

Temeljem članka 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi sa člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 11/95, 05/97, 03/00 i 07/02), Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj ___ 2008. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Kopnena površina obuhvata ovog Plana iznosi 194,02 km². Površina obuhvata ovog Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06) unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br. 1).

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

I Tekstualni dio

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

II Grafički prikazi – KOPNO /Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub/

List 0.	Granice i naselja	M 1: 100 000;
List 1.A	Korištenje i namjena površina	M 1: 25 000;
List 2.1.A	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.2.A	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Odvodnja otpadnih voda	M 1: 25 000;
List 3.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 4.1.	Građevinska područja naselja – Zadar	M 1: 10 000;
List 4.2.	Građevinska područja naselja – Kožino	M 1: 5 000;
List 4.3.	Građevinska područja naselja – Petrčane	M 1: 5 000;
List 4.4.	Građevinska područja naselja – Crno i Babindub	M 1: 5 000
List 5.1.	Građevinska područja naselja – Zadar – namjena	M 1: 5 000
List 6.1.	Građevinska područja naselja – Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi	M 1: 5 000
List 6.2.	Građevinska područja naselja – Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - potrebno donijeti	M 1: 5 000

Grafički prikazi – OTOCI

List 1.B	Korištenje i namjena površina – Iž, Rava	M 1: 25 000;
List 1.C	Korištenje i namjena površina – Ist, Molat, Škarda	M 1: 25 000;
List 1.D	Korištenje i namjena površina – Premuda, Silba, Olib	M 1: 25 000;
List 2.1.B	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.1.C	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.1.D	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;

List 2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.3.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.3.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.3.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 3.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 3.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 3.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 4/5	Građevinska područja naselja – Olib	M 1: 5 000;
List 4/6	Građevinska područja naselja – Silba	M 1: 5 000;
List 4/7	Građevinska područja naselja – Premuda	M 1: 5 000;
List 4/8	Građevinska područja naselja – Škarda	M 1: 5 000;
List 4/9	Građevinska područja naselja – Ist	M 1: 5 000;
List 4/10	Građevinska područja naselja – Brgulje	M 1: 5 000;
List 4/11	Građevinska područja naselja – Molat	M 1: 5 000;
List 4/12	Građevinska područja naselja – Zapuntel	M 1: 5 000;
List 4/13	Građevinska područja naselja – Mali Iž	M 1: 5 000;
List 4/14	Građevinska područja naselja – Veli Iž	M 1: 5 000;
List 4/15	Građevinska područja naselja – Mala Rava i Vela Rava	M 1: 5 000.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan(1) primjerak u elektroničnom zapisu.

Članak 5.

Područje Grada Zadra, sukladno prostornoj organizaciji Županije, pripada dvjema širim fizionomskim cjelinama, a to su :

- zadarska urbana regija
- zadarsko-biogradski otoci

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ-a, a odnose se na te dvije cjeline.

Članak 6.

Zbog specifičnosti pojedinih prostornih datosti unutar granica Grada Zadra koji utječu na određivanje namjene pojedinih površina Planom se detaljnije razrađuju manje prostorno-razvojne zone unutar fizionomskih cjelina iz prethodnog članka i to na slijedeći način:

- zadarska urbana regija
 1. obalni pojas
 2. zaobalje
- zadarsko-biogradski otoci
 3. pučinski otoci

Članak 7.

Planom je utvrđena pripadnost svakog pojedinog naselja određenoj prostorno-razvojnoj zoni i to:

prostorno razvojna cjelina	naselje	redni br. graf. priloga
obalni pojas		
	Zadar	4 / 1
	Kožino	4 / 2
	Petrčane	4 / 3
zaobalje		
	Babindub	4 / 4
	Crno	4 / 4
pučinski otoci		

Olib	Olib	4 / 5
Silba	Silba	4 / 6
Premuda	Premuda	4 / 7
Škarda	Škarda	4 / 8
Ist	Ist	4 / 9
Molat	Brgulje	4 / 10
	Molat	4 / 11
Iž	Zapuntel	4 / 12
	Mali IŽ	4 / 13
	Veli IŽ	4 / 14
Rava	Mala Rava	4 / 15
	Vela Rava	4 / 15

Članak 8.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja i lokacijskih dozvola na području Grada Zadra.

Članak 9.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima

Članak 10.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje GP-a naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički i detaljni planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

II. PROVEDBENE ODREDBE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

Članak 11.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica Grada Zadra, prikazana na grafičkom prilogu: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25 000

Članak 12.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano jednonamjensko korištenje ili više srodnih.

Članak 13.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje sljedećih područja:

- građevinsko područje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 14.

brisan

Članak 15.

Građevinsko područje naselja, utvrđeno prostornim planom uređenja Grada, je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Članak 16.

Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim površinama (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manje od 5000 m².

Članak 17.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

Članak 18.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja / poljoprivredne i šumske površine

Članak 19.

brisan

Članak 20.

brisan

Članak 21.

brisan

Članak 22.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Zadra, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline izvan građevinskih područja naselja:

- isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - zone proizvodne namjene (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 23.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih, skladišnih i sličnih djelatnosti.

Moguće je temeljem UPU-a, manji dio (do 20%) površine zone transformirati u prodajne prostore.

Članak 24.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja smještajnih građevina te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 25.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Članak 26.

brisan

Članak 27.

brisan

Članak 28.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta - akvakultura (H) označene u maritimnom dijelu obuhvata
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 29.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 30.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana definirane kao:

- gospodarske šume (Š1)
- šume posebne namjene za odmor i rekreaciju (Š3)

Članak 31.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 32.

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 32a.

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 33.

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih Odredbi.

Uvjeti za određivanja namjene površina unutar zone obalnog pojasa su slijedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽ-om
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području otoka osim uvjeta iz prethodnog članka, su:

- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini
- spriječiti izgradnju velikih nautičkih centara do donošenja programa razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu, dominira listopadna vegetacija),
- pošumiti šumske površine degradirane požarima

Članak 34.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru u skladu sa lokalnim uvjetima:

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene

- neizgrađene površine i potreba formiranja novih građevinskih područja
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- druge posebnosti i vrijednosti

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 35.

brisan

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 36.

Građevine od važnosti za Državu su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar i Zadar2-Gaženica (planirane)
- sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D 502 Zadar (D 8)-Zemunik

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zemunik 4 E kategorije (postojeća)
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz Zemunik (postojeći)

Pomorske građevine:

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (planirana)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijske luke: Silba (postojeće)
- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma:

- marine veće od 200 vezova (postojeće):

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća
5.	Zadar	Draženica	planirana
6.	Zadar	Maestral	planirana

- sidrišta (postojeća) :

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100
4.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
5.	Mali Iž	uvala Knež	<100
6.	Olib	luka Olib	<100
7.	Premuda	uvala Krijal	<100

8.	Rava	Lokvina	<100
9.	Silba	Sv. Ante	<100
10.	Silba	uvala Južni Porat	<100
11.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
12.	Rava- Vela	uvala Paladinica	<100
13.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100

- sportske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
2.	Zadar	Jazine	370
3.	Zadar	Bregdeti	500
4.	Zadar	Diklo	<200
5.	Zadar	Petričane	<200
6.	Molat	uvala Lučina	<200
7.	Silba	Mul	<200
8.	Veli Iž	luka Veli Iž	<200

- vojne luke – postojeće

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Molat	Brguljski zaljev	maskirni pristan
2.	Molat	Brguljski zaljev	maskirni pristan
3.	Molat	uvala Podgarbe	maskirni pristan

- ribarske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV TS 110/35/10 kV Zadar
 - TS 110/20(10) kV Zadar Centar
 - DV Zadar – Obrovac
 - DV Zadar – Biograd
 - KB 110 kV Zadar-Zadar Centar
 - KB/DV 110 kV Zadar Centar - Nin
- Planirani dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV
 - TS110/20(10) kV Crno
 - TS110/20(10) kV Zadar Zapad (Žmirići)
 - DV 2x110 kV uvod postojećeg DV110 kV Zadar Centar-Nin u TS Zadar Zapad
 - DV/KB 110 kV Poličnik - Zadar Zapad/Zadar Centar
 - DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok
 - Uvod DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok u TS 110/20(10) kV Crno
 - KB 2x110 kV Zadar Istok-Zadar

Građevine za transport plina:

- plinski sustav (planirani)
 - plinski sustav 70 BAR (planirani)
 - regionalnog plinovoda BENKOVAC-ZADAR, predvidivog promjera DN 300(12")/ i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
 - mjerno–redukcijske stanice s pripadajućim odvojnima plinovodima - MRS ZADAR
 - lokacije LPG/LNG (na uvozni ukapljeni naftni plin) grada Zadra za "satelitsku plinsku opskrbu" većih konzumnih područja - prva etapa do vremena gradnje magistralnih plinovoda (potencijalni)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći i planirani)
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci

Proizvodne građevine:

- postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- Viševica – Petrčane (planirano)
- Punta Skala – Petrčane (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar – Borik (postojeće)
- Petrčane - Punta Skala (postojeće – planirano)
- Petrčane - Dragačoj (planirano)

Građevine posebne namjene

- Babindub - vojno skladište
- Zemunik Donji - zračna luka (zona)
- Travičina glavica - OUP
- Gaženica - vojno skladište (zona)
- Molat, otok Molat - maskirni vez 1
- Molat, otok Molat - maskirni vez 2
- Molat, otok Molat - maskirni vez 3

**Članak 37.
brisan****Članak 38.**

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Državu navedeni su u točki 5. ovih Odredbi.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**Članak 39.**

Građevine od važnosti za Županiju su:

2.1.2.1. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6012 TN Punta skala-Petrčane-D306
 - Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
 - Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)
 - Ž6037 Zadar D502-Ž6036
 - Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
 - Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
 - Ž6018 D8-Crno

Ž6001 Olib, duljine 1km

Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km

Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 4,6 km

- županijske ceste - planirane:

obilaznica D8

Crno (D8) – Nin (nova obilaznica)

stara karaula (D8) – Babindub (D502)-brza cesta Zadar-Gaženica

Bokanjac (Ž6007) – novo planirana zona turizma (Petrčane)

Ž6036 – brza cesta

D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)

Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)

korekcija trase Ž6015

korekcija trase Ž6007

obilaznica Kožino

Ž6012 (Petrčane)-novo planirana zona turizma

- lokalne ceste - postojeće:

L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)

L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)

L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)

L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8

L63053 Zadar L63051-D407

L63057 Zadar D306-L63053

L63148 Zadar D306-D407

L63102 Crno (Ž6018)-D502

L63103 Ploče-Ž6039

L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007

L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km

L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km

L63016 Uvala Kosirača-Ist

L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km

L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km

L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km

L63167 D. Murvica (Baričevići)-D8, duljine 1,5 km

- lokalne ceste - planirane:

Ž6015-L63052 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)

korekcija trase L63148 (Stanovi)

L63042-uvala Sabuša(Molat)

Ž6002-novoplanirana zona turizma

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:

Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava (Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršan i Komoševa, Silba- Mul

- luke lokalnog značaja - planirane

	NASELJE	LOKACIJA
1.	Zadar	Vitrenjak
2.	Zadar	Jazine
3.	Zadar	Maestral
4.	Zadar	Bregdeti
5.	Zadar	Foša
6.	Zadar	Dražhenica
7.	Zadar	Diklo
8.	Kožino	Primorje
9.	Petrčane	uvala Petrčane
10.	Ist- Škarda	uvala Trate

2.1.2.2. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5 i Zadar6 (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

2.1.2.3. Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći)
- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

2.1.2.4 Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

2.1.2.5 Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Silba	- uvala Sv. Ante	(planirano 10,00 ha)
Olib	- Artiće	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)

2.1.2.6 Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

Članak 40.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Županiju dati su u točki 5. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 41.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 42.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 02/05 i 17/06. i posebnim propisima.

