



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXI 22. svibnja 2014. Broj:6

Temeljem čl.188 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“br.153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru. („Glasnik Grada Zadra“ br.5/13) i Suglasnosti Župana od 25. veljače, 2014. godine (Klasa.: 350-02/14-01/3, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. „Jazine“ u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. „Jazine“ u Zadru (u daljnjem tekstu: DPU), izvorno objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ br. 06/05.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. „Jazine“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br.05/13) i prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na ostvarivanja mogućnost priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „Izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja dijela prostora M.O. „Jazine“ u Zadru: OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA“. Elaborat „Obvezni prilozi Plana“ sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina
- LIST 1. Detaljna namjena površina
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže
- LIST 4.1. Uvjeti gradnje - podrum (nivo garaža)
- LIST 4.2. Uvjeti gradnje - presjeci
- LIST 5. Plan parcelacije,

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u „Glasniku Grada Zadra (br.06/05).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz veljače 2014. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 3.**

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "vijenca", a koja se nalazi iza riječ "visine".
- (b) na početku alineje 2 u stavku 1. briše se riječ "Vijenca" i dodaje riječ "Visina".
- (c) u alineji 2 u stavku 1. u drugoj rečenici briše se riječ "vijenac" i dodaje riječ "visina".
- (d) alineja 3 u stavku mijenja se i glasi:
 - "- Visina zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina, što je u skladu s čl. 34. PPUG Zadra

Članak 4.

Tabela 1 u članku 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u retku pod redni broj 17. i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "0,33" i dodaje broj "0,31"
- (b) u istom stupcu u retku koji slijedi, briše se broj "1,8735" i dodaje broj "1.8733"
- (c) tekst u retku pod redni broj 17. u stupcu pod nazivom "namjena", mijenja se i glasi:
 - "Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
 - Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
 - Po-Podrum poliklinike kota 0.00. servisni prostor poliklinike
 - Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
 - 1. kat kota +9.00. posl. prostori poliklinike iznad parkirališta, ozelenjeni krov
 - 1-4 kat prostori poliklinike
 - Potkrovlje, instalaciona etaža poliklinike"
- (d) u retku pod redni broj "Σ1-22". i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "2,0026" i dodaje broj "2,0024"

Članak 5.

"Opis sadržaja" u retku koji označava građevnu česticu "C" u tabeli 2, članak 7. mijenja se i glasi:

- "POLIKLINIKA - POSTOJ. (u izgrad.)
- Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
- Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
- Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike i servisni ulazi iz prostora garaže
- Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
- 1. kat kota +9.00. poslovni prostori poliklinike iznad parkir., ozelenj. krov
- 1-4 kat, prostori poliklinike
- Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 6.

Opis planirane namjene u retku koji označava građevnu česticu "17" u tabeli 3, članak 8. mijenja se i glasi:

- "POLIKLINIKA - POSTOJEĆI
- Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
- Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
- Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija
- Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije i nenatkriveno parkiralište
- 1. kat kota +9.00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir.,
- 1-4 kat, prostori poliklinike
- Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 7.

U članku 11. stavak 2., briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 8.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja prometnice terenskim uvjetima.”

(b) iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2 i 3 koji glase:

“Prometne površine mogu se graditi u fazama, a temeljem lokacijske dozvole.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice”

(c) u 2. stavku u podnaslovu “3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)” i u drugoj rečenici iza riječi “u sastav glavne” dodaju se riječi “i sekundarne”.

(d) u 3. stavku u podnaslovu “3.1.1.” brišu se riječi “važjećem Generalnom urbanističkom planu grada” i dodaju slova “PPUG”.

(e) u 11. stavku u podnaslovu “3.1.1.” briše se riječ “parcela” i dodaju riječi “čestica zemlje”

(f) u 1. stavku u podnaslovu “3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)” briše se riječ “parcele” i dodaju riječi “građevne čestice”

(g) u 4. stavku u podnaslovu “3.1.2.” i iza zadnje rečenice dodaju se nove rečenice koje glase:

“Planiran je i odvojeni pristup za servisna vozila Poliklinici također iz Ulice Ljudevita Posavskog.

Do izgradnje Ulice Nikole Šubića Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.”

(h) u 6. stavku u podnaslovu “3.1.2.” briše se riječ “parcela” koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi “građevne čestice”. Riječ “parcela” koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi “građevnih čestica”.

(i) u 8. stavku u podnaslovu “3.1.2.” briše se riječ “parcela” koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi “građevnih čestica”. Riječ “parcela” koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi “građevnih čestica”.

Članak 9.

Članak 14. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 1191 parkirališnih mjesta i to: 573 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 618 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama..”

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

“Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4. Obrazloženja ovoga Plana.”

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

“Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema posebnim propisima.”

(d) stavak 6. mijenja se i glasi:

“Parkirališne površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometa i list 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža).”

Članak 10.

Prva rečenica u članku 20. mijenja se i glasi:

“Snabdijevanje električnom energijom građevina na planiranom području izvest će se preko transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar građevina ili kao samostojeće uz osiguran pristup servisnim kolima”

Članak 11.

Briše se riječ “parceli” koja se nalazi na kraju članka 25. i dodaju riječi “građevnoj čestici”.

Članak 12.

Tablica 1 u članku 27. mijenja se kako slijedi:

(a) u prvom polju tablice iza riječi "PARCELA RED. BR." dodaje se znak "***". U svezi dodane zvjezdice i na kraju tablice dodaje se tumačenje koje glasi: "*** broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)".

(b) redak pod rednim brojem "17" mijenja i glasi:

17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	(3060,0)	-	-	-	-					
			Po-1, Po	3060,0+4886 ,0	-	-	4886,0	(3060,0) 112					
			P	4886,0	-	-	4886,0	-					
			1	4886,0+3183 ,0	-	-	8069,0	-					
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-					
			Pk	2931,6	-	-	-	-					
			Σ P	41550,6	-	-	32499,0	112	100	212	-	-	212

(c) redak pod rednim brojem "ΣP 1-17" mijenja i glasi:

ΣP 1-17	4,9945	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	473	1091	435	691	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

d) redak pod rednim brojem "ΣP 1-22" mijenja i glasi:

ΣP 1-22	7,7163	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	573	1191	501	791	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(e) U prvoj rečenici u stavku označenom zvjezdicom (*) na kraju ovog članka brišu se riječi: "29. Izmjena i dopuna GUP-a" i dodaju riječi: "264. PPUG-a".

Članak 13.

U članku 31. stavak 2. briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 14.

U članku 32. briše se riječ "parceli" i dodaje riječ "čestici".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2198/01-1-14-19
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ („Glasnik Grada Zadra“ br.14/13) i Suglasnosti Župana od 4. ožujka 2014. godine (Klasa:, 350-02/14-01/04, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ (u daljnjem tekstu: DPU), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ br. 04/00, 02/06 i 12/11. Elaborat izmjene i dopune DPU-a što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra u veljači 2014. godine, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na prenamjenu naziva „javne prometne površine“ u „prometne površine“.

(2) Izmjene ovog Plana su isključivo tekstualne naravi.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „Izmjene i dopune 2014. godine. Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)“

(2) Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. pod točkom „2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici“, u drugom stavku briše se riječ „javno“.

Članak 5.

U članku 4. pod točkom „3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima), u prvom stavku briše se riječ „javne“, a u drugom stavku briše se riječ „javnih“.

Članak 6.

