



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXIII 7. ožujka 2016. Broj:2

Temeljem čl. 109., stavak.4 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 15/14) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 19.veljače 2016. godine, Klasa:350-02/16-11/4, Ur.broj:531-05-16-02, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2.ožujka 2016. godine, d o n o s i**

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11 - u daljnjem tekstu Plan), kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar Braće Vranjana 11 .

#### Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, o. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

Kartografski prikazi		Mjerilo
Broj	Naziv	
0.	Granice i naselja	1:100.000
1.A	Korištenje i namjena površina - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
1.B	Korištenje i namjena površina - Iž i Rava	1:25.000
1.C	Korištenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat	
1.D	Korištenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.1.B	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Iž i Rava	1:25.000
2.1.C	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.1.D	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Iž i Rava	1:25.000
2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000

2.3./2.4.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda – Iž i Rava	1:25.000
2.3./2.4.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.3./2.4.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.1.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.2.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petručane, Crno i Babindub	1:25.000
3.2.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.2.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.2.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
4.1.A	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.1.B	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.2	Građevinsko područje naselja - Kožino	1:5.000
4.3.A	Građevinsko područje naselja - Petručane	1:5.000
4.3.B	Građevinsko područje naselja - Petručane	1:5.000
4.4	Građevinsko područje naselja - Crno i Babindub	1:5.000
4.5	Građevinsko područje naselja - Olib	1:5.000
4.6	Građevinsko područje naselja - Silba	1:5.000
4.7	Građevinsko područje naselja - Premuda	1:5.000
4.8	Građevinsko područje naselja - Škarda	1:5.000
4.9	Građevinsko područje naselja - Ist	1:5.000
4.10	Građevinsko područje naselja - Brgulje	1:5.000
4.11	Građevinsko područje naselja - Molat	1:5.000
4.12	Građevinsko područje naselja - Zapuntel	1:5.000
4.13	Građevinsko područje naselja - Mali Iž	1:5.000
4.14	Građevinsko područje naselja - Veli Iž	1:5.000
4.15	Građevinsko područje naselja - Mala Rava	1:5.000
4.16	Građevinsko područje naselja - Vela Rava	1:5.000
5.	Razvoj i uređenje naselja - Zadar	1:5.000
6.	Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	1:5.000

#### Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## I OPĆE ODREDBE

### Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja:

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose urbanistički planovi uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za građenje
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje područja obuhvata.

## 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

### Članak 6.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline:

- proizvodne namjene (I)
- javne i društvene namjene (D)
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

### Članak 7.

Članak 23., stavak 2. mijenja se i glasi:

Moguće je temeljem UPU-a (do 20%) površine zone namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju (ukoliko se zona ne nalazi unutar prostora ograničenja).

### Članak 8.

Iza članka 23. dodaje se članak 23.a:

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan granica naselja (D) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja zgrada društvenih djelatnosti, javnih sadržaja i pratećih djelatnosti kao i komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

### Članak 9.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u širini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 10.

Članak 36. mijenja se i glasi:

##### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Autocestu A1: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) - postojeća
- sve državne ceste na području Grada (postojeće):

D8: G.P.Pasjak (gr. R. Slovenije)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split- G.P. Klek (gr. BiH),  
 D306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig)-D8,  
 D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8)  
 D422 čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar  
 D424 Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1)

#### Željezničke građevine:

- ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606 Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

#### Građevine zračnog prometa:

- heliodromi na otocima (planirani)
- heliodromi u gradu Zadru (planirani)

#### Pomorske građevine:

#### Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

#### Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
  - marine veće od 200 vezova (postojeće:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća

- sidrišta :

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100
4.	Ist	uvala Kosirača	<100
5.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
6.	Mali Iž	Uvala Knež	<100
7.	Olib	uvala Slatinica 1	<100
8.	Olib	uvala Slatinica 2	<100
9.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
10.	Rava Mala	Lokvina	<100
11.	Silba	Sv. Ante	<100
12.	Silba	uvala Južni Porat	<100
13.	Silba	Mul	<100
14.	Silba	Paprenica	<100
15.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
16.	Rava	uvala Paladinica	<100
17.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
18.	Molat	Lučina polje	<100
19.	Mali Iž	Knež i Dolinje	<100
20.	Veli Iž	Šipnate	<100

## - sportske luke

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100
6.	Molat	Lučina	100
7.	Mali Iž	Knež	50

## - ribarske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Gaženica	planirana
2.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

## Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

**Energetske građevine**

## Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
  - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
  - DV/KB 100 kV TS Zadar centar - TS Nin
  - KB 110 kV TS Zadar - TS Zadar centar
  - KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica
  - TS 110/35 kV Zadar
  - TS 110/10 kV Zadar centar
- Planirani dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV
  - DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Poličnik
  - DV 2x110 kV TS Zadar zapad - TS Poličnik
  - TS 110/10(20) kV Crno
  - TS 110 kV Zadar Istok
  - TS 110 kV Zadar Zapad

## Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac - Zadar DN 300/75
- MRS ZADAR

**Vodne građevine**

## Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

## Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći)

**Proizvodne građevine:**

- postojeći industrijski proizvodni pogoni

**Sportske građevine**

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- Viševica – Petrcane (planirano)
- Punta Skala – Petrcane (planirano)

**Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:**

- Zadar – Borik (postojeće)
- Zadar – Puntamika (planirano)
- Petrcane - Punta Skala (postojeće)
- Petrcane - Dragačoj (planirano)

**Građevine posebne namjene****- Babindub**

- Zemunik Donji
- Gaženica
- Brguljski zaljev, otok Molat
- Brguljski zaljev, otok Molat
- Brguljski zaljev, otok Molat
- Brguljski zaljev, otok Molat

**- vojno skladište**

- vojarna s pripadajućim USS
- vojno skladište (zona)
- maskirni pristan 1
- maskirni pristan 2
- maskirni pristan 3
- plutačni vez

**Trgovački, poslovni i prodajni centri**

- prodajni centri građevinske brutto površine 10000 m<sup>2</sup> i više

**Morska uzgajališta**

Uzgajališta bijele ribe do 50 t:

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)
- sjeverozapadno od otoka Iža - rt Skrajino i jugoistočne obale otoka Glurović

Uzgajališta tune izvan prostora ograničenja do udaljenosti od 1 Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- između otočića Fulija i Kudica

**Članak 11.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

**2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju**

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

**Prometne građevine**

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:  
Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava (Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo
- luke lokalnog značaja – planirane  
Kožino – Primorje, Petrcane - uvala Petrcane, Škarda – uvala Trata

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

## Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:
  - DV 35 TS Zadar - TS Crljenik
  - DV/KB 35 kV Kožino - Ugljan - TS Dugi Otok
  - KB TS Silba - Ilovik
  - TS 35/10 kV Silba
  - TS 35/10 kV Zadar 4
  - TS 35/10 kV Zadar 1
  - TS 35/10 kV Zadar 2
  - TS 35/10 kV Zadar 3

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
  - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6 i Kožino (planirane)
  - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

## Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

## Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

## Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Olib	- Županjova draga	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)
Veli Iž	- uvala Maslenčica	(planirano 5,00 ha)

## Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Opći uvjeti

#### Članak 12.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06, 3/10 i 15/14), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i posebnim propisima.

#### Članak 13.

Članak 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

#### Članak 14.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M1, M2).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm, Smg i Smi) na kopnu i (Sm) na otocima.

#### Članak 15.

Članak 48. mijenja se i glasi:

U cilju podizanja kvalitete stanovanja unutar GP naselja potrebno je planirati, urediti i održavati površine javne i druge namjene kao što su :

- zelene površine različite namjene (parkovi, drvodredi, travnjaci, dr.)
- obalni pojas
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- biciklističke staze,
- pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine
- tržnice
- groblja
- infrastrukturni sustavi
- parkirališta

#### Članak 16.

Iza članka 48. dodaju se članci 48.a, 48.b i 48.c:

##### Članak 48.a

Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja (uz obalu i na otocima) ucrtane su zone dozvoljene namjene mora.

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene, ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

##### Članak 48.b

Planom su utvrđene javne prometne površine (nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine unutar GP naselja) čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Zbog neažurnosti i nekvalitetnih podloga postojeće javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je potrebno dodatno evidentiranje (nadopuna) postojećih i izrada cjelovite grafičke baze podataka.



**Članak 48c**

Tržnice se mogu planirati (nove) i uređivati (nove i postojeće) unutar GP svih naselja kao javne površine temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

Izgradnja i uređenje tržnica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja moguća je direktnom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

**Članak 17.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran direktan (neposredan) pristup (priključenje) na prometnu površinu.

Iznimno unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice.

**Članak 18.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost (ali ne manja od 3,0 m) pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca unutar starih jezgri u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina i/ili prema uvjetima UPU-a, osim unutar prometnih koridora.

**Članak 19.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

Udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m u zonama manje gustoće, odnosno 5 m u ostalim zonama.

Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

**Članak 20.**

U članku 57. ispred postojećeg teksta dodaje se:

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemenca.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

**Članak 21.**

Članak 58. mijenja se i glasi:

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

– kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° .

**Članak 22.**

Članak 59. mijenja se i glasi:

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom.

