

### **Površine infrastrukturnih sustava (IS1)**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

### **Površine infrastrukturnih sustava (IS2)**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

Površina infrastrukturnih sustava IS2 označene južno od OŠ Smiljevac namijenjena je, pored gore navedenog u prethodnom stavku i za:

- uređenje površine Z1 – javni park;
- uređenje i gradnju manje tržnice (max. 400m<sup>2</sup>);
- uređenje i gradnju pješačkih površina (šetnica, trg i sl.);
- kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

### **Članak 6.**

Naslov ispred članka 6. i članak 6. mijenjaju se i glase:

#### **„2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevnih čestica i građevina**

##### **Članak 6.**

Sve postojeće izgrađene stambene građevine kolektivnog stanovanja, izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih građevnih čestica.

Sve postojeće izgrađene građevine društveno-kulturnog sadržaja (osnovna škola i crkva), izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih građevnih čestica.

Unutar obuhvata Plana moguća je rekonstrukcija svih zatečenih postojećih zgrada.

Sve ostale površine koje ovim Planom nisu predviđene za parceliranje ostaju kao jedinstvena infrastrukturne javne površine koja će se, ovisno o potrebama i mogućnostima Grada, parcelirati po fazama koje će se naknadno odrediti.“

### **Članak 7.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuju detaljni uvjeti gradnje i rekonstrukcije za sve građevine.

Visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ravnog krova,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Iznad kote završetka plohe pročelja dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.,,

### **Članak 8.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k<sub>isn</sub>) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>), koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k<sub>isn</sub>) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina, vanjskih terasa u razini okolnog terena ako iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, upojnih bunara, cisterni za vodu, spremnika za gorivo koji su u cjelosti ukopani u teren ili do max. 60cm iznad razine uređenog terena.“

**Članak 9.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Veličine i oblici planiranih građevnih čestica definirani su razgraničenjem između površina infrastrukturnih sustava i ostalih površina za razvoj i uređenje prostora te su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje i ovim odredbama za svaku namjenu različito.

Ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

**Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

	samostojeća zgrada	
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	12	12
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,40	0,40

**Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	2000
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,25

**M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Naziv zone	min. površina građ. čestice
Smiljevac	600

**D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>

Max. koeficijent izgrađenosti - 0,4

**R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>

Max. koeficijent izgrađenosti - 0,4

**Za zgrade gospodarske djelatnosti:**

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.

**Članak 10.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina građevina s pripadajućim površinama za građenje te planiranom namjenom

### III. IZMJENE I DOPUNE

#### PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

određene su odredbama ovoga Plana, a prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

#### **Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

	samostojeća zgrada	
max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ )	0,90	0.90
max. koef. iskoristivosti ( $k_{is}$ )	1,2	1,5
max. visina zgrade ( $m^1$ )	10	10
broj nadzemnih etaža	4	4
max. bruto površina GBPN ( $m^2$ ) nadzemno ***	400	600
max. broj stambenih jedinica	3	-

#### **Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

max. koef. iskoristivosti ( $k_{is}$ )	5,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ )	2,5
broj nadzemnih etaža	10
max. visina zgrade ( $m^1$ )	30

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

#### **M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Naziv zone	max. visina zgrade ( $m^1$ )	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice ( $k_{isn}$ ) = GBPN/ $m^2$	max. koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ )
Smiljevac	12	1,2	2,5

#### **D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Max. koeficijent iskoristivosti– 1,5

#### **R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Max. koeficijent iskoristivosti– 1,5“

#### **Članak 11.**

- (1) U članku 11. stavak 1. i stavak 3. se brišu.
- (2) Stavak 2. postaje stavka 1..

#### **Članak 12.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 1. Korištenje i namjena površina određena je detaljna namjena.

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kojem postotku.“

### Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Građevine moraju s najmanje 30% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu, ukoliko nekom drugom odredbom nije određeno drugačije.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m, ukoliko nije u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje drugačije prikazano.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljena je isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, osim u zoni Smg i M1 gdje je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja. Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

#### **Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od 3m.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

#### **Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5m.

#### **M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5m.

#### **D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

#### **R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

#### **Za zgrade gospodarske djelatnosti:**

- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 6,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- min. 20 % građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne

vrste.“

Podzemne etaže za sve građevine unutar obuhvata plana mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.“

#### **Članak 14.**

Članak 14. briše se.

