

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Roko Košta, mag.ing.arh.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, svibanj 2014.

Županija: Grad:	ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR							
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU							
TEKSTUALNI DIO PLANA								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 16/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 6/14							
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 8. srpnja 2013. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 22. veljače 2014.	Javni uvid održan: od: 15. srpnja 2013. do: 23. srpnja 2013.	Ponovljeni javni uvid održan: od: 3. ožujka 2014. do: 11. ožujka 2014.						
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ.							
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar							
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.							
Voditelj izrade prostornog plana:	Zoran Šuša, mag.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.</td> <td style="width: 33%;">4. Roko Košta, mag.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.</td> <td>5. Venčeslav Butić, el.teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> <td>6. Šime Ljubčić, aps.arh.</td> </tr> </table>		1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.	4. Roko Košta, mag.ing.arh.	2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Venčeslav Butić, el.teh.	3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Šime Ljubčić, aps.arh.
1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.	4. Roko Košta, mag.ing.arh.							
2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Venčeslav Butić, el.teh.							
3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Šime Ljubčić, aps.arh.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Žilvko Kolega, dr.med.							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:							

SADRŽAJ ELABORATA:

..... **TEKSTUALNI DIO PLANA**

- **SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA DPU-a**
- **PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a**
- **ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**
- **PRILOZI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**
 1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
 2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
 3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
 4. STRUČNE PODLOGE
 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
 8. SAŽETAK ZA JAVNOST

..... **GRAFIČKI DIO PLANA**

- **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**
 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A PROMETNI SUSTAV
 - 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE

SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA DPU-a

SAŽETAK

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 36. sjednici održanoj 19. studenog 2012. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 5/03.

Osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje prometne infrastrukture unutar obuhvata DPU-a području Žmirića s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) kojima se predviđa proširenje državne ceste D306 kao i potreba za izradom novog rješenja raskrižja navedene ceste, Ulice Matije Gupca i Puta Nina.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru donose sljedeće:

- novo rješenje raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene).

Dodatno, izvršene su manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Zadar, svibanj 2014.

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.



NAPOMENA uz tekstualni dio Izmjena i dopuna DPU-a :

~~precrtani i crveno obojani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavi tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Roko Košta, mag.ing.arh.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, svibanj 2014.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj __. _____, 2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak __.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak __.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak __.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak __.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

~~Ovim detaljnim planom uređenja prostora (u daljnjem tekstu: DPU) u granicama obuhvata plana prostor se određuje za sljedeće osnovne namjene:~~

~~K1 - gospodarska namjena~~

~~Z - zaštitne zelene površine~~

~~P - prometne i parkirališne površine~~

Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - državna cesta D 306

IS2 - unutrašnje servisne prometnice

IS3 - trafostanica 10/04 kV

IS4 - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Sve planirane građevine na parcelama u obuhvatu ovoga DPU-a trebaju se izgrađivati temeljem definiranih zona izgradnje unutar kojih se mogu razviti.

Članak 7.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Članak 8.

Ovim se DPU-om utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru i to:

Za gradbenu česticu: 1. Po+P
/KAO POZNATOG INVESTITORA/

Netto površina parcele:	14 400 m ²
Površina pod objektom:	3 600 m ²
Koeficijent izgrađenosti:	25 %
Kota vijenca/dopuštena:	12,00 m
Parking prostor s istočne strane građevine, Broj parkirališnih mjesta za posjetitelje:	120

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.

Članak 9.

~~Ostali opći uvjeti za izgradnju na drugim graditeljskim cjelinama, za koje nema poznatog investitora, vršiti će se temeljem općih uvjeta iz Poglavlja 2.4. (Uvjeti korištenja i zaštite površina i građevina) i na osnovi prikaza iz donje tablice:~~

Prikaz korištenja prostora smještajnih kapaciteta

Br. gr. čestice	Površ. Parcele / ha	Namjena građevine	Površina za izgradnju/ m	Koeficijent izgrađ. / %	Koeficijent iskoristivosti	Ostalo
1	1,44	Poslovno-	3600	30	4	
2	0,37	trgovačka,	-800	30	4	
2a	0,38	izložbeni-	400+300	30	4	Post.građ.
2b	0,31		800	30	4	
3	0,86	saloni,	1900	30	4	
4	0,81	Ugostiteljski	1700	30	4	Post.stakl.
5a	0,55	sadržaji i	1000	30	4	Post.stakl.
5b	0,45	drugi prateći	1400	30	4	Post.stakl.
6a	0,33	sadržaji	1450	30	4	
6b	0,30	komplemen-	1600	30	4	
7a	0,47	tarni	2700	30	4	
7b	0,44	velikim	3500	30	4	
7c	0,35	centrima za	2000	30	4	
8a	0,70	opskurbu	4850	30	4	
8b	0,65		4750	30	4	
8c	0,41		2800	30	4	
9a	0,54		3870	30	4	
9b	0,31		2200	30	4	
9c	0,31		2100	30	4	
9d	0,34		3400	30	4	Post.građ.
10a	0,58		3800	30	4	
10b	0,50		3100	30	4	
11	0,54		2700	30	4	

Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVI DIO ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRADNOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kism (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

2a	0,740	(K) poslovna; alternativna namjena (IS) trafostanica	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
			<i>prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra</i>				
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	<i>prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra</i>				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0
5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

Članak 10.

~~Unutar navedenih zona/kaseta formiranih servisnim ulicama moguća je izgradnja planiranih sadržaja i na manjim jedinicama koje su utvrđene katastarskim parcelama označenih na kartografskom prikazu br.4, pod uvjetom da je minimalna površina jedne parcele 3 000 m². U tom slučaju minimalna udaljenost građevine do granice parcele mora biti 10,00 m.~~

~~Osim navedenih općih uvjeta utvrđuje se da udaljenost građevinskog pravca u prostoru u kojemu će se vršiti izgradnja, a odnosom na regulacijske pravce mora biti 10,00 m u svim slučajevima.~~

Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- *projektnom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;*
- *minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;*
- *priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;*
- *namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;*

- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti *K_{ig}*, *K_{is}* i *K_{isn}*, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;
- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;
- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 11.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima što je prikazano ~~u Planu prometa na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV.~~

Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, ~~te zbog činjenice da je nedavno izvršena rekonstrukcija ove ceste, na području obuhvata ovog DPU-a za ovu cestu treba odabrati poprečni profil ukupne širine 10,50-11,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50-7,00 m s dva prometna traka širine 3,25 m-3,50 m, te obostranih nogostupa širine 1,50-2,50 m. Nakon usvajanja nove "Prometne studije", koja je u završnoj fazi izrade, treba za ovu cestu na području obuhvata ovog DPU-a izraditi odgovarajuću prostorno-planersku i projektnu dokumentaciju na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.~~

Članak 12.

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne državne ceste D 306 i postojeće stanje na terenu na području obuhvata treba izvesti tri nova raskrižja i to: dva kao T križanja samo s prometnim trakama za desno skretanje (desni ulaz i desni izlaz vozila), a treće kao četverokrako križanje s trakama za lijevo i desno skretanje.

Nova raskrižja s javnom državnom cestom treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN-73/98 119/07). Za usmjeravanje vozila na ovim raskrižjima treba projektirati i odgovarajuće razdjelne otoke.

Članak 13.

~~Poprečni profili glavnih gradskih prometnica na području ovog DPU-a, (državna cesta D 306), odabrani su obzirom na postojeće stanje. Nakon izrade i usvajanja "Prometne studije" treba izraditi odgovarajuću prostorno-planersku i projektnu dokumentaciju za ovu državnu cestu kako na području cijelog grada tako i na području obuhvata ovog DPU-a.~~

Za sve unutrašnje prometnice na području obuhvata ovog DPU-a treba odabrati poprečni profil ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Radijusi horizontalnih krivina planiranih prometnica su 150-500 m, a radijusi na križanjima ulica su 8,0-do 20,0 m.

Članak 14.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Članak 15.

Sve prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema ~~Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)~~ *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)*.

Članak 16.

Pješačke površine izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Svi zemljani i ostali radovi moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1. Površine za javni prijevoz

Članak 17.

Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, ~~na području obuhvata ovog DPU-a planirana su dva autobusna stajališta i to~~ na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca *planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a*. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN ~~br. 48/97~~ *119/07*).

3.1.2. Javna parkirališta

Članak 18.

Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja ~~i za te potrebe treba osigurati barem 30,00 m² površine za svakih 1000 m² parcele~~. *Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:*

<i>namjena prostora u građevini</i>	<i>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</i>
<i>ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.</i>	<i>2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>TRGOVINE < 1.500 m²</i>	<i>3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m²</i>	<i>2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.</i>	<i>4 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>SKLADIŠTA</i>	<i>1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI</i>	<i>3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE</i>	<i>4 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.</i>	<i>1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>
<i>SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA</i>	<i>1 PM na 20 sjedala</i>
<i>OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI</i>	<i>1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine</i>

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. ~~Parkirališta su predviđena kao ulična i izvanulična, a treba ih izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za~~

~~vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Širina pristupnih cesta iznosi 6,0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u Planu prometa u mjerilu 1: 1000. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.~~

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Ovim planom nisu planirane veće pješačke površine (trgovi) osim nogostupa uz prometnice ~~i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza.~~

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putevi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994, *55/94-isppravak, 142/03*).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

3.2. ~~Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže~~ *Uvjeti gradnje benzinskih postaja*

Članak 20.

~~Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, a što uključuje:~~

- ~~-mjesta priključaka na javnu/vanjsku mrežu i unutrašnju mrežu,~~
- ~~-sve radove izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma.~~

Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.

3.3. Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

Članak 21.

Za urednu vodoopskrbu cjelokupnog obuhvata ovog DPU-a, koje ulazi u sastav tzv. "visoke zone grada", mora se izgraditi planirana vodoopskrbna mreža, te priključiti na glavni dovodni vodoopskrbni cjevovod uzduž ul. Hrvatskog sabora.

Članak 22.

Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) *za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.*

~~Također u funkciji vodoopskrbe zone obuhvata plana ostaje dio postojećeg cjevovoda DN 110 PVC, koji također treba priključiti na budući vodoopskrbni sustav tzv. "visoke zone".~~

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod *plinovoda*, niskonaponske mreže i

telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje ~~2,0~~ 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

3.3.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje

Članak 23.

Za područje DPU-a "Žmirići" mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje, što znači da treba izgraditi posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju fekalnih otpadnih voda i posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

Sve fekalne otpadne vode moraju se u konačnosti odvesti gravitacijski, odnosno prepumpavati na najbliži već projektirani gradski kolektor na raskrižju ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca.

Članak 24.

Sve oborinske otpadne vode moraju se odvesti do upojnih bunara preko kojih se ispuštaju u okolni teren, odnosno podzemlje.

Članak 25.

Minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 250 mm, a minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 300 mm.

Priključci iz pojedinih objekata mogu se izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Članak 26.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, te tlačnog cjevovoda moraju biti položene uglavnom u koridoru postojećih i novoplaniranih prometnica.

Članak 27.

Kanalizacijske cijevi moraju biti na horizontalnoj udaljenosti minimum ~~2,0~~ 3,0 m od vodovodnih cijevi.

Članak 28.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Da se što kvalitetnije riješi odvodnja oborinskih voda na svim planiranim prometnim i ostalim površinama mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetake.

Članak 29.

Budući da će se većina planiranih objekata unutar obuhvata ovog DPU-a izgraditi prije planiranih glavnih fekalnih kolektora na okolnom širem području grada odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti preko adekvatno dimenzioniranih i potpuno vodonepropusnih septičkih jama.

3.3.3. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 30.

~~Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, a što uključuje:~~

- ~~-mjesto priključaka na javnu/vanjsku mrežu i unutrašnju mrežu,~~
- ~~-sve radove izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma.~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kableske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

3.3.4. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 31.

Ovim se planom uvjetuje demontaža postojeće niskonaponske mreže i trafostanice, te izgradnja dviju novih trafostanica 10(20)/0,4 kV - "TS Žmirići 1 – 2", svaka snage 1000 VA.

PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.

Članak 32.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje:

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

Ovim se planom utvrđuje potreba hortikulturnog uređenja posebno svih površina, a utvrđuje se potreba izrade plana ozelenjavanja svake pojedinačne zone izgradnje kao prilog idejnog projekta građevine.

Članak 34.

Sve zelene površine u obuhvata plana moraju biti ozelenjene autohtonim raslinjem i uredno održavane.

Posebno se ukazuje na potrebu ozelenjavanja rubnih dijelova zona – između regulacijskih i građevinskih pravaca autohtonim raslinjem.

Ovim se planom uvjetuje potreba intenzivnog ozelenjavanja poteza uz prometnicu Zadar - Nin, unutar parcela investitora u minimalnoj širini od 10,00 m od južnoga ruba parcele. Na ovoj površini se ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati uključujući i parkirališne površine.

Sve veće zelene površine moraju biti opremljene uređajima za zalijevanje.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA

Članak 35.

Na prostoru obuhvata ovoga plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 36.

Ovim se planom utvrđuju kriteriji na temelju kojih treba izraditi projektnu dokumentaciju i to :

Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca. *Iznimka su granice gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.*

Svi zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, visinu građevina moraju se u cijelosti poštivati, a odstupanja od zadanih vrijednosti mogu se kretati do najviše 5%, ukoliko je to neophodno.

Članak 37.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja.

Članak 38.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

~~Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povijesne baštine, no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu ustanovu zaštite u Zadru.~~

Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje

arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Članak 41.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav tzv. "visoke zone grada".

Članak 42.

Za cjelokupno područje mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti gravitacijski i prepumpavanjem do najbližeg već projektiranog gradskog kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda na raskrižju ulica: Put Nina, Hrvatskog sabora i Matije Gupca.

Sve oborinske otpadne vode moraju sakupiti i odvesti zasebnim sustavom zatvorenih ili otvorenih kanala do upojnih bunara.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

Sve fekalne otpadne vode moraju se odvesti zasebnom kanalizacijskom mrežom na budući javni sustav odvodnje grada.

Sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju se izvesti kao potpuno vodonepropusni objekti.

Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 44.

Ako se pojedini objekti unutar obuhvata ovog DPU-a izgrade prije planirane fekalne kanalizacijske mreže na pripadajućem širem području grada sakupljanje fekalnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti ~~preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama~~ *izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara.*

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

~~Ovim se planom u pravilu ne predviđa rekonstrukcija postojećih građevina osim postojeće građevine na parceli 2a. Predviđa se rušenje svih građevina koje se nalaze na području izgradnje novih sadržaja odnosno na parcelama 3, 5a i 5b.~~

Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.

9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak __.

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak __.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur. br.:

Zadar, __. _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Roko Košta, mag.ing.arh.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, svibanj 2014.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj __. _____, 2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS₁ - državna cesta D 306

IS₂ - unutrašnje servisne prometnice

IS₃ - trafostanica 10/04 kV

IS₄ - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.“

Članak 6.

U članku 8. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVI DIO ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRADENOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kism (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
		alternativna namjena (IS) trafostanica					
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0

3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0
5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- projektom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;
- minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;
- priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;
- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;
- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti K_{ig}, K_{is} i K_{isn}, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;
- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;
- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.“

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst: „u Planu prometa“ zamjenjuje se tekstem: „na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV“.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen

poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.“

Članak 10.

U članku 12. stavku 2. brojevi: „73/98“ zamjenjuju se brojevima: „119/07“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. briše se.

Članak 12.

U članku 15. tekst: „Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)“.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja. Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SKLADIŠTA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.	1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. tekst: „i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza“ briše se.

U članku 19. stavku 2. iza brojeva: „35/1994“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „55/94-ispstavak, 142/03“.

Članak 16.

Naslov točke 3.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje benzinskih postaja“.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.“.

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod plinovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.“.

Članak 19.

U članku 27. broj: „2,0“ zamjenjuju se brojem: „3,0“.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.“.

Članak 21.

U članku 31. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.“.

Članak 22.

U članku 36. stavku 2. iza rečenice: „Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimka su granice gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.“.

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod povešine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (“mikrozona”). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (“mikrozone”).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.“.

Članak 25.

U članku 44. tekst: „preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama“ zamjenjuje se tekstom: „izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara“.

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 27.

Iza članka 45. dodaje se nova točka 9.2. i članak 46. koji glase:
„9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:

Ur. br.:

Zadar, __. _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

PRILOZI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Roko Košta, mag.ing.arh.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, svibanj 2014.

POPIS PRILOGA IZMJENA I DOPUNA DPU-a:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

**1. OBRAZLOŽENJE
PROSTORNOG PLANA**

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar granica koje označavaju slijedeće prometnice:

- južno – cesta Hrvatskoga sabora,
 - zapadno – cesta Put Nina,
 - sa sjeverne strane granica područja se poklapa sa granicom ~~obuhvata GUP-a grada zone rezervirane za proširenje grada Zadra~~, a sa istočne strane područje graniči sa zonom ~~zaštitnog zelenila sportsko-rekreacijske namjene~~ ispod stambenog naselja Bokanjac.
- Ukupna površina obuhvata područja iznosi: 15,31 ha.

Prostor obuhvata ovoga plana dio je širega područja Grada Zadra, a u okviru ~~GUP-a Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ)~~ prostor je namijenjen izgradnji sadržaja ~~trgovačkih velecentara što podrazumijeva izgradnju izložbenih i trgovačkih salona različite ponude poslovne pretežno trgovačke namjene (K2)~~. Predviđeni sadržaji ovog područja su od važnosti za servisiranje šireg područja zapadnog dijela grada i turističkih destinacija kojih je značajna koncentracija na ovom dijelu grada.

Temeljem propozicija ~~GUP-a PPU Grada Zadra (Članci 60., 61. i 62. GUP-a pročišćeni tekst/ Glasnik grada Zadra br.6/2000)~~ sadržaji koji se mogu locirati na ovom prostoru su ~~trgovačka ponuda od prehrambenih artikala do raznovrsne opreme~~ *poslovne građevine pretežno uslužne, trgovačke i komunalno-uslužne namjene, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekti infrastrukture.*

1.1.1. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Šire okruženje prostora je u najvećem dijelu neizgrađeno, ~~a nalazi se na sjevernoj granici obuhvata GUP-a grada Zadra.~~

Sa sjeveroistočne strane ovoga područja je novo stambeno naselje Bokanjac.

~~Sa jugozapadne strane, ispod prometnice Put Nina, je planirana zona stanovanja srednje gustoće "Gaj".~~

Što se tiče ambijentalnih karakteristika ovoga prostora sastoji se prvenstveno u činjenici da se nalazi na rubnom dijelu urbane strukture zapadnog dijela grada i na rubu je zelenog koridora (pretežno borova šuma) koji se sa određenim prekidima proteže od obale do rubnih djelova teritorija grada.

Čitav je prostor u blagom nagibu u pravcu sjever – jug sa visinskom razlikom od najniže do najviše točke obuhvata od prosječno 3,00 – 3,50 m.

Borova šuma koja djelomično penetrira u područje zahvata ovoga plana treba se detaljnije valorizirati i koliko je to moguće inkorporirati po rubnim dijelovima planiranih novih parcela. Na čitavom području ima nekoliko postojećih građevina koje će se zadržati ukoliko to potencijalnim graditeljima ne bude ometalo efikasnu organizaciju funkcioniranja nove graditeljske strukture.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost područja

Prometna mreža definirana je ~~GUP-om grada Zadra, odnosno izmjenama i dopunama toga Plana Prostornim planom uređenja grada Zadra.~~

Prostor DPU-a "Žmirići" je neizgrađeno područje koje je omeđeno s jugoistočne strane ulicom Hrvatski sabor i s jugozapadne strane cestom koja se nastavlja na ulicu Put Nina. Obje ove ceste ~~prema postojećem Zakonu o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01) i~~

~~Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00 i 98/01)~~ imaju karakter javne državne ceste D 306.

Državnom cestom D 306 odvija se vrlo intenzivan promet vozila prema zapadnom dijelu Zadrske županije (Grad Nin, općina Privlaka i općina Vir). Širina kolnika ove ceste je 6.50-7,00 m, *s proširenjem koridora prometnice na križanju sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina*. Na dijelu ulice Hrvatski sabor, koji ulazi u obuhvat ovog DPU-a, izgrađeni su nogostupi širine 2,0-2,50 m.

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

Na području zone "Žmirići" nema izgrađene TK mreže, a nalazi se na rubovima TK mreža Borik i Bokanjac. Duž ceste Hrvatskog sabora, prateći trasu svetlovodnog, koaksijalnog i simetričnog kabela, proširena je kabela kanalizacija do točke "A". Na taj način je gravitiranje buduće zone usmjereno prema centrali i mreži Bokanjac.

Sama centrala je digitalna, a TK mreža je izgrađena 1990.g. uz proširenja koja su pratila razvoj tog područja.

Spomenuti kabeli: svjetlovodni i ostali, nastavljaju prema Ninu, (ucrtana je trasa na situaciji), te prelaze preko parcele buduće gradnje, a samim tim je nužno i njihovo izmještanje, prije početka izgradnje.

