

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- u 2. članku, broj "10/97" mijenja se i glasi: 86/06

Članak 2.

- u 3. članku 1. stavak mijenja se i glasi:

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- u alineji koja počinje s "List 4.1. riječi "M 1: 10 000" se mijenjaju i glase: M 1: 5 000

- iza alineje koja počinje s: "List 4.4." dodaje se

List 5.1. Građevinska područja naselja – Zadar – namjena M 1: 5 000

List 6.1. Građevinska područja naselja – Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi M 1: 5 000

List 6.2. Građevinska područja naselja – Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - potrebno donijeti M 1: 5 000

Članak 3.

- u 5. i 6. članku, 2. alineja 1. stavka mijenja se i glasi:

- zadarsko-biogradski otoci

Članak 4.

- članak 8. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja i lokacijskih dozvola na području Grada Zadra.

II. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 5.

- Članak 13. mijenja se i glasi:

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje sljedećih područja:

- građevinsko područje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 6.

- Članak 14. se briše

Članak 7.

- Članak 15. mijenja se i glasi:

Građevinsko područje naselja, utvrđeno prostornim planom uređenja Grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje, Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Članak 8.

- 16. članak mijenja se i glasi:

Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim površinama (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manje od 5000 m².

Članak 9.

- 17. članak mijenja se i glasi:

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

Članak 10.

- 18. članak mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja /poljoprivredne i šumske površine

Članak 11.

- članci 19., 20. i 21. se brišu

Članak 12.

- 22. članak mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Zadra, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline izvan građevinskih područja naselja:

- isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - zone proizvodne namjene (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 13.

- Članak 23. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih, skladišnih i sličnih djelatnosti.

Moguće je temeljem UPU-a, manji dio (do 20%) površine zone transformirati u prodajne prostore.

Članak 14.

- 24. članak mijenja se i glasi:

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja smještajnih građevina te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 15.

- članak 25. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Članak 16.

- članci 26. i 27. se brišu

Članak 17.

- članak 28. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H) označene u maritimnom dijelu obuhvata
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 18.

- 32. članak mijenja se i glasi:

Površine uzgajališta (H), utvrđena u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 19.

- iza 32. članka dodaje se članak koji glasi:

Članak 32a.

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 20.

- 33. članak mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih Odredbi.

Uvjeti za određivanja namjene površina unutar zone obalnog pojasa su slijedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽ-om
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području otoka osim uvjeta iz prethodnog članka, su:

- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini
- spriječiti izgradnju velikih nautičkih centara do donošenja programa razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu, dominira listopadna vegetacija),
- pošumiti šumske površine degradirane požarima

Članak 21.

- članak 35. se briše

Članak 22.

- članak 36. mijenja se i glasi:

Građevina od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar i Zadar2-Gaženica (planirane)
- sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D 502 Zadar (D 8)-Zemunik

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zemunik 4 E kategorije (postojeća)
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz Zemunik (postojeći)

Pomorske građevine:

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (planirana)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijske luke: Silba (postojeće)
- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma:

o marine veće od 200 vezova (postojeće:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

o marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća
5.	Zadar	Dražnica	planirana
6.	Zadar	Maestral	planirana

o sidrišta (postojeća) :

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100
4.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
5.	Mali Iž	uvala Knež	<100
6.	Olib	luka Olib	<100
7.	Premuda	uvala Krijal	<100
8.	Rava	Lokvina	<100
9.	Silba	Sv. Ante	<100
10.	Silba	uvala Južni Porat	<100
11.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
12.	Rava- Vela	uvala Paladinica	<100
13.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100

- sportske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Jazine	370
3.	Zadar	Bregdeti	500
4.	Zadar	Diklo	<200
5.	Zadar	Petričane	<200

6.	Molat	uvala Lučina	<200
7.	Silba	Mui	<200
8.	Veli Lž	luka Veli Lž	<200

- vojne luke – postojeće

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Molat	Brguljski zaljev	maskirni pristan
2.	Molat	Brguljski zaljev	maskirni pristan
3.	Molat	uvala Podgarbe	maskirni pristan

- ribarske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- **Postojeći** dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV TS 110/35/10 kV Zadar
 - TS 110/20(10) kV Zadar Centar
 - DV Zadar – Obrovac
 - DV Zadar – Biograd
 - KB 110 kV Zadar-Zadar Centar
 - KB/DV 110 kV Zadar Centar - Nin
- **Planirani** dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV
 - TS110/20(10) kV Crno
 - TS110/20(10) kV Zadar Zapad (Žmirići)
 - DV 2x110 kV uvod postojećeg DV110 kV Zadar Centar-Nin u TS Zadar Zapad
 - DV/KB 110 kV Poličnik - Zadar Zapad/Zadar Centar
 - DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok
 - Uvod DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok u TS 110/20(10) kV Crno
 - KB 2x110 kV Zadar Istok-Zadar

Građevine za transport plina:

- plinski sustav (planirani)
- plinski sustav 70 BAR (planirani)
- regionalnog plinovoda BENKOVAC-ZADAR, predviđivog promjera DN 300(12")/ i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
- mjerno – redukcijske stanice sa pripadajućim odvojnima plinovodima - MRS ZADAR
- lokacije LPG/LNG (na uvozni ukapljeni naftni plin) grada Zadara za "satelitsku plinsku opskrbu" većih konzumnih područja - prva etapa do vremena gradnje magistralnih plinovoda (potencijalni)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći i planirani)
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petričane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci

Proizvodne građevine:

– postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- Viševica – Petrčane (planirano)
- Punta Skala – Petrčane (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar – Borik (postojeće)
- Petrčane - Punta Skala (postojeće – planirano)
- Petrčane - Dragačoj (planirano)

Građevine posebne namjene

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |

Članak 23.

- članak 37. se briše

Članak 24.

- članak 38. mijenja se i glasi:

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Državu dati su u točki 5. ovih Odredbi.

Članak 25.

- članak 39. mijenja se i glasi:

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

2.1.2.1. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6012 TN Punta skala-Petrčane-D306
 - Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
 - Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)
 - Ž6037 Zadar D502-Ž6036
 - Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
 - Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
 - Ž6018 D8-Crno
 - Ž6001 Olib, duljine 1km
 - Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km
 - Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 4,6 km
- županijske ceste - planirane:
 - obilaznica D8
 - Crno (D8) – Nin (nova obilaznica)
 - stara karaula (D8) – Babindub (D502)-brza cesta Zadar-Gaženica
 - Bokanjac (Ž6007) – novo planirana zona turizma (Petrčane)
 - Ž6036 – brza cesta
 - D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)
 - Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)
 - korekcija trase Ž6015
 - korekcija trase Ž6007
 - obilaznica Kožino
 - Ž6012 (Petrčane)-novo planirana zona turizma
- lokalne ceste - postojeće:

L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)
 L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)
 L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)
 L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8
 L63053 Zadar L63051-D407
 L63057 Zadar D306-L63053
 L63148 Zadar D306-D407
 L63102 Crno (Ž6018)-D502
 L63103 Ploče-Ž6039
 L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007
 L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km
 L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km
 L63016 Uvala Kosirača-Ist
 L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km
 L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km
 L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km
L63167 D. Murvica (Baričevići)-D8, duljine 1,5 km

- lokalne ceste - planirane:
 Ž6015-L63052 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)
 korekcija trase L63148 (Stanovi)
 L63042-uvala Sabuša(Molat)
 Ž6002-novoplanirana zona turizma

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - **postojeće**:
 Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava(Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršan i Komoševa, Silba- Mul
- luke lokalnog značaja - **planirane**

	NASELJE	LOKACIJA
1.	Zadar	Vitrenjak
2.	Zadar	Jazine
3.	Zadar	Maestral
4.	Zadar	Bregdeti
5.	Zadar	Foša
6.	Zadar	Draženica
7.	Zadar	Diklo
8.	Kožino	Primorje
9.	Petrčane	uvala Petrčane
10.	Ist- Škarda	uvala Trate

2.1.2.2. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5 i Zadar6 (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

2.1.2.3. Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći)
- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

2.1.2.4 Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra .Diklo

2.1.2.5 Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Silba	- uvala Sv. Ante	(planirano 10,00 ha)
Olib	- Artiće	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)

2.1.2.6 Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

Članak 26.

- članak 42. mijenja se i glasi:

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 02/05 i 17/06) i posebnim propisima.

Članak 27.

- članak 43. se briše

Članak 28.

- članak 44. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

naselje		GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Zadar	ukupno	2840,58	100	2262,00	79,63	578,58	20,37
Babindub	ukupno	4,90	100	3,00	60,97	1,90	38,78
	1	85,89	100	49,57	57,71	36,32	42,28
	2	6,07	100	3,93	64,74	2,14	35,25
Crno	ukupno	91,96	100	53,50	58,17	38,46	41,83
Kožino	ukupno	103,27	100	75,33	72,94	27,94	27,06
	1	66,21	100	59,30	89,56	6,91	10,44
	2	26,50	100	8,21	30,98	18,29	69,01
Petrčane	ukupno	92,71	100	67,51	72,82	25,20	27,18
Olib	ukupno	50,10	100	37,79	75,43	12,31	24,57
	1	112,61	100	78,82	69,99	33,79	30,01
	2	5,10	100	5,10	100	0	0
Silba	ukupno	117,71	100	83,92	70,29	33,79	28,71
Premuda	ukupno	32,58	100	19,50	59,85	13,08	40,15
Ist	ukupno	45,85	100	31,70	69,14	14,15	30,86

Škarda	ukupno	2,71	100	2,71	100	0	0
	1	14,74	100	8,30	56,31	6,44	43,69
	2	8,94	100	7,12	79,64	1,82	20,36
Brgulje	ukupno	23,68	100	15,42	65,12	8,26	34,88
Molat	ukupno	32,12	100	21,50	66,93	10,62	33,07
Zapuntel	ukupno	24,17	100	17,03	70,46	7,14	29,54
Mali Iž	ukupno	54,14	100	39,08	72,18	15,06	27,82
Veli Iž	ukupno	56,88	100	45,90	80,70	10,98	19,30
	1	6,85	100	6,85	100	0	0
	2	0,38	100	0,38	100	0	0
Mala Rava	ukupno	7,23	100	7,23	100	0	0
	1	21,86	100	16,85	77,08	5,01	22,92
	2	0,20	100	0,20	100	0	0
Vela Rava	ukupno	22,06	100	17,05	77,29	5,01	22,71

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /list br. 4. Građevinska područja naselja **na katastarskim podlogama/** u mjerilu 1: 5000.