#### **Članak 15.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa.“

#### **Članak 16.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, moguće je planirati i izgradnju prometnih, energetskih, servisnih i infrastrukturnih građevina i uređaja neophodnih za funkcioniranje osnovne namjene. Pored infrastrukturnih građevina i uređaja prikazanih na kartografskim prikazima moguća je izgradnja dodatnih energetskih sustava ukoliko se pokaže potreba za njihovom gradnjom uz uvjet da ne ometaju osnovnu namjenu, a u skladu s ostalim uvjetima iz Plana.

Ove građevine i uređaje potrebno je graditi kao podzemne osim trafostanica i sl..

Ukoliko su objekti i uređaji ovim Planom predviđeni kao nadzemni, moguće ih je graditi u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine.“

#### **Članak 17.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Granica gradivog dijela građevne čestice određena je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. Način i uvjeti gradnje.

Obvezni građevinski i regulacijski pravac određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazom List 4. Način i uvjeti gradnje..“

#### **Članak 18.**

Članak 18. briše se.

#### **Članak 19.**

U članku 19. stavak 4. briše se.

#### **Članak 20.**

U članku 20. mijenja se i glasi:

„Transformatorske stanice trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.“

#### **Članak 21.**

U članku 21. iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na potezu uz Ulicu Ante Starčevića kao strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru uvjetovani su obvezom poštivanja elemenata postojećeg urbanog koncepta i fizionomije radi očuvanja homogenosti strukture i slike grada (sjeverni ulaz u grad), što pretpostavlja da se pri izgradnji treba slijediti karakteristično mjerilo, volumene, oblikovanje i tipologiju gradnje poteza „bulevara“ kao prepoznatljive matrice.

Prilikom gradnje novih zgrada uz ulicu Ante Stačevića potrebno je poštivati prikazani građevni pravac (dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.), kako bi se oblikovao postojeći pješački ulaz u naselje (uz obvezni pješački pravac prikazan u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu list 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža). Također je potrebno voditi računa o usklađivanju volumena, visine, broja etaža, izbora materijala i boja odnosno cjelokupnog oblikovanja.“

#### **Članak 22.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Krov u načelu treba planirati kao ravni, kosi (ravni, jednovodan, dvovodan ili viševodan) te kao kombinaciju, s nagibom do 30 stupnja. Za pokrivanje kosih krovnih ploha dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran ili drugog crijepa, te sličnih pokrova primjerenih za određenu vrstu građevine.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Koso krovište ne smije imati strehu.“

#### **Članak 23.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica uređuje se osnovnim prostorno – funkcionalnim elementima i to:

- krajobraznim uređenjem,
- uređenjem parternih površina i ostalih dijelova parcele,
- uređenjem i uvjetima postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od min. 5,0 m, osim zgrada gospodarske namjene koja mora imati kolni pristup min. 6 m.

Kao interventni kolni pristup smatra se javna pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

U Smg zoni minimalna površina zelenila na građevnoj čestici je 20%.

Za zgrade gospodarske namjene min. 20% građevne čestice mora se urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Unutar Sv zone od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

U Sv zoni minimalna površina zelenila na građevnoj čestici je 30%.

U postotak zelenila unutar Sv zona se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Unutar M1 zone potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Unutar Sv zone nije dopušteno ograđivanje građevnih čestica niti postavljanje rampi ili sličnih zapreka koje umanjuju slobodu kretanja, već cijeli prostor treba imati karakteristike javnog prostora.“

#### **Članak 24.**



Članak 27. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u unutar Sv zone sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s odredbama Plana.“

#### Članak 25.

Iza članka 27. dodaje se naslov i članak 27.a koji glase:

##### „2.7. Pomoćne građevine

#### Članak 27.a

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine (Po+P) koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično druge jednostavne građevine, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore te bazen kad se gradi na građevnoj čestici pored stambene ili stambeno poslovne zgrade.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta. Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta (za postojeće kao i za nove građevine), osim bazena.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međenije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.“

#### Članak 26.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Osnovna prostorno – funkcionalna organizacija zemljišta s novoformiranom strukturom građevnih čestica planirana je na način da se omogući opremanje komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2-A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.

Osnovne trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture planiraju se u koridorima prometne i ulične infrastrukture.

Mjesta priključaka na prometne površine načelno su označena dok će točne pozicije priključaka biti određene u skladu s uvjetima naleznih javnopravnih tijela prilikom izrade projektne dokumentacije akata za gradnju u skladu s Odredbama Plana.