**Članak 23.**

Članak 60. mijenja se i glasi:

Suteren (S) je dio građevine čiji prostor je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

**Članak 24.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

**Članak 25.**

Članak 62. mijenja se i glasi:

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade ( S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

**Članak 26.**

Članak 63. mijenja se i glasi:

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

**Članak 27.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijent iskoristivosti (kis), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena,

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena,

kao ni:

- konzolne istake krovništa,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

**Članak 28.**

Iza članka 64.a dodaje se članak 64.b:

Naprijed propisani Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

**Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave****Članak 29.**

Dosadašnji članak 64.b postaje članak 64.c i glasi:

**Pomoćne građevine**

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz

obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

U tom slučaju nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Dozvoljava se gradnja garaža kao jedne ili više samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

#### Kiosci.

Kiosci se mogu postavljati:

1. na površinama u vlasništvu Grada Zadra ili na površinama kojima gospodari Grad Zadar temeljem Odluke Grada Zadra na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

2. na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u zonama manje gustoće u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema Pravilniku o jednostavnim građevinama doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti min 2,0 m od regulacijskog pravca i min.3.0 m od međe sa susjedom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine.

Na jednoj građevnoj čestici dovoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom.

Površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti (kig), koeficijenta iskoristivosti (kis), i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisp)

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima Plana..

Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 250 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Naprijed navedene kioske nije dozvoljeno postavljati uz glavne prometne pravce unutar GP grada Zadra (ceste određene profilom).

3. Na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Grada Zadra Pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Pravilniku o komunalnom redu i uz suglasnost Grada Zadra

## **Oblikovanje**

### **Članak 30.**

Dosadašnji članak 64.c postaje članak 64.d, a članak 64.d postaje članak 64.e.

### **Članak 31.**

Članak 64.e postaje članak 64.f i glasi:

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se max prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnano i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

**Članak 32.**

Dodaje se članak 64.g koji glasi:

U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.

Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

**Interpolacije i rekonstrukcije unutar jezgri naselja****Članak 33.**

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH.

Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama.

Oblik građevne čestice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

**Povijesna jezgra grada Zadra (Poluotok):**

Na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – prema konzervatorskim uvjetima
- krov ravni ili kosi
- min. površina građevne čestice je: 300 m<sup>2</sup> za samostojeću zgradu  
200 m<sup>2</sup> za dvojnu zgradu  
150 m<sup>2</sup> za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,6

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

**Ostale Jezgre**

Unutar ostalih jezgri na prostoru Grada Zadra dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – max. 7 m, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni ili kosi (dvovodni) uz uvjet da se odvodnja riješava na vlastitoj čestici
- min. površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup> za samostojeću zgradu  
200 m<sup>2</sup> za dvojnu zgradu  
150 m<sup>2</sup> za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,4
- max. nadzema BRP je: 400 m<sup>2</sup> za samostojeću zgradu  
200 m<sup>2</sup> za dvojnu zgradu  
150 m<sup>2</sup> za zgradu u nizu

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

#### **Članak 34.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

U slučaju rekonstrukcije iz prethodnog stavka dozvoljena je dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada.

#### **Članak 35.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) dozvoljava se gradnja zgrada i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti zgrade od međe.

### **2.2.2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra**

#### **Zadar**

#### **Članak 36.**

Članak 89.a mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
  - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
  - srednje gustoće (Ss)
  - veće gustoće (Sv)
  
- mješovita namjena:
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
  - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
  - razvoj (MR)
  
- javna i društvena namjena (D)
  - upravna (D1)
  - socijalna (D2)
  - zdravstvena (D3)
  - predškolska (D4)
  - školska (D5)
  - visoko učilište (D6)
  - kultura (D7)
  - vjerska (D8)

- gospodarska namjena
  - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
  - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i pretežito komunalno servisna (K3)
  - ugostiteljsko-turistička: hotelsko naselje (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T)
- sportsko-rekreacijska namjena:
  - golf igralište (R1)
  - sport i rekreacija (R2)
  - kupalište (R3)
  - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
  - javni park (Z1)
  - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučki prostor
  - luke otvorene za javni promet
  - putnička luka
  - teretna luka
  - lokalna luka
  - luka posebne namjene (L)
  - sportska luka (L6)
  - ribarska luka (L7)
  - marine (L3)
- uređene morske plaže
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- cestovni promet
- željeznički promet

### Članak 37.

U članku 90. stavak "Zona manje gustoće – Smg" mijenja se i glasi:

#### **Zona manje gustoće –Smg**

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4 visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici

- na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

### Članak 38.

U članku 98. stavak „Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1“ mijenja se i glasi:

#### **Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1**

U zoni pretežito stambena (M1) na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja stambenih i poslovnih zgrada, kao i zgrada javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima u skladu sa uvjetima za gradnju unutar jezgre definiranih ovim planom i prema konzervatorskim uvjetima

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (k <sub>isn</sub> ) = GBPn/m <sup>2</sup>	max. koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000
Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom*	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
Žmirići II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

\* Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (k <sub>isn</sub> ) = GBPn/m <sup>2</sup>	max. koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
ex Zadranka*	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska *	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000
Smiljevac	73	22354	600	12	1,2	2,5	

\* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

Naziv zone/ čestice	max. koef. izgrađ. k <sub>ig</sub>	površina zahvata (m <sup>2</sup> )	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k <sub>isn</sub> ) = GBPn/m <sup>2</sup>	max. koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m <sup>2</sup> ) nadzemno
Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafuža	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
Ostale pojedinač. čestice	30%	-	600	12	1,2	2,5	-

\* kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Ukoliko kod realizacije navedenih projekta iz prethodne tablice dođe do smanjenja površine zahvata uslijed rekonstrukcije, proširenja ili izgradnje okolnih javnih prometnica, koeficijent i maksimalni GBP nadzemni obračunavaju se u odnosu na površinu zahvata navedenu u tablici.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

### Članak 39.

U tablici iz članka 99. riječi "Solun Grada" se brišu.

### Članak 40.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Unutar zona T i M2 (koje su navedene u sljedećoj tablici) planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foša	hotel Zagreb*
površina zone/zgrade (m <sup>2</sup> )	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m <sup>2</sup> ) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000
broj plana/zona	19	M2	57	62	T	T

\* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

### Članak 41.

Članak 100.a mijenja se i glasi:

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
- 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
- 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
- 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)

primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

### Članak 42.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.



**Članak 43.**

Članak 102.a mijenja se i glasi:

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

**Članak 44.**

Članak 103.b mijenja se i glasi:

**Javne zelene površine (Z1, Z3)** moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m<sup>2</sup>, te postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme **U zaštitnim zelenim površinama (Z)** nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture.

**Članak 45.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
  - luke otvorene za javni promet
    - putničke luke međunarodnog značaja
    - teretne luke županijskog značaja
    - lokalnog značaja
  - luke posebne namjene
    - luke nautičkog turizma- marine (L3)
    - sportske luke (L6)
    - ribarske luke(L7)
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

**Članak 46.**

Članak 109. mijenja se i glasi:

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

**Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub****Članak 47.**

U članku 115. stavci "Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)" i "Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)" mijenjaju se i glasi:

**Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)**

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Zgrada na č.z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – **turističko-ugostiteljsko-smještajni objekt**

- izgrađenost – max 40%
- visina 12 m
- GBP – max. 2000 m<sup>2</sup>
- garaža/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj čestici
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

**Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)**

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju uz uvjet da se čestice ne mogu cijepati ispod planom propisanog minimuma
- max. visina zgrada je 6 m
- kig max. 0,3
- kism max. 0,6

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m<sup>2</sup>, a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

**Članak 48.**

Ispred članka 152. dodaje se naslov:

**Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja****Članak 49.**

Članak 152. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- kada se zgrada koja tipološki po namjeni odgovara zoni manje gustoće nalazi u Planom utvrđenoj zoni druge gustoće ili namjene dozvoljena je rekonstrukcija u skladu s uvjetima Plana propisanim za zonu manje gustoće(Sm)

**Članak 50.**

Članak 153. mijenja se i glasi:

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Iznimno za stambene zgrade koje se nalaze u zoni Ss ili Sv dozvoljava se rekonstrukcija krovništa ili nadogradnja potkrovlja u svrhu uređenja prostor za stanovanje (jedne stambene jedinice) i/ili poslovni prostor uz uvjet da se nadogradnjom ne prelazi max. dozvoljena visina za predmetnu zonu.

**Članak 51.**

Naslov ispred članka 157. mijenja se i glasi:

**Uvjeti uređenja i izgradnje obalnog pojasa u sklopu građevinskog područja naselja****Članak 52.**

Članak 157. mijenja se i glasi:

Unutar obalnog pojasa u sklopu građevinskih područja naselja mogu se planirati, graditi i urediti sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

**Članak 53.**

Članak 158. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu i na otocima Grada Zadra Planom se određuje dužobalni javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja -5,0 m, a otočnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja -3,0 m, a otočnih naselja 2,0

**Članak 54.**

Članak 160. mijenja se i glasi:

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale, kao i gradnja i uređenje kupališta, terena za sport i rekreaciju, šetnica, zaštitnog zelenog pojasa i sl. odredit će se na temelju analize stanja i mogućih intervencija, a u skladu s projektnom dokumentacijom, vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3,0 m

Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, a prema sljedećim smjernicama:

- max. visina građevina je 7,0m (osim za područje Gaženice gdje slijedi max. dozvoljenu visinu susjednih zona)
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,4.

