

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 07/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/01 i 7/02), Gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici, održanoj 20. studenoga 2002. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela Poluotoka Zadar

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Zapadnog dijela Poluotoka - Zadar (u daljnjem tekstu DPU).

Članak 2.

Prostor obuhvata DPU-a Zapadnog dijela Poluotoka Zadar omeđen je:

- dijelom Liburnske obale i pripadajućim akvatorijem- sa sjeveroistočne strane
- Istarskom obalom i pripadajućim akvatorijem- sa sjeverozapadne strane
- Obalom Petra Krešimira IV i pripadajućim akvatorijem - sa jugozapadne strane
- Prolazom Hrvatske čitaonice i Ulicom Božidara Petranovića s jugoistočne strane.

Ukupna dužina granice obuhvata iznosi 1156,7 m, a površina obuhvata 7,7 ha, od čega na kopneni dio otpada 3,86 ha, a na morski dio 3,85 ha.

Članak 3.

DPU sastoji se od:

I/ Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Detaljni plan uređenja Zapadnog dijela Poluotoka - Zadar"

II/Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0. - Postojeće stanje s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1. - Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.- Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.- Plan elektroopskrbe i telekomunikacije	MJ 1:1000
LIST 2.3.- Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4 - Uvjeti gradnje	MJ 1:1000

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a Zapadnog dijela Poluotoka - Zadar, određuje se namjena površina kako sljedeći:

- L1 LUČKI AKVATORIJ** - namjenjen međunarodnom putničkom i turističkom prometu (Istarska obala) površine 2,47 ha.
- L2 AKVATORIJ UZ OBALU KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV** - namjenjen urbanim i turističkim atrakcijama koje prate obalnu šetnicu u površini od 0,81ha.
- L3 AKVATORIJ POSTOJEĆE PUTNIČKE LUKE UZ LIBURNSKU OBALU** - u površini od 0,56 ha
- M MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA**
-obuhvaća cjelokupni urbani prostor omeđen obalnim područjem s vanjske strane i Ulicom Božidara Petranovića s unutrašnje strane Poluotoka.Ovom zonom obuhvaćene su sve postojeće i nove gradbene strukture uključujući ostatke povjesnog graditeljstva.Ovaj prostor predstavlja ujedno i pješačku zonu s ograničenim oblikom servisnog kolnog prometa s režimom identičnim s ostatkom Poluotoka.Površina ove zone iznosi 2,12 ha.
- P PROMETNE POVRŠINE U KRETANJU I MIROVANJU**
-namjenjene uobičajenom gradskom prometu te ukrcajne i iskrcajne manipulativne površine namjenjene funkcioniranju putničkog i turističkog međunarodnog prometa u ukupnoj površini od 0,86 ha.
- CZ ZONA PRIVREMENOG CARINSKOG REŽIMA UNUTAR ZONE S OZNAKOM P**
-koja se uspostavlja samo za vrijeme ukrcajno-iskrcajne manipulacije u međunarodnom trajektnom prometu u površini od 0,34 ha
- PP PROŠTOR OBALNOG PJEŠAČKOG CARSTVA**
s površinama za šetnju, boravak i zabavu u litoralnom ambijentu, uključujući pripadajuće ozelenjene površine, ukupno 0,84 ha.

2.DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRADEVNIH ČESTICA I GRADEVINA

Članak 5.

Planirane građevine unutar zone obuhvata DPU-a za koje se ovim člankom utvrđuje i njihove namjena su:

Objekti niskogradnje i visokogradnje u akvatoriju i na obalnom području

Svi objekti visokogradnje ucrtani su i obilježeni u grafičkom prilogu ovog DPU-a (list br.4)