Mjesta priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima naleznih javnopravnih tijela prilikom izrade projektne dokumentacije akata za gradnju u skladu s Odredbama Plana.

“

#### Članak 27.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Prometnice i ostale prometne površine potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu (List 2.A.prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža). Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

### **Članak 28.**

(1) U članku 30. iz stavka 1. dodaju se sljedeći stavci koji glase:

„Prometnica označena poprečnim profilom 1A-1A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 1,5 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 2-2 sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3-3 sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4,3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m te zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3A-3A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4,3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m te obostrano zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3B-3B sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano parkiralište s jedne strane okomito minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, a s druge strane paralelno minimalne širine 2,5 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4 m i s druge strane minimalne širine 3,0 m te obostrano zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 5A-5A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m; ili minimalno po jedan prometni trak minimalne širine 6,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 6A-6A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 1,8 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 8-8 sadrži minimalno jedan prometni trak minimalne širine 5,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.“

(2) Stavak 2. postaje stavak 10.

### **Članak 29.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Poprečni profili glavnih i sekundarnih gradskih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra. Glavne gradske i sekundarne ulice u potpunosti su izvedene i/ili nanovo rekonstruirane te se kao takve zadržavaju.

Elementi trase i mjesta priključka prometnica nižeg reda prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.“

### **Članak 30.**

(1) U članku 34. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Poprečni profili ostalih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra.“

(2) Stavak 1. i stavak 2. postaju stavka 2. i stavak 3.

### **Članak 31.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Za javni gradski prijevoz autobusima koristi se glavna gradska prometnica Ulica Ante Starčevića i Ulica 4. gardijske brigade. U okviru ovog Plana određene su lokacije postojećih autobusnih stajališta javnog gradskog prijevoza.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).“

### Članak 32.

Naslov ispred članka 36. i članak 36. mijenjaju se i glase:

#### „3.1.4. Javna parkirališta i promet u mirovanju

#### Članak 36.

Svaka pojedina novoplanirana zgrada unutar svoje građevne čestice mora osigurati parkiralište za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom i propisanim kriterijima.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Zona manje gustoće Smg	2 P/G mjesta po stanu
Zona veće gustoće Sv	2PGM/100 m <sup>2</sup>
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Tržnice	3 PGM na100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m <sup>2</sup> GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Sva potrebna parkirališna mjesta u zoni Sv i M1 moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U ovoj zoni planirana su javna parkirališta za postojeće već izgrađene zgrade, a koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Parkirališta treba izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa.

Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m za postojeća parkirna mjesta dok za planirana iznosi 5,5 x 2,5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m).

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimnalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Veličina i broj parkirališnih mjesta prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.“

#### **Članak 33.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana nema javnih garaža.“

#### **Članak 34.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Planirana je površina trga u sklopu površine namjene IS2 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – površine ostalih infra. sustava za potrebe osnovne škole Smiljevac.

Planirana je glavna pješačka površina (u sklopu površine namjene IS2 označene južno od OŠ Smiljevac) koja čini okosnicu pješačkog prometa, te je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža prikazana crtkanom linijom. Minimalna širina prethodno navedene pješačke površine je 5m. Minimalna širina ostalih pješačkih površina (koje se grade kao samostalne površine) je 2m. Minimalna širina pješačke površine - nogostupa (koji se gradi unutar profila prometnice) je 1,5m.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).“

#### **Članak 35.**

Članak 41. briše se.

#### **Članak 36.**

U članku 43. iza riječi „javnih“ dodaje se riječ „pješačkih“.

#### **Članak 37.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Za povezivanje novih objekata na području ovog Plana potrebno je izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku (DTK) kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za sve predviđene potrebe uz adekvatnu rezervu. DTK kanalizacija se izvodi podzemno u nogostupu planiranih prometnica ili u zelenoj površini. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Glavna trasa distributivne kanalizacije mora sadržavati minimalno četiri cijevi od čega su dvije PEHD cijevi minimalnog promjera 50 mm. Na odvojcima od glavne trase prema novim objektima se polažu po minimalno dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Debljina nadsloja iznad DTK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 25cm ispod završnog sloja prometnice

U distributivnoj kabelskoj kanalizaciji se mogu prema potrebi ugrađivati tipski montažni zdenci tipa D1, D2 i D3. Nosivost poklopaca zdenaca u zelenim površinama mora iznositi minimalno 50 kN, na pješačkim nogostupima minimalno 150 kN, a kod prometnih površina (kolnika) minimalno 400 kN.