**Članak 55.**

Članak 162. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	Međunarodna putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna međunarodna/teretna	ribarska luka	
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	ribarska luka	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Dražnica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar -Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Vitrenjak		sportska luka	450
Zadar -Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar -Borik		marina	330
Zadar -Vrulje		marina	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Olib- uvala Slatina		sidrište	100
Olib - uvala Sv. Nikole		sidrište	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -		200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Silba / Paprenica		sportska luka	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	400
Silba -uvala Šotorišće		sidrište	
Silba -uvala Sv. Ante		sidrište	
Silba – uvala Južni Porat		sidrište	100
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište marina. sportska luka	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	100
Ist / Mljake		sidrište	100
Škarda / Griparica		sidrište	100
Škarda /Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	200
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Mali Iž - Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sportska luka sidrište	200
Mali Iž - Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - V. Vodenjak		sidrište	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Veli Iž-uvala maslinčica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Mala - Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Rava Vela - Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Vela - Paladinica		sidrište	100

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

##### Članak 56.

Članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to:

##### postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija. U slučaju većih intervencija unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene kojima se bitno mijenjaju obilježja prostora, javnih površina obalnog pojasa potrebno je donijeti UPU predmetne zone.

##### planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max. kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2, T3	20,00	2000
Olib	Artić Županjova draga	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežačići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

##### Članak 57.

Članak 178. mijenja se i glasi:

Utvrdjuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

##### hoteli

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,80
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu

##### turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

## Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

### Članak 58.

Članak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igrališta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je detaljna analiza prostornih mogućnosti predmetne zone uz poštivanje uvjeta propisanih Prostornim planom Zadarske županije, posebnim propisima i uvažavanje Kriterija i smjernica za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Savjet prostornog uređenja RH, (MZOPU, lipanj 2010.).

## Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

### Članak 59.

Članak 196.a mijenja se i glasi:

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Babindub                     | - vojno skladište            |
| - Zemunik Donji                | - vojarna s pripadajućim USS |
| - Gaženica                     | - vojno skladište (zona)     |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 1         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 2         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 3         |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez               |

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. br. 122/15.) utvrđuje se za:

vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
  - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje /krug polumjera  $r = 500$  m od granice vojne površine/
  - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
  - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
  - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
  - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
  - za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
  - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarnje Zemunik

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina

(Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
  - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
  1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
  2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II

1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi).
2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

#### vojno skladište Gaženica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/  
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do "Zemunik" definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

#### maskirni pristani Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/  
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima**

#### **Članak 60.**

Članak 199. mijenja se i glasi:

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max.koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koje se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

Izvan građevinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljedećih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosirača (Ist)
- Bršanjan (Mali Iž)

dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa (čekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni čvor, ugostiteljsko-uslužni, trgovački i sl. sadržaji)

- max. površine - 60 m<sup>2</sup>,
- max. visine - 4,0 m.

#### **Članak 61.**

Iza članka 204. b dodaju se novi naslov i članak 204.c:

#### **Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa**

#### Članak 204.c

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

#### **Članak 62.**

Naslov iza novog članka 204.c mijenja se i glasi:

**Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (prostor ograničenja)**

#### **Članak 63.**

Članak 204.c postaje 204.d, mijenja se i glasi:

U prostoru ograničenja mogu se planirati zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja građevina namjenjenih za privez plovila.

### **2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina**

#### **Članak 64.**

Članak 209. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan prostora ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte) pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m<sup>2</sup>
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7,0 m

### **2.5. Uvjeti za uređenje plaža**

#### **Članak 65.**

Članak 212. mijenja se i glasi:

Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

### **3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra**

#### **Članak 66.**

Članak 220. mijenja se i glasi:

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (hotelsko naselje - T1) – Borik (postojeće) i Puntamika (planirano) dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T) s pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih sadržaja u skladu sa zatečenom namjenom.



## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### 5.1. Opći uvjeti

#### Članak 67.

Članak 249. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

### 5.2. Cestovni promet

#### Članak 68.

Članak 251. mijenja se i glasi:

Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N 94/14) i nerazvrstanih cesta:

- **javne (razvrstane) ceste:**
  - državne ceste

D8:G.P.Pasjak (gr.R.Slov.)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split-G.P. Klek (gr. BiH) - postojeća, D306: Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- D8, ) - postojeća

D407: Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) - postojeća

D422: čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar) - postojeća

D 424: Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1) - postojeća  
obilaznica - planirana

- **nerazvrstane ceste** (postojeće i planirane)

#### Članak 69.

Članak 251.a mijenja se i glasi:

Izvan GP određene su ceste, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđena minimalna širina koridora:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

#### Članak 70.

Članak 253. mijenja se i glasi:

Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale javne prometne površine

Ostale javne prometne površine su:

- ostale ceste
- biciklističke staze
- pješačke površine

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu

- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste u smislu ovog Plana su ceste koje u naravi postoje, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Ostale ceste koje su planirane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar predstavljaju:

- planirane ceste (nove trase)
- ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ostale ceste moguća su odstupanja u trasi od shematskog prikaza ceste na kartografskim prikazima Plana. Odstupanja mogu biti za širinu planirane ceste (s jedne i druge strane od prikaza ceste) ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## Uvjeti za planiranje i projektiranje cesta i ostalih javnih prometnih površina

### Članak 71.

Članak 253.a mijenja se i glasi:

Unutar **GP grada Zadra** prikazane su ceste određene profilom (od 1-1 do 5-5) i ostale ceste. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar

- brza cesta - profil 1-1
- glavne gradske ceste - profil 2-2; i profil 3-3
- sekundarne gradske ceste - profil 4-4
- sabirne ceste - profil 5-5
- ostale ceste

Profil koji dodatno ima oznaku a-a označava cestu koja je realizirana u cijelosti.

Brza cesta (1-1) ima funkciju povezivanja grada s autocestom A1. Raskrižja na brzjoj cesti se izvode u dvije razine.

Sadrži dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Glavne gradske ceste (2-2) i (3-3) povezuju udaljene dijelove grada međusobno. Poprečni presjek minimalno sadrži dva kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i pješački trak. Minimalna širina voznog traka za glavne gradske ceste iznosi 3,25 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Kolnici glavnih gradskih cesta (2-2) razdvojeni su razdjelnim pojasom. Kolnici glavnih gradskih cesta mogu biti planirani i odvojeno (Ulica Hrvatskog sabora 3-3 i nova planirana obilaznica 3-3) gdje kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana. Za novu planiranu obilaznicu određen je koridor minimalne širine 50 m, rezerviran za gradnju planirane ceste. Unutar utvrđenog koridora, nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Sekundarne gradske ceste (4-4) povezuju cjeline grada međusobno i sa gradskim središtem.

Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka za sekundarne gradske ceste iznosi 3,00 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Sabirne ceste (5-5) povezuju ostale ceste radi zajedničkog spoja na ceste većeg značaja.

Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka.

Minimalna širina voznog traka za sabirne ceste iznosi 2,75 m.

Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Nakon zasnivanja građevne čestice ceste unutar planiranog koridora provedbom u katastru i zemljišniku, preostali okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Upravno tijelo ili pravna osoba zadužena za planiranje, projektiranje i građenje prometnog sustava dužna je podatak iz prethodnog stavka javno objaviti u Glasniku Grada Zadra i na mrežnim stranicama i dostaviti Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja, te na isti način voditi evidenciju u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Građevna čestica ceste može biti i šira od određenih profila zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

Građevna čestica ceste može biti uža od planom određenog profila ceste. Raspored površina unutar profila ceste određivat će se na temelju potreba projektnom dokumentacijom, a prema uvjetima Plana.

Prikazana kružna proširenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog.

Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protočnosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom.

Realizacija cesta određenih profilom može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina ostalih cesta u zoni Smi određena je zatečenim stanjem i postojećom parcelacijom.

Ukoliko planirana cesta prolazi granično između različitih zona, širina ceste se određuje prema većoj propisanoj širini.

Realizacija ostalih cesta može se izvoditi u fazama (po dužini) određenim projektom ceste.

Ostale ceste mogu biti realizirane i odvojem prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina za planiranu pješačku površinu je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

#### **Članak 72.**

Članak 256. mijenja se i glasi:

Unutar **GP** naselja **Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 5,0 m.

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

#### **Članak 73.**

Članak 257. mijenja se i glasi:

Unutar **GP** naselja na **otocima** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste – min širina 6,0 m
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnicu min širine 2,0 m.

Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isključivo za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

**Članak 74.**

Naslov ispred članka 259. mijenja se i glasi:

**Uvjeti za rekonstrukciju cesta****Članak 75.**

Članak 259. mijenja se i glasi:

Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje cesta minimalna širina kolnika je 5,0 m. Ukoliko je kolnik postojeće ceste širi od pet metara, širina nastavka ne smije biti uža od postojećeg kolnika.