Članak 29.

- iza članka 44. dodaje se članak koji glasi:

Članak 44a.

Naselja unutar ZOP-a, u kojima manje od 50% građevina koriste osobe s prebivalištem za stalno stanovanje, prema statističkim podacima Državnog zavoda za statistiku RH (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001.) su:

Brgulje,
Ist,
Kožino,
Mali Iž,
Molat,
Petrčane,
Premuda
Silba,
Zapuntel

U građevinskim područjima tih naselja odnosno njihovim izdvojenim dijelovima u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 30.

- članak 46. mijenja se i glasi:

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) dozvoljena je izgradnja

- stambenih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) – uz poštivanje uvjeta iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti)
- objekata javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva i sporta, te vjerski objekti, uz poštivanje uvjeta iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 31.

- članak 47. mijenja se i glasi:

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka (poslovnih građevina, stambeno-poslovnih građevina i objekata društvenog standarda) moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 32.

- u 2. stavku 50. članka riječ „3,5“ se mijenja u „2,0“

Članak 33.

- u članku 55. dodaje se stavak koji glasi:

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 34.

- članak 58. mijenja se i glasi:

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža, uz sljedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 22°

Članak 35.

- članci 59.-62. se brišu

Članak 36.

- u članku 63. riječi “osim balkona” se brišu, a iza riječi „etaže dodaje se: „osim kada se istim rješava promet u mirovanju“.

Članak 37.

- članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isN}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Članak 38.

- članak 65. mijenja se i glasi:

Stara jezgra naselja, označena na kartografskom prikazu (list br. 4 Građevinska područja naselja) obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja. Taj je prostor definiran kao područje posebne urbane vrijednosti pa ga je kao takvog potrebno i štiti.

U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

Veličina i oblik građevinske parcele unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji uz obvezu da se ispoštuju svi uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju unutar postojećih jezgri naselja.

Članak 39.

- u članku 66. umjesto riječi “rekonstrukcije postojećih” treba pisati “gradnja zamjenskih”, a umjesto riječi “rekonstrukcijom” treba pisati “gradnjom”.

Članak 40.

- članak 70. mijenja se i glasi:

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjene za stanovanje.

Članak 41.

- članak 74. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih tipova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u skladu s propisanim uvjetima:
zgrada tipa A:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske parcele / m ²	400	300	200
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30	0,40
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2	1,0
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0,9	0,9	0,8
max. broj stambenih jedinica	3	2	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina vijenca / m /	9,0	9,0	7,5
max. bruto razvijenapovršina-BRP /m ² /	400	250	200

zgrada tipa B:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	600- za stambene građevina 800 - za stambeno-poslovne
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0,9
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,5
max. broj stambenih jedinica	4
max. broj nadzemnih etaža	3 etaže
max. visina vijenca	10,0

/ m /	
max. bruto razvijena površina- BRP /m ² / nadzemnih etaža	600

U postupku izrade UPU-a, prilikom primjene PUP-ova, odnosno izmjena i dopuna istih, unutar izgrađenog dijela GP naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

zgrada tipa C:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	1000
max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k_{isn} /	1,0
max. koeficijent iskoristivosti / k_{is} /	1,5
max. broj stambenih jedinica	8
max. broj nadzemnih etaža	4 etaže
max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče / m /	12
max. bruto razvijena površina- BRP/m ² / nadzemnih etaža	1200

zgrada tipa D:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	2000
max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k_{isn} /	1,5
max. koeficijent iskoristivosti / k_{is} /	2,5
max.	

broj nadzemnih etaža	6 etaža
max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m ¹ /	16,0
bruto razvijena površina-BRP /m ² /	> 1500

Prilikom planiranja i gradnje svih naprijed navedenih tipova stambenih zgrada potrebno je osigurati min. 20 % površine parcele za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 42.

- u 2. stavku 75. članka riječ „DPU-om“ mijenja se i glasi „provedbenim dokumentima prostornog uređenja“

Članak 43.

- Članak 77. mijenja se i glasi:

Prenamjena pomoćnih građevina u poslovne prostore moguća je isključivo temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 44.

- u stavku 2. članka 85. iza riječi „kanalicu“ stavlja se zarez i dodaju riječi „stakla, bakra i sl.“

Članak 45.

- u članku 86. dodaje se stavak koji glasi:

Nisu dozvoljena veća nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Članak 46.

- Članak 89. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.1. Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP
- zona ugostiteljsko- turističke namjene
- zona proizvodne namjene
- zone groblja

Članak 47.

- u podnaslovu pod brojem 2.2.6.1. riječ “grad” se briše

Članak 48.

- iza članka 89. dodaje se članak koji glasi:

Članak 89a.

U sklopu GP grada Zadra, unutar granica GUP-a (grafički prilog Plana, list br. 5.1. Građevinsko područje naselja - namjena, mj. 1:5000) Planom je utvrđena namjena prostora:

- mješovita namjena (pretežno stambena)
- gospodarska namjena
 - proizvodna (I)
 - poslovna (K)
 - ugostiteljsko-turistička (T)
- sportsko-rekreacijska namjena

- javne zelene površine
- lučko područje
 - područje trajektne luke
 - područje industrijske luke
 - područje luke otvorene za javni promet
- područje uređene morske plaže
- uređeni dio obale

Članak 49.

- članak 90. mijenja se i glasi:

U sklopu **zone mješovite namjene** (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja **građevina gospodarskih** (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja. **Građevine gospodarske, javne i društvene namjene** iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar **proizvodnih i poslovnih zona**.

Članak 50.

- članak 91. mijenja se i glasi:

Ukoliko se **građevine gospodarske, javne i društvene namjene**, iz prethodnog članka grade unutar **zona mješovite namjene (pretežno stambene)** moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje **biti u skladu sa susjednim građevinama uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana** (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih i **točka 4. Uvjeti smještaja** društvenih djelatnosti).

Članak 51.

- u članku 92. briše se: riječi "grada Zadra" u 1. stavku i 2. stavak.

Članak 52.

- članak 93. mijenja se i glasi:

Unutar **zone mješovite namjene (pretežno stambene)** u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom **su određene stambene zone** ovisno o gustoći izgradnje:

- stare jezgre naselja
- zona **pretežno** stambene izgradnje manje gustoće 100-150 st./ha
- zona **pretežno** stambene izgradnje srednje gustoće 150-200 st./ha
- zona **pretežno** stambene izgradnje veće gustoće 200-300 st./ha

Članak 53.

- članak 94. se briše

Članak 54.

- u članku 95. riječi "zone stanovanja u sklopu" i „grada Zadra“ se brišu.

Članak 55.

- članci 96. i 97. se brišu.

Članak 56.

- članak 98. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zone srednje gustoće potrebno je pored naprijed navedenih kriterija gradnje na pojedinoj građevinskoj parceli ispuniti i dodatne uvjete unutar zone obuhvata plana i to:

- **osigurati min. 15% površine zone obuhvata plana za izgradnju i uređenje javnih sadržaja (dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila)**

Kod izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zone veće gustoće moguće je odstupiti od navedenih uvjeta za zgradu tipa D, tako da se propisani uvjeti ispune kumulativno unutar zone obuhvata Plana, i to:

- max. koeficijent izgrađenosti zone / k_{ig} / je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža unutar zone / k_{isn} / je 1,50
- unutar zone osigurati min. 2 PM ili garažna po stanu
- min. 20% površine zone mora biti uređeno kao javne zelene površine u što se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama
- min. 25% površine zone treba predvidjeti za dječja igrališta
- osigurati šetnice i pristupe unutar zone
- osigurati kvalitetnu prohodnost, prometnu povezanost i pristupačnost zone

Članak 57.

- članak 99. mijenja se i glasi:

U zoni stanovanja manje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i tipa B.

Članak 58.

- u članku 100. , stavak 2. riječi "i B" se brišu

Članak 59.

Iza članka 101. dodaje se članak koji glasi:

Članak 101a.

U zoni stambene izgradnje izrazito velike gustoće dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada tipa A i B.

U sklopu ove zone Planom se omogućava prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 60.

- članak 102. mijenja se i glasi:

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Članak 61.

- iza članka 102. dodaje se članak koji glasi:

Članak 102a.

Unutar zone poslovne namjene Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina pretežno uslužne (K1), trgovačke (K2) ili komunalno-servisne (K3) djelatnosti s pratećim sadržajima.

Članak 62.

- Članak 103. mijenja se i glasi:

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1, turistička naselja T2, nautički turizam T4 i sl.) s pratećim sadržajima.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 100 m² po jednom ležaju.

Članak 63.

- iza članka 103. dodaju se članci koji glase:

Članak 103a.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)

Članak 103b.

Javne zelene površine moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je moguća izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m².

Članak 64.

- članak 104. mijenja se i glasi:

U sklopu prostora morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane slijedeće prostorne cjeline:

- lučko područje
 - područje trajektne luke
 - područje industrijske luke
 - područje luke otvorene za javni promet
- područje uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Članak 65.

- iza članka 104. dodaje se članak koji glasi:

Članak 104a

Unutar područja luke otvorene za javni promet u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljeno formiranje prostornih zona slijedeće namjene:

- zone luka posebne namjene
- zona luke za javni promet

Članak 66.