U cijevi telekomunikacijske kanalizacije će se uvlačiti kabeli odgovarajućeg kapaciteta (prema potrebama svih novih objekata).

Nadzemne instalacije TK mreže (nadzemni vodovi i stupovi) dopušteni su samo na površinama stambene namjene - manje gustoće (Smg) i mješovite namjene - pretežito stambena (M1) gdje tehnički ili pravno-imovinski problemi ne dopuštaju izvođenje podzemnih TK instalacija.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu list 2B. Prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i

telekomunikacije. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te uvjetima HAKOM-a.“

### Članak 38.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu sa navedenim, na području Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Samostojeći stupovi za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže nisu predviđeni ovim Planom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže i pripadna oprema smije se postavljati na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

### Članak 39.

(1) U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vodovi komunalne infrastrukturne polagati će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima (List 2A, 2B i 2C).“

(2) Iza naslova „**3.4.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže**“ dodaje se članak 47.a koji glasi:

„Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog Plana osiguran je spojem na postojeće cjevovode i to na cjevovod AC DN 150 mm koji prolazi ulicama Jakova Mikalje i Ivana Lucića, na duktilni cjevovod DN 200 mm koji prolazi ulicom Petra Skoke i na čelični cjevovod DN 700 mm koji prolazi ulicom Ante Starčevića. Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.“

### Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaku dionicu javne ulične vodovodne mreže koja će se samostalno realizirati, potrebno je ishoditi suglasnost od Vodovoda d.o.o. Zadar na projektnu dokumentaciju prije podnošenja zahtjeva za ishodbjenje lokacijske ili građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za priključenje i projektiranje) u fazi izrade idejnog ili glavnog projekta. Svaka novoplanirana građevina ili dio građevine koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerala određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.“

#### Članak 41.

Članak 51. briše se.

#### Članak 42.

Iza Članka 51. koji se briše dodaje se članak 51.a koji glasi:

„Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.“

#### Članak 43.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata ovog Plana ali i šire mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Otpadne vode se odvođe i priključuju na planirani glavni gradski kolektor visoke zone DN 2250 mm, koji prolazi neposredno uz jugozapadni rub predmetnog područja, ulicom Petra Skoke.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana treba ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, snimiti sva izgrađena kontrolna okna postojeće kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog Plana, kao i okolnih glavnih gradskih kolektora na koje se priključuje postojeća i novoplanirana kanalizacijska mreža, a radi točnog utvrđivanja visinskih kota poklopaca, dna kanala i svih priključaka, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa. Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje ili ispuštanja u tlo preko upojnih bunara. Održavanje separatora ulja i masti je u nadležnosti vlasnika čestice zemljišta na kojoj se nalazi.“

#### Članak 44.

Naslov ispred članka 53. i članak 53. mijenjaju se i glase:

##### „3.4.3. Uvjeti građenja plinoopskrbe

#### Članak 53.

Plinoopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu List 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije.

Do područja obuhvata Plana dolazi čelični plinovod DIN 200 koji će biti operativan kao visokotlačni plinovod (više od 5 bara).

Potrebno je izraditi plinskoredukcijsku (PRMS).

PRMS može se graditi unutar bilo koje namjene na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

Distribucija unutar područja obuhvata Plana do planiranih objekata izvesti će se u razredu srednjeg tlaka (ST) tj. S maksimalnim radnim tlakom od 5 bara.

Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.

Srednjetačna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.

Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

#### **Članak 45.**

Iza članka 52. dodaje se članak 53a. koji glasi:

„Distribucijske plinovode potrebno je polagati u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini najmanje 1,0 m i razmaka 1,0 m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina, uz potrebna osiguranja i obavjesti.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).

Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.

Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama i namjene za plin.

Priključke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske čestice. Cijevi prije priključnog ormarića (oko 1,0 m), u ormariću i razvod kod potrošača moraju biti bešavne čelične.“

#### **Članak 46.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje su postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 1, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 5, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 6, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 7 i TS 10(20)/0,4kV ŠKOLA SMILJEVAC te novoprojektirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 2, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 3 i TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 4.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz obližnjih postojećih ili planiranih trafostanica, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina.

Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu.