- a) Novoizgrađeni dio Istarske obale i Obale Petra Krešimira IV s novoformiranom obalnom površinom (grafički prilog, list br. 3)
- b) Uredene prometne površine za redoviti gradski kolni promet, te kolne površine za ukrcajno-iskrcajnu manipulaciju u međunarodnom turističkom, putničkom i trajektnom prometu (oznaka br. 1,2,3,4)
- c) Uredene površine za šetnju i boravak pješaka (oznaka br. 8,9,13)
- d) Posebno oblikovana kaskada u dijelu obalnog zida Obale Petra Krešimira IV za boravak šetača, blizak kontakt s morem, te promatranje gejjira smještenog u akvatoriju ispred obalne kaskade (oznaka br.13)
- e) Plivajući vodoskok u akvatoriju jugozapadno od Obale Petra Krešimira IV (oznaka br. 10)
- f) Svjetionik na krajnjoj zapadnoj točki Poluotok (oznaka br. 9)
- g) Spomenik Suncu na mjestu spoja Istarke obale s Obalom kralja Petra Krešimira IV (oznaka br. 8)
- h) Paviljon graničnog prijelaza u međunarodnom turističkom, putničkom i trajektnom prometu postavljen u težište ukrcajno-iskrcajne manipulativne obalne površine (oznaka br. 5)
- i) Zona carinskog režima koja se uspostavlja oko ukrcajno - iskrcajne površine samo u vrijeme prispjeća ili odlaska broda (oznaka br. 7)
- j) Stajalište autobusa javnog gradskog prometa zapadno od zgrade FINA (oznaka br. 12)
- k) Taxi stajalište uz zgradu FINA (oznaka br. 11)
- l) Parkirališne površine

Objekti visokogradnje - novi:

- Poslovna zgrada Tankerske plovidbe (Po+P+2+ Pk, oznaka br. 14)
- Paviljon - carinski pregled (P, visina vjenca 5,5 m, oznaka br.5)

Objekti visokogradnje dograđeni:

- Bijela poslovna zgrada Tankerske plovidbe (P+2+Pk, oznaka br. 17)
- Poslovna zgrada današnje Carinarnice (Po+P+2+Pk, oznaka br. 18)

Objekti visokogradnje koji se zadržavaju u zatečenim vertikalnim i horizontalnim gabaritima:

- a) bez izmjene namjene:
 - rezidencijalna zgrada Županije (oznaka br. 15)
 - Crvena poslovna zgrada Tankerske plovidbe (oznaka br.24)
 - poslovno-stambena zgrada "Jadrolinije" (oznaka br.20)
 - poslovna zgrada Doma sindikata (oznaka br. 21)
- b) Postojeća namjena uz mogućnost vraćanja izvornoj
 - poslovna zgrada - bivši hotel "Beograd" (oznaka br. 22)
- c) djelomična izmjena namjene
 - Bijela poslovna zgrada Tankerske plovidbe (prizemlje: uredski u uslužni, oznaka br. 17)
 - poslovna zgrada FINE (prizemlje: uredski u uslužni, oznaka br. 16)
 - stambeno-poslovna zgrada Lučke kapetanije (prizemlje: stambeni u uslužni i uredski u uslužni, oznaka 19)
 - Stambena zgrada uz Petranovićevu (prizemlje: uredski i uslužni, katovi: stanovanje, oznaka 23)

Objekti spomeničkog naslijeđa

- ostaci Bastiona sv. Nikole:
otkopati do nivoa obalne površine, u zoni Županijskog perivoja u djelu nove zgrade Tankerske plovidbe do nivoa suterena, konzervirati i prezentirati kao integralni dio urbanog partera.

Članak 6.

Parcelacija zemljišta neće se ovim DPU-om posebno iskazivati jer se planom ne mjenja niti oblik niti površina postojećih parcela.

Članak 7.

Na području plana označeni su novi objekti te objekti koji se zadržavaju u prostoru (grafičkim prilog - (list. br.3) . Planom se ne predviđa uklanjanje objekata.

Članak 8.