- članak 105. mijenja se i glasi:

Luke posebne namjene su:

- marine
- sidrišta
- sportske luke
- ribarske luke

Članak 67.

- članak 106. mijenja se i glasi:

Unutar luka za javni promet moguće su slijedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova

Članak 68.

- članak 108. se briše

Članak 69.

- članak 109. mijenja se i glasi:

Planom se uvjetuje uređenje naprijed navedenih prostornih cjelina unutar prostora morske obale temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 70.

- članci 110. i 111. se brišu

Članak 71.

- članak 112. mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih gradskih groblja.

Članak 72.

- članak 113. se briše

Članak 73.

- iza 113. članka dodaje se podnaslov koji glasi

Uvjeti izgradnje i uređenja neizgrađenog dijela GP-a grada Zadra

Članak 74.

- članak 114. mijenja se i glasi:

Neizgrađeni dio GP-a grada Zadra je Planom predviđen prostor za proširenje građevinskog područja grada Zadra – pretežno stambena zona/razvoj.

Detaljna namjena i uvjeti gradnje i uređenja ovog prostora utvrditi će se Urbanističkim planovima uređenja pojedinih prostornih cjelina u skladu s grafičkim prilogom Plana (list br. 3.1. A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000) u skladu s odredbama ovoga Plana.

Za zone proširenja potrebno je izvršiti vrednovanje prostora, ispitati mogućnosti gradnje i nosivi kapacitet.

Članak 75.

- članak 115. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Kožino Planom se utvrđuju **mogućnosti gradnje stambenih građevina tipa A i B.**

Članak 76.

- članci 116.- 126. se brišu

Članak 77.

- članak 127. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Petrčane Planom se utvrđuju **mogućnosti gradnje stambenih građevina tipa A i B.**

Članak 78.

- članci 128.-138. se brišu

Članak 79.

- članak 143 mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Crno i Babindub Planom se utvrđuje **mogućnost gradnje stambenih građevina tipa A i B.**

Članak 80.

- članci 144. i 145. se brišu

Članak 81.

- članak 151. mijenja se i glasi:

Unutar pretežno stambene zone svih naselja na otocima Grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja zgrada tipa A **prema sljedećim uvjetima:**

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
-----------------	-----------------------	------------------

min. površina građevinske parcele / m ²	400	200
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3
max. visina vijenca / m /	7,5	7,5
max. bruto razvijenapovršina-BRP /m ² /	400	200

Iznimno Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otocima Silba i Škarda i to:

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Silba:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	600	300
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3
max. visina vijenca / m /	7,5	7,5
max. bruto razvijenapovršina-BRP/m ² /	400	200

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Škarda:

vrsta građevine	samostojeća	dvojna građevina
-----------------	-------------	------------------

	građevina	
min. površina građevinske parcele / m ²	300	150
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	2	2
max. visina vijenca / m /	4,5	4,5
max. bruto razvijenapovršina-BRP /m ² /	300	150

Članak 82.

- članci 152.-154. se brišu

Članak 83.

- Podnaslov pod točkom 2.2.6.4.2. i članak 156. se brišu

Članak 84.

U podnaslovu pod brojem 2.2.7. riječi „unutar zone“ se brišu.

Članak 85.

- u 1. stavku članka 157. riječ “Zona” mijenja se u riječ “**Područje**”
- drugi stavak mijenja se i glasi:

Planom su definirani uvjeti uređenja morske obale, unutar građevinskih područja svih obalnih i otočnih naselja u sastavu Grada Zadra.

Članak 86.

- članak 159. mijenja se i glasi:

Unutar **područja** morske obale u sklopu građevinskih područja naselja dozvoljeni su slijedeći sadržaji:

- **morske** luke
- plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas
- ugostiteljsko-uslužni objekti

Članak 87.

- članak 160. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade **provedbenih dokumenata prostornog uređenja** za zonu morske obale unutar građevinskih područja svih naselja (**označeno na kartografskim prikazima**) uz sljedeće uvjete:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene **površine u funkciji korištenja obale ugostiteljsko-turističke i sl. namjene**
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. 3,0 m

Članak 88.

- članak 161. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipanje morske obale kao i bilo kakva izgradnja **novih** pojedinačnih lukobrana privezišta, lučica i sl. **koji nisu temeljena na planskoj dokumentaciji (DPU,UPU).**

Članak 89.

- članak 162. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje namjena, **značaj**, djelatnost, i max. kapacitet **morskih** luka unutar građevinskog područja naselja:

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU/NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	međunarodna/trajektna		
Zadar - Gaženica	međunaroda/teretna		
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	LR* LS*	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja	LS	200
Zadar - Draženica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar - Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Vitrenjak	luka lokalnog značaja	LS	450
Zadar - Jazine	luka lokalnog značaja	LS	370
Zadar - Borik		LN (marina)	330
Zadar - Vrulje		LN (marina)	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja	LS	200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (marina)	200
Premuda - Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -	LN (sidrište)	200
Premuda - Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba – Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba – Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (marina) LS	400
Ist - Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište) LN (marina)	300
Ist - Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -		100
Ist - Mljake		LN (sidrište)	100
Škarda - Griparica		LN (sidrište)	100
	luka lokalnog značaja		

Škarda - Trate	- putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	200
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište)	200
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište)	200
Mali Iž./Bršanji	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž- Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište)	200
Mali Iž- Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - V. Vodenjak		LN (sidrište)	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (marina) LS	200
Rava-Mala- Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN (sidrište)	200
Rava-Vela- Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava-Vela - Paladinica		LN (sidrište)	100

LN - luka nautičkog turizma- marina ili sidrište
LS - sportska luka
LR - ribarska luka

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a UPU-om i SUO-om će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 90.

- članak 163. se briše.

Članak 91.

- članak 164. mijenja se i glasi

Sukladno **planiranoj namjeni unutar granica obuhvata** ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja

- zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- **zone groblja (G)**
- zone posebne namjene (N)

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja / šume, polja

- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
- napušteni vojni kompleksi
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

Članak 92.

- u članku 165. izraz "izvan naselja" se briše, a ubacuje se izraz "**na lokacijama**"

Članak 93.

- članak 167. mijenja se i glasi

Planom se utvrđuje obveza izrade **urbanističkog** plana uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice **navedenih** planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

Članak 94.

- u članku 168. briše se 5. alineja, 10. alineja mijenja se i glasi:

- **25%** parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Članak 95.

- u članku 169. briše se 4. alineja

Članak 96.

- iza članka 169. dodaje se:

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Crno

Članak 169a.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana osigurati 20 % površine zone za zelenilo
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je **0,3**
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 1,0
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od **16,0 m** mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- **iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25m**
- **zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način moru utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke**
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone **bivše farme krava na Bokanjcu**

Članak 169b.

Građevine u zoni bivše farme krava na Bokanjcu moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u objekte proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), a na temelju DPU-a. Također je moguća i izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Bilo kakva intervencija u ovoj zoni moguća je jedino temeljem DPU-a.

2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje

Članak 169c.

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04). Izgradnja i uređenje predmetne zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,30
- maksimalna katnost građevina je P

- max, visina krovnog vijenca je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Članak 97.

- u članku 170., stavak 2. mijenja se i glasi:

U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 98.

- u članku 171., alineja 1. se briše, a alineja 4. mijenja se i glasi:

- turističkih naselja

Članak 99.

- članak 172. mijenja se i glasi:

Sukladno postavkama PPŽ-a, propisuje se gustoća izgrađenosti kao osnovni kriteriji za dimenzioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- na kopnu treba imati min. gustoću izgrađenosti
 - hoteli i hotelska naselja - 100 m² po ležaju
 - turistička naselja - 100-200 m² po ležaju
 - auto-kampove - 100 m² po ležaju
- na svim otocima min. gustoća izgrađenosti je 200 m² po jednoj postelji neovisno o vrsti turističkih objekata

Članak 100.

- članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to :

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana	T1	4,50	800

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2	20,00	2000
Olib	Artić	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300

Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežačići	T2	4.00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

Članak 101.

- članak 174. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje potreba izgradnje i proširenja pratećih i dodatnih sadržaja unutar postojećih zona **ugostiteljsko-turističko namjene** kao što su: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl. sadržaji, sportski i rekreacijski tereni i urbana opreme, a sve s ciljem poboljšanja kvalitete usluge. Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog stavka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog **UPU-a**.

Članak 102.

- članak 175. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade **urbanističkog** plana uređenja (**UPU-a**) za sve planirane zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra
Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja **UPU-a**.

Članak 103.

U 1. stavku članka 176.

- alineja 2. mijenja se i glasi:

- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti **min. 100 m** od obale

- iza 5. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- **najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,**

Članak 104.

- u članku 177. iza 1. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- **do izgradnje jedinstvenog sustava na otocima Olibu, Silbi, Premudi, Istu i Molatu vodoopskrba će se vršiti izgradnjom pojedinačnih mreža i vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode**

Članak 105.

- članak 178. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0. 40
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

hoteli i hotelska naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0.50
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m **na otocima odnosno 12,0 m na kopnu**

Članak 106.

- članak 179. mijenja se i glasi:

Unutar zona obalnog pojasa u sklopu zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i **priveza** sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više **priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.**

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi **Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone.**

Članak 107.

- članak 180. mijenja se i glasi:

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- **prostor auto-kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije**
- **u zoni autokampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora, a posebno očuvati kompleks kvalitetne borove šume na prostoru prema naselju Kožino**
- **potrebne prateće sadržaje (recepcija, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama**
- **smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.**
- **smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.**
- **u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica**

Članak 108.

- u članku 181. riječ "detaljnog" se mijenja u riječ „**urbanističkog**“, a izraz "DPU-a" u "**UPU-a**"

Članak 109.