Za TS ŠKOLA SMILJEVAC moguće je ostvariti pristup na javnoprometnu površinu preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m za zone Smg, odnosno 5m u ostalim zonama.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno

posebnim propisima.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice 10/04 kV – 60 m<sup>2</sup>.

Priključni SN kabeli novoprojektiranih trafostanica će se izvesti kabelima tipa NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom 3x(1x185mm<sup>2</sup>). Uz novoprojektirani SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm<sup>2</sup> i svjetlovodni kabel u PEHD cijevi Ø50mm.

Glavni NN elektroenergetski razvod predviđen je iz trafostanica, a sekundarni iz samostojećih kabelskih razvodnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.

Magistralni NN vodovi izvest će se podzemnim tipskim kabelima NA2XY minimalnog presjeka 4x150mm<sup>2</sup>. NN priključci će se izvesti podzemni tipskim kabelima NA2XY minimalnog presjeka 4x35mm<sup>2</sup>. Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

Nadzemne instalacije NN mreže (nadzemni vodovi i stupovi) dopušteni su samo na površinama stambene namjene - manje gustoće (Smg) i mješovite namjene - pretežito stambena (M1) gdje tehnički ili pravno-imovinski problemi ne dopuštaju izvođenje podzemnih NN instalacija.

Elektroproskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije.

Plan dopušta određeno odstupanje trasa elektroenergetskih kabela i pozicija trafostanica u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabeli mora biti 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika, a minimalna širina rova 0,4m.

Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

Kod prijelaza ispod prometnice kabeli se polažu u plastične cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini 1,1 m. Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm te se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm ispod završnog sloja prometnice.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, 1,5m za SN vodove te 2m za VN vodove.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, 1,5m za SN vodove te 2m za VN vodove.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Oko postojećeg kabela naponske razine 110kV postoji zaštitni pojas u kojem je dozvoljena gradnja uz dopuštenje i uvjete operatora prijenosnog sustava. Širina zaštitnog pojasa za postojeći 110kV kabel iznosi 4m (2+2m od osi kabela).“

#### Članak 47.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Javna rasvjeta postaviti će se uz sve prometne površine unutar zone obuhvata ovog plana.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete, uskladu s aktualnim zakonima, propisima i normama.



Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel NA2XY minimalnog presjeka  $4 \times 25\text{mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra presjeka  $50\text{mm}^2$ . Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije. Plan dopušta određeno odstupanje trase javne rasvjete u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.“

#### **Članak 48.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje potreba krajobraznog uređenja svih, za to predviđenih površina (oznaka Z1 i Z2 ) na način da se, za svaku pojedinu cjelinu, izradi zaseban projekt.

#### **Članak 49.**

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a koji glasi:

„Unutar površine namjene IS2 (označene južno od OŠ Smiljevac) prilikom izrade glavnog projekta uređenja predmetne površine za potrebe osnovne škole Smiljevac potrebno je minimalno 25% površine predvidjeti za Z1 – javni park te površinu za trg.

Unutar površine iz prethodnog stavka potrebno je osigurati i površinu za gradnju i uređenje manje tržnice (max.  $400\text{m}^2$ ) za potrebe stanovnika predmetnog naselja.“

#### **Članak 50.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Unutar predmetnog Plana, utvrđene su granice planiranih čestica.

Uvjeti gradnje za sve građevine dati su u prethodnim točkama odredaba za provođenje i u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

Kod utvrđivanja granica čestice moguća su manja odstupanja kod detaljnijeg mjerenja i to maksimalno do 5% planirane površine, te se takve izmjene neće smatrati izmjenama ovoga Plana, a razlike u površinama u pravilu se trebaju pripojiti javnim površinama.

Utvrđivanje veličine čestice za trafostanice, dogovarati u skladu sa nadležnim tijelom, te se utvrđivanjih tih čestica, neće smatrati izmjenama ovoga plana.

Odvodnja otpadnih voda

Sva kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim i visinskim elementima planiranih trasa.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Prije projektiranja i izgradnje nove kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija, kao i sve karakteristične visinske kote postojećih kontrolnih okana (kota poklopca, kota dna kanala i kote svih priključaka).“

#### **Članak 51.**

Članak 62. briše se.

#### **Članak 52.**

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a koji glasi:

„Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14 ) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu naiđe na

arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.“

### Članak 53.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Plan će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

Na kartografskom prikazu (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) razlikuju se slijedeći oblici korištenja prostora:

- dovršen dio naselja
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
- nova gradnja

Svi uvjeti za gradnju novih građevina odnose se i na rekonstrukciju postojećih, ukoliko nije drugačije određeno posebnom odredbom.