U članku 4. točka „3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)“ mijenja se u cijelosti i glasi:

„3.1.4. Javna parkirališta

Javna parkirališna mjesta nisu planirana u obuhvatu Plana.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Članak 5. briše se.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/35
URBROJ: 2198/01-1-14-18
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKA**o izmjeni****Odluke o izradi****Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica****Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/13),

članak 4. mijenja se i glasi:

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

u članku 10. stavak 1. iza zadnje alineje dodaju se nove:

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica od dana 8. veljače 2013. god. ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/13-01/02
URBROJ: 2198/01-1-14-10
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/01, 5/05 i 5/13) (u daljnjem tekstu: III Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i II Izmjenama i dopunama DPU lučice „Vitrenjak“ (Glasnik Grada Zadra 5/2013) III Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu Ulice Marina Držića, istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice „Vitrenjak“. Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice „Vitrenjak“ i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz Obalu kneza Trpimira. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Donošenjem Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/13) smanjio bi se obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluke o Izmjeni obuhvata DPU-a uvale Dražanica u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/13).

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat III Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično uređenu nautičku luku.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta III izmjena i dopuna DPU su mogućnosti usklađenja obuhvata plana sa obuhvatom susjednog Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 7.

Za izradu III Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – III Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 5/2013).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu III Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade III Izmjena i dopuna DPU koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 5/2013). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, Narodni trg 1,-ovdje

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga III Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade III Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će se iz proračuna Grada Zadra

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade III Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/13-01/36

URBROJ: 2198/01-1-14-4

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela. Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - državna cesta D 306

IS2 - unutrašnje servisne prometnice

IS3 - trafostanica 10/04 kV

IS4 - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.“

Članak 6.

U članku 8. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVIDIO ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kisn (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
		alternativna namjena (IS) trafostanica					
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0

5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishodaenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

-projektom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;

- priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;

- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;

- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti Kig, Kis i Kism, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;

- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;

- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.“

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst: „u Planu prometa“ zamjenjuje se tekstem: „na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV“.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.“

Članak 10.

U članku 12. stavku 2. brojevi: „73/98“ zamjenjuju se brojevima: „119/07“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. briše se.

Članak 12.

U članku 15. tekst: „Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)“.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja. Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SKLADIŠTA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.	1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. tekst: „i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza“ briše se.

U članku 19. stavku 2. iza brojeva: „35/1994“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „55/94-ispravak, 142/03“.

Članak 16.

Naslov točke 3.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje benzinskih postaja“.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste. Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.“.

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnato materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod plinovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta. Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.“.

Članak 19.

U članku 27. broj: „2,0“ zamjenjuju se brojem: „3,0“.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelaške kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.“.

Članak 21.

U članku 31. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.“.

Članak 22.

U članku 36. stavku 2. iza rečenice: „Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimka su granice građivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.“.

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Borkanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (“mikrozonu”). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (“mikrozone”). Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.“.

Članak 25.

U članku 44. tekst: „preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama“ zamjenjuje se tekstem: „izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara“.

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.“.

Članak 27.

Iza članka 45. dodaje se nova točka 9.2. i članak 46. koji glase:

„9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/12-01/97

URBROJ: 2198/01-1-14-28

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/1, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.08/12) i Suglasnosti Župana od 28. travnja 2014. (KLASA:350-02/14-01/12, URBROJ:2198/01-01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru****0. OPĆE ODREDBE**

1. Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za stambenu zonu „Mocire“ u Gradu Zadru (u daljnjem tekstu Plan ili UPU), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u travnju 2014. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

2. Površina zahvata Plana iznosi: 7,50 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene namjene srednje gustoće (Ss) i sadržaja javne namjene.

3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana, kako slijede), grafički dio i Obvezne priloge Plana uvezane u svesku pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru - Obvezni prilozi Plana".

4. Kartografski prikazi Plana u mjerilu 1:1.000, slijede:

List 0	Postojeće stanje i granica obuhvata
List 1	Korištenje i namjena površina,
List 2a	Prometna i ulična mreža,
List 2.b	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
List 2.c	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
List 3a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
List 3b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite,
List 4	Način i uvjeti gradnje.

5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno uređenje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

Članak 1.

(1) Osnovna namjena prostora unutar obuhvata ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUG), je **neizgrađeno građevinsko područje stambene namjene** - srednja gustoća (Ss).

(2) Neizgrađeni dio GP-a čini područje s neizgrađenim zemljišnim česticama i djelomično izgrađenom infrastrukturom.

Članak 2.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama PPUG-a. Detaljna namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina i tablicom koja slijedi:

Namjena površina list 1: korištenje i namjena površina	Ukupna površina (m ²)	Postotak obuhvata
stambena namjena - srednja gustoća stanovanja (Ss)	33.824	44,90 %
stambena namjena - mješovita (Ssm)	20.184	26,80 %
javna i društvena namjena - predškolska (D4)	1.675	2,22 %
javna zelena površina - uređena parkovna površina (Z1)	1.674	2,22 %
prometna infrastruktura - prometne površine, pješačke površine (IS)	17.832	23,67 %
komunalna infrastruktura - trafostanica (TS)	136	0,20 %
Ukupna površina u granicama obuhvata plana	75.325	100,00 %

Članak 3.

(1) U zoni stambene namjene - srednja gustoća stanovanja (Ss) mogu se planirati stambene zgrade.

(2) U zoni stambene namjene - mješovita (Ssm) mogu se planirati stambene zgrade s gospodarskim djelatnostima uslužnog i trgovačkog karaktera, te društvene djelatnosti, i to kako slijedi:

(a) javni, društveni i poslovni sadržaji (liječnička ambulanta, smještaj starijih i nemoćnih osoba, dječji vrtić, agencije, uredi i sl.),

(b) gospodarske djelatnosti (uslužne, trgovačke i turističko-ugostiteljske djelatnosti).

(3) Sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.) mogu se planirati u svim stambenim zgradama u svim zonama u kojima se mogu planirati stambene zgrade u obuhvatu Plana.

(4) U zoni javne i društvene namjene - predškolska (D4) mogu se planirati zgrade i djelatnosti u funkciji boravka djece predškolske uzrasti (jaslice, dječji vrtić i slično).

(5) Uz gore navedene sadržaje u svim zonama u obuhvatu Plana mogu se planirati prateće i pomoćne građevine i sadržaji.

Članak 4.

(1) Zone javne zelene površine - javni park (Z1), mogu se planirati kao krajobrazno uređene parkovne površine, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U parkovima mogu se planirati pješačke površine, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi,

rasvjeta i slično) i oprema za dječju igru.

(2) Površine planom predviđene kao pješačke ulice i središnji trg treba urediti po posebnom projektu uređenja uz korištenje sadržaja urbane opreme, načina opločenja površina i obradu zelenih površina.

(3) Infrastrukturne građevine i oprema mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 5.

(1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

- (a) konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca,
- (b) nenatkrivene površine za rekreaciju i dječju igru i slično,
- (c) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- (d) rasvjeta,
- (e) potporni zidovi,
- (f) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično,
- (g) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i građevne cjeline.

(2) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više građevnih cjelina.

(3) Građevne cjeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice. Pri tome je obavezno primjenjivati sve Planom definirane kriterije za građenje a koji se odnose za pojedinu građevnu česticu.

(4) Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4. način i uvjeti gradnje.

Članak 7.

(1) Organizacija prometne mreže uvjetovana je prometnim koridorima iz PPUG-a.

(2) Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne cjeline na prometnu mrežu.

(3) Svaka građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 2.a. prometna i ulična mreža).

(4) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne čestice i kolne površine.

(6) Unutar građevne cjeline potrebno je definirati pješačke površine radi osiguranja kontinuiteta kretanja pješaka u okviru naselja. Planom definirane pješačke površine su javnog karaktera dok se ostale pješačke površine nužne za funkcioniranje građevne cjeline određuju aktom za građenje uz obvezu osiguranja nesmetanog kretanja kroz naselje. Prema tome, nije dozvoljeno ograđivanje građevnih čestica na način koji će onemogućiti nesmetano kretanje pješaka kroz naselje.