Projekt izmještanja treba napraviti prema uputama i uz suglasnost Hrvatskog telekoma, TKC Zadar.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

• Vodoopskrba

Unutar obuhvata ovog DPU-a izgrađen je samo cjevovod DN 110 PVC uz sjeveroistočnu stranu prometnice Zadar – Nin ~~koji služi za vodoopskrbu postojećeg rasadnika i diskoteke~~. Također uz rub obuhvata nalaze cjevovodi DN 700 i DN 500 koji služe za vodoopskrbu niske zone i područja zapadno od Zadra, te nisu bitni za ovaj DPU.

Područje obuhvata ovog plana se nalazi u tzv. "visokoj vodoopskrbnoj zoni", jer se kote terena nalaze na 53 do 60 m.n.m..

• Odvodnja

Na predmetnom području grada nema izgrađene kanalizijske mreže. Prema postojećoj "Studiji kanalizacije grada Zadra" za ovo rubno područje grada usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

• Elektroopskrba

Na prostoru Žmirića postoji niskonaponska električna mreža i trafostanica TS ŽMIRIĆI u tkz. limenom kućištu, *te trafostanica 10(20)/0,4 kV - "TS Žmirići 1" izgrađena sukladno uvjetima ovog DPU-a*.

1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

1.1.3.1. Odnos prema širem urbanom prostoru

U odnosu na urbanu strukturu grada ovaj prostor je smješten na raskrsnici dvaju važnih prometnih pravaca koji su temeljni pravci ukupne prometne mreže grada. Te prometnice su Put Nina, koji je longitudinalna prometnica JI-SZ i Hrvatskog sabora koja limitira SI dijelove grada ispod Biloga Briga. Područje je povoljno locirano u odnosu na turistički orijentiranu zonu grada Borik-Diklo-Kožino, te ostale stambene zone zapadnog dijela grada.

Planirani sadržaji na planiranoj lokaciji služiti će prvenstveno servisiranju navedenoga zapadnog dijela grada. Stoga dijapazon sadržaja mora generalno zadovoljavati široke potrebe stanovnika i drugih korisnika.

Prometna mreža ovoga područja treba omogućiti zadovoljavanje svih suvremenih potreba odvijanja optimalnog kretanja prometa. Cjelokupni sustav prometnica unutar ove zone treba planirati na način da se omogući normalan pješački i kolni promet, a time i normalna opskrba postojećih i budućih građevina te da se prometnice uklope u postojeću prometnu mrežu. Mrežu u cijelosti prilagoditi konfiguraciji zemljišta te u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda

1.1.3.2. Mogućnosti prilaza kolnog servisiranja i pješačkih pravaca

Jedini mogući kolni pristupi do svih građevinskih parcela je sa postojećih i planiranih obodnih prometnica i to :

Promet u mirovanju treba rješavati na vlastitoj parceli na otvorenim parkinzima ili unutar građevine.

Pravci pješačkog kretanja odvijati će se putem nogostupa uz planirane prometnice.

1.1.3.3. Mogućnosti razvoja nove urbane strukture na užem prostoru

Nove građevine koje će se izgraditi na ovom području biti će pretežno trgovačke namjene kako je to utvrđeno planom višega reda (~~Zona trgovačkih velecentara prema GUP-u grada Zadra PPUGZ~~) u okvirima zadanih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prostora.

Uzimajući obzir činjenicu da se područje nalazi u neposrednoj blizini turističke zone Borika potrebno je na ovom prostoru omogućiti izgradnju sadržaja koji su u funkciji turističko-nautičke djelatnosti kao na pr. salon nautike ili opreme za turizam i slično.

Nova urbana struktura na ovom prostoru treba se orijentirati na jugozapadnu stranu svojim glavnim ulaznim sektorom i to sa jednim ulazom sa Puta Nina i jednim sa Hrvatskog Sabora čime će se izbjeći prometna opterećenost navedenih prometnih smjerova.

Kako je područje na samom rubu gradbene strukture grada u okruženju izrazito naglašenog zelenila čija je glavna karakteristika borova šuma, potrebno je sve parcele pažljivo ozelenjavati temeljem planova ozelenjavanja koji će se izrađivati u sklopu projektne dokumentacije.

Sve planirane građevine povezati će se na postojeću infrastrukturnu mrežu kako je to riješeno u kontekstu ovoga plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta :

Detaljni plan uređenja zone

Unutar zone zahvata određene su slijedeće prostorno – programske cjeline :

- A. Parcele za izgradnju ~~trgovačko-izložbenih~~ *poslovnih* sadržaja : 11,52 ha
 B. Zaštitno zelenilo : 0,57 ha
 C. Planirane prometnice sa nogostupima : 3,22 ha
 UKUPNO : 15,31 ha

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tablica 1. Prikaz korištenja prostora smještajnih kapaciteta

Br. gr. čestice	Površ. Parcele / ha	Namjena građevine	Površina za izgradnju/ m	Koeficijent izgrađ. / %	Koeficijent iskoristivosti	Ostale
1	1,44	Poslovno–	3600	30	4	
2	0,37	trgovačka,	800	30	4	
2a	0,38	izložbeni–	400+300	30	4	Post.građ.
2b	0,31		800	30	4	
3	0,86	saloni,	1900	30	4	
4	0,81	Ugostiteljski	1700	30	4	Post.stakl.
5a	0,55	sadržaji i	1000	30	4	Post.stakl.
5b	0,45	drugi-prateći	1400	30	4	Post.stakl.
6a	0,33	sadržaji	1450	30	4	
6b	0,30	komplemen-	1600	30	4	
7a	0,47	tarni	2700	30	4	
7b	0,44	velikim	3500	30	4	
7c	0,35	centrima za	2000	30	4	
8a	0,70	opskurbu	4850	30	4	
8b	0,65		4750	30	4	
8c	0,41		2800	30	4	
9a	0,54		3870	30	4	
9b	0,31		2200	30	4	
9c	0,31		2100	30	4	
9d	0,34		3400	30	4	Post.građ.
10a	0,58		3800	30	4	
10b	0,50		3100	30	4	
11	0,54		2700	30	4	

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVI DIO ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kism (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	građevina izgrađena sukladno osnovnom DPU-u				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0

1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	građevina izgrađena sukladno osnovnom DPU-u				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
		alternativna namjena (IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0
5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

~~Napomena: Građevinske kasete unutar mreže servisnih prometnica (pod punim brojkama) su prostorno organizacijske cjeline koje se mogu realizirati kao jedan graditeljski i funkcionalni sadržaj. Radi mogućavanja praktične primjene ovoga plana dopušta se mogućnost izgradnje manjih cjelina kako je to prikazano, a koje su definirane na temelju katastarskih parcela.~~

~~GUP-om grada Zadra dopuštena je izgrađenost za ovu vrstu sadržaja do 40%, ali zbog značenja ovoga područja u strukturi gradskog prostora ona je limitirana na 30%.~~

Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene ovim Planom, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- *projektnom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;*
- *minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;*
- *priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;*

- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;
- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti K_{ig} , K_{is} i K_{isn} , prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;
- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;

udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.

Sustav mreže prometnica za servisiranje svih sadržaja u prostoru je nepromjenjiv i omogućuje pristup vozila svih kategorija do svake graditeljske cjeline.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:

2.3.1. Promet

Planirana cestovna mreža prostora obuhvata DPU-a "Žmirići" uvjetovana je stanjem postojeće cestovne mreže u predjelu zapadnog dijela grada Zadra i mogućnostima njenog poboljšanja. Ista se prometno veže na postojeću prometnu mrežu grada preko tri nova raskrižja s javnom cestom državnog karaktera D 306, i to: dva sjeverozapadno od postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca, te jedno sjeveroistočno istog raskrižja.

Ova raskrižja riješena su kao poprečni priključci sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN-br. 73/98 119/07).

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne državne ceste D 306 i stanje na terenu dva nova raskrižja planirana su kao T križanja samo s prometnim trakama za desno skretanje (desni ulaz i desni izlaz vozila), dok je treće raskrižje planirano kao četverokrako križanje s trakama za lijevo i desno skretanje.

Konstruktivni tehnički elementi za ove poprečne priključke određeni su na osnovi sljedećih odabranih veličina: računaska brzina na glavnoj (javnoj državnoj cesti) $v_r = 60$ km/h, brzina u križanju $v_k = 80$ km/h, gustoća prometa na glavnoj (javnoj) cesti $M = 250-500$ Kfz/h, broj vozila u skretanju lijevo i desno iz glavne (javne) ceste $M =$ do 20 Kfz/h i širina traka za lijevo i desno skretanje $\bar{s} = 3,50$ m.

Za usmjeravanje vozila na priključnim prometnicama na javnu državnu cestu predviđeni su adekvatni razdjelni otoci.

Prema postojećem GUP-u Grada Zadra dio državne ceste D 306 na području ovog DPU-a ima karakter primarne gradske prometnice za koju je predviđen poprečni profil ukupne širine 24,00 m (19,00 m), koji se sastoji od kolnika širine 14,00 m (13,00 m) s četiri prometna traka širine 3,50 m (3,25 m), te obostranih nogostupa širine 2,50-4,0 m i biciklističkih staza širine 1,0-1,50 m.

~~Iz razloga što su granice obuhvata za ovaj DPU određene sredinom, odnosno rubom ove državne ceste, te iz razloga što je nedavno izvršena rekonstrukcija ove ceste, u ovom DPU-u za ovu državnu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 10,50-11,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50-7,00 m, nogostupa širine 1,50-2,50 m s obje strane kolnika.~~

~~Konačni profil ove ceste definirat će se u "Prometnoj studiji", izrada koje je u tijeku. Nakon usvajanja ove studije za ovu državnu cestu na području grada i obuhvata ovog DPU-a izradit će se odgovarajuća prostorno-planerska i projektna dokumentacija.~~

Na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za državnu cestu D 306 predviđen je poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke

staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.

Za sve prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil ukupne širine 9,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Za horizontalne krivine ovih prometnica odabrani su radijus 150-500 m. Na križanjima ulica odabrani su radijusi $R=8,0$ m -20,0 m.

Promet u mirovanju svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata DPU-a "Žmirići" rješavaju unutar svojih parcela.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza ~~na području obuhvata ovog DPU-a~~ predviđena su dva autobusna stajališta ~~duž kolnika javne državne ceste D 306, a~~ na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca, *od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a.* Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN-br. 48/97 119/07).

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina i nogostupa mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste.

2.3.2. Telekomunikacije

~~Telefonizaciju zone Žmirići treba izvesti iz točke "A" (postojeći kabelski zdenac), sukladno uvjetima koje je izdao Hrvatski telekom.~~

~~Na tom mjestu je ugrađen kabelski zdenac tipa D1, koji je na situacijskom prikazu KZ1. Dalje se polažu 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, cijelom trasom, a spojni zdenci su također tipa D1 (unutarnja dimenzija 60x90x73 cm). Na prelazima preko prometnica ugraditi dodatno i PVC cijevi, promjera 110mm.~~

~~Iskop i polaganje cijevi izvoditi prema situacijskom prikazu od točke priključenja do svih parcela.~~

~~Na mjestu priključenja treba planirati izradu kabelskog nastavka, te uvlačenje i distribuciju kabela TK59 50x4x0,4.~~

~~Radove izvoditi sukladno važećim tehničkim propisima, te uvjetima Hrvatskog telekoma.~~

Za kvalitetno povezivanje planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

2.3.3. Elektroopskrba

PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.

Ovim idejnim rješenjem predviđeno je demontaža postojeće niskonaponske mreže i trafostanice te postavljanje dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, "TS ŽMIRIĆI-1 i 2" svaka snage do 1000kVA, iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Trafostanica TS Žmirići-1 izgrađena je sukladno uvjetima osnovnog DPU-a.

- niskonaponska mreža

Prognoza budućih potreba električne energije

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača

- javna namjena
- poslovni objekti
- javna rasvjeta

~~Poslovne građevine bit će većinom samo prozemne.~~

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca do 2.000kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

- elektroenergetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno izgraditi dvije nove trafostanice 10/(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA.

Prva trafostanica TS ŽMIRIĆI-2 imati će dvostruko napajanje visokog napona, prvo iz TS ŽMIRIĆI-1, a drugo sa postojećeg kabela iz TS MILINO-5. Postojeća trafostanica u limenom kućištu TS ŽMIRIĆI se demontira, visokonaponski kabel te trafostanice se produžuje do TS ŽMIRIĆI-2.

Druga trafostanica TS ŽMIRIĆI-1 imati će dvostruko napajanje visokog napona, prvo iz TS ŽMIRIĆI-1, a drugo iz TS 35/10kV ZADAR 3 i u tu svrhu potrebno je postaviti novi kabel XHE 49 A –20kV 1x(3x185mm² do spomenute trafostanice.

Paralelno sa VN kabelima potrebno je postaviti i signalni kabel PPOO 4x4mm².

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

- vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da bi cijelo područje bilo osvijetljeno, uključujući i cestu.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

- osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

- način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm², sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

2.3.4. Vodoopskrba

Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Potrošnja je uzeta u danu maksimalne potrošnje

Zaposlenici 420 * 50 zaposleni/dan.....	21.000	l/dan
Polijevanje okućnica i pranje ulica 70000 m ² * 1.5 l/m ²	105.000	l/dan

$Q_{\max\text{dnevno}} = 126.000\text{l/dan}$

$Q_{\max\text{dnevno}} = 12.000/86.400 = 1.46\text{ l/s}$

$Q_{\max\text{sat}} = 1.6 * 1.46 = 2.33\text{ l/s}$

Komunalne potrebe (5% $Q_{\max\text{dnevno}}$)..... $0,05 * 1.46 = 0.07\text{ l/s}$

Gubici (10% $Q_{\max\text{dnevno}}$)..... $0,10 * 1.46 = 0.15\text{ l/s}$

$Q_{\text{ukupno}} = 2.33 + 0.07 + 0.15 = 2.55\text{ l/s}$

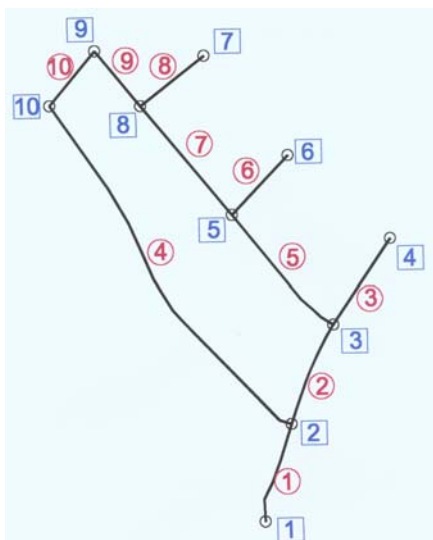
$Q_{\text{požarno}} = 15.00\text{ l/s}$

$Q_{\text{mjerodavno na priključku}} = Q_{\text{požarno}} = 15.00\text{ l/s}$

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na protupožarnim hidrantima utvrđen je prema ~~“Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara” (Sl. list 30/91)~~ *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)* kao umanjena veličina $pp = 2,5\text{ bara}$ ($0,25\text{ MPa}$). *Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta iznosi najviše 150 m.*

Za planirane vodoopskrbne cjevovode predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) tip K8 promjera 150 mm, 125 mm i 100 mm. Za priključak hidranata odabrane su vodovodne cijevi DN 80 mm. Za priključke objekata koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1” – 3”, prema hidrauličkom proračunu.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću programa Epanet 2.0. Uzeta su dva slučaja: prvi sa potrošnjom od 15 l/s u čvoru 10 i drugi sa potrošnjom 15 l/s u čvoru 7.



Prvi slučaj:

Dionica br.	Početni Čvor	Završni Čvor	Dužina m	Promjer mm
1	1	2	112	150
2	2	3	118	150
3	3	4	113	125
4	2	10	441	100
5	3	5	164	125
6	5	6	90	125
7	5	8	154	125
8	8	7	88	100
9	8	9	80	100
10	10	9	120	100

Rezultati čvorova:

Čvor br.	Opterećenje l/s	Piezometar m	Pritisak m
2	0	89.44	31.44
3	0	89.25	29.85
4	0	89.25	29.75
5	0	88.6	30.6
6	0	88.6	31.3
7	0	87.99	31.79
8	0	87.99	31.49
9	0	87.01	31.01
10	15	85.54	29.04
1	-15	90	0

priključak

Rezultati dionica:

Dionica br.	Protok l/s	Brzina m/s	Gubitak m/km
1	15	0.85	5.04
2	8.14	0.46	1.6
3	0	0	0
4	6.86	0.87	8.82
5	8.14	0.66	3.97
6	0	0	0
7	8.14	0.66	3.97
8	0	0	0
9	8.14	1.04	12.21
10	-8.14	1.04	12.21

Drugi slučaj:

Dionica br.	Početni Čvor	Završni Čvor	Dužina m	Promjer mm
1	1	2	112	150
2	2	3	118	150
3	3	4	113	125
4	2	10	441	100
5	3	5	164	125
6	5	6	90	125
7	5	8	154	125
8	8	7	88	100
9	8	9	80	100
10	10	9	120	100

Rezultati čvorova:

Čvor br.	Opterećenje l/s	Piezometar m	Pritisak m
2	0	89.44	31.44
3	0	89.12	29.72
4	0	89.12	29.62
5	0	88.04	30.04
6	0	88.04	30.74
7	15	83.55	27.35
8	0	87.03	30.53
9	0	87.33	31.33
10	0	87.78	31.28
1	-15	90	0

priključak

Dionica br.	protok l/s	Brzina m/s	Gubitak m/km
1	15	0.85	5.04
2	10.64	0.6	2.64

3	0	0	0
4	4.36	0.55	3.75
5	10.64	0.87	6.59
6	0	0	0
7	10.64	0.87	6.59
8	15	1.91	39.54
9	-4.36	0.55	3.75
10	4.36	0.55	3.75

U oba slučaja dobiveni su rezultati koji zadovoljavaju propise.

- planirani cjevovodi

Planirani cjevovodi su prikazani u grafičkom dijelu plana i profila su 150 mm, 125 mm i 100 mm.

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Za odvodnju otpadnih voda s područja DPU-a "Žmirići" prihvaćen razdjelni sustav odvodnje, jer je prema postojećoj projektnoj dokumentaciji, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt kanalizacije Borik"), za šire pripadajuće područje grada (Borik i Diklo) prihvaćen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

- Fekalne otpadne vode

Proračun ukupne količine fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje izvršen je za planirane potrošače (420 zaposlenika) i specifičnu u potrošnju za kanalizaciju (40 l/zaposlenik/dan).

$$q_{sr} = 420 \times 40 / 86400 = 0,20 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / 0,200,121 = 3,27$$

$$q_{max} = 0,20 \times 3,27 = 0,65 \text{ l/s}$$

gdje su:

q_{max} - maksimalni satni dotok

q_{sr} - srednji dnevni dotok

k - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

Za vrijeme kiše u kanalizacijsku mrežu fekalnih otpadnih voda procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 0,65 = 0,26 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" iznosi:

$$Q_{uk} = q_{max} + q_{tuđe} = 0,91 \text{ l/s}$$

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a odvođe se u konačnosti na najbliži glavni gradski kolektor Ø 250 mm ~~budućeg~~ sustava odvodnje grada Zadra, koji je ~~projektiran~~ *izveden* u ulici Put Nina.

~~Stoga da bi područje obuhvata ovog DPU-a kvalitetno riješilo odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda mora se, osim sekundarne kanalizacijske mreže, izgraditi definirana i~~

~~prihvaćena mreža glavnih gradskih kolektora i ostalih glavnih građevina odvodnje na širem pripadajućem prostoru grada.~~

Najveći dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja sakuplja se i odvodi gravitacijski posebnom kanalizacijskom mrežom do crpne postaje koja je planirane na lokaciji zelene površine na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata. Iz ove crpne postaje sakupljene fekalne otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na najbliži fekalni gravitacijski kolektor ~~koji se priključuje na budući sustav odvodnje grada, tj. na projektirani fekalni kolektor~~ u ulici Put Nina.

Manji dio fekalne kanalizacijske mreže (dio obuhvata neposredno uz područje postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca) priključuje se gravitacijski izravno na ~~najbliži već projektirani~~ fekalni kolektor u ulici Put Nina.

Prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije budućeg kanalizacijskog sustava grada za fekalnu kanalizacijsku mrežu odabran je minimalni profil \varnothing 250 mm, uz minimalni pad $I=0,50\%$.

Područjem obuhvata prolazi i tlačni cjevovod \varnothing 250 mm kojim se prepumpavaju fekalne otpadne vode iz naselja Novi Bokanjac na fekalni kolektor u ulici Put Nina.

Do izgradnje planirane gradske kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih otpadnih voda na širem području grada sakupljanje fekalnih otpadnih voda na području obuhvata DPU-a "Žmirići" mora se privremeno riješavati preko adekvatnih vodonepropusnih septičkih jama i to za svaki objekt pojedinačno.