**Članak 76.**

Iza članka 259. dodaju se članci:

**Članak 259.a****Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP grada Zadra**

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širine kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Za ceste koje su prikazane profilom (1-1) - (5-5) u kartografskim prikazima 4.a. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se prema planiranom profilu ceste.

Za ceste koje su detaljnije određene u provedbenim dokumentima prostornog uređenja koji su na snazi regulacijski pravac određuje se u skladu sa zadnjim usvojenim provedbenim dokumentom.

Na isti način utvrđuje se regulacijski pravac građevnih čestica koje se nalaze uz granicu obuhvata predmetnog plana (nisu unutar granica obuhvata već graniče s njima).

Za ceste realizirane u cijelosti koje su prikazane profilom (a-a), kako je prikazano u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi.

Iznimno u slučaju ozakonjenja postojeće zgrade koja se nalazi unutar pojasa širine 2m (iz prethodnog stavka) regulacijski pravac sukladan je građevinskom pravcu.

Priključenje na ceste prikazane profilom riješit će se prema uvjetima i uz potvrdu nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- kod planiranih cesta za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- za postojeće ceste širine 5m i više, za koje nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m<sup>2</sup> GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevne čestice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim česticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

### **Članak 259.b**

#### **Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja Kožino, tPetrčane, Crno i Babin Dub**

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3 metra ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 100 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 4,5 m,
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste čija je širina veća od 5m, a nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste,
- za ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste,
- u Smi zoni (Petrčane - punta Skala) - regulacijski pravac se određuje prema zatečenom stanju i postojećoj parcelaciji.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m<sup>2</sup> GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevne čestice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim česticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

**Članak 259.c****Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja na otocima**

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu gdje je dozvoljen kolni promet mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće glavne mjesne ceste,
- glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 3,0 m.
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade, za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Na otocima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

**Članak 77.**

Članak 260. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite državnih cesta, sukladno Zakonu o cestama, potrebno je poštivati zaštitini pojas uz državne ceste koji iznosi 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju prema uvjetima Hrvatskih cesta, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju uvjeta i potvrde tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za zahvat.

**Članak 78.**

U članku 262. iza riječi „korištenjem javnih i“ riječ „dijela“ se briše.

**Članak 79.**

Članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći manjak parkirališnog prostora riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže na način da prilaz do parkirnog mjesta ne može biti preko drugog parkirnog mjesta. Ukoliko se radi urbanistički plan uređenja, moguće je osigurati prostor za parkirališna/garažna mjesta (PGM) koja nedostaju do potrebnog broja, na samostalnoj građevnoj čestici - za potrebe predmetne građevine. Rješavanje prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazano u urbanističkom planu.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

**Članak 80.**

Članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovački centri > 1500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m <sup>2</sup> GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Bolnice	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Tržnice	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m <sup>2</sup> GBP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m <sup>2</sup> GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Unutar jezgri naselja nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup.

**Članak 81.**

Članak 264.a mijenja se i glasi:

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- uz glavne gradske/mjesne ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju naselja
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

### 5.3. Željeznički promet

#### Članak 82.

Članak 265. mijenja se i glasi:

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge velike propusne moći, koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr. Širina potencijalnog koridora iznosi 200 m.

#### Članak 83.

Članak 266. mijenja se i glasi:

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvatanje prometanja nagibnih vlakova.

Za razvoj željezničkog prometa nužni zahvati na postojećim prometnim pravcima su:

- rekonstrukcija trase željezničke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica
- elektrifikacija pruge
- uspostava elektroenergetskog infrastrukturnog podsustava stabilnih postrojenja električne vuče
- primjena suvremenih automatskih sustava upravljanja prometom na pruzi
- primjena novog prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava
- kolosijeci privremenog ranžirnog parka i izvlačni kolosijeci

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektnom rješenju željezničke zaočilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

### 5.4. Pomorski promet

#### Članak 84.

Članak 267. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

Okosnica pomorskog prometa na području Grada Zadra je luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) značenja za RH na području Grada Zadra, a sastoji se od:

- gradske luke Zadar na poluotoku – koja se koristi pretežno za putnički i turistički promet, a nakon preseljenja trajektnog prometa u luku Gaženica rasteretio se postojeći lučki prostor i oslobodio za kvalitetnije prometno i prostorno rješenje.
- putničke i teretne luke Gaženica koja je planiranom izgradnjom terminalnih sustava i razvojem intermodalnog (kombiniranog) prijevoza tereta stup razvoja putničkog i robnog prometa Zadarske županije.

#### Članak 85.

Članak 267.a mijenja se i glasi:

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

#### Članak 86.

Članak 270. mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku i u gradu Zadru, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.



## 5.6. Telekomunikacijski promet

### Članak 87.

Članak 270.a mijenja se i glasi:

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna elektronička komunikacijska infrastruktura. Izgradnja mreže i zgrada elektroničko komunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana, urbanističkim planom uređenja ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima.

### Članak 88.

Članak 274. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i planirana zgrada treba imati priključak na elektroničko komunikacijsku mrežu.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnice treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevnim česticama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Za magistralno i međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

## 5.7. Energetski sustav

### Elektroopskrba

### Članak 89.

Članak 276.a mijenja se i glasi:

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom, u skladu s odredbama ovog Plana ili provedbenih planova i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom.

### Članak 90.

Članak 280. mijenja se i glasi:

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih koridora (os dalekovoda je sredina koridora)

:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20 ) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni koridori nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Za podzemne kabele određuju se širine zaštitnih koridora:

- KB 110 kV – 4 m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane
- KB 10/20 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći dalekovodi napona 35 kV, 110 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđenih ovim Planom radi usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

### Članak 91.

Članak 284. mijenja se i glasi:

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Benkovac – Zadar DN 300/75. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

### Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

#### Članak 92.

Članak 284.a mijenja se i glasi:

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa, geotermalne vode i sl).

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Postava fotonaponskih ćelija dozvoljena je i na nadstrešnicama parkirališta i na stupovima javne rasvjete.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, i to samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

## 5.8. Vodnogospodarski sustav

### 5.8.1. Korištenje voda

#### Članak 93.

Članak 288. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni koridori nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 4,00 m za cjevovode ø 500 mm i ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode ø 350 mm - ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode ø 700 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 600 mm
- 3,0 m za cjevovode ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode ø 400 mm
- 2,5 m za cjevovode ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode ø 300 mm

- 2,0 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm
- 1,75 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

#### **Članak 94.**

U članku 290. dodaje se:

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti projektnom dokumentacijom, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja.

#### **Članak 95.**

Članak 291. mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaju akti za gradnju, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine zone sanitarne zaštite izvorišta, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

### **5.8.2. Građevine za zaštitu voda**

#### **Članak 96.**

U članku 292. dodaje se:

U tijeku je izrada Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petrčane koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petrčane te se to neće smatrati izmjenom Plana.

### **5.8.3. Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 97.**

Članak 299.c mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

#### **Članak 98.**

U članku 299.g iza riječi “ Planom se utvrđuje obveza ishodenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole” dodaju se riječi “ili akata za gradnju”.

#### **Članak 99.**

U članku 300.b riječi “i druge” se brišu.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 100.

Članak 301. mijenja se i glasi:

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13.), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

#### Članak 101.

Članak 302. mijenja se i glasi:

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**

- Park Vladimira Nazora – Zadar – spomenik parkovne arhitekture (PA)

- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**

- Grebeni kod Silbe s podmorjem
- Perivoj Kraljice Jelene – Zadar
- otok Rava

- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

- krški ekološki sustavi
- područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- more i podmorje
- šume (Musapstan ....)

- **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)**

#### a. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000024	Ravni kotari
HR2000034	S dio zadarskog arhipelaga

**b. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE**

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR4000025	Silbanski grebeni
HR3000056	More oko otoka Grujica
HR3000060	More oko otoka Škarda
HR3000063	Prolaz između Zapuntela i Ista
HR3000052	Olib - podmorje
HR3000053	Silba - podmorje
HR3000054	Premuda - vanjska strana
HR3000061	Plićine oko Maslinjaka; Vodenjaka, Kamenjaka
HR3000062	Plićine oko Tramerke
HR3000064	Brguljski zaljev - o. Molat
HR3000065	Bonaster - o. Molat
HR2001278	Premuda
HR2001279	Silba
HR2001280	Olib
HR2001366	Bokanjačko blato
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat
HR3000066	Jl dio o. Molata
HR3000076	Punta Parda
HR3000077	J dio o. Iža i o. Mrtovnjak
HR3000058	Planik i Planičić
HR3000208	Špilja kod iškog Mrtovnjaka

**Članak 102.**

Iza članka 302. dodaju se članci:

**Članak 302.a**

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

**Članak 302.b**

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/2014.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.)