Članak 8.

- (1) Sve građevine u naselju (označena u kartografskom prikazu Plana list 4. način i uvjeti gradnje) imaju osiguran kolni pristup do parkirališnih površina i do podzemnih garaža.
- (2) Mjesto ulaza u podzemnu etažu/garažu iz prethodnog stavka nije definirano i bit će riješeno ovisno o projektnom rješenju i uz uvjet da mjesto pristupa ne narušava osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja u naselju. U tom smislu, nije moguće planirati neposredan pristup u podzemne etaže/garaže s prometne površine označene "A1" i "A2" (kartografski prikaz Plana list 2a. prometna i ulična mreža)

Članak 9.

Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao prometne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Članak 10.

- (1) Građevinski pravac prikazan je kartografskim prikazom Plana, list 4. "način i uvjeti gradnje", i utvrđuje obveznu udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.
- (2) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.
- (3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Članak 11.

- (1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) uređuje se kao parkovno uređena površina.
- (2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovno uređenih površina smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti kao zatravljene površine (travne staze), te sa drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Ove se površine ne ubrajaju u parkovno uređenu ili zaštitnu zelenu površinu na građevnoj čestici.

Članak 12.

- (1) U obuhvatu Plana nije predviđeno ograđivanje u smislu označavanja vlasništva. Dijelovi građevne čestice mogu se omeđiti živicom sa žicom radi zaštite privatnost (dvorišne terase i slično).
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zidovi i ograde koji mogu biti postavljeni radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.). Završnu obradu novih zidova treba izvesti u tehnici "suhozida".
- (3) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa.
- (4) Postojeće suhozide ("mocire") treba sačuvati gdje god je to moguće. Suhozid se može preneti i na drugu lokaciju, odnosno izmjestiti, kada je to potrebno zbog funkcioniranja građevine ili kod izgradnje infrastrukturnih sustava.

Članak 13.

- (1) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5.1.1. Promet u mirovanju).
- (2) Unutar građevnih cjelina smještaj prometa u mirovanju može se riješiti na parkirališnim površinama i u suterenskim etažama, iako se preferira smještaj prometa u mirovanju u podzemnim etažama/garažama.

Članak 14.

Urbanistički koncept stambene zone Mocire strukturalno i oblikovno iziskuje ostvarenje jedinstvo u oblikovanju svake građevne cjeline. Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici. To pretpostavlja u prostornom smislu da:

- (a) građevine u sklopu građevne cjeline, odnosno građevne čestice, moraju činiti jednu oblikovnu cjelinu,
- (b) građevine u pravilu moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji će sadržavati elemente zelenila (dječje igralište, odmorište i sl. uz pažljivi odabir zelenog pokriva.) i/ili trga,
- (c) sve parkirališne površine na razini uređenog terena moraju se u pravilu izvoditi kao za travnjene uz upotrebu perforiranih podnih elemenata,
- (d) sva urbana oprema (klupe, koševi za otpad, obavijesne ploče i drugo) moraju imati identičan karakter unutar cijele zone obuhvata.

Članak 15.

(1) Krovne površine moguće izvoditi kao ravne ili skošene, a što se vezuje na funkcionalne sadržaje i arhitektonske karakteristike građevine. Nije moguće planirati "bačvaste" krovove.

(2) Skošene plohe ako se izvode s pokrovom treba prekriti crijepom, a ravni krovovi mogu se interpretirati bilo kao terase ili zatravnjene površine.

(3) Nagib kosog krova može biti najviše 23°.

(4) Na krovištu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju, dizala i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrada ugrađuje na krovne površine, ista se mora maskirati građevnim elementima kako iste ne bi bile vidljive s javnih površina.

(5) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 16.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne promijene prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske čestice ili pristupne prometne površine ukoliko iste remete prirodno otjecanje površinskih voda ili umanjuju vrijednost susjedne zemljišne čestice.

(3) Negradive dijelove građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu ili prirodno zelenu površinu.

Članak 17.

(1) Na otvorenim dijelovima građevne čestice na zajedničkim površinama dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme

(2) Pergole ili brajde, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Parterne površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama, ali je dopuštena i kombinacija sa prefabriciranim betonskim podnim elementima, drvenim elementima i slično.

Članak 18.

(1) Podrumske etaže se koriste prvenstveno za smještaj vozila u mirovanju. Podrumske etaže mogu biti djelomično izvedene iznad konačno uređenog terena do najviše 1,5 m isključivo kada

to nije uvjetovano prethodnim člankom.

(2) Kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism) podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža.

(3) Podzemne etaže građevina mogu biti smještene do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Članak 19.

(1) Prilikom definiranja tlocrta građevine potrebno je uzimati u obzir postojeće kvalitetno zelenilo i druge elemente okoliša (mocira i sl.). Navedene elemente treba ukomponirati u uređenje negrađivog dijela građevne čestice ukoliko je to racionalno i funkcionalno izvedivo.

(2) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu. Parkovno uređena površina je prvenstveno namijenjena kao prostor za rekreacijske potrebe stanara stambenih zgrada. U ovu površinu ne ulaze travne staze na parkirališnim površinama niti pojedinačna stabla.

Članak 20.

(1) Ljepša fasada građevine, prozori, vrata i aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim površinama ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (kao što su površine vezane uz smještaj otpada, opreme i instalacija za opskrbu energijom i slično), u pravilu treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s plohamama/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Članak 21.

Maksimalna visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. uvjeti i način gradnje) i uvjetima koji se odnose na pojedinačnu vrstu građevine iz ovih Odredbi. Izuzetak čine infrastrukturne građevine i instalacije (odašiljači i sl.) koji mogu biti i viši od opće propisanih uvjeta, a u skladu s posebnim propisima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

Nije planirana izgradnja zgrada gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Pod pojmom građevine javne ili društvene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(2) U obuhvatu Plana nije moguće planirati građevinu javne ili društvene namjene koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu namjenu unutar obuhvata ovog Plana, ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu stanovanja u ovom prostoru. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 24.

- (1) U zoni javne i društvene namjene - predškolska (D4) mogu se planirati građevine javne ili društvene namjene prema članku 3. ovih Odredbi.
- (2) Uz građevine osnovne namjene mogu se planirati i pomoćni sadržaji. Pomoćni sadržaji mogu se planirati u okviru građevine osnovne namjene, a ne kao samostojeće građevine. Pomoćni sadržaji podrazumijevaju spremišta, manje urede za upravljanje, prva pomoć i slično. Ostale pomoćne građevine mogu se graditi uz glavnu građevinu iz prethodnog stavka, a prema uvjetima iz točke 3.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI iz ovih Odredbi.
- (3) Površina za građenje i najviša visina planiranih građevina prikazana je u kartografskim prikazima Plana.

Članak 25.

- (1) Osnovni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina u zoni iz prethodnog članka su:

Tip građevine	Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k _{ig}	najveći dozvoljeni k _{is}		najmanja širina građevne čestice na građevnom pravcu (m)	najmanja udaljenost od susjedne međe (m)
			k _{is} (nadzemne etaže)	k _{is} (ukupni)		
Predškolska ustanova	1.000	0,3	1,2	1,8	14	5

- (2) Uz uvjete iz prethodnog stavka moraju se poštovati i dodatni uvjeti koji slijede:
- (a) potrebno je omogućiti nesmetanu komunikaciju između prizemnog dijela građevine i vanjskih površina za igru.
- (b) građevina javne ili društvene namjene mora imati siguran i neposredan pristup do prometne površine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije ugroziti sigurnost prometovanje javnim prometnicama,
- (c) promet u mirovanju rješava se na površini i/ili u podzemnim etažama građevne čestice na kojoj se nalazi građevina javne ili društvene djelatnosti.