• Oborinske otpadne vode

Sve oborinske otpadne vode područja obuhvata ovog DPU-a moraju se u potpunosti kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku oborinsku mrežu.

Preko sustava oborinske kanalizacijske mreže (zatvoreni kanali ili površinsko otjecanje) sve oborinske otpadne vode unutar obuhvata ovog DPU-a odvede se do jednog ili više upojnih bunara preko kojih se iste ispuštaju u okolni teren, odnosno podzemlje. Upojni bunari planirani su na lokaciji zelene površine na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, odnosno u zelenoj površini neposredno uz postojeće raskrižje ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca.

Proračun maksimalnog dotoka oborinskih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje izvršen je primjenom racionalne metode po formuli:

$Q=Fxi\psi$ gdje je:

Q - vršni (maksimalni) protok (l/s),
 F - pripadajuća slivna površina (ha),
 i - mjerodavni intenzitet oborina (l/s/ha),
 ψ - koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja za cjelokupni obuhvat odabran je kao srednji koeficijent otjecanja za radnu zonu, servise i industriju i iznosi $\psi = 0,55$.

Za povratni period $P=0,5$ god. iz "Studije kanalizacije grada Zadra" i trajanje oborine od 10 minuta intenzitet oborina iznosi $i=185,0$ l/s/ha.

Hidraulički proračun sekundarnih oborinskih kolektora izvršen je za PVC "Vinidurit" kanalske cijevi s koeficijentom pogonske hrapavosti $K_b=0,125$ mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže odabran je \varnothing 315 mm, a prema preporukama iz postojeće projektne dokumentacije.

Hidraulički proračun oborinske kanalizacijske mreže

Dionica	Dužina	Površina	Masfriti protok	Tranzitni protok	Ukupni protok	Profil cijevi	pad	Protoka količina u punoj cijevi	Brzina toka u punoj cijevi	Kvocijent protočnih količina	Kvocijent brzina toka	Kvocijent visine ispu. u unutarnjeg i unutarnjeg promjera cijevi	Brzina toka u djelomično u punoj cijevi	Visina ispunjenosti cijevi
L	F	Q _{vl.}	Q _{tr.}	∑ Q	Ø	i	Q _p	v _p	Q/Q _p	v/v _p	h/D	v	h	
m	ha	l/s	l/s	l/s	mm	%	l/s	m/s				m/s	mm	
4-3	244,00	1,59	161,78		161,78	400	0,5	181,8	1,57	0,890	1,07	0,775	1,680	298
3-2	80,00	0,74	75,30	161,78	237,08	400	1,5	322,7	2,78	0,735	1,07	0,650	2,975	250
2-1	131,00	1,45	147,54	237,78	385,32	450	1,5	439,4	2,995	0,877	1,07	0,763	3,205	330
8-6	35,00	0,37	37,65		37,65	315	0,5	96,9	1,35	0,389	0,939	0,432	1,268	131
7-6	60,00	0,85	86,49		86,49	315	0,5	96,9	1,35	0,893	1,07	0,779	1,445	236
6-5	100,00	0,94	95,65	124,14	219,79	500	0,4	291,2	1,606	0,755	1,07	0,663	1,718	357
3'-3	67,00	0,37	37,65		37,65	315	0,5	96,9	1,35	0,389	0,939	0,433	1,268	131
5-1	168,00	1,50	152,63	257,44	410,07	500	1,5	579,7	3,198	0,707	1,06	0,631	3,380	303
9-10	70,00	0,46	46,81		46,81	315	0,3	73,9	1,03	0,633	1,05	0,582	1,082	176
11-10	70,00	0,56	56,98		56,98	315	0,5	96,9	1,35	0,588	1,03	0,555	1,391	168
10-12	73,00	0,23	23,40	103,79	127,19	400	0,5	181,8	1,57	0,700	1,06	0,626	1,664	241
13-12	70,00	0,44	44,74		44,74	315	0,5	96,9	1,35	0,462	0,982	0,477	1,326	144
12-14	83,00	0,24	24,42	171,93	196,35	450	0,5	247,9	1,689	0,792	1,07	0,690	1,807	298
14-15	51,00	0,16	16,28	196,35	212,63	500	0,3	250,3	1,38	0,850	1,07	0,738	1,477	362
16-17	105,00	2,36	240,14		240,13	400	1,5	322,7	2,783	0,744	1,07	0,655	2,978	252
17-18	82,00	0,42	42,74	240,13	282,87	500	0,5	327,4	1,806	0,864	1,07	0,750	1,932	368
19-18	105,00	1,02	103,79		103,79	315	0,8	124,1	1,726	0,836	1,07	0,726	1,847	220
18-20	81,00	0,32	32,56	386,66	419,22	560	0,5	440,8	1,938	0,951	1,05	0,850	2,035	457
21-22	423,00	0,35	35,61		35,61	315	0,4	86,1	1,197	0,414	0,954	0,447	1,142	135
23-22	105,00	1,12	113,96		113,96	315	0,9	132,0	1,836	0,863	1,07	0,749	1,965	227
22-24	101,00	0,47	47,82	149,57	197,39	400	0,7	217,0	1,871	0,910	1,07	0,797	2,002	306
25-24	80,00	0,74	75,30		75,30	315	1,0	139,5	1,94	0,540	1,02	0,525	1,979	159
24-20	143,00	0,84	85,47	272,69	358,16	500	0,7	390,3	2,153	0,918	1,06	0,806	2,282	395
20-15	42,00	0,15	15,26	777,38	792,64	560	1,7	831,7	3,658	0,953	1,05	0,853	3,841	459

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti gradnje

2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Opći uvjeti građenja novih građevina na području zahvata su zajednički, a nisu obvezni samo za one dijelove prostora koji se posebno izdvaja.

U urbano – organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina formirati će se na vlastitoj građevinskoj čestici i moći će se realizirati nezavisno. To pretpostavlja osiguranje samostalnog pristupa sa osnovne prometne mreže i formiranje odgovarajućeg parkirališnog prostora.

Sve površine izgradnje novih građevina biti će prethodno uređene i pripremljene za priključenje na infrastrukturnu mrežu sa osnovnim ciljem da se tijekom izgradnje ne vrše zahvati na prometnicama.

Sve nove građevine planirane na ovom prostoru trebaju biti koncipirane sa izrazitom oblikovnom individualnošću, a arhitektonskim izrazom moraju slijediti suvremene tokove. Isto tako građevinski materijali će biti suvremene produkcije i tehnologije kao što su armirani beton, čelične konstrukcije i drugi suvremeni materijali koji omogućavaju veću oblikovnu slobodu.

U oblikovanju novih građevina u ovom DPU-a nije preporučljivo služiti se arhitektonskim elementima iz okolnog prostora kao što su skošeni krovovi pokriveni "mediteranom" i sličnim detaljima. Naprotiv, arhitektonski izraz mora biti slobodniji i kreativniji čime se osiguravaju mogućnosti afirmacije čitavog ovog prostora kao prepoznatljive urbane cjeline.

~~Kako se radi o građevinama koje su namijenjene izlaganju, prezentaciji i prodaji proizvoda različitih vrsta od prehrane do nautičke i autoopreme, potrebno je u sklopu zahvata osigurati barem 20% parcele za izlaganje proizvoda na otvorenom prostoru. Osim toga u sklopu građevine potrebno je izvesti i manji ugostiteljski sadržaj.~~

Tlocrtna, odnosno funkcionalna dispozicija svih novoplaniranih građevina može se razviti isključivo unutar površine omeđene građevinskim pravcima. ~~Pri tome treba poštivati princip da:~~

- ~~–na uličnom dijelu puna struktura građevine zauzima barem 50% građevinskog pravca~~
- ~~–visina vijenca odnosno sljemena kao najviše točke graditeljske strukture utvrđuje se na najvišoj uređenoj apsolutnoj koti terena uz građevinu i ne može biti veća od 12,00 m.~~

~~–koeficijent izgrađenosti svake pojedinačne graditeljske cjeline ne može biti veća od 30%, dok koeficijent iskoristivosti ne veći od 1!~~

2.4.1.2. Uvjeti i način građenja infrastrukture

Za vrijeme izgradnje, odnosno rekonstrukcije svih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" svi zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

• Promet

Svi poprečni prijekopi javne državne ceste D 306, koja prolazi duž jugoistočnog i jugozapadnog ruba moraju se izvoditi u dvije faze tako da se osigura slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila od min. 3,5 m.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti od sloja sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

• Vodoopskrba

Predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav. ~~Također u funkciji vodoopskrbe zone obuhvata plana ostaje dio postojećeg cjevovoda DN 110 PVC.~~

Planirani vodoopskrbni cjevovodi predviđeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Svaki posebni dio novoplaniranih građevina koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

• Odvodnja

Na području DPU-a "Žmirići" mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, te tlačnog cjevovoda moraju biti položene u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora iznositi minimum ~~2,0~~ 3,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Do izgradnje kanalizacijske mreže budućeg jedinstvenog javnog sustava odvodnje na širem pripadajućem dijelu grada fekalne otpadne vode na području ovog DPU-a moraju se sakupljati u kvalitetno izgrađenim vodonepropusnim septičkim jamama i to za svaki objekt pojedinačno.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do upojnih bunara preko kojih će se ispuštati u okolni teren, odnosno podzemlje.

Na svim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

~~Na području zahvata ovoga DPU-a nema evidentiranih kulturno-povijesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi, osim postojeće borove šume sa kojom graniči čitav prostor i koja će se u većoj mjeri zadržati. Činjenicom da je područje okarakterizirano intenzivnim zelenilom i sam prostor zahvata treba primjereno ozelenjavati.~~

~~Ukoliko se tijekom izgradnje objekata i instalacija na ovom prostoru otkriju povijesne vrijednosti arheološkog značenja investitor je obavezan nalaz prijaviti nadležnom uredu Državne uprave za zaštitu kulturno-povijesne baštine.~~

Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.¹

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

U kontekstu mogućih izazivača nepovoljna utjecaja na okoliš su :

Povećanje automobilske prometa koji će izazvati planirani sadržaji u prostoru. U nastojanju smanjenja ovih nepovoljnih utjecaja potrebno je osigurati dobro uređene i opremljene parkirališne površine sa naročitim naglaskom na intenzivno ozelenjavanje ovih površina.

Posebna opasnost za okoliš je moguće zagađenje kao posljedica manipulacije zapaljivih tvari u smislu servisiranja objekata gorivom te raznih prodajnih artikala. Stoga je potrebno prigodom projektiranja građevina poštovati sve kriterije koji proizlaze iz zakonodavnih zahtjeva u pogledu zaštite od požara.

¹ *sukladno dopisu: Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split (ur.broj:ST-06-13-SS-645/10; Split, 11.10.2013.)*

Svi nepovoljni utjecaji na okoliš moraju se svesti na najmanju moguću mjeru uz primjenu svih zakonom utvrđenih kriterija koji su mjerodavni za projektiranje, izgradnju i korištenje svih novih građevina u prostoru.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se u konačnosti priključiti na ~~budući~~ javni sustav odvodnje grada.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže ~~na širem okolnom dijelu grada~~ odvodnja fekalnih otpadnih voda unutar obuhvata ovog DPU-a mora se privremeno rješavati ~~preko adekvatnih vodonepropusnih septičkih jama~~ *izgradnjom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.*

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do upojnih bunara. Prije ispusta oborinskih voda u okolni teren, odnosno podzemlje iz istih treba izdvojiti masnoće za što treba ugraditi adekvatni separator za odvajanje ulja i masnoća.

2.6. Posebne mjere zaštite

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/20
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 28. studenoga 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, zastupanog po direktoru: Davor Uglešić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. "D&Z" d.o.o.-u iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

Zoran Šuša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2341.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "D&Z" d.o.o., Zadar, Jerolima Vidulića br. 7
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA/NAZIV:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar
Ulica Jerolima Vidulića 7

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal. |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,
instalacijskim materijalom i opremom za vodovod
i grijanje |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;
izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz
područja građevinarstva, elektrike,
elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i
industrije |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada
tehnoške dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje, projekata sanitarne kontrole i
kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Ostali geodetski poslovi |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | * | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba
i usluga |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 3/3
- 3 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	31.03.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

D004, 2012-03-14 10:06:15

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

U Zadru, 14. ožujka 2012.



Ovlaštena osoba

3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10, 141/10-ispravak)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, osim odgovarajuće geodetske podloge u zoni prometnica koje su predmet ovih Izmjena i dopuna DPU-a.

Pri izradi Izmjena i dopuna DPU-a, osim postojećih stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03), korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Dodatno, za izradu prometnog sustava na području DPU-a napravljena je analiza novog rješenja raskrižja Žmirići koje je predviđeno ovim Planom:

- Projekt prometnog sustava grada Zadra: ITS (inteligentni transportni sustav) s revizijom i dopunom prometne studije grada Zadra - analiza raskrižja Žmirići
(izrađivač: "PROMEL PROJEKT" d.o.o., Zagreb; GRAĐEVINSKI FAKULTET, Zavod za prometnice, Sveučilište u Zagrebu, rujan 2013. godine)

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) zahtjeve i smjernice za izradu plana dostavili su:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar;
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
- Vodovod d.o.o., Zadar;
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
- Hrvatske vode VGO Split;
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
- Optima Telekom d.d., podružnica Split;
- B.net Hrvatska d.o.o., Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
- Hrvatski Telekom d.d., Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Urbrj: 2198/01-3/1-13-9
Zadar, 25. veljače 2013.

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , (u daljnjem tekstu:Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 16/12), da u roku od najviše **osam dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u prilogu na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanića 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
12. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
14. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
16. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

ISPOSTAVA ZADAR

Klasa :340-09/2013-01/91
Ur.br :345-558.02/2013-39-02
Zadar, 28. veljače, 2013. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna DPU-a područja „ŽMIRIĆI“ u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa:350-01/12-01/97, ur.br:2198/01-3/1-13-9, od 25.02.2013.

SMJERNICE

Izrada DPU-a obuhvaća zaštitni pojas i kolnik državne ceste DC306, pa je s toga potrebno voditi računa o sljedećem:

1. Da se izgradnja bilo kakvih čvrstih građevina planira min. 16,00m od postojećeg ruba kolnika DC306.
2. Da se priključak područja na DC306 (što podrazumijeva i postojeći priključak „Plodine“), planira isključivo s desnim ulazom –izlazom na DC306.
3. Da se četvero-kraka raskrižja na DC306 planiraju na lokacijama min. 350m od raskrižja „Žmirići“
4. Da se izgradnja pratećih objekata, što podrazumijeva i izgradnja benz. crpke planira na lokaciji koja zadovoljava kriterije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu NN119/07.

Obrazloženje:

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, u postupku izrade izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmirići“ u Zadru, podnio je zahtjev za izdavanje planskih smjernica i drugih podataka vezanih za državnu cestu DC306. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog izmjena i dopuna na CD-u, izrađen od tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/08 i Zakona o cestama NN84/2011, propisane su smjernice kao u dispozitivu

Šef Ispostave
Ante Šarić, ing. grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	12-03-2013
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog 3 Vrijed.

Broj: 511-18-06-1331/1-13 BŠ
 Zadar, 04. ožujka 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
 - očitovanje**

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, TI 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 80/1 - VM

Zadar, 04.03.2013.

GRAD ZADAR**upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša****Predmet : Izmjene i dopune DPU područja ŽMIRIĆI****ZAHITJEVI i smjernice**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/97, ur. broj 2198/01-3/1-13-9, dostavljamo vam naše zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU DPU

U načelu smo suglasni s predloženom dispozicijom vodovodne mreže. Predloženi tekst, uključujući i proračun potrošnje s hidrauličkim proračunom, preuzet iz dosadašnjeg plana se mora prilagoditi promjenama planskih sadržaja i promjenama dispozicije vodovodne mreže, kao i sjedećim uobičajenim uvjetima za izradu DPU.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU DPU

DPU mora sadržavati proračun potrošnje svih planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka kao i hidraulički proračun vodovodne mreže.

Nova vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni svjetli razmak vodovoda u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,

- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Razvojno pripremni odjel :




Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

RUDI E



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/13-10/0090
Urbroj: 532-04-14/7-13-02
Zadar, 5. ožujka, 2013. godine

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/97 urbroj: 2198/01-3/1-13-9 od 25. veljače, 2013. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 1. ožujka, 2013. godine

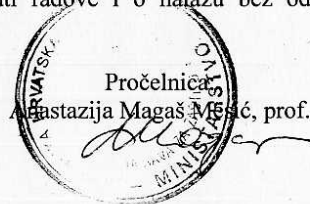
Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, kako slijedi:

Utvrđeno je da se u predmetnoj zoni nalazi veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati. Na k. č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k. o. Diklo i k. č. 782/404 k. o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Za ostatak zone potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:
1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/13-01/0000134
Ur.broj: 374-24-1-13-2
Split, 12.03.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1,
23000 Zadar

Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, Grad Zadar
-dostava podataka - dopuna

S obzirom da je Vaš zahtjev za dostavom podataka potrebnih za izradu *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, Grad Zadar* nepotpun (bez grafičkog prikaza granica obuhvata predmetnog plana), to Vam ne možemo poslati tražene podatke dok ne dostavite preglednu kartu sa ucrtanim granicama DPU-a.

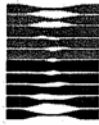
S poštovanjem!



Direktor:

Branko Pejaković, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
 Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/13-01/0000134
 Ur.broj: 374-24-1-13-5
 Split, 10.05.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	16. 05. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Og. jed.	3
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Narodni trg 1,
 23000 Zadar

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
 -dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru*, i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a "Glasnik Grada Zadra", broj 17/12 i nacrt prijedloga DPU-a) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, potrebno ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod“ d.o.o. Zadar), pri čemu treba uzeti u obzir rješenja navedena u prijedlogu Vodoopskrbnog plana Zadarske županije, Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pregledom na CD-u dostavljenog nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, Grad Zadar, smatramo da je predloženi koncept zbrinjavanja otpadnih voda prihvatljiv. Međutim do izgradnje kompletnog javnog kanalizacijskog sustava grada Zadra za područje Žmirići otpadne vode treba riješiti na način koji će biti u skladu s planovima zaštite voda od zagađenja i onečišćenja.

U članku 29. Odredbi za provođenje nacrt predmetnog Plana nije prihvatljiva formulacija „septičke jame“, već „vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom prikupljenih fekalnih otpadnih voda na uređaj u stanicu za prihvata sadržaja sabirnih jama.“

U članku 44. Odredbi za provođenje nacrt predmetnog Plana kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda (obzirom da je područje III zone sanitarne zaštite), do izgradnje sustava

javne odvodnje i priključenja na isti, za veće objekte (iznad 10 ES) zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje uz higijenzaciju otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara.

Obzirom da je predmetno područje III zona sanitarne zaštite, oborinske otpadne vode sa prometnica gospodarske zone potrebno je prikupiti te pročistiti. Pročišćene oborinske otpadne vode (nakon separatora ulja i masti) potrebno je upustiti u recipijent u obliku upojno infiltracijskog polja (filterski bunar).

KATASTAR VODNOG DOBRA

Na području predmetnog Izmjena i dopuna DPU-a nema evidentiranog javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!



Direktor:

Branko Pejaković, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
2. Službe 24-1,- ovdje
3. Arhiva

U



HAKOM

KLASA: 350-05/13-01/70
 URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
 Zagreb, 28. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša

23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-3/1-13-9, od 25. veljače 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Franješa Mihanovića
 Z A G R E B *Vesna Gaspar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

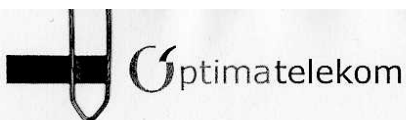
1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajja milan.matajja@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



OT - Optima Telekom d.d.

Podružnica Split - Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21 000 Split, HR • MB: 0820431
OIB: 36004425025 • Tel. 021 492 899, Fax. 021 480 083 • www.optima.hr • info@optima-telekom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Broj: 1-192/1-2013.
Split, 06. ožujka 2013. godine


Predmet: Izrada i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Žmirići“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG


Željko Males dipl. inž. el.


OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 040035070, Matični broj: 0820431. Temeljni kapital iznosi 28.200.700,00 kuna i uplaćen je u cijelosti.
Broj dionica 2.820.070, nominalnog iznosa jedne dionice 10,00 kuna.
Nadzorni odbor: Nada Martić predsjednik, Marijan Hanžeković, Ivan Martić
Uprava: Matija Martić predsjednik, Goran Jovičić, Jadranka Suručić
Zastupnik podružnice Split: Mirjan Vrsalović
Žiro-račun: 2360000-1101848050 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Paromlinska 2, 10000 Zagreb



Zagreb, 20.3.2013.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno:	25.03.2013
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
	3
Uredžbeni broj	Prilog
	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Narodni Trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture uzoni zahvata izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem,


Josip Leventić

B.net
HRVATSKA d.o.o. 1

R. 6



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-06-13-SS-645/04
Split, 02. 05. 2013.