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

## Članak 103.

Članak 314. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
<b>ZADAR</b>	Kulturno-povijesna cjelina Zadar (Z-3409)	Kulturno-povijesna cjelina Diklo (Z-3167) Puntamika Arbanasi Dračevac Zadarski  Ploče - Stipčević dvor	Gradski bedemi Episkopalni kompleks (Z-759) Crkva sv. Marije i samostan benediktinki (Z-741) Crkva sv. Krševana (Z-761) Crkva sv. Šimuna (Z-760) Crkva sv. Andrije i Sv. Petra Starog (Z-739) Ostaci crkve Sv. Lovre (Z-751) Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom i zvonikom (Z-1337) Crkva sv. Dominika i ostaci samostana (Z-743) Ostaci crkve sv. Tome (Z-749) Crkva Gospe od Kaštela (Gospa od Zdravlja) (Z-763) Crkva sv. Ilije i zgrada uz nju (Z-762) Crkva sv. Frane i samostan franjevac (Z-742) Crkva sv. Mihovila i samostan franjevac (Z-740) Citadela (Z-764) Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija (Z-754) Palača Borelli (Z-748) Palača Ghirardini (Z-737) Palača Nassis (Z-745) Palača Grisogono-Vovo (Z-746) Palača Fozze (Z-747) Palača Petrizio (Z-744) Kneževa palača Providurova palača Palača Detrico Palača Califfi Palača Camerlengho Palača Papafava Palača Fanfogna Kuća Gonano Gradska straža (Z-757) Gradska loža (Z-758) Veliki arsenal (Z-738) Kaštel Crkva Gospe od Ružarija u Diklu (Z-1191) Crkva sv. Martina u Diklu (Z-1190) Crkva sv. Petra u Diklu (Z-1189) Kaštel obitelji Strmić u Diklu Ostaci crkve sv. Stošije na Puntamici (Z-750) Stara župna crkva Uznesenja BDM (Gospa Maslinska) na Belafuži (Z-2627) Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja na Bokanjcu (Z-1329)	Povijesna jezgra Grada - Poluotok (Rimski forum, Stomorica, ostaci Crkve sv. Marije Velike ...) (Z-3409) Okolina arheološkog lokaliteta-nekropola staroga Zadra (Relja) (P-3065) Crkvena Puntamika Arbanasi (ostaci villa rustica, Ostaci crkve sv. Klimenta (Z-752) Kolovare (ostaci antičkog pristaništa kod Zdenca – Fontane) Ostaci akvedukta Biba Jader u ulicama I. Zadrana i F. Lisice (P- 3954) Ostaci crkve sv. Marine (Z-2625)  Ostaci akvedukta Biba-Jader u Gaženici, na gradskom groblju, tunelska dionica nasuprot gradskog groblja, uz cestu (prostor nekadašnje Kožare)	Gradsko groblje (Z-756) Ostaci rimske centurijacije gradskog agera Obalni pojas od Poluotoka do uvale Vitrenjak Perivoj Vladimira Nazora  Kuća aktivista NOP-a Kuća sastajalište aktivista NOP-a Rodna kuća nar. heroja Slobodana Macure Rodna kuća nar. heroja Velimira Škorpika Spomenik palim borcima

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Crkva sv. Ivana Krstitelja na Relji (Z-1338) Crkva Gospe Loretske u Arbanasima (Z-765) Fontana "Carska fontana" (Z-3019) Crkva Uznesenja BDM u Dračevcu Zadarskom (Z-1194) Kula u Dračevcu Zadarskom (Z-1193) Sklop zgrada nekadašnje Preparandije i Tvornice duhana (P-3237) Kuća Bezić (P-3181) Svjetionik Oštri rat (P-3575) Ostaci crkve Stomorica (Z-753) Kompleks stare bolnice (Z-755)		
Babindub Crno		Nekoliko pučkih dvorova	Crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Nikole (Z-1330)	Arheološki ostaci crkve na Musapstanu (Z-4011)	
Kožino		Ruralna cjelina	Zupna crkva sv. Mihovila Arhandela Crkva sv. Tome	Ostaci antičke vile Grobni humci	
Petrčane		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Ivana i Pavla Ostaci crkve sv. Bartula (Z-1199)		
Ist		pučko graditeljstvo: Smoljan Segarić (Catarin) Komač Gojdanić Šmoljan (uvala Široka) Segarić (Tomin)	Zupna crkva sv. Nikole Kapela Gospe od Sniga	Gračina Jabučina Vela Tramerka	
Iž Mali		Povijesna jezgra Makovac Porovac Mućel	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Marije (Z-1562) Kapela sv. Ane Ljetnikovac Begna Dvor porodice Čanegietti	Gračišće Knež – ostaci Crkve sv. Marije Kapelice	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu
Iž Veli		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Roka Dvor porodice Fanfogna Kulturno-prosvjetni dom Sloga (Z-4949) Kuća Banić zvana "Biskupija"	Veli Opaćac Košljin Mali Opaćac	Spomenik palim borcima na Slancu Spomenik žrtvama fašizma
Molat		pučko graditeljstvo kuća Magaš kuća Mračić kuća Bašić kuća Mračić kuća Matešić kuća Mikulićin kuća Španić kuća Matulić kuća Španić	Zupna crkva Pohoda BDM Kapelica Gospe Karmelske Kaštel Kaštelanić Ljetnikovac Abelić Ljetnikovac Lantana	Manastirina Straža Dražice Bavkul Lučina	Spomenik palim borcima i Spomen-park Povijesno- memorijalna cjelina bivšeg koncentracijsk og logora (RST-0737- 1977)



GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
		kuća Pavlov kuća Lovretić kuća Matešić (Lučina) kuća Mavar			
Brgulje		pučko graditeljstvo: Giričić Sabljić Maletić Mljačić	Crkva sv. Andrije	Karniški Varh Gračina Lokardenik	
Zapuntel		pučko graditeljstvo: Petrović Mirković Tomičić Petrović (Porat)	Crkva Porođenja BDM	Gradina Knežak Položaj Ledence Položaji Poplot i Ponikve	
Olib		dio povijesne jezgre Gospodarov dvor (Filippi) Škalkov dvor (Poljanov) – mlin za masline Andrinov dvor Matkov dvor Lukin i Lovretin dvor Škrabujev dvor Kršuljev dvor Banduljev dvor Poljanov dvor Cukrov dvor Bondulića dvor Žurin dvor Stipanov dvor Čorkov dvor Škalov dvor Budešin dvor	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Stošije Crkva sv. Roka Crkva sv. Nikole Obrambena kula "Kaštel" (Z- 4339)	Banjve Mirine rt Zubinin rt Ploče	
Skarda		Pučko graditeljstvo	Crkva sv. Andrije Kaštel Hellenbach	Uvala griparica – antički brodolom	
Premuda		Povijesna jezgra Pučko graditeljstvo: Kuća Bujačić Smirčićev dvor Mikulićev dvor Kovačijev dvor Šimunov dvor Kuća Jadrošić Stara uljara u luci Krijal (Z-5737)	Crkva Rođenja BDM (sv. Jakov) (Z-4257) Crkva sv. Cirijaka (Z-4255) Lovrovićev dvor Telesmanićev dvor Besarov dvor	Pastirsko Kalpić Olupina austrougarskog ratnog broda "Szent Istvan" (Z-67) Greiben Plitka sika i Masarine Otočić Kamenjak "Garška crkva"	
Rava Mala		Više pučkih dvorova	Kapela sv. Petra		
Rava Vela		više pučkih dvorova	Crkva Uznesenja BDM	Dvorić	
Silba		pučko graditeljstvo: više pučkih dvorova dvor Marinić i kula Toreta	Zupna crkva Porođenja BDM Crkva Blažene Gospe od Karmela (Z-4256) Crkva sv. Ivana Krstitelja Crkva Gospe od Žalosti Crkva sv. Ante Padovanskog Crkva sv. Marka na groblju Kuća Brnetić	Ostaci niza brodoloma u podmorju Grebena (Z-3021) Stražarnica Ostaci vjetrenjače Ostaci pristaništa u uvali Pocukmarak (P-3306) Ostaci kaštela	

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Kuća Supičić Kuća Silvestrić	Toreta	

**Članak 104.**

Članak 315. mijenja se i glasi:

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.),

**Članak 105.**

U članku 318 riječi "NN 102/10" mijenjaju se riječima ""Narodne novine", br. 102/10".

**7. Postupanje sa otpadom****Članak 106.**

Članak 321. mijenja se i glasi:

Postojeće odlagalište otpada „Diklo“ ostaje u funkciji do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije. Nakon otvaranja Centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagališta otpada „Diklo“ će se zatvoriti i sanirati. Na navedenom odlagalištu nakon zatvaranja potrebno je provesti monitoring sukladno definiranim mjerama zaštite okoliša.

Način sanacije i monitoringa nad predmetnim prostorom utvrdit će se Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, a sve u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš i ostalom potrebnom dokumentacijom.

Izgradnju i uređenje prostora prema Planom utvrđenoj namjeni i uvjetima gradnje na području postojećeg odlagališta „Diklo“ (odlagalište otpada u sanaciji ucertano na kartografskom prikazu br.3.1.A – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 1:25000) moguće je započeti tek nakon provedene sanacije prostora u skladu s uvjetima i na način koji će se odrediti temeljem Studije utjecaja na okoliš.

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta. do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca( kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3". Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

**Članak 107.**

Iza članka 321. dodaje se članci:

**Članak 321.a**

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13.) Grad Zadar je dužan osigurati tri lokacije za reciklažna dvorišta na području unutar GP grada Zadra.

