

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA
-pročišćeni tekst-

Članak 1.

~~Donose se Izmjene i dopune Pročišćeni tekst Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i-16/11 i - u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra je Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar Braće Vranjana 11 .~~

Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, 0. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km².

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

Kartografski prikazi		
Broj	Naziv	Mjerilo
0.	Granice i naselja	1:100.000
1.A	Korištenje i namjena površina - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
1.B	Korištenje i namjena površina - Iž i Rava	1:25.000
1.C	Korištenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat	
1.D	Korištenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.1.B	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Iž i Rava	1:25.000
2.1.C	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.1.D	Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav	1:25.000

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

	Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	
2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Iž i Rava	1:25.000
2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
2.3./2.4.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda – Iž i Rava	1:25.000
2.3./2.4.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
2.3./2.4.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.1.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
3.1.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.1.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.1.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000
3.2.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub	1:25.000
3.2.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava	1:25.000
3.2.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat	1:25.000
3.2.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda	1:25.000

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

4.1.A	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.1.B	Građevinsko područje naselja - Zadar	1:5.000
4.2	Građevinsko područje naselja - Kožino	1:5.000
4.3.A	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.3.B	Građevinsko područje naselja - Petrčane	1:5.000
4.4	Građevinsko područje naselja - Crno i Babindub	1:5.000
4.5	Građevinsko područje naselja - Olib	1:5.000
4.6	Građevinsko područje naselja - Silba	1:5.000
4.7	Građevinsko područje naselja - Premuda	1:5.000
4.8	Građevinsko područje naselja - Škarda	1:5.000
4.9	Građevinsko područje naselja - Ist	1:5.000
4.10	Građevinsko područje naselja - Brgulje	1:5.000
4.11	Građevinsko područje naselja - Molat	1:5.000
4.12	Građevinsko područje naselja - Zapuntel	1:5.000
4.13	Građevinsko područje naselja - Mali Iž	1:5.000
4.14	Građevinsko područje naselja - Veli Iž	1:5.000
4.15	Građevinsko područje naselja - Mala Rava	1:5.000
4.16	Građevinsko područje naselja - Vela Rava	1:5.000
5.	Razvoj i uređenje naselja - Zadar	1:5.000
6.	Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	1:5.000

Članak 4.

Utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

I OPĆE ODREDBE

Članak 5.

Područje Grada Zadra, sukladno prostornoj organizaciji Županije, pripada dvjema širim fizionomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarsko-biogradski otoci

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ-a, a odnose se na te dvije cjeline.

Članak 6.

Zbog specifičnosti pojedinih prostornih datosti unutar granica Grada Zadra koji utječu na određivanje namjene pojedinih površina, Planom se detaljnije razrađuju manje prostorno-razvojne zone unutar fizionomskih cjelina iz prethodnog članka, i to na sljedeći način:

- zadarska urbana regija
 1. obalni pojas
 2. zaobalje
- zadarsko-biogradski otoci
 3. otoci

Članak 7.

Planom je utvrđena pripadnost svakog pojedinog naselja određenoj prostorno-razvojnoj zoni i to:

Prostorno razvojna cjelina	Naselje
Obalni pojas	
	Zadar
	Kožino
	Petrčane
Zaobalje	
	Babindub
	Crno
otoci	
Olib	Olib
Silba	Silba
Premuda	Premuda
Škarda	Škarda
Ist	Ist
Molat	Brgulje
	Molat
	Zapuntel
Iž	Mali IŽ
	Veli IŽ
Rava	Mala Rava
	Vela Rava

Članak 8.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja, lokacijskih dozvola i ostalih odgovarajućih akata za građenje.

Članak 9.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 10.

Ovim Planom određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja:

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose urbanistički planovi uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za građenje
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje područja obuhvata.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

Članak 11.

Članak 12.

Određivanje namjene površina uvjetovano je načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa, osiguranja boljih uvjeta života, te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora.

Članak 13.

Namjena površina svakog pojedinog naselja prikazana je u grafičkom prilogu, u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, sljedećim redom:

- 1.A – Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub;
- 1.B – Iž i Rava;
- 1.C – Škarda, Ist i Molat;
- 1.D – Olib, Silba i Premuda

Određene su:

- površine za razvoj i uređenje prostora **unutar građevinskog područja** naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan **građevinskog područja** naselja

Članak 14.

Članak 15.

Površine za razvoj i uređenje prostora unutar građevinskog područja naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja, namjena kojih je prvenstveno stambena.

Članak 16.

Članak 17.

Članak 18.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 19.

Članak 20.

Članak 21.

Članak 22.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline:

- proizvodne namjene (I)
- javne i društvene namjene (D)
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 23.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora i sličnih djelatnosti.

Moguće je temeljem UPU-a do 20% površine zone namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju (~~ukoliko se zona ne nalazi unutar prostora ograničenja~~).

Članak 23a

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan granica naselja (D) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja zgrada društvenih djelatnosti, javnih sadržaja i pratećih djelatnosti kao i komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 24.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja smještajnih građevina te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 25.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Članak 26.

Članak 27.

Članak 28.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š1)
- šumsko zemljište (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta –marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 29.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) za poljoprivrednu proizvodnju, u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 30.

Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine definirane kao gospodarske šume (Š1)

Planom definirano šumsko zemljište (Š) je prostor autohtonog pejzaža.

Članak 31.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je prostor autohtonog pejzaža.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 32.

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u širini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 32.a.

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 33.

Planom se utvrđuju uvjeti i ciljevi određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih odredbi.

Uvjeti za određivanja namjene površina unutar zone obalnog pojasa su sljedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽ-om
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području otoka osim uvjeta iz prethodnog članka su:

- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora
- pošumiti šumske površine degradirane požarima

Članak 34.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru s obzirom na:

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 35.

Članak 36.

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Autocestu A1: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) - postojeća
- sve državne ceste na području Grada (postojeće):
D8: G.P.Pasjak (gr. R. Slovenije)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split- G.P. Klek

(gr. BiH),

D306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig)-D8,
D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8)
D422 čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar
D424 Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1)

Željezničke građevine:

- ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606 Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine zračnog prometa:

- heliodromi na otocima (planirani)
- heliodromi u gradu Zadru (planirani)

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
 - marine veće od 200 vezova (postojeće:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

o sidrišta:

	ASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100
4.	Ist	uvala Kosirača	<100
5.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
6.	Mali Iž	Uvala Knež	<100
7.	Olib	uvala Slatinica 1	<100
8.	Olib	uvala Slatinica 2	<100
9.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
10.	Rava Mala	Lokvina	<100
11.	Silba	Sv. Ante	<100
12.	Silba	uvala Južni Porat	<100
13.	Silba	Mul	<100
14.	Silba	Paprenica	<100
15.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
16.	Rava-	uvala Paladinica	<100
17.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
18.	Molač	Lučina polje	<100
19.	Mali Iž	Knež i Dolinje	<100
20.	Veli Iž	Šipnate	<100
21.	Zadar	Zadarski kanal(dio)	>100

- sportske luke

	ASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
3.	Silba	Paprenica	50
4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100
6.	Molač	Lučina	100
7.	Mali Iž	Knež	50

- ribarske luke:

	ASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Gaženica	planirana
2.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
 - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
 - DV/KB 100 kV TS Zadar centar - TS Nin
 - KB 110 kV TS Zadar - TS Zadar centar
 - KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica
 - TS 110/35 kV Zadar
 - TS 110/10 kV Zadar centar
- Planirani dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV
 - DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Poličnik
 - DV 2x110 kV TS Zadar zapad - TS Poličnik
 - TS 110/10(20) kV Crno
 - TS 110 kV Zadar Istok
 - TS 110 kV Zadar Zapad

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac - Zadar DN 300/75
- MRS ZADAR

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći)

Proizvodne građevine:

- postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- Viševica – Petrčane (planirano)
- Punta Skala – Petrčane (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar – Borik (postojeće)
- Zadar – Puntamika (planirano)
- Petrčane - Punta Skala (postojeće)
- Petrčane - Dragačoj (planirano)

Građevine posebne namjene

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - vojarna s pripadajućim USS |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 2 |

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- Brguljski zaljev, otok Molat
- maskirni pristan 3
- Brguljski zaljev, otok Molat
- plutačni vez

Trgovački, poslovni i prodajni centri

- prodajni centri građevinske bruto površine 10000 m² i više

Morska uzgajališta

Uzgajališta bijele ribe do 50 t:

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)
- sjeverozapadno od otoka Iža - rt Skrajino i jugoistočne obale otoka Glurović

Uzgajališta tune izvan–prostora ograničenja do udaljenosti od 1 Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- između otočića Fulija i Kudica

Članak 37.

Članak 38.

Članak 39.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:
Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava (Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo
- luke lokalnog značaja – planirane
Kožino – Primorje, Petrčane - uvala Petrčane, Škarda – uvala Trata

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:
 - DV 35 TS Zadar - TS Crljenik
 - DV/KB 35 kV Kožino - Ugljan - TS Dugi Otok
 - KB TS Silba - Ilovik
 - TS 35/10 kV Silba
 - TS 35/10 kV Zadar 4
 - TS 35/10 kV Zadar 1
 - TS 35/10 kV Zadar 2

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- TS 35/10 kV Zadar 3

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6 i Kožino (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Olib	-Županjova draga	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)
Veli Iž	- uvala Maslenčica	(planirano 5,00 ha)
-		

Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

Članak 40.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Županiju dati su u točki 5. ovih Odredbi.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 41.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Članak 42.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja propisani PPŽ-aom (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06, 3/10 i 15/14 i 14/15), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i posebnim propisima.

Članak 43.

Članak 44.

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

naselje		GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Zadar	ukupno	2955,41	100	1856,48	62,82	1098,93	37,18
Babindub	ukupno	4,90	100	3,00	61,22	1,90	38,78
	1	85,89	100	49,57	57,71	36,32	42,28
	2	6,07	100	3,93	64,74	2,14	35,25
Crno	ukupno	91,96	100	53,50	58,17	38,46	41,83
Kožino	ukupno	103,27	100	75,33	72,94	27,94	27,06
	1	66,217	100	59,30	89,56	6,92	10,44
	2	26,50	100	8,21	30,98	18,29	69,01
Petrčane	ukupno	92,71	100	68,51	73,89	24,20	26,11
Olib	ukupno	50,10	100	37,79	75,43	12,31	24,57
	1	112,61	100	78,82	69,99	33,79	30,00
	2	5,10	100	5,10	100	0	0
Silba	ukupno	117,71	100	80,71	68,56	37,00	31,44
Premuda	ukupno	32,58	100	19,50	59,85	13,08	40,15
Ist	ukupno	45,85	100	31,70	69,14	14,15	30,86
Škarda	ukupno	3,71	100	3,71	100	0	0
	1	14,74	100	8,30	56,30	6,44	43,69
	2	8,94	100	7,12	79,64	1,82	20,36
Brgulje	ukupno	23,68	100	16,26	68,66	7,42	31,34
Molat	ukupno	32,12	100	21,50	66,93	10,62	33,07
Zapuntel	ukupno	24,17	100	17,03	70,46	7,14	29,54
Mali Iž	ukupno	54,14	100	33,28	61,47	20,86	38,53
Veli Iž	ukupno	56,88	100	45,90	80,70	10,98	19,30
	1	6,85	100	6,85	100	0	0
	2	0,38	100	0,38	100	0	0
Mala Rava	ukupno	7,23	100	7,23	100	0	0
	1	21,86	100	16,85	77,99	5,01	22,92
	2	0,20	100	0,20	100	0	0
Vela Rava	ukupno	22,06	100	17,09	77,47	4,97	22,53

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /kartografski prikazi 4.1.-4.16.Građevinska područja naselja/ u mjerilu 1: 5000.

Članak 44a.

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 45.

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M1, M2).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm, Smg i Smi) na kopnu i (Sm) na otocima.

Članak 46.

U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena – u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- zgrada javnog i društvenog standarda (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova) u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 47.

Gradnja poslovnih građevina i građevina javnog i društvenog standarda moguća je uz uvjet da planirani sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 48.

U cilju podizanja kvalitete stanovanja unutar GP naselja potrebno je planirati, urediti i održavati površine javne i druge namjene kao što su:

- zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- obalni pojas
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- biciklističke staze,
- pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine
- tržnice
- groblja
- infrastrukturni sustavi
- parkirališta

Članak 48.a

Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčč - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčč - dodaje se 2019.

uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja (uz obalu i na otocima) u crtane su zone dozvoljene namjene mora.

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene. ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 48.b

Planom su utvrđene javne prometne površine (nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine unutar GP naselja) čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Zbog neažurnosti i nekvalitetnih podloga postojeće javne prometne površine u crtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je potrebno dodatno evidentiranje (nadopuna) postojećih i izrada cjelovite grafičke baze podataka.

Članak 48c

Tržnice se mogu planirati (nove) i uređivati (nove i postojeće) unutar GP svih naselja kao javne površine temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

Izgradnja i uređenje tržnica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja moguća je direktnom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

Članak 49.

Dozvoljena veličina i oblik stambene ili poslovne zgrade ovisi o:

- namjeni zgrade
- veličini građevne čestice
- dijelu naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, stambena zona ili zona mješovite namjene)

Na građevnoj čestici za koju je moguće ishoditi lokacijsku dozvolu i druge akte za građenje neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja jedne zgrade i pomoćnih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana.

Izgradnju više građevina na jednoj građevnoj čestici moguće je planirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod stambenom građevinom je 50 m².

Članak 50.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran direktan (neposredan) pristup (priključenje) na prometnu površinu.

Iznimno unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice uz uvjet da se na dio čestice kojim se osigurava prolaz upiše pravo služnosti.

Naprijed navedena mogućnost indirektnog pristupa može se koristiti samo za građenje unutar zona manje gustoće, u drugom redu, preko postojeće već izgrađene građevne čestice.

Članak 51.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine. Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. .

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca (**značajnije prometne površine**) dok se ostali smatraju međom.

Iznimno, u slučajevima interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom (**položajem zgrada na susjednim građevnim česticama**), ~~moćuća je dozvoljava se gradnja i manja na udaljenost manjoj od naprijed utvrđenog minimuma, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, (udaljenosti građevinskog pravca postojećih zgrada na neposredno susjednim česticama) pri čemu je mjerodavna većća udaljenost (ali ne manja od 3,0 m) pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca unutar starih jezgri u skladu sa stanjem susjednih građevina i/ili prema uvjetima UPU-a, osim unutar prometnih koridora.~~

Susjednim građevnim česticama u smislu odredbi Plana smatraju se građevne čestice koje graniče (imaju zajedničku među) sa predmetnom građevnom česticom.

Članak 52.

Članak 53.

Članak 54.

Članak 55.

Udaljenost zgrade od međe ~~susjedne građevne čestice~~ ne može biti manja od 3 m u zonama manje gustoće, odnosno 5 m u ostalim zonama.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od naprijed propisanog minimuma u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguća je graditi (po principu reciprociteta)

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici

- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Reciprocitet se odnosi na postojeće stanje i u istoj dužini se dozvoljava i kod nove gradnje

Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. **Susjedom se smatraju sve površine koje graniče sa predmetnom česticom bez obzira na namjenu**

Članak 56.

Članak 57.

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je većća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba **stropne konstrukcije zadnje etaže** ravnog krova,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnog /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtno površine stubišta zajedno sa podestima) ili strejarnice okna dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 58.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase-ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa

Članak 59.

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom.

Članak 60.

Suteren (S) je dio građevine čiji prostor je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Članak 61.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Članak 62.

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 63.

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo, osim kod pomoćnih građevina gdje se odnosi i na novu gradnju.

Članak 64.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim-nenatkrivenih bazena.

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena,
kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 64.a.

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (~~izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće~~) smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

Članak 64.b.

~~Naprijed propisani~~ Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave

Članak 64.c

Pomoćne građevine

Pomoćnom građevinom smatra se :

-zgrada do 3,5 m visine (Po+P) koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično i druge jednostavne građevine, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

-bazen kad se gradi na građevnoj čestici pored stambene ili stambeno poslovne zgrade

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta (za postojeće kao i za nove građevine), osim bazena.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

~~Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.~~

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

~~U tom slučaju nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i je odvodnjau vode sa krova na vlastitu česticu.~~

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5 m., osim u iznimnim slučajevima kada se primjenjuje pravilo kao i kod glavnih zgrada

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Dozvoljava se gradnja garaža kao ~~jedne ili više samostalnih građevina~~ **samostalne građevine** na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe **jednaka je planom propisanoj udaljenosti za pomoćne građevine** ~~3,0 m~~
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Kiosci.

Kiosci se mogu postavljati:

1. na površinama u vlasništvu Grada Zadra ili na površinama kojima gospodari Grad Zadar temeljem Odluke Grada Zadra na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

2. na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u zonama manje gustoće u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema Pravilniku o jednostavnim građevinama doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti min 2,0 m od regulacijskog pravca i min.3.0 m od međe sa susjedom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine.

Na jednoj građevnoj čestici dovoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtne površine do 15 m² u skladu sa Pravilnikom.

Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}), i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn})

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima Plana..

Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 250 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Naprijed navedene kioske nije dozvoljeno postavljati uz glavne prometne pravce unutar GP grada Zadra i ~~(ceste određene~~ **označene** profilom (u **kartografskim prikazima 4.a. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar**).

3. Na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Grada Zadra

Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Pravilniku o komunalnom redu i uz suglasnost Grada Zadra

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Oblikovanje

Članak 64.d

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništva, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom, max. 30% dužine zida.

Članak 64.e

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrade.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovništvo zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima sa konzervatorskim uvjetima. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovništvo ne smije imati strehu, [a pokrov kada je crijep treba biti u nijansama crvene boje.](#)

Članak 64.f

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se max prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

Dozvoljena su manja nasipavanja i [usjeci](#) terena u svrhu uređenja građevne čestice i ~~podizanja nivoa~~ [usklađenja](#) zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine ([izjednačavanje visina prema susjedu ili pristupnoj prometnici](#)), a sve u skladu s pravilima struke.

[Planom se dozvoljava gradnja ogradnog zida \(nije obveza\) prema međi sa susjedom i na regulacijskom pravcu unutar zona manje gustoće.](#)

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnano i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

[Planom propisano zelenilo unutar građevne čestice planirati i urediti na način da se okrupni min 50% propisane površine.](#)

Članak 64.g

U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.

Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčč - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčč - dodaje se 2019.

Interpolacije i rekonstrukcije unutar jezgri naselja

Članak 65.

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH.

Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama.

Oblik građevne čestice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći: [Broj stambenih jedinica, ovisno o površini građevne čestice, odgovarajuće se primjenjuje kao i unutar zone Sm](#)

Povijesna Jezgra grada Zadra na Poluotoku:

Na prostoru ~~povijesne~~ jezgre grada Zadra na Poluotoku dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – prema konzervatorskim uvjetima
- krov ravni ili kosi, [ili kombinacija ravnog i kosog krova](#)
- min. površina građevne čestice 350 m² za samostojeću zgradu
200 m² za dvojnu zgradu
150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa. Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,6.

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Ostale Jezgre

Unutar ostalih jezgri na prostoru Grada Zadra dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – max. 7 m, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni, ili kosi (~~dvovodni~~) [ili kombinacija ravnog i kosog krova](#)- uz uvjet da se odvodnja riješava na vlastitoj čestici
- min. površina građevne čestice je 350 m² za samostojeću zgradu
200 m² za dvojnu zgradu
150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,4
- max. nadzema BRP je: 400 m² za samostojeću zgradu
200 m² za dvojnu zgradu
150 m² za zgradu u nizu

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma ([reciprocitet](#)).

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Članak 66.

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni [tlocrtni](#) gabariti građevine.

U slučaju rekonstrukcije iz prethodnog stavka [Iznimno dozvoljava se](#) dozvoljena je dogradnja [etaže](#) [etaža](#) i/ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) dozvoljava se gradnja zgrada i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti zgrade od međe.

Članak 68.

Članak 69.

Članak 70.

Članak 71.

Članak 72.

Članak 73.

Članak 74.

Članak 75.

Članak 76.

Članak 77.

Članak 78.

Članak 79.

Članak 80.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 81.

Članak 82.

Članak 83.

Članak 84.

Članak 85.

Članak 86.

Članak 87.

Članak 88.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

2.2. 2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Zadar

Članak 89.

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (kartografski prikaz 4.1.A-B Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP

Članak 89a.

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
 - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
 - srednje gustoće (Ss)
 - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
 - ~~zgrade s posebnim uvjetima (Mx)~~
 - razvoj (MR)
- javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
- gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
 - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i pretežito komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička: hotelsko naselje (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (R1)
 - sport i rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
 - javni park (Z1)
 - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putnička luka
 - teretna luka
 - lokalna luka
 - luka posebne namjene (L)
 - sportska luka (L6)
 - ribarska luka (L7)
 - marine (L3)
- uređene morske plaže

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- cestovni promet
- željeznički promet

Članak 90.

Unutar građevinskog područja određene su zone stambene namjene ovisno o gustoći izgradnje:

- zone manje gustoće – Sm, Smg, Sm1-4
- zone srednje gustoće – Ss
- zone veće gustoće – Sv

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.

Stambeni niz i dvojnu zgradu treba projektirati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

Zona manje gustoće (Sm)

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada	zgrada u nizu**
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	12	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (K _{ig})	0,30	0,30	0,30	0,40
max. koef. iskoristivosti nadzemno (K _{isn})	0,90	0,90	0,90	0,80
max. koef. iskoristivosti (K _{is})	1,2	1,5	1,2	1,0
max. visina zgrade (m ¹)	9 10	9 10	9 10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	4	3
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno ***	400	600	250	200
max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20	20

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

**Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

Iznimno za započete, nedovršene nizove dozvoljava se visina, volumen i broj stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

U slučaju rekonstrukcije postojećih dvojnih zgrada (unutar zone Sm) dozvoljava se nadogradnja u slučaju poravnavanja visine sa postojećom visinom susjedne zgrade i/ili povećanje na max. dvije stambene jedinice .

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

U slučaju rekonstrukcije postojećeg niza ili interpolacije u postojećem nizu (unutar zone Sm) dozvoljava se nadogradnja u slučaju poravnavanja visine sa postojećom visinom susjednih zgrada u nizu i/ili povećanje na max. dvije stambene jedinice.

***Za građevne čestice površine veće od 2000 m² dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBPn) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m².

Zona manje gustoće –Smg

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4 visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

— na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici

— na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

U zonama manje gustoće (Sm1-Sm4) određeni su posebni uvjeti, prema tablici koja slijedi

Zona manje gustoće (Sm1-Sm4)

zone	Sm1	Sm2		Sm3		Sm4		
	Musapst an	Donji Brig		Vidikovac		Karma		
Broj Plana	-	9		-		66		
tip zgrade	slobodno -stojeća	slobodno -stojeća	dvojna	slobodno -stojeća	dvojna	slobodno -stojeća	dvojna	niz*
min. površina građevne čestice (m ²)	4000	500	250	400	200	350	200	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	-	12	8	12	8	12	8	6
max. koef. izgrađenosti (k_{ig})	0,15	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn})	-	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
max. koef. iskoristivosti (k_{is})	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
max. visina zgrade (m ¹)	7	7	7	7	7	7	7	7
max. bruto površina GBP (m ²) nadzemno	800	600	300	600	300	600	300	200
max. broj stambenih jedinica	1	2	1	2	1	2	1	1

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god..

abcčé - briše se 2019.

god.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

god.

min. broj parking mjesta na građ. čest. (po stanu i poslovnom prostoru)	2	2	2	2	2	2	2	2
min. postotak zelenila na parceli (%)	50	20	20	20	20	20	20	20

*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice niza od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

U zoni Sm1 koja se nalazi u kontaktu s rekreacijskom zonom šume Musapstan predviđena je izgradnja kuća ladanjskog tipa ("stancija") s mogućnošću pružanja rekreacijskih i ugostiteljskih usluga.

Za zone stanovanja Sm2 i Sm3 određeni su posebni uvjeti radi zaštite vizura, a za zonu Sm4 radi nemogućnosti kvalitetnog povezivanja na gradsku prometnu mrežu.

Zona srednje gustoće (Ss)

zgrada u zoni gustoće Ss	zgrada na čestici < 2000 m ²	zgrada na čestici ≥ 2000 m ²
min. površina građevne čestice (m ²)	1000	2000
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m ¹)	13	21
min. broj parking mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100 m ²	2 PGM/100 m ²
min. postotak zelenila na čestici (%)	20	20

*uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) povećati za 10%.

Zona veće gustoće (Sv)

zgrada u zoni gustoće Sv	
min. površina građevne čestice (m ²)	2000
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,25
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	5,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	2,5
broj nadzemnih etaža	10
max. visina zgrade (m ¹)	30

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100 m ²
min. postotak zelenila na parceli (%)	30

Sva **potrebna parkirališna mjesta** moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U postotak zelenila se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

Broj parkirališnih mjesta za ostale namjene određuje se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 91.

Članak 92.

Članak 93.

Članak 94.

Članak 95.

Članak 96.

Članak 97.

Članak 98.

U sklopu zone mješovite namjene M1 (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je ~~osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta~~ **izgraditi i urediti dječja igrališta**.

Ukoliko se zgrade gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog stavka grade unutar zona mješovite namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu s uvjetima zone i uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Posebni uvjeti za pojedine zone mješovite namjene M1

U zoni pretežito stambena (M1) na prostoru ~~povijesne jezgre~~ grada Zadra (Poluotoka) **(izvan jezgre)** dozvoljena je gradnja stambenih i poslovnih zgrada, kao i zgrada javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima u skladu sa uvjetima za gradnju ~~unutar jezgre~~ **predmetne zone za pojedinačne čestice** definiranih ovim planom i prema konzervatorskim uvjetima

Naziv zone	Broj Plana/ oznaka zone	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (K _{isn}) = $\frac{GBP_n}{m^2}$	max. koeficijent iskoristivosti (K _{is})	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..

abcčć - briše se 2019.

god.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

god.

Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak I*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak II Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom* Dražanica	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
Žmirići II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana/ oznaka zone	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
ex Zadranka* Bregdetti	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska *	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000
Smiljevac	73	22354	600	12	1,2	2,5	

* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

Naziv zone/ čestice	max. koef. izgra đ. k _{ig}	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k _{isn}) = GBPn n/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafuža	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
pojedinačne čestice na Poluotoku	0,4		600	12	1,2	2,5	

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Ostale pojedinač. čestice	30 % 0,3	-	600	12	1,2	2,5	-
---------------------------	----------------	---	-----	----	-----	-----	---

*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Ukoliko kod realizacije navedenih projekata iz prethodne tablice dođe do smanjenja površine zahvata uslijed rekonstrukcije, proširenja ili izgradnje okolnih javnih prometnica, koeficijent i maksimalni GBP nadzemni obračunavaju se u odnosu na površinu zahvata navedenu u tablici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar zona navedenih u prethodnim tablicama nije ograničen.

~~Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.~~

Minimalna udaljenost zgrada (unutar zone M1) od granice građevne čestice je 5,0 metara.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine ~~parcele~~ građevne čestice za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 99.

U sklopu zone mješovite namjene M2 (pretežno poslovne) unutar građevinskog područja grada Zadra osnovna namjena prostora je izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog ~~Plana~~ Članka. Planom se dozvoljava i izgradnja zgrada za stanovanje.

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M2:

Naziv zone	Broj Plana/ oznaka zone	površina zone (m ²)	min. površina građevne čestice, m ²	max. visina (m)	Koeficijent iskoristivosti nadzemno (K _{isn})	max. koeficijent iskoristivosti (K _{is})	max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno
Žmirici	7	18143	1000	12	1,2	3,0	21000
Nova Elektra Vidikovac	26	52769	600	15	1,2	3,0	63000
Kenzum Starčevićeva	65	20928	1000	23	1,5	3,0	31000
Ričina	23	38482	1000	15	1,2	3,0	46000
Kolodvor	68	10064	-	32	2	3,0	20000

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Odvednja Pudarica	38	105317	1000	12	1,2	3,0	126000
Barbaričine	93	27300	1000	12	1,2	3,0	32000
ostale pojedinačne čestice	-	-	1000	15	1,5	2,0	-

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar naprijed navedenih zona nije 0,4-ograničen.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele građevne čestice za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Posebni uvjeti za pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene M2

Naziv građevine zone	površina zone (m ²)	max. visina (m)	max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno
Interspar	29000	14	0,6	1,2	3,0	35000

Članak 100.

Unutar zona T i M2T (koje su navedene u sljedećoj tablici) planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foša**	hotel Zagreb* **
površina zone/zgrade (m ²)	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m ¹)	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m ²) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000
broj plana/zona	19	M2T	57	62	7	7

naziv zone	površina zone /zgrade (m ²)	max. visina Zgrade (m)	max. bruto površina nadzemno (m ²)	broj plana /oznaka zone
Maraska	3246	25	15 000	19
Relja	8298	56	48 000	MT

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

TIZ	9447	54	30 000	57
Ravnice	24744	28	60 000	62
Foša	12639	16	15 000	T
*hotel Zagreb	3000	postojeća visina	15 000	T

* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima. Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi. Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Članak 100.a.

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
 - 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
 - 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
 - 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
- primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

Članak 100.b.

U postupku izrade UPU-a za sve zone u kojima je Planom dozvoljena stambena namjena potrebno je osigurati min. 15% površine zahvata za javne površine, uz uvjet da se min. 30 % planiranih javnih površina na prostoru unutar granice UPU-a planira za dodatno javno zelenilo.

Članak 101.

Zone mješovite namjene MR (razvoj), Gaj, Žmirići, Čubrijan i Musapstan, predstavljaju rezervirane prostore za proširenje grada Zadra, kada za to budu ispunjeni uvjeti, tj. izrada prostorno-prometne studije kojom će se odrediti sadržaj, gustoća i tipologija gradnje, ~~uz obveznu primjenu urbane komasacije.~~

Unutar MR zona obvezno je osigurati površine za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, uređenje dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila, šetnica te kvalitetnu prohodnost, prometnu povezanost i pristupačnost zone.

Površina za izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka utvrdit će se u Odluci o izradi pojedinačnog dokumenta prostornog uređenja, a ne smije biti manje od 5% ukupne površine zahvata.

Za ove zone obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja, a do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja zabranjuje se izdavanje akata za građenje.

Članak 101.a.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.

Uvjeti gradnje određeni su u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 102.a.

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Uvjeti gradnje određeni su u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 102.b.

Unutar zone javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja i /ili rekonstrukcija zgrada društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života.

Unutar zona iz prethodnog stavka nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.

Iznimno, zatečene stambene zgrade unutar predmetnih zona planom se zadržavaju u prostoru, te se dozvoljava sanacija i održavanje istih.

Pod pojmom zatečenih zgrada u smislu ovih Odredbi smatraju se zgrade vidljiva na zračnom snimku (DOF5/2011.).

Članak 103.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1) s pratećim sadržajima.

~~Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 50 m² građevne čestice po jednom krevetu.~~

Uvjeti uređenja zgrada gospodarske namjene opisani su u točki 3.

Članak 103.a.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).

Uvjeti gradnje određeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 103b.

Javne zelene površine (Z1, Z3) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m², te postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme **bez formiranja zasebne građevne čestice** U **zaštitnim zelenim površinama** (Z) nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture.

Iznimno, zatečene stambene zgrade unutar predmetne zone planom se zadržavaju u prostoru, te se dozvoljava sanacija i održavanje istih.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 104.

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke međunarodnog značaja
 - teretne luke županijskog značaja
 - lokalnog značaja
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (L3)
 - sportske luke (L6)
 - ribarske luke(L7)
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Članak 104a

Članak 105.

Članak 106.

Unutar luka otvorenih za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova

Članak 107.

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Članak 108.

Članak 109.

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Članak 110.

Članak 111.

Članak 112.

U sklopu GP-a grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih groblja: Gradsko groblje, Belafuža, Bokanjac, Dračevac i Ploče, a groblje Diklo utvrđeno je izvan GP-a grada.

Članak 113.

Članak 114.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

aselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub

Članak 115.

Unutar građevinskih područja kopnenih naselja: Petrčane, Kožino, Crno i Babindub određene su zone manje gustoće Sm, u kojima se, osim izgradnje zgrada za stanovanje dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Zona manje gustoće –Sm

zgrada u zoni gustoće Sm	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250
min. širina građevne čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)*	12	12	10
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2	1,5	1,2
max. visina zgrade (m ¹)	9 10	9 10	9 10
broj nadzemnih etaža	4	4	3
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400	600	250
max. broj stambenih jedinica	3	4	2
min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu)	2	2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	20	20

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Za Zgradu na č.z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – turističko-ugostiteljsko-smeštajni objekt-propisuju se posebni uvjeti:

- izgrađenost – max 40%
- visina 12 m
- GBP – max. 2000 m²
- garaža/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj čestici
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju uz uvjet da se čestice ne mogu cijepati ispod planom propisanog minimuma
- max. visina zgrada je 6 m
- k_{ig} max. 0,3
- k_{isn} max. 0,6

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m², a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

Članak 116.
Članak 117.
Članak 118.
Članak 119.
Članak 120.
Članak 121.
Članak 122.
Članak 123.
Članak 124.
Članak 125.
Članak 126.

Članak 127.

Članak 128.
Članak 129.
Članak 130.
Članak 131.
Članak 132.
Članak 133.
Članak 134.
Članak 135.
Članak 136.
Članak 137.
Članak 138.

Članak 139.

Članak 140.

Članak 141.

Članak 142.

Članak 143.

Članak 144.
Članak 145.

Članak 146.

Članak 147.

Članak 148.

Članak 149.

Članak 150.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 151.

Sva građevinska područja otočnih naselja određena su kao zone manje gustoće (Sm), u kojima se osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Postojeće samostojeće i dvojne zgrade mogu se rekonstruirati u skladu sa uvjetima Plana.

Postojeći nizovi mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima

Mali Iž, Veli Iž, Rava, Brgulje, Zapuntel, Ist, Premuda i Olib

tip zgrade	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	400	200
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12	8
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

Silba

tip zgrada	samostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12	8
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2	1,2
max. visina (m)	7,5	7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400	200
max. broj stambenih jedinica	3	1

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Molat

tip zgrade	samostojeća zgrada		dvojna zgrada
	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	
min. površina građevne čestice (m ²)	450	600	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12		8
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30		0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90		0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2		1,2
max. visina (m)	7,5		7,5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	400		200
max. broj stambenih jedinica	3		1

Škarda

tip zgrade	samostojeća zgrada
min. površina građevne čestice (m ²)	300
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12
max. koef. izgrađenosti (k _{ig})	0,30
max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})	0,90
max. koef. iskoristivosti (k _{is})	1,2
max. visina (m)	5
max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno	300
max. broj stambenih jedinica	2

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 152.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta kada nije potrebna suglasnost) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanim u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- kada se zgrada koja tipološki po namjeni odgovara zoni manje gustoće nalazi u Planom utvrđenoj zoni druge gustoće ili namjene dozvoljena je rekonstrukcija u skladu s uvjetima Plana propisanim za zonu manje gustoće(Sm)

Prilikom rekonstrukcije nužno je zadovoljiti Planom propisane uvjete kumulativno (za postojeću građevinu kao i za dio koji se rekonstruira)

Članak 153.

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kig, kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Iznimno za stambene zgrade koje se nalaze u zoni Ss ili Sv dozvoljava se rekonstrukcija krovništa ili nadogradnja potkrovlja u svrhu uređenja prostor za stanovanje (jedne stambene jedinice) i/ili poslovni prostor uz uvjet da se nadogradnjom ne prelazi max. dozvoljena visina za predmetnu zonu.

Članak 154.

Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja za kojeg je Planom utvrđena obveza izrade UPU-a (neuređeni dio građevnog područja naselja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu) do donošenja propisanih UPU-a moguće je rekonstruirati prema uvjetima za nužnu rekonstrukciju propisanih Planom (čl. 364).

Članak 155.

Članak 156.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abečé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Uvjeti uređenja i izgradnje obalnog pojasa u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 157.

Unutar obalnog pojasa u sklopu građevinskih područja naselja mogu se planirati, graditi i urediti sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

Članak 158.

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu i na otocima Grada Zadra Planom se određuje dužobalni javni prostor od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja -5,0 m, a otočnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja -3,0 m, a otočnih naselja 2,0

Članak 159.

Članak 160.

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale, kao i gradnja i uređenje kupališta, terena za sport i rekreaciju, šetnica, zaštitnog zelenog pojasa i sl. odredit će se na temelju analize stanja i mogućih intervencija, a u skladu sa projektnom dokumentacijom, vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3,0 m

Gradnja i uređenje prostora morskih luka koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, odvijat će se u skladu s uvjetima UPU-a za predmetni prostor, a prema sljedećim smjernicama:

- max. visina građevina je 7,0m (osim za područje Gaženice gdje slijedi max. dozvoljenu visinu susjednih zona)
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,4.

Članak 161.

Članak 162.

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na [urbanističkim planovima](#), prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	Međunarodna putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna međunarodna/teretna	ribarska luka	
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	ribarska luka	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Dražnica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar -Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar -Vitrenjak		sportska luka	450
Zadar -Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar -Borik		marina	330
Zadar -Vrulje		marina	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Olib- uvala Slatina		sidrište	100
Olib - uvala Sv. Nikole		sidrište	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -		200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Paprenica		sportska luka	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina sidrište	400
Silba -uvala Šotorišće		sidrište	
Silba -uvala Sv. Ante		sidrište	
Silba – uvala Južni Porat		sidrište	100
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište marina sportska luka	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	100
Ist / Mljake		sidrište	100
Škarda / Griparica		sidrište	100
Škarda /Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	200
	luka lokalnog značaja		

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Brgulje	- putnička luka -	sidrište	200
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Mali Iž - Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sportska luka sidrište	200
Mali Iž - Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - V. Vodenjak		sidrište	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Veli Iž-uvala maslinčica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Mala - Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Rava Vela - Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Vela - Paladinica		sidrište	100

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 163.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 164.

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
 - zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
 - zone groblja (G)
 - zone posebne namjene (N)
2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja / šume, polja
 - površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima
 - napušteni vojni kompleksi
 - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
 - pojedinačne povijesne građevine

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja

Članak 165.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, a planirane su na lokacijama:

- Bokanjac
- Crno
- Kožino
- Petrčane
- Molat

Članak 166.

Članak 167.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice navedenih planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Crno

Članak 168.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevne čestice je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25 m
- zabranjena je gradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture
- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone bivše Farme krava na Bokanjcu - agroturizam

Članak 169.

Građevine u zoni bivše Farme krava moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), te edukacijsko-proizvodne, sportske i sl. sadržaje.

Moguća je izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Zahvati u prostoru mogući su temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja

uz poštivanje sljedećih uvjeta :

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- max. visina građevine je 12 m
- min. 20% parcele hortikulturno oblikovati i urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje

Članak 169.a.

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje ove zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,3
- max. visina je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrcane

Članak 169.b.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrcane:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na Molatu

Članak 169c.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

Članak 170.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su prostorne zone za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 171.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja sljedećih tipova turističkih objekata:

- hotela
- turističkih naselja
- auto-kampova.

Članak 172.

Članak 173.

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, ~~izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije~~ **sukladno Prostornom planu Zadarske županije** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05 17/06, 3/10 15/14 i 14/15) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to:

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

~~U slučaju većih intervencija unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene kojima se bitno mijenjaju obilježja prostora, javnih površina obalnog pojasa potrebno je donijeti UPU predmetne zone.~~

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max. kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2, T3	20,00	2000
Olib	Artić Županjova draga	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežačići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

Članak 174.

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a temeljem prostorno-programskog rješenja, kao sastavnog dijela Odluke o izradi UPU-a.

Članak 175.

Članak 176.

Članak 177.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- do izgradnje jedinstvenog sustava na otocima vodoopskrba će se vršiti izgradnjom pojedinačnih mreža i vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja

Članak 178.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

hoteli

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- maksimalni koeficijent **nadzemne** iskoristivosti građevne čestice je 0,80.
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu, **iznimno u opravdanom slučaju u postupku izrade UPU-a moguće su i veće visine**

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

Članak 179.

Unutar zona obalnog pojasa u sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i priveza sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino

Članak 180.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- prostor auto-kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa ~~III~~ kategorije **4* ili 5***
- u zoni autokampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora, a posebno očuvati kompleks kvalitetne borove šume na prostoru prema naselju Kožino
- potrebne prateće sadržaje (repcija, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica (mobilnih kuća).

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji uvale Jazi / otok Molat

Članak 181.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- postojeće napuštene stambene objekte unutar zone obuhvata urbanističkog plana sačuvati i uklopiti u planom definirane sadržaje ugostiteljsko-turističke ponude, a nestambene ukloniti
- do donošenja UPU-a, dozvoljava se privremeno korištenje zatečenih građevina za ugostiteljsko-turističke ili uslužne namjene uz mogućnost adaptacije i rekonstrukcije objekata, ali samo u zatečenim gabaritima
- ne dozvoljava se preoblikovanje postojećih objekata u pogledu volumena, izgleda pročelja i krovnih ploha do donošenja UPU-a
- materijalne ostatke bivšeg koncentracijskog logora valorizirati, djelomično rekonstruirati i uključiti u prostorno rješenje turističke zone kao spomenički kompleks

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Zaniska uvala / otok Silba

Članak 182.

- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo, šetnice i dječja igrališta
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- građevine trebaju ispunjavati uvjete za izgradnju stambenih građevina naselja Silba u pogledu volumena, visine i krovnih ploha
- visina hotela može biti 9 m

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji / Zapuntel

Članak 183.

- unutar granica obuhvata urbanističkog plana planirati izgradnju isključivo samostojećih građevina tipa vila, koje će se tipologijom izgradnje maksimalno prilagoditi postojećim građevinama unutar građevinskog područja naselja Zapuntel, na koje se naslanja
- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina tipa vila je: Po+P+1 ili Po +VP+Pk.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina je 7,0 m
- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo i rekreacijske sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra

Članak 183.a.

U blizini naselja Petrčane, a prema grafičkom prilogu Plana utvrđuje se zona za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.), temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina je 8,0 m
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja

Članak 184.

Planom su utvrđene postojeće i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- zona sportsko-nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)
- zona Gornje Diklo (planirana)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja).

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja, osim u zoni sportsko-nastavnog centra Kožinski bori.

~~U sklopu svih zona sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina~~

Članak 185.

Članak 186.

Prilikom izrade UPU-a i definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja i uređenja terena potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. dozvoljena visina pomoćnih i pratećih objekata je 4,00 m

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino

Članak 187.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino Planom se predviđaju sadržaji za odmor i rekreaciju, kao što su šetnice, igralište za mini golf, biciklističke i trim staze te rekreativne površine za odbojku na pijesku, mali nogomet i slične rekreacijske sadržaje.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 188.

U sklopu zone treba obavezno urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, a prema sljedećim uvjetima:

- osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa
- urediti javne površine za okupljanje i sunčanje
- izgraditi sanitarne čvorove, kabine i tuševe sukladno Pravilniku o javnim plažama

Članak 189.

Unutar zone dozvoljena je izgradnja prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa max. visine 4,0 m s uređenim terasama i nadstrešnicama.

Objekte iz prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 5% površine zone.

Članak 190.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za ovu zonu posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju postojećeg zelenila i uređenju novih zelenih površina uz uvjet da min. 50% površine zone ostane pod zelenilom.

Članak 191.

Postojeći kompleks romaničke crkve Sv. Bartula i gospodarskih zgrada iz 13. stoljeća treba obnoviti prema konzervatorskim uvjetima, te prostorno interpretirati kao povijesnu vrijednost i turističku atrakciju zone.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori

Članak 192.

Planom se utvrđuje lokacija za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori.

Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (tipa hotel) i nastavnih sadržaja, za potrebe sportsko-nastavnog centra.

Potrebno je izraditi Program izgradnje i uređenja prostora, te Prostornu studiju, [kojom će se utvrditi nosivi kapacitet prostora i definirati uvjeti za izradu UPU-a.](#)

Članak 193.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

Članak 194.

Planom su definirane zone golf igrališta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je detaljna analiza prostornih mogućnosti predmetne zone uz poštivanje uvjeta propisanih Prostornim planom Zadarske županije, posebnim propisima i uvažavanje Kriterija i smjernica za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Savjet prostornog uređenja RH, (MZOPU, lipanj 2010.).

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima

Članak 195.

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja ~~izvan granica građevinskog područja naselja~~, s pratećim objektima i zonama proširenja (zone u funkciji groblja).

Unutar prostora groblja pored izgradnje i uređenja grobnih mjesta moguća je i gradnja pratećih sadržaja (kapelica, mrtvačnica, ispraćajnica i sl.), uređenja pješačkih površina i okupljališta te sadnja i uređenje zelenila.

Min. udaljenost grobnih mjesta i pratećih građevina od granice zone groblja je 3.0 m

Prostor groblja potrebno je ograditi i odvojiti pojasom zaštitnog zelenila min. širine 1,0 m.

Zone u funkciji groblja (zone proširenja) moguće je urediti kao parkirališne površine sa potrebnom infrastrukturom i odgovarajućom zelenilom

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

Izgradnja i uređenje prostora novog gradskog groblja moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a u skladu sa Zakonom o grobljima (N.N.19/98.) i prema Pravilniku o grobljima (N.N. 99/02).

~~Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).~~

~~Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).~~

Članak 196.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar.

Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

Članak 196.a.

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - vojarna s pripadajućim USS |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 2 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni pristan 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez |

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. br.-122/15.) utvrđuje se za:

vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje /krug polumjera r = 500 m od granice vojne površine/
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
- postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
- pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
- za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarnje Zemunik „Pukovnik Mirko Vukušić“

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina
(Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojno skladište Gaženica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do vojarnje Zemunik „Pukovnik Mirko Vukušić“ definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

maskirni pristani Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa

Članak 197.

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata i kompleksa na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske sadržaje (škole, znanstvene centre ugostiteljsko-turističke i sportske objekte).

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Prenamjena uključuje rekonstrukciju postojećih građevina te izgradnju novih objekata i sadržaja po lokacijama:

- Molat (k.č. 131 k.o. Molat)
 - max. koef. izgrađenosti (kig) je 0,4
 - max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kisl) je 0,9
 - min. udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 metara
 - max. visina zgrade je 10 m

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno je povećanje postojeće visine do 1 m.

- Molat (k.č. 10/4, 10/5, 12/2 i 12/1, k.o. Molat)
 - max. koef. izgrađenosti (kig) je 0,4
 - max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kisl) je 0,9
 - min. udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 metara
 - max. visina zgrade je 8 m
- Molat (k.č. 573/3 i 568/6, k.o. Molat)
 - max. koef. izgrađenosti (kig) je 0,2
 - max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kisl) je 0,2
 - min. udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 metara
 - max. visina zgrade je 5 m
- Ist (k.č. 2707/2 k.o. Ist)
 - max. izgrađena površina zemljišta pod građevinama je 1300 m²
 - max. bruto površina građevina je 2500 m²
 - min. udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 metara
 - max. visina zgrade je 8 m
- Premuda (k.č. 987/271 i 987/213, k.o. Premuda)
 - max. izgrađena površina zemljišta pod građevinama je 1000 m²
 - max. bruto površina građevina je 2000 m²
 - min. udaljenost od granice građevne čestice je 3,0 metara
 - max. visina zgrade (m¹) je 8 m

Ostali se mogu rekonstruirati prema navedenim sadržajima u zatečenim gabaritima s mogućnošću povećanja max. 10% postojeće bruto površine.

~~Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje novih građevina max. 40% postojećeg GBP-a, max. visine 4 m.~~

Članak 198.

Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 199.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koje se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

Izvan građevinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljedećih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosirača (Ist)
- Bršanjan (Mali Iž)

dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa (čekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni čvor, ugostiteljsko-uslužni, trgovački i sl. sadržaji)

- max. površine - 60 m²,
- max. visine - 4,0 m.

Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno Članak 200.

Izvan građevinskog područja naselja na kopnu, na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevina za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- građevina za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda
- staklenika i plastenika

Članak 201.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 20 m²
- max. visina - 3 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Članak 202.

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, za uzgoj stoke i peradi te za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda, mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase) uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 5000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice - 10%
- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Članak 203.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 204.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to

Stoka krupnog zuba kom	Udaljenost m	Stoka sitnog zuba kom	Udaljenost m	Perad kom	Udaljenost m
do 150	500	do 200	400	do 1000	400

Članak 204.a.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama kao i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Članak 204.b.

Izvan građevinskog područja naselja, na području otoka izvan 1000 m od obalne crte moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa

Članak 204.c.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m²

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčč~~ - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčč - dodaje se 2019.

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (prostor ograničenja)

Članak 204.d

U prostoru ograničenja mogu se planirati zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja građevina namjenjenih za privez plovila.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 205.

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcije i adaptacije (izgradnja sanitarnog čvora) u svrhu poboljšanja uvjeta života prema konzervatorskim uvjetima.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 206.

Uređenje šumskih površine vršit će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 207.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

Članak 208.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 209.

Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan prostora ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte) pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7.0 m

Članak 210.

Članak 211.

Prema idejnom rješenju Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu **šumski kompleks Musapstan** podijeljen je u tri funkcionalne cjeline:

- sportsko-rekreacijska ugostiteljska zona - uz prometnicu Murvica-Zadar
- zona park-šume – centralni dio kompleksa (biciklističke staze, trim-staze, šetnice, amfiteatar za održavanje koncertnih i kazališnih priredbi itd.)
- prirodna zona - tematski zoo-park (građevine za smještaj i zaklon životinja – staje, nadstrešnice, pojilice, hranilice i dr.)

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

2.5. Uvjeti za uređenje plaža

Članak 212.

Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 212.a.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčč~~ - briše se 2019.

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčč - dodaje se 2019.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 213.

~~Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada~~ **obavljanje** gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 214.

~~Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.~~

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka moguće je obavljati u sklopu:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 215.

Građevine iz prethodnog članka (~~nestambene zgrade~~) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.
- **max. dozvoljena visina zgrada i koeficijent iskoristivosti građevne čestice istovjetni su uvjetima za stambene zgrade u predmetnim zonama**
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je $\frac{1}{2}$ visine građevine, ~~ali ne manja od 6,0 m,~~
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti/

- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5., osim za izgradnju ~~nestambenih zgrada~~ u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20 % građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Zadar

Članak 216.

Unutar građevinskog područja **naselja** grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili, unutar zone mješovite namjene **i iznimno stambene namjene.**

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Članak 217.

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene:

- zona poslovne namjene (K)
- zona proizvodne namjene (I)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, ~~manji~~ ugostiteljski-turistički objekti i sl.), te objekata infrastrukture, **uz uvjet da je max. 20% površine zone namijenjeno izgradnji naprijed navedenih pratećih sadržaja.**

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, ~~manjih~~ poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, ~~trgovačkih~~, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (**parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.**) i objekata infrastrukture. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje .

Članak 220.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (~~hotelsko naselje T1~~) ~~Borik (postojeće) i Puntamika (planirano)~~ dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti .

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T), s pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih sadržaja u skladu sa zatečenom namjenom.

Članak 221.

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone prema kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Članak 222.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja **i kod ishoda akata za gradnju na području** gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

pretežno industrijska (I1)

- max. visina je ~~12~~ **16** m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je ~~0,4~~ **0,6**
- max. koeficijent iskoristivosti je ~~1,3~~ **1.5**
- ~~max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0~~
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina **zbog potrebe ukoliko je to nužno za odvijanje** proizvodnog procesa

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

pretežno zanatska (I2)

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je ~~4000~~ 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je ~~0,4~~ 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- ~~max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0~~
- ~~moгуća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe~~ **ukoliko je to nužno za odvijanje** proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

zona ugostiteljsko-turističke namjene:

- za hotele i hotelska naselja (T4)

- max. 4 nadzemne etaže
- max koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina je 15 m

Članak 223.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti (**trgovina, ugostiteljstvo, usluga i sl.**) unutar zona stambene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 224.

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovitih namjena utvrđuje se obveza poštivanja ~~općih~~ uvjeta iz točke 2.2. 2. **3.1. (Opći uvjeti)**

Članak 225.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar zona stambenih i mješovitih namjena moraju tipom gradnje, volumenom (k_{ig} , k_{is} , GBP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

Kožino i Petrčane

Članak 226.

Članak 227.

U sklopu građevinskog područja Gornje Petrčane i Kožino iznad ceste D306 dozvoljena je izgradnja poslovno-proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Minimalna površina građevne čestice za gradnju poslovno-proizvodnih građevina je 1000 m².

Članak 228.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Članak 229.

Članak 230.

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 231.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

Članak 232.

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Članak 233.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m² građevne čestice/po ~~krevetu~~-sobi
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po ~~krevetu~~-sobi

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja **unutar zone stambene namjene** je 80 kreveta.

Članak 234.

Članak 235.

Članak 236.

Članak 237.

Crno i Babindub

Članak 238.

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni **i slično**) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 238.a.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm).

Članak 238.b.

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

Članak 238.c.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m² građevne čestice/po krevetu sobi
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po krevetu sobi

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja unutar zone stambene namjene je 80 kreveta.

Naselja na otocima

Članak 239.

U svim otočnim naseljima (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli iž, Mali Iž, Vela i Mala Rava), unutar građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina

proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti prema uvjetima određenim za zone stanovanja manje gustoće Sm.

Članak 240.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalnog zanatstva (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerade primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- trgovine

Članak 241.

Pod zgradama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 242.

Za gradnju građevine proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjeti:

- max. visina je 7,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8
- min. veličina građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti i to

proizvodne djelatnosti	trgovački sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
800 m ²	500 m ²	800 m ²	600 m ²

Članak 243.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini građevne čestice, i to:

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

vrsta građevine	max. površina građevne čestice	min. površina građevne čestice po krevetu sobi
hotel	3000 m ²	50 m ²
apartmani	1000 m ²	50 m ²

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 244.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života mogu se graditi unutar GP-a naselja i iznimno GP-a izvan naselja (kao što su prenamjene kompleksa bivših vojarni).

Zgrade društvene djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi u posebnim zonama društvene i javne namjene, zonama sporta i rekreacije i sl, te u zonama stanovanja i zonama mješovite namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 245.

Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u zasebne zgrade društvenih i javnih djelatnosti ili unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatne sadržaje.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu ovog poglavlja smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Uvjeti gradnje stambeno poslovnih zgrada istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih zgrada unutar pojedinih zona GP naselja.

Članak 246.

Zgrade društvenih i javnih djelatnosti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Zadar

Članak 247.

Unutar građevinskog područja grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zona stambene i mješovite namjene.

Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a za pojedinačne zgrade mogu se ishoditi akti za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored uvjeta iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti – 1,5

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 247.a.

Uvjeti za izgradnju zgrada društvenog standarda (Sveučilišni kampus, Bivša vojarna Stjepana Radića i Ravnice) proizašli su iz prostornih analiza.

SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE)

Prenamjenom zone bivše vojarnje Franka Lisice planirana je izgradnja **SVEUČILIŠNOG KAMPUSA**, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice – 400 m²
- max. k_{ig} zone - 0,35
- max. k_{is} zone - 1,8
- max. k_{ign} građevne čestice – 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice - 3,0 m.
- za sve objekte na području obuhvata plana dozvoljava se kumulativno rješavanje parkirnih mjesta
- max. visina - 27 m
- garažni/parkirališni prostor nadzemno ili u podzemnim etažama

BIVŠA VOJARNA STJEPANA RADIĆA

Moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata bivše vojarnje Stjepana Radića prenamijenjenih u objekte društvenih i javnih sadržaja.

RAVNICE

Za uređenje zone Ravnice proveden je javni anketni urbanističko-arhitektonski natječaj kojim su obuhvaćene zone:

- UPU Jazine (58)
- UPU Park Vladimira Nazora (61)
- UPU Ravnice (62)
- UPU obalni pojas od Foše do Fontane uključujući i šire područje bolničkog parkirališta (63)

Izradom UPU-a moraju se poštivati programske i regulacijske osnove natječaja, a programski sadržaj odredit će se odlukom o izradi UPU-a.

Članak 247.b.

Za gradnju zgrade društvenog doma mjesnog odbora Dračevac na kč. br. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- površina građevne čestice je 275 m²
- dozvoljava se gradnja na međi
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,6
- max. katnost je P
- max. visina je 5,50 m

Članak 247.c.

Za gradnju i uređenje zone sporta i rekreacije (R2), sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (UPU 47) propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- unutar zone sportsko rekreacijske namjene čije su granice utvrđene granicama obuhvata UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01) pored izgradnje i uređenja sportskih i rekreativnih građevina i pratećih sadržaja dozvoljava se i prostorna preraspodjela ugostiteljsko-turističkih i dr. sadržaja planiranih naprijed navedinim UPU-om i DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčč~~ - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčč - dodaje se 2019.

Ostala naselja

Članak 248.

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar zone stanovanja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

min. veličina građevne čestice / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} /	max. visina / m /
500	0,4	0,8	9,0

Odstupanje od zadanih parametara dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

Članak 248.a.

Za izgradnju Doma umirovljenika na Olibu utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. visina 11 m
- min. udaljenost od regulacijske crte 5 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3 m
- širina pristupnog puta min 3 m

Članak 248.b.

Za izgradnju i uređenje planirane zone Sportskog centra na Silbi, ukupne površine cca 2 ha utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. koeficijent izgrađenosti zone - 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti zone - 0,5
- max. visina građevine za sport i rekreaciju - 9,0 m
- max. visina građevine za smještaj posjetitelja je 7,5 m
- max. smještajni kapacitet – 150 kreveta
- min. udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m
- postojeću borovu šumu max. sačuvati

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 249.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 250.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, ukoliko to nalažu nadležna tijela.

Članak 250a.

Prometne površine (razvrstane i nerazvrstane ceste, kao i ostale prometne površine) i druge infrastrukturne sustave moguće je planirati graditi i/ili urediti na cjelokupnom prostoru unutar granica obuhvata Plana izvan i/ili unutar GP, u svim zonama iako nisu planirane niti ucrtane u kartografskim priložima Plana, osim unutar neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju za koje je Planom utvrđena obveza izrade UPU-a.

5.2. Cestovni promet

Članak 251.

Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14-103/18) i nerazvrstanih cesta

- **javne (razvrstane) ceste :**
 - državne ceste

D8:G.P.Pasjak (gr.R.Slov.)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split-G.P. Klek (gr. BiH) - postojeća,
D306: Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- D8,) - postojeća
D407: Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) - postojeća
D422: čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar) - postojeća
D 424: Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1) - postojeća
obilaznica - planirana

- **nerazvrstane ceste** (postojeće i planirane)

Članak 251.a.

Izvan GP određene su ceste, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđena minimalna širina koridora:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 252.

Klasifikacija cestovnog prometa

Članak 253.

Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- primarne gradske ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale javne prometne površine

Ostale javne prometne površine su:

- ostale ceste
- biciklističke staze
- pješačke površine

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste u smislu ovog Plana su ceste koje u naravi postoje, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Ostale ceste koje su planirane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar predstavljaju:

- planirane ceste (nove trase)
- ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje

rekonstrukcija

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Pristupni putovi

Pristupni putevi su kolno pješačke površine kojima se omogućava priključenje građevnih čestica na cestu, a mogu biti u javnom ili privatnom vlasništvu.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Uvjeti za planiranje i projektiranje cesta i ostalih javnih prometnih površina

Članak 253.a.

Unutar **GP grada Zadra** prikazane su ceste određene profilom (od 1-1 do 5-5) i ostale ceste. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar

Ceste određene profilom su

- brza cesta - profil 1-1
- glavne gradske ceste - profil 2-2; i ~~profil 3-3~~
- **primarne gradske ceste - profil 3-3**
- sekundarne gradske ceste - profil 4-4
- sabirne ceste - profil 5-5
- ~~ostale ceste~~

Profil koji dodatno ima oznaku a-a označava **izgrađenu cestu koja je realizirana u cijelosti sa rezerviranim pojasom na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi.**

Profil koji dodatno ima oznaku r-r označava cestu koja je izvedena u cijeloj širini profila i/ili ucrтана u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom (u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar), a ucrтанe trase su ujedno i konačne.

Brza cesta (1-1) ima funkciju povezivanja grada s autocestom A1. Raskrižja na brzjoj cesti se izvode u dvije razine. Sadrži dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Glavne gradske ceste (2-2) i ~~(3-3)~~ povezuju udaljene dijelove grada međusobno. Poprečni presjek minimalno sadrži dva kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i pješački trak. Minimalna širina voznog traka za glavne gradske ceste iznosi 3,25 m. Minimalna širina nogostupa je 2,0 4,5 m. Kolnici glavnih gradskih cesta (2-2) razdvojeni su razdjelnim pojasom. Kolnici glavnih gradskih cesta mogu biti planirani i odvojeno (Ulica ~~Hrvatskog sabora 3-3~~ i nova planirana obilaznica 3-3) gdje kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana.

Za novu planiranu obilaznicu određen je koridor minimalne širine 50 m, rezerviran za gradnju planirane ceste. Unutar utvrđenog koridora, nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Primarne gradske ceste (3-3) povezuju dijelove grada međusobno. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka iznosi 3,25 m, a samo iznimno 3,00 m kada to uvjetuju izgrađene strukture unutar naselja. Minimalna širina nogostupa je 2,0 m (iznimno 1,5 m kada je to nužno zbog postojećih legaliziranih zgrada).

Sekundarne gradske ceste (4-4) povezuju **manje** cjeline grada međusobno i ~~sa gradskim središtem~~. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka za sekundarne gradske ceste iznosi 3,00 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Sabirne ceste (5-5) povezuju ostale ceste radi zajedničkog spoja na ceste većeg značaja. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka za sabirne ceste iznosi 2,75 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Nakon zasnivanja građevne čestice ceste unutar planiranog koridora provedbom u katastru i zemljišniku, preostali okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Upravno tijelo ili pravna osoba zadužena za planiranje, projektiranje i građenje prometnog sustava dužna je podatak iz prethodnog stavka javno objaviti u Glasniku Grada Zadra i na mrežnim stranicama i dostaviti Upravnom odjelu za

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

provedbu dokumenata prostornog uređenja, te na isti način voditi evidenciju u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Građevna čestica ceste može biti i šira od određenih profila zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

[Na križanjima cesta regulacijska crta utvrdit će se prema projektu križanja.](#)

Građevna čestica ceste može biti uža od planom određenog profila ceste. Raspored površina unutar profila ceste određivat će se na temelju potreba projektnom dokumentacijom, a prema uvjetima Plana.

Prikazana kružna proširenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog.

Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protočnosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom.

Realizacija cesta određenih profilom može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

~~Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:~~

Ostale ceste

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina ostalih cesta u zoni Smi određena je zatečenim stanjem i postojećom parcelacijom.

Ukoliko planirana cesta prolazi granično između različitih zona, širina ceste se određuje prema većoj propisanoj širini.

Realizacija ostalih cesta može se izvoditi u fazama (po dužini) određenim projektom ceste.

Ostale ceste mogu biti realizirane i odvojim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

[Prilikom izrade projektne dokumentacije za ostale ceste moguća su odstupanja u trasi od shematskog prikaza ceste na kartografskim prikazima Plana. Odstupanja mogu biti za širinu planirane ceste \(s jedne i druge strane od prikaza ceste\) ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.](#)

[Za ceste ucrtane i/ili izvedene u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom \(označene r-r\) u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, ucrtane trase su ujedno i konačne.](#)

~~Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:~~

[Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.](#)

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina za planiranu pješačku površinu ([u slučajevima kada se planira kao samostalna površina](#)) je 2,0 m. [U tim slučajevima min udaljenost građevine od međe je 3,0 m.](#) Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 254.

Članak 255.

Članak 256.

Unutar GP naselja **Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 5,0 m.

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 257.

Unutar GP naselja na **otocima** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste – min širina 6,0 m
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih kolno-pješačkih površina je 3,0 m

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.

Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnje šetnicu min širine 2,0 m.

~~Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta,~~ **Ostale kolno-pješačke površine** namijenjene su ~~isključivo~~ **prvenstveno** za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu **i /ili osiguranja pristupa građevinskim česticama vlasnicima nekretnine.**

Članak 258.

Uvjeti za rekonstrukciju cesta

Članak 259.

Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje cesta minimalna širina kolnika **jednaka je širini planirane ceste za predmetnu zonu** ~~5,0 m.~~

Ukoliko je kolnik postojeće ceste širi od pet metara, širina nastavka ne smije biti uža od postojećeg kolnika

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP grada Zadra

Članak 259.a

~~Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.~~

Svaka građevna čestica mora se priključiti na kolno-pješačku površinu

Kolno-pješačkim površinama smatraju se

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širine kolno-pješačke površine je 5,0 m.

~~Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.~~

Za ceste koje su prikazane profilom (1-1) - (5-5) u kartografskim prikazima 4.a. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se prema planiranom profilu ceste.

Za ceste koje su detaljnije određene u provedbenim dokumentima prostornog uređenja koji su na snazi regulacijski pravac određuje se u skladu sa zadnjim usvojenim provedbenim dokumentom.

Na isti način utvrđuje se regulacijski pravac građevnih čestica koje se nalaze uz granicu obuhvata predmetnog plana (nisu unutar granica obuhvata već graniče s njima).

Za **izgrađene** ceste ~~realizirane u cijelosti~~ koje su prikazane **označene** profilom (a-a), ~~kako je prikazano~~ u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi.

Iznimno u slučaju ozakonjenja postojeće zgrade koja se nalazi unutar pojasa širine 2m (iz prethodnog stavka) regulacijski pravac sukladan je građevinskom pravcu.

Za ceste ucrtane i/ili izvedene u skladu izrađene projektne dokumentacije (označene r-r) ucrtane trase su ujedno i konačne te se regulacijski pravac određuje prema ucrtanom rubu ceste

Priključenje na ceste prikazane profilom riješit će se prema uvjetima i uz potvrdu nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- kod planiranih cesta za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- **kod planiranih cesta za koje nije izdana građevinska dozvola u slučajevima kada se građevna čestica ne priključuje na istu - regulacijski pravac određuje se prema Planom određenom rubu ceste uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici rezervira koridor širine 3,0 m. od kojeg se mjere Planom propisane udaljenosti za gradnju**
- kod postojećih cesta, koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- za postojeće ceste širine 5m i više, za koje nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

- kod cesta koje su ucrtane i/ili izvedene u skladu izrađene projektne dokumentacije (označene r-r) – regulacijski pravac je ucrtani rub ceste.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Za Građevne čestice zgrade, **iz prethodnog stavka koje su čeoone** (do kojih vodi postojeća cesta uža od 5,0m koja završava na tim česticama -slijepa cesta), ~~možu se na nju priključiti~~ **dozvoljava se priključenje na postojeću cestu za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP ukoliko je širina ceste minimalno tri metra** i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Priključenje građevne čestice preko pristupnog puta dozvoljeno je samo unutar zone manje gustoće i to max. pet građevnih čestica na jedan pristupni put

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub

Članak 259.b

~~Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.~~

Svaka građevna čestica mora se priključiti na kolno pješačku površinu

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčč~~ - briše se 2019.

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

~~abcčč~~ - dodaje se 2019.

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m, a iznimno može biti i manja, u slučajevima interpolacije unutar izgrađenog dijela naselja, ali ne manja od 3 metra ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 100 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Na jedan pristupni put dozvoljeno je priključenje max. tri građevne čestice

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 4,5 m,
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste čija je širina veća od 5m, a nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste,
- za ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste,
- kod planiranih cesta za koje nije izdana građevinska dozvola u slučajevima kada se građevna čestica ne priključuje na istu - regulacijski pravac određuje se prema Planom određenom rubu ceste uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici rezervira koridor širine 3,0 m. od kojeg se mjere Planom propisane udaljenosti za gradnju
- u Smi zoni (Petrčane - punta Skala) - regulacijski pravac se određuje prema zatečenom stanju i postojećoj parcelaciji.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Za Građevne čestice zgrade, iz prethodnog stavka koje su čeoone (do kojih vodi postojeća cesta uža od 5,0m koja završava na tim česticama -slijepa cesta), mogu se na nju priključiti dozvoljava se priključenje na postojeću cestu za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP naselja na otocima

Članak 259.c

~~Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu gdje je dozvoljen kolni promet mora se osigurati kolno-pješačka površina.~~

Švaka građevna čestica mora se priključiti na kolno-pješačku površinu

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće glavne mjesne ceste,
- glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti
- planirane ostale ceste
- ostale kolno-pješačke površine

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 3,0 m.

- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste.

Za planirane ostale ceste regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste.

- kod planiranih cesta za koje nije izrađena projektna dokumentacija građevinska dozvola u slučajevima kada se građevna čestica ne priključuje na istu - regulacijski pravac određuje se prema Planom određenom rubu ceste uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici rezervira koridor širine 1,5 m. od kojeg se mjere Planom propisane udaljenosti za gradnju

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana. Minimalna širina ostalih kolno-pješačkih površina u neizgrađenom dijelu otočkih naselja je 3,0 m.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade, za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Na otocima, unutar izgrađenog dijela naselja, gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 260.

U cilju zaštite državnih cesta, sukladno Zakonu o cestama, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz državne ceste koji iznosi 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Za planirane priključke na državne ceste ili

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju prema uvjetima Hrvatskih cesta, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju uvjeta i potvrde tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole za zahvat.

Članak 261.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 262.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje kopnenih naselja korištenjem javnih i nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

Članak 263.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći manjak parkirališnog prostora riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže na način da prilaz do parkirnog mjesta ne može biti preko drugog parkirnog mjesta.

Ukoliko se radi urbanistički plan uređenja, moguće je osigurati prostor za parkirališna/garažna mjesta (PGM) koja nedostaju do potrebnog broja, na samostalnoj građevnoj čestici - za potrebe predmetne građevine. Rješavanje prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazano u urbanističkom planu.

Planom se ne dozvoljava urediti parkirna mjesta s direktnim pristupom na značajnije prometnice unutar GP (prometnice označene određenim profilom), kod ostalih prometnica to je moguće samo u slučajevima kad postojeći profil prometnice ima širinu minimalno 6 metara u dijelu gdje se parkiralište izvodi.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba i to samo na kategoriji ostale prometnice.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 264.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god.

abcčč - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčč - dodaje se 2019.

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Zona manje gustoće Sm (uključujući i jezgre)	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m ² GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500 m ²	3 PGM na 100 m ² GBP
Trgovački centri > 1500 m ²	2 PGM na 100 m ² GBP
Skladišta	1 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m ² GBP
Bolnice	1 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² GBP
Tržnice	3 PGM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m ² GBP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Moguće je i zajedničko rješavanje prometa u mirovanju za više zgrada u postupku izrade UPU-a

Dozvoljava se gradnja garaža kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim u jezgrama gdje se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati

Dozvoljava se izgradnja i/ili postavljanje privremene garaže na području obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja – zona Ravnice, max. na dvije etaže i max. kapaciteta 1500 PM.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Unutar jezgri naselja nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti **planom predviđen** kolni pristup i **koja se nalazi u sklopu pješačke zone** unutar jezgre na Poluotoku.

Na prostoru Poluotoka izvan jezgre nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže u slučajevima rekonstrukcije kojom se ne mjenjaju zatečeni gabariti.

U slučaju promjene gabarita (povećanje GBP-a) ne cjelokupnom prostoru Poluotoka kao i unutar svih ostalih jezgri obveza se odgovarajuće odnosi na povećani dio, pri čemu samo na Poluotoku nije nužno potreban broj parkirališnim mjesta osigurati na vlastitoj čestici.

Prilikom rekonstrukcije zgrade stare tehničke škole (kč. br. 10755/1 i 10755/2 k.o. Zadar) nije potrebno osigurati parkirna mjesta neovisno o vrsti rekonstrukcije.

Članak 264.a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- uz glavne gradske/mjesne ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju naselja
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom. **Elektro punionice se mogu graditi u sklopu benzinskih postaja i samostalno u okviru parkirališnih površina.**

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

5.3. Željeznički promet

Članak 265.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge velike propusne moći, koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr.

Širina potencijalnog koridora iznosi 200 m.

Članak 266.

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvatanje prometanja nagibnih vlakova.

Za razvoj željezničkog prometa nužni zahvati na postojećim prometnim pravcima su:

- rekonstrukcija trase željezničke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica
- elektrifikacija pruge
- uspostava elektroenergetskog infrastrukturnog podsustava stabilnih postrojenja električne vuče
- primjena suvremenih automatskih sustava upravljanja prometom na pruzi
- primjena novog prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava
- kolosijeci privremenog ranžirnog parka i izvlačni kolosijeci

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektnom rješenju željezničke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

5.4. Pomorski promet

Članak 267.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

Okosnica pomorskog prometa na području Grada Zadra je luka otvorena je za javni promet od osobitog (međunarodnog) značenja za RH na području Grada Zadra, a sastoji se od:

- gradske luke Zadar na poluotoku – koja se koristi pretežno za putnički i turistički promet, a nakon preseljenja trajektnog prometa u luku Gaženica rasteretio se postojeći lučki prostor i oslobodio za kvalitetnije prometno i prostorno rješenje.
- putničke i teretne luke Gaženica koja je planiranom izgradnjom terminalnih sustava i razvojem intermodalnog (kombiniranog) prijevoza tereta stup razvoja putničkog i robnog prometa Zadarske županije.

Članak 267a.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

5.5. Zračni promet

Članak 268.

Zračni promet za potrebe grada odvija se putem zračne luke Zemunik koja je smještena izvan područja Grada.

Utvrđuje se potreba za osiguranje prostora autobusnog terminala i terminala turoperatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa u sklopu budućeg trajektnog terminala u Gaženici.

Članak 269.

Članak 270.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku i u gradu Zadru, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 270a.

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna elektronička komunikacijska infrastruktura.

Izgradnja mreže i zgrada elektroničko komunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana, urbanističkim planom uređenja ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 271.

Ovim planom omogućuje se proširenje dviju postojećih komutacija županijske razine koje se nalaze u zgradama telekomunikacija na Relji i na Belafuži uz Put Bokanjca, kao i izgradnja novih planiranih područnih komutacija korištenjem isključivo digitalnih sustava prijenosa po svjetlovodnim kabelima.

Planira se izgradnja novog magistralnog svjetlovodnog kabela, pod nazivom "Adria I", trasa kojeg će prolaziti vanjskim otvorenim morem, a u Zadar se uvodi preko Dugog otoka, Rave, Iža i Ugljana. Pored toga planira se i izgradnja lokalnog ogranka od «Adrie I» kojim bi se s Dugog otoka povezali otoci Molat, Ist, Siba, Premuda i Olib.

Članak 272.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i telekomunikacije, određene su aktivne lokacije (postojeće bazne postaje) i planirane zone elektroničke komunikacije [komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova,](#)

za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati jedan stup uz poštovanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- udaljenosti od postojećih zgrada u skladu s propisima i normativima
- zona prirodnih i kulturnih dobara
- vrijednih vizura.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 272.a.

Samostojeće antenske stupove izvan građevinskih područja naselja moguće je graditi ili rekonstruirati postojeće, na način da mogu prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom od Ministarstva zaštite okoliša, graditeljstva i prostornog uređenja i graditeljstva.

Na aktivnoj lokaciji uz već postojeći moguće je planirati još samo jedan stup, koji može prihvatiti više operatera.

U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova, već se omogućuje „antenski prihvat” na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- min. horizontalna i vertikalna udaljenost baznih stanica od svih zgrada je 100 m
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

Članak 273.

~~Zbog bitno različitih potreba tijekom turističke sezone i izvan nje, ostavlja se mogućnost privremenog, sezonskog postavljanja pokretnih baznih postaja, kako bi se ugodilo višestruko većim sezonskim potrebama.~~

Članak 274.

Svaka postojeća i planirana zgrada treba imati priključak na elektroničko komunikacijsku mrežu.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevnim česticama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Za magistralno i međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćenja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

Članak 275.

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Zbog uvođenja novih širokopoljnih TK usluga nužno je do korisnika dovesti optiku ili što je s obzirom na veliki broj korisnika isplativije, skratiti postojeću petlju do korisnika. To je moguće decentralizacijom pristupne mreže na način da se na odgovarajućim lokacijama bilo na otvorenom ili u zatvorenom prostoru postave nova TK čvorišta unutar slobodno stojećih TK kabineta. Njihov smještaj može biti na vlastitim građevinskim parcelama (javne ili privatne površine) ili unutar drugih građevina.

Poštanski promet

Članak 276.

Planom se određuje uz postojeći poštanski centar i 15 jedinica poštanske mreže izgradnja novog poštanskog centra (poštanska središta razrade) na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora i dvije jedinice poštanske mreže (poštanski ured) "Zadar 8" na Puntamici i "Zadar 2" na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili dijela naselja Grada Zadra.

5.7. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 276a.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom, u skladu s odredbama ovog Plana ili provedbenih planova, i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom.

[Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.](#)

Članak 277.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 278.

Od novih objekata nivoa 110 kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje nove TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića, a koja će povećati sigurnost napajanja zapadnog područja grada. TS Zadar zapad priključila bi se na mrežu 110 kV kabelskim spojem (ulaz/izlaz) na postojeći DV 110 kV Zadar Centar-Nin i na TS Poličnik kabelom (u istom kabelskom rovu) do postojećeg DV 110 kV Zadar Centar-Nin te u nastavku do TS Poličnik kao tehnološka cjelina DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik.

Na području proizvodne zone Crno planira se gradnja nove TS 110/10(20) kV Crno koja bi se priključila (ulaz/izlaz) na planirani DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik trasa kojeg prolazi područjem Grada kao i trasa planiranog DV/KB 2x110 kV Poličnik Zadar Zapad/ Zadar Centar.

Također se planira i rekonstrukcija DV 110 kV Biograd-Zadar i Zadar-Obrovac na dionici od postojeće TS Zadar do planirane TS Zadar Istok. Rekonstrukcija se zbog prostornih razloga planira realizirati zamjenom nadzemnog voda 110 kV s kabelom.

U budućnosti se planira i izgradnja 35(110)kV rezervne veze od otoka Ugljana do TS 35/10(20) kV Silba, koristeći koridore preko otoka Sestrinja, Molata i Ista.

Za elektroopskrbu Škarde planira se izgradnja podmorske kabelske mreže KS 10kV „Ist” – Škarda nazivnog napona 20(10)kV i duljine kabela 4200 m (podmorski dio 3200 m i kopneni dio 1000 m).

Članak 279.

Na području Grada obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 280.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih koridora (os dalekovoda je sredina koridora)

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni koridori nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Za podzemne kabele određuju se širine zaštitnih koridora:

- KB 110 kV – 4 m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane
- KB 10/20 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrte (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći dalekovodi napona 35 kV, 110 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđenih ovim Planom radi prilagodbe tehničkim rješenjima, usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 281.

Sve trafostanice, osim onih na stupovima, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110 kV – 6000 m² za otvorena postrojenja odnosno 3000 m² za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV – 1000 m²
- 10/04 kV – 60 m²

odnosno za kabelske stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 800 m².

Veličine transformatorskih stanica 110 kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagoditi će se veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

Članak 282.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) koji bi ometali izvođenje građevina, odnosno izgradnja drugih instalacija na građevnim česticama.

Članak 283.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim prometnim površinama. Javnu rasvjetu treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 284.

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Benkovac – Zadar DN 300/75. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 284.a.

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa, geotermalne vode i sl).

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Postava fotonaponskih ćelija dozvoljena je i na nadstrešnicama parkirališta i na stupovima javne rasvjete.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, i to samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 285.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim potrebno je nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 286.

Planom se određuje:

- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) – prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe
- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješit će se spojem na planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvice određeno Idejnim projektom sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno.

Članak 287.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka vršit će se pojedinačno po građevinskim područjima, što zahtjeva izgradnju mreža, te vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode. Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti s krajnjim korisnikom "Vodovod" d.o.o., kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 287.a

Za planirana golf-igrališta treba koristiti alternativne mogućnosti vodoopskrbe (desalinizacijom, pročišćavanjem otpadnih voda, korištenjem napuštenih bunara i dr.), a postojeće sustave koristiti u vrijeme smanjene potrošnje.

Članak 288.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni koridori nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 4,00 m za cjevovode ø 500 mm i ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode ø 350 mm - ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode ø 700 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 600 mm
- 3,0 m za cjevovode ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode ø 400 mm
- 2,5 m za cjevovode ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode ø 300 mm
- 2,0 m za cjevovode ø 250 mm
- 1,75 m za cjevovode ø 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 289.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 290.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

prikazima Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti projektnom dokumentacijom, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja.

Članak 290a

Na otocima Grada Zadra moguće je planirati rješenje vodoopskrbe preko sustava desalinizacije morske vode, izgradnjom desalinizatorskih postrojenja sa pratećom infrastrukturom ili na drugi prikladan način, a sve u skladu sa uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu tematiku.

Članak 291.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaju akti za gradnju, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine zone sanitarne zaštite izvorišta, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 292.

Plan određuje razvoj odvodnih sustava kroz tri prostorne cjeline:

- područje grada Zadra – prema izrađenim idejnim projektima sustava “Centar” i “Borik”,

- područje ostalih kopnenih naselja

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije zaštite voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

- područje otočnih naselja

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije zaštite voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

U tijeku je izrada Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petrčane koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

primjenjivat će se rješenja iz Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petržane te se to neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 293.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 294.

U građevinskim područjima naselja, do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna je primjena ~~uvjeta nadležnog javno pravnog tijela suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika.~~

~~Iznimno isključivo~~ za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama.

Uvjeti za izgradnju sabirnih jama i ~~uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su:~~

- da je jama/uređaj nepropusan za okolni teren
- ~~da se locira izvan pojasa prometnice,~~ je udaljen od regulacijskog pravca min 2,0 m
- da od susjedne građevne čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Iznimno za izgrađene sabirne jame dozvoljava se manja udaljenost od susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca ~~u skladu sa zatečenim stanjem.~~

Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje. ~~Iznimno, u važećim UPU-ima stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je, do izgradnje sustava odvodnje, priključiti na suvremene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda sukladno uvjetima UPU-a i uvjetu nadležnog javno pravnog tijela.“~~

Otpadne vode ~~iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom,~~ prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Članak 295.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.a.

Oborinske vode treba rješavati zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu ispuštati preko filtracijskih komora u tlo, a vode s prometnih i manipulativnih površina putem separatora najkraćim putem rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima odvesti u najbliži recipijent uz prethodno pročišćavanje kroz odgovarajuće uređaje.

~~Utvrđuje se obveza gradnje retencijskih građevina u cilju zbrinjavanja oborinskih voda na cjelokupnom području Grada Zadra u obvezno uređivanje zelenih površina~~

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 297.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 298.

Zaštitu voda treba provoditi prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (NN153/09 [63/11](#), [130/11](#), [56/13](#), [14/14](#), [46/18](#)) i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt-ing, Zagreb/Osijek 2005).

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 299.

Područjem obuhvata Plana protječu vodotoci Ričina i Vruljica, te bujični vodotoci u Petračanima (3), Bokanjcu, Diklu i Kožinu (kartografski prikazi 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - vodnogospodarski sustavi i korištenje voda) sa svojstvom javnog vodnog dobra. Na rubnom području obuhvata Plana za vrijeme većih oborina formira se povremeni tok Zlokovnica, koji na svom ušću nema recipijent, već djelomično ponire ili se razlijeva po okolnom zemljištu. Isti ne predstavlja javno vodno dobro.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama

Članak 299.a.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 299.b.

U svrhu tehničkog održavanja i građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m, što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka, ili čestice „javno vodno dobro“, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 299.c.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Članak 299.d.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 299.e.

Potrebno je dokazati sposobnost vodotoka Ričina kao recipijenta koji može primiti predviđene prelivne vode s pripadnog sliva, na svim nizvodnim dionicama, te na osnovu utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji korita radi prihvata i sigurnog sprovođenja do mora predviđenih dotoka bez ugrožavanja okolnog terena, novoprojektiranih prometnica i lučkog terminala.

Za vodotok Ričinu, kao i druge potencijalne prijemnike otpadnih voda treba dokazati sposobnost prihvata prelivnih voda iz kanalizacijskog sustava uz vlastite mjerodavne protoke s pripadnog sliva te osnovom utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji ili novoj regulaciji korita.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 299.f.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 299.g.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili akata za gradnju, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 300.

Planom se određuje održavanje postojećih odvodnih kanala, melioracijskih kanala, crpnih stanica i drugih melioracijskih građevina polja Bokanjac, te izgradnja, tj. proširenje postojećih sustava uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 300.a.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 300.b.

Koristeći sve raspoložive postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 301.

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13.), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

Članak 302.

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora – Zadar – **spomenik parkovne arhitekture (PA)**
- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - Perivoj Kraljice Jelene – Zadar
 - otok Rava
- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krški ekološki sustavi
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - šume (Musapstan)
- **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH** prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)
- - a. **PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE**

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000024	Ravni kotari
HR2000034	S dio zadarskog arhipelaga

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. .
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

b. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR4000025	Silbanski grebeni
HR3000056	More oko otoka Grujica
HR3000060	More oko otoka Škarda
HR3000063	Prolaz između Zapuntela i Ista
HR3000052	Olib - podmorje
HR3000053	Silba - podmorje
HR3000054	Premuda - vanjska strana
HR3000061	Plićine oko Maslinjaka; Vodenjaka, Kamenjaka
HR3000062	Plićine oko Tramerke
HR3000064	Brguljski zaljev - o. Molat
HR3000065	Bonaster - o. Molat
HR2001278	Premuda
HR2001279	Silba
HR2001280	Olib
HR2001366	Bokanjačko blato
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat
HR3000066	Jl dio o. Molata
HR3000076	Punta Parda
HR3000077	J dio o. Iža i o. Mrtovnjak
HR3000058	Planik i Planičić
HR3000208	Špilja kod iškog Mrtovnjaka

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 302.a

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 302.b

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/2014.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.)

Članak 303.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, suhozide, vapnenice, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 303.a.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale. Za sve devastirane dijelove obale, narušenih krajobraznih vrijednosti, treba izraditi poseban program revitalizacije u sklopu PPUO/G-ova.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štiti specifične krške pojave i biotope - urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.

Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Na postojećim površinama šuma nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 304.

Unutar granica građevinskog područja grada Zadra, Planom su utvrđeni sljedeći perivoji:

- Perivoj kraljice Jelene
- Perivoj Gospe od Zdravlja
- Perivoj Vrulje
- Perivoj Maraska
- parkovna površina duž Obale kralja Petra Krešimira IV

Članak 305.

Utvrđuje se potreba kontinuiranog održavanja svih perivoja iz prethodnog članka, kao i ostalih vrijednih zelenih površina i ne dozvoljava se njihova prenamjena u gradive površine.

Moguće intervencije na ovim prostorima su

- obogaćivanje novim vrstama
- izgradnja i uređenje ili obnove fontana, skulptura, pješačkih staza, urbane opreme i sl.

Članak 306.

Članak 307.

Članak 308.

Određuje se potreba evidentiranja i valorizacije objekata parkovne arhitekture u cilju zaštite i očuvanja autentičnih prostora kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja.

Članak 309.

Utvrđuje se potreba realizacije parkovnih površina u novim stambenim naseljima s velikom koncentracijom stanovništva radi zaštite i očuvanja postojeće vegetacije,

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

kao i zbog lakše dostupnosti i boljeg korištenja parkova i javnih zelenih površina u skladu s njihovom osnovnom namjenom.

Članak 310.

Članak 311.

Članak 312.

Članak 313.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 314.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

GRAD naselje	Urbana cjelina	Ruralna o-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici /perivoji
ZADAR	Kulturno-povijesna cjelina Zadar (Z-3409)	Kulturno-povijesna cjelina Diklo (Z-3167) Puntamika Arbanasi Dračevac Zadarski Ploče - Stipčević dvor	Gradski bedemi Episkopalni kompleks (Z-759) Crkva sv. Marije i samostan benediktinki (Z-741) Crkva sv. Krševana (Z-761) Crkva sv. Šimuna (Z-760) Crkva sv. Andrije i Sv. Petra Starog (Z-739) Ostaci crkve Sv. Lovre (Z-751) Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom i zvonikom (Z-1337) Crkva sv. Dominika i ostaci samostana (Z-743) Ostaci crkve sv. Tome (Z-749) Crkva Gospe od Kaštela (Gospa od Zdravlja) (Z-763) Crkva sv. Ilije i	Povijesna jezgra Grada - Poluotok (Rimski forum, Stomorića, ostaci Crkve sv. Marije Velike ...) (Z-3409) Okolina arheološkog lokaliteta nekropola staroga Zadra (Relja) (P-3065) Crkvina Puntamika Arbanasi (ostaci villa	Gradsko groblje (Z-756) Ostaci rimske centurije gradskog ager Obalni pojas od Poluotoka do uvala

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRADNASELJE	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleks i/ memorijalni spomenici / perivoji
			zgrada uz nju (Z-762) Crkva sv. Frane i samostan franjevac (Z-742) Crkva sv. Mihovila i samostan franjevac (Z-740) Citadela (Z-764) Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija (Z-754) Palača Borelli (Z-748) Palača Ghirardini (Z-737) Palača Nassis (Z-745) Palača Grisogono-Vovo (Z-746) Palača Fozze (Z-747) Palača Petrizio (Z-744) Kneževa palača Providurova palača Palača Detrico Palača Califfi Palača Camerlengho Palača Papafava Palača Fanfogna Kuća Gonano Gradska straža (Z-757) Gradska loža (Z-758) Veliki arsenal (Z-738) Kaštel Crkva Gospe od Ružarija u Diklu (Z-1191) Crkva sv. Martina u Diklu (Z-1190) Crkva sv. Petra u Diklu (Z-1189)	rustica, Ostaci crkve sv. Klimenta (Z-752) Kolovare (ostaci antičkog pristaništa kod Zdenca – Fontane) Ostaci akvedukta Biba Jader u ulicama I. Žadrani na i F. Lisice (P-3954) Ostaci crkve sv. Marine (Z-2625) Ostaci akvedukta Biba-Jader u Gaženici, na gradskom groblju, tunelska dionica nasuprot gradskom groblju, uz cestu (prostor nekadašnje Kožare)	Vitrinjak Perivoj Vladimira Nazora Kuća aktivista NO P-a Kuća sastajalište aktivista NO P-a Rodna kuća nar. heroga Slobodana Macure Rodna kuća nar.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleks i/ memorijalni spomenici / perivoji
			<p>Kaštel obitelji Strmić u Diklu Ostaci crkve sv. Stošije na Puntamici (Z-750) Stara župna crkva Uznesenja BDM (Gospa Maslinska) na Belafuži (Z-2627) Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja na Bokanjcu (Z-1329) Crkva sv. Ivana Krstitelja na Relji (Z-1338) Crkva Gospe Loretske u Arbanasima (Z-765) Fontana "Carska fontana" (Z-3019) Crkva Uznesenja BDM u Dračevcu Zadarskom (Z-1194) Kula u Dračevcu Zadarskom (Z-1193) Sklop zgrada nekadašnje Preparandije i Tvornice duhana (P-3237) Kuća Bezić (P-3181) Svjetionik Oštriraf (P-3575) Ostaci crkve Stomorica (Z-753) Kompleks stare bolnice (Z-755)</p>		<p>heroja Velimira Skorpika Spomenik palim borcima</p>
Babinjub			<p>Crkva sv. Petra i Pavla</p>		

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..

abcčć - briše se 2019.

god.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

god.

GRADNASELJE	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleks i/ memorijalni spomenici / perivoji
Crmo		Nekoliko pučkih dvorova	Crkva sv. Nikole (Z-1330)	Arheološki ostaci crkve na Musapstanu (Z-4011)	
Kožino		Ruralna cjelina	Zupna crkva sv. Mihovila Arhandela Crkva sv. Tome	Ostaci antičke vile Grobni humci	
Petračane		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Ivana i Pavla Ostaci crkve sv. Bartula (Z-1199)		
Isit		pučko graditeljstvo: Smoljan Segarić (Catari n) Komač Gojdan ić Smoljan (uvala Široka) Segarić (Tomin)	Zupna crkva sv. Nikole Kapela Gospe od Sniga	Gračina Jabučina Vela Tramerka	
Iž Malii		Povijesna jezgra Makovac Porovac Mućel	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Marije (Z-1562) Kapela sv. Ane Ljetnikovac Begna Dvor porodice Canegietti	Gračišće Knež – ostaci Crkve sv. Marije Kapelice	Spomenik palim borcima i žrtvama

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRAD naselje	Urbana cjelina	Ruralna urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici /perivoji
					a fašističkog terorana Knježić
Iž Veli		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Roka Dvor porodice Fanfogna Kulturno-prosvjetni dom Sloga (Z-4949) Kuća Banić zvana "Biskupija"	Veli Opačac Košljin Mali Opačac	Spomenik palmoborčima na Slancu Spomenik žrtvama fašizma
Molat		pučko graditeljstvo kuća Magaš kuća Mračić kuća Bašić kuća Mračić kuća Matešić kuća Mikulići	Zupna crkva Pohodnja BDM Kapelica Gospe Karmelske Kaštel Kaštelanić Ljetnikovac Abelić Ljetnikovac Lantana	Manastirina Straža Dražice Bavkul Lučina	Spomenik palmoborčima i Spomenpark Povijesni

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRADNASELJE	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleks / memorijalni spomenici / perivoji
		n kuća Španić kuća Matulić kuća Španić kuća Pavlov kuća Lovretić kuća Matešić (Lučina) kuća Mavar			sno- me- mo- rijal- na cjel- ina biv- šeg kon- cen- tra- cijs- kog log- ora (R- ST- 07- 37- 19- 77)
Brgulje		pučko graditel- jstvo: Giričić Sabljčić Maletić Mljačić	Crkva sv. Andrije	Karniški Varh Gračina Lokarde- nik	
Zapuntel		pučko graditel- jstvo: Petrović Mirković Tomičić Petrović (Porat)	Crkva Porodenja BDM	Gradina Knežak Položaj Ledenice Položaji Poploti Ponikve	
Olib		dio povijes- ne jezgre Gospo- darov dvor (Filippi) Skalko- v dvor	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Stošije Crkva sv. Roka Crkva sv. Nikole Obrambena kula "Kaštel" (Z-4339)	Banjve Mirine- rt Zubinini- rt Ploče	

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRAD naselje	Urbana cjelina	Ruralna urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalityet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici /perivoji
		(Poljanov) – mlin za masline Andrinov dvor Matkov dvor Lukini Lovretin dvor Škrabujev dvor Kršuljev dvor Banduljov dvor Poljanov dvor Cukrov dvor Bondulića dvor Žurin dvor Stipanjev dvor Gorkov dvor Škalov dvor Budešin dvor			
Skarda		Pučko graditeljstvo	Crkva sv. Andrije Kaštel Hellenbach	Uvala griparica – antički brodolom	
Premuda		Povijesna jezgra Pučko graditeljstvo: Kuća Bujačić Smirčićev dvor	Crkva Rođenja BDM (sv. Jakov) (Z-4257) Crkva sv. Cirijaka (Z-4255) Lovrovićev dvor Telesmanićev dvor Besarov dvor	Pastirsko Kalpić Olupina austrougarskog ratnog broda "Szent Istvan"	

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

GRADNASELJE	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje /lokalitet	Spomenički kompleks i/ memorijalni spomenici / perivoji
		Mikulićev dvor Kovačijev dvor Šimunov dvor Kuća Jadrošić Stara uljara u luci Krijal (Z-5737)		(Z-67) Greben Plitka sika i Masarine Otočić Kamenjak "Garška crkva"	
Ravama		Više pučkih dvorova	Kapela sv. Petra		
Rava Velja		više pučkih dvorova	Crkva Uznesenja BDM	Dvorić	
Silba		pučko graditeljstvo: više pučkih dvorova dvor Marinić i kula Toreta	Zupna crkva Porođenja BDM Crkva Blažene Gospe od Karmela (Z-4256) Crkva sv. Ivana Krstitelja Crkva Gospe od Žalosti Crkva sv. Ante Padovanskog Crkva sv. Marka na groblju Kuća Brnetić Kuća Supičić Kuća Silvestrić	Ostaci niza brodoloma u podmorju u Grebena (Z-3021) Stražarnica Ostaci vjetrenjače Ostaci pristaništa u uvali Pocukmarak (P-3306) Ostaci kaštela Toreta	

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Obrambeni sustav Zadra upisan je na Unescov popis svjetska baštine kao dio Venecijanskog sustava obrane između 15. i 17. stoljeća. Svi zahvati unutar zaštićene kao i buffer zone moraju se vrlo pažljivo planirati te proći predviđene provjere odnosno procjene utjecaja na kulturno dobro upisano na Unescovu listu svjetske baštine.

Ostaci rimskog akvadukta Biba-Jader (Vrana-Zadar) iz 2. st. upisani su u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6257. Ne dopušta se nikakvo planiranje ili gradnja, koja bi oštetila ili uništila kulturno dobro. Dopušta se gradnja na dovoljnoj udaljenosti od akvadukta, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro. Prije ikakvih zahvata u predmetnoj zoni investitor je dužan zatražiti posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru.

Kompleks Namjesništva (bivša Providurova i Kneževa palača) u Zadru zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7106.

Članak 315.

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 100/04, 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13. 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18)

Članak 316.

Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno-povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

Posebno je značajan povijesni grad na Poluotoku, središte društvenog i privrednog života. Vizure na povijesni grad s kopna i mora treba čuvati a nove gradnje oblicima i visinom prilagoditi prirodnom okolišu i morfologiji urbanog nasljeđa. Preporuča se ograničiti promet u povijesnoj jezgri ili ga potpuno ukinuti.

Urbano-ruralne i ruralne cjeline, te etnološke građevine treba sačuvati vrednujući karakteristike naslijeđene arhitekture, a novu izgradnju u tim cjelinama i oko njih prilagoditi zatečenju, korištenjem primjerenih građevinskih elemenata.

Članak 317.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima). Za zahvate na elementima kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Dokumenti prostornog uređenja (DPU-i, UPU-i) moraju obvezno sadržavati konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Zadru, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana.

Članak 318.

Cijelo područje Grada Zadra je arheološka zona, što znači da je investitor prije početka bilo kakvih radova dužan zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela. Konzervatorski odjel može propisati rekognosciranje, arheološki nadzor nad radovima iskopa, arheološko istraživanje i iskapanje.

Arheološka područja i pojedinačne lokalitete treba istražiti i dokumentirati u skladu s načelima arheološke struke, pod nadzorom Konzervatorskog odjela.

Za sve navedene radnje potrebno je prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("Narodne novine", br. 102/10) ishoditi odobrenje od Konzervatorskog odjela u Zadru, koji će odrediti zaštitu i konzervaciju nalaza i nalazišta.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 319.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Na poziciji potonulih brodova nije dopušteno također sidrenje plovila, niti ronilačke aktivnosti bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 320.

Sukladno ~~Zakonu o otpadu (NN. 178/04, 153/05, 111/06)~~ [Zakonu o održivom gospodarenju otpadom \(N.N. 94/13, 73/17\)](#) Grad Zadar ~~treba izraditi je donio~~ Plan gospodarenja otpadom.

Planom se utvrđuje cjelovito rješavanje sustava za postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada i daju osnovne smjernice:

Izbjegavanje nastanka otpada kroz:

- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
- potporu i unapređenje burze otpada
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- čišću proizvodnju

Vrednovanje neizbježnog otpada:

- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- izgradnja reciklažnih pogona

Odlaganje ostalog otpada

- sanacija svih postojećih (divljih i neuređenih) odlagališta
- odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer postaja
- ~~— odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari~~

Članak 321.

Postojeće odlagalište otpada „Diklo“ ostaje u funkciji do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije. Nakon otvaranja Centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagališta otpada „Diklo“ će se zatvoriti i sanirati. Na navedenom odlagalištu nakon zatvaranja potrebno je provesti monitoring sukladno definiranim mjerama zaštite okoliša.

Način sanacije i monitoringa nad predmetnim prostorom utvrdit će se Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, a sve u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš i ostalom potrebnom dokumentacijom.

Izgradnju i uređenje prostora prema Planom utvrđenoj namjeni i uvjetima gradnje na području postojećeg odlagališta „Diklo“ (odlagalište otpada u sanaciji ucrtano na kartografskom prikazu br.3.1.A – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 1:25000) moguće je započeti tek nakon provedene sanacije prostora u skladu s uvjetima i na način koji će se odrediti temeljem Studije utjecaja na okoliš.

~~U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca (kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3".~~

[Na području Grada Zadra uspostavljena su dva fiksna reciklažna dvorišta \(Diklo i Gaženica\) i jedno mobilno reciklažno dvorište.](#)

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

Članak 321.a

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13.) Grad Zadar je dužan osigurati tri lokacije za reciklažna dvorišta na području unutar GP grada Zadra.

Sukladno tome Planom su određene tri lokacije i to:

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

- na dijelu prostora postojećeg odlagališta Diklo
- unutar proizvodne zone u Gaženici
- na sjevernom rubnom području grada uz trgovačke prostore

Naprijed navedene lokacije ucrtane su u grafičkim prilogu Plana (kartografski prikaz br. 5 „Razvoj i uređenje naselja“, mj. 1:5000)

Članak 321.b

Postojeća upravna zgrada Čistoće d.o.o. s pratećim sadržajima koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja (grad Zadar) u ulici Sjepana Radića 33 na k.č. br. 3806/1 k.o. Zadar, zadržava se na navedenoj lokaciji i može obavljati djelatnosti u skladu sa zatečenim stanjem do premještanja na novu lokaciju.

Članak 322.

Planom se utvrđuje obveza odvoženja otpada sa svih otoka u sastavu Grada Zadra na centralnu transfer postaju za područje Grada Zadra

Na otocima su sanirana sva odlagališta komunalnog otpada i organizirana je transfer-postaja za prikupljanje i primarnu selekciju i predviđen prostor za odlaganje građevinskog otpada.

Do realizacije turističke zone T2 „Zaniski“ na Silbi, moguće je dio zone koristiti za transfer-postaju prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Članak 322.a.

Na području ~~proizvodnih zona moguće je izgraditi postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog papira, kartona, metala, stakla i dr. (sortirnicu) grada Zadra sav otpad prolazi kroz sistem primarne reciklaže na izvoru preko postavljenih kontejnera na devet eko otoka za papir, staklo, PET ambalažu, metale, limenke i estalo.~~

~~Naselja kopnenog dijela Grada Zadra imaju po jedan eko otok.~~

Članak 323.

~~Prostor za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) privremeno je osiguran u sklopu reciklažnog dvorišta na ulazu na postojeće odlagalište komunalnog otpada.~~

~~Opasni otpad će se sa privremenog sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.~~

~~Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.~~

~~Opasni otpad predaje se ovlaštenoj osobi, koja posjeduje potrebnu dozvolu u skladu sa Zakonom.~~

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 324.

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 410/07–80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18), kao najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 325.

~~Ovim planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša grada Zadra uz zakonom propisani sadržaj.~~

~~Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.~~

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

8.1. Zaštita tla

Članak 326.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata i prenamjenu površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe i time ograničiti rast naselja na nove površine;
- rekultivirati površine koje se više neće koristiti prenamjenom dosadašnjeg korištenja / kamenolomi u istočnom dijelu grada, odlagališta otpada, klizišta /
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 327.

~~Potrebno je proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području grada Zadra s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada Zadra.~~

Članak 328.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području Grada Zadra i to:

- donijeti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima.
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje na području grada Zadra.
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.
- zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnica na području grada Zadra

Članak 329.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni gradski prijevoz,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito grada Zadra pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

Članak 330.

Planom se utvrđuje nužnost zatvaranja i sanacije preostalih kamenoloma u istočnom dijelu grada, te njihova prenamjena temeljem i nakon Studije o sanaciji.

8.3. Zaštita voda

Članak 331.

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Članak 332.

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

Članak 333.

Potrebno je uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

8.4. Zaštita mora

Članak 334.

Članak 335.

Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

Obavezno je praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste

Članak 336.

Razvoj industrije u obalnom pojasu Grada Zadra ograničava se isključivo na postojeću industrijsku zonu Gaženice, uz uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 337.

Planom se uvjetuje opasni otpad skupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more.

Članak 338.

U svim lukama i marinama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 339.

Članak 340.

Nalaže se kontrolirani razvoj stacionarnog i nautičkog turizma u skladu sa održivim razvojem.

8.5. Zaštita od buke

Članak 341.

Utvrđuje se potreba izrade karte buke za područje grada Zadra.

Članak 342.

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje stanovništva

Članak 342.a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 342.b

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema

zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog

zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 342.c

~~Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati posebne metode za procjenu ugroženosti i određivanje mjera zaštite od požara za stambene i pretežito stambene građevine moguće je primijeniti metodu TRVB 100, a za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM~~

~~Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, ekretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.~~

~~Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.~~

~~Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. br.108/95) i propisa donesenih na temelju njega.~~

~~Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.~~

~~Zaštita šuma od požara je od posebne važnosti, te je u svrhu motrenja područja potrebno urediti i opremiti motrilačke postaje.~~

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10.)

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požaru kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

9. Mjere provedbe plana

Članak 343.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana i Odluke o izradi prostornog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i ~~gradnji~~ (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 ~~153/13 i 64/17~~).

Članak 344.

Izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja i druge prostorno planske dokumentacije obvezuje se kumulativno poštivanje svih uvjeta gradnje određenih ovim Planom.

Članak 344a.

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 344.b.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koje ovim Planom nije određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, akti za provedbu i građevinske dozvole izdaju se temeljem ovog Plana u smislu odredbe članka 79. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Urbanistički planovi uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

Članak 345.

Unutar građevinskog područja grada Zadra određena su područja za koja je obvezna izrada UPU-a i obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja na snazi (prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja) a to su:

I. Planovi na snazi:

2. UPU obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra 16/13)
3. UPU stambene zone "Suha"(Glasnik Grada Zadra 6/14)
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05, 5/13, 10/14)
15. DPU uvale Dražanica (Glasnik Grada Zadra 9/06, 10/14)
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II (Glasnik Grada Zadra 5/15)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
21. UPU stambene zone "Mocire" (Glasnik Grada Zadra 6/14)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac (Glasnik Grada Zadra 8/15)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08, 4/13)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03, 6/14.)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
53. UPU prostora vojarnje Franka Lisice / Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra 16/11, 10/13)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03, 5/13)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
- ~~64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)~~
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
66. UPU stambene zone "Karma"
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Glasnik Grada Zadra 3/96, 11/12)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06, 12/11, 6/14)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)
91. UPU lučice Puntamika (Službeni glasnik Grada Zadra 10/16)

II. Planovi – područja za koja je obvezna izrada kojih je obvezna UPU-a

1. UPU Sv. Petar – Diklo
6. UPU stambena zona "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijska zona „Seline-Gaj”

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

~~abcčć~~ - dodaje se 2019.

8. ~~UPU~~ sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
9. ~~UPU~~ stambena zone "Gaj II"
11. ~~UPU~~ ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
13. ~~UPU~~ zone mješovite namjene Vitrenjak I
14. lučica "Vitrenjak" u Zadru
15. uvala Dražanica
16. zona mješovite namjene Vitrenjak II
17. "Teniski centar Zadar"
19. zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
21. stambena zona "Mocire"
25. stambena zona Vidikovac
26. zona mješovite namjene Vidikovac
- 26a. ~~UPU~~ zone mješovite namjene „Žmirići II“
27. mješovita zona "Vidikovac"
28. ~~UPU~~ zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. ~~UPU~~ gospodarske zone „Novi Bokanjac”
30. područje Žmirići u Zadru
31. zona komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
33. zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
36. ~~UPU~~ zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
38. ~~UPU~~ zone mješovite namjene "Pudarica"
39. ~~UPU~~ zona sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”
40. ~~UPU~~ stambena zona Skročini II
41. ~~UPU~~ predio Gornji Bilig
- 47 sportsko rekreacijsko središte "Višnjik"
49. "Tehnički školski centar"
53. prostor vojarne Franka Lisice / Novi Kampus
55. stambeno-poslovno naselje uz Murvičku cestu
- ~~60. UPU obale Petra Krešimira IV~~
62. ~~UPU~~ zone Ravnice
63. ~~UPU~~ područje "Kolovare"
66. ~~UPU~~ stambena zone "Karma"
67. uvala Bregdetti
70. ~~UPU~~ zone mješovite namjene Bregdetti
72. stambena zona "Ričina"
73. stambena zona "Smiljevac" u Zadru
83. ~~UPU~~ industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. ~~UPU~~ stambene zone "Veliki Brig"
87. trajektni terminal Zadar
88. industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
90. industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. lučica Puntamika
92. ~~UPU~~ zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. ~~UPU~~ pretežito stambene namjena – Ploče
94. ~~UPU~~ stambene namjene "Čurkovići" - Dračevac
95. ~~UPU~~ stambene namjene Dračevac
96. ~~UPU~~ stambene namjene "kod Velikog brda" – Dračevac
97. ~~UPU~~ industrijske zone Barbaričine – Istok, u Zadru.
98. stambena zone srednje gustoće uz ulicu N. Tesle
99. stambena zone veće gustoće uz ulicu N. Tesle
100. stambena zone veće gustoće uz ulicu Domovinskog rata

Do donošenja ~~naprijed navedenih~~ UPU-a za ~~naprijed navedena~~ područja nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

~~Članak 346.~~
~~Članak 347.~~
~~Članak 348.~~
~~Članak 349.~~

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 350.

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su prostori ~~obuhvati provedbenih dokumenata prostornog~~ **obvezne izrade urbanističkih planova** uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-Punta skala
- ~~III. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-obalni pojas~~
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

Članak 351.

~~Članak 352.~~
~~Članak 353.~~
~~Članak 354.~~

9.1.3. Građevinska područja izvan naselja

Članak 355.

Unutar GP-u izvan naselja određeni su **prostori za koje je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja** i obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja **na snazi** označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
29. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 31.A DPU bivše farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

II. ~~Planovi~~ - **područja za koja je obvezna izrada UPU-a izrada kojih je obvezna**

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
- 3. Turističko naselje Punta Skala i zona stanovanja**
5. ~~UPU~~ Peruštine, Kožino
6. ~~UPU~~ Županjova draga, Olib
7. ~~UPU~~ Zaniska uvala, Silba
8. ~~UPU~~ Grbica, Premuda
9. ~~UPU~~ Uvala Kosirača, Ist
10. ~~UPU~~ Uvala Zapasi, Ist

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

11. ~~UPU~~ Uvala Vrulje, Brgulje
12. ~~UPU~~ Uvala Jazi, Molat
13. ~~UPU~~ Uvala Podgarbe, Molat
14. ~~UPU~~ Knežaćić, Zapuntel
15. ~~UPU~~ Uvala Bršanj, Mali Iž
- za zone sportsko-rekreacijske namjene
 16. ~~UPU~~ Kožinski bori, Kožino
 17. ~~UPU~~ Petrčane,
 18. ~~UPU~~ Punta Radman, Petrčane
 21. ~~UPU~~ Gornje Diklo, rekreacija
- za zone proizvodne namjene:
 22. ~~UPU~~ gospodarske zone - solarne elektrane
 24. Crno,
 25. ~~UPU~~ Bokanjac
 26. ~~UPU~~ Kožino
 27. ~~UPU~~ Petrčane
 28. ~~UPU~~ Molat
- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene
 29. novo gradsko groblje
 30. sklonište za životinje
 31. bivše farme krava
 32. ~~UPU~~ zone pastoralnog centra

Do donošenja ~~naprijed navedenih~~ UPU-a ~~naprijed navedenih područja~~ nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

Članak 356.

Članak 357.

Članak 357a.

Članak 357b.

Članak 358.

Prilikom izrade UPU-a i DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone 2.3. – Izgrađene strukture van naselja, kao i sve opće uvjete, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječaja ili prostorno–prometnih studija

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati urbanističkih natječaja i prostorno–prometnih studija koji služe kao idejna rješenja za ~~izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja~~ ~~izgradnju i uređenje prostora~~.

- I. „Cerodole“ (UPU 28) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36) i Musapstan (UPU 92) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 19) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvala „Jazine“ – od lukobrana do mosta – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 62, 63) – natječaj proveden

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) – studija izrađena
- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6) – natječaj provesti

Granice obuhvata urbanističkih natječajâ i prostorno–prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Za izgradnju i uređenje područja natječajâ I., II. I VIII potrebno je prethodno provesti natječaj.

Na području natječajâ VIII, do provedbe natječajâ, dozvoljena je rekonstrukciju postojećih građevina.

Natječaji se provode u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine br. 85/14). Pored navedenih obuhvata Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge obuhvate za koje može utvrditi obvezu izrade urbanističkih natječajâ ili prostorno-prometnih studija.

Grad može posebnom odlukom odrediti provođenje arhitektonskih natječajâ (anketnih ili natječajâ za realizaciju) za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne smouprave.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 359.

Ovim planom utvrđena su područja lokacije marikulture /zone marikulture/ na području Grada Zadra, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju:

- uzgajališta plave ribe – tune izvan ZOP-a
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada

Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 360.

Na grafičkom prilogu ovoga Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su sve postojeće koncesije za uzgoj bijele i plave ribe na području Grada Zadra, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije određene su zone za uzgoj bijele i plave ribe, i to:

- zone za uzgoj plave ribe

- u Iškôm kanalu na postojećoj lokaciji (u blizini otočića Fulije) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 500 t /god.
- ostale zone zadržavaju se u prostoru sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije
- nova zona određena u kanalu između otoka Zverinac i Tun Veli - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 1500 t /god.

- zone za uzgoj bijele ribe

- otok IŽ na postojećoj lokaciji - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂), mogući je uzgoj kapaciteta > 50 t /god.
- otok Rava na postojećoj lokaciji - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.

- otok Olib (uvala Sv. Nikole) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
- u zoni Z₃ moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m. Za navedena uzgajališta nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.
- zona Z₄ – područja koja nisu pogodna za marikulturu

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije. Moguće je postavljanje plutajućih objekata u svrhu nadzora uzgajališta.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 361.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 362.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Zadra i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- odvajanje putničkog i trajektnog prometa i osiguranje prikladnih lokacija za pojedinu vrstu
- izgradnja luka i lučica poglavito na otocima Grada Zadra
- organiziranje kvalitetnog međuotočnog povezivanja i otoka s gradom
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije dnevne veza sa županijskim središtem
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- očuvanje okoliša kopna i mora
- očuvanje povijesno-kulturne baštine

~~abcčč~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčč~~ - briše se 2019.

abcčč – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčč - dodaje se 2019.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 363.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 364.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 365.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja.

Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih zgrada ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 366.

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..
god.

abcčć - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 367.

Provedba ovoga Plana pratit će se kroz Izvješće o stanju u prostoru koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine.

Planovi koji ostaju na snazi provode se i dalje u skladu sa svojim odredbama važećim na dan donošenja ovog Plana, bez obzira na izmjene određene ovim Planom.

Članak 368.

Grad Zadar se obvezuje svakih 6 mjeseci izvršiti dopunu ortofoto snimka s analizom novosagrađenih građevina, te istu dostaviti nadležnoj inspekcijskoj službi s ciljem onemogućavanja nelegalne gradnje.

Članak 368.a.

Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 368.b.

U izradi prostornih planova za koje je započet postupak izrade do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme donošenja Odluke o izradi predmetnog plana. Tako usvojen plan neće se smatrati suprotan odredbama ovih Izmjena i dopuna plana.

Članak 369.

Članak 370.

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provođenje.

Članak 371.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kojega je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 372.

Članak 373.

Članak 374.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04., 3/08., 4/08., 10/08. i 16/11.) i tekstualni dio Plana u dijelu na kojeg se izmjene i dopune odnose.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

abcčć – članci brisani izmjenama 2008. god..

abcčć - briše se 2019.

god.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.

abcčć - dodaje se 2019.

god.

Sadržaj:

I OPĆE ODREDBE	4
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	6
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada	6
2. Uvjeti za uređenje prostora	10
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	10
2.1.1. Građevine od važnosti za Državu	10
2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju	13
2.2. Građevinska područja naselja	15
2.2.1. Opći uvjeti	16
2.2.2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra	26
Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja	41
Uvjeti uređenja i izgradnje obalnog pojasa u sklopu građevinskog područja naselja	42
2.3. Izgrađene strukture van naselja	45
Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja	45
Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje	46
Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja	47
Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra	50
Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja	51
Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima	53
Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene	53
Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa	54
Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima	55
Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje	56
Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa	57
Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina	58
2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina	59
2.5. Uvjeti za uređenje plaža	60
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	61
3.1. Opći uvjeti	61
3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra	61
Zadar	61
Kožino i Petrcane	63
Crno i Babindub	64
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	67
4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra	67
Zadar	67
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	70
5.1. Opći uvjeti	70
5.2. Cestovni promet	70
5.3. Željeznički promet	82
5.4. Pomorski promet	82
5.5. Zračni promet	83
5.6. Telekomunikacijski promet	83
5.7. Energetski sustav	85
Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije	88
5.8. Vodnogospodarski sustav	90
5.8.1. Korištenje voda	90
5.8.2. Građevine za zaštitu voda	92
5.8.3. Uređenje vodotoka i voda	94
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	97
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	97
6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	101

~~abcčć~~ – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

~~abcčć~~ - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

7. Postupanje sa otpadom.....	111
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	112
8.1. Zaštita tla	113
8.2. Zaštita zraka	113
8.3. Zaštita voda	114
8.4. Zaštita mora.....	115
8.5. Zaštita od buke	115
8.6. Mjere posebne zaštite.....	116
9. Mjere provedbe plana.....	118
9.1. Obveza izrade prostornih planova.....	118
9.1.1. Građevinska područja grada Zadra	118
9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra.....	121
9.1.3. Građevinska područja izvan naselja	121
9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonskih, urbanističkih natječaja ili prostorno– prometnih studija.....	122
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	123
9.2.1. Marikultura	123
9.2.2. Razvojne mjere	124
9.3. <i>Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</i>	125
9.4. Rekonstrukcija ruševina	125
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	126

abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god.
god.

abcčé - briše se 2019.

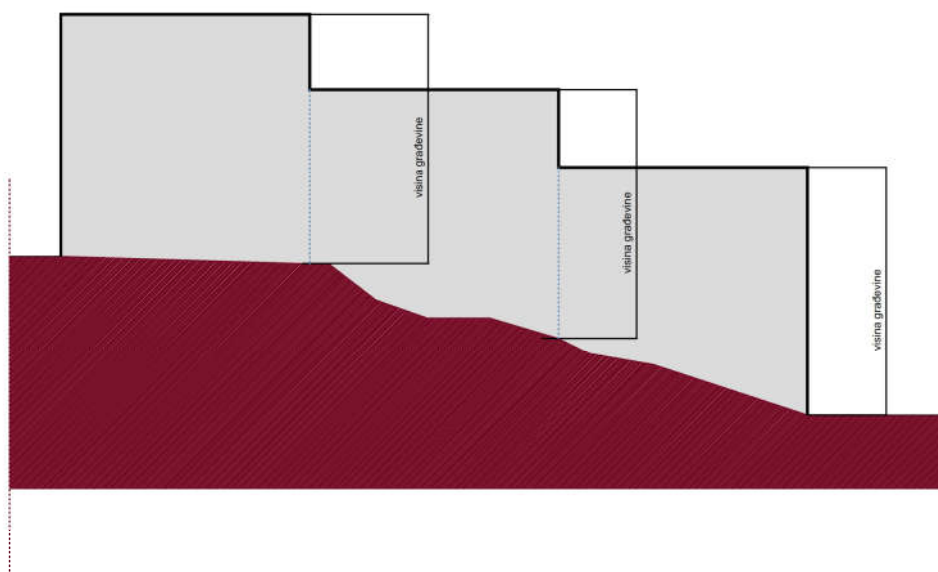
abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god.
god.

abcčć - dodaje se 2019.

PRILOG I

Članak 57

ODREĐIVANJE VISINE GRAĐEVINE KOD KASKADNE IZGRADNJE



abcčč – članci brisani izmjenama 2008. god. god.

abcčé - briše se 2019.

abcčć – članci brisani izmjenama 2011. god. god.

abcčć - dodaje se 2019.

PRILOG II

Članak 58

ODREĐIVANJE NADGRAĐA KAO REDUCIRANE ETAŽE

u slučajevima gradnje zgrada sa ravnim krovom