Zadarska županija ✓
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-9 od 25. veljače 2013. godine), o Zahtjevu za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , očitujemo se kako slijedi:

Zona obuhvata detaljnog plana uređenja sa pripadajućom infrastrukturom obuhvaća dijelove čestica zemljišta koje se nalaze na popisu šuma i šumskih zemljišta za G. J. „Nin-Kožino „.

Navedeni plan na dijelovima šumskog zemljišta predviđa izgradnju infrastrukture, odnosno proširenje cesta te na jednom dijelu uređenje zelenog pojasa, u obuhvatu su slijedeće čestice:

- k. č. 782/102 i 782/103 obje k. o. Bokanjac. Navedene čestice zemljišta nalaze se u sklopu odjela 72a - uređajni razred kultura alepskog bora.
- k. č. 766/24, 766/39, 766/45, 766/362, 766/363, 766/364, 766/374, 766/375, 766/376 i 1873/1 sve k. o. Diklo. Navedene čestice nalaze se u sklopu odjela:
 - 71a i 71b - uređajni razred kultura alepskog bora
 - 71c – uređajni razred makija
 - 74a – neobraslo proizvodno šumsko zemljište (rijetko se javljaju stabla alepskog bora)

Programom gospodarenja, u odjelima 71a, 71b i 72a propisana je doznaka stabala, u odjelu 71b i prpjeđivanje, dok u odjelima 71c i 74a nema propisa.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing. šum.

Na znanje:

1. Šumarija Zadar



Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
 strojarskom i mrežnom infrastrukturom
 Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
 Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202
 Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Narodni trg 1,
 23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 06.07.2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Vaš znak Klasa: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-3/1-13-13 od 01.srpnja 2013,
 Naš znak T4.5- JOP
 Telefon 01/4917-200
 Datum 26.07.2013.
 Nastavno na ID DPU Žmirići

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjericama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na

Hrvatski Telekom d.d.
 Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 Kontakti telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
 Nadzorni odbor M. Klein - predsjednik
 Uprava I. Mudričić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapaić
 Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef 
 Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Datum
Za
Strana

postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru Žmirići implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.



Datum
Za
Strana

- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
 - Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
 - Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
 - Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

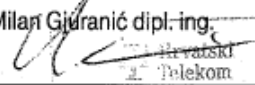


Datum
Za
Strana

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

S poštovanjem,

P.č. Milan Gjuranić dipl. ing.

Direktor Odjela za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom

Prilog:

Sukladno čl. 94., čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) mišljenja/suglasnosti na plan dostavili su:

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Zadar;
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
- Vodovod d.o.o., Zadar;
- Hrvatske vode VGO Split;
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15
Zadar, 24. rujna 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
3. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
4. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
6. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.870.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-06-13-SS-645/10
 Split, 11. 10. 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno:	15. 10. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša ✓
 Narodni trg 1, 23 000 Zadar

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
 -očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15 od 24. rujna 2013. godine), o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, utvrđeno je da je predmetni plan dijelom planiran i na česticama koje su u obuhvatu Programa gospodarenja za g.j. „Nin – Kožino“.

Na površinama čestica koje su obuhvatu Programa planirana je izgradnja infrastrukture, odnosno proširenje cesta te uređenje zelenog pojasa, a radi se o slijedećim česticama:

- k.č. 782/102 i 782/103 obje u k.o. Bokanjac
 Navedene čestice ulaze u odsjek 72a, uređajnog razreda kultura alepskog bora starosti 60 godina.
- k.č.: 766/24, 766/39, 766/45, 766/362, 766/363, 766/364, 766/374, 766/375, 766/376 i 1873/1; sve u k.o. Diklo

Čestica 766/24 ulazi u odsjek 71a i 71b (uređajni razred kultura alepskog bora); čestica 766/45 ulazi u odsjek 71c (uređajni razred makija); čestica 1873/1 ulazi u odsjek 74a (uređajni razred neobraslo proizvodno šumsko zemljište); čestice 766/39 i 766/376 ulaze u odsjek 71b (uređajni razred kultura alepskog bora starosti 19 godina); čestice 766/362, :/363, :/364, :/374, :/375 ulaze u odsjek 71a (uređajni razred kultura alepskog bora starosti 52 godine).

Prema Programu gospodarenja za navedenu jedinicu, u odsjecima 71a, 71b i 72a propisano je uklanjanje bolesnih, potisnutih i prelomljenih stabala.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing. šum.



Na znanje:

1. Šumarija Zadar



Ispostava Zadar
 adresa: Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
 tel. (023) 301-362 ; fax. (023) 250-414

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
 tel: +385 1 4722 555
 e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
 website: www.hrvatske-ceste.hr

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Klasa: 350-02/2013-01/91
 Ur. br: 345-558.02/2013-39-04
 Zadar, 07. listopada, 2013. god

Primljeno: 10.10.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
	Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša



PREDMET: *Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmirići“ u Zadru*
 (nositelj izrade: Grad Zadar, izradivač: tvrtke D&Z d.o.o. Zadar)

Veza: Vaš zahtjev, klasa:350-01/12-01/97, ur br:2198/01-3/1-13-15, od 24.09. 2013.

MIŠLJENJE

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmirići“, izrađen od tvrtke D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, zadovoljava kriterije Hrvatskih cesta, pa se kao takav glede državne ceste DC306, može prihvatiti.

Obrazloženje:

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, podnio je zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmirići“ u Zadru. Uz zahtjev je priložen Nacrt izmjena i dopuna na CD-u. Temeljem Zakona o cestama NN84/2011 i čl.94 Zakona o prostornom uređenju i gradnju NN76/07, mišljenja smo kao u dispozitivu.

Šef Ispostave
 Ante Šarić, inž. građ.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Križić, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-5844/1-13 MB
Zadar, 2. listopada 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno:	07-10-2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

Policajska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedlog izmjena i dopuna DPU područja Žmirići u Zadru, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11, 90/11,85/12), **d a j e**

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU područja Žmirići u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (“Narodne novine” br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11,80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg br.1
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana - ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/13-10/0090
Urbroj: 532-04-14/7-13-05
Zadar, 2. listopada, 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 04. 10. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/97; urbroj: 2198/01-3/1-13-15, od 24. rujna, 2013. godine zaprimljen u ovom Odjelu 2. listopada, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Provjera: Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 438/1 - VM

Zadar, 15.10.2013.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primijeno: 17.10.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jac. 2
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR

**upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

Predmet : Izmjene i dopune DPU područja ŽMIRIĆI**MIŠLJENJE**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/97, ur. broj 2198/01-3/1-13-15, izvješćujemo vas da ne možemo izdati pozitivno mišljenje na nacrt konačnog prijedloga plana.

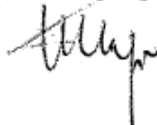
PRIMJEDBE :

Na dijelu poteza između naznačenih profila B-B i C-C državne ceste D 306 - Zadar-Nin je prikazano preklapanje i ispreplitanje vodovoda i 0,4 kV kablskih elektroinstalacija, a na širem potezu te prometnice je neprihvatljiv razmak između tih instalacija koji mora biti usklađen s uvjetima koje smo dali u zahtjevima i smjernicama za izradu plana te je još prikazano i ispreplitanje s TK instalacijom.

Na potezu istočne prometnice je prikazan nedovoljni razmak između vodovoda i TK instalacije, odnosno između vodovoda i kanalizacije.

Navedeno je primijećeno na integralnom prikazu infrastrukture u DWG formatu koji smo naknadno dobili od planera s obzirom na to da je u zaprimljenom PDF formatu uočavanje takvih nedostataka otežano.

Razvojno pripremni odjel :




Direktor :

T. Matek
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-16
Zadar, 29. listopada 2013. god.

Vodovod doo Zadar,
Špire Brusine 17,

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- **Ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama iz dopisa Broj: 438/1-VM**

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17
Zadar, 29. listopada 2013. god.

Hrvatske šume,
Uprava šuma podružnica Split,
Kralja Zvonimira 35.,
21000 Split.

**PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:**

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za **izdavanje mišljenja** o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), **na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.**

Zahtjev sadrži:

- **Dopunjeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku) prema Vašim primjedbama/dopunama iz dopisa Ur. broj: ST-06-13-SS-645/10. Navedena dopuna je nastala u članku 39. tekstualnog dijela Plana.**

S poštovanjem,

PROČELNIK



Matko Segarić, dipl.inž.grad.

Matko Segarić



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-13-VN-645/14
Split, 12. 11. 2013.

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, 23000 Zadar ✓

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-17 od 29. listopada 2013. godine), o Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (CD) utvrđeno je da nema promjena u dostavljenim grafičkim planovima . Jedina izmjena odnosi se na tekstualni dio plana u čl. 39. u kojem stoji da:

- „Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.“

Slijedom navedenog ostajemo pri očitovanju od 11. listopada 2013. godine (Ur.broj: ST-06-13-SS-645/10).

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.

Na znanje:

1. Šumarija Zadar

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 498/1 - VM

Zadar, 04.11.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	06 - 11 - 2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Uredžbeni broj	Prilog	—
	—	—

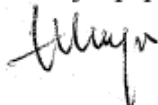
GRAD ZADAR

upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

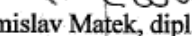
Predmet : Izmjene i dopune DPU područja ŽMIRIĆI**MIŠLJENJE-SUGLASNOST**

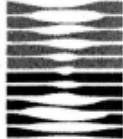
Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/97, ur. broj 2198/01-3/1-13-16, izjavljujemo da smo nakon provedenih ispravaka prema našim primjedbama iz dopisa broj 438/1-VM suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :




Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/13-01/0000134
Ur.broj: 374-24-1-13-9
Split, 20.12.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1.,
23000 Zadar

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar
- mišljenje o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar*, (ispravak tekstualnog dijela je dostavljen e-mailom, izrađivači: D & Z d.o.o., Zadar, rujan 2013. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama, te sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13) mišljenja smo da je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Grad Zadar, usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7., 23000 Zadar
2. Služba 24-1
3. Arhiva



GRA	
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj	Pril.

KLASA: 350-05/13-01/70
 URBROJ: 376-10/SV-13-5 (VŠ)
 Zagreb, 20. prosinca 2013. god.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 23000 Zadar

PREDMET: GRAD ZADAR
 IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-3/1-13-15, od 24. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA ŽMIRIĆI potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R E B

uz Velimir Šedel
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-14
Zadar, 09. rujna 2013. god.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 01. srpnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a zone područja Žmirići u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Slobodna Dalmacija od 08. srpnja 2013. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-1/4-13-11 od 01. srpnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/13.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 01. srpnja 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Narodni trg 1,

9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
20. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 15. srpnja 2013. godine do 23. srpnja 2013. godine. prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 18. srpnja 2013. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice su zaprimljene četiri primjedbe.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK
Marko Segarić, dipl.inž.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune UPU-a područja Žmirići u Zadru** održane u četvrtak 18. srpnja 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o. Zadar
Predstavnik: Zoran Šuša, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić: Dobar dan, pozdravljam sve nazočne. U okviru, nakon donošenja Odluke o Izmjenama i dopunama DPU-a područja Žmirići u Zadru, koja je donesena, o čemu je donesena Odluka 19. studenog na Gradskom vijeću, održava se ovo javno izlaganje. Cilj, ovaj, je programska polazišta, su ovoga plana, rješavanje novog raskrižja Državne ceste D 306 sa ulicama Matije Gupca i Puta Nina i usklađenje sa Prostornim planom Grada Zadra te rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata plana Žmirići, jer će se i prometna rješenja na ovoj glavnoj prometnici i na križanju reflektirati na taj plan. Nadalje, ovaj, to križanje reflektira se na još neke planove koji su, za koje su donesene odluke o izradi, pa je sveobuhvatno, malo je šire sagledana situacija u prometnom smislu. Ovaj plan donosi se, ovaj, na inicijativu Hrvatskih cesta koje putem svoga opunomoćenika, ujedno i izrađivača plana, D&Z iz Zadra, normalno uz sudjelovanje Grada Zadra, jer ovaj radi se o vitalnoj prometnici koja je dijelom kao višeg reda u nadležnosti Hrvatskih cesta ali na koju se nadovezuju i nerazvrstane prometnice Grada Zadra i svakako vitalnom jednom križanju u kojem sada za ljetnih mjeseci nastaju gužve i ako ona za vrijeme ovoga ajmo reći normalnog perioda normalno funkcionira u ovim ljetnim sezonskim mjesecima izaziva problem dužega čekanja pogotovo iz pravca, u večernjim satima iz pravca Nina. Pa ovaj molio bih izrađivača plana da obrazloži plan i nakon toga je slobodno za

ovaj pitanja i primjedbe izrađivaču plana i nositelju izrade plana. Javni uvid traje u roku od osam dana kad se mogu davati pisane primjedbe i mislim da se još, ne mislim, nego se još nakon osam dana mogu davati pisane primjedbe nakon završetka javnog uvida. Pa evo molim izrađivača plana, da ovaj, u ime izrađivača, tko će...

Zoran Šušić: Dobar dan. Ja sam Zoran Šušić. Gospodin Segarić je u stvari objasnio većinu najvažnijih dijelova Izmjene i dopune ovoga plana. Ja bih samo dodao ovaj dio, to što se tiče prometnog rješenja. Naglasio bih ovo drugo raskršće kod HEP-a, buduće, koje nam također jako pomaže u rasterećenju i u cijeloj ovoj prometnoj situaciji oko ovog kompliciranog križanja. Također treba možda samo naglasiti da su dijelovi koji se tiču usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zadra, tiču jednog dijela članka 10. u kojem smo u ovom planu omogućili i radi kvalitetnije provedbe samog plana da se u okviru ovih kazeta mogu i pojedinačnim dokumentima prostornog uređenja tipa lokacijskim dozvolama urediti i definirati parcele koje su u skladu sa Prostornim planom, dakle do 600 m², to se naravno najviše misli na ove privatne vlasnike koji su u okviru ovih novih definiranih kazeta. Također ono što je Prostorni plan definirao, Prostorni plan Grada Zadra i trafostanica, tu smo morali lokaciju predvidjeti unutar ovog plana, iako postoji jedna rezervna lokacija i neke manje izmjene što se tiče samih, one izmjene u parcelaciji na koje je utjecao samo prometno rješenje, dakle koridori, proširenje samih cesta i križanja. Mislim da dalje ne treba, bolje da pokušavamo kroz vaša pitanja riješiti detaljnije.

Matko Segarić: Dobro. Imate li kao izrađivač plana još nešto?

Zoran Šušić: Ne. To su osnovne smjernice bile, to su one osnovne stvari.

Matko Segarić: Dobro. Onda otvaram ovaj raspravu za pitanja, po redu tko želi, izvolite.

Dijana Mijatović: Evo ja kao novinar postavljam pitanje u ime javnosti, što se zapravo mijenja ovim planom, da objasnite to, pošto je to jedna životna situacija mnogih građana i gostiju ovog grada, odnosno tko je napravio (ne čuje se) koje je loše, koje je legalno provedeno u djelo? Zbog čega se sada ovo radi? I zašto se nije napravilo odmah?

Zoran Šušić: To je povijest svih problema. Uvijek i leži u tome da treba donijeti i konačno rješenje, prema tome, rezultat studija, analiza i svih problema, koje nekakvo mjesto predstavlja. U ovom slučaju prometno rješenje napokon mora ponuditi konačno rješenje. Treba odabrati najbolji način reguliranja prometa. Dakle mi ... (ne čuje se)

Matko Segarić: Ja bi molio da malo, da malo detaljnije obrazložite što se događa u odnosu sad na ... Jasno mi je pitanje. Nije jasno što se, koje je to poboljšanje, koje se sada dobiva ovim križanjem u odnosu, na ono postojeće križanja, pa onda možete malo detaljnije povećati i pokazati svima o čemu se tu radi u stvari.

Filip Juranov: Ja, ja ću probat objasniti. Ja sam Filip Juranov, projektant prometa. Ovako, to raskrižje je problematično s obzirom na količinu prometa, odnosno imamo tamo dominantno pravac ceste, državne ceste D 306 i s obzirom da on ima jednu traku i za lijevo i za desno skretanje dolazi do začepljenja prometa, tako da ni ovi drugi pravci ne funkcioniraju. S obzirom na to se napravilo rješenje sa dvije lijeve trake, znači iz pravca Nina na cestu D 306, odnosno zaobilaznicu grada i dvije desne trake, znači iz smjera zaobilaznice pa Put Nina. S tim da bi, s obzirom da svaka, svaka od njih je

neovisna od ovih drugih traka, bi se propustom prometa bi bila sad dovoljna za ovu količinu prometa koja je sada i nadamo se da bi tako i u budućnosti ostalo. Imamo dvije lijeve trake za, iz Smjera Nina za D 306, znači put zaobilaznice Bilog Briga i iz Bilog Briga se vide dvije trake, koje... To je ovo tamo gore desno, koje idu u smjer... tako je Kožino. To je to, to i ovamo na sredini su dvije lijeve trake za to, to, to, vidite dvije lijeve trake.

Matko Segarić: Imate pokazivač pa pokažite.

Filip Juranov: Time bi se rapidno povećala propusna moć ovog raskrižja.

Nepoznat: (ne čuje se)

Filip Juranov: Ovako. I ta solucija je razmatrana, međutim s obzirom da imamo dominantne pravce, vidi se ta cesta D 306, da je dominantni pravac i Njemačke studije su pokazale da bi u tom slučaju trebalo dupli kružni tok raditi, znači sa dvije trake. E, a ti dupli kružni tokovi su jako problematični s obzirom na sigurnost i na propusnu moć. Jer onaj koji je u unutarnjem krugu, on ako je gužva ne može nikako izaći iz njega. Tipični primjer onog je Zagrebački kružni tok, koji ima prosječno pedeset nesreća godišnje. Rotor. (ne čuje se). Čujte to se počelo u svijetu isto izbjegavat. Ili raskrižja van razine ili semaforizirana raskrižja. Izvolite.

Nepoznat: (ne čuje se)... ako imamo priljev vozila od šest do osam sati navečer u ljetnoj sezoni i sva ta vozila žele opet najvjerojatnije ići opet u grad Zadar, ostaje nam jedna traka za grad koja će najvjerojatnije u gornjem dijelu D 306 zatvoriti ovu traku za lijeve skretače. (ne čuje se) Kažem vam od 90 % slučajeva oni se spuštaju na Put Nina i najvjerojatnije kažem vam, ako se tu upali crveno, oni će zatvoriti ove trake za lijeve skretače isto kao što se sad događa u Hrvatskog sabora. Skretanje za D 306, znači lijevi, znači desni skretač ne može skrenuti zato što ga ovaj koji ide na Hrvatskog sabora zatvara. Ne znam do kud ide gore traka skroz da bi mogla toliki priljev...

Filip Juranov: Negdje za pedeset vozila bi stalo u te lijeve skretače.

Nepoznati: A z druge strane, vidim tu gore još jedno križanje i treće križanje koje se tu pojavljuje...

Filip Juranov: Ovo su samo desni skretači, tu gore... (ne čuje se)... jer vi ste pričali o konačnom rješenju, a što kad se od tu pojavi semaforizirano križanje?

Filip Juranov: Tu nije predviđeno semaforizirano križanje ...

Nepoznat: Znači, kako ćemo mi iz ove sporedne ulice ići ovamo preko četiri prometne trake? To mi liči na Interšpar i Merkator. To, takvo križanje, isto...

Filip Juranov: Da. To je, isto takvo križanje...

Nepoznati: A znate kako ono gore izgleda?

Filip Juranov: Da je... Problematično je, da...

Nepoznati: A tražimo konačno rješenje? (ne čuje se) Pa tamo, sada se radi kružni tok, koliko ja znam...

Matko segarić: Projektira se jednokružni kružni tok...

Filip Juranov: Ali jednostruki kružni tok je projektiran (ne čuje se)

Nepoznati: Pojavljuje se drugo, imamo znači na D306 sada dva križanja, nova. Koja će doći, znači iznad križanja Žmirići pojavljuju se još dva križanja. I ovo križanje ne vidim kao sretno rješenje, jer će ono biti prvi čep u odnosu na Žmiriće. (ne čuje se)

Matko Segarić: Dakle, mi radimo...

Nepoznata: ...ne, ne jasno mi je, ali ako netko dolazi iz smjera Nina i sad želi skrenuti prema Žmirićima... on će stati u pomoćni trak...

Nepoznat: Da on će stati u pomoćni trak...ima traku za usporavanje...

Matko Segarić: Možda da malo bolje pokažete... (ne čuje se)

Nepoznata: Ali ako nam je to brza cesta sa dvije trake u smjeru Nina, kako će on uopće uspjet tu skrenuti bez semafora? (ne čuje se)

Filip Juranov: Tu ne očekujemo takav intenzitet kao prema dolje...

Nepoznata: Ne, jasno mi je da tu nemate tako velikog intenziteta... (ne čuje se) ...je, je, (ne čuje se) jasno mi je, ali mene samo muči to, recimo da sam ja tu vozač, skrenem u pomoćni trak, ovamo imam dvotračnu brzu cestu, iz smjera grada prema Ninu i ljetnu sezonu, imate turiste, a ja bez semafora, na koji način tu uspjet, koliko ću morati čekati na tom križanju?