Sukladno tome Planom su određene tri lokacije i to:

- na dijelu prostora postojećeg odlagališta Diklo
- unutar proizvodne zone u Gaženici
- na sjevernom rubnom području grada uz trgovačke prostore

Naprijed navedene lokacije ucertane su u grafičkim prilogu Plana (kartografski prikaz br. 5 „Razvoj i uređenje naselja“, mj. 1:5000)

**Članak 321.b**

Postojeća upravna zgrada Čistoće d.o.o. s pratećim sadržajima koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja (grad Zadar) u ulici Sjepana Radića 33 na k.č. br. 3806/1 k.o. Zadar, zadržava se na navedenoj lokaciji i može obavljati djelatnosti u skladu sa zatečenim stanjem do premještanja na novu lokaciju.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### 8.3. Zaštita voda

#### Članak 108.

Članak 331. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

#### Članak 109.

Članak 332. mijenja se i glasi:

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonošnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

### 8.4. Zaštita mora

#### Članak 110.

Članak 335. mijenja se i glasi:

Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

Obavezno je praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 111.

Članak 344.b mijenja se i glasi:

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Iznimno od prethodnog stavka, na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje ovim Planom nije određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, akti za provedbu i građevinske dozvole izdaju se temeljem ovog Plana u smislu odredbe članka 79. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički planovi uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### 9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

### Članak 112.

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja a to su:

#### I. Planovi na snazi:

2. UPU obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra 16/13)
3. UPU stambene zone "Suha"(Glasnik Grada Zadra 6/14)
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05, 5/13, 10/14)
15. DPU uvale Dražanica (Glasnik Grada Zadra 9/06, 10/14)
- 16 UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II (Glasnik Grada Zadra 5/15)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
21. UPU stambene zone "Mocire" (Glasnik Grada Zadra 6/14)
22. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac (Glasnik Grada Zadra 8/15)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08, 4/13)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03, 6/14.)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
53. UPU prostora vojarnje Franka Lisice / Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra 16/11, 10/13)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03, 5/13)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Glasnik Grada Zadra 3/96, 11/12)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06, 12/11, 6/14)

- 76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
- 80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
- 81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
- 82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
- 88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
- 90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)

## II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- 1. UPU Sv.Petar – Diklo
- 6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone „Seline-Gaj”
- 8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
- 9. UPU stambene zone "Gaj II"
- 11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
- 13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
- 28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
- 29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac”
- 33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
- 36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
- 38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
- 39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini"
- 41. UPU predio Gornji Bilig
- 60. UPU obale Petra Krešimira IV
- 62. UPU zone Ravnice
- 63. UPU područja "Kolovare"
- 66. UPU stambene zone "Karma"
- 67. UPU uvale Bregdetti
- 70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
- 83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
- 84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

### 9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

#### Članak 113.

Članak 350. mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-Punta skala
- III. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-obalni pojas
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

#### Članak 114.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

## I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
29. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 31.A DPU bivše farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

## II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Županjova draga, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežačić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršan, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Petrčane,
18. UPU Punta Radman, Petrčane
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija

- za zone proizvodne namjene:

22. UPU gospodarske zone - solarne elektrane
24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

32. UPU zone pastoralnog centra

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

### Članak 115.

Naslov ispred članka 358.a i članak 358.a mijenjaju se i glase:

#### **9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječaja ili prostorno–prometnih studija**

### Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija koji služe kao idejna rješenja za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

- I. „Cerodole“ (UPU 28) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36) i Musapstan (UPU 92) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 19) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta– natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 62, 63) – natječaj proveden

- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66 ) – studija izrađena
- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6) – natječaj provesti

Granice obuhvata urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Natječaji se provode u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine br. 85/14).

Pored navedenih obuhvata Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge obuhvate za koje može utvrditi obvezu izrade urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija.

Grad može posebnom odlukom odrediti provođenje arhitektonskih natječaja (anketnih ili natječaja za realizaciju) za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne smouprave

#### **Članak 116.**

Članak 365. se briše.

#### **Članak 117.**

Članak 366. se briše.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 118.**

Članak 370. mijenja se i glasi:

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provođenje.

#### **Članak 119.**

Članak 374. mijenja se i glasi:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 4/04., 3/08., 4/08., 10/08. i 16/11.) i tekstualni dio Plana u dijelu na kojeg se izmjene i dopune odnose. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Glasniku Grada Zadra”.

**KLASA:**350-01/14-01/22

**URBROJ:**2198/01-1-16-117

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Potrebe sportskih sadržaja u smislu funkcioniranja suvremenog sporta od usvajanja Plana do danas su se izmijenila što te bi se sa djelomičnom reorganizacijom prostora podigla kvaliteta ovog sportsko-rekreacijskog centra, a time ga učinile još bližim i zanimljivijim korisnicima, sportašima i građanima.

#### **III. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 47., te Urbanističkim planom uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 2/01).

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom dijelom je izgrađen prema važećem UPU, dok su ostali dijelovi djelomično u funkciji s građevinama sportskih sadržaja bivše vojarne.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

Plan je potrebno prilagoditi suvremenim potrebama :

- Reorganizirati javni prostor u smislu podizanja kvalitete javnog prostora organizacijom zone rekreacije za građane (staze za trčanje, fitnessa na otvorenom, sportskih terena za mali nogomet, košarku, odbojku i tenis, boćališta, dječjih igrališta i skate parka),
- Prostoru plivališta i zone predviđene za gradnju vanjskih bazena omogućiti i lokaciju za smještaj aquaparka,
- Analizirati i redefinirati položaj hotela i ostalih pripadajućih i srodnih sadržaja u smislu razvoja sportskog turizma,
- U kontekstu navedenih izmjena preispitati i po potrebi redefinirati rješenje prometa u mirovanju



**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra, Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 2/01), kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

Kartografski prikazi Plana bit će u mjerilu 1:1000.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., Splitska 3, Zadar,
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU PLANA****Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i slično od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana.

- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

#### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o. Zadar.

#### XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

##### Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/28  
URBROJ: 2198/01-1-16-3  
**Zadar, 2. ožujka 2016.**

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med., v.r.

---

Temeljem članka 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

#### O D L U K U

##### **o provođenju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja dijela sportsko- rekreacijskog središta „Višnjik“, (u daljnjem tekstu: Plan).

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

##### Članak 2.

Pravna osnova o provođenju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja dijela sportsko- rekreacijskog središta „Višnjik“ utvrđuje se temeljem odredbe članka 89., 98. 113. Zakona.

## II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

**Članak 3.**

Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“, a sukladno važećem Zakonu o Prostornom uređenju (NN.br.153/13) koji Detaljni plan uređenja kao kategoriju plana više ne prepoznaje, ocjenjuje se da je Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ nepotreban iz razloga što su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sadržajno obuhvatile i elemente postojećeg Detaljnog plana uređenja.

## III. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je važećim DPU-om dijela sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“ (Glasnik Grada Zadra br. 2/2001) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 39.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

U prostoru obuhvata plana je izgrađena višenamjenska športska dvorana Krešimira Ćosića, Zgrada zatvorenog bazenskog plivališta, te popratna prometna i komunalna infrastruktura.

## V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

**Članak 7.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana van snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

## VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Plana van snage nisu potrebne posebna stručna rješenja

## VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE, PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I DRUGE PROPISANE DOKUMENTE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA VAN SNAGE PLANA

**Članak 9.**

U postupku stavljanja van snage sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,

- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o., Splitska 3, Zadar.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za stavljanje van snage Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### VIII. ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

##### Članak 10.

Za stavljanje van snage Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za stavljanje van snage Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o stavljanju van snage Plana- u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Po izradi izvješća o javnoj raspravi izradit će se nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju plana van snage.
- Konačni prijedlog Odluke uputit će se Gradskom Vijeću Grada Zadra na donošenje

#### IX. IZVORI FINANCIRANJA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

##### Članak 11.

Sve troškove vezane za stavljanje van snage plana teretit će Proračun Grada Zadra.

#### X. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE VAN SNAGE PLANA

##### Članak 12.

U vrijeme stavljanja van snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XI. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/02  
URBROJ: 2198/01-1-16-3  
Zadar, 2.ožujka 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Živko Kolega, dr.med., v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o izradi**

**Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“, (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

Plan je potrebno izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Predmetna zona definirana je PPUG-om kao zona športsko-rekreacijske namjene.

Izradom UPU-a definirati sportsko-rekreacijske zone sa specifičnom namjenom kampa za treniranje koji mora osigurati sve uvjete za pripreme nogometnih momčadi s posebnim naglaskom na nesmetani rad.

Jedna od bitnih stvari pri lociranju trening kapa je i ta da se nedaleko od njega nalazi turističko naselje visoke kategorije.