Članak 43.

brisan

Članak 44.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

naselje		GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Zadar	ukupno	2840,58	100	2262,00	79,63	578,58	20,37
Babindub	ukupno	4,90	100	3,00	61,22	1,90	38,78
	1	85,89	100	49,57	57,71	36,32	42,28
	2	6,07	100	3,93	64,74	2,14	35,25
Crno	ukupno	91,96	100	53,50	58,17	38,46	41,83
Kožino	ukupno	103,27	100	75,33	72,94	27,94	27,06
	1	66,217	100	59,30	89,56	6,92	10,44
	2	26,50	100	8,21	30,98	18,29	69,01
Petrčane	ukupno	92,71	100	68,51	73,89	24,20	26,11
Olib	ukupno	50,10	100	37,79	75,43	12,31	24,57
	1	112,61	100	78,82	69,99	33,79	30,00
	2	5,10	100	5,10	100	0	0
Silba	ukupno	117,71	100	80,71	68,56	37,00	31,44
Premuda	ukupno	32,58	100	19,50	59,85	13,08	40,15
Ist	ukupno	45,85	100	31,70	69,14	14,15	30,86
Škarda	ukupno	2,71	100	2,71	100	0	0
	1	14,74	100	8,30	56,30	6,44	43,69
	2	8,94	100	7,12	79,64	1,82	20,36
Brgulje	ukupno	23,68	100	16,26	68,66	7,42	31,34
Molat	ukupno	32,12	100	21,50	66,93	10,62	33,07
Zapuntel	ukupno	24,17	100	17,03	70,46	7,14	29,54
Mali Iž	ukupno	54,14	100	33,28	61,47	20,86	38,53
Veli Iž	ukupno	56,88	100	45,90	80,70	10,98	19,30
	1	6,85	100	6,85	100	0	0
	2	0,38	100	0,38	100	0	0
Mala Rava	ukupno	7,23	100	7,23	100	0	0
	1	21,86	100	16,85	77,99	5,01	22,92
	2	0,20	100	0,20	100	0	0
Vela Rava	ukupno	22,06	100	17,09	77,47	4,97	22,53

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /list br. 4. Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama/ u mjerilu 1: 5000.

Članak 44a.

Naselja unutar ZOP-a, u kojima manje od 50% građevina koriste osobe s prebivalištem za stalno stanovanje, prema statističkim podacima Državnog zavoda za statistiku RH (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001.) su:

Brgulje,
Ist,
Kožino,
Mali Iž,
Molat,
Petrčane,
Premuda,
Silba,
Zapuntel

U građevinskim područjima tih naselja odnosno njihovim izdvojenim dijelovima u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 45.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Stanovanje se može odvijati u zonama pretežno stambene namjene ili u zonama mješovite namjene, koje je moguće odrediti planovima nižeg reda.

Članak 46.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) dozvoljena je izgradnja

- stambenih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) – uz poštivanje uvjeta iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti)
- objekata javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva i sporta, te vjerski objekti, uz poštivanje uvjeta iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 47.

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka (poslovnih građevina, stambeno-poslovnih građevina i objekata društvenog standarda) moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 48.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđaju i slijedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- uređene obale i mjesne luke
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 49.

Građevine se mogu graditi unutar granica građevinskog područja naselja isključivo na građevinskim parcelama.

Članak 50.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 2,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

U starim i izgrađenim dijelovima naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max. 50 m.

Članak 51.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijske crte.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 52.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Članak 53.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine moraju poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 54.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 55.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 56.

Minimalna širina parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m
- c) za građevine u nizu 6 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 57.

brisan

Članak 58.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža, uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 35°

Članak 59.

brisan

Članak 60.

brisan

Članak 61.

brisan

Članak 62.

brisan

Članak 63.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se istim rješava promet u mirovanju), i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Članak 64.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isN}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja**Članak 65.**

Stara jezgra naselja, označena na kartografskom prikazu (list br. 4 Građevinska područja naselja) obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja. Taj je prostor definiran kao područje posebne vrijednosti pa ga je kao takvog potrebno i štiti.

U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama uz obvezno uvažavanje svih uvjeta za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju unutar postojećih jezgri naselja.

Veličina i oblik građevinske parcele unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji.

Članak 66.

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se gradnjom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti (ukoliko nije posebnim odredbama za pojedino naselje drugačije određeno), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe.

Članak 68.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskoču od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu, osim u gradskoj jezgri na Poluotoku.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja**Članak 70.**

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjene za stanovanje.

Članak 71.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 72.

Minimalna veličina stambene građevine je 60 m².

Članak 73.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine parcela,
- naselja u kojemu se nalazi
- djela naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, isključivo stambena zona ili zona mješovite namjene)

Članak 74.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih tipova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u skladu s propisanim uvjetima:

zgrada tipa A:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske parcele / m ²	400	300	200
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30	0,40
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2	1,0
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0,9	0,9	0,8
max. broj stambenih jedinica	3	2	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina vijenca / m /	9,0	9,0	7,5

max. bruto razvijena površina- BRP /m ² /	400	250	200
--	-----	-----	-----

zgrada tipa B:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	600- za stambene građevina 800 - za stambeno-poslovne
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0,9
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,5
max. broj stambenih jedinica	4
max. broj nadzemnih etaža	3 etaže
max. visina vijenca /m ¹ /	10,0
max. bruto razvijena površina- BRP /m ² / nadzemnih etaža	600

U postupku izrade UPU-a, prilikom primjene PUP-ova, odnosno izmjena i dopuna istih,, unutar izgrađenog dijela GP naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

zgrada tipa C:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele /m ² /	1000
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	1,0
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,5
max. broj stambenih jedinica	8
max. broj nadzemnih etaža	4 etaže

max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m ¹ /	12
max. bruto razvijena površina- BRP/m ² / nadzemnih etaža	1200

zgrada tipa D:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	2000
max. koeficijent izgrađenosti / k _{iq} /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	1,5
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	2,5
max. broj nadzemnih etaža	6 etaža
max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m ¹ /	16,0
bruto razvijena površina- BRP /m ² /	> 1500

Prilikom planiranja i gradnje svih naprijed navedenih tipova stambenih zgrada potrebno je osigurati min, 20 % površine parcele za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 75.

Pomoćnom građevinom smatraju se: garaža, spremište i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

Planom se dozvoljava izgradnja garaža i na zasebnim parcelama ukoliko je takva gradnja definirana provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 76.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 3,50 m. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 77.

Prenamjena pomoćnih građevina u poslovne prostore moguća je isključivo temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 78.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

Članak 79.

Promet u mirovanju treba riješiti unutar parcele, a prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 80.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnog parkirališnog prostora u sklopu parcele.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta isključivo unutar stare jezgre i pješačke zone naselja.

Članak 81.

Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Planom je dozvoljena izgradnja garaža i na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 82.

Sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

2.2.5. Oblikovanje građevina**Članak 83.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Dvojnim građevinama smatraju se dvije građevina koje se naslanjaju jedna na drugu (imaju zajednički zabatni zid) sa mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Članak 84.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije građevine.

Članak 85.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice, stakla, bakra i sl. Krovnište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, dok kod gradnje na ravnim terenima sljeme treba biti paralelno sa ulicom.

Članak 86.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena veća nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Članak 87.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 88.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra

2.2.6.1. Zadar

Članak 89.

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.1. Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP
- zona ugostiteljsko- turističke namjene
- zona proizvodne namjene
- zone groblja

Članak 89a.

U sklopu GP grada Zadra, unutar granica GUP-a (grafički prilog Plana, list br. 5.1. Građevinsko područje naselja - namjena, mj. 1:5000) Planom je utvrđena namjena prostora:

- mješovita namjena (pretežno stambena)
- gospodarska namjena
 - proizvodna (I)
 - poslovna (K)
 - ugostiteljsko-turistička (T)
- sportsko-rekreacijska namjena
- javne zelene površine
- lučko područje
 - područje trajektne luke
 - područje industrijske luke
 - područje luke otvorene za javni promet
- područje uređene morske plaže
- uređeni dio obale

Članak 90.

U sklopu zone mješovite namjene (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Građevine gospodarske, javne i društvene namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar proizvodnih i poslovnih zona.

Članak 91.

Ukoliko se građevine gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog članka grade unutar zona mješovitih namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu sa susjednim građevinama uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Članak 92.

Unutar zone pretežno stambene namjene u sklopu građevinskog područja Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C
- stambena zgrada tipa D

Članak 93.

Unutar zone mješovite namjene (pretežno stambene) u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom su određene stambene zone ovisno o gustoći izgradnje:

- stare jezgre naselja
- zona pretežno stambene izgradnje manje gustoće 100-150 st./ha
- zona pretežno stambene izgradnje srednje gustoće 150-200 st./ha
- zona pretežno stambene izgradnje veće gustoće 200-300 st./ha

Članak 94.

brisan

Članak 95.

Unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su utvrđene slijedeće stare jezgre naselja:

- Poluotok
- Arbanasi
- Bokanjac
- Diklo
- Dračevac
- Puntamika
- Stanovi

Članak 96.

brisan

Članak 97.

brisan

Članak 98.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zone srednje gustoće potrebno je pored naprijed navedenih kriterija gradnje na pojedinoj građevinskoj parceli ispuniti i dodatne uvjete unutar zone obuhvata plana i to:

- osigurati min. 15% površine zone obuhvata plana za izgradnju i uređenje javnih sadržaja (dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila)

Kod izrade detaljnog plana za zone veće gustoće moguće je odstupiti od navedenih uvjeta za zgradu tipa D, tako da se propisani uvjeti ispune kumulativno unutar zone obuhvata Plana, i to:

- max. koeficijent izgrađenosti zone $/k_{ig}/$ je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža unutar zone $/k_{isn}/$ je 1,50
- unutar zone osigurati min. 2 PM ili garažna po stanu
- min. 20% površine zone mora biti uređeno kao javne zelene površine u što se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama
- min. 25% površine zone treba predvidjeti za dječja igrališta
- osigurati pješačke šetnice i pristupe unutar zone
- osigurati kvalitetnu prohodnost i prometnu povezanost i pristupačnost zone

Članak 99.

U zoni stanovanja manje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i tipa B.

Članak 100.

U sklopu zona stambene izgradnje srednje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa B i C.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 101.

U sklopu zona stambene izgradnje veće gustoće Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambenih zgrada tipa D.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A, B i C moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 101a.

U zoni stambene izgradnje izrazito velike gustoće dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada tipa A i B.

U sklopu ove zone Planom se omogućava prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Članak 102a.

Unutar zone poslovne namjene Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina pretežno uslužne (K1), trgovačke (K2) ili komunalno-servisne (K3) djelatnosti sa pratećim sadržajima.

Članak 103.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1, turistička naselja T2, nautički turizam T4 i sl.) s pratećim sadržajima.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 100 m² po jednom ležaju.

Članak 103a.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R2) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)

Članak 103b.

Javne zelene površine moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je moguća izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m².

Članak 104.

U sklopu prostora morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane slijedeće prostorne cjeline:

- lučko područje
 - područje trajektne luke
 - područje industrijske luke
 - područje luke otvorene za javni promet
- područje uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Članak 104a

Unutar područja luke otvorene za javni promet u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljeno formiranje prostornih zona slijedeće namjene:

- zone luka posebne namjene
- zona luke za javni promet

Članak 105.