Filip Juranov: Dok auta ne prođu...

Nepoznata: E, a auta idu, u dvije trake idu iz grada...

Filip Juranov: Čujte, zato i postoji ovamo semafor, u jednom trenutku kad budu izmjene semafora, vi ćete moći u tom trenutku proći (ne čuje se)...

Nepoznati: Mogu samo još jedno. Recite mi samo dali imate brojanje prometa, statistički koliko će se povećati protočnost priljeva vozila, odnosno prolaska vozila kroz semaforizirano križanje iz smjera D 306 nakon postavljanja dodatne trake?

Filip Juranov: Ne to nemamo, takvu analizu još...

Nepoznati: Nemate...A mi imamo podatak da znači do Kožina imamo kolonu i do Petrčana. A vi ne možete imati...Morate imati neku analizu, podatak koji će nama reći koliko će se povećati protočnost vozila iz tog priljeva vozila?

Ante Šarić: U slučaju da nema semafora na Žmirićima, Šarić Ante, Hrvatske ceste, ta kolona bi se samo preselila u Put Nina, Tuđmanovom, do Bulevara. Jer nemaju ta vozila kud otići, nego uči dalje, naprijed. I bolje onda da čekaju do Žmirića nego poslije Žmirića. (ne čuje se)

Matko Segarić: Može, Ruđer, daj mikrofona da se predstavite i onda...

Radojko Vrkljan: Ovaj dio oko te Njemačke studije baš nisam najbolje razumio. Zato jer je Njemačka studija pokazala da dvokračni nisu zato ste se odlučili za ono rješenje ne dvorazinsko ili što ja znam.

Filip Juranov: Postoje te Njemačke studije kružnih raskrižja. I sva ta kružna raskrižja sa više traka su upitna. Upitna su s obzirom na sigurnost prometa, to je prvo i dalje na propusnu moć, a tu sam i zaboravio na bicikliste i pješake, koji su veliki problemi pri (ne čuje se)...i onda tek čepovi nastaju a ovim unutarnjem luku kružnog toka, ako ne znaju gdje idu, a pretpostavka je da stranci ne znaju, oni će se vrtjet u kružnom toku i dodatno začepiti kružni tok jer ne mogu izaći od ovih iz vanjskog kruga.

Radojko Vrkljan: Nisam baš siguran, jeli oni bolje znaju koristiti kružne tokove od nas. A o raskršću u dvije razine niste razmišljali?

Filip Juranov: To je vrlo skupo rješenje. I zauzima puno, puno više mjesta.

Radojko Vrkljan: Jer, ovako ja živim u tom dijelu, pa koristim to raskršće više puta dnevno, onda prilično dobro znam da bi u noći kada moraš čekati na crvenom a nikog nema, isto je onako ... nema smisla.

Filip Juranov: (ne čuje se)...i jedino raskrižje koje bi tu bilo adekvatno je ovo što ste vi rekli (ne čuje se) je trenutačno nemoguće napraviti.

Matko Segarić: Dobro. Dali ima još netko. Ovaj...

Zvomimir Vrančić: Evo, Vrančić, zamjenik gradonačelnika. Ja se ispričavam zakasnio sam, pa nisam vidio početak prezentacije i objašnjenja, ali držim, ovaj da je ovo iznimno važno pitanje kojem treba posvetiti pozornost. Doduše ono je važno što se križanja tiče, Žmirića, važno je 2 mjeseca, gdje imamo

veliki problem, a onda 10 mjeseci imamo situaciju da zapravo ne treba ništa. Ni semafor, ni bilo što drugo jer je promet u zimskim mjesecima minimalan. Želim konstatirati kad govorimo iz pravca Nina, odnosno iz pravca Kožina, na Žmirićima se promet račva u više smjerova i po onome što sam ja vidio velika većina vozila odlazi u pravcu Hrvatskog sabora, a ne u pravcu grada. Veća većina vozila odlazi u pravcu Hrvatskog sabora, dakle lijevo. Najmanja količina vozila odlazi prema Puntamici a neka srednja količina vozila odlazi na Put Nina prema Vruljici i gradu. Ne znam zašto je to tako a pretpostavljam da turisti ovim pravcem Hrvatskog sabora idu tamo prema Supernovi i ovim velikim dućanima. Osim toga, grad planira što se tiče, Puta Nina spojiti Put Nina na Put Bokanjca, odnosno na Benka Benkovića, prema ovim rotorima, prema bivšem Bagatu, i računamo da ćemo sa tim spojem Puta Nina na Benka Benkovića, značajnu količinu vozila smjestiti sa Vruljice na taj pravac prema Voštarnici i Višnjiku. Isto tako, u ova dva mjeseca iznimnih gužvi, kolone vozila su u ovim večernjim satima i ne samo u njima do Petračana. Dakle to je nekih 10 kilometara bude, kolona vozila i sad ako vi predlažete više trak iz pravca Kožina prema Žmirićima. Ne znam koliku dužinu ste tih traka predvidjeli (ne čuje se) to je ništa, to je nedovoljno jer će vozila čekati, ne mogu se svrstati, to je iznimno malo. Ovaj, z druge strane također, također je iznimno važan pravac sa Puta Bokanjca, u Hrvatskom saboru iz Bokanjca prema Žmirićima se također stvara iznimno velika kolona i važno je rasterećenje desno, prema Kožinu. Također bi ta traka trebala biti značajno duga da uspije apsorbirati svu tu količinu vozila i treće, ovaj nisam vidio, ispričavam se kako ste predvidjeli ulaz kad se dolazi iz pravca Kožina kako ste predvidjeli ulaz u ovaj trgovinski centar Plodine. Nadalje što sam htio reći, ne smijemo se zaletjeti sa ovim rješenjem jer u pravu su i po medijima je bilo i bilo je i na Gradskom Vijeću, upravo su zamjerke ako smo već imali jedanput na rekonstrukciju križanja na Žmirićima, sa semaforskim načinom kontrole, e, ako ostajemo pri tom istom sustavu ne smije nam se dogoditi investicija, radovi, sve što ćemo raditi u vezi s tim, a da nema iznimno značajnih pomaka. I ne smijemo ići grlom u jagode a da nemamo sve parametre i da kažemo onako nama se čini da će to pomoć. Tako ne može. Tako ne može, moramo doista ozbiljno i ozbiljno znati da će biti bitno, bitno poboljšanje stanja. Po meni, nisam stručnjak, jeli ali ja još uvijek ne bi odbacio mogućnost kružnog toka, odnosno rotora, to jedno i drugo mislim da je iznimno važna dužina ovih više krakova koji će dolaziti iz pravca Kožina i više krakova koji će dolaziti iz pravca Bokanjca na Žmiriće. Kažem, iznimno mi je žao što sam zakasnio sedam minuta pa nisam vidio prezentaciju ali evo sad želim samo vama sugerirati da se o tome ozbiljno razmisli jer ako nema dužine više tih traka, nećemo riješiti problem. Također mislim da nije istina, ovdje što je rečeno ako riješimo problem gužve na Žmirićima da ćemo imati gužvu na Putu Nina i u Vruljici. Nije istina jer se značajna količina prometa raspoređuje u ta tri traka i ono što ja svjedočim nakon Žmirića gužve na Putu Nina nema. Ili je vrlo rijetka. A vrlo su rijetki događaji gužve, a pogotovo će se riješiti problem ovim spajanjem Puta Nina na Benka Benkovića ili će se značajno umanjiti. Tako da je mislim zaključno, mislim da je Žmirići i raskrižje na Žmirićima je ključan problem i treba ga ozbiljno i ozbiljno riješiti i ne se zaletavat.

Dijana Mijatović: (ne čuje se)

Matko Segarić: Dobro. Ovdje danas, ovdje je danas rasprava o ovome detaljnom planu, iako bi u kontekstu trebali sagledati šire stanje. Detaljni plan je te dužine koliko jest, prikazan obuhvatom. A prometno rješenje, što je u stvari prikazano izlazi iz granica zato bi trebalo u stvari prikazati sve što se misli napraviti vezano ne samo na obuhvat detaljnog plana, nego i šire. Dobro. Dobro neka se čuje i vaše mišljenje.

Nepoznati: Evo ne znam, mislim, ne znam kakva su vaša mišljenja, ali nismo još nikoga uvjerali ovdje da je kružni tok tako loše rješenje u odnosu na ovo semaforizirano križanje kakvo sada imamo. Ja osobno smatram da bi kružni tok bio puno kvalitetnije rješenje nego što je sada, a ovo gore križanje smatram, ako nije semaforizirano, ako je ovako kakvo je da je, da će to biti jedno vrlo opasno križanje, ono što imamo do sada iskustva sa Hrvatskim saborom, odnosno ovdje gore kod Merkatora i Interšpara i što smo imali kod Nikole Tesle ovamo, dok nismo stavili kružni tok. Tako, to gore je križanje, tako je. Jer iz tih sporednih cesta lijevi skretač, nema šanse, evo povećajte, vidite tu iz donjeg dijela lijevog skretača preko koliko traka on mora, ne s donje strane, s sporedne ceste, e, tu, taj lijevi skretač kad će se uključiti tamo do 306, mislim da je to radnja nemoguća, vrlo opasna radnja isto tako, ovaj odozgo iz istog kvarta što izlazi, on nema pravo ni lijevo ni skrenut, jeli tako... Ima i on traku za lijevo, znači mora i on preći preko tri prometne trake brzinom vozila 60 km na sat i kolonom vozila, kad će se on uključiti, mislim da ovo križanje apsolutno neprimjereno. A za kružni tok me još uvijek isto niste uvjerali jer svaki kružni tok koji smo stavili do sada u gradu pokazao se kao jedno vrlo kvalitetno rješenje i mogu reći sa statistike prometnih nesreća, da je manji broj nesreća, pogotovo sad u križanju Nikole Tesle i Benka Benkovića, mislim da se s tim križanjem postiglo, znam da nije dvostruko, ali ne znam što pokazuju statistički podatci za dvostruki kružni tok, ali ova dosadašnja rješenja su vrlo kvalitetna bila.

Filip Juranov: Jesu. Dvostruki kružni tokovi su najbolja prometna rješenja, ali i ekološki prihvatljiva i financijski najprihvatljivija. Ali međutim, dupli kružni tokovi i višestruki kružni tokovi to se počelo izbjegavati. (ne čuje se) Problem je kad nastanu gužve onda ove druge prometne trake uopće ne funkcioniraju, ne možeš ni ući ni izaći jer ovi koji ulaze iz smjera... čim... (ne čuje se)

Nepoznati: Ali u Zagrebu je situacija da ima i tri dominantna smjera... (ne čuje se)

Matko Segarić: Evo, da ne bismo se ovako stihijski uključivali u raspravu ja bih molio tko još ima po redu da se digne ruka, pa ću ja dati riječ da se nastavi ako netko još ima nešto reći pa da se projektant odgovori ili kasnije da odgovor, tako da bi molio samo da idemo po redu da može rasprava trajati koliko je god potrebno i naravno htio sam naglasiti da ove rasprave upravo i služe zato da bi svi zainteresirani i oni koji imaju svoja mišljenja i stručna i sva ostala javnost mogli dati svoje. Prema tome dobili smo ovaj, mišljenja i prijedloge, ove koje smo dobili ovdje, naravno otvorena je i knjiga primjedbi. Projektanti su djelomično odgovorili na primjedbe, ovaj tu i mislim da ih oni trebaju uvažiti i potkrijepiti nadalje u konačnom rješenju. Da li će ovo biti konačno rješenje, ono ne mora biti konačno ali u ovom trenutku je to predloženo rješenje u ovoj javnoj raspravi. Pa bi zato zamolio ako još tko ima neko mišljenje da ovaj traži... Čekaj, čekaj neka se snimi svatko da mi poslije imamo zapisnik s javne rasprave...

Marko Meštrović: Evo tu imamo na Hrvatskog sabora isto novo raskrižje. Prilično ozbiljno pa ako možete objasniti jeli to semaforizirano ili kako ste to zamislili da se riješi problem?

Matko Segarić: Ona je izvan obuhvata plana ali je predviđeno da bude semaforizirano. Normalno. Pa sva ta raskrižja koja bi bila semaforizirana mi sad radimo projekt, ovaj i rade se brojne, tako da ćemo imati podatke o ovome, ovaj, radimo Projekt automatskog upravljanja prometom, tako da se može djelomično implementirati, tako da recimo kad bi bila ta, prije što ste govorili još raspravu na užem stručnom krugu, u svakom slučaju ta raskrižja bi trebala biti sinkronizirana, sva tri kad bi bila. Dobro, ako nema, ovaj više, kažem ovo nije završeno, može se pisati pisane primjedbe, knjiga primjedbi postoji, prijedloga i nakon završetka, pa ako nema više komentara...Može, izvolite...

Dijana Mijatović: Radi javnosti, da se čuje, zanima me u ime Hrvatskih cesta, gospodine Šarić je tu, jeste li vi zadovoljni ovakvim rješenjem, tko će ga financirati i kada planirate radove?

Matko Segarić: Ovo je na razini pitanja koje možete postaviti izvan javne rasprave pa onda, pa nije vezano za javnu raspravu.

Dijana Mijatović: Znam da nije vezano, vezano za ovaj plan. O kojem se vodi ovako žučna rasprava.

Matko Segarić: Žučna rasprava, dobro ali nije na razini da neko od sudionika rasprave jedno drugom postavljaju pitane, pa može nakon završetka gospodinu postaviti pitanje, a ovdje možete izrađivaču plana. Niko nikoga nije pitao za mišljenje. U tom smislu... (ne čuje se). To će biti kombinacija kad bude Hrvatskih cesta i vjerojatno Grada u nadležnosti Hrvatskih cesta. Ali u ovom trenutku najprije moramo napraviti projektno rješenje pa vidjeti koliko to košta, pa onda ići u investiciju. Ali moramo riješiti te pretpostavke. Dobro. Zahvaljujem svima koji su sudjelovali, završavam ovu javnu raspravu. Hvala svima.

Javna rasprava završena je u 10.37 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedlogu
Izmjene i dopune DPU-a područja Žmirići u Zadru, 18. srpnja 2013. u 10,00 sati – Velika
vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	RUDER BOŠPOVIĆ	GRAD ZADAR			
2.	MIRJANA ČURATKOVIĆ	GRAD ZADAR			
3.	ŠIME LIJUBIČIĆ	D & Z			
4.	ZORAN ŽUSA	D & Z			
5.	KRISTINA VUKIĆIĆ				
6.	VIGNJEVIĆ SVJETLANA	TEGULA ČEVIČAR	023 300640	vignjevic@tegnula.hr	
7.	DAVID MILIN	HRVATSKA CESTAR D.O.O.	099/27181560	david.milin@hrvatskeceste.hr	
8.	ANITE ŠARIĆ	HRVATSKA CESTAR	091 972 821	anite.saric@hrvatskeceste.hr	
9.	MISLAV MARŠIĆ	HRVATSKA ŽUTE	099 338733	mislav.marvic@hrsump.hr	
10.	ELVIS FERINČIĆ	MUP-RH	023 345-307	epaninac@mup.hr	
11.	MILKO VEŠTARIĆ	GRAD ZADAR			
12.	MIRKO KASETINA		023 213 203		
13.	MIRJANA PALADA KMETOVIĆ	PLODINE D.D.	051/352825	mirjana.palada@plodine.hr	
14.	SUZANA DANDIĆ	ZADARSKI LOT	099/1098124	suzana.dandic@signal.com	
15.	DAJANA MIJADVIĆ	027 up2	098 330112	dajana.mijadvic@up2.hr	
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

FORM : CON TRA doc

FAX NO. : 00385 023 324442

18 Jul. 2013 13:02 P1

Radenko Vrkljan
 Josipa Kosora 19a
 23000 ZADAR
 Fax 023 324 442

M. Vrkljan
Josipa Kosora

Grad Zadar
 Odjel za prostorno planiranje
 Javna rasprava o izmjeni i dopuni DUP Žmirići
 Fax 023 213 916

Naš znak: Grad Zadar primjedba na plan rekonstrukcije raskrižja na Žmirićima

PREDMET: Primjedbe na plan rekonstrukcije raskrižja na Žmirićima.

Poštovani,

Zahvaljujem se na prezentaciji izmjena i dopuna DUP Žmirići održanoj danas, 18.07.2013. u javnoj vijećnici grada Zadra. Molim da se u primjedbe na izmjenu i dopunu DUPa Žmirići u obzir uzme i ovaj moj dopis predan putem faxes u zakonskom roku.

Primjedba na prijedlog plana odnosi se na dio kojim se prezentira nova regulacije prometa na raskrižju Žmirići. Kako semaforizirano raskrižje na Žmirićima ima veliki problem u prohodnosti prometa tijekom ljetnih mjeseci i sigurnosni problem tijekom ostalih mjeseci u godini, smatram da bi izgradnja dvotračnog kružnog toka bila puno bolje riješenje od novog predloženog na današnjoj javnoj raspravi. Argumenti izlagača da su takvi kružni tokovi nesigurni i da usporavaju promet nisu prihvatljivi. Sve veći broj izgrađenih dvotračnih kružnih tokova opovrgava stav podnositelja izmjena i dopuna DUPa Žmirići. Za primjer grad Kopar u Sloveniji u zadnje je 3 godine izgradio 4 dvotračna kružna toka u nizu i na taj način regulirao prilaz luci na cesti koja je puno frekventnija od navedene u izmjenama plana. Povrh toga, i ostala tri raskrižja koja se rubno dotiču DUPa Žmirići također nisu dobro prometno rješenje, posebno dva na cesti iz smjera Zadra prema Ninu koja neće biti semaforizirana pa je stoga bolja opcija da i ta raskrižja budu kružni tokovi, kao i planirano semaforizirano raskrižje na ulici Hrvatskog sabora koje će ukoliko ne bude kružni tok predstavljati novo prometno usko grlo koje se ni automatizacijom prometa neće uspjeti riješiti.

Iz predloženog prometnog rješenja vidljivo je da ćemo na prilazu gradu umjesto jednog jako velikog problema, u budućnosti dobiti četiri velika problema.

Na kraju ali ne manje važno upitna je činjenica da uvid u izmjene i dopune DUPa Žmirići traje jako kratko, svega tjedan dana i da je javna rasprava organizirana usred ljeta, što je vidljivo u nedostatku sudionika na javnoj raspravi, na kojoj se čak nije ni raspravljalo o problematici izgradnje benzinske postaje.

Uz nadu da će se navedene primjedbe ozbiljno uzeti u obzir, pozdravljam vas s štuovanjem,

Radenko Vrkljan, dipl.oec

Zadar, 18.07.2013.

Radenko Vrkljan



OT - Optima Telekom d.d.

Podružnica Split - Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21 000 Split, HR • MB: 0820431
 OIB: 36004425025 • Tel. 021 492 899, Fax. 021 492 829 • www.optima.hr • info@optima-telekom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno:	15.07.2013
Klasifikacijska oznaka	3
Uredbeni broj	

Broj: 1-653/1-2013.
 Split, 11. srpnja 2013. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Žmirići“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG
 Željko Males dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
 Podružnica Split

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 040035070, Matični broj: 0820431. Temeljni kapital iznosi 28.200.700,00 i uplaćen je u cijelosti.
 Broj dionica 2.820.070, nominalnog iznosa jedne dionice 10,00 kuna.
 Nadzorni odbor: Nada Martić predsjednik, Ivan Martić zamjenik, Zrinka Vuković Berić, Duško Grabovac
 Uprava: Matija Martić predsjednik, Goran Jovičić, Jadranka Suručić
 Zastupnik podružnice Split: Željko Males
 IBAN: HR3023600001101848050 - Zagrebačka banka d.d. Paromlińska 2, 10000 Zagreb

Rudic



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-06-13-SS-645/06

Split, 29. 08. 2013.

GRAD ZADAR	
Priloga: 02. 09. 2013.	
Klasifikacija: 350-01/12-01/97	
Uredbeni broj: ST-06-13-SS-645/06	3

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

23 000 Zadar

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
 -očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-13 od 01. srpnja 2013. godine), o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , očitujemo se kako slijedi:

Nakon sudjelovanja predstavnika HŠ d.o.o. na javnoj raspravi održanoj 18.07.2013. godine utvrđeno je da nije došlo do promjena u sadržaju i obuhvatu predmetnog plana.
 Slijedom navedenog ostajemo pri prethodnom očitovanju danom 02. svibnja 2013. godine pod Ur. brojem: ST-06-13-SS-645/04 u prilogu.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj USP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević dipl. ing.šum.

Na znanje:

1. Šumarija Zadar

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU**

Tijekom javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru (od 15. srpnja 2013. do 23. srpnja 2013. godine), zaprimljena je jedna primjedba putem službenog podneska na Grad Zadar. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba.