3.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

- (1) Pomoćne građevine su manje građevine ili strukture koje nadopunjuju ili su potrebne za funkcioniranje osnovne građevine ili djelatnosti osnovne namjene na građevnoj čestici. Pomoćne građevine mogu biti:
- (a) strukture za zaštitu od sunca,
- (b) potporni zidovi,
- (c) i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.
- (2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se prisloniti na glavnu zgradu na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna zgrada.
- (3) Urbana oprema (koševi za otpatke, rasvjeta, klupe, obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl) ne smatra se pomoćnom građevinom. Urbana oprema može se postavljati neovisno o građevnoj površini ili o planiranoj izgradnji.

Članak 27.

(1) Pod pojmom građevine stambene namjene podrazumijevaju se građevine koje nemaju gospodarske ili druge nestambene površine ili je najmanje 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade namijenjeno stanovanju.

(2) U obuhvatu Plana nije moguće planirati građevine ili djelatnosti koja će svojim funkcioniranjem ili sadržajem ugroziti osnovnu namjenu unutar obuhvata ovog Plana, ili na bilo koji način smanjiti kvalitetu boravka u ovom prostoru. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače učestali promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu boravka.

Članak 28.

(1) Stambene zgrade mogu se planirati u zoni stambene namjene - srednja gustoća stanovanja (Ss) i u zoni stambene namjene - mješovita (Ssm), a u skladu s člankom 3. ovih Odredbi.

(2) U sklopu stambene zgrade u zonama iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.).

(3) U sklopu stambene zgrade u zoni stambene namjene - mješovita (Ssm) pored stanovanja mogu se planirati i gospodarske djelatnosti uslužnog i trgovačkog karaktera, te djelatnosti javne i društvene namjene. Uz opće uvjete iz ovog Plana primjenjuju se dodatni uvjeti za smještaj nestambenih sadržaja u stambenoj zgradi prema točki 4.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI i prema točki 4.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI iz ovih Odredbi.

(4) Pomoćne građevine mogu se graditi uz glavnu građevinu osnovne namjene, a prema uvjetima iz točke 4.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI iz ovih Odredbi.

(5) Površina za građenje prikazana je u kartografskom prikazu Plana (list 4. način i uvjeti građenja).

Članak 29.

Osnovni uvjeti za građenje stambenih zgrada iz prethodnog članka su:

stambena zgrada srednje gustoće	zgrada na čestici zemlje < 2000 m ²	Zgrada na čestici zemlje > 2000 m ²
minimalna površina građevinske ljestice (m ²)	1000	2000
maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)	0,30	0,30
maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno (Kis)	3,0	4,0
max.koeficijent iskoristivosti nadzemno (Kis/n)	1,2	1,8
maksimalni broj nadzemnih etaža ^{1.}	5	7
maksimalna visina zgrade (m ¹) ^{1.}	13	21
minimalna površina građevne ljestice koja se mora urediti kao parkovno uređena površina ili prirodno zelenilo (%)	20	20
^{1.} najviša visina zgrade uvjetovana je veličinom građevne ljestice iz ove tablice, ali ne može biti viša od vrijednosti prikazane u kartografskim prikazima Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. način i uvjeti građenja)		

Članak 30.

- (1) Aktom za građenje može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više građevnih cjelina.
- (2) Građevne cjeline mogu se dijeliti u manje građevne čestice. Pri tome je obavezno primjenjivati sve Planom definirane kriterije za građenje a koji se odnose za pojedinu građevinu.
- (3) Udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice utvrđena je kartografskim prikazima Plana. Kada se građevna cjelina dijeli na više građevnih čestica, udaljenost od novoformirane susjedne međe iznosi najmanje 5 m. Iznimno, zgrade se mogu planirati na zajedničkoj međi ukoliko se grade kao "dvojne" građevine ili građevine u nizu.

Članak 31.

Parkirališna mjesta moraju se osigurati prema izračunatim vrijednostima za svaku građevinsku cjelinu odnosno temeljem točke 5.1.1. promet u mirovanju, iz ovog Plana.

4.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI

Članak 32.

- (1) Sadržaji za smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani, sobe za najam i sl.) mogu se planirati u stambenoj zgradi prema članku 3. ovih Odredbi. Turistički apartmani će se planirati pod istim uvjetima koji vrijede i za stanovanje.
- (2) Sadržaji gospodarske namjene (prema članku 3. iz ovih Odredbi) mogu se planirati u zoni stambene namjene - mješovita (Ssm). Ukupna građevna površina gospodarskog sadržaja može iznositi najviše do 10% ukupne (bruto) građevne površine građevine na pojedinoj građevnoj čestici.
- (3) Poslovni prostor u okviru stambene zgrade može se smjestiti u prizemlju građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smjestiti samo "tihi" poslovni prostori tipa uredi, projektni biroi i druge slične djelatnosti.

Članak 33.

- (1) Pod uslužnim, poslovnim i trgovačkim djelatnostima smatraju se djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:
 - (a) frizerski, pedikerski i kozmetički saloni, te uredi i sl. (do 3 zaposlenika),
 - (b) krojačke radionice, servisi i sl. (do 2 zaposlenika)
 - (c) poslovni i trgovački sadržaji.

Članak 34.

- (1) Pod pojmom turističko-ugostiteljske djelatnosti smatraju se sljedeći sadržaji:
 - (a) smještaj i boravak gostiju (apartmani, sobe za iznajmljivanje i sl)
 - (b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- (2) Najmanja ukupna građevinska (bruto) površina jedinice tipa apartmanskog smještaja iznosi 35 m².

4.2. UVJETI ZA SMJEŠTAJ JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U STAMBENOJ ZGRADI

Članak 35.

- (1) U stambenoj zgradi može se planirati uređenje prostora za smještaj javnih i društvenih djelatnosti (prema članku 3. iz ovih Odredbi). Javne i društvene djelatnosti u okviru stambene zgrade mogu se planirati u zoni stambene namjene - mješovita (Ssm). Površina sadržaja javne ili društvene djelatnosti može iznositi najviše do 10% ukupne (bruto) građevne površine građevine

na pojedinoj građevnoj čestici.

(2) U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 36.

(1) Pod pojmom javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:

- (a) vjerski sadržaji,
- (b) uprava (prostor mjesnog odbora i sl.),
- (c) dječje igraonice i sl.,
- (d) zdravstveni sadržaji,
- (e) smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba (do 10 kreveta), i slično.

(2) U prizemnim dijelovima građevine u kojoj je planiran smještaj javne ili društvene djelatnosti, potrebno je osigurati i vanjski prostor za djelovanje na otvorenim površinama ukoliko postoje fizičke mogućnosti i kada je to racionalno izvedivo.

4.3. UVJETI ZA SMJEŠTAJ POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine su manje građevine ili strukture koje nadopunjuju ili su potrebne za funkcioniranje osnovne građevine ili djelatnosti osnovne namjene na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu biti:

- (a) strukture za zaštitu od sunca,
- (b) potporni zidovi,
- (c) i druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se prisloniti na glavnu zgradu na način da čine jedinstvenu cjelinu ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je planirana glavna zgrada.