Luke posebne namjene su:

- marine
- sidrišta
- sportske luke
- ribarske luke

Članak 106.

Unutar luka za javni promet moguće su slijedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova

Članak 107.

U zoni kupališta, uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenja pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije.

Članak 108.

brisan

Članak 109.

Planom se uvjetuje uređenje naprijed navedenih prostornih cjelina unutar prostora morske obale temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 110.

brisan

Članak 111.

brisan

Članak 112.

U sklopu GP grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih gradskih groblja.

Članak 113.

brisan

Uvjeti izgradnje i uređenja neizgrađenog dijela GP-a grada Zadra**Članak 114.**

Neizgrađeni dio GP-a grada Zadra je Planom predviđen prostor za proširenje građevinskog područja grada Zadra – pretežno stambena zona/razvoj.

Detaljna namjena i uvjeti gradnje i uređenja ovog prostora utvrditi će se Urbanističkim planovima uređenja pojedinih prostornih cjelina u skladu s grafičkim prilogom Plana (list br. 3.1. A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000) u skladu s odredbama ovoga Plana.

Za zone proširenja potrebno je izvršiti vrednovanje prostora, ispitati mogućnosti gradnje i nosivi kapacitet.

2.2.6.2. Naselje Kožino**Članak 115.**

Unutar građevinskog područja naselja Kožino Planom se utvrđuju mogućnosti gradnje stambenih građevina tipa A i B

Članak 116.

brisan

Članak 117.

brisan

Članak 118.

brisan

Članak 119.

brisan

Članak 120.

brisan

Članak 121.

brisan

Članak 122.

brisan

Članak 123.

brisan

Članak 124.

brisan

Članak 125.

brisan

Članak 126.

brisan

2.2.6.3. Naselje Petrčane**Članak 127.**

Unutar građevinskog područja naselja Petrčane Planom se utvrđuju mogućnosti gradnje stambenih građevina tipa A i

Članak 128.

brisan

Članak 129.

brisan

Članak 130.

brisan

Članak 131.

brisan

Članak 132.

brisan

Članak 133.

brisan

Članak 134.

brisan

Članak 135.

brisan

Članak 136.

brisan

Članak 137.

brisan

Članak 138.

brisan

Posebni uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja Gornje Petržane:**Članak 139.**

Unutar pretežno stambene zone naselja Petržane isključivo u građevinskom području Gornje Petržane, pored stambenih i pomoćnih građevina dozvoljava se izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 140.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 141.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevine na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 142.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m. Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 30 m².

2.2.6.4. Naselja Crno i Babindub**Članak 143.**

Unutar građevinskog područja naselja Crno i Babindub Planom se utvrđuje mogućnost gradnje stambenih građevina tipa A i B.

Članak 144.

brisan

Članak 145.

brisan

Članak 146.

Unutar pretežno stambene zone naselja Crno i Babindub dozvoljeno je pored stambenih i pomoćnih građevina i izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 147.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 148.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevine na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 149.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m.

Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 50 m².

2.2.6.4. Naselja na otocima Grada Zadra**Članak 150.**

Unutar građevinskog područja svih naselja na otocima Grada Zadra sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuje pretežno stambena zona za cjelokupan prostor unutar građevinskog područja naselja.

Članak 151.

Unutar pretežno stambene zone svih naselja na otocima Grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja zgrada tipa A prema sljedećim uvjetima:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	400	200
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3
max. visina vijenca / m /	7,5	7,5
max. bruto razvijena površina- BRP /m ² /	400	200

I
Iznimno Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otocima Silba i Škarda i to:

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Silba:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	600	300
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3
max. visina vijenca / m /	7,5	7,5
max. bruto razvijena površina- BRP/m ² /	400	200

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Škarda:

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina
min. površina građevinske parcele / m ²	300	150
max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} /	0.9	0.9
max. broj stambenih jedinica	3	1
max. broj nadzemnih etaža	2	2
max. visina vijenca / m /	4,5	4,5
max. bruto razvijena površina- BRP /m ² /	300	150

Članak 152.
brisan

Članak 153.
brisan

Članak 154.
brisan

2.2.6.4.1. Posebni uvjeti za gradnju unutar izgrađenog dijela naselja Olib

Članak 155.
Unutar pretežno izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Olib, a u cilju zaštite običajnih prava i tradicionalnog graditeljstva unutar vrijedne graditeljske cjeline (sukladno grafičkom prilogu list br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) dozvoljava se izgradnja stambenih građevina na međi građevinske parcele isključivo u slučaju reciprociteta.

Članak 156.
brisan

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 157.
Područje morske obale je postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za pomorski promet, morski ribolov) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).
Planom su definirani uvjeti uređenja morske obale, unutar građevinskih područja svih obalnih i otočnih naselja u sastavu Grada Zadra.

Članak 158.
Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje javni prostor /slobodan kontinuirani prolaz/ od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja - 15,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – 6, 0 m

U postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru potrebno je osigurati uvijete za kontinuiranu pješačku komunikaciju.

Članak 159.
Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja dozvoljeni su sljedeći sadržaji:

- morske luke
- plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas
- ugostiteljsko-uslužni objekti

Članak 160.
Planom se utvrđuje obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zonu morske obale unutar građevinskih područja svih naselja (označeno na kartografskim prikazima) uz sljedeće uvjete:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale ugostiteljsko-turističke i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m

- osigurati neprekinutu šetnicu min. 3,0 m

Članak 161.

Zabranjuje se svako nasipanje morske obale kao i bilo kakva izgradnja novih pojedinačnih lukobrana privežišta, lučica i sl. koja nisu temeljena na planskoj dokumentaciji (DPU, UPU)..

Članak 162.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost, i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja:

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMAA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - uvala Gaženica	međunarodna/trajektna		
Zadar - Gaženica	teretna međunaroda/teretna		
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	LR LS	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja	LS	200
Zadar / uvala Draženica	luka lokalnog značaja	LN	200
Zadar / uvala Maestral	luka lokalnog značaja luka lokalnog značaja	LN	500
Zadar / uvala Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar / uvala Vitrenjak	luka lokalnog značaja	LS	450
Zadar / uvala Jazine	luka lokalnog značaja	LS	370
Zadar / uvala Borik		LN / marina /	330
Zadar / uvala Vrulje		LN / marina /	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja	LS	200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN- marina/	200
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -		200
		LN-sidrište/	
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN marina/	400
		LS	
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN sidrište/ LN-/ marina./	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -		100

Ist / Mljake		LN/ sidrište /	100
Škarda / Griparica		LN-/ sidrište /	100
Škarda / uvala Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	200
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / sidrište /	200
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
		LN/sidrište/	100
Mali Iž./Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž / Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
		LN /sidrište/	
Mali Iž / Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž / uvala V. Vodenjak		LN /sidrište/	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
		LN / marina / LS	
Rava-Mala / Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
		LN sidrište/	
Rava-Vela / Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava-Vela / uvala Paladinica/		LN /sidrište/	100

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a UPU-om i SUO-om će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 163.
brisan

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 164.

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
 - zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
 - zone groblja (G)
 - zone posebne namjene (N)
2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja / šume, polja
 - površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
 - napušteni vojni kompleksi
 - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
 - pojedinačne povijesne građevine

2.3.1. Uvjeti za izgradnje i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja

Članak 165.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, a planirane su na lokacijama :

- Bokanjac
- Crno (dvije zone)
- Kožino
- Petrčane
- Molat

Članak 166.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i uz građevinsko područje pripadajućeg naselja mj. 1: 5000/.

Članak 167.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice navedenih planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno (uz naselje) Kožino i Petrčane

Članak 168.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno, Kožino i Petrčane

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- minimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Molat

Članak 169.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat, i to:

- osigurati 15 % površine zone za javni prostor
- minimalna veličina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3

- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Crno

Članak 169a.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana osigurati 20 % površine zone za zelenilo
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 1,0
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25m
- zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način moru utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone bivše farme krava na Bokanjcu

Članak 169b.

Građevine u zoni bivše farme krava na Bokanjcu moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u objekte proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), a na temelju DPU-a. Također je moguća i izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Bilo kakva intervencija u ovoj zoni moguća je jedino temeljem DPU-a.

2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje

Članak 169c.

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje predmetne zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,30
- maksimalna katnost građevina je P
- max, visina krovnog vijenca je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

Članak 170.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su prostorna zona za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju. U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 171.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova turističkih objekata:

- hotela
- hotelskih naselja
- turističkih naselja
- naselja
- auto-kampova / samo na kopnu

Članak 172.

Sukladno postavkama PPŽ-a, propisuje se gustoća izgrađenosti kao osnovni kriteriji za dimensioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- na kopnu treba imati min. gustoću izgrađenosti
 - hoteli i hotelska naselja - 100 m² po ležaju
 - turistička naselja - 100-200 m² po ležaju
 - auto-kampove - 100 m² po ležaju
- na svim otocima min. gustoća izgrađenosti je 200 m² po jednoj postelji neovisno o vrsti turističkih objekata

Članak 173.

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to :

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana	T1	4,50	800

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2	20,00	2000
Olib	Artić	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300

Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežaćići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

Članak 174.

Planom se utvrđuje potreba izgradnje i proširenja pratećih i dodatnih sadržaja unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističko namjene kao što su: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl. sadržaji, sportski i rekreacijski tereni i urbana opreme, a sve s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog stavka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Članak 175.

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za sve planirane zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja UPU-a.

Članak 176.

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti min. 100 m od obale
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće poljske putove i mocire

Članak 177.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- do izgradnje jedinstvenog sustava na otocima Olibu, Silbi, Premudi, Istu i Molatu vodoopskrba će se vršiti izgradnjom pojedinačnih mreža i vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 178.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0. 40
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

hoteli i hotelska naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0.50
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m na otocima odnosno 12,0 m na kopnu

Članak 179.

Unutar zona obalnog pojasa u sklopu zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i priveza sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone.

2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino**Članak 180.**

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- prostor auto-kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- u zoni autokampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora, a posebno očuvati kompleksa kvalitetne borove šume na prostoru prema naselju Kožino
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

2.3.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji uvale Jazi / otok Molat**Članak 181.**

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- postojeće napuštene stambene objekte unutar zone obuhvata urbanističkog plana sačuvati i uklopiti u planom definirane sadržaje ugostiteljsko-turističke ponude, a nestambene ukloniti
- do donošenja UPU-a, dozvoljava se privremeno korištenje zatečenih građevina za ugostiteljsko-turističke ili uslužne namjene uz mogućnost adaptacije i rekonstrukcije objekata, ali samo u zatečenim gabaritima
- ne dozvoljava se preoblikovanje postojećih objekata u pogledu volumena, izgleda pročelja i krovnih ploha do donošenja UPU-a
- materijalne ostatke bivšeg koncentracijskog logora valorizirati, djelomično rekonstruirati i uključiti u prostorno rješenje turističke zone kao spomenički kompleks

2.3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Zaniska uvala / otok Silba**Članak 182.**

- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo, šetnice i dječja igrališta
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- građevine trebaju ispunjavati uvjete za izgradnju stambenih građevina naselja Silba u pogledu volumena, visine i krovnih ploha

2.3.2.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji / Zapuntel**Članak 183.**

- unutar granica obuhvata urbanističkog plana planirati izgradnju isključivo samostojećih građevina tipa vila, koje će se tipologijom izgradnje maksimalno prilagoditi postojećim građevinama unutar građevinskog područja naselja Zapuntel, na koje se naslanja
- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina tipa vila je: Po+P+1 ili Po+VP+Pk.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 7,0 m
- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo i rekreacijske sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra**Članak 183a.**

U blizini naselja Petrčane, a prema grafičkom prilogu Plana, utvrđuje se zona za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.), temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 8,0 m
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja**Članak 184.**

Planom su utvrđene postojeće i planirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- zona Punta Skala – Petrčane (planirana)
- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko- nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) .