- u članku 182. prve tri alineje se brišu, a četvrta alineja mijenja se i glasi:

- osigurati minimalno 20% površine zone za javno **zelenilo, šetnice i dječja igrališta**

Članak 110.

- u članku 183. riječ "detaljnog" se mijenja u riječ „**urbanističkog**“.

- 2. i 3. alineja se brišu

- 7. alineja mijenja se i glasi:

- osigurati minimalno 20 % površine zone za javno **zelenilo i rekreacijske** sadržaje

Članak 111.

- iza članka 183. dodaje se:

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra

Članak 183a.

U blizini naselja Petrčane, a prema grafičkom prilogu Plana, utvrđuje se zona za izgradnju i uređenje **pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.), temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:**

- **maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.**
- **maksimalno 3 etaže**
- **maksimalna visina krovnog vijenca je 8,0 m**
- **osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo**
- **predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima**

Članak 112.

- članak 184. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene postojeće i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- zona Punta Skala – Petrčane (planirana)
- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko- nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) .

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja smještajnih kapaciteta, osim u zoni sportsko- nastavnog centra Kožinski bori.

U sklopu svih zona sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina

Članak 113.

- članak 185. mijenja se i glasi:

Za sve zone sportsko-rekreacijske namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Granice naprijed navedenih planova sukladne su granicama zona sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 114.

- članak 186. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade UPU-a i definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja i uređenja terena potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0.2
- max. dozvoljena visina vijenca pomoćnih i pratećih objekata je 4.00 m

Članak 115.

- u članku 190. riječ „DPU-a“ se mijenja riječima: „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“

Članak 116.

- u 1. stavku 192. članka riječ “potencijalna” se briše

- 2. stavak mijenja se i glasi:

Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (tipa hotel) i nastavnih sadržaja, za potrebe sportsko-nastavnog centra.

Članak 117.

- u članku 193. riječ “DPU” se briše, a ubacuje riječ “UPU”

Članak 118.

U naslovu 2.3.4.3. izraz “na lokaciji Bokanjac” se briše

Članak 119.

- Članak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igrališta na lokaciji Diklo, Bokanjac, Punta Skala i Viševica (Petrčane) za izgradnju i uređenje kojih je obavezatna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja temeljem Programa izgradnje i uređenja prostora, te Prostorne studije, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja i

uvjeta iz PPŽ-a (Odredbe za provođenje, Službeni glasnik Zadarske županije br.:02/01, 06/04,02/05 i 17/06), za izgradnju i uređenje golf igrališta.

U sklopu zona golf igrališta na lokaciji Bokanjac i Viševica moguća je izgradnja i uređenje zona pratećih i smještajnih objekata u skladu sa člankom 20. Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04,02/05 i 17/06).

Članak 120.

- iza članka 194. dodaje se naslov koji glasi:

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima

Članak 121.

- članak 195. mijenja se i glasi :

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja izvan granica građevinskog područja naselja, s pratećim objektima i zonama proširenja.

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana u grafičkom prilogu (list br. 4.4. Građevinsko područje naselja Crno .

Izgradnja i uređenje prostora novog gradskog groblja moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a u skladu sa Zakonom o grobljima (N.N.19/98.) i prema Pravilniku o grobljima (N.N. 99/02).

Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).

Članak 122.

- iza 196. članka dodaje se:

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

Članak 196a.

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br.175/03) utvrđuje se za:

vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje /krug polumjera r = 500 m od granice vojne površine/
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
 - za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarnje Zemunik

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina (Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojni kompleks OUP Travičina glavica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište Gaženica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do zb "Zemunik" definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

maskirni vezovi Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Članak 123.

- članak 197. mijenja se i glasi:

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske sadržaje (škole, turističko-ugostiteljske ili uslužne objekte).

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje max. 10% u cilju poboljšanja kvalitete usluge.

Članak 124.

Podnaslov 2.3.9. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone luka izvan građevinskih područja i članak 198. se brišu

Članak 125.

- u članku 199. dodaje se::

U lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja izvan građevinskog područja (interventni pristan), kao što je kategorizirana luka Loza (otok Premuda) dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa.

Garađevine iz prethodnog stavka mogu biti čekaonice s prodajom karata ili manji ugostiteljsko-uslužni i trgovački sadržaj uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- max. tlocrtni gabarit ovih građevina je 60 m²,

- dozvoljava se samo prizemna etaža,
- max. visine vijenca 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena oko objekta.

Članak 126.

Iza naslova **2.3.11. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

- dodaje se podnaslov koji glasi:

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno

Članak 127.

- 200. članak mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja naselja **na kopnu, na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m**, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- građevine za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda
- **staklenici i platenici**

Članak 128.

- u članku 202. riječ „DPU“ se mijenja u riječi: „provedbenu dokumentaciju prostornog uređenja“

Članak 129.

- iza članka 204. dodaje se:

Članak 204a.

Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama kao i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - otoci

Članak 204b.

Izvan građevinskog područja naselja, na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m²,

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m

Članak 204c.

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalaze na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, odnosno 100 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m².

Članak 130.

- članak 209., u 1. stavak ispred riječi “pored” dodaje se izraz koji glasi: “na području izvan ZOP-a”

Članak 131.

- U naslovu pod točkom 2.5. riječi “izvan građevinskih područja naselja” se brišu.

- iza naslova pod točkom 2.5. ubacuje se novi članak koji glasi

Članak 212.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

- članak 212. postaje članak 212a., mijenja se i glasi:

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

Članak 132.

- u članku 213. riječ "nestambenih" se briše

Članak 133.

- u članku 214. riječ "nestambenih" se briše, a iza riječi "zgrada" treba ubaciti riječi "gospodarskih djelatnosti".

Članak 134.

- u članku 216. riječi "(GUP-a)" i "nestambenih" se brišu

Članak 135.

- članak 217. mijenja se i glasi

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene:

- zona poslovne namjene
- zona proizvodne namjene
- zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 136.

- članak 218. mijenja se i glasi:

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manj ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 137.

- članak 219. mijenja se i glasi:

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja, i objekata infrastrukture. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje .

Članak 138.

- članak 221. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone unutar granica građevinskog područja grada Zadra, u skladu sa grafičkim prilogom plana (list br. 7.1.).

Članak 139.

- članak 222. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

zona proizvodne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

zona ugostiteljsko turističke namjene:

-- za hotele i hotelska naselja (T1)

- maksimalno 4 nadzemne etaže
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 0.6
- maksimalna visina krovnog vijenca je 15 m

- za turistička naselja (T2)

- maksimalna visina krovnog vijenca je 12 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 1.0

Članak 140.

- u članku 224. riječ "nestambenih" se briše

Članak 141.

- u članku 225. riječ "nestambenih" se briše, a nakon riječi "građevine" dodaje se: izraz "gospodarskih djelatnosti"

Članak 142.

- članak 226. mijenja se i glasi

U naselju Kožino Planom se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja

Članak 143.

- u članku 227. riječi “stambeno-servisnih zona” se brišu, a umjesto riječi “nestambenih” treba pisati “poslovno-proizvodnih”.

Članak 144.

- u članku 228. riječ “nestambene” se briše

Članak 145.

- članak 229. mijenja se i glasi:

Minimalna površina građevinske parcele za gradnju poslovno-proizvodnih građevina u sklopu stambeno-servisne zone naselja Kožino je 1000 m²

Članak 146.

- članak 230. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- trgovački sadržaji

Članak 147.

- u članku 231. riječ “nestambene” se briše

Članak 148.

- članak 232. mijenja se i glasi:

Građevinske parcele za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 900 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5

Članak 149.

- u članku 233. dodaje se stavak koji glasi:

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 150.

- u članku 234. riječi “nestambenih” i “stambeno-turističkih zona” se brišu

Članak 151.

- u članku 235. riječ “Nestambene” se briše

Članak 152.

- u članku 236, izrazi “nestambene zgrade” i “u sklopu stambeno-turističke zone” se brišu

Članak 153.

- u 1. stavku 237. članka riječ “nestambenih” se briše, a na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 154.

- u člancima 238. –242. riječ “nestambenih” se briše

- u članku 242. iza riječi “građevine” dodaje se izraz “proizvodno-uslužnih djelatnosti”

Članak 155.

- u članku 243. dodaje se stavak koji glasi:

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

Članak 156.

- u članku 244. riječ “nestambenih” se briše

Članak 157.

- u članku 245. riječ “nestambenih” se briše, a iza riječi kulturne stavlja se zarez i dodaje riječ “sportske”

Članak 158.

- u članku 246. izraz “(nestambene zgrade)” se briše

Članak 159.

- u članku 247. riječ “nestambene” se briše, a 2. stavak mijenja se i glasi:
Oblik i veličina zona javnih i društvenih namjena **odredit će se detaljnijom planskom dokumentacijom.**

Članak 160.

- članak 248. mijenja se i glasi:
Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi kao pojedinačni objekti unutar pretežno stambene zone građevinskog područja naselja **uz poštivanje sljedećih uvjeta:** .

min. veličina građevinske parcele: / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	max. visina krovnog vijenca / m /
500	0,4	0,8	7,0

Članak 161.

- iza članka 250. dodje se članak koji glasi:

Članak 250a.

Rješenje o lokacijskoj dozvoli za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo temeljem stručne podloge ili idejnih rješenja za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina. Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

Članak 162.

- članak 251. mijenja se i glasi:
Planom se utvrđuju javne i nerazvrstane ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.
Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/96, 76/98 i 27/01), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u poglavlju 2. ovih odredbi.
Cestovna mreža prikazana je na grafičkom prilogu (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 163.

- članak 252. se briše

Članak 164.