Predložena lokacija zbog svog položaja u okviru predmetnog Plana ocjenjena je vrlo pogodnom.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, br. 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 39.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

- Opremanje komunalnom infrastrukturom,
- Definiranje sportsko-rekreacijske zone,
- Osiguranje svih uvjeta za pripreme nogometnih momčadi s posebnim naglaskom na nesmetani rad,
- Obogatiti turističku ponudu grada, na način što se pripreme nogometnih klubova i reprezentacija uglavnom odvijaju u vansezonskom periodu,
- Planiranje lokacije za atletsku stazu koja bi se trebala premjestiti sa lokacije na Višnjiku.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

Za izradu Plana koristit će se stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Zadra kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 20 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

Kartografski prikazi Plana bit će u mjerilu 1:1000.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 20 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU PLANA****Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u roku od 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave u roku od 20 dana od dana dostave podataka, planskih smjernica, rješenja i slično od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana

- javna rasprava o Prijedlogu Plana- u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrđuje se u roku od 8 dana od izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana na sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra.

#### X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o. Zadar.

#### XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

##### Članak 12.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/27  
URBROJ: 2198/01-1-16-3  
Zadar, 2. ožujka 2016.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

##### PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00,129/00,114/01,76/06,141/06,146/08,38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

#### O D L U K U

**o prijenosu prava građenja  
na čest.zem. 3838/1, i 3838/5,sve k.o. Zadar  
u korist TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar**

#### I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Zadar nositelj prava građenja na nekretninama oznake k.č.br. 3838/1, površine 96113 m<sup>2</sup>; i k.č.br. 3838/5 površine 13040 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15296 odnosno 15296 k.o. Zadar, ukupne površine 109153 m<sup>2</sup>, sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja broj 54/7 od 19. studenoga 2007. godine zaključenog između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske i Grada Zadra;
- da je odredbom članka 4. navedenog Ugovora Grad Zadar ovlašten prenijeti pravo građenja na treću osobu;
- da je, sukladno važećoj prostornopplanskoj dokumentaciji, na predmetnim nekretninama planirana izgradnja športsko-rekreacijskog centra Višnjik.

**II.**

Sukladno točki I. ove Odluke, pravo građenja koje je Ugovorom o osnivanju prava građenja 54/7 od 19. studenog 2007. godine osnovano na nekretninama oznake k.č.br. 3838/1, površine 96113 m<sup>2</sup>; i k.č.br. 3838/5 površine 13040 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15295 k.o. Zadar, ukupne površine 109153 m<sup>2</sup> u korist Grada Zadra, prenijet će se na TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar, radi dovršetka izgradnje športskog – rekreacijskog centra Višnjik sukladno prostorno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Pravo građenja prenijet će se sa Grada Zadra na TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o Zadar bez naknade.

**III.**

Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar ne može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Gradskog vijeća Grada Zadra u svrhu iz točke II. ove Odluke predmetno pravo građenja prenijeti na treće osobe.

**IV.**

Sukladno Procjembenom elaboratu br.15-61, procjena vrijednosti prava građenja, od 06.07.2015., godine izrađena od društva Validus d.o.o. Zadar, vrijednost naknade za osnivanje prava građenja iz točke II. ove Odluke iznosi 11.442.175,51 kn.

**V.**

Pravo građenja preneseno u korist TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o Zadar ne može trajati dulje od perioda na koji je sklopljen osnovni ugovor kojim je osnovano pravo građenja u korist Grada Zadra.

**VI.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava građenja, sukladno odredbama ove Odluke.

**VII.**

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 620-01/14-01/233  
URBROJ: 2198/01-1-16-2  
Zadar, 2. ožujka 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.



Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009 i 111/2012), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011 i 144/2012) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10,3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće GRADA ZADRA, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 na 22.sjednici održanoj dana 2.ožujka 2016. godine, d o n o s i:**-----

#### O D L U K U

**o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/4, zk.ul. br. 11044 k.o. Zadar**

#### I.

Utvrđuje se:-----

- da je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zadru nekretnina oznake **k.č.br. 3838/4 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 45.389 m<sup>2</sup>** od čega izgrađeno zemljište pov.476 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište pov. 30416 m<sup>2</sup>, sportska dvorana pov.14497 m<sup>2</sup>, **upisana u zk.ul.br. 11044 k.o. Zadar** kao vlasništvo Grada Zadra u cijelosti;-----
- da je na zahtjev GRADA ZADRA kao naručitelja GORAN LOVRINOV, dipl.ing. građ. iz Zadra, Grigora Viteza 1C,OIB:02846848951, stalni sudski vještak za procjene nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru, imenovan Rješenjem Županijskog suda u Zadru broj SU:30/13-9, od 17.11.2014.godine, izradio PROCJEMBENI ELABORAT br. 14/16, od 05.02.2016.godine, kojom je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta u iznosu od 39.016.341,58 kn (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristočetredesetjedna kuna i pedesetosam lipa) ; -----
- da trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima koristi gore navedenu nekretninu radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;-----
- da je trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Zadra, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana.-----

#### II.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, Zadar, (Grad Zadar), Splitska ulica 3, MBS:110002031 Trgovački sud u Zadru, OIB: 79086303924, iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), u novcu.-----

#### III.

Sukladno čl. 457. st. 7., 390. st. 3. i 4. i čl. 185.a Zakona o trgovačkim društvima, **temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima povećava se ulaganjem stvari bez revizije povećanja temeljnog kapitala**, budući su stvari koje se unose u temeljni kapital društva procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, a koji elaborat o procjeni od 05. (petog) veljače 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine se prilaže uz ovu Odluku.-----

#### IV.

Grad Zadar unosi u temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima nekretninu oznake k.č.br. 3838/4 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 45.389 m<sup>2</sup>** od čega izgrađeno zemljište pov.476 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište pov. 30416 m<sup>2</sup>, sportska dvorana pov.14497 m<sup>2</sup>, **upisana u zk.ul.br. 11044 k.o. Zadar, procijenjene vrijednosti 39.016.341,58 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristočetredesetjedna kuna i pedesetosam lipa) sve sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU br. 14/16, PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, od 05.02.2016.godine, izrađen od GORAN LOVRINOV, dipl.ing. građ. iz Zadra, Grigora Viteza 1C, OIB:02846848951, stalni sudski vještak za procjene nekretnina za područje Županijskog suda u Zadru, **koji iznos se temeljem članka 390. ZTD-a zaokružuje cijelim brojem koji je višekratnik broja 100 (sto) = 39.016.300,00 kn** ( tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna ), **a ostatak od 41,58 kn** ( četrdesetjednu kunu i pedesetosam lipa ), **se unosi u rezerve društva.**-----

**V.**

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, povećava se **sa iznosa od 20.000,00 kn** (dvadeset tisuća kuna), **za iznos od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna), **na iznos od 39.036.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetšest tisuća tristo kuna), unosom nekretnine iz točke IV u temeljni kapital društva.

---

**VI.**

Povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima** provodi se unosom uloga za novi poslovni udjel, i to **stvaranjem novog poslovnog udjela**, kako slijedi:-----

**- poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna), u stvarima.-----

---

**VII.**

Ukupan temeljni kapital društva, nakon povećanja iznosi **39.036.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetšest tisuća tristo kuna), te je u cijelosti uplaćen u Društvo u novcu i unesen u stvarima, a sastoji se od dva uloga i razmjerno njima preuzeta dva poslovna udjela, kako slijedi:-----

**- GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 1 (jedan) u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn** (dvadeset tisuća kuna), u novcu -----

**- GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna), u stvarima.

---

**VIII.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra za sklapanje Ugovora o unosu nekretnine u trgovačko društvo **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, sukladno odredbama ove Odluke.-----

---

**IX.**

U smislu točke IV ove Odluke, član društva **GRAD ZADAR** zastupan po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, dati će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, Odluku o izmjeni i dopuni Izjave o osnivanju trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, novi potpuni tekst Izjave o osnivanju trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, sve u obliku javnobilježničke isprave, sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.-----

---

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.-----

---

**KLASA:401-01/15-01/13**

**URBROJ:2198/01-1-16-2**

**Zadar, 2.ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### ODLUKU

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture po prijedlogu investitora „TOMIĆ & CO“ d.o.o. iz Zagreba, sukladno tekstu u privitku.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik potpisati Ugovor iz članka 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 340-01/13-01/248

**URBROJ:** 2198/01-1-16-9

**Zadar, 2. ožujka 2016.**

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Na temelju članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### O D L U K U

#### o izmjeni Odluke o autotaksi prijevozu

#### Članak 1.

**U Odluci o autotaksi prijevozu („Glasnik Grada Zadra“ broj 10/15) u članku 6. alineja 6. mijenja se i glasi:**

„ima potvrdu Porezne uprave i nadležnog Upravnog odjela Grada Zadra, ne stariju od 30 dana, iz kojih je razvidno da podnositelj zahtjeva nema dugovanja prema predmetnoj instituciji, odnosno sa Poreznom upravom ima zaključen pravovaljan Upravni ugovor o namirenju poreznog duga.“

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 340-01/15-01/278

**URBROJ:** 2198/01-1-16-9

**Zadar, 2. ožujka 2016.**

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 5. stavka 7. i 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07 i 124/10) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### ODLUKU

#### o izmjenama Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra

#### Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra („Glasnik

Grada Zadra“, broj 14/11) briše se članak 3. stavak 2.