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja smještajnih kapaciteta, osim u zoni sportsko- nastavnog centra Kožinski bori.

U sklopu svih zona sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina

Članak 185.

Za sve zone sportsko-rekreacijske namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Granice naprijed navedenih planova uređenja sukladne su granicama zona sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 186.

Prilikom izrade UPU-a i definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja i uređenja terena potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0.2
- max. dozvoljena visina vijenca pomoćnih i pratećih objekata je 4.00 m

2.3.4.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino**Članak 187.**

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino Planom se predviđaju sadržaji za odmor i rekreaciju građana, kao što su šetnice, igralište za mini golf, biciklističke i trim staze te rekreativne površine za odbojku na pijesku mali nogomet i slične rekreacijske sadržaje.

Članak 188.

U sklopu zone treba obavezno urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, a prema slijedećim uvjetima:

- osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa
- urediti javne površine za okupljanje i sunčanje
- izgraditi sanitarne čvorove, kabine i tuševe a sukladno Pavilniku o javnim plažama

Članak 189.

Unutar zone dozvoljena je izgradnja prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa max. visine 4,0 m sa uređenim terasama i nadstrešnicama.

Objekte ih prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 5% površine zone.

Članak 190.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za ovu zonu posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju postojećeg zelenila i uređenju novih zelenih površina uz uvjet da min. 50 % površine zone ostane pod zelenilom.

Članak 191.

Postojeći kompleks romaničke crkve Sv. Bartula i gospodarskih zgrada iz 13. stoljeća treba obnoviti prema konzervatorskim uvjetima, te prostorno interpretirati kao povijesnu vrijednost i turističku atrakciju zone.

2.3.4.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori

Članak 192.

Planom se utvrđuje lokacija za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori.

Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (tipa hotel) i nastavnih sadržaja, za potrebe nastavnog i sportskog centra.

Potrebno je izraditi Program izgradnje i uređenja prostora, te Prostornu studiju i Studiju utjecaja na okoliš.

Članak 193.

Unutar granica potencijalne zone nije moguća nikakva izgradnja ni uređenje prostora do donošenja studija, odnosno izrade UPU-a cjelovite zone.

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

Članak 194.

Planom su definirane zone golf igrališta na lokaciji Diklo, Bokanjac, Punta Skala i Viševica (Petrčane), za izgradnju i uređenje kojih je obvezatna izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenja temeljem Programa izgradnje i uređenja prostora, te Prostorne studije, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja i uvjeta iz PPŽ-a (Odredbe za provođenje Službeni glasnik Zadarske županije br.:02/01, 06/04,02/05 i 17/06), za izgradnju i uređenje golf igrališta.

U sklopu zona golf igrališta na lokaciji Bokanjac i Viševica moguća je izgradnja i uređenje zona pratećih i smještajnih objekata u skladu sa člankom 20. Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04,02/05 i 17/06).

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima

Članak 195.

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja izvan granica građevinskog područja naselja, s pratećim objektima i zonama proširenja.

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana u grafičkom prilogu (list br. 4.4. Građevinsko područje naselja Crno .

Izgradnja i uređenje prostora novog gradskog groblja moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a u skladu sa Zakonom o grobljima (N.N.19/98.) i prema Pravilniku o grobljima (N.N. 99/02).

Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).

Članak 196.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

Članak 196a.

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- Babindub
- vojno skladište
- Zemunik Donji
- zračna luka

- Travičina glavica - OUP
- Gaženica - vojno skladište (zona)
- Molat, otok Molat - maskirni vez 1
- Molat, otok Molat - maskirni vez 2
- Molat, otok Molat - maskirni vez 3

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br.175/03) utvrđuje se za:

vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje /krug polumjera $r = 500$ m od granice vojne površine/
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
 - za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina

(Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojni kompleks OUP Travičina glavica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište Gaženica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do zb "Zemunik" definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

maskirni vezovi Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa**Članak 197.**

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske (škole, turističko-ugostiteljske ili uslužne objekte) sadržaje.

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje max. 10% u cilju poboljšanja kvalitete usluge.

Članak 198.

brisan

2.3.10. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima**Članak 199.**

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koji se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

U lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja izvan građevinskog područja (interventni pristan) - kategorizirane luke Loza (otok Premuda) dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti čekaonice s prodajom karata ili manji ugostiteljsko-uslužni i trgovački sadržaj uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- max. tlocrtni gabarit ovih građevina je 60 m²,
- dozvoljava se samo prizemna etaža,
- max. visine vijenca 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena oko objekta.

2.3.11. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje**Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno****Članak 200.**

Izvan građevinskog područja naselja na kopnu, na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- građevine za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda
- staklenici i plastenici

Članak 201.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine može biti 20 m²
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog zida, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- građevina mora biti smještena na rubu parcele
- maksimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m

Članak 202.

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, građevina za uzgoj stoke i peradi i građevine za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase).

Prije gradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je izraditi provedbenu dokumentaciju prostornog uređenja uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 5000 m²
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %
- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalno 1 etaža
- visina vijenca zavisi o tipu proizvodne djelatnosti

Članak 203.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 204.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	500	do 200	400	do 1000	400

Članak 204a.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama kao i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - otoci**Članak 204b.**

Izvan građevinskog područja naselja, na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m²,

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m

Članak 204c.

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalaze na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, odnosno 100 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m².

2.3.12. Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 205.

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcija i adaptacije temeljem konzervatorskih uvjeta.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Opći uvjeti

Članak 206.

Uređenje šumskih površine vršit će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 207.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

Članak 208.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma

Članak 209.

Unutar gospodarskih šuma, na području izvan ZOP-a pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina vijenca je 7.0 m

2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju

Članak 210.

Unutar šuma za odmor i rekreaciju, pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz sljedeće uvjeta:

- max. tlocrtna veličina građevine je 50 m²
- max. katnost građevine je P
- max. visina vijenca je 4.0 m

Članak 211.

Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m².

2.5. Uvjeti za uređenje plaža

Članak 212.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 212a.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 213.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 214.

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 215.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manja od 6,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti/

- parcela mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5

osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

3.2.1. Grad Zadar

Članak 216.

Unutar građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili unutar zone mješovite namjene.

Članak 217.

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene: zona poslovne namjene

- zona proizvodne namjene
- zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manj ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje

Članak 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja, i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje .

Članak 220.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti .

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Članak 221.

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone unutar granica građevinskog područja grada Zadra, u skladu sa grafičkim prilogom plana (list br. 7.1.).

Članak 222.

Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

zona proizvodne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

zona ugostiteljsko turističke namjene:

-- za hotele i hotelska naselja (T1)

- maksimalno 4 nadzemne etaže
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 0.6
- maksimalna visina krovnog vijenca je 15 m

- za turistička naselja (T2)

- maksimalna visina krovnog vijenca je 12 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 1.0

Članak 223.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih nestambenih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zone pretežno stambene namjene isključivo uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 224.

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite /pretežno stambene/ namjene utvrđuje se obveza poštivanja općih uvjeta za smještaj

gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja Grada Zadra, koji su sastavni dio ovih odredbi.

Članak 225.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite /pretežno stambene/ namjene moraju tipom gradnje, volumenom (k_{ig} , k_{is} , BRP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

3.2.2. Naselje Kožino

Članak 226.

U naselju Kožino Planom se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja

Članak 227.

U sklopu građevinskog područja naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja poslovno-proizvodnih građevina slijedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Članak 228.

Maksimalna katnost i broj etaža građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže ovisno o tipu proizvodne djelatnosti to:

visina prizemne etaže	dozvoljena katnost	max. broj etaža
do 3,0 m	Po+P+1	3
do 5,0 m	Po+P+Pk	3
iznad 5,0 m	Po+P	2

max. visina vijenca je 7,0 m

Članak 229.

Minimalna površina građevinske parcele za gradnju poslovno-proizvodnih građevina u sklopu stambeno-servisne zone naselja Kožino je 1000 m²

Članak 230.

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- trgovački sadržaji

Članak 231.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 232.

Građevinske parcele za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 900 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5

Članak 233.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih građevina za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75 m²/ po ležaju
- za apartmane min. 50 m²/ po ležaju

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

3.2.3. Naselje Petrčane**Članak 234.**

U naselju Petrčane dozvoljava se izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja i to:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevina trgovačkih sadržaja

Članak 235.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 236.

Građevinska parcela za gradnju građevina gospodarskih sadržaja mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 700 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5

Članak 237.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75m²/ po ležaju
- za apartmane min. 50m²/ po ležaju

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

3.2.4. Naselje Crno i Babindub**Članak 238.**

U naseljima Crno i Babindub Planom se ne dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar pretežno stambene-zone građevinskog područja naselja.

3.2.5. Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 239.

U svim otočkim naseljima Grada Zadra (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli Iž, Mali Iž, Vela i Mala Rava), Planom se dozvoljava u sklopu pretežno stambenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja građevina tipa A slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 240.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalnog zanatstva (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerade primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- trgovine

Članak 241.

Pod građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 242.

Za gradnju građevine proizvodno-uslužnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjet:

- max. visina vijenca je 7.0 m
- koeficijent iskoristivosti je 0,5
- min. veličina građevinske parcele ovisi o tipu djelatnosti i to

proizvodne djelatnosti	trgovački sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
800 m ²	500 m ²	800 m ²	600 m ²

Članak 243.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini parcele i to:

vrsta građevine	max. površina građevinske parcele	min. površina parcele po ležaju
hotel	1500 m ²	75 m ²
apartmani	1000 m ²	50 m ²

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 244.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 245.

Pod pojmom zgrada društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 246.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 6,0 m.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- neizgrađeni parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

4.2.1. Grad Zadar

Članak 247.

Unutar građevinskog područja grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zone mješovite namjene.

Oblik i veličina zona javnih i društvenih namjena odredit će se detaljnijom planskom dokumentacijom.

Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirati će se detaljnim plana uređena.

Prilikom izrade detaljnog plana uređenja potrebno je pored općih uvjeta za smještaj društvenih djelatnosti koje su sastavni dio ovih odredbi, ispuniti i sljedeće uvjete:

- min. veličina građevinske parcele je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1.0

4.2.2. Ostala naselja

Članak 248.

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi kao pojedinačni objekti unutar pretežno stambene zone građevinskog područja naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta: .

min. veličina građevinske parcele: / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	max. visina krovnog vijenca / m /
500	0,4	0,8	7,0

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 249.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 250.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 250a.

Rješenje o lokacijskoj dozvoli za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo temeljem stručne podloge ili idejnih rješenja za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

5.2. Cestovni promet

Članak 251.

Planom se utvrđuju postojeće javne i nerazvrstane ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/96, 76/98 i 27/01), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u poglavlju 2. ovih odredbi.

Cestovna mreža prikazana je na grafičkom prilogu (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 252.

brisan

Članak 253.

Planom utvrđene širine koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar GP grada Zadra	13,50-50,00 m	13,5-50,00 m	100 m
unutar ostalih GP naselja	9 m	12 m	100 m
izvan GP naselja	15 m	50 m	100 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u povijesnoj jezgri.

Članak 253a.

Cestovnu mrežu unutar građevinskog područja grada Zadra čine primarne, sekundarne, sabirne i ostale gradske prometnice te industrijske ceste. Grafički prikaz (list br. 5.1. Građevinska područja naselja - grad Zadar - namjena).