Veličina i oblik građbenih čestica neće se posebno iskazati osim za novu poslovnu zgradu Tankerske plovidbe za koju su veličina i površina građevine, brutto izgrađenost i visina i broj etaža iskazani u Tabeli 1:

Članak 9.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica date su na grafičkom prilogu Uvjeti i način gradnje, list br.4, koji je sastavni dio ovog plana

Tabela 1. Namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima

POVRŠINA	ZONA GRADNJE	IZGRADENOST ZONE GRADNJE						NETZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP	
		ha	NAMJENA	POST-REKONSTR.		NOVA GRADNJA		%	E	POST-REKONSTR.	NOVA GRADNJA	E	E
				ha	ha	%	ha						
0,3176	POSLOVNI OBJEKT TANKERSKE PLOVIDBE (oznaka 14)	/	0,1364	/	/	85	0,1162	15	0,0202	/	Po+P+2+Pk	/	5500
	POSLOVNI OBJEKT TANKERSKE PLOVIDBE (postojeći) (oznaka 17)	0,032	0,032	100	0,032	100	0,032	0	0	P+1	1+Pk	640	480
	ZGRADA CARINARNICE (postojeće) (oznaka 18)	0,062	0,062	100	0,062	100	0,062	0	0	P	Po+2+Pk	620	2480
	CARINSKI PREGLED (paviljon s nadstrešnicom) (oznaka 5)	/	0,02	/	/	100	0,02	0	0	/	P	/	200
		0,094	0,2504	/	0,094	/	0,2302	/	0,0202	/	/	1260	8660

2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Položaj novih građevina niskogradnje i visokogradnje utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br.4). Linije gradbenih površina ne smiju se prekoračiti.

2.3. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana u točki 2.4. (Uvjeti uređenja i zaštite površina i građevina), koje čine sastavni dio ovih provedbenih mjera, a koje se ovdje opisuju u skraćenom obliku.

- Obale u nadmorskom dijelu kao i sve obalne površine namjenjene kretanju ili boravku pješaka opločit će se bijelim kamenom vapnenačkog podrijetla.
 - Pješačke površine u području zone mješovite namjene također će se opločiti kamenom iste kvalitete referirajući se na dimenziju ploča i geometriju polaganja kakva već postoji u pješačkoj zoni Poluotoka.
Postojeći kolnici Patranovićeve, Brčićeve, a dijelom i Danilove ulice neće u porečnom profilu zadržati odvojen kolnik od pločnika na postojeći način, već će cijela površina biti popločana kamenom vodeći računa o nivelaciji radi odvodnje oborinskih voda.
 - Novi objekti i urbane artistske instalacije skulpturalnog karaktera oblikovat će se prema slijedećim standardima
- Nova zgrada Tankerske plovidbe artikulirat će se kao reprezentativna zgrada pomorske kompanije s primjenom suvremenih materijala u maniri visoke tehnologije.
Niti pročelja niti krovne plohe ne moraju se vezivati za tradicijske gradbene materijale, ali zato oblikovanje zgrade mora doseći arhitektonsko-oblikovni kvalitet na razini recentnog europskog arhitektonskog stvaralaštva.

- Bijela zgrada Tankerske plovidbe dobit će novu etažu do visine vijenca i sljemena zgrade FINA. Nova struktura superponirat će se na postojeću građbenu osnovu kao oblikovno- strukturalni sloj, s namjernim kontra punktiranjem starog i novog. Zato se i za ovu nadogradnju preferira upotreba suvremenih materijala i tehnologija.
- Dogradnja zgrade Carinarnice izvršit će se na osnovu istih kriterija uz uvjet da se vrijedna arhitektura postojeće zgrade sačuva u cjelini i detalju.
- Novi carinski paviljon na Istarskoj obali treba oblikovati kao laganu lebdeću, gotovo nematerijalnu strukturu, čiji osnovni element čini snažna i atraktivno oblikovana nadstrešnica. Ovaj objekt treba izvesti u čeliku i staklu.
- Spomenik Suncu treba oblikovati kao rotirajuću skulpturalnu instalaciju s ishodištem u astronomskim fenomenima vezanim za putanju Sunca. Ovaj spomenik pretendira postati metaforičkom točkom zadarskog turističkog identiteta definiranog iz općeprihvaćene ocjene da je promatranje zadrskog zalaska sunca s ove točke neponovljiv doživljaj.
- Postojeće građbene strukture pod formalnom spomeničkom zaštitom ili one valorizirane kao ambijentalna ili arhitektonska vrijednost uređivati će se preama elaboraciji nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar.
- Ostale zatečene strukture koje nisu valorizirane kao posebna vrijednost, a čija građbena struktura i sadržaj nisu u suprotnosti s ciljevima ovog plana, obnovit će se tako da se uvažava njihova izvorna fizionomija.
- Iznimno dopušta se ograničeni redizajn pojedinih elemenata pročelja uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar.