#### Članak 2.

#### Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Pripadajući udio u sufinanciranju nositelja prava na nekretninama na području Grada Zadra uplaćuje se u korist Proračuna Grada Zadra, na temelju rješenja o utvrđenju obveze plaćanja naknade kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.“

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 931-01/11-01/01  
URBROJ: 2198/01-1-16-6  
Zadar, 2. ožujka 2016.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 36. stavka 9. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br.94/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

#### ZAKLJUČAK

**1. Prihvaća se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2015. godini, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

KLASA:351-01/16-01/21  
URBROJ:2198/01-1-16-3  
Zadar,2.ožujka 2016. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 36. stavka 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

#### ODLUKU

#### o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

#### Članak 2.

Temeljem Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2015. godini, a koje je nepoznata osoba odbacila u okoliš, utvrđuju se lokacije na kojima će se provoditi posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada:

- ZD\_7 – Između Ulice 84. gardijske bojne HV „Termiti“ i Ulice braće Miroslava i Janka Perice,
- ZD\_8 – Gaženica – sjeverno do Biogradske ceste,
- ZD\_11 – Barbaričine,

- ZD\_12 – Ploče, bivši kamenolom GP Jadran,
- ZD\_15 – Šuma Musapstan,
- ZD\_19 – Južno od mjesnog groblja Bokanjac,
- ZD\_22 – Šuma između Ulice Hrvatskog sabora i Franje Fanceva,
- ZD\_23 – Novi Bokanjac – uz makadamsku cestu kod dalekovoda,
- ZD\_26 – pokraj Sojare,
- ZD\_28 – Silba – uvala Draga.

### Članak 3.

Na lokacijama iz Članka 2. provoditi će se posebne mjere:

- učestala i redovita kontrola lokacija putem komunalnog redarstva,
- označavanje lokacija postavljanjem znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada,
- postavljanje informacija za građane o kontaktu i načinu na koji je moguće prijaviti nepropisno odbacivanje otpada, na mrežnoj stranici [www.zatostovolimzadar.hr](http://www.zatostovolimzadar.hr).

Na cijelom području Grada Zadra vršiti će se edukacija i informiranje građana o pravilnom postupanju i načinu zbrinjavanja različitih vrsta otpada putem edukativno-informativnih aktivnosti TD Čistoća d.o.o., Zadar, edukativno-informativnih aktivnosti Grada Zadra te sufinanciranjem aktivnosti udruga, putem natječaja, u provedbi projekata edukacije u području gospodarenja otpadom.

### Članak 4.

Za realizaciju posebnih mjera iz Članka 3. koristit će se sredstva iz Proračuna Grada Zadra za 2016. godinu („Glasnik Grada Zadra“ broj 17/15), i to:

Program 1033 – Programi u službi zaštite okoliša - Poticanje aktivnosti u svrhu zaštite okoliša,

Program 1034 - Program sanacije komunalnog otpada - Sanacija odlagališta otpada; Unaprjeđenje održivog gospodarenja otpadom.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 351-01/16-01/22

URBROJ: 2198/01-1-16-3

Zadar, 2. ožujka 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 9. i 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### O D L U K U O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O SUOSNIVANJU LOKALNE AKCIJSKE SKUPINE U RIBARSTVU

#### Članak 1.

U Odluci o suosnivanju Lokalne akcijske skupine u ribarstvu („Glasnik Grada Zadra br.17/15) mijenja se naziv i glasi: **Odluka o suosnivanju Lokalne akcijske grupe u ribarstvu „Plodovi mora“.**

#### Članak 2.

Ispred Članka 1., dodaje se novi Članak 1. koji glasi:

„Grad Zadar zajedno s članicama Općinom Kali, Općinom Preko, Općinom Kukljica i Općinom Sali pristupa osnivanju Udruge – Lokalna akcijska grupa u ribarstvu „Plodovi mora“, u daljnjem tekstu LAGUR „Plodovi mora“.“

#### Članak 3.

U dosadašnjem Članku 1. koji postaje Članak 2. u stavku 1. riječi „**Lokalne akcijske skupine u ribarstvu**“ zamjenjuje se riječima **LAGUR „Plodovi mora“**., a stavak 2. mijenja se i glasi:

„LAGUR „Plodovi mora“ koja ima pravni oblik udruge, osniva se radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih razvo-

jnih dionika ribarstvenog područja, a koje je funkcionalno koherentno u zemljopisnom, gospodarskom i društvenom smislu, te radi izrade i provedbe Lokalne razvojne strategije u ribarstvu.“

#### Članak 4.

U dosadašnjim Člancima 2. i 3. ,koji postaju Članci 3.i 4. riječi „Lokalne akcijske skupine u ribarstvu“ zamjenjuju se riječima **LAGUR „Plodovi mora“**.

Dosadašnji Članak 4. postaje Članak 5.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 324-01/15-01/01  
URBROJ: 2198/01-1-15-8  
Zadar, 2. ožujka 2016.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2.ožujka 2016. godine, donosi**

### Z A K L J U Č A K

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće GRADSKE KNJIŽNICE ZADAR za 2015. godinu, ustanove u kulturi kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

KLASA:612-01/16-01/06  
URBROJ:2198/01-1-16-4  
Zadar, 2. ožujka 2016. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### Z A K L J U Č A K

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće ZNANSTVENE KNJIŽNICE ZADAR za 2015. godinu, ustanove u kulturi kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

KLASA:612-01/16-01/06  
URBROJ:2198/01-1-16-5  
Zadar, 2. ožujka 2016. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće HRVATSKOG NARODNOG KAZALIŠTA ZADAR za 2015. godinu, ustanove u kulturi kojoj je osnivač Grad Zadar.**

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:612-01/16-01/06**

**URBROJ:2198/01-1-16-6**

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće KONCERTNOG UREDA ZADAR za 2015. godinu, ustanove u kulturi kojoj je osnivač Grad Zadar.**

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:612-01/16-01/06**

**URBROJ:2198/01-1-16-7**

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće JAVNE VATROGASNE POSTROJBE GRADA ZADRA za 2014. godinu, ustanove kojoj je osnivač Grad Zadar.**

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA: 402-01/16-01/31**

**URBROJ:2198/01-1-16-3**

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće JAVNE VATROGASNE POSTROJBE ZADAR za 2015. godinu, ustanove kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

**KLASA:** 402-01/16-01/32

**URBROJ:** 2198/01-1-16-3

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o radu Javne ustanove, Agencije za razvoj Zadarske županije ZADRE NOVE za 2015. godinu, ustanove kojoj je osnivač Zadarska županija i Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

**KLASA:** 400-01/16-01/05

**URBROJ:** 2198/01-1-16-3

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se Izvješće o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2014/2015. godinu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Radost“ za 2015. godinu, ustanove kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

**KLASA:** 601-01/16-01/05

**URBROJ:** 2198/01-1-16-5

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.



Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### ZAKLJUČAK

**1. Prihvaća se Izvješće o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2014./2015. godinu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Sunce“ za 2015. godinu, ustanove kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

**KLASA:601-01/16-01/06**

**URBROJ:2198/01-1-16-5**

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 22. sjednici, održanoj dana 2. ožujka 2016. godine, donosi**

### ZAKLJUČAK

**1. Prihvaća se Izvješće o realizaciji programa rada i financijsko izvješće Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju „Latica“ za 2015. godinu, ustanove kojoj je osnivač Grad Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.**

**KLASA:402-01/16-01/28**

**URBROJ:2198/01-1-16-4**

**Zadar, 2. ožujka 2016. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

**S A D R Ź A J**  
**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

**GRADSKO VIJEĆE 2. ožujka 2016.**

1.	Odluka o donošenju trećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra;	1
2.	Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“;	48
3.	Odluka o provođenju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta „Višnjik“;	50
4.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“;	53
5.	Odluka o prijenosu prava građenja za potrebe dovršetka izgradnje kompleksa Športsko-rekreacijskog centra Višnjik;	55
6.	Odluka o povećanju temeljnog kapitala TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar;	57
7.	Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture po prijedlogu investitora „TOMIĆ&CO“ iz Zagreba;	59
8.	Odluka o izmjeni Odluke o autotaksi prijevozu	59
9.	Odluka o izmjenama Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra;	59
10.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2015. godini;	60
11.	Odluka o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada na području Grada Zadra;	60
12.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o suosnivanju Lokalne akcijske skupine u ribarstvu;	61
13.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Gradske knjižnice Zadar za 2015. godinu;	62
14.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Znanstvene knjižnice Zadar za 2015. godinu;	62
15.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Hrvatskog narodnog kazališta Zadar za 2015. godinu;	63
16.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Javne glazbene kulturne ustanove Koncertni ured Zadar za 2015. godinu;	63
17.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Javne vatrogasne postrojbe Grada Zadra za 2014. godinu;	63
18.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće Javne vatrogasne postrojbe Zadar za 2015. godinu;	63
19.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Javne ustanove Agencije za razvoj Zadarske županije ZADRE NOVE za 2015. godinu;	63
20.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2014./2015. godinu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Radost“ za 2015. godinu;	63
21.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2014./2015. godinu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Sunce“ za 2015. godinu;	64
22.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji programa rada i financijsko izvješće Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju „Latica“ za 2015. godinu.	64