- članak 253. mijenja se glasi:

Planom utvrđene širine koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar GP grada Zadra	13,50-50,00 m	13,5-50,00 m	100 m
unutar ostalih GP naselja	9 m	12 m	100 m
izvan GP naselja	15 m	50 m	100 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u povijesnoj jezgri.

Članak 165.

- iza članka 253. dodaje se članak koji glasi:

Članak 253a.

Cestovnu mrežu unutar građevinskog područja grada Zadra čine primarne, sekundarne, sabirne i ostale gradske prometnice te industrijske ceste. Grafički prikaz (list br. 5.1. Građevinska područja naselja - grad Zadar - namjena).

Unutar utvrđenih širina poprečnih profila prometne mreže omogućuje se i drugi raspored elemenata poprečnog presjeka (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila za gradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

U skladu sa Zakonom moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za faznu izgradnju pojedinih cjelina zahvata.

Širina prometnih traka primarnih, sekundarnih i industrijskih prometnica ne smije biti manja od 3,0 m, a sabirnih i ostalih prometnica 2,75 m.

Pješačke i biciklističke staze uz prometne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na sigurnosnoj udaljenosti min. 0,75 m od ruba prometnog profila. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je na prometnici ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

Širina jednog prometnog traka za pješake je 0,8 m, a za bicikliste 1 m.

Unutar građevinskog područja grada Zadra moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima, veličine prilagođene okolnom prostoru sigurnost svih sudionika u prometu i uvažavanje zaštita okoliša.

Benzinske postaje mogu se graditi u zonama mješovite i gospodarske namjene.

Članak 166.

- u 254. članku izraz "i list br.4 Građevinska područja naselja" se briše

Članak 167.

- članak 255. se briše

Članak 168.

- u članku 256. izraz "GUP" se briše a ubacuje izraz "granica građevinskog područja"

Članak 169.

- u članku 257. 3., 4. i 5. alineja se brišu, a 2. stavak mijenja se i glasi:

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se detaljnijom planskom dokumentacijom .

Članak 170.

U tablici 258. Članka dodaje se jedan redak koji glasi:

prometnice grada Zadra		5 m
------------------------	--	-----

Članak 171.

- u 1. stavku 259. članka iza izraza "autobusna stajališta," treba pisati "vidikovci i odmorišta, koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa."

Članak 172.

- članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, garaža ili javnih garaža na teret investitora.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 173.

- članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih / garaža mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM po stanu
Industrija	1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m ² BRP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovine < 1500 m ²	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovački centri > 1500 m ²	1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Skladišta	1 PM na 100 m ² BRP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² BRP
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² BRP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala ili na 100 m ² BRP
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² BRP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	5 PGM na 100 m ² BRP
Bolnice	1 PGM na svaka 4 kreveta
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² BRP
Tržnice	3 PM na 100 m ² BRP
Benzinske postaje	5 PM na 100 m ² BRP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Članak 174.

- u članku 265. 1. stavak se briše

Članak 175.

U članku 267. stavak 3. se briše.

- 4. stavak mijenja se i glasi:

Za trajektnu luku u **Gaženici** svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra, 7/00.).

Planom se određuje izrada UPU-a za izgradnju i uređenje teretne luke Gaženica.

Iza članka 267. dodaje se članak koji glasi:

Članak 267a.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, Pomorske građevine, i uctane na kartografskom prilogu Plana (list br.1. Korištenje i namjena površina).

Morske luke otvorene za javni promet moguće je koristiti kao:

- pristan brodskih linija za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez – vez nautičkih plovila
- vez ribarskih i turističkih brodova

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke, vojne luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Članak 176.

- iza podnaslova **5.6. Telekomunikacijski promet** ubacuje se članak koji glasi:

Članak 270a.

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana, planova nižeg reda (UPU, DPU) ili **odgovarajućom stručnom dokumentacijom** u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 177.

- članak 271. mijenja se i glasi:

Ovim planom omogućuje se proširenje dviju postojećih **komutacija županijske razine** koje se nalaze u zgradama telekomunikacija na Relji i na Belafuži uz Put Bokanjca, kao i izgradnja novih planiranih područnih **komutacija**, korištenjem isključivo digitalnih sustava prijenosa po svjetlovodnim kabelima.

Planira se izgradnja novog **magistralnog** svjetlovodnog kabela, pod nazivom “Adria I”, trasa kojeg će prolaziti vanjskim otvorenim morem, a u Zadar se uvodi preko Dugog otoka, Rave, Iža i Ugljana. Pored toga planira se i izgradnja lokalnog ogranka od «Adrie I» kojim bi se s Dugog Otoka povezali otoci Molat, Ist, Siba, Premuda i Olib.

Članak 178.

- 272. članak mijenja se i glasi:

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se **odgovarajućom stručnom dokumentacijom**, uz poštivanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa
- izvan građevinskih područja, tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima

– izvan zona zaštićene prirodne i kulturne baštine

Krovni antenski stupovi i prihvatni se mogu postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim spomenicima kulture uz odobrenje i uvjete konzervatorskog odjela. Na dječjim ustanovama i školama se postavljanje zabranjuje. Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

Članak 179.

- članak 274. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati priključak na telefonsku mrežu. Sukladno odredbama Zakona o telekomunikacijama priključenje na telekomunikacijsku mrežu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, usuglašeno s trasama ostalih podzemnih instalacija. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Članak 180.

- članak 275. mijenja se i glasi:

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Zbog uvođenja novih širokopojasnih TK usluga nužno je do korisnika dovesti optiku ili što je s obzirom na veliki broj korisnika isplativije, skratiti postojeću petlju do korisnika. To je moguće decentralizacijom pristupne mreže na način da se na odgovarajućim lokacijama bilo na otvorenom ili u zatvorenom prostoru postave nova TK čvorišta unutar slobodno stojećih TK kabineta. Njihov smještaj može biti na vlastitim građevinskim parcelama (javne ili privatne površine) ili unutar drugih građevina.

Članak 181.

U točki 5.7. Energetski sustav ispred članka 277. ubacuje se:

Elektroopskrba

Članak 276a.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 182.

- članak 277. se briše:

Članak 183.

- članak 278. mijenja se i glasi:

Od novih objekata nivoa 110/kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje nove TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića, a koja će povećati sigurnost napajanja zapadnog područja Grada. TS Zadar zapad priključila bi se na mrežu 110 kV kabelskim spojem (ulaz/izlaz) na postojeći DV 110 kV Zadar Centar-Nin, i na TS Poličnik kabelom (u istom kabelskom rovu) do postojećeg DV 110 kV Zadar Centar-Nin te u nastavku do TS Poličnik kao tehnološka cjelina DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik.

Na području proizvodne zone Crno planira se gradnja nove 110/10(20) kV Crno koja bi se priključila (ulaz/izlaz) na planirani DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik trasa kojeg prolazi područjem Grada kao i trasa planiranog DV/KB 2x110 kV Poličnik Zadar Zapad/ Zadar Centar. Također se planira i rekonstrukcija DV 110 kV Biograd-Zadar i Zadar-Obrovac na dionici od postojeće TS Zadar do planirane TS Zadar Istok. Rekonstrukcija se zbog prostornih razloga planira realizirati zamjenom nadzemnog voda 110 kV s kabelom.

U budućnosti se planira i izgradnja 35(110)kV rezervne veze od otoka Ugljana do TS 35/10(20) kV Silba, koristeći koridore preko otoka Sestrinja, Molata i Ista.

Članak 184.

- u članku 279., stavak 1. se briše

Članak 185.

- članak 280. mijenja se i glasi:

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni pojasevi nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 186.

- 281. mijenja se glasi:

Sve trafostanice, osim onih na stupovima, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110/kV - 6000 m² cca 100x100 za otvorena postrojenja odnosno cca 60x60 za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 60 m²

odnosno za kabelačke stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 40x20m.

Veličine transformatorskih stanica 110 kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagoditi će se veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

Članak 187.

- u 1. stavku 282. članka riječ "osiguran", te 3. i 4. stavak se brišu

- zadnji stavak mijenja se i glasi:

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) koji bi ometali izvođenje građevina, odnosno izgradnju drugih instalacija na građevinskim parcelama.

Članak 188.

- u 1. stavku 284. članka riječ "potencijalne" se briše

Članak 189.

- članak 286., stavak 1., alineja 5. mijenja se i glasi:

- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) –prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka

- 6. alineja se briše, a iza zadnje se dodaje:

- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješiti će se spojem na vodospremu Kopranj i planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvuće za što je potrebno izraditi idejno rješenje

Članak 190.

- članak 287. mijenja se i glasi:

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka vršit će se pojedinačno po građevinskim područjima, što zahtjeva izgradnju mreža, te vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti s krajnjim korisnikom "Vodovod" d.o.o., kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 191.

- u članku 288., stavku 4. riječ "mreže" se briše

Članak 192.

- u 289. članku stavak 2. mijenja se i glasi:

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 193.

- u 291. članku dodaje se:

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

Zahvati, građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, septičke jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

Članak 194.

- članak 292. mijenja se i glase:

Plan određuje razvoj odvodnih sustava kroz tri prostorne cjeline:

- područje grada Zadra – prema izrađenim idejnim projektima sustava "Centar" i "Borik",
- područje obalnih naselja

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

- područje otočnih naselja

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

Članak 195.

- u 2. stavku 293. članka riječi “, N.N. 107/95” se brišu

Članak 196.

- 294. članak mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte s manje od 10 ES, u izgrađenim dijelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da je uređaj izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Članak 197.

- članak 299. mijenja se i glasi:

Vodotoke Ričinu i Vruljicu treba kategorizirati i zaštititi od mogućih zagađenja.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda.
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave.
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se parcela upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita.
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu s člankom 65. Zakona o vodama

Članak 198.

- iza članka 299. dodaju se članci koji glase:

Članak 299a.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 299b.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Zadra, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 299c.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. I II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Članak 299d.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 299e.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Članak 299f.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 299g.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 199.