2.4. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Maksimalna visina novih ili dograđenih građbenih struktura u zoni zahvata ovog DPU-a limitira se vijencem i sljemenom zgrade FINA. Apsolutna kota vijenca zgrade FINE iznosi 16,00 m.

Članak 13.

Postojeće zelenilo biti će sačuvano u najvećoj mogućoj mjeri. Degradirane stablašice biti će zamjenjene novim. Potrebno je preurediti organizaciju postojećih perivoja prema opisu iz poglavlja 2.1. Program gradnje i uređenje površina zemljišta (točka B) iz obrazloženja ovog DPU-a.

Članak 14.

Gradnja novih zgrada unutar jedne čestice, kao i nadogradnja i izmjena namjena u postojećim građbenim strukturama podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

Članak 15.

Cestovne prometnice

- Državna cesta D-407; Liburnijska i Istarska obala
 - dvosmjerni promet, 2 x 3,50m i pješački hodnici
 - na južnom kraju Istarske obale osigurati okretište za autobuse i kamione
- Nerazvrstana cesta; Obala Kralja Petra Krešimira
 - jednosmjerni promet, 2 x 3,00m i pješački hodnici

3.2. Uvjeti za gradnju javnih parkirališta i garaža

Članak 16.

Parkiranje i garažiranje

- osigurati dužulično parkiranje za 40 - 45 PM
- garažno-parkirna mjesta u sklopu objekta 14 - (nova zgrada Tankerske plovidbe), osigurati 60-65 PM
- taxi stajalište 5 PM
- završno autobusno ugibalište (postaja) za standardni autobus

Ceste vezane uz pomorski promet

- osigurati dva prometna traka za stajanku vozila za ukrcaj na trajekt; 2 x 3,5 m

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 17.

3.3.1. Telekomunikacije

Telefonski pretplatnici s područja obuhvaćenim ovim planom priključit će se prema tehničkim uvjetima HT-a na ATC u ulici Zrinsko - Frankopanskoj. Priključak na postojeću distributivnu TK kanalizaciju izvest će se u zdencu u ulici Luke Jelića. Od postojećeg zdenca do planiranih objekata izgradit će se nova distributivna kanalizacija. Nova distributivna TK kanalizacija izvest će se ugradnjom zdenaca tip D1 koji su međusobno povezani PHD cijevima 2 x f 50 mm. Prije početka izgradnje potrebno je točno definirati kanalizacijske koridore, i potreban broj linija kako bi se mogao odrediti kapacitet komunikacijskih kabela.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 18.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni detaljni plan uređenja prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže-vodoopskrba i odvodnja.

Za vodoopskrbu područja predviđeni su vodoopskrbni cjevovod od lijevano-željeznih cijevi (nodularni lijev) DN 150 mm i DN 100 mm koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav na tri mjesta: u ul. Zadarskog mira 1358., na križanju ul. L. Jelića i Istarske obale i na Liburnskoj obali.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Cjevovodi se polažu u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacijske mreže i vodovoda udaljenost je najmanje 2,0 m.

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 19.

Odvodnja otpadnih voda

Na cjelokupnom obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti polurazdjelni sustav odvodnje, tj izgraditi zasebna kanalizacijska mreža kojom se odvede gradske otpadne vode i dio prvih najzagađenijih oborinskih otpadnih voda (5 Qsušno) do uređaja za pročišćavanje, te zasebna kanalizacijska mreža kojom se odvede oborinske otpadne vode do obalnog ispusta u more. Da bi se prve oborinske otpadne vode odvele na obuhvatni kolektor gradskih otpadnih voda mora se izgraditi odgovarajuća preljevna građevina na oborinskoj kanalizacijskoj mreži prije ispusta u more.