Ostale primjedbe odnose se na usmena očitovanja sudionika javne rasprave tijekom javnog izlaganja održanog 18. srpnja 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Slijedi opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

Pisane primjedbe upućene nositelju izrade prostornog plana:**1. Radenko Vrkljan, Zadar****Primjedba**

- a) Primjedba se odnosi na dio prijedloga Plana kojim se prezentira nova regulacija prometa na raskrižju Žmirići. Podnositelj primjedbe smatra da bi izgradnja dvotračnog kružnog toka bila puno bolje rješenje od onog koje je predviđeno prijedlogom Izmjena i dopuna DPU-a izloženog na javni uvid.
- b) Primjedba na kratko trajanje javne rasprave, njezino vrijeme održavanja te problematici o kojoj se raspravljalo na javnom izlaganju.

Primjedba se ne prihvaća.**Obrazloženje**

- a) Osnovni razlog za izradu novog prometnog rješenja raskrižja Žmirići, koje se dijelom nalazi unutar obuhvata DPU-a području Žmirića, jest usklađenje postojeće prometne infrastrukture s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) kojima se predviđa proširenje državne ceste D306 iz dvotračne u četverotračnu prometnicu. Sukladno analizi koju donosimo u prilogu, predloženo građevinsko-prometno rješenje raskrižja "Žmirići" u potpunosti zadovoljava današnju i buduću prometnu potražnju na državnoj cesti D306 i ŽC 6015 (Hrvatskog sabora i Put Nina). Razina uslužnosti (LOS) prema HCM-u, na predloženoj geometriji je između "B" i "C" što je za kapitalno križanje u gradskoj zoni izuzetno povoljno uz odgovarajuće suvremeno semaforско rješenje, a naročito kada se predmetno križanje uklopi u buduću sustav vođenja prometa grada Zadra. Simulacija s geometrijskim rješenjem kružnog toka pokazala je da su ograničenja puno veća, s većim otporom u prolazu kroz rotor jer su prometni tokovi kroz križanje nepovoljniji za primjenu kružnog toka u odnosu na geometriju četvorokrakog križanja, što bi produžilo vrijeme čekanja i povećalo nagomilavanje na prilazu iz Put Nina, u odnosu na semaforски regulirane prometne tokove.
- b) Vrijeme trajanja javnog uvida u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana određeno je Člankom 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). S obzirom da izrada jednog prostornog plana ima svoje zakonski određene procedure u kojoj sudjeluje više tijela i osoba određenih posebnim propisima ne postoje zakonska ograničenja perioda u kojem ne bi bilo dozvoljeno provoditi javnu raspravu. Na javnom izlaganju građani imaju pravo postavljati upite, iznositi primjedbe i prijedloge na predložena rješenja svih komponenti prostornog plana.

Usmene primjedbe sudionika javne rasprave tijekom javnog izlaganja:**1. Dijana Mijatović, Radenko Vrkljan, Zvonimir Vrančić i dr.****Primjedba**

Usmena očitovanja sudionika javne rasprave tijekom javnog izlaganja svode se na jedinstvenu primjedbu na predloženo prometno rješenje za koje se smatra da:

- a) nije dovoljno dobro prezentirano,
- b) nije funkcionalno.

Primjedba se dijelom prihvaća.**Obrazloženje**

- a) Tijekom javnog izlaganja nije bila prezentirana posebna prometna analiza raskrižja Žmirići izvan tekstualnog i grafičkog dijela koji su sastavni dio prostornog plana, pa se prihvaćaju primjedbe o nedovoljno dobro argumentiranom prometnom rješenju.
- b) Primjedbe da prometno rješenje raskrižja Žmirići koje se daje ovim Izmjenama i dopunama DPU-a područja Žmirići nije funkcionalno pri čemu se sugerira izvođenje dvotračnog kružnog toka umjesto četverokrakog semaforiziranog raskrižja, ne stoji. U prilogu koji slijedi daje se prometna analiza raskrižja Žmirići u sklopu *Projekta prometnog sustava grada Zadra* kojom se opovrgavaju ove primjedbe.

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.



Prilozi:

- Projekt prometnog sustava grada Zadra: ITS (inteligentni transportni sustav) s revizijom i dopunom prometne studije grada Zadra - analiza raskrižja Žmirići (*izradio: "PROMEL PROJEKT" d.o.o., Zagreb; GRAĐEVINSKI FAKULTET, Zavod za prometnice, Sveučilište u Zagrebu*)



SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
GRAĐEVINSKI FAKULTET

ZAVOD ZA PROMETNICE

INVESTITOR : **GRAD ZADAR**
 Narodni trg 1
 23 000 Zagreb

IZRADIO: : **"PROMEL PROJEKT" d.o.o.,**
 Poduzeće za prometni, elektronički
 i informacijski inženjering,
 Budmanijeva 5, Zagreb

GRAĐEVINSKI FAKULTET,
 Zavod za prometnice,
 Sveučilište u Zagrebu,
 Kačićeva 26, Zagreb

NAZIV : **PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA:
 ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI SUSTAV) S
 REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE
 GRADA ZADRA**

OZNAKA PROJEKTA : **T.D. 43/12**

VRSTA I RAZINA PROJEKTA: **PROMETNA ANALIZA RASKRIŽJA "ŽMIRIĆI"**

VODITELJI TIMA : **ZLATKO VUKOVIĆ, prom.ing.**
 Prof. dr. sc. **DAMIR POLOŠKI, dipl.ing.grad.**

STRUČNI TIM : **MARIO BANDO, ing.prom.**
VIOLETA BENKOVIĆ, mag.ing. aedif.
LUKA KOSMAT, dipl. ing. grad.
STJEPAN LANDEK, dipl. ing. grad.
IGOR MAJSTOROVIĆ, dipl. ing. grad.
MARIO NJEGOVEC, dipl. ing. grad.
ŽELJKO STEPAN, dipl. ing. grad

MJESTO I DATUM IZRADE : **ZAGREB, rujana, 2013. god.**

PROMEL PROJEKT d.o.o.
 Zagreb, Budmanijeva 5
 MB 3809897

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Geometrija raskrižja.....	3
3. Prometna analiza	5
3.1 Mikrosimulacijski model	5
3.2.1. Računalna simulacija prometno – tehničkog rješenja	7
4. Zaključni komentar predmetnog rješenja	10

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

1. Uvod

U sklopu *Projekta prometnog sustava grada Zadra: ITS (inteligentni transportni sustav) s revizijom i dopunom prometne studije grada Zadra* (T.D. 43/12) vršit će se analiza i valorizacija potencijalnih prometnih rješenja. Na zahtjev Grada Zadra izrađena je prometna analiza rješenja raskrižja "Žmirići" koje je izradila tvrtka D&Z d.o.o. u okviru prijedloga izmjena i dopuna DPU - a područja Žmirići. Za analizu predmetnog zahvata korišten je prometni model grada Zadra koji se izrađuje u sklopu Projekta prometnog sustava grada Zadra. Prostorno su definirani entiteti ponude i potražnje sa svojim atributima, simulirani su prometni tokovi i kalibrirani prema podacima o brojenju prometa. Svrha izrade prometnog modela je simulacija prometnih tokova na osnovi koje se izračunavaju prometni učinci pojedinih scenarija. U analizi prometnog rješenja raskrižja "Žmirići" dan je osvrt na geometriju raskrižja, propusna moć, ocjena odvijanja prometa te komentar cjelokupnog rješenja.

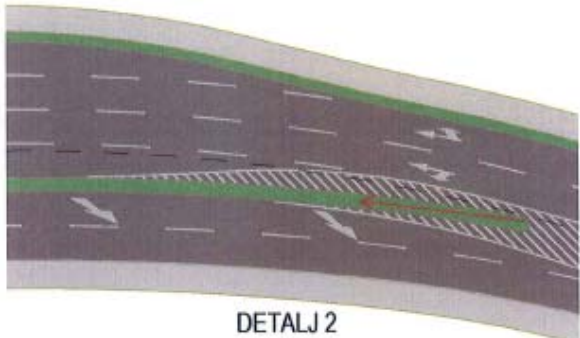
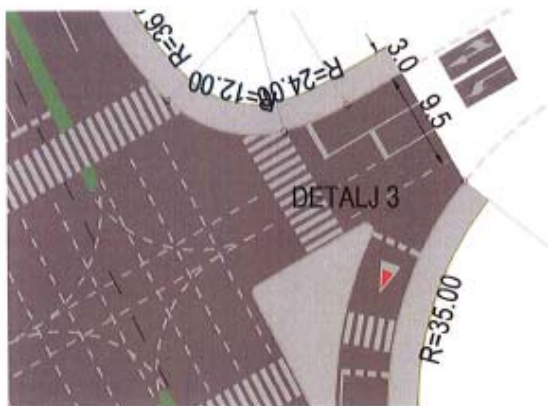
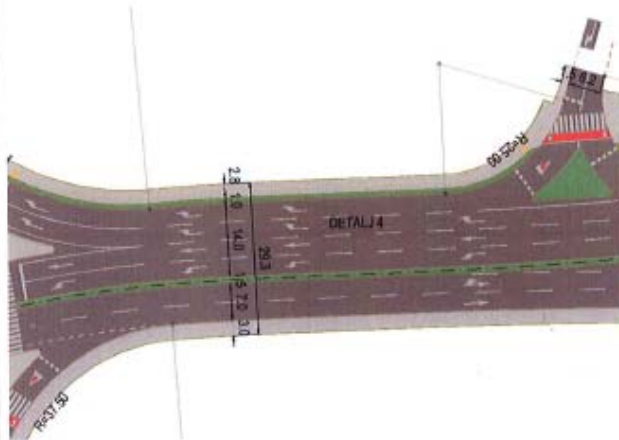
2. Geometrija raskrižja

Analizirano je četverokrako raskrižje Žmirići, križanje ulica Matije Gupca, Put Nina i Hrvatskog sabora (D306). U tablici 1. su navedeni komentari geometrijskih elemenata rješenja raskrižja Žmirići.

Tablica 1. Komentari geometrije raskrižja

DETALJ	KOMENTAR
<p>1.</p> 	<p>Širina središnjih otoka u zoni križanja bi trebala iznositi minimalno 2,50m što se, zbog smanjenja brzine, može ostvariti sužavanjem voznih traka u zoni križanja.</p>

PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI

<p>2.</p>  <p>DETALJ 2</p>	<p>Početak/kraj središnjeg otoku u svim privozima osim iz smjera Nina potrebno je skratiti za 40 m.</p>
<p>3.</p>  <p>DETALJ 3</p>	<p>Zaustavna linija vozne trake za skretanje ulijevo treba biti u ravnini s trakom za ravno/desno.</p>
<p>4.</p>  <p>DETALJ 4</p>	<p>Kratka zona preplitanja!</p>

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELISTENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

3. Prometna analiza

Prilikom izrade prometne analize korišteni su računalni programi PTV Visum za makrosimulaciju prometa, PTV Vissim za mikrosimulaciju i Crossig za proračun rada semafora. Prometno opterećenje utvrđeno je brojenjem prometa iz 2013. Godine.

3.1 Mikrosimulacijski model

Na osnovi geometrije raskrižja, rasporeda voznih traka i analize prometnog opterećenja, utvrđen je plan rada signala, odnosno slijed faza na planiranom raskrižju Žmirići kao individualnom križanju. Proračunati signalni plan je duljine ciklusa $C=80$ s. Prilikom izrade signalnog plana izvršen je proračun kapaciteta za svaku vožnu traku raskrižja. Na slici 1 prikazan je raspored signalnih grupa. Desni skretači u ovome proračunu nisu upravljani signalima iako *Smjernice za prometnu svjetlosnu signalizaciju* preporučuju posebnu signalizaciju za kolnike koji pored trokutastih otoka skreću na desno ukoliko se vozi u dvije trake. Semaforskim projektom treba definirati status desnih skretača.



Slika 1. Raspored signalnih grupa

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

U tablici 2. su navedeni rezultati proračuna kapaciteta odnosno postotka zasićenja za svaku voznu traku. Na osnovi ovog proračuna se može zaključiti kako ovakvo rješenje raskrižja može prihvatiti porast prometa od 30 – 50 %.

Tablica 2. Proračun kapaciteta po voznim trakama

	x [%]	c [veh/h]	tn [s]
V1 - Lane 1 S	64	313	17.0
V1 - Lane 2 S	64	313	17.0
V2 - Lane 1 L	64	155	8.0
V3 - Lane 1 S	34	295	16.0
V3 - Lane 2 S	34	295	16.0
V4 - Lane 1 L	74	135	7.0
V5 - Lane 1 S	67	524	27.0
V6 - Lane 1 L	68	295	16.0
V6 - Lane 2 L	68	295	16.0
V7 - Lane 1 S	48	310	16.0
V8 - Lane 1 L	74	135	7.0
P1 - Lane 1 CA	---	---	10
P2 - Lane 1 CA	---	---	20
P3 - Lane 1 CA	---	---	10
P4 - Lane 1 CA	---	---	14

Tablica 3. Legenda

x [%]	Postotak zasićenja
c [veh/h]	Kapacitet [voz/h]
tn [s]	Netto zeleno vrijeme [s]

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

3.2.1. Računalna simulacija prometno - tehničkog rješenja

Svrha računalne simulacije je vrednovanje različitih varijanti vođenja i upravljanja prometom u zadanim geometrijskim uvjetima. U tablici 4 navedeni su parametri simulacije.

Tablica 4. Parametri simulacije

Vrijeme trajanja:	7200	Sekundi
Rezolucija simulacije:	10	Vremenskih koraka / sekunda simulacije
Početni random broj:	N={13, 20, 27, 34, 41}	Početni uvjet slučajne raspodjele vozila

Ulazni podaci

Odvijanje prometa na semaforiziranim raskrižjima uvjetovano je nizom faktora koji se unose kao inputi u računalnu simulaciju. Mjerodavni faktori su:

- Geometrijski uvjeti
 - o broj prometnih traka
 - o širina privoza
 - o nagib
- Prometni uvjeti
 - o faktor zasićenja
 - o faktor vršnog sata
 - o udio lijevih i desnih skretača
 - o udio teretnih vozila
 - o udio vozila javnog gradskog prijevoza i njihova stajališta
 - o brzina

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELISTENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

- Signalizacija
 - o vodenje prometa
 - o program rada semafora
 - o vremenski ciklus
 - o trajanje zelenog svjetla
 - o raspored grupa i faza

Brzine kretanja vozila definirane su geometrijom ceste i ograničenjima u skladu s prometnom signalizacijom.

Kompozicija vozila i distribucija prometnih tokova preuzeti je iz brojenja prometa 2013. Godine.

Analiza rezultata

Analiza je provedena u jednom satu u vremenu 1800 - 5400. sekunde simulacije. Kao rezultat računalne simulacije izdvojena je razina uslužnosti (eng. *Level of Service*) kao kvalitativna mjera koja opisuje uvjete odvijanja prometa i procjenjuje se kroz šest razina, od A do F, gdje razina A predstavlja najpovoljnije uvjete, a razina F najnepovoljnije. Procjena razina uslužnosti donosi se na osnovu prosječnog vremena čekanja vozila na raskrižju [s/voz]. Ovisi o uvjetima kolnika, brzini, sastavu prometnog toka, regulaciji prometa. Definicije razina uslužnosti su sljedeće:

- A – slobodan tok,
- B – stabilan tok,
- C – stabilan tok pod značajnim utjecajem drugih sudionika u prometu,
- D – stabilan tok visoke gustoće,
- E – odvijanje prometa blizu razine propusne moći,
- F – usiljeni ili prekinuti tok.

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELISTENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

Prema HCM-u (Highway Capacity Manual) razina uslužnosti raskrižja se određuje na temelju prosjeka zakašnjenja na svim privozima u raskrižju:

$$d_i = \frac{\sum d_A v_A}{\sum v_A}$$

d_i – prosječno vrijeme čekanja vozila na raskrižju [s/voz],

d_A – prosječno vrijeme čekanja vozila na privozu, [s/voz],

v_A – broj vozila na privozu, [voz/h]

Za određivanje razina uslužnosti koristio se programski paket PTV Vissim, a rezultati su prikazani u tablici 5.

Tablica 5. Razina uslužnosti (LOS)

Raskrižje	Privoz	Smjer	LOS	Prosjek zakašnjenja (s)
Žmirići	(NB) Put Nina	Left 3		31,1
		Through		26,4
		Right 2		1,8
		Total	C	23,8
	(NEB) Put Matije Gupca	Left 1		34
		Right 1		25
		Right 3		2,4
		Total	B	17,5
	(SB) D306 Nin	Left 2		26,1
		Through		20
		Right 1		0,8
		Total	B	19,9
	(WB) Hrvatskog sabora	Left 2		34,1
		Left 1		26,9
		Right 2		2
		Total	B	17,6
	Total		C	20,2

Razina uslužnosti raskrižja Žmirići iznosi „C“ što znači da je zadovoljavajuća.

*PROJEKT PROMETNOG SUSTAVA GRADA ZADRA: ITS (INTELIGENTNI TRANSPORTNI
SUSTAV) S REVIZIJOM I DOPUNOM PROMETNE STUDIJE GRADA ZADRA -
ANALIZA RASKRIŽJA ŽMIRIĆI*

4. Zaključni komentar predmetnog rješenja

S obzirom na lokaciju, prometno opterećenje i raspodjelu prometnih tokova, a u kontekstu PPUG - a, četverokrako semaforizirano raskrižje je najpovoljnije prometno - tehničko rješenje za rekonstrukciju raskrižja Žmirići. Primjenom ovog analiziranog rješenja može se ostvariti optimalna protočnost i sigurnost, a planiranim uvođenjem inteligentnog sustava upravljanja prometom omogućit će se ugodnije i učinkovitije odvijanje prometa.

Prema upitu Grada Zadra da se predmetno rješenje križanja usporedi s potencijalnim rješenjem raskrižja s kružnim tokom u nastavku teksta je navedeno stručno mišljenje.

Zbog visokog vršnog ljetnog dnevnog prometnog opterećenja (oko 30 000 vozila/dan) i dominantnih lijevih skretača, posebno iz smjera Nina, klasično četverokrako semaforizirano raskrižje je učinkovitije od raskrižja s kružnim tokom. Visoko dnevno prometno opterećenje zahtjeva primjenu višetračnog kružnog toka koji pruža nižu sigurnost na ulazu i izlazu iz raskrižja, posebno u prometu pješaka i biciklista.

Dakle, u pogledu sigurnosti pješačkog i biciklističog prometa semaforizirano raskrižje ima prednost pred raskrižjem s kružnim tokom, pogotovo uzimajući u obzir rasta prometa pješaka i biciklista zbog trgovačkih sadržaja i planirane stambene zone.

Iz svega navedenog proizlazi da je geometrijsko rješenje raskrižja, kako je projektom planirano, učinkovitije i sigurnije od rješenja s kružnim tokom.

PROMEL PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Budmanijeva
MB 3809897

Zagreb, rujn 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i građiteljstvo

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23
Zadar, 18. ožujka 2014. god.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/97, Ur.broj: 2198/01-2-14-19, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 18. veljače 2014. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. veljače 2013. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-2-14-19 od 18. veljače 2014. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 3/2014.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), obavjest o ponovnoj javnoj raspravi dostavljena je 21. veljače 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,

10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
20. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, ponovni javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 03. ožujka do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 05. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice su zaprimljena tri očitovanja.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa ponovnog javnog izlaganja sa popisom sudionika.

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

sa ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja „Žmirići“, održane u srijedu, 5. ožujka 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „D&Z“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Zoran Šuša, mag. ing. arh.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić, dipl. inž. građ., Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo

Popis nazočnih sudionika s ponovne javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je ponovnu javnu raspravu i pozdravio sve nazočne. Naglasio je kako je rasprava ponovljena radi proceduralnih razloga, budući da je proteklo šest mjeseci od prošle javne rasprave, a da do usvajanja Izmjena i dopuna DPU-a na Gradskom vijeću nije došlo. Također je naglasio kako je proteklih pola godine iskorišteno za kontrolu prometnih rješenja na Žmirićima. Zatim je zamolio predstavnika izrađivača plana da u kratkim crtama ponovo objasni plan.

Temeljem zahtjeva Grada Zadra iz rujna prošle godine izrađivač UPU-a Žmirići tvrtka D&Z dostavila je analizu raskrižja Žmirići prema kojem je semaforizirano raskrižje puno bolje rješenje nego kružni tok.

Zoran Šuša i Filip Juranov su u kratkim crtama objasnili plan. Naglasili su kako je struka odredila da je najbolje rješenje četvertračno semaforizirano raskrižje, budući da ljeti kroz to raskrižje dnevno prođe i do 30 tisuća vozila, a sigurnost prometa na višoj razini, nego što bi bila kod višetračnog kružnog toka, istaknuo je Juranov.