(3) Urbana oprema (koševi za otpatke, rasvjeta, klupe, obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl) ne smatra se pomoćnom građevinom. Urbana oprema može se postavljati neovisno o građevnoj površini ili o planiranoj izgradnji.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim priložima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 39.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevne cijeline ili

građevne čestice i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru SI-JZ, odnosno SZ-JI.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.a. Prometna i ulična mreža). Unutar Planom definiranih prometnih koridora moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog koridora ne smije mijenjati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije ceste (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 40.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 2,0 i 2,5 m.
- (b) poprečni profil A2-A2 ukupne širine 14,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m), zelenog pojasa širine 1,70 m, obostranih nogostupa širine 2,0 m i biciklističke staze širine 1,8 m,
- (c) poprečni profil B-B ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) te obostranih nogostupa širine 2,0 i 1,5 m;
- (d) poprečni profil C-C ukupne širine 10,5 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva kolnička traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine po 2,0 m;
- (e) poprečni profil D-D ukupne širine 13,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m), parkinga širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m;
- (f) poprečni profil E-E ukupne širine 10,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,5 m (dva traka po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,5 i 2,0 m

Članak 41.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (profil A-A) ukupne širine 14,0 m koja počinje na JZ rubu obuhvata Plana i proteže se u smjeru JZ – SI uz JI rub obuhvata Plana te će u konačnici povezivati ulice Put Nina i Put Dikla;
- (b) Nerazvrstana cesta (profil B-B) ukupne širine 11,0 m koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru SI – JZ;
- (c) Nerazvrstana cesta (profili C-C, D-D i E-E) koja se pruža uz SI rub obuhvata Plana u smjeru JI – SZ i povezuje prometnice navedene u prethodna dva stavka.

Članak 42.

(1) Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz prethodnog stavka. Biciklističke staze je moguće realizirati u profilu nogostupa primjenom horizontalne signalizacije.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 43.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 44.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 45.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishoda građevinske dozvole.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 46.

Prilikom gradnje nove dionice ceste, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 47.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 48.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih, pješačkih i biciklističkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena i/ili predgotovljenih betonskih i sličnih elemenata (npr. tlakavci).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 49.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 50.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

Članak 51.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema posebnim propisima. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi.

Članak 52.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.1 Promet u mirovanju

Članak 53.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže.
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 54.

- (1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljske građevine, restorani i sl.	4 PM na 100 m ² GBP
Uslužna servisna i sl.	2 PM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500m ²	3 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Dječije ustanove	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante	3 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m ² GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

- (2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora i spremišta stanara.

- (3) Minimalne dimenzije za parkirališna mjesta su:

- (a) na otvorenom: 2,3 x 5,5 m.
- (b) u zajedničkoj garaži: 2,5 x 5,5 m.
- (c) garaža: 2,8 x 5,5 m.

- (4) U cilju racionalnog korištenja prostora veći dio parkirališnih mjesta će se locirati u podzemnim garažama, a drugi dio na razini uređenog terena.

- (5) Ovim se Planom dozvoljava i mogućnost izgradnje višeetažne garaže koja bi mogla zamijeniti dio parkirališnih mjesta u zoni.

Članak 55.

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju na razini terena. Potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1 m širine) između parkirališne površine i regulacijskog pravca. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala, te srednjeg i niskog grmlja.

5.1.2 Pješačke i biciklističke površine

Članak 56.

- (1) Pješačke površine i biciklističke staze prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2a. prometna i ulična mreža).
- (2) Pješački pristup na prometnu površinu (kolnu i pješačku) mora biti omogućen sa svake građevne čestice pojedinačno. Za građevne cjeline "E", "F", "G", "H", "I" i "J", a koje su smještene između središnjeg pješačkog koridora i ceste, mora biti osiguran neprekinuti pješački prolaz između središnjeg pješačkog koridora i obodne prometne površine, i to najmanje s jedne strane svake građevne cjeline
- (3) Planirana biciklistička staza mora se izvesti kao dvosmjerna. Treba biti odvojena od pješačke površine horizontalnom signalizacijom. Od prometnice bit će odvojena zelenom površinom i drvoredom.

Članak 57.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- (a) detaljno rješenje uređenja trga ili druge veće pješačke površine (glavne pješačke ulice), uključujući rješenje urbane opreme i drugih javnih sadržaja (na razini pojedine građevne cjeline u cijelosti),
- (b) rješenje krajobraznog uređenja pripadajućeg prostora,
- (c) rješenje javne rasvjete.

Članak 58.

- (1) Pristup motornim vozilima pješačko-kolnoj površini je dopušten samo servisiranju građevina kojima je to jedini mogući priključak na prometnu mrežu.
- (2) Pristup motornim vozilima na pješačke površine nije dozvoljen i izuzetak čine:
 - (a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnosti opsluživanja,
 - (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko pješačke površine,
 - (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
 - (d) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).
- (3) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 59.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 60.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnice, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 61.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Članak 62.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže šire zone Mocira. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 63.

(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

(2) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodovod

Članak 64.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se spojem na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra.

Članak 65.

Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.

Članak 66.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 67.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

(2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Članak 68.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 69.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 70.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Članak 71.

(1) Prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi građevinska dozvola, a za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

(3) Ukoliko se prilikom izrade glavnih projekata pojedinih zgrada u području obuhvata Plana pokaže da se na unutarnjim hidrantima neće postići minimalni tlakovi, prema podacima Vodovoda d.o.o. (broj: 5295/1 – VM od 16.12.2013.) povećanje istih može se postići dodatnim mjerama dogradnje i/ili rekonstrukcije izvanplanske vodovodne mreže i to:

- (a) produženjem postojećeg dovodnog cjevovoda 100 mm ulicom Asje Petričić prema sjeveru i spojem na plansku mrežu na krajnjem istočnom dijelu ubuhvata Plana
- (b) pojačanjem postojeće vodovodne mreže na jugoistočnoj strani obuhvata Plana do mjesta glavnog spoja stambenog naselja Put Petrića u ukupnoj duljini oko 140 m.

(4) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

Članak 72.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2c.** vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 73.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 74.

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (List 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

(2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 75.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena fekalne otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a će se odvoditi zasebnom fekalnom gravitacijskom kanalizacijskom mrežom do JZ dijela obuhvata Plana gdje se planira spoj na postojeći sustav odvodnje Grada Zadra kojim će se otpadne vode odvoditi do crpne postaje "Park" i dalje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Borik“.

Članak 76.

(1) Fekalna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u kolniku cesta.

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 77.

Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže $\varnothing 250$ mm.

Članak 78.

(1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

(3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 79.

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinskih kolektora kojima će se oborinske vode sa prometnih površina odvoditi prema JZ rubu obuhvata i dalje prema obalnom ispustu.

Članak 80.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Članak 81.

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

(2) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren ili oborinski kolektor moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 82.

(1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 83.

(1) GP naselja moraju biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(2) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

(4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

(5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(7) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 84.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od međe iznosi najmanje 3m.

Članak 85.

(1) Planom je predviđena izgradnja jedne trafostanice 10(20)/0,4kV, ista je potrebna za osiguranje sigurne i kvalitetne opskrbe električnom energijom ovog područja.

(2) Za TS je potrebno formirati zasebnu građevnu česticu veličine najmanje 45m².

Članak 86.

(1) Trafostanica treba biti izvedena na zasebnoj građevinskoj čestici ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(2) Do trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 87.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 88.

(1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.)

(2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 800 kW.

(3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 89.

(1) Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA.

(2) Trafostanica će biti izgrađene iz tvornički gotovih betonskih elemenata ili zidane.

(3) Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

(4) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XPOO-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

(5) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

(6) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 90.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 91.

(1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

(2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

(3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XPOO-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

(4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještanje u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije predstavljati izvor svjetlotehničkog zagađenja. Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.

(5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 92.