- članak 300. mijenja se i glasi:

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana i u skladu sa zakonom.

Članak 200.

- članak 301. mijenja se i glasi:

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

Članak 201.

- članak 302. mijenja se i glasi:

Zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode su:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora – Zadar – **spomenik parkovne arhitekture (PA)**
- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - podmorje od uvale sv. Ante do uvale Nozdre - Silba
 - Perivoj Kraljice Jelene – Zadar
- **KOPNENA PODRUČJA I AKVATORIJI, POSEBNE VRIJEDNOSTI ZA KOJE SE TRAŽI POJAČANI STUPANJ ZAŠTITE:**
 - Prolaz između Zapuntela i Ista
 - Morski pojas oko otoka Škarde
- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krški ekološki sustavi,
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - šume (Musapstan)

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠTA

NAZIV	STANIŠNI TIP	DIVLJE SVOJTE	MJERE ZAŠTITE
MORE OKO OTOKA GRUJICA OLIB – PODMORJE SILBA – PODMORJE PLANIK I PLANIČIĆ PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I ISTA	naselja posidonije		- zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
OLIBSKI KANAL	spongiferna dna		- zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i

			<ul style="list-style-type: none"> strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
PREMUDA – VANJSKA STRANA	<ul style="list-style-type: none"> morske špilje naselja posidonije grebeni 		<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljne stanišne uvjete
JAME TORANJ I I II ŠPILJA KATEDRALA - PREMUDA ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI JAMA NA PLIČINI KOD ISTA JAMA-O. GALIOLA	<ul style="list-style-type: none"> morske špilje 		<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - očuvati povoljne stanišne uvjete
SILBANSKI GREBENI		<ul style="list-style-type: none"> kolonije morskog vranca 	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SV. ANTE - SILBA	<ul style="list-style-type: none"> velike plitke uvale 		<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
MORE OKO OTOKA ŠKARDA PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA PLIČINE OKO TRAMERKE JI DIO O. MOLATA	<ul style="list-style-type: none"> naselja posidonije grebeni 		<ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT	<ul style="list-style-type: none"> velike plitke uvale naselja posidonije 		<ul style="list-style-type: none"> - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu regulirati posjećivanje - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne

			za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
BONASTER - O. MOLAT PUNTA PARDA	grebeni		- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale
J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK	morske špilje naselja posidonije		- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - očuvati povoljne stanišne uvjete
BOKANJAČKO BLATO	močvarna staništa	herpetofauna	- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
J. MOLAT-DUGI-KORNAT- MURTER-PAŠMAN-UGLJAN- RIVANJ-SESTRUNJ-MOLAT		dobri dupin	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

• MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV	DIVLJE SVOJTE	MJERE ZAŠTITE
Sjeverni dio zadarskog arhipelaga	morski vranac mala čigra crvenokljuna čigra	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe - sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
Ravni kotari	jarebica kamenjarka ušara zmijar eja strnjarica eja livadarka voljić maslinar rusi svračak sivi svračak ševa krunica	- regulirati lov i sprječavati krivolov - graničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - regulirati turističko rekreativne aktivnosti

Članak 202.

- članak 303. mijenja se i glasi:

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim
- obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,

- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 203.

- iza članka 303. dodaje se članak koji glasi:

Članak 303a.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale. Za sve devastirane dijelove obale, narušenih krajobraznih vrijednosti, treba izraditi poseban program revitalizacije u sklopu PPUO/G-ova.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.

Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Na postojećim površinama šuma nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 204.

- u članku 304. dodaje se alineja koja glasi:

- parkovna površina duž Obale kralja Petra Krešimira IV

Članak 205.

- članci 306-307. i 310.-313. se brišu

Članak 206.

- članci 314.-319. mijenjaju se i glase:

Članak 314.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R-*/Z-**	kulturno dobro upisano u Registar
UNESCO	PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
PZ-*/P**	Preventivno zaštićeno
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

* prije revizije

** nakon revizije

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Povijesna jezgra grada Zadra - Poluotok	R-1005

1.2.	Gradsko-seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Diklo - urbano-ruralna cjelina	Z-1322
2.	Puntamika - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Arbanasi - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP

1.3.	Seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Bokanjac – ruralna cjelina	ZPP
2.	Dračevac Zadarski - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
KOŽINO		
3.	ruralna cjelina	P-1948
PETRČANE		
4.	pučko graditeljstvo	ZPP
IST		
5.	pučko graditeljstvo: Smoljan, Segarić (Catarin), Komać, Gojdanić, Smoljan (uvala Široka), Segarić (Tomin)	ZPP
IŽ MALI		
6.	ruralne cjeline: Makovac, Porovac, Mućel	ZPP
MOLAT		
7.	pučko graditeljstvo: Magaš, Mračić, Bašić, Mračić, Matešić, Mikulićin, Španić, Matulić, Španić, Pavlov, Lovretić, Matešić (Lučina), Mavar	ZPP
BRGULJE		
8.	pučko graditeljstvo: Giričić, Sabljčić, Maletić, Mljačić	ZPP
ZAPUNTEL		
9.	pučko graditeljstvo: Petrović, Mirković, Tomiči, Petrović (Porat)	ZPP
OLIB		
10.	pučko graditeljstvo: Gospodarov dvor (Filippi), Škalkov dvor (Poljanov) – mlin za masline, Andrinov dvor, Matkov dvor, Lukin i Lovretin dvor, Škrabujev dvor, Kršuljev dvor, Banduljov dvor, Poljanov dvor, Čukrov dvor, Bondulića dvor, Žurin dvor, Stipanov dvor, Gorkov dvor, Škalov dvor, Budešin dvor	P-1846 P-1855
PREMUDA		
11.	pučko graditeljstvo: Smirčićev dvor, Mikulićev dvor, Kovačijev dvor, Šimunov, dvor, Kuća Jadrošić	ZPP
12.	Kuća Bujačić	P-1280
13.	Stara uljara	P-865
RAVA		
14.	Rava V. – više pučkih dvorva	ZPP
SILBA		
15.	pučko graditeljstvo: dvor Marinić	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine, samostani i kapele	dokument zaštite/prijedlog
------	--	----------------------------

		za zaštitu
ZADAR		
1.	Episkopalni kompleks: - Katedrala sv. Stošije, 5.-13. st. - Crkva sv. Donata, 8./9. st. - Nadbiskupska palača (episkopij), 5.-19. st. - Krstionica, 5.-6. st. - Sakristija (katekumeneion), 5.-14. st. - Sjemenište Zmajević, 1748. god.	Z-759 UNESCO
2.	Benediktinski samostan i Crkva sv. Marije, 12.-19. st.	Z-741 UNESCO
3.	Crkva sv. Ilije, 1773. god.	Z-762 UNESCO
4.	Franjevački samostan i Crkva sv. Frane, 13.st.	Z-742
5.	ostaci Samostana sv. Nikole s crkvom (1760.) i zvonikom (12. st.)	P-1337
6.	Crkva Gospe od Kaštela/Zdravlja, 1582. god.	Z-763
7.	Crkva sv. Andrije i sv. Petra Starog, 5.-19. st.	Z-739
8.	Crkva sv. Krševana, 1175. god.	Z-761
9.	Crkva sv. Lovre, 11. st.	Z-751
10.	Samostan i Crkva sv. Mihovila, 14.-19. st.	Z-740
11.	Crkva sv. Šimuna, 5.-18. st.	Z-760
12.	Crkva sv. Dominika, 1280. i ostaci samostana	R
13.	Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija, 1901.-1906.	Z-754
14.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 5.-6. st.	P-1338
15.	Crkva Gospe od Sedam Žalosti, 18. st.	ZPP
16.	Župna crkva Gospe Loretske s početka 20. st., sagrađena na temeljima starije crkve iz 18. stoljeća, od koje je sačuvan zvonik, Arbanasi	Z-765
17.	stara Župna crkva Uznesenja BDM (Gospe Maslinske), Belafuža	Z-2627
18.	Župna crkva sv. Šimuna i Tadeja, 1623., obnovljena 1769., Bokanjac	Z-1329
19.	Crkva sv. Martina, 12. st., Diklo	Z-1190
20.	Crkva sv. Petra, 14. st., Diklo	Z-1189
21.	Crkva Gospe od Ružarija, 1710., proširena 1844., Diklo	Z-1191
22.	Župna crkva Uznesenja BDM i groblje, Dračevac Zadarski	Z-1194
23.	Crkva sv. Petra i Pavla, Ploče	ZPP
CRNO		
24.	Crkva sv. Nikole, 14. st.	Z-1330
KOŽINO		
25.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela, poč. 16. st.	PZ
PETRČANE		
26.	ostaci Crkve sv. Bartula, 12./13. st. (Kulina)	Z-1199
	Župna crkva sv. Ivana i Pavla, 19. st.	ZPP
IST		
27.	Župna crkva sv. Nikole, 19. st.	E
28.	Crkva Gospe od Sniga na brdu Straža, 17. st.	E
29.	Crkva sv. Andrije, 16. st. na Škardi	E
IŽ MALI		
30.	Župna crkva Uznesenja BDM	E
31.	Crkva sv. Marije	Z-1562
32.	Kapela sv. Ane	E
IŽ VELI		
33.	Župna crkva sv. Petra i Pavla	E
34.	Crkva sv. Roka	E
MOLAT		
35.	Župna crkva Porođenja BDM	E
36.	Kapelica Gospe Karmelske, 15. st.	E
37.	Crkva sv. Andrije, 17. st.	E