Također su istaknuli da će plan financirati Hrvatske ceste. Do tog bi zahvata moglo doći već krajem ove godine na osnovu usvojenih izmjena DPU Žmirića. Nakon što je državna cesta prema Ninu i Viru ne tako davno rekonstruirana ona bi u dužini od 680 metara dobila još dvije trake, kao i završni dio Ulice Hrvatskog sabora (zadarska zaobilaznica). Posljednjih 150 metara te dvije trake imale bi lijevo skretanje kroz raskrižje Žmirići prema zaobilaznici. Na toj su trasi predviđena još i dva manja semaforizirana

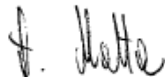
raskrižja od toga jedan za buduće sjedište Elektre, a drugo će biti ulaz za trgovačku zonu Žmirići.

Matko Segarić odgovorio je i na dvije primjedbe. Jednu vezanu za ulaz u Ulicu Matije Gupca, na koju je odgovorio da ne zahvaća ovaj plan. Na upit Radenka Vrkljana vezano za semaforizaciju raskrižja, s napomenom da postoje tri raskrižja, a niti jedno ne odgovara da bude kružni tok te primjećuje problem kod skretanja. Matko Segarić odgovorio je da je napravljen lijevi skretač, jedna mala prometnica, gdje će se ući, slijedeće skretanje prema Zadru ima predviđeno samo desno skretanje, te nema prelaska na suprotnu stranu, osim na samom početku zone.

Kako pitanja i primjedbi više nije bilo, Matko Segarić zahvalio je svim prisutnima i zaključio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići.

Ponovna javna rasprava završena je u 10,15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Ponovna javna rasprava o prijedlogu
 izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru 05. ožujka 2014. u 11,00 sati – Velika
 vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ZORAN SUŠA	DZ d.o.o.			Zoran Suša
2.	FILIP JURANČIĆ	DZ d.o.o.			Filip Jurančić
3.	MATKO ŠREKLIĆ				Matko Šreklić
4.	ŠIME WUBIŠIĆ	DBZ d.o.o.			Šime Wubišić
5.	IVAN KMEHLIĆ	PRIVATNA OSOBA			Ivan Kmešlić
6.	MISLAV MARČIĆ	HRVATSKE ŠUMICE	333-155		Mislav Marčić
7.	RADEVIĆ URBAN	STAGAR			Radević Urban
8.	SNJEŽANA VIGNIČIĆ	TEGLJA KONJAR	091 323 5461	uprava@teglja.hr	Snježana Vigničić
9.	FRANČIJA ŽURJANOVIĆ	ZADARSKA LIST	099 7906805	urednik@zadarskalist.hr	Frančija Žurjanović
10.	DANIJEL LONČAR	RAJ ZADRO	302 845	info@raizad.ro.hr	Danijel Lončar
11.	DRAGUTIN HILTONIĆ	OSF wfo.hrv	098 330112		Dragutin Hiltonić
12.	DRAGO KETŠEK	GRAD ZADAR			Drago Keškec
13.	RUDER BOŠTARIĆ	GRAD ZADAR			Ruder Boštarić
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)







REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijских poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 03-03-2014	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
	- -

Broj: 511-18-06-1305/1-14 MB
 Zadar, 25. veljače 2014 godine

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg br.1

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja Žmirići

Veza: Vaš broj: klasa: 350-02/12-01/97; Ur.broj: 2198/01-4/1-14-20 od 21.02.2014.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg br.1, Zadar
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prilježeno	06.03.2014.
Klasifikacijska oznaka	4
Broj prijave	15
Prilog	15
Vrijed.	

Broj: 1-79/1-2014.
Split, 03. ožujka 2014. godine

Predmet: Ponovljena javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
„Žmirići“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom d.d.
Podružnica Split



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-06-13-SS-645/16
 Split, 10. 03. 2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno: 12-03-2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		5
Uredbeni broj	Prilog	Visad.
	—	—

Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1, 23 000 Zadar

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
 -očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra (Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-4/1-14-20 od 21. veljače 2014. godine), o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , očitujemo se kako slijedi:

Nakon sudjelovanja predstavnika HŠ d.o.o. na ponovnoj javnoj raspravi utvrđeno je da u sadržaju i obuhvatu predmetnog plana nema značajnijih promjena koje se odnose na površine kategorizirane kao šuma i šumsko zemljište.

Slijedom navedenog ostajemo pri prethodno danim očitovanjima.

U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta potrebno je razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje ekosustava.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.



Na znanje:

1. Šumarija Zadar

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
ŽMIRIĆI U ZADRU

Tijekom ponovljenog javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru (od 3. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine), zaprimljena su tri očitovanja putem službenog podneska na Grad Zadar. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba.

Slijedi opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

Primjedba upućena putem službenog podneska na Grad Zadar:

1. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zadar

Primjedba

Očitovanjem Službe upravnih i inspeksijskih poslova, MUP PU Zadarska (511-18-06-1305/1-14 MB, Zadar 25.2.2014.), zatraženo je da se u tekstualni dio Plana unesu odredbe koje je isto tijelo već zatražilo u smjernicama za izradu Plana dopisom od 4. ožujka 2013. (511-18-06-1331/1-13 BŠ).

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Sadržaj gore navedene primjedbe već je implementiran u tekstualni dio Plana (dodavanjem Čl. 46. Odredbi za provođenje) kako je bilo zatraženo u smjernicama za izradu prostornog plana, a isto tijelo izdalo je i pozitivno mišljenje na tako prezentiran nacrt konačnog prijedloga Plana 2. listopada 2013. (511-18-06-5844/1-13 MB).

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Zoran Šuša
mag. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
D&Z d.o.o.
Zadar



A 2341

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voncina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 01 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 01 4722-580, fax: 01 4722-511
Ured za odnose s javnošću, tel. 01 4722-597, fax: 01 4722-581
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt.: tel. 01 4722-460, fax: 01 4722-461
Sektor za građenje: tel. 01 4722-410, fax: 01 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 01 4722-660, fax: 01 4722-661
Sektor za prav., kadri. i opće poslove: tel/fax: 01 4722-430/431
Sektor za fin. i ekon. posl.: tel. 01 4722-616, fax: 01 4722-639
Sektor za nabavu: tel. 01 4722-510, fax: 01 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za projektiranje

Broj: 300/2012-70-2/ZM

Zagreb, 20. 01. 2012.

“D & Z“ d.o.o.
Jerolima Vidulića 7
23 000 Zadar

Predmet: Rekonstrukcija raskrižja D306 i Ž6015, Zadar
- ovlaštenje daje se

Zaprimili smo dopis Sektora za održavanje, Ispostava Zadar Urbroj: 345-558/2012-68, od 19.01.2012. godine glede zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. kojim se traži naše ovlaštenje istoj za provedbu svih radnji vezanih uz ishođenje mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela, te potrebnih radnji za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D 306 (Ulica Hrvatskog Sabora), županijske ceste Ž 6015 (ulica Put Nina) i ulice Matije Gupca u Zadru

Ovim se ovlašćuje tvrtka “ D & Z “ d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7 da o svom trošku, a u ime Hrvatskih cesta d.o.o. ishodi mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela, te potrebnih radnji za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D 306 (Ulica Hrvatskog Sabora), županijske ceste Ž 6015 (ulica Put Nina) i ulice Matije Gupca u Zadru.

O svim radnjama glede gore navedenog tvrtka “ D & Z “ d.o.o. redovno će izvještavati Sektor za održavanje, Ispostavu Zadar, Zadat Stubé Narodnog lista bb.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave :
[Signature]
Josip Škorić, dipl.ing. građ.

Co

- Odjel za projektiranje

~~Sektor za održavanje, Ispostava Zadar~~

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn

Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave

D & Z doo

projektiranje
graditeljstvo
vanjska trgovina
Jerolima Vidulića 7
23000 Zadar
E-mail: svetko@d-and-z.hr
tel 023 220 860,
023/220 976
fax 023 220 861
OIB: 13899490518



ZD00027590

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10.10.2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/12-01/97	3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
B7P-12-1			



GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 ZADAR
GRADSKO POGLAVARSTVO
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: Izrada izmjena DPU područja Žmirići u Zadru plan br.30 poslovna zona K2(pretežno trgovačka)

Molimo gornji naslov da donese Odluku o izradi izmjena DPU područja Žmirići u Zadru plan br.30 poslovna zona K2(pretežno trgovačka) prema PPUG Zadar.

Obrazloženje:

U postupku ishoda ishođenja lokacijske dozvole za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D306(Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Put Nina u Zadru Klasa:UP/I-350-05/12-01/160, Ur. Br.:531-05-1-12-2 KM a sve po punomoći „Hrvatskih cesta d.o.o.“ Broj: 300/2012-70-2/ŽM od 20. 01. 2012. g. utvrđena je potreba za izmjenom DPU područja Žmirići u Zadru plan br.30 poslovna zona K2(pretežno trgovačka).

Zadar, 09. listopada 2012.

direktor
Davor Uglešić
dipl.ing.grad.

Projektovanje
vanjski trgovinski
ZADAR

D & Z doo

projektiranje
graditeljstvo
vanjska trgovina
Jerolima Vidulića 7
23000 Zadar
E-mail: dz-zadar@zd.t-com.hr
tel 023 220 860
fax 023 220 861

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 31. 10. 2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed. 7



naš znak: 227-31-10/12

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Izrada izmjena DPU područja Žmirići u Zadru plan br. 30 poslovna zona
K2 (pretežno trgovačka)
- dopuna obrazloženja

Obrazloženje:

Novim rješenjem raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i županijske ceste Ž6015 (Ulica Put Nina) u Zadru predviđa se proširenje državne ceste D306.

Kako je na snazi DPU područja Žmirići plan br. 30, a u trenutku njegovog usvajanja je državna cesta D306 bila predviđena kao dvotračna, a najnovijim usvojenim planom Grada Zadra kao četverotračna, nužno je uskladiti plan nižeg reda sa planom višeg reda.

Troškove izrade izmjene plana će snositi Hrvatske ceste d.o.o.

Izrađivač plana je trtka D&Z d.o.o. temeljem punomoći koju dostavljamo u prilogu.

Zadar, 31. listopada 2012.

D & Z
projektiranje
graditeljstvo
vanjska trgovina
Jerolima Vidulića 7
23000 ZADAR

direktora
Davor Uglešić
dipl.ing.grad.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 36. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2012. godine, donosi**

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju izrade novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11). Te rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 30., te Detaljnim planom uređenja područja Žmirići u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično izgrađeno i opremljeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- izrada novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama

- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/03).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/03) te odgovarajuće nove geodetske podloge zone izmjene Plana.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 13.

Sve troškove vezane za izradu Plana snosit će Hrvatske ceste d.o.o.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6
Zadar, 19. studenoga 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Urbroj: 2198/01-3/1-13-8
Zadar, 25. veljače 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru**
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 16/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



U prilogu: kao u tekstu.

- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave- u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave- u roku od najviše 60 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana- u trajanju od najviše 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi- u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima- u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u trajanju od dvije godine ili do donošenja plana.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sve troškove vezane za izradu Plana (katastarsko-topografska karta, izrada samog plana) snosit će GORTAN-ZADAR d.o.o., Andrije Hebranga 3, Zadar.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/98
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6
Zadar, 19. studenoga 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 36. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2012. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju izrade novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11). Te rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 30., te Detaljnim planom uređenja područja Žmirići u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično izgrađeno i opremljeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- izrada novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/03).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/03) te odgovarajuće nove geodetske podloge zone izmjene Plana.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uļ. grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 13.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snosit će Hrvatske ceste d.o.o.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-6
Zadar, 19. studenoga 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.v.r.

Temeljem članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 36. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU Gospodarske zone Crno), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ broj 09/08.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra. Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno;
- prilagodbu planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže;
- izmjenu namjene javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida. Isto tako, namjena je izmijenjena dvjema površinama na kojima će se smjestiti infrastrukturni objekti odvodnje oborinske otpadne vode;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom „Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru - Izmjene i dopune“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:

- o. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Urbroj: 2198/01-3/1-13-9
Zadar, 25. veljače 2013.

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru , (u daljnjem tekstu:Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 16/12), da u roku od najviše **osam dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u prilogu na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanića 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
12. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
14. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
16. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur.br: 2198/01-3/1-13-10
Zadar, 24. lipnja 2013.

GRADONAČELNIKU GRADA ZADRA

-ovdje-

PREDMET: Utvrđivanje za javnu raspravu prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

PRAVNI TEMELJ: Čl. 85. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12 i 55/12), i članak 36. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 9/09, 28/10 i 3/13)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradonačelnik Grada Zadra

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZVJESTITELJ: Matko Segarić, dipl.inž.građ., Pročelnik

MATERIJAL IZRADIO: Ruđer Bošković, dipl.inž.građ.

Obrazloženje

Nakon sklopljenog Ugovora sa društvom D&Z d.o.o. Zadar za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana, te dostave prijedloga plana, temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) prijedlog detaljnog plana uređenja za javnu raspravu izvršno tijelo utvrđuje na temelju nacrtu prijedloga tog plana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi prijedlog Zaključka razmotri i usvoji.

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.



Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), Gradonačelnik Grada Zadra, __. lipnja 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur broj: 2198/01-1/4-13-11
Zadar, __. lipnja 2013. godine

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostomom uređenju i gradnji (*"Narodne novine"*, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **1. srpnja 2013.** godine,
d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-11
Zadar, 1. srpnja 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Urbroj: 2198/01-3/1-13-12
Zadar, 01. srpnja 2013.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-11, u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Privitak kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U
ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 18. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Urbroj: 2198/01-3/1-13-13
Zadar, 01. srpnja 2013.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.
- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-1/4-13-11 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U
ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 18. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
20. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XX 05.srpnja 2013. Broj:8

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 1. srpnja 2013. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.**
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-11
Zadar, 1. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r..

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-9, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine, u prizemlje zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 18. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

ZADAR

30

Strani gosti stižu zrakoplovima
Oko 40 zrakoplova imalo su središnji smještajni centar
3000 je bilo u letu u nedjelju i komada se
stranim turistima, uključujući i lokalne medije.

Žuroskop

PIŠE
DRAŽEN ŽURABoooooo žurrrrr,
Europol!

Sva je sreća što je školska godina završila prije nego što smo se vratili u Europu, jer bi se inače bidna dica morala mučiti s tom temom za zadačnicu iz hrvatskog jezika. I može biti da bi ih se odmah uhvatilo na zub ako se njihovo europsko razmišljanje ne bi poklopilo s profesorovim... Onda bi po svome "uređivali" bijesni roditelji...

Ovakvo, svi mirni do jeseni. Ali zato se jedan stariji učenik, koji će polako u penziju, onoga jutra kad smo osvanuli u bratskoj zajednici europskih naroda našao u pravom čudu zbog naglih promjena nastalih preko noći. I tako je zapisao da je sunce izašlo na zapadu i kuga su ribe imale zvezdani krug oko glave i jasno izgovarale: "Boooooo žurrrrr, Europol!"

Od silnog čuđenja nije mogao doći k sebi, pa je u novi dan krenuo preko ribarnice kako bi se uvjerio je li mu se samo pričinja. Ili je mamurik od proslave učinio svoje? Ili su doista sve ribe na istom, europskom putu? Ostao je

iznenađen kad je ugledao prazne banke! Što je sad? "Zar ne znate da je vlast feštala naveliko i sve su ribe završile na slavljeničkom stolu, samo rijetke su ostale u moru kako bi klicale Europi. Neke su zaronile u velike dubine da bi izbjegle fiskalizaciju. Je li ti sad jasno?" veli mu ribar. "Nego", odgovori i zaputi se na koristitiranje nove svjetovne vlasti, uvjeren da ga ne čeka neko novo "europsko" iznenađenje. Međutim, prevario se i odmah na prvom koraku imao je što i vidjeti. Čovjek srednje životne dobi polaže svečanu prisegu i prvi put u ruci drži radnu knjižicu, samim time kroči u prvi "službeni" radni dan koji je, pak, zaključio riječima kako mu mirovina nije ni potrebna jer je već dovoljno zaradio. Kako? Na drugi način! Koji? Pitajte njega prije nego li se predomisli i, vođen političkim ambicijama, završi u Saboru, jasno, i saborskoj mirovini! Onda bi odgovor mogao glasniti kako je samo slijedio dosadašnju praksu i proceduru u suglasju s institucijama. Boooooo žurrrrr, Europol!



EUROPSKA KARTICA ULASKOM HRVATSKE U EUROPSKU UNIJU BOLNICE VIŠE NEĆE IMATI PROBLEMA U NAPLATI USLUGA STRANCIMA

Hitna liječnička usluga strancima BESPLATNA

PIŠE LADA BUJČUĆ

O d 1. srpnja Hrvatska je obvezna priznati propise EU-a, tako i one koji se tiču zdravstvenog sustava – svim će strancima bolničke usluge hitne naravi u Hrvatskoj biti besplatne. – Svi državljani bilo koje države članice EU-a ili Švicarske koji imaju European Health Insurance Card (EHIC) moći će kod nas dobiti besplatnu liječničku uslugu hitne naravi, sve ono što spada u neodgodive zdravstvene usluge.

Na isti će način državljani Hrvatske takve usluge dobiti u zemljama članicama EU-a i za njih neće morati platiti račun – kaže v.d. ravnatelj zadarske Opće bolnice dr. Neven Birkić. – Europku karticu zdravstvenoga osiguranja hrvatski državljani mogu vrlo jednostavno nabaviti, preko interneta. Na početnoj internetskoj stranici HZZO-a nalazi se "Zahtjev za izdavanje europske kartice", te je nakon unošenja OIB-a kartica automatski zatražena nakon doslovo jednog klika mišem.

Kartica je besplatna, a u područnim uredima HZZO-a može se predignuti već sedam dana nakon naručivanja preko interneta.

Bolnice su do sada imale velikih problema u naplati



Hitna liječnička pomoć besplatna je za državljane EU-a, kao i za nts kad smo u zemljama EU-a ako imamo zdravstveno osiguranje

'Svi državljani bilo koje države članice EU-a ili Švicarske koji imaju European Health Insurance Card moći će kod nas dobiti besplatnu liječničku uslugu hitne naravi, sve što spada u neodgodive zdravstvene usluge

svojih usluga strancima, što je od 1. srpnja prošlost.

Za planirana liječenja plaća se samo participacija

– Stranim državljanima s područja EU-a koji imaju EHIC hitne medicinske usluge kod nas besplatne, ne samo u bolnicama, nego u svim ugovornim zdravstvenim ustanovama i ordinacijama koje imaju ugovore s HZZO-om. Ako ugovora nema, strancu uslugu plaća,

isto kao što privatne liječnice plaćamo imi – kaže dr. Birkić. Ako medicinska usluga koju stranc traži u Hrvatskoj nije hitna, nego spada u tzv. planirana liječenja, stranc mora imati odobrenje nositelja svoga zdravstvenog osiguranja, dakle osiguravajuće kuće iz svoje države. – S tom tiskanicoom stranc može u našoj bolnici, primjerice, ukloniti žučni mjehur i to neće platiti.

Platit će samo participaciju – kaže dr. Birkić. Upravo zbog europske kartice zdravstvenoga osiguranja, iste hitne medicinske usluge naš će građani imati besplatno u zemljama članicama EU-a. Tako će hrvatski državljani, osiguranci HZZO-a koji privremeno borave u državi članici Europske unije te se iznenada razbole ili doživje nesreću, imati pravo na hitnu zdravstvenu njegu na trošak HZZO-a.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 75/07, 38/08, 55/11, 90/11, 50/12 i 65/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/12-01/97, Urbroj: 2198/01-1/4-13-9, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
ŽMIRIĆI U ZADRU

Javni uvjet u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine, pri čemu se zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati, javno izlaganje održat će se 18. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra (www.gmo-zadar.hr).

Plaće otkrivanja, prijedlog i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon izlaska roka javnog uvjeta, naslovljene nac. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PRVI SRPANJSKI VIKEND - POVEĆAN PROMET U ZRAČNOJ I TRAJEKTOJ LUCI

Sletjelo 40 aviona

•• Zračna luka Zadar u subotu je imala promet od oko 5000 putnika i 40 zrakoplova. Povećani promet zabilježen je i u zadarskoj trajektnoj luci, kao i na autocesti te na nekoliko izlaza a te prometnice.

Zadarska zračna luka već duže vrijeme ruži rekorde u opsegu prometa, pa je evidentno da se nastavlja trend povećanog dotaska turista zračnim putem.

Ove godine očekuje porast na pola milijuna putnika, čime bi postala četvrta zračna

luka po opsegu prometa u Hrvatskoj.

Od 40 zrakoplova koji su sletjeli samo u subotu, 30 ih je bilo velikih, odnosno komercijalnih sa stranim gostima. Slično je bilo i u nedjelju.

Prvi srpanjski vikend donio je gušći promet i u zadarskoj trajektnoj luci, no to još nisu prave velike ljetne gužve, doznali smo u Jadroliniji.

I dalje su najpopunjenije linije za Preko i Tkon, ali i ona za Brbinj, te teretne linije za Bršan i Ravu. m.v.