Unutar utvrđenih širina poprečnih profila prometne mreže omogućuje se i drugi raspored elemenata poprečnog presjeka (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila za gradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

U skladu sa Zakonom moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za faznu izgradnju pojedinih cjelina zahvata.

Širina prometnih traka primarnih, sekundarnih i industrijskih prometnica ne smije biti manja od 3,0 m, a sabirnih i ostalih prometnica 2,75 m.

Pješачke i biciklističke staze uz prometne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na sigurnosnoj udaljenosti min. 0,75 m od ruba prometnog profila. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je na prometnici ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

Širina jednog prometnog traka za pješake je 0,8 m, a za bicikliste 1 m.

Unutar građevinskog područja grada Zadra moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima, veličine prilagođene okolnom prostoru sigurnost svih sudionika u prometu i uvažavanje zaštita okoliša.

Benzinske postaje mogu se graditi u zonama mješovite i gospodarske namjene.

Članak 254.

Planom se utvrđuje izmještanje trasa u nove koridore za postojeće kategorizirane ceste:

L63049 Ninski Stanovi (Ž6011)-Kožino(L63051)

L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8

L63148 Zadar D306-D407

u dužini prema grafičkim priložima (list br.1 Korištenje i namjena.

Članak 255.

brisan

Članak 256.

Nakon donošenja prometne studije za područje unutar granica građevinskog područja grada Zadra, koja treba uz osnovu analiza stanja postojećeg prometnog sustava dati stvarne prometne ponude i potražnje, režime i ostalo moguće su korekcije širine naprijed utvrđenih zaštitnih koridora sukladno postavkama studije.

Članak 257.

Određuje se slijedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- Diklo (uvala Zgon)-Dražnice-Torovi-Gornje Kožino-Gornje Petrčane
- Diklo-Bokanjac
- Molat – novoplanirana turistička zona (uvala Podgrabe)
- Molat – uvala Sabuša
- Brgulje – obilaznica oko stare jezgre
- Brgulje – novo planirana turistička zona (uvala Vrulje)
- Olib – novo planirana turistička zona (Županova draga)
- Silba – novo planirana turistička zona (uvala Sv. Ante)
- Premuda – novo planirana turistička zona (Grbica)

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 258.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuju se min. širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
brza	40 m	25 m
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m

nerazvrstana	10 m	5 m
prometnice grada Zadra		5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 259.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta, vidikovca i odmorišta, koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 260.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 261.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 262.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada Zadra korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Zadru.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 48/97).

Članak 263.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, garaža ili javnih garaža na teret investitora.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 264.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih / garaža mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM po stanu
Industrija	1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m ² BRP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovine < 1500 m ²	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovački centri > 1500 m ²	1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Skladišta	1 PM na 100 m ² BRP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² BRP
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² BRP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala ili na 100 m ² BRP
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² BRP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	5 PGM na 100 m ² BRP
Bolnice	1 PGM na svaka 4 kreveta
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² BRP
Tržnice	3 PM na 100 m ² BRP
Benzinske postaje	5 PM na 100 m ² BRP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.3. Željeznički promet

Članak 265.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

Članak 266.

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvat prometanja nagibnih vlakova.

5.4. Pomorski promet

Članak 267.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene. Planom je određena putnička luka Zadar od osobitog međunarodnog značaja, smještena na zapadnom dijelu Poluotoka. Za trajektnu luku u Gaženici svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra, 7/00.). Planom se određuje izrada UPU-a za izgradnju i uređenje teretne luke Gaženica.

Članak 267a.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, Pomorske građevine, i ucrtane na kartografskom prilogu Plana (list br.1. Korištenje i namjena površina).

Morske luke otvorene za javni promet moguće je koristiti kao:

- pristan brodskih linija za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez – vez nautičkih plovila
- vez ribarskih i turističkih brodova

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke, vojne luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

5.5. Zračni promet

Članak 268.

Zračni promet za potrebe grada odvija se putem zračne luke Zemunik koja je smještena izvan područja Grada.

Utvrđuje se potreba za osiguranje prostora autobusnog terminala i terminala turoperatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa u sklopu budućeg trajektnog terminala u Gaženici.

Članak 269.

Planom se utvrđuje potreba bolje prometne povezanosti Grada sa zračnim pristaništem što zahtjeva rekonstrukciju D 502, odnosno izgradnju nove spojne brze ceste "Zadar 2"-Gaženica s priključkom za zračnu luku.

Članak 270.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 270a.

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana, planova nižeg reda (UPU, DPU) ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 271.

Ovim planom omogućuje se proširenje dviju postojećih komutacija županijske razine koje se nalaze u zgradama telekomunikacija na Relji i na Belafuži uz Put Bokanjca, kao i izgradnja novih planiranih područnih komutacija, korištenjem isključivo digitalnih sustava prijenosa po svjetlovodnim kabelima.

Planira se izgradnja novog magistralnog svjetlovodnog kabela, pod nazivom "Adria I", trasa kojeg će prolaziti vanjskim otvorenim morem, a u Zadar se uvodi preko Dugog otoka, Rave, Iža i Ugljana. Pored toga planira se i izgradnja lokalnog ogranka od «Adrie I» kojim bi se s Dugog Otoka povezali otoci Molat, Ist, Siba, Premuda i Olib.

Članak 272.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz poštivanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja, tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštićene prirodne i kulturne baštine

Krovni antenski stupovi i prihvatni se mogu postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim spomenicima kulture uz odobrenje i uvjete konzervatorskog odjela. Na dječjim ustanovama i školama se postavljanje zabranjuje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

Članak 273.

Zbog bitno različitih potreba tijekom turističke sezone i izvan nje, ostavlja se mogućnost privremenog, sezonskog postavljanja pokretnih baznih postaja, kako bi se udovoljilo višestruko većim sezonskim potrebama.

Članak 274.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati priključak na telefonsku mrežu. Sukladno odredbama Zakona o telekomunikacijama priključenje na telekomunikacijsku mrežu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, usuglašeno s trasama ostalih podzemnih instalacija. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Članak 275.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Zbog uvođenja novih širokopojasnih TK usluga nužno je do korisnika dovesti optiku ili što je s obzirom na veliki broj korisnika isplativije, skratiti postojeću petlju do korisnika. To je moguće decentralizacijom pristupne mreže na način da se na odgovarajućim lokacijama bilo na otvorenom ili u zatvorenom prostoru postave nova TK čvorišta unutar slobodno stojećih TK kabineta. Njihov smještaj može biti na vlastitim građevinskim parcelama (javne ili privatne površine) ili unutar drugih građevina.

Poštanski promet**Članak 276.**

Planom se određuje uz postojeći poštanski centar i 15 jedinica poštanske mreže izgradnja novog poštanskog centra (poštanska središta razrade) na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora i dvije jedinice poštanske mreže (poštanski ured) "Zadar 8" na Puntamici i "Zadar 2" na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

5.7. Energetski sustav**Elektroopskrba****Članak 276a.**

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 277.

brisan

Članak 278.

Od novih objekata nivoa 110/kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje nove TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića, a koja će povećati sigurnost napajanja zapadnog područja Grada. TS Zadar zapad priključila bi se na mrežu 110 kV kabelskim spojem (ulaz/izlaz) na postojeći DV 110 kV Zadar Centar-Nin, i na TS Poličnik kabelom (u istom kabelskom rovu) do postojećeg DV 110 kV Zadar Centar-Nin te u nastavku do TS Poličnik kao tehnološka cjelina DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik.

Na području proizvodne zone Crno planira se gradnja nove 110/10(20) kV Crno koja bi se priključila (ulaz/izlaz) na planirani DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik trasa kojeg prolazi područjem Grada kao i trasa planiranog DV/KB 2x110 kV Poličnik Zadar Zapad/ Zadar Centar.

Također se planira i rekonstrukcija DV 110 kV Biograd-Zadar i Zadar-Obrovac na dionici od postojeće TS Zadar do planirane TS Zadar Istok. Rekonstrukcija se zbog prostornih razloga planira realizirati zamjenom nadzemnog voda 110 kV s kabelom.

U budućnosti se planira i izgradnja 35(110)kV rezervne veze od otoka Ugljana do TS 35/10(20) kV Silba, koristeći koridore preko otoka Sestrinja, Molata i Ista.

Članak 279.

Na području Grada obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 280.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni pojasevi nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 281.

Sve trafostanice, osim onih na stupovima, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110/kV - 6000 m² cca 100x100 za otvorena postrojenja odnosno cca 60x60 za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 60 m²

odnosno za kabelske stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 40x20m.

Veličine transformatorskih stanica 110 kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagoditi će se veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

Članak 282.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati priključak na elektromrežu.

Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojibi ometali izvođenje građevina, odnosno izgradnja drugih instalacija na građevinskim parcelama.

Članak 283.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim javno prometnim površinama. Javnu rasvjetu treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba**Članak 284.**

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 285.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim potrebno je nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 286.

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- nastavak cjevovoda od naselja Petrčane prema otoku Viru, a prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnih podsustava područja zapadno od Zadra s otokom Virom
- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) –prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe
- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješiti će se spojem na vodospremu Kopranj i planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvuće za što je potrebno izraditi idejno rješenje

Članak 287.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka vršit će se pojedinačno po građevinskim područjima, što zahtjeva izgradnju mreža, te vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti s krajnjim korisnikom "Vodovod" d.o.o., kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 288.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 289.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 290.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 291.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98).

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, isti se mogu provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

Zahvati građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, septičke jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 292.

Plan određuje razvoj odvodnih sustava kroz tri prostorne cjeline:

- područje grada Zadra – prema izrađenim idejnim projektima sustava “Centar” i “Borik”,
- područje obalnih naselja
Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

- područje otočnih naselja
Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

Članak 293.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 294.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte s manje od 10 ES, u izgrađenim dijelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da je uređaj izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Članak 295.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 297.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 298.

Zaštitu voda na prostoru Grada provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda.

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda**Članak 299.**

Vodotoke Ričinu i Vruljicu treba kategorizirati i zaštititi od mogućih zagađenja.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda.
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave.
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se parcela upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita.
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu s člankom 65. Zakona o vodama

Članak 299a.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 299b.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Zadra, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 299c.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Članak 299d.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 299e.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Članak 299f.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 299g.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 300.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana i u skladu sa zakonom.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 301.

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

Članak 302.