Neposredna provedba Plana moguća je za sve površine za koje Planom određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar kazeta cijepanje na manje djelove, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Nova gradnja moguća je jedino uz planom prikazane prometnice.

Iznimno, u slučaju potrebe, zbog nasljeđene situacije kada na terenu nije moguće ostvariti direktan pristup na planom prikazane prometnice, mogu se projektirati pristupni putevi kao kolnopješačke površine unutar zone Smg i M1 za potrebe pojedinačne čestice za stambenu zgradu do 400m<sup>2</sup> GBP minimalne širine 5m.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture (zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu) moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u Planu i stvarno stanje na terenu.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u Planu, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

U skladu sa Zakonom o gradnji na građevnoj čestici postojeće zgrade unutar zone Sv može se ugraditi dizalo.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima iz ovoga Plana, a koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima List 2A prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža; ; 2B prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije; 2C prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

U slučaju gradnje linijskih infrastrukturnih građevina koje se projektiraju i izvan obuhvata ovoga Plana u svrhu priključenja na postojeći dio mreže, akti za gradnju trebaju se ishoditi za cijeli zahvat do točke priključenja na postojeći dio mreže (za dio unutar ovoga Plana i za dio unutar plana šire razine) i to prema uvjetima iz plana više razine u svrhu cjelovite izvedbe i funkcionalnosti određenog infrastrukturnog zahvata.

U slučaju neusklađenosti uvjeta iz plana niže razine s planom više razine nastalih usljed izmjena i dopuna prostornih planova, primjenjuju se odredbe plana više razine.,,

### Članak 54.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Za cjelokupno područje obuhvata Plana mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Sve

fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do planiranog budućeg priključenja na kanalizacijski sustav širega područja.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje ili ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.“

#### **Članak 55.**

U članku 67. iza riječi „kao „ brišu se riječi „parkirališnu i“.

#### **Članak 56.**

Iza članka 67. dodaje se članak 67.a koji glasi:

„Do izgradnje planirane prometne, ulične i komunalne infrastrukture dozvoljava se privremeno priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća.,,

#### **Članak 57.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Programom zaštite okoliša grada Zadra.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

Zaštita voda provodi se:

- mješovitim sustavom odvodnje,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provoditi će se:

- sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i svim pravilnicima i uredbama donesenim na temelju tog Zakona uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka;
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima sportsko rekreacione zone i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata Plana;
- korištenjem energetski učinkovita gradnja i korištenje obnovljivih izvora energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke provodi se:

- spriječavanjem tranzitnog prometa kroz zonu
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“, rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i

prometnica koje zadovoljavaju trenutne zakonske odredbe i pravilnike.

Gospodarenje otpadom provodi se:

Na svim javnim površinama, javnim prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici u zoni stanovanja, neposredno uz pristup na javno prometnu površinu potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera za prikupljanje otpada odnosno prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke.“

#### **Članak 58.**

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom predviđa rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina u skladu sa Odredbama Plana.“

#### **Članak 59.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni posebnim zakonskim propisima:

Zakonu o civilnoj zaštiti (NN 82/15, 118/18)

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u Prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),

Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)

Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)

Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).“

#### **Članak 60.**

Ispred članka 71. dodaje se naslov koji glasi:

„**Mjere zaštite od potresa**“

#### **Članak 61.**

U članku 71. iza riječi „do“ broj „7“ mijenja se u „8“.

#### **Članak 62.**

U članku 72. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima, te važećim kartama.“

#### **Članak 63.**

Iza članka 72. dodaju se naslov i članak 73. koji glase:

„**Mjere zaštite od požara**“

#### **Članak 73.**

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog

### III. IZMJENE I DOPUNE

#### PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU

Nacrt Odluke o donošenju i Odredbe za provođenje

materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na odredbama važećeg Zakona o zaštiti od požara ;

ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju predmetno područje.“

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 64.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

### Članak 65.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički dijelovi i tekstualni dio Plana (Provedbeni urbanistički Plan stambene zone u Zadru (GGZ 8/1990, 3/1996, 11/2012)) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose.

### Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/18-01/36  
URBROJ: 2198/01-1-21-23  
Zadar, 23. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić dr.med.