Sve je više stranaca koji stižu na ljetovanje u Zadar


MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona 'Marina Hramina i Uljara', Općina Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivanić-Grad, Donji Šarampov i Jalševac Breški
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarampov, Ivanić Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene 'Sveti Pelegrin', Grad Umag
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Zatoglav - Kalebova luka u Općini Rogoznica
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Gornja Rupotina', Grad Solin
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Šopot, Zadarska županija
-

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=11266>

15.7.2013.

- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, Zadarska županija
- 05.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1), Grad Biograd na Moru
- 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini
- 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Mocire' u Zadru
- 04.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- 03.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- 03.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
- 02.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja područja 'Brezinka' u Slakovcu, Općina Nedelišće
- 02.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Terra Istriana', Grad Umag
- 01.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone PODI - II. Izmjene i dopune, Grad Šibenik
- 01.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
- 28.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Bosanka', Grad Dubrovnik
- 26.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone 'Centar' naselja Dugo Selo
- 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sjeverozapad 2', Grad Bjelovar
- 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS, Općina Tučepi
- 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara-druga izmjena i dopuna
- 21.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul, Grad Krk
- 19.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 19.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja vikend naselja 'Kupjak', Općina Ravna Gora
- 07.06.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde), Grad Split



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/97
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15
Zadar, 24. rujna 2013. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
4. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb,
6. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
8. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. veljače 2014. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.
- 2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-19
Zadar, 18. veljače 2014.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-4/1-14-20
Zadar, 21. veljače 2014. godine

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- objava -

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U
ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

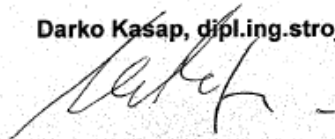
Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.

S poštovajem,

 PROČELNIK

Darko Kašap, dipl.ing.stroj.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
7. GRAD ZADAR, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. GRAD ZADAR, UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Narodni trg 1,
9. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
11. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
12. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
13. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
15. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
17. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
18. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
19. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
20. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

/A

IDENTITET

Posljedica nerada ministarstva

Glavni problem je državna administracija koja neće ništa da uradi iako postoji mnoštvo načina kako da se uredi ribolov mrežama stajalištima obalnim i otocnom stanovništvu za osobne potrebe. Konkretno mora ga proglašiti u matrici obalnih ribolova s ulovom do pet kilograma (bez dnevnog te ulovni odredbe o imovinskim centuzi od 1.600 kuna i minimum sedezdeset godina za obavljanje ribolova. Mislim da je ukidanje malog ribolova posljedica nerada ministarstva. Oni ako ukinu mali ribolov znači više nemaju nikakvih problema. Ministarstvo, poljoprivrede i Uprave za ribarstvo mora preobraziti, a što ima manje ribara i manje ljudi na moru oni imaju manje problema, rekao je prof. dr. sc. Alen Šeško s odjela za Studije mora Sveučilišta u Splitu te dodao: – Jedna od teza jest da se ukidanjem malog

ribolova pridonosi zaštiti morskih resursa Jadrana. To nije točno pošto je ovih 13.500 malih ribolovaca usmjereni sada na sportski i mali obalni ribolov gdje im je također dovoljno no tovi pet kilograma ribe dnevno. Sve zemlje prije ulaska u EU nastajale su osamostaliti svoj ribolovni napor, kapaciteti flote. Kad se uđe u EU on je krajnji. Što se mi više napumpamo dobije se veća mogućnost manipulacije u cilju pretvrtavanja ribarstva i ribarske industrije. Štima je to bilo u interesu, osim nama koji smo prije ulaska u EU konstantno smanjivali ribolovni napor i sada ga konstantno smanjuje moć bez da dobijemo kakvu naknadu. – Solde se osvrnuo na kritiku kako se mali ribolov javlja kao nelojalna konkurencija uz komentar kako to nije razlog da se on ukinu već treba urediti nadzor tržišta.

Prisiljeni prihvatiti zahtjeve Europe

U profesionalnim ribarskim krugovima često se čuje teza kako je Hrvatska u pregovorima sa savezom EU bila u podređenom položaju i kao takva bila prisiljena prihvatiti zahtjeve Europe. Na takve teze pregovarači su pristajali samo da se ispunili obli ulaska u EU te da se dobije prilika sjesti za stol i izboriti bolje uvjete.

Ova teza dijelom je potvrđena riječima Josipa Markovića, voditelja službe za upravljanje ribolovom pri Ministarstvu poljoprivrede. – Mi smo u situaciji kakvoj jesmo. Ušli smo u prostor koji je ograničen pravilima. Sada kada smo dio toga možemo utjecati na to, rekao je Marković.



Otočani su se spremni boriti za svoje stavove

ribolova koja bi, kako sada stvari stoje, isključivo trebalo postojati nakon 31. prosinca 2014., ne dovlađiva.

Više od mogućeg udara na standard

Uz stručnjake, koji su održali nekoliko predavanja, u raspravi na okruglom stolu su sudjelovali i oni koji su ova tla, sami otočani, Ivan Lukić s Ugljana, kazao je kako je ukidanje malog ribolova za njega više od mogućeg udara na standard. Kazao je kako se ovime dovodi u pitanje opstanak otočana. Istaknuo je kako je uvjeren da oni, koji je u pregovorima s EU to prihvatilo, nije imao pojmu o tome što potpisuje.

– Jeste li odgovorni mislili ovdje o posljedicama, da dovode u pitanje opstanak naš otočana, jesmo li za to ušli u Europu, da ispraznimo i napustimo naše škoje, što će se dogoditi nastavili se takva politika. Ako ostanu ovi propisi dignimo opružnice za djelo protiv naroda, protiv onoga koji istražuje simonovirno na otocima, predložio je Jasković.

Ante Šoldo smatra kako je trenutna situacija rješiva, no za to, kaže, ne postoji volja države. Jedno od rješenja bi bilo kategorija naziva obalni ribolov, umjesto mali ribolov, kao do sada. Predsjednik Sveučilišta u Zadru dr. sc. Josip Fa-

rić je kazao kako je ovdje, no koji je naziv, ali je bitan sa- dizaj.

Okrugli stol organizirali su zajedno Sveučilište u Zadru i Otočni sabor. Njegov predsjednik Denis Barić najvrio je godišnju skupštinu, a najvažnije je kako će se sa svim iznesenim na okruglom stolu ići prema Ministarstvu.

– Tražimo da se mali ribolov zaštiti kod Ministarstva kulture kao tradicionalna kulturna baština. Mi kažemo da zakoni nisu sveto pismo i da se daju prilagoditi potrebama. Nažalost mi kao narod uvijek reagiramo kad dođe mo pred zid, kazao je Denis Barić.

Ribarstvo se uči od predaka

Ribarstvo je jedna djetelovnja koja se ne uči u školama već se uči od predaka i prenosi se iskustvom s oca na sina. Često je riječ o tajnama koje ribari kriju da bi sačuvali znanje i osigurali svojim

potencijalima proizvod u odnosu na druge. Ovdje je riječ o znanju koje je kulturno vrijednost i koje je sada ugroženo, rekao je prof. dr. sc. Josko Božanić sa Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Splitu.

ZADARSKI CRVENI KRIZI • POMOĆ POPLAVLJENIM PODRUČJIMA
Ljudima je sada najpotrebniji novac

ZADAR • I gradsko društvo Crvenog križa u Zadru preko svoje krovne organizacije, pomoć će najugroženijem stanovništvu na područjima Hrvatske zahvaćenim poplavama. Naime, kako je objavio predsjednik zadarskog Crvenog križa – Bore Galac, sljedećeg tjedna sastat će se njihov Odbor na ko-

jem će biti podneseno godišnje izvješće o radu i financijsko izvješće te će se nakon toga konkretnije moći dogovoriti s koliko će novca biti u mogućnosti pomoći.

– Uvijek smo pomagali onima kojima je pomoć u datom trenutku bila potrebna. Pomagali smo i na međunarodnoj razini, primjerice i Filipinima kada ih je pogodio razorni potres. Ovdje puta nećemo organizirati nikakve akcije prikupljanja stvari jer je tim ljudima sada najpotrebniji novac – zaključio je Galac.

Gradani se mogu uključiti i pomoći samim pozivom na broj 060 90 11. (M. G.)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/15, URBROJ: 2198/01-2-14-17 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJESOVITE NAMJENE VIDIKOVAC U ZADRU

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka do 02. travnja 2014. godine

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 26. ožujka 2014. godine (srijeda) u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar. Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/30, URBROJ: 2198/01-2-14-20 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „MOCIRE“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar. Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu UPU-a stambene zone „Mocire“ u Zadru.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo o b j a v l j u j e:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnijeti samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar. Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zgmajne-sjever" u Sisku
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Zgmajne III"
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac II, Općina Podstrana
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Grljevac I, Općina Podstrana
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vidikovac u Zadru
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer u Općini Medulin
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Grabrik" u Karlovcu
- ▶ 21.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja Industrijske zone u Prelogu
- ▶ 20.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog olana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 20.02.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja golf igrališta Larun, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 17.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – jug
- ▶ 14.02.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić
- ▶

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. veljače 2014. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-19
Zadar, 18. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/12-01/97, URBROJ: 2198/01-2-14-19 **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo objavljuje:**

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru organizira se u vremenu od 03. ožujka 2014. do 11. ožujka 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 05. ožujka 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

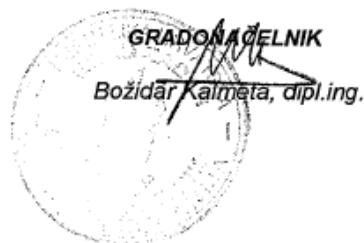
Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 24. ožujka 2014. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, rujna 2013. godine, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana.**
- 2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-3/1-13-14, od 09. rujna 2013. godine, te izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići, Klasa: 350-01/12-01/97, Ur. broj: 2198/01-4/1-14-23, od 18. ožujka 2014. godine
- 3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-25
Zadar, 24. ožujka 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-2-14-27
Zadar, 8. travnja 2014.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *Zakon o prostornom uređenju, članak 100.st.7. ("Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11,90/11,50/12,55/12 i 80/13)*
Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10 i 3/13)
Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru („Glasnik Grada Zadra”, broj: 16/12)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Gradonačelnik**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o Ź e n j e

Temeljem čl. 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 19. studenog 2012. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- izrada novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- rješavanje i prilagođavanje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 15. srpnja do 23. srpnja 2013. godine. Javno izlaganje održano je 18. srpnja 2013. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Ponovljeni Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 3. ožujka do 11. ožujka 2014. godine. Ponovljeno Javno izlaganje održano je 5. ožujka 2014. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Slijedom navedenog dostavlja se Prijedlog Odluke Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela. Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - državna cesta D 306

IS2 - unutrašnje servisne prometnice

IS3 - trafostanica 10/04 kV

IS4 - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.“

Članak 6.

U članku 8. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVLJIVOST ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRADNOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kisn (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
		alternativna namjena (IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0

5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- projektnom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;

- priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;

- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;

- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti Kig, Kis i Kism, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;

- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;

- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica građivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.“

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst: „u Planu prometa“ zamjenjuje se tekstem: „na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV“.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.“

Članak 10.

U članku 12. stavku 2. brojevi: „73/98“ zamjenjuju se brojevima: „119/07“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. briše se.

Članak 12.

U članku 15. tekst: „Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)“ zamjenjuje se tekстом: „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)“.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja. Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SKLADIŠTA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.	1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. tekst: „i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza“ briše se.

U članku 19. stavku 2. iza brojeva: „35/1994“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „55/94-ispravak, 142/03“.

Članak 16.

Naslov točke 3.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje benzinskih postaja“.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste. Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.“

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaaju.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod plinovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta. Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.“

Članak 19.

U članku 27. broj: „2,0“ zamjenjuju se brojem: „3,0“.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.“

Članak 21.

U članku 31. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.“

Članak 22.

U članku 36. stavku 2. iza rečenice: „Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimka su granice građivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.“

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Bokanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (‘‘mikrozonu’’). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (‘‘mikrozone’’). Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.“

Članak 25.

U članku 44. tekst: „preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama“ zamjenjuje se tekстом: „izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara“.

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.“.

Članak 27.

Iza članka 45. dodaje se nova točka 9.2. i članak 46. koji glase:

„9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/12-01/97
URBROJ: 2198/01-1-14-28
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/1, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.08/12) i Suglasnosti Župana od 28. travnja 2014. (KLASA:350-02/14-01/12, URBROJ:2198/01-01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
stambene zone "Mocire" u Zadru

o. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za stambenu zonu „Mocire“ u Gradu Zadru (u daljnjem tekstu Plan ili UPU), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u travnju 2014. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

2. Površina zahvata Plana iznosi: 7,50 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene namjene srednje gustoće (Ss) i sadržaja javne namjene.

3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana, kako slijede), grafički dio i Obvezne priloge Plana uvezane u svesku pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru - Obvezni prilozi Plana".

4. Kartografski prikazi Plana u mjerilu 1:1.000, slijede:

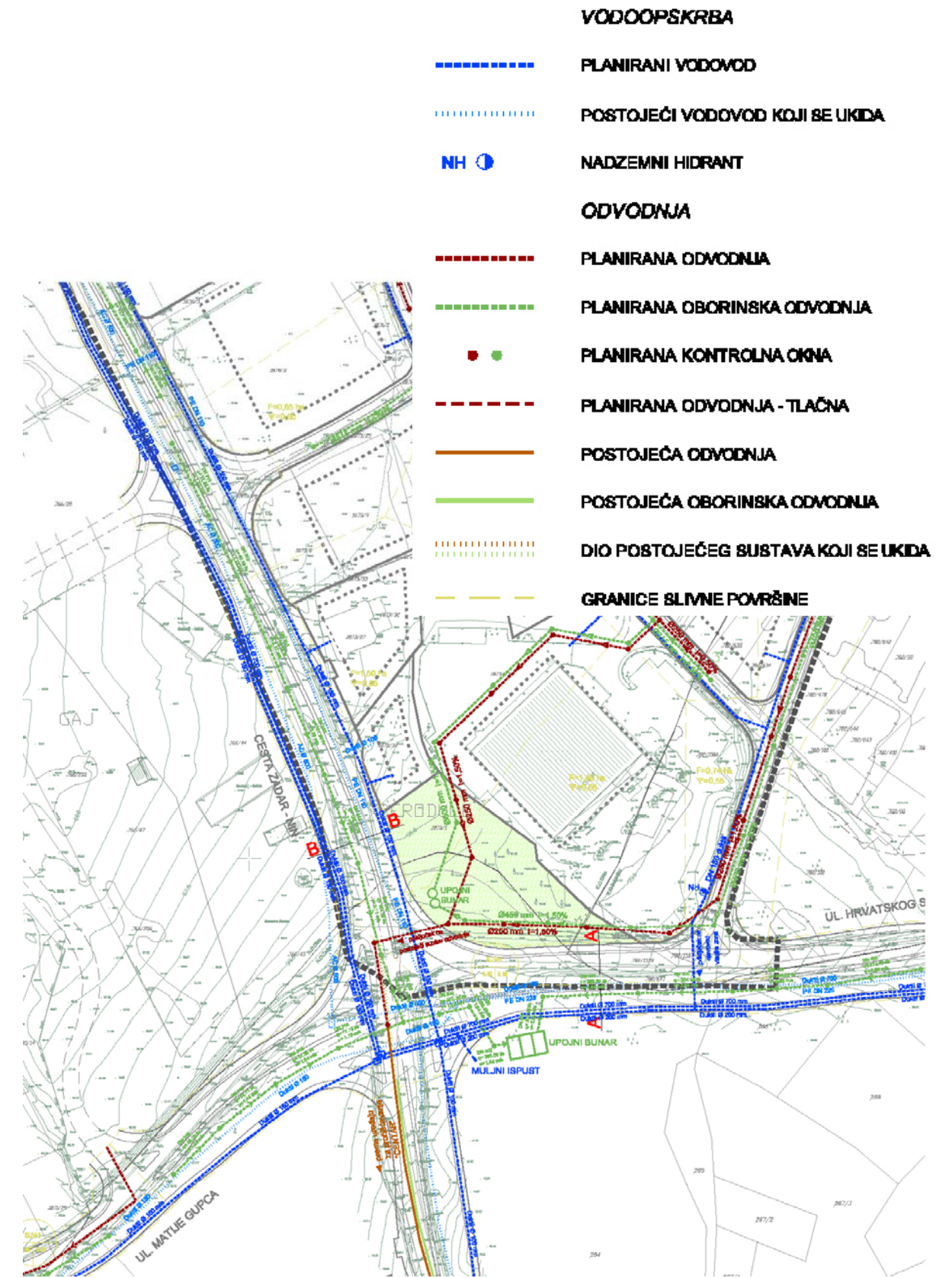
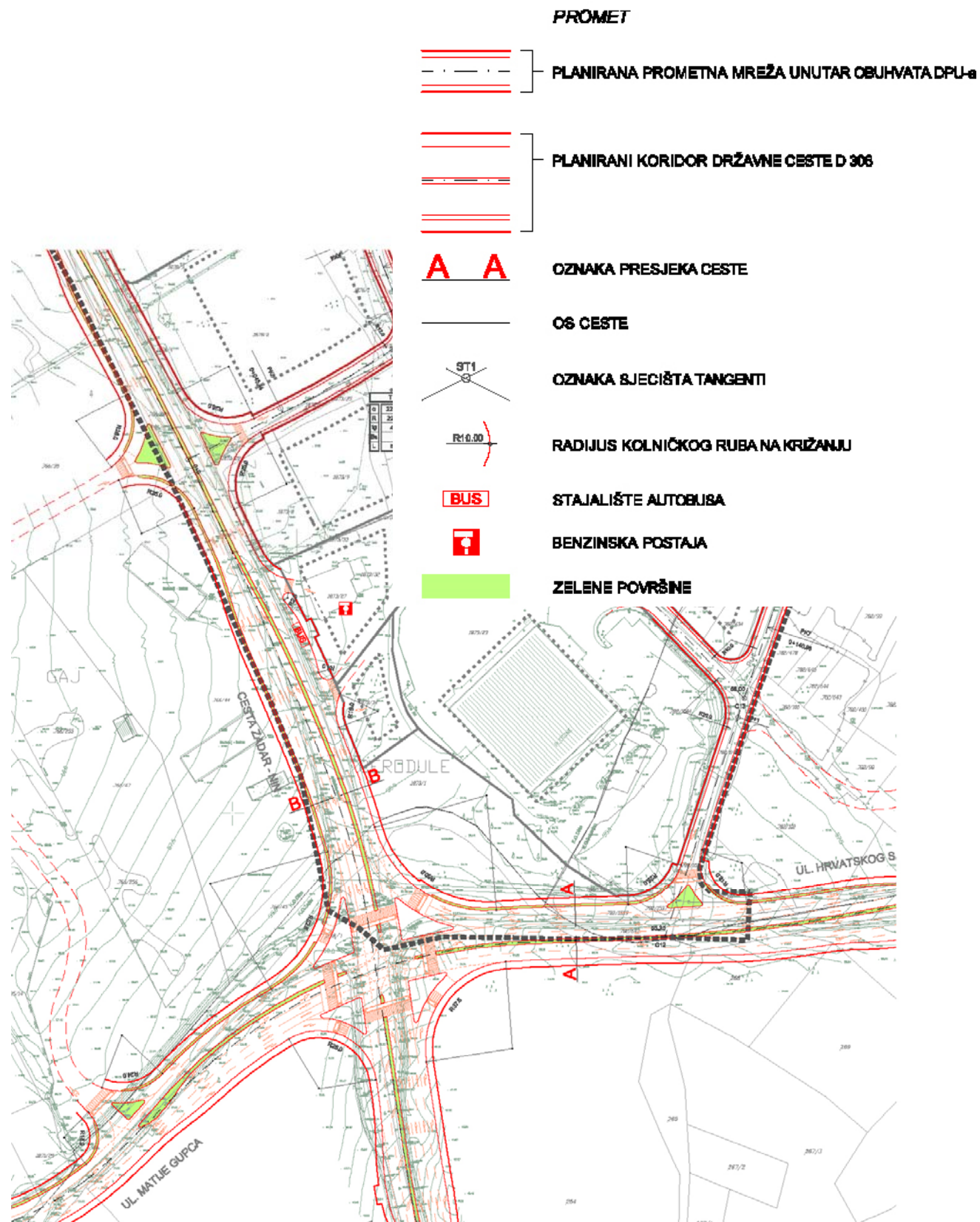
List 0	Postojeće stanje i granica obuhvata
List 1	Korištenje i namjena površina,
List 2a	Prometna i ulična mreža,
List 2.b	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
List 2.c	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
List 3a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
List 3b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite,
List 4	Način i uvjeti gradnje.

5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno uređenje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 2.A PROMETNI SUSTAV

• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 2.B VODNOSPODARSKI SUSTAV



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA ŽMIRIĆI U ZADRU

GRAFIČKI DIO IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Roko Košta, mag.ing.arh.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, svibanj 2014.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1000
	<i>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A	PROMETNI SUSTAV	mj. 1:1000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:1000
2.C	ENERGETSKI I TK SUSTAV	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000