Postojeća kanalizacijska mreža mora se rekonstruirati i priključiti na planirane kolektore gradskih otpadnih voda, odnosno na planirane kolektore oborinskih otpadnih voda.

Prije izrade glavnih projekata planirane kanalizacijske mreže mora se prethodno snimiti postojeća kanalizacijska mreža unutar obuhvata ovog DPU-a, te definirati točne trase i kote nivelete glavnih obuhvatnih kolektora gradskih otpadnih voda, kao i lokacije crpnih postaja i preljevnih građevina na pripadajućem širem području Poluotoka.

Trase svih kolektora moraju se položiti uglavnom u kolniku prometnica i to na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadslaj iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

3.4.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 20.

Na planiranom području prema tehničkim uvjetima HEP-a predviđena je izgradnja trafostanice radnog naziva TS "Tankerska Plovidba" 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA preko koje će se osigurati opskrba električnom energijom. Prema istim tehničkim uvjetima priključak trafostanice na srednjenaponsku kabelsku mrežu izvršit će se na način da se presječe postojeći srednjenaponski kabel koji povezuje trafostanice TS "GRAD 2" i TS "GRAD 12" i sistemom "ulaz-izlaz" provesti kroz novo planiranu TS "Tankerska Plovidba". Svi planirani objekti bit će opremljeni kabelskim priključnim ormarima (KPO) do kojih će se iz trafostanice položiti niskonaponski podzemni tipizirani kabeli: PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A 4x35mm². Srednjenaponski priključak izvest će se podzemnim kabelom tipa XHE 49-A 3x (1x185mm²).

Članak 21.**Javna rasvjeta**

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj građevine na građevinskoj čestici
 - oblikovanje građevine
 - prometnice
 - pristupne ulice
 - obalne pješačke površine
 - uređenje ulica u području pješačkih zona
 - parkovne površine
 - graditeljsko nasljeđe; spomeničke baštine, vrijedne arhitekture, ambijentalnih gradbenih sklopova i vrijedne hortikulture.
- Definiranjem navedenih sadržaja uvažavajući smjernice iz postojećeg PROJEKTA JAVNE I SVEČANE RASVJETE POVIJESNE JEZGRE ZADRA odredit će se broj, vrsta, oblik i način ugradnje elemenata javne rasvjete.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 22.**

Postojeće ili nove zelene površine uredit će se tako da se maksimalno zaštiti postojeće vrijedno zelenilo.

- Za uređenje svih zatečenih površina nužno je izraditi idejni projekt te na njega zatražiti prethodnu saglasnost Gradskog poglavarstva i Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar.

Tek nakon pribavljanja takve suglasnosti može se izraditi glavni projekt za građevnu dozvolu.

Članak 23.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša u sklopu parcele uključujuće i uređeno zelenilo.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**Članak 24.**

- Na području zahvata DPU-a zatičemo više spomeničkih i arhitektonskih elemenata i cjelina. U obrazloženju Plana točka 2.4.2. opisane su spomeničke ili arhitektonske vrijedne gradbene strukture. Za njihovo uređenje ili prenamjenu nužno je, prije izrade glavnog projekta, pribaviti prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva i nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**Članak 25.**

Provedbenim mjerama ovog plana čl. 11 utvrđeni su oblikovni i tehnički standardi za izgradnju novih ili nadogradnju, prenamjenu i preoblikovanje postojećih gradbenih struktura.

Za svaki oblik gradnje ili uređenja površina u prostoru zahvata ovog plana, bez izuzetaka, utvrđuje se mjera prethodne izrade idejnog projekta, koji će pored uobičajenih priloga sadržati i prostorni prikaz namjeravanog zahvata u prostoru. Na tako pripremljenu dokumentaciju zatražit će se posebna pismena suglasnost Gradskog poglavarstva i nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar, a tek potom može se pristupiti izradi projekta za ishođenje građevinske dozvole.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 26.**

Cjeli prostor u obuhvatu DPU-a predstavlja dio poluotočke povjesne jezgre pa time i kao povjesna cjelina zahtjeva generalnu zaštitu.