(1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 93.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale
 - (b) u zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti
 - (c) dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m
 - (d) širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
 - (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
 - (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
 - (h) usporedno sa svim kablima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlo vodnog kabela.
- (2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2b. "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža".

5.3.4 Plinoopskrba

Članak 94.

(1) Plinoopskrbnu mrežu u obuhvatu Plana treba izvesti temeljem idejnog rješenja, a koje će se izraditi prema uvjetima nadležnog tijela za izgradnju plinoopskrbne mreže, i u skladu s posebnim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 95.

(1) Uz uvjete za uređenje negradivih površina unutar građevnih cjelina, utvrđene su i zasebne javne zelene površine. Javne zelene površine s pratećom urbanom opremom i vrtnom tehnikom (fontana, vodene površine i sl.) mogu se planirati u zoni javne zelene površine - uređena parkirna površina (Z1).

(2) Javne zelene površine ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup do istih.

Članak 96.

- (1) Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.
- (2) Projektna dokumentacija za uređenje javnih zelenih površina sadržavat će slijedeće:
 - (a) detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje parkovnog namještaja i druge javne sadržaje (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.)
 - (b) javna rasvjeta.
- (3) Zelene površine određene ovim Odredbama i prikazane u kartografskom prikazu Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezne. Obujam zelenih površina može biti veći od površina prikazanih u kartografskim prikazima Plana.

Članak 97.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 98.

- (1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.
- (2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.4. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama i točka 6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 99.

- (1) U svrhu očuvanja krajobraza ovog područja potrebno je provest sljedeće mjere:
 - (a) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (visoka stabla i mocire) i iste uklopiti u uređenje krajobraza gdje god je to moguće,
 - (b) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala.
- (2) Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja.

Članak 100.

- (1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje magistralnih infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.2. KULTURNO – POVIJESNA BAŠTINA

Članak 101.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema registriranih arheoloških lokaliteta ni zaštićenih spomenika graditeljske baštine.

(2) U istočnom dijelu obuhvata Plana (prema kartografskom prikazu Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđeno je potencijalno arheološko nalazište. Prije bilo kakvih radova unutar potencijalnog arheološkog područja, potrebno ga je arheološki istražiti. Sve troškove arheološkog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od konzervatorskog odjela u Zadru.

(3) Potrebno je očuvati humanizirani krajolik - suhozidne strukture (mocire), koje će se koristiti prilikom uređenja građevinskog područja. Predlaže se njihova obnova kao i eventualna rekonstrukcija u slučaju gradnje građevina, prometnica i ostalih sadržaja.

Članak 102.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju obustaviti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu za zaštitu kulturne baštine.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 104.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 105.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine građevne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Ta mjesta moraju se osmisliti na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 106.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari.
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 107.

(1) Građevinsko zemljište mora se urediti i opremiti s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene površine (parkovi i druge javne ze-

lene površine) mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla,

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov sa lokalnim biljnim vrstama.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 108.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- (b) zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ

Članak 109.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 110.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 111.

- (1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod izgradnje planiranih građevina i ostalih zahvata u prostoru.
- (2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na površine s karakterom javnih zelenih površina, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine i sl.).
- (3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u okolni teren ili u sustav oborinske odvodnje.

9.3.2. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 112.

- (1) Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

9.4.1. Zaštita od požara

Članak 113.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (e) provoditi promatranje cjelokupnog teritorija.

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

Članak 114.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 115.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 116.

Prilikom projektiranja garaža, treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10).

Članak 117.

- (1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (2) Za zahtjevne građevine treba izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara i sprečavanja širenja požara na susjedne građevine. Građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 5,0 m.

9.4.2. Sklanjanje ljudi

Članak 118.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju

(3) U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

9.4.3. Zaštita od potresa

Članak 119.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 120.

(1) Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa iz prethodnog članka, moraju se provesti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.4.4. Zaštita od rušenja

Članak 121.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U kartografskom prikazu Plana, list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite, prikazane su zone urušavanja i područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 122.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi koje će biti

otporne na navedene nepogode.

(3) Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- (a) zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina.
- (b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

9.4.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 123.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 Zaštita od požara iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 Zaštita od potresa, 9.4.4. Zaštita od rušenja, 9.4.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta, iz ovih Odredbi).

Članak 124.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja sustava za skupljanje transport fekalnih otpadnih voda na javni sustav odvodnje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih zelenih površina.

Članak 126.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 127.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 128.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 129.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 130.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja.

10.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 131.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/12-01/30

URBROJ: 2198/01-1-14-31

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.

Temeljem članka 100.stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi UPU-a stambene zone "Suha" ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12) i Suglasnosti Župana od 25. travnja, 2014. godine (KLASA: 350-02/14-01/11, URBROJ:2198/01-14-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SUHA „ u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone "SUHA „ u Zadru (u nastavku teksta: UPU stambene zone „SUHA“), što ga je izradila tvrtka „AB FORUM“ d.o.o.. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

Članak 2.

Predmet ovog UPU-a stambene zone „SUHA“ je u Prostornom planu grada Zadra označena sa M1, pretežno stambene izgradnje, omeđena ulicama:

- Ulica Ive Tijardovića
- Ulica Grge Novaka
- Krešimirova obala

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja stambene zone „SUHA „ u Zadru sastoji se iz :

- I/ **Obaveznih priloga**, sadržanog u knjizi 1 s naslovom: Urbanistički plan uređenja stambene zone „SUHA,, -Knjiga 1-, -Obavezni prilozi-.
- II/ **Tekstualnog dijela**, sadržanog u knjizi 2 s naslovom: Urbanistički plan uređenja stambene zone „SUHA,, -Knjiga 2-, -Odredbe za provođenje-.-Grafički prilozi.
- III/ **Grafičkih prikaza** sadržanih u posebnom elaboratu u knjizi 2, u mjerilu 1:2000 i 1:1000 s nazivima:

LIST oa.	Situacija na planu višeg reda	MJ 1:2000
LIST o.	Postojeće stanje s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Elektroenergetika – postojeće stanje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Elektroenergetika	MJ 1:1000
LIST 2.4	Telekomunikacije – postojeće stanje	MJ 1:1000
LIST 2.5.	Telekomunikacije	MJ 1:1000
LIST 2.6.	Fekalna i oborinska kanalizacija	MJ 1:1000
LIST 2.7	Vodovodna instalacija.....	MJ 1:1000
LIST 2.8.	Plinska instalacija.....	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje.....	MJ 1:1000

Elaborat Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SUHA „ U Zadru, siječanj 2014. godine, što ga je izradio "AB FORUM" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Mješovita namjena pretežno stambena
 - 2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
3. Uvjeti i način gradnje
 - 3.1. Namjena građevina
 - 3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina
 - 3.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.5. Oblikovanje građevina
 - 3.6. Uređenje građevnih čestica
 - 3.7. Zaštita od požara
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcija i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 4.1. Uvjet gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne i ulične mreže
 - 4.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja
 - 4.1.2. Pristupne unutrašnje ceste
 - 4.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 4.1.4. Uvjeti gradnje parkirališta i garaža
 - 4.1.5. Biciklističke staze
 - 4.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ostale prometne mreže
 - 4.3. Elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
 - 4.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju
 - 4.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže
 - 4.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete
 - 4.4.5. Energetika
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Uvjeti zaštite kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST 0a.	Situacija na planu višeg reda	MJ 1:2000
LIST 0.	Postojeće stanje s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Elektroenergetika – postojeće stanje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Elektroenergetika	MJ 1:1000
LIST 2.4.	Telekomunikacije – postojeće stanje	MJ 1:1000
LIST 2.5.	Telekomunikacije	MJ 1:1000
LIST 2.6.	Odvodnja.....	MJ 1:1000
LIST 2.7.	Vodovodna instalacija.....	MJ 1:1000
LIST 2.8.	Plinska instalacija.....	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Načini i uvjeti gradnje	MJ 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4. način i uvjeti gradnje).