BRGULJE		
38.	Crkva sv. Andrije iz 18. st, obnovljena 1926.	E
ZAPUNTEL		
39.	Župna crkva Rođenja BDM, 15 st.	E
OLIB		
40.	Župna crkva Uznesenja BDM, 17. st.	E
41.	Crkvice sv. Roka, 17. st.	E
42.	Crkva sv. Stošija na groblju, 17. st.	E
43.	Kapela sv. Nikole (u Portu sv. Mikule), 19. st.	E
PREMUDA		
44.	Župna crkva sv. Jakova, 19. st.	E
45.	Crkva sv. Cirijaka, 18. st.	P-476
RAVA		
46.	Kapela sv. Petra, Mala Rava	E
47.	Župna crkva Uznesenja BDM na groblju, 14. st., Vela Rava	E
SILBA		
48..	Župna crkva Rođenja BDM, 19. st.	P-477
49..	Crkva Gospe od Karmela, 17. st.	E
50..	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 15. st.	P-1860
51.	Kapela Gospe od Žalosti, 18. st.	E
54.	Kapela sv. Ante Padovanskog u južnoj luci (Porat sv. Antuna)	E
55.	Crkva sv. Marka na groblju, 17. st, na mjestu sr.vj. crkvice	E
56.	7 kapelica s postajama Križnog puta	E

2.2.	Civilne građevine	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Gradski bedemi	
2.	Bastion Citadela, 1574.	Z-764
3.	Palača Fozze, 18. st.	Z-747
4.	Kneževa palača, 13.-19. st.	
5.	Providurova palača, 17.-19. st	
6.	Palača Nassis, 12./13.-19. st.	Z-745
7.	Palača Borelli, 19. st.	Z-748
8.	Palača Grisogono, 13.-19. st.	Z-764
9.	Palača Petrizio, 15.-19. st.	Z-744
10.	Palača Ghirardini, 13.-19. st.	Z-737
11.	Kompleks Stare bolnice, 18. st.	Z-755
12.	Veliki Arsenal, 1752.	Z-738
13.	Gradska loža, 1565.	Z-758
14.	Gradska straža, 1562., 1798.	Z-757
15.	Fontana - zdenac za snabdijevanje vodom, 1546.	Z-3019
16.	Kuća Gonano, 1902.	PZ
17.	Kuća Vlahov	PZ
18.	Palača Detrico, romaničke osnove, preuređena u 19. st.	ZPP
19.	Palača Califfi, 18. st	ZPP
20.	Palača Camerlengho, 18. st.	ZPP
21.	Palača Papařava, 18. st.	ZPP
22.	Palača Fanfogna, 16. st., preuređena u 18. st.	ZPP
23.	Kula, 17. st., Dračevac Zadarski	Z-1193
IŽ MALI		
24.	Ljetnikovac obitelji Begna, 16.-17. st. (Makovac)	ZPP
25.	Dvor porodice Canegietti	ZPP
IŽ VELI		
26.	Dvor porodice Fanfogna	ZPP

27.	Kuća Banić zvana "Biskupija"	ZPP
28.	Kulturno-prosvjetni dom Sloga	
MOLAT		
29.	Kaštel Kaštelanić, 17.-18. st.,	E
30.	Ljetnikovac Abelić sa zapuštenim perivojem i ogradnim zidom	ZPP
IST		
31.	Kula na Škardi – ladanjska kuća nekadašnjeg vlasnika otoka,	P-1280
OLIB		
32.	Obrambena kula, 18. st.	PZ-1801
SILBA		
33.	Toreta, fortifikacijska građevina iz 19. st.,	E
34.	Kuća Brnetić	ZPP
35.	Kuća Supičić	ZPP
36.	Kuća Silvestrić	ZPP
37.	Stražica u uvali Sv. Ante	ZPP

3.0. Memorijalna baština

3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Spomenik mještanima stradalim u II. svj. ratu, Diklo	R
IŽ MALI		
2.	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu	R
IŽ VELI		
3.	Spomenik palim borcima na Slancu	R
4.	Spomenik žrtvama fašizma	R
MOLAT		
5.	Spomenik palim borcima od lijevanog betona	E
6.	Koncentracijski logor iz 2. svjetskog rata u uvali Jazi	R 737

3.2.	Groblje i grobne građevine	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Gradsko groblje, 1820., uređeno 1866.	Z-756

4.0. Arheološki lokaliteti i zone

4.1.	Arheološki lokaliteti/zone – kopneni	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Poluotok - povijesna jezgra grada – (rimski forum, ostaci antičkog ulaza u grad, ostaci srednjovjekovnog ulaza u grad, ostaci Crkve sv. Marije Velike, ostaci Crkve sv. Nediljice,)	Z-1005
2.	ostaci Crkve sv. Tome, 5. st., pregrađena u 12. st.	Z-749
3.	ostaci Crkve Stomorica, 11. st.	Z-753
4.	Relja: rimska i srednjovjekovna nekropola, ostaci rimskog vodovoda, rimske ceste i nekropole na cesti prema groblju	ZPP
5.	Arbanasi: ostaci Crkve sv. Klementa, 12.-13. st., Crkve sv. Marka i Crkve sv. Krševana, antičke nekropole	Z-752
6.	ostaci rimskog vodovoda na području Gaženice	E
7.	ostaci rimske centurijacije	E
8.	ostaci Crkve sv. Marine, 14. st.	Z-2625
9.	ostaci villa rustica u blizini Crkve sv. Marine	
10.	Puntamika: ostaci ranosrednjovjekovne Crkve sv. Stošije sagrađene na antičkoj cisterni, ostaci antičke vile	Z-750

11.	Čubrijan – ostaci crkve (nepoznata točna pozicija)	E
12.	Musapstan, ostaci srednjovjekovne crkve	
13.	Dračevac Zadarski, ostaci rimske vile rustice	E
KOŽINO		
14.	ostaci antičke vile, grobni humci	E
IST		
15.	Gračina	E
16.	Jabučina	E
17.	Vela Tramerka	E
IŽ MALI		
18.	Gračišće	E
19.	Knež s ostacima Crkve sv. Marije Kapelice	E
IŽ VELI		
20.	Veli Opačac	E
21.	Košljin	E
22.	Mali Opačac	E
RAVA		
23.	Dvorić - s rimskim ostacima	
MOLAT		
24.	Gradina na vrhu brda Straža	E
25.	prehistorijski grobni humak na otočiću Maslenjaku ispred naselja	E
26.	ostaci crkvice sv. Pavla na hridi Ošljak u blizini naselja	E
27.	Bavkul, s ostacima crkvice sv. Ante	E
28.	Manastirina – ruševine iz 15. st. u zapadnoj luci zvanj Lučina	E
BRGULJE		
29.	Karniški Varh s ostacima ranokršćanske crkve - Garska Crikva	E
30.	Gračina s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
31.	Lokardenik s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
ZAPUNTEL		
32.	Ledenice podno brežuljka Gomilica s ostacima iz paleolita	E
33.	gradina Knežak	E
34.	Fortica s ostacima neistražene arhitekture	E
35.	Lovreć s ostacima gradinskog naselja	E
PREMUDA		
36.	Pastirska s ostacima Garške crkvice	E
OLIB		
37.	Mirine s ostacima antičkih građevina	E
38.	Gradina u uvali Banjve s ostacima antičke vile	E
39.	Stivanje polje s ostacima srednjovjekovne crkvice	E
SILBA		
40.	Majaškine	E
41.	ostaci vjetrenjače	E
42.	Gargašine s ostacima kapelice	E

4.2.	Arheološki lokaliteti/zone – podmorski	dokument zaštite
ZADAR		
1.	ostaci antičkog pristaništa u moru kod Fontane	E
2.	ostaci antičke vile i pristaništa pod morem, Diklo	E
IST		
3.	Jl strana otočića Tramerka, zapadno od Ista i Molata	E
PREMUDA		
4.	lokalitet (N=44 ⁰ 19 48' / E=14 ⁰ 36 72')	P-628
5.	Kamenjak na SZ strani Premude	E
6.	Greben Plitka sika i Masarine	E
7.	olupina ratnog broda "Szent Istvan" (N=44 ⁰ 14 05' / E=14 ⁰ 26 00')	Z-67

OLIB		
8.	Uvala Banjve s ostacima rimskog pristaništa	E
9.	rt Zubinin na JI strani otoka	E
SILBA		
10.	Grebeni	R
11.	rt Arat na JI strani otoka s ostacima rimskih amfora	E

Članak 315.

Kulturna dobra su, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03), od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Članak 316.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru u (KZD).

Pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe li se na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 317.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna ustanova – KZD.

Članak 318.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 319.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Na poziciji potonulih brodova nije dopušteno također sidrenje plovila, niti ronilačke aktivnosti bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Članak 207.

- članak 320. mijenja se i glasi:

Sukladno Zakonu o otpadu (NN. 178/04, 153/05, 111/06) Grad Zadar treba izraditi Plan gospodarenja otpadom.

Planom se utvrđuje cjelovito rješavanje sustava za postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada i daju osnovne smjernice:

Izbjegavanje nastanka otpada kroz:

- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
- potporu i unapređenje burze otpada
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- čišću proizvodnju

Vrednovanje neizbježnog otpada:

- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- izgradnja reciklažnih pogona

Odlaganje ostatnog otpada

- sanacija svih postojećih (divljih i neuređenih) odlagališta
- odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer postaja
- odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari

Članak 208.

- članak 321. mijenja se i glasi:

Postojeće odlagalište otpada je u fazi sanacije za što je izrađena Studija o utjecaju na okoliš. Planom je predviđena prenamijenjena površina u sport i rekreaciju

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta do 2010. do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca(kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3".

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

Članak 209.

- članak 322. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza odvoženja otpada sa svih otoka u sastavu Grada Zadra na centralnu transfer postaju za područje Grada Zadra

Na otocima su sanirana sva odlagališta komunalnog otpada i organizirana je transfer-postaja za prikupljanje i primarnu selekciju i predviđen prostor za odlaganje građevinskog otpada.

Članak 210.

- iza članka 322. dodaje se članak koji glasi:

Članak 322a.