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora – Zadar – **spomenik parkovne arhitekture (PA)**
- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - podmorje od uvale sv. Ante do uvale Nozdre - Silba
 - Perivoj Kraljice Jelene – Zadar
- **KOPNENA PODRUČJA I AKVATORIJ, POSEBNE VRIJEDNOSTI ZA KOJE SE TRAŽI POJAČANI STUPANJ ZAŠTITE:**
 - Prolaz između Zapuntela i Ista
 - Morski pojas oko otoka Škarde
- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krški ekološki sustavi,
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - šume (Musapstan)

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠTA

NAZIV	STANIŠNI TIP	DIVLJE SVOJTE	MJERE ZAŠTITE
MORE OKO OTOKA GRUJICA	naselja posidonije		- zabrana sidrenja
OLIB – PODMORJE			- regulirati akvakulturu
SILBA – PODMORJE			- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
PLANIK I PLANIČIĆ			- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale
PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I ISTA			- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
			- ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
			- zabrana sidrenja
			- regulirati akvakulturu
			- regulirati ribolov povlačnim

OLIBSKI KANAL	spongiferna dna		<ul style="list-style-type: none"> - ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
PREMUDA – VANJSKA STRANA	<ul style="list-style-type: none"> morske špilje naselja posidonije grebeni 		<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljne stanišne uvjete
JAME TORANJ I I II ŠPILJA KATEDRALA - PREMUDA ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI JAMA NA PLIČINI KOD ISTA JAMA-O. GALIOLA	morske špilje		<ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - očuvati povoljne stanišne uvjete
SILBANSKI GREBENI		kolonije morskog vranca	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SV. ANTE - SILBA	velike plitke uvale		<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
MORE OKO OTOKA ŠKARDA PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA PLIČINE OKO TRAMERKE JI DIO O. MOLATA	<ul style="list-style-type: none"> naselja posidonije grebeni 		<ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT	<ul style="list-style-type: none"> velike plitke uvale naselja posidonije 		<ul style="list-style-type: none"> - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu regulirati posjećivanje - očuvati povoljnu građu i

			strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
BONASTER - O. MOLAT PUNTA PARDA	grebeni		- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale
J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK	morske špilje naselja posidonije		- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - očuvati povoljne stanišne uvjete
BOKANJAČKO BLATO	močvarna staništa	herpetofauna	- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
J. MOLAT-DUGI-KORNAT- MURTER-PAŠMAN-UGLJAN- RIVANJ-SESTRUNJ-MOLAT		dobri dupin	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

• **MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE**

NAZIV	DIVLJE SVOJTE	MJERE ZAŠTITE
Sjeverni dio zadarskog arhipelaga	morski vranac mala čigra crvenokljuna čigra	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe - sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
Ravni kotari	jarebica kamenjarka ušara zmijar eja strnjarica eja livadarka voljić maslinar rusi svračak sivi svračak ševa krunica	- regulirati lov i sprječavati krivolov - graničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - regulirati turističko rekreativne aktivnosti

Članak 303.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,

- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 303a.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale. Za sve devastirane dijelove obale, narušenih krajobraznih vrijednosti, treba izraditi poseban program revitalizacije u sklopu PPUO/G-ova.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.

Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Na postojećim površinama šuma nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 304.

Unutar granica građevinskog područja grada Zadra, Planom su utvrđeni slijedeći perivoji:

- Perivoj kraljice Jelene
- Perivoj Gospe od Zdravlja
- Perivoj Vrulje
- Perivoj Maraska
- parkovna površina duž Obale kralja Petra Krešimira IV

Članak 305.

Utvrđuje se potreba kontinuiranog održavanja svih perivoja iz prethodnog članka, kao i ostalih vrijednih zelenih površina i ne dozvoljava se njihova prenamjena u građive površine.

Moguće intervencije na ovim prostorima su

- obogaćivanje novim vrstama
- izgradnja i uređenje ili obnove fontana, skulptura, pješačkih staza, urbane opreme i sl.

Članak 306.

brisan

Članak 307.

brisan

Članak 308.

Određuje se potreba evidentiranja i valorizacije objekata parkovne arhitekture u cilju zaštite i očuvanja autentičnih prostora kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja.

Članak 309.

Utvrđuje potreba realizacije parkovnih površina u novim stambenim naseljima s velikom koncentracijom stanovništva radi zaštite i očuvanja postojeće vegetacije, kao i zbog lakše dostupnosti i boljeg korištenja parkova i javnih zelenih površina u skladu s njihovom osnovnom namjenom.

Članak 310.

brisan

Članak 311.

brisan

Članak 312.

brisan

Članak 313.

brisan

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**Članak 314.**

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R-*/Z-**	kulturno dobro upisano u Registar
UNESCO	PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
PZ-*/P**	Preventivno zaštićeno
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

* prije revizije

** nakon revizije

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Povijesna jezgra grada Zadra - Poluotok	R-1005
1.2.	Gradsko-seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Diklo - urbano-ruralna cjelina	Z-1322
2.	Puntamika - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
3.	Arbanasi - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
1.3.	Seoskih obilježja	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Bokanjac – ruralna cjelina	ZPP
2.	Dračevac Zadarski - ostaci pučkog graditeljstva	ZPP
KOŽINO		
3.	ruralna cjelina	P-1948
PETRČANE		

4.	pučko graditeljstvo IST	ZPP
5.	pučko graditeljstvo: Smoljan, Segarić (Catarin), Komać, Gojdanić, Smoljan (uvala Široka), Segarić (Tomin)	ZPP
IŽ MALI		
6.	ruralne cjeline: Makovac, Porovac, Mućel	ZPP
MOLAT		
7.	pučko graditeljstvo: Magaš, Mračić, Bašić, Mračić, Matešić, Mikulićin, Španić, Matulić, Španić, Pavlov, Lovretić, Matešić (Lučina), Mavar	ZPP
BRGULJE		
8.	pučko graditeljstvo: Giričić, Sablijić, Maletić, Mljačić	ZPP
ZAPUNTEL		
9.	pučko graditeljstvo: Petrović, Mirković, Tomiči, Petrović (Porat)	ZPP
OLIB		
10.	pučko graditeljstvo: Gospodarov dvor (Filippi), Škalkov dvor (Poljanov) – mlin za masline, Andrinov dvor, Matkov dvor, Lukin i Lovretin dvor, Škrabujev dvor, Kršuljev dvor, Banduljov dvor, Poljanov dvor, Čukrov dvor, Bondulića dvor, Žurin dvor, Stipanov dvor, Gorkov dvor, Škalov dvor, Budešin dvor	P-1846 P-1855
PREMUDA		
11.	pučko graditeljstvo: Smirčićev dvor, Mikulićev dvor, Kovačijev dvor, Šimunov, dvor, Kuća Jadrošić	ZPP
12.	Kuća Bujačić	P-1280
13.	Stara uljara	P-865
RAVA		
14.	Rava V. – više pučkih dvorva	ZPP
SILBA		
15.	pučko graditeljstvo: dvor Marinić	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine, samostani i kapele	dokument zaštite/prijedlog za zaštitu
ZADAR		
1.	Episkopalni kompleks: - Katedrala sv. Stošije, 5.-13. st. - Crkva sv. Donata, 8./9. st. - Nadbiskupska palača (episkopij), 5.-19. st. - Krstionica, 5.-6. st. - Sakristija (katekumeneion), 5.-14. st. - Sjemenište Zmajević, 1748. god.	Z-759 UNESCO
2.	Benediktinski samostan i Crkva sv. Marije, 12.-19. st.	Z-741 UNESCO
3.	Crkva sv. Ilije, 1773. god.	Z-762 UNESCO
4.	Franjevački samostan i Crkva sv. Frane, 13. st.	Z-742
5.	ostaci Samostana sv. Nikole s crkvom (1760.) i zvonikom (12. st.)	P-1337
6.	Crkva Gospe od Kaštela/Zdravlja, 1582. god.	Z-763
7.	Crkva sv. Andrije i sv. Petra Starog, 5.-19. st.	Z-739
8.	Crkva sv. Krševana, 1175. god.	Z-761
9.	Crkva sv. Lovre, 11. st.	Z-751
10.	Samostan i Crkva sv. Mihovila, 14.-19. st.	Z-740
11.	Crkva sv. Šimuna, 5.-18. st.	Z-760
12.	Crkva sv. Dominika, 1280. i ostaci samostana	R

13.	Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija, 1901.-1906.	Z-754
14.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 5.-6. st.	P-1338
15.	Crkva Gospe od Sedam Žalosti, 18. st.	ZPP
16.	Župna crkva Gospe Loretske s početka 20. st., sagrađena na temeljima starije crkve iz 18. stoljeća, od koje je sačuvan zvonik, Arbanasi	Z-765
17.	stara Župna crkva Uznesenja BDM (Gospe Maslinske), Belafuža	Z-2627
18.	Župna crkva sv. Šimuna i Tadeja, 1623., obnovljena 1769., Bokanjac	Z-1329
19.	Crkva sv. Martina, 12. st., Diklo	Z-1190
20.	Crkva sv. Petra, 14. st., Diklo	Z-1189
21.	Crkva Gospe od Ružarija, 1710., proširena 1844., Diklo	Z-1191
22.	Župna crkva Uznesenja BDM i groblje, Dračevac Zadarski	Z-1194
23.	Crkva sv. Petra i Pavla, Ploče	ZPP
CRNO		
24.	Crkva sv. Nikole, 14. st.	Z-1330
KOŽINO		
25.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela, poč. 16. st.	PZ
PETRČANE		
26.	ostaci Crkve sv. Bartula, 12./13. st. (Kulina)	Z-1199
	Župna crkva sv. Ivana i Pavla, 19. st.	ZPP
IST		
27.	Župna crkva sv. Nikole, 19. st.	E
28.	Crkva Gospe od Sniga na brdu Straža, 17. st.	E
29.	Crkva sv. Andrije, 16. st. na Škardi	E
IŽ MALI		
30.	Župna crkva Uznesenja BDM	E
31.	Crkva sv. Marije	Z-1562
32.	Kapela sv. Ane	E
IŽ VELI		
33.	Župna crkva sv. Petra i Pavla	E
34.	Crkva sv. Roka	E
MOLAT		
35.	Župna crkva Porođenja BDM	E
36.	Kapelica Gospe Karmelske, 15. st.	E
37.	Crkva sv. Andrije, 17. st.	E
BRGULJE		
38.	Crkva sv. Andrije iz 18. st, obnovljena 1926.	E
ZAPUNTEL		
39.	Župna crkva Rođenja BDM, 15 st.	E
OLIB		
40.	Župna crkva Uznesenja BDM, 17. st.	E
41.	Crkvica sv. Roka, 17. st.	E
42.	Crkva sv. Stošija na groblju, 17. st.	E
43.	Kapela sv. Nikole (u Portu sv. Mikule), 19. st.	E
PREMUDA		
44.	Župna crkva sv. Jakova, 19. st.	E
45.	Crkva sv. Cirijaka, 18. st.	P-476
RAVA		
46.	Kapela sv. Petra, Mala Rava	E
47.	Župna crkva Uznesenja BDM na groblju, 14. st., Vela Rava	E
SILBA		
48..	Župna crkva Rođenja BDM, 19. st.	P-477
49..	Crkva Gospe od Karmela, 17. st.	E
50..	Crkva sv. Ivana Krstitelja, 15. st.	P-1860
51.	Kapela Gospe od Žalosti, 18. st.	E
54.	Kapela sv. Ante Padovanskog u južnoj luci (Porat sv. Antuna)	E
55.	Crkva sv. Marka na groblju, 17. st, na mjestu sr.vj. crkvice	E

56.	7 kapelica s postajama Križnog puta	E
-----	-------------------------------------	---