Članak 5.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama i međama, definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kasete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Članak 6.

Unutar građevinskih kaset utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kasete, moguće je kasete dijeliti na manje građevne čestice. U slučaju potrebe, unutar građevinske kasete se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 7.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu.

Članak 8.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5 m, ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno .

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon,

stubište, i sl) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 9.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od 5 m. Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Članak 10.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 11.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

Članak 12.

Najmanje 20% pojedine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina unutar koje se mogu planirati dječja igrališta i rekreacioni sadržaji.

Članak 13.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda.

Članak 14.

Igrališta za djecu poželjno je locirati i planirati na način da se spriječe moguće incidentne situacije koje ugrožavaju sigurnost i zdravlje djece.

Članak 15.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 16.

2.1. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽNO STAMBENA (M1)

Sve zgrade unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SUHA „ graditi će se prema programski određenim sadržajima i namjeni.

Osim stambenih zgrada moguća je i izgradnja nestambenih zgrada, poslovnih sadržaja pretežno turističke, ugostiteljske, trgovačke namjene, odnosno svih onih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem, kao i kombinacija ovih namjena.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi: trgovački centri, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Dio podzemne garaže koji se nalazi izvan gabarita građevine, gradi se kao prohodan krov koji je u funkciji pješačkih platoa, trgova ili parkirališta.

2.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Planirana trafostanica je na zasebnoj kaseti.

Ostale površine su planirane prometnice i pješačke površine, unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

Članak 17.

Moguća je parcelacija većih kaset, ali u skladu sa traženom minimalnom veličinom parcele od 600 m² kao i sa odgovarajućim pristupom sa prometne površine. To se odnosi na kasete broj 1, 2, 3 i 7.

Kod parcelacija većih kaset, ona se mora obaviti na način da sve novoformirane parcele budu funkcionalne cjeline.

Točna površina svake pojedine parcele odrediti će se kroz izradu detaljnije dokumentacije i može odstupati od ovdje planirane do 10 %.

Članak 18.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema UPU stambene zone „SUHA“ predviđena je u kasetama čije su brojčane oznake od 1 do 7.

Na kaseti broj 8, oznake TS predviđena je izgradnja nove trafostanice.

U jednoj kaseti moguća je izgradnja više građevina, a to su kasete broj 1, 2 i 3. i 7.

Tabelarni prikaz korištenja prostora

Oznaka Kasete	Namjena	Površina Kasete (m ²)	Površina gradivog dijela kasete u m ²	Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemni (kisn)	Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis)	Najviša visina građevine (m)
M1-1	Mješovita	2.899	1.810	1,2	2,5	10
M1-2	Mješovita	1.685	948	1,2	2,5	10
M1-3	Mješovita	4.662	3.018	1,2	2,5	10
M1-4	Mješovita	1.335	620	1,2	2,5	10
M1-5	Mješovita	1.263	455	1,2	2,5	10
M1-6	Mješovita	830	349	1,2	2,5	10
M1-7	Mješovita -pretežno poslovna	3.775	2.177	1,2	2,5	10
8-T	Infrastrukturne površine trafostanica (TS)	72	25			
UKUPNO		16.521	9.402	-	-	

3. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA

3.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 19.

Unutar zone UPU stambene zone „SUHA“ moguća je gradnje stambenih zgrada, nestambenih zgrada kao i kombinacija istih.

Zadane opće smjernice od strane Naručitelja upućuju na planiranje pretežito stanovanja ali i, sukladno Prostornom planu, mogućim planiranjem gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih) javnih i društvenih sadržaja., odnosno svih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem.

Realizacijom zone stambene zone „SUHA“ oznake M1, njena namjena treba biti pretežno stambena dok pojedinačne zgrade mogu biti stambene, nestambene ili zgrade miješane namjene.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Položaj gradivog dijela kasete utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti i način gradnje (list broj 4.).

Članak 21.

U zoni obuhvata UPU stambene zone „SUHA“ mogu se graditi zgrade prema slijedećim parametrima iz važećeg prostornog plana višeg reda i to :

- minimalna površina građevinske čestice	600	m2
- maksimalna visina zgrade	10	m1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti / nadzemno /	1,2	
- maksimalni koeficijent iskoristivosti	2,5	
- minimalna udaljenost građevne od regulacionog pravca	5	m1
- minimalna udaljenost građevne od susjedne parcele	5	m1

- Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

- U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala.

- Krovšte je moguće izvesti kao ravno, jednostrešno, višestrešno ili kombinacija navedenih, a nagib krovnih ploha je dozvoljen do nagiba od 30 stupnjeva.

-Nasipavanje terena moguće je samo do kote pristupnog puta odnosno prometne površine sa koje se pristupa na parcelu.

Nasipava se cijela zona UPU-a stambene zone „SUHA“ i to od nivelete Ulice Ive Tijardovića do nivelete Krešimirove obale, tako da je cijela zona u blagom nagibu prema moru. Na ovaj način je moguće spojiti sve parcele na prometnu površinu u nivou kao i priključiti novoplanirane zgrade na sustav odvodnje.

Kod kasete broj M1-1 i M1-2 potrebno je u detaljnoj dokumentaciji riješiti način kontakta sa parcelama koje se nalaze zapadno od njih.

- Prostor za izgradnju dječjeg igrališta osigurava se u sklopu vlastite parcele.

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

Sukladno Prostornom planu grada Zadra u zoni mješovite namjene moguća je izgradnja gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih i sl.) sadržaja kao i kombinacija istih, odnosno izgradnja svih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem.

Pod pojmom građevine gospodarske djelatnosti smatra se građevina u kojoj poslovnu namjenu ima najmanje 50% ukupne korisne (neto) površine.

Članak 23.

Sukladno točki 3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja grada Zadra, članak 225. Prostornog plana grada Zadra, građevine gospodarske djelatnosti unutar obuhvata ovog Plana, moraju tipom gradnje, volumenom (kis, kison, GBP), brojem etaža, katnošću i udaljenošću od susjedne parcele i regulacijskog pravca slijediti okolne stambene građevine, odnosno biti u skladu sa uvjetima iz Članka 21. ovih Odredbi.

3.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 24.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevine (N.N. 11/98), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 25.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj sadržaja društvenih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora .

Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati kao pojedinačne zgrade ili sadržaji u sklopu stambenih građevina. I to:

- uprava i administracija: tijela gradske uprave, mjesni odbori, turističke agencije i sl.
- obrazovanje: predškolske ustanove i sl.
- kultura: knjižnice , čitaonice, društveni domovi polivalentnog karaktera i sl.
- zdravstvo: specijalističke ambulante, ordinacije opće medicine i sl.
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, javna kuhinja, socijalne udruge i sl.
- vjerske ustanove: župni ured, karitativne udruge i sl.

Članak 26.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,5
- min. veličina građevinske čestice je 600 m²
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- min. udaljenost od građevine od regulacijske crte je 5,0 m.
- na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim člankom 33. ovih Odredbi.
- Neizgrađeni dio građevne parcele treba hortikulturno urediti ukrasnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 27.

Sadržaj društvene djelatnosti koji generira promet (NR. predškolska ustanova, dom za starije i nemoćne i sol.) mora imati siguran i neposredan kolni pristup do građevine i prostor za ukrcaj i iskrcaj putnika. Smještaj vozila u mirovanju, organizacija prometnih površina i prometovanja ne smije negativno utjecati na sigurnost prometovanje prometnicama.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 28.