Na području grada Zadra sav otpad prolazi kroz sistem primarne reciklaže na izvoru preko postavljenih kontejnera na devet eko otoka za papir, staklo, PET ambalažu, metale, limenke i ostalo .

Naselja kopnenog dijela Grada Zadra imaju po jedan eko otok.

Članak 211.

- članak 323. mijenja se i glasi:

Prostor za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) privremeno je osiguran u sklopu reciklažnog dvorišta na ulazu na postojeće odlagalište komunalnog otpada.

Opasni otpad će se sa privremenog sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 212.

- člank 343. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana i Odluke o izradi prostornog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Članak 213.

- člank 344. mijenja se i glasi:

Izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja i druge prostorno planske dokumentacije obvezuje se kumulativno poštivanje svih uvjeta gradnje određenih ovim Planom.

Članak 214.

- iza članka 344. dodaju se članak koji glasi:

Članak 344a.

Na području Grada Zadra na snazi su sljedeći planovi nižeg reda:

I - za građevinsko područje grada Zadra;

GUP grada Zadra

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 4/92

Glasnik Grada Zadra, broj: 16/95, 3/98, 6/00)

Provedbeni urbanistički planovi:

1. PUP dijela Mjesne zajednice "Brodarica" i dijela Mjesne zajednice "Vlado Bagat" - Belafuža

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/92)

2. PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/82, 17/87, 21/90, 8/92, i Glasnik Grada Zadra, broj: 8/96, 1/03, 5/05)

3. PUP dijela stambenog naselja Bokanjac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 17/85, 12/88, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/97)

4. PUP stambenog naselja Ričina u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 5/86, 6/87, 11/88, 7/89)

5. PUP prostorne mikrocjeline uz ulicu Lovre Monti u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88, 6/91)

6. PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88)

7. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 3/96)

8. PUP dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/90, 21/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/99, 5/05)

Urbanistički planovi uređenja:

9. UPU trajektnog terminala Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/00)

10. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

11. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

Detaljni planovi uređenja:

12. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98, 1/06)

13. DPU "Teniski centar Zadar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

14. DPU prostora TIZ-a

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/98, 7/00, 1/03)

15. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00, 2/06)

16. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

17. DPU centralne zone "Vidikovac"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

18. DPU obalnog pojasa Puntamika

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/00)

19. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

20. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01, 5/05)

21. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/01)

22. DPU zapadnog dijela Poluotoka, Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 10/02)

23. DPU područja Žmiriči u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/03)

24. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/04)

25. DPU dijela prostora MO Jazine

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/05)

26. DPU zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

27. DPU uvale Dražanica

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/06)

II - za ostala građevinska područja Grada Zadra:

Provedbeni urbanistički planovi:

1. PUP turističkog kompleksa "Pinja" na panti Radman u Petrčanima

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/89)

Urbanistički planovi uređenja:

2. UPU "Kosirača" - Ist

(Glasnik Grada Zadra, broj: 8/00)

Detaljni planovi uređenja:

3. DPU uvala "Lokvine" - Mala Rava

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

4. DPU "Mul" – Silba

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

5. DPU obalnog pojasa luke Zapuntel

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/02)

6. DPU obalnog pojasa luke "Krijal" - Premuda

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/03)

7. Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

(Glasnik Grada Zadra, broj: 3/06)

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.A Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi).

Za naprijed navedene Planove nižeg reda koji ostaju na snazi i koji su ishodili potrebnu suglasnost Ministarstva u skladu sa Zakonom moguće je izraditi izmjene i dopune istih unutar granica obuhvata u cijelosti ili djelomično.

Članak 215.

- članak 345. mijenja se i glasi:

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gredelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"

9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2
23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig
31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
33. Urbanistički plan uređenja Melada
34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarne Voštarnica
37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I
50. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti II
51. Urbanistički plan uređenja prostora kolodvora
52. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Ričina"
53. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Crvene kuće"
54. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
55. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Veliki Brig"
56. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo I
57. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo II
58. Urbanistički plan uređenja zone Pevec-Ričina
59. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Dračevac"
60. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"

B - provedbeni dokumenti prostornog uređenja čiji je postupak započet (održana javna rasprava) po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02i 100/04) i koji se donose sukladno istom:

1. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak"
2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo

3. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
4. Detaljni plan uređenja "Tehnomerkur"
5. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru
6. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opel centar"
7. Detaljni plan
8. Detaljni plan uređenja područje uz Murvičku cestu II
9. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta
10. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
11. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar"

U slučaju da postupak nije dovršen po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04), granice obuhvata smatrat će se obuhvatom UPU-a koji će se donijeti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.B Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti).

II - za GP grada izvan GUP- a grada Zadra:

- A1- Urbanistički plan uređenja Dračevac
- A2 - Urbanistički plan uređenja Pudarica
- A3 - Urbanistički plan uređenja Bokanjac
- A4 - Urbanistički plan uređenja Novi Bokanjac
- A5 - Urbanistički plan uređenja Cerodole
- A6 - Urbanistički plan uređenja Sv.Petar - Diklo

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Zadar).

III – UPU-e za sva ostala GP naselja Grada Zadra:

Članak 216.

- članci 346.-349. se brišu

Članak 217.

- članak 350. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje potreba izrade Urbanističkog plana uređenja /UPU-a/, kojim će se definirati osnovni infrastrukturni koridori i javni prostori i sadržaji, za sva naselja u sastavu Grada Zadra. Granice UPU-a sukladne su granicama građevinskog područja naselja definiranih ovim Planom i ucrtane u grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 218.

- članak 351. mijenja se i glasi:

Do donošenja navedenih UPU-a za sve izgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju građevina samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 219.

- članci 352.-354. se brišu

Članak 220.

- članak 355. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokalitetima:

OZNAKA PLANA	ASELJE	LOKALITET
1.	PETRČANE	DRAGOČAJ
2.	PETRČANE	PUNTA SKALA
3.	PETRČANE	PUNTA RADMAN
4.	KOŽINO	PERUŠTINE
5.	OLIB	ARTIĆ
6.	SILBA	ZANISKA UVALA
7.	PREMUDA	GRBICA
8.	IST	UVALA KOSIRAČA
9.	IST	UVALA ZAPASI
10.	BRGULJE	UVALA VRULJE
11.	MOLAT	UVALA JAZI
12.	MOLAT	UVALA PODGARBE
13.	ZAPUNTEL	KNEŽAČIĆI
14.	MALI IŽ	UVALA BRŠANJ
15.	VELI IŽ	UVALA MASLENČICA
16.	VELI IŽ	UVALA MASLENČICA

Članak 221.

- članak 357. mijenja se i glasi:

Za sve novoplanirane ugostiteljsko-turističke zone obavezna je izrade UPU-a prije izgradnje i uređenja prostora, dok je za postojeće ugostiteljsko-turističke zone obavezna izrada UPU-a u slučaju povećanja kapaciteta ili izgradnje i rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, osim u slučajevima rekonstrukcije u skladu sa člankom 52., stavak 5., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom priložiti i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone

Članak 222.

- iza članka 357. dodaju se članci koji glase:

Članak 357a.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a na sljedećim lokalitetima:

oznaka plana	naselje	lokalitet
I.	Kožino	Kožinski bori
II.	Kožino	uz naselje
III.	Kožino	Sv. Bartul
IV.	Petrčane	Punta Skala
V.	Petrčane	punta Radman
VI.	Petrčane	Punta Skala-golf
VII.	Diklo	Gornje Diklo-golf
VIII.		

	Diklo	Gornje Diklo-rekreacija
IX.	Viševica	Petrčane
X.	Bokanjac	grad Zadar

Članak 357b.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnije planske dokumentacije za izgradnju i uređenje:

- zona proizvodne namjene:

oznaka plana	zona	vrsta plana
A.	gospodarska zona Crno	UPU
B.	Bokanjac	UPU
C.	uz naselje Crno	UPU
D.	Kožino	UPU
E.	Petrčane	UPU
F.	Molat	UPU

- zona komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene:

oznaka plana	vrsta zone	vrsta plana
-	zona novog gradskog groblja	DPU
-	zona skloništa za životinje	UPU
-	zona agroturizma	UPU
-	zona pastoralnog centra	UPU
-	zona farma krava-dio*	DPU

*zona obuhvata DPU-a farme krava samo se manjim dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zada, a većim je dijelom na području Grada Nina, s čime čini logičnu cjelinu, te se kao takva treba i tretirati kroz cjelovit DPU i istovjetne uvjete gradnje i uređenja prostora

Članak 223.

- u članku 358. ispred DPU-a treba ubaciti "UPU-a i"

Članak 224.

- u članku 359., stavku 2., alineji 1. dodati riječi "izvan ZOP-a"
- iza 2. stavka dodati stavak koji glasi:
Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 225.

- u članku 360., 2. alineji 2. stavka riječi "(članak 22.)" se brišu, a ispred posljednjeg stavka ubacuje se stavak koji glasi:

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Članak 226.

- članku 361. umjesto riječi „Nužno je inaugurirati“ treba pisati „Potrebno je provoditi“, a riječ „resursima“ brisati.

Članak 227.

- u članku 362. 4. Alineja se mijenja i glasi:
 - organiziranje kvalitetnog među međuočnog povezivanja i otoka sa gradom
- dodaju se alineje koje glase:
 - očuvanje okoliša kopna i mora
 - očuvanje povijesno-kulturne baštine

Članak 228.

- podnaslov pod brojem 9.2.3. i članak 363. se brišu

Članak 229.

- u članku 364. Ispred riječi „DPU-a“ treba uibaciti riječi „**UPU-a ili**“

Članak 230.

- članak 367. mijenja se i glasi:

Provedba ovoga Plana **pratit** će se kroz Izviješće o stanju u prostoru koje se izrađuje za razdoblje od **četiri** godine.

Članak 231.

- članci 369.,370, 372. i 373. se brišu.