2.2.	Civilne građevine	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Gradski bedemi	
2.	Bastion Citadela, 1574.	Z-764
3.	Palača Fozze, 18. st.	Z-747
4.	Kneževa palača, 13.-19. st.	
5.	Providurova palača, 17.-19. st.	
6.	Palača Nassis, 12./13.-19. st.	Z-745
7.	Palača Borelli, 19. st.	Z-748
8.	Palača Grisogono, 13.-19. st.	Z-764
9.	Palača Petrizio, 15.-19. st.	Z-744
10.	Palača Ghirardini, 13.-19. st.	Z-737
11.	Kompleks Stare bolnice, 18. st.	Z-755
12.	Veliki Arsenal, 1752.	Z-738
13.	Gradska loža, 1565.	Z-758
14.	Gradska straža, 1562., 1798.	Z-757
15.	Fontana - zdenac za snabdijevanje vodom, 1546.	Z-3019
16.	Kuća Gonano, 1902.	PZ
17.	Kuća Vlahov	PZ
18.	Palača Detrico, romaničke osnove, preuređena u 19. st.	ZPP
19.	Palača Califfi, 18. st.	ZPP
20.	Palača Camerlengho, 18. st.	ZPP
21.	Palača Papafava, 18. st.	ZPP
22.	Palača Fanfogna, 16. st., preuređena u 18. st.	ZPP
23.	Kula, 17. st., Dračevac Zadarski	Z-1193
IŽ MALI		
24.	Ljetnikovac obitelji Begna, 16.-17. st. (Makovac)	ZPP
25.	Dvor porodice Canegietti	ZPP
IŽ VELI		
26.	Dvor porodice Fanfogna	ZPP
27.	Kuća Banić zvana "Biskupija"	ZPP
28.	Kulturno-prosvjetni dom Sloga	
MOLAT		
29.	Kaštel Kaštelanić, 17.-18. st.,	E
30.	Ljetnikovac Abelić sa zapuštenim perivojem i ogradnim zidom	ZPP
IST		
31.	Kula na Škardi – ladanjska kuća nekadašnjeg vlasnika otoka,	P-1280
OLIB		
32.	Obrambena kula, 18. st.	PZ-1801
SILBA		
33.	Toreta, fortifikacijska građevina iz 19. st.,	E
34.	Kuća Brnetić	ZPP
35.	Kuća Supičić	ZPP
36.	Kuća Silvestrić	ZPP
37.	Stražica u uvali Sv. Ante	ZPP

3.0. Memorijalna baština

3.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Spomenik mještanima stradalim u II. svj. ratu, Diklo	R

IŽ MALI		
2.	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu	R
IŽ VELI		
3.	Spomenik palim borcima na Slancu	R
4.	Spomenik žrtvama fašizma	R
MOLAT		
5.	Spomenik palim borcima od lijevanog betona	E
6.	Koncentracijski logor iz 2. svjetskog rata u uvali Jazi	R 737

3.2.	Groblje i grobne građevine	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Gradsko groblje, 1820., uređeno 1866.	Z-756

4.0. Arheološki lokaliteti i zone

4.1.	Arheološki lokaliteti/zone – kopneni	dokument zaštite
ZADAR		
1.	Poluotok - povijesna jezgra grada – (rimski forum, ostaci antičkog ulaza u grad, ostaci srednjovjekovnog ulaza u grad, ostaci Crkve sv. Marije Velike, ostaci Crkve sv. Nediljice,)	Z-1005
2.	ostaci Crkve sv. Tome, 5. st., pregrađena u 12. st.	Z-749
3.	ostaci Crkve Stomorica, 11. st.	Z-753
4.	Relja: rimska i srednjovjekovna nekropola, ostaci rimskog vodovoda, rimske ceste i nekropole na cesti prema groblju	ZPP
5.	Arbanasi: ostaci Crkve sv. Klementa, 12.-13. st., Crkve sv. Marka i Crkve sv. Krševana, antičke nekropole	Z-752
6.	ostaci rimskog vodovoda na području Gaženice	E
7.	ostaci rimske centurijacije	E
8.	ostaci Crkve sv. Marine, 14. st.	Z-2625
9.	ostaci villa rustica u blizini Crkve sv. Marine	
10.	Puntamika: ostaci ranosrednjovjekovne Crkve sv. Stošije sagrađene na antičkoj cisterni, ostaci antičke vile	Z-750
11.	Čubrijan – ostaci crkve (nepoznata točna pozicija)	E
12.	Musapstan, ostaci srednjovjekovne crkve	
13.	Dračevac Zadarski, ostaci rimske vile rustice	E
KOŽINO		
14.	ostaci antičke vile, grobni humci	E
IST		
15.	Gračina	E
16.	Jabučina	E
17.	Vela Tramerka	E
IŽ MALI		
18.	Gračišće	E
19.	Knež s ostacima Crkve sv. Marije Kapelice	E
IŽ VELI		
20.	Veli Opačac	E
21.	Košljin	E
22.	Mali Opačac	E
RAVA		
23.	Dvorić - s rimskim ostacima	
MOLAT		
24.	Gradina na vrhu brda Straža	E
25.	prehistorijski grobni humak na otočiću Maslenjaku ispred naselja	E
26.	ostaci crkvice sv. Pavla na hridi Ošljak u blizini naselja	E

27.	Bavkul, s ostacima crkvice sv. Ante	E
28.	Manastirina – ruševine iz 15. st. u zapadnoj luci zvanj Lučina	E
BRGULJE		
29.	Karniški Varh s ostacima ranokršćanske crkve - Garska Crikva	E
30.	Gračina s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
31.	Lokardenik s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja	E
ZAPUNTEL		
32.	Ledenice podno brežuljka Gomilica s ostacima iz paleolita	E
33.	gradina Knežak	E
34.	Fortica s ostacima neistražene arhitekture	E
35.	Lovreč s ostacima gradinskog naselja	E
PREMUDA		
36.	Pastirska s ostacima Garške crkvice	E
OLIB		
37.	Mirine s ostacima antičkih građevina	E
38.	Gradina u uvali Banjve s ostacima antičke vile	E
39.	Stivanje polje s ostacima srednjovjekovne crkvice	E
SILBA		
40.	Majaškine	E
41.	ostaci vjetrenjače	E
42.	Gargašine s ostacima kapelice	E

4.2.	Arheološki lokaliteti/zone – podmorski	dokument zaštite
ZADAR		
1.	ostaci antičkog pristaništa u moru kod Fontane	E
2.	ostaci antičke vile i pristaništa pod morem, Diklo	E
IST		
3.	Jl strana otočića Tramerka, zapadno od Ista i Molata	E
PREMUDA		
4.	lokalitet (N=44° 19' 48" / E=14° 36' 72")	P-628
5.	Kamenjak na SZ strani Premude	E
6.	Greben Plitka sika i Masarine	E
7.	olupina ratnog broda "Szent Istvan" (N=44° 14' 05" / E=14° 26' 00")	Z-67
OLIB		
8.	Uvala Banjve s ostacima rimskog pristaništa	E
9.	rt Zubinin na Jl strani otoka	E
SILBA		
10.	Grebeni	R
11.	rt Arat na Jl strani otoka s ostacima rimskih amfora	E

Članak 315.

Kulturna dobra su, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03), od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Članak 316.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru u (KZD).

Pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe li se na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 317.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,

novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna ustanova – KZD.

Članak 318.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 319.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Na poziciji potonulih brodova nije dopušteno također sidrenje plovila, niti ronilačke aktivnosti bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 320.

Sukladno Zakonu o otpadu (NN. 178/04, 153/05, 111/06) Grad Zadar treba izraditi Plan gospodarenja otpadom.

Planom se utvrđuje cjelovito rješavanje sustava za postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada i daju osnovne smjernice:

Izbjegavanje nastanka otpada kroz:

- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
- potporu i unapređenje burze otpada
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- čišću proizvodnju

Vrednovanje neizbježnog otpada:

- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- izgradnja reciklažnih pogona

Odlaganje ostatnog otpada

- sanacija svih postojećih (divljih i neuređenih) odlagališta
- odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer postaja
- odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari

Članak 321.

Postojeće odlagalište otpada je u fazi sanacije za što je izrađena Studija o utjecaju na okoliš. Planom je predviđena prenamjena površine u sport i rekreaciju

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta do 2010. do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca(kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3".

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

Članak 322.

Planom se utvrđuje obveza odvoženja otpada sa svih otoka u sastavu Grada Zadra na centralnu transfer postaju za područje Grada Zadra.

Na otocima su sanirana sva odlagališta komunalnog otpada i organizirana je transfer-postaja za prikupljanje i primarnu selekciju i predviđen prostor za odlaganje građevinskog otpada.

Članak 322a

Na području grada Zadra sav otpad prolazi kroz sistem primarne reciklaže na izvoru preko postavljenih kontejnera na devet eko otoka za papir, staklo, PET ambalažu, metale, limenke i ostalo .

Naselja kopnenog dijela Grada Zadra imaju po jedan eko otok.

Članak 323.

Prostor za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) privremeno je osiguran u sklopu reciklažnog dvorišta na ulazu na postojeće odlagalište komunalnog otpada.

Opasni otpad će se sa privremenog sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 324.

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 82/94. i 128/99), kao najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 325.

Ovim planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša grada Zadra uz zakonom propisani sadržaj.

Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

8.1. Zaštita tla

Članak 326.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamjeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata i prenamjenu površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe i time ograničiti rast naselja na nove površine;
- rekultivirati površine koje se više neće koristiti prenamjenom dosadašnjeg korištenja / kamenolomi u istočnom dijelu grada, odlagališta otpada, klizišta /
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 327.

Potrebno je proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području grada Zadra s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada Zadra.

Članak 328.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području Grada Zadra i to:

- donijeti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima.
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje na području grada Zadra.
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.
- zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnicaama na području grada Zadra

Članak 329.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni gradski prijevoz,

- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito grada Zadra pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 330.

Planom se utvrđuje nužnost zatvaranja i sanacije preostalih kamenoloma u istočnom dijelu grada, te njihova prenamjena temeljem i nakon Studije o sanaciji.

8.3. Zaštita voda**Članak 331.**

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 332.

Naseljima i dijelovima naselja koji se nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta /Bokanjac, Kožino, Crno/ treba riješiti odvodnju otpadnih vode izgradnjom kanalizacijskog sustava ili otpadne vode obuhvatiti tretmanom pročišćavanja

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu grada.

Članak 333.

Potrebno je uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora**Članak 334.**

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra s podmorskim ispustom.

Članak 335.

U cilju zaštite mora i podmorja nalaže se potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otoci/.

Članak 336.

Razvoj industrije u obalnom pojasu Grada Zadra ograničava se isključivo na postojeću industrijsku zonu Gaženice, uz uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 337.

Planom se uvjetuje opasni otpad skupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more.

Članak 338.

U svim lukama i marinama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 339.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 340.

Nalaže se kontrolirani razvoj stacionarnog i nautičkog turizma u skladu sa održivim razvojem.

8.5. Zaštita od buke**Članak 341.**

Utvrđuje se potreba izrade karte buke za područje grada Zadra.

Članak 342.

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9. Mjere provedbe plana

Članak 343.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana i Odluke o izradi prostornog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Članak 344.

Uvjeti gradnje moraju se ispuniti kumulativno, a niti jedan ovim Planom utvrđen kriterij ne smije se premašiti.

Članak 344a.

Na području Grada Zadra na snazi su sljedeći planovi nižeg reda:

I - za građevinsko područje grada Zadra;

GUP grada Zadra

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 4/92

Glasnik Grada Zadra, broj: 16/95, 3/98, 6/00)

Provedbeni urbanistički planovi:

1. PUP dijela Mjesne zajednice "Brodarica" i dijela Mjesne zajednice "Vlado Bagat" - Belafuža

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/92)

2. PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/82, 17/87, 21/90, 8/92, i Glasnik Grada Zadra, broj: 8/96, 1/03, 5/05)

3. PUP dijela stambenog naselja Bokanjac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 17/85, 12/88, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/97)

4. PUP stambenog naselja Ričina u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 5/86, 6/87, 11/88, 7/89)

5. PUP prostorne mikrocjeline uz ulicu Lovre Monti u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88, 6/91)

6. PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88)

7. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 3/96)

8. PUP dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/90, 21/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/99, 5/05)

Urbanistički planovi uređenja:

9. UPU trajektnog terminala Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/00)

10. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

11. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

Detaljni planovi uređenja:

12. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98, 1/06)

13. DPU "Teniski centar Zadar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

14. DPU prostora TIZ-a

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/98, 7/00, 1/03)

15. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00, 2/06)

16. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

17.DPU centralne zone “Vidikovac”

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

18.DPU obalnog pojasa Puntamika

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/00)

19.DPU sportsko rekreacijskog središta “Višnjik”

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

20.DPU lučice “Vitrenjak” u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01, 5/05)

21.DPU zone centralnih funkcija “Višnjik” Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/01)

22.DPU zapadnog dijela Poluotoka, Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 10/02)

23.DPU područja Žmirići u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/03)

24. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/04)

25. DPU dijela prostora MO Jazine

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/05)

26. DPU zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

27. DPU uvale Dražanica

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/06)

II - za ostala građevinska područja Grada Zadra:

Provedbeni urbanistički planovi:**1. PUP turističkog kompleksa “Pinija” na punti Radman u Petrčanima**

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/89)

Urbanistički planovi uređenja:**2. UPU “Kosirača” - Ist**

(Glasnik Grada Zadra, broj: 8/00)

Detaljni planovi uređenja:**3. DPU uvala “Lokvine” - Mala Rava**

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

4. DPU “Mul” – Silba

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

5. DPU obalnog pojasa luke Zapuntel

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/02)

6. DPU obalnog pojasa luke "Krijal" - Premuda

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/03)

7. Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

(Glasnik Grada Zadra, broj: 3/06)

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.A Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi).

Za naprijed navedene Planove nižeg reda koji ostaju na snazi i koji su ishodili potrebnu suglasnost Ministarstva u skladu sa Zakonom moguće je izraditi izmjene i dopune istih unutar granica obuhvata u cijelosti ili djelomično.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. grad Zadar

Članak 345.

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gredelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2
23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig
31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
33. Urbanistički plan uređenja Melada
34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarnje Voštarnica
37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice / novi Kampus
38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I

50. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti II
51. Urbanistički plan uređenja prostora kolodvora
52. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Ričina"
53. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Crvene kuće"
54. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
55. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Veliki Brig"
56. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo I
57. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo II
58. Urbanistički plan uređenja zone Pevec-Ričina
59. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Dračevac"
60. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"

B - provedbeni dokumenti prostornog uređenja čiji je postupak započet (održana javna rasprava) po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02i 100/04) i koji se donose sukladno istom:

1. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak"
2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo
3. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
4. Detaljni plan uređenja "Tehnomerkur"
5. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru
6. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opel centar"
7. Detaljni plan
8. Detaljni plan uređenja područje uz Murvičku cestu II
9. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta
10. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
11. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar"

U slučaju da postupak nije dovršen po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04), granice obuhvata smatrat će se obuhvatom UPU-a koji će se donijeti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.B Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti).

II - za GP grada izvan GUP- a grada Zadra:

- A1- Urbanistički plan uređenja Dračevac
- A2 - Urbanistički plan uređenja Pudarica
- A3 - Urbanistički plan uređenja Bokanjac
- A4 - Urbanistički plan uređenja Novi Bokanjac
- A5 - Urbanistički plan uređenja Cerodole
- A6 - Urbanistički plan uređenja Sv.Petar - Diklo

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Zadar).

III – UPU-e za sva ostala GP naselja Grada Zadra:

Članak 346.
brisan

Članak 347.
brisan

Članak 348.
brisan

Članak 349.

brisan

Članak 350.

Planom se utvrđuje potreba izrade Urbanističkog plana uređenja /UPU-a/, kojim će se definirati osnovni infrastrukturni koridori i javni prostori i sadržaji, za sva naselja u sastavu Grada Zadra. Granice UPU-a sukladne su granicama građevinskog područja naselja definiranih ovim Planom i uctane u grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

9.1.2. Ostala naselja Grada Zadra**Članak 351.**

Do donošenja navedenih UPU-a za sve izgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju građevina samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 352.

brisan

Članak 353.

brisan

Članak 354.

brisan

9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja**Članak 355.**

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokalitetima:

OZNAKA PLANA	NASELJE	LOKALITET
1.	PETRČANE	DRAGOČAJ
2.	PETRČANE	PUNTA SKALA
3.	PETRČANE	PUNTA RADMAN
4.	KOŽINO	PERUŠTINE
5.	OLIB	ARTIĆ
6.	SILBA	ZANISKA UVALA
7.	PREMUDA	GRBICA
8.	IST	UVALA KOSIRAČA
9.	IST	UVALA ŽAPASI
10.	BRGULJE	UVALA VRULJE
11.	MOLAT	UVALA JAZI
12.	MOLAT	UVALA PODGARBE
13.	ZAPUNTEL	KNEŽAČIĆI
14.	MALI IŽ	UVALA BRŠANJ
15.	VELI IŽ	UVALA MASLENCICA
16.	VELI IŽ	UVALA MASLENCICA

Članak 356.

Detaljne granice zona iz prethodnog članka. definirane su Planom i ucrtane u grafičkim priložima list br. 1 /Korištenje i namjena površina - mj. 1 : 25000. list br. 3 /Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - mj. 1 : 25000, a detaljnije određene na grafičkim priložima list br. 4/ građevinska područja – mj. 1 : 5000.

Članak 357.

Za sve novoplanirane ugostiteljsko-turističke zone obavezna je izrade UPU-a prije izgradnje i uređenja prostora, dok je za postojeće ugostiteljsko-turističke zone obavezna izrada UPU-a u slučaju povećanja kapaciteta ili izgradnje i rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, osim u slučajevima rekonstrukcije u skladu sa člankom 52., stavak 5., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom priložiti i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone

Članak 357a.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a na sljedećim lokalitetima:

oznaka plana	naselje	lokalitet
I.	Kožino	Kožinski bori
II.	Kožino	uz naselje
III.	Kožino	Sv. Bartul
IV.	Petrčane	Punta Skala
V.	Petrčane	punta Radman
VI.	Petrčane	Punta Skala-Golf
VII.	Diklo	Gornje Diklo-golf
VIII.	Diklo	Gornje Diklo-rekreacija
IX.	Viševica	Petrčane
X.	Bokanjac	grad Zadar

Članak 357b.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnije planske dokumentacije za izgradnju i uređenje:

- zona proizvodne namjene:

oznaka plana	zona	vrsta plana
A.	gospodarska zona Crno	UPU
B.	Bokanjac	UPU
C.	uz naselje Crno	UPU
D.	Kožino	UPU
E.	Petrčane	UPU
F.	Molat	UPU

- zona komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene:

oznaka plana	vrsta zone	vrsta plana
a.	zona novog gradskog groblja	DPU
b.	zona skloništa za životinje	UPU
c.	zona agroturizma	UPU
d.	zona pastoralnog centra	UPU
e.	zona farma krava-dio*	DPU

*zona obuhvata DPU-a farme krava samo se manjim dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zada, a većim je dijelom na području Grada Nina, s čime čini logičnu cjelinu, te se kao takva treba i tretirati kroz cjelovit DPU i istovjetne uvjete gradnje i uređenja prostora

Članak 358.

Prilikom izrade UPU-a i DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone utvrđene provedbenim odredbama (2.3. izgrađenih struktura van naselja), kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 359.

Ovim planom utvrđena su područja lokacije marikulture /zone marikulture/ na području Grada Zadra, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju:

- uzgajališta plave ribe – tune izvan ZOP-a
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada

Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 360.

Na grafičkom prilogu ovoga Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su sve postojeće kocesije za uzgoj bijele i plave ribe na području Grada Zadra, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije određene su zone za uzgoj bijele i plave ribe i to:

zone za uzgoj plave ribe

- u Iškom kanalu na postojećoj lokaciji (u blizini otočića Fulije) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 500 t /god.
- ostale zone zadržavaju se u prostoru sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije.
- nova zona određena u kanalu između otoka Zverinac i Tun Veli - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 1500 t /god.

zone za uzgoj bijele ribe

- otok IŽ na postojećoj lokaciji - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂), mogući je uzgoj kapaciteta > 50 t /god.
- otok Rava na postojećoj lokaciji - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
- otok Olib (uvala Sv. Nikole) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.

- u zoni Z₃ moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m. Za navedena uzgajališta nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.
- zona Z₄ – područja koja nisu pogodna za marikulturu

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (članak 22)

Članak 361.

Potrebno je provoditi praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim prirodnim vrijednostima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 362.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Zadra i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- odvajanje putničkog i trajektnog prometa i osiguranje prikladnih lokacija za pojedinu vrstu
- izgradnja luka i lučica poglavito na otocima Grada Zadra
- organiziranje kvalitetnog među međuotočkog povezivanja i otoka sa gradom
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije dnevne veza sa županijskim središtem
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- očuvanje okoliša kopna i mora
- očuvanje povijesno-kulturne baštine

Članak 363.

brisan

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 364.

Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.

Rekonstrukcija je moguća na području za koje Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Zadra nije utvrđena izrada UPU-a ili DPU-a

Članak 365.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodne točke se smatra:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,

Članak 366.

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 367.**

Provedba ovoga Plana pratit će se kroz Izvješće o stanju u prostoru koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine.

Članak 368.

U slučaju neusklađenosti između Obrazloženja Plana i Odredbi za provođenje primjenjivati će se odredbe za provođenje.

Članak 369.

brisan

Članak 370.

brisan

Članak 371.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kojega je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 372.

brisan

Članak 373.

brisan

Članak 374.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Sadržaj

I OPĆE ODREDBE	1
II. PROVEDBENE ODREDBE.....	4
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada	4
2. Uvjeti za uređenje prostora	8
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	8
2.1.1. Građevine od važnosti za Državu	8
2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju.....	10
2.2. Građevinska područja naselja	13
2.2.1. Opći uvjeti	13
2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja.....	16
2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja	17
2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja.....	19
2.2.5. Oblikovanje građevina.....	20
2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra	21
2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja ..	29
2.3. Izgrađene strukture van naselja	31
2.3.1. Uvjeti za izgradnje i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja.....	32
2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje	33
2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja	34
2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra	37
2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja	37
2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima	39
2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene	39
2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa	41
2.3.10. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima	41
2.3.11. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje	41
2.3.12. Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina	43
2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina	43
Opći uvjeti.....	43
2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma	43
2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju	44
2.5. Uvjeti za uređenje plaža	44
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	45
3.1. Opći uvjeti	45
3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra	45
3.2.1. Grad Zadar	45
3.2.2. Naselje Kožino	47
3.2.3. Naselje Petrčane	48
3.2.4. Naselje Crno i Babindub	48
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	50
4.1. Opći uvjeti	50
4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra	50
4.2.1. Grad Zadar	50
4.2.2. Ostala naselja	51
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.....	52
5.1. Opći uvjeti	52
5.2. Cestovni promet.....	52
5.3. Željeznički promet.....	55
5.4. Pomorski promet.....	56
5.5. Zračni promet.....	56
5.6. Telekomunikacijski promet	57

5.7. Energetski sustav	58
5.8. Vodnogospodarski sustav.....	60
5.8.1. Korištenje voda	60
5.8.2. Građevine za zaštitu voda	61
5.8.3. Uređenje vodotoka i voda	62
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	65
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	65
6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	69
7. Postupanje sa otpadom.....	76
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	77
8.1. Zaštita tla	77
8.2. Zaštita zraka	77
8.3. Zaštita voda	78
8.4. Zaštita mora.....	78
8.5. Zaštita od buke	79
9. Mjere provedbe plana.....	80
9.1. Obveza izrade prostornih planova.....	82
9.1.1. grad Zadar.....	82
9.1.2. Ostala naselja Grada Zadra.....	84
9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja.....	84
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	86
9.2.1. Marikultura	86
9.2.2. Razvojne mjere	87
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj.....	87
PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	88