Provedbenim mjerama UPU stambene zone „SUHA“ utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., Uvjeti i način gradnje).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju i upotrebi materijala.

Vanjski prostori izvesti će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, funkcionalne, sigurnosne i ekološke zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 29.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna kasetna predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

3.7. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 30.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjedne zgrade najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrade, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrade i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade ili mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov zgrade najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti iz negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrade i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža. Podzemne garaže i sve objekata treba projektirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara te priznatim pravilima tehničke prakse.

Za zahtjevne zgrade će se izraditi elaborat zaštite od požara, kao podloga za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I ULIČNE MREŽE

Članak 31.

Sve prometne površine na području obuhvata UPU-a stambene zone „SUHA“ moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.

Visinske elemente trasa cesta treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje kota niveleta danih u Planu prometa.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu sa HR normama i standardima.

4.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Karakter glavnih cesta na području UPU-a stambene zone „SUHA“ imaju obodne (rubne) prometnice preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada.

To su: na jugozapadu Krešimirova obala, na jugoistoku ulica Grge Novaka i na sjeveroistoku Ulica Ive Tijardovića.

Na svim obodnim (rubnim) prometnicama odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.

Ulica Grge Novaka je planirana u koridoru od 9 metra i to izvedba kolnika širine 6 metara i dva pločnika po 1,5 m širine.

Na raskrižjima su odabrani radijusi ruba kolnika $R=8,0 - 10,0$ m.

4.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog UPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.

Širina pristupnog puta do parcele iznosi minimalno 5 metara.

4.1.3. *Površine za javni prijevoz***Članak 32.**

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog UPU-a nisu predviđena ugibališta za autobuse budući je sustav javnog prijevoza već dimenzioniran prema prostornim mogućnostima šireg okruženja.

4.1.4. *Uvjeti gradnje parkirališta i garaža***Članak 33.**

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenom (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina zgrade kao i podzemne garaže u sklopu pojedinih zgrada.

- Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina, a sukladno tablici u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, članku 264., Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra (GGZ br. 16 /11):

NAMJENA	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500 m ²	3 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m ² GBP
Škole, dječje ustanove	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10PM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

-Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

4.1.5. *Biciklističke staze***Članak 34.**

Nije predviđeno posebno odvajanje biciklističkog prometa.

4.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 35.

Izradom UPU-a stambene zone „SUHA“ pokazalo se da nema potrebe za izvedbom dodatne kolne prometnice paralelne sa ulicom Grge Novaka, na zapadnom dijelu zone obuhvata, što je naznačeno u Prostornom planu grada Zadra, već se kao njen supstitut planira izvedba proširene pješačke komunikacije.

Ova pješačka komunikacija je planirana u širini 3 metra i osim pristupa moru služi za promet interventnih vozila te polaganje podzemnih instalacija.

4.3. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

Članak 36.

Ovim planom je planirana nova EKI instalacija koja obuhvaća priključnu točku zone sukladno uvjetima Hrvatskog Telekom d.d., EKI instalacije - povezivanje pojedinih cjelina zone - kasete na planiranu magistralnu trasu koja je planirana po rubu zone i po jednoj šetnici unutar zone.

Ovim planom se ne rješava EKI instalacija unutar pojedinih cjelina promatrane zone - kasete i samostalnih građevina unutar tih kasete.

Osnovom ovog plana ne može se započeti sa radovima.

Ovim planom uvjetuje se izrada odgovarajuće elektrotehničke projektne dokumentacije (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) sukladno tijeku planiranja prostora i izrade projektne arhitektonske dokumentacije.

Prije izrade bilo koje projektne dokumentacije sa ciljem izgradnje i zahvata u prostoru, moraju se zatražiti od HAKOMa uvjeti, potom od svih operatera postojanje i obim postojeće infrastrukture sa planovima proširivanja - njihovi uvjeti.

Prije bilo kakve izgradnje i zahvata u prostoru moraju se preko ovlaštenih osoba trasirati svi tipovi instalacija na dijelu trase koji se sanira, rekonstruira ili izgrađuje.

Ne može se započeti sa projektiranjem i izvedbom EKI u prometnici Ive Tijardovića dok se sa Hrvatskim Telekomom d.d. ne dogovori (ishode tehnički uvjeti za projektiranje) način opremanja priključne točke, izmještanje postojeće infrastrukture i riješe postojeći priključci.

Ovaj dio je neophodno projektnom dokumentacijom zasebno rješavati od projektne dokumentacije za pojedinu kasetu i/ili građevinu jer financiranje ovog dijela provodi koncesionar. Opseg zahvata koji će rješavati projektne dokumentacije za pojedinu kasetu i/ili građevinu mora sukladno svom zahvatu uvažavati navedene tehničke uvjete za projektiranje.

Slijedom toga izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (elektrotehničku i geodetsku) koja će osim planiranja i izvedbe biti osnova izrade katastra instalacija.

Tip projektne dokumentacije određuje zakonska regulativa s tim da se ne može započeti sa radovima bez pravovaljane izvedbene projektne dokumentacije, a gradnju geodetski pratiti na način da dobiveni elaborati budu osnova za izradu katastra instalacija.

U razradi projektne dokumentacije sadržajno se mora primijeniti postojeća zakonska strukovna regulativa te se mora detaljno opisati planirani zahvat u prostoru, naznačiti primijenjene mjere definirane UPU-om stambene zone „SUHA“, način izvedbe, način sanacije i rekonstrukcije postojećih instalacija i uvjeti održavanja nove EKI instalacije.

Prilikom planiranja i izgradnje potrebno je provoditi:

- sve stavke dane po poglavljima ovog UPU-a,
- ostale tehničke uvjete koji su predmet drugih zakona, pravilnika i normativa iz ovog područja.
- u projektnoj dokumentaciji se mora jasno naznačiti načini provedbe svih stavki ovog UPUa

Ovim planom je predviđena obveza izrade projektne dokumentacije koja će obuhvatiti rješenje priključka zone sukladno uvjetima Hrvatskog Telekom d.d. (jedini u zoni imaju svoju infra-

strukturu) i izvedba planiranih magistralnih trasa EKI instalacija namijenjenih povezivanju zone sa okolišem i pojedinih cjelina - kasete na njih.

Priključenje pojedine samostalne cjeline unutar zone - kasete.

Ovim planom je predviđene obveza izrade projektne dokumentacije tijekom izrade projektne dokumentacije uređenja pojedine samostalne cjeline u zoni - kasete, koja mora dati rješenje priključka te kasete na planom definiranu magistralnu EKI instalaciju.

Priključenje pojedine samostalne cjeline unutar kasete - samostalna građevina.

Ovim planom je predviđene obveza izrade projektne dokumentacije tijekom izrade projektne dokumentacije samostalne građevine unutar pojedine kasete u zoni koja mora obuhvatiti rješenje priključka te samostalne građevine na EKI instalaciju kasete na planom definiranu magistralnu EKI instalaciju.

Projektna dokumentacija mora biti linearno projektirana što znači da se prilikom projektiranja priključenja pojedine kasete ili građevine u njoj mora prethodno (ili u istoj projektnoj dokumentaciji) izraditi projektna dokumentacija koja definira izvedbu EKI instalacija opisanu ovim planom i EKI instalaciju unutar kasete.

Razvod unutar kasete projektno se mora definirati na način da se osigura dovoljna propusnost projektirane EKI instalacije za pristup više operatera do svake pojedine građevine na kaseti što uvjetuje planiranje dovoljnih uzemnih kapaciteta EKI instalacija unutar pojedinih kasete