Za uređenje objekata spomeničkog karaktera (Bastion sv. Nikole, Crvena kuća) utvrđuje se mjera izrade posebnih projekata od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar.

Za ostale objekte predviđaju se mjere kao u članku 24. ovih odredbi za provođenje

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 27.**

Povedba ovog DPU-a predstavlja procesulani slijed u etapnoj izvedbi novih gradnji ili nadogradnji tako i u postupnom preoblikovanju i prenamjeni postojećih struktura.

Etapnost se mora ostvariti u okviru programske i funkcionalne autonomnosti pojedinog objekta ili funkcionalnog sadržaja.

Izvedba pojedine etape ne smije ugroziti funkcionalne autonomnosti pojedinog objekta ili funkcionalnog sadržaja.

Izvedba pojedine etape ne smije ugroziti funkcioniranje cjeline.

Izgradnja novih objekata pomorskih gradnji i uređenja obalnih površina ne bi se u pravilu smjelo izvoditi etapno.

Svaka započeta izgradnja pojedine zgrade, objekata pomorske gradnje, objekata niskogradnje ili uređenja funkcionalno dijela neke površine, mora se izvoditi kontinuirano i do potpunog dovršenja.

Članak 28.

Projektiranje i izvođenje pojedinih građevina mora biti sinhronizirano s rješenjem i izvedbom komunalnih priključaka. Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključci i uređen okoliš.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

Sve otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se preko polurazdjelnog sustava odvodnje, planiranog i usvojenog, za cjelokupno područje Poluotoka priključiti na budući javni sustav odvodnje grada.

Zbog zaštite morskog prijamnika na planiranoj oborinskoj kanalizacijskoj mreži mora se, prije ispusta u more, izgraditi preljeva građevina preko koje se prve najzagađenije oborinske otpadne vode u količini 5 Qsušno odvode na glavni obuhvatni kolektor gradskih otpadnih voda.

Sva postojeća kanalizacijska mreža mora se rekonstruirati i priključiti na planirane kolektore gradskih otpadnih voda, odnosno na planirane kolektore oborinskih otpadnih voda. Svi postojeći direktni ispusti u more moraju se ukinuti.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 30.

Člankom 5. ovih odredbi za provođenje DPU-a opisani su svi sadržaji u objektima ili djelovima objekata za koje se planira prenamjena.

Međutim, nijedna od planiranih prenamjena nije rokom niti funkcionalno vezana za nove sadržaje iz ovog DPU-a. Prenamjena sadržaja odvijati će se kao procesualni slijed, uz uvjet da se unutar jedne zgrade prenamjena ne može vršiti parcijalno, već u zgradi kao cjelini, uključujući i potpuno uređenje i dovršenje pripadajućih vanjskih površina.

Prenamjenom prizemlja zgrada ne smije se narušiti njihova izvorna arhitektura ili stabilnost građevine.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/02-01/204
Ur.broj: 2198/01-1/2-02-7
Zadar, 20. studenoga 2002.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof., v.r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA (17. sjednica, održana 20. studenog 2002. godine)	
1. Izmjene i dopune proračuna grada Zadra za 2002. godinu	339
2. Odluku o dodjeli nagrade grada Zadra za životno djelo prof. dr. sc. Šimi Batoviću	352
3. Odluku o dodjeli nagrade grada Zadra Stolnoteniskom klubu "Donat"	352
4. Odluku o dodjeli nagrade grada Zadra Obiteljskom savjetovalištu Pro Vita	353
5. Odluku o dodjeli nagrade grada Zadra Gojku Bukviću i Ivanu Sikiriću	353
6. Odluku o dodjeli Grba grada Zadra Biciklističkom klubu "Zadar"	354
7. Odluku o dodjeli Grba grada Zadra Društvu za zaštitu prirode i uređenja rekreacionog parka Silba	354
8. Odluku o dodjeli Grba grada Zadra Cehu ugostitelja grada Zadra	354
9. Odluku o dodjeli Grba grada Zadra Bernardu Kotlaru	355
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica" u Zadru	355
11. Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Zapadnog dijela Poluotoka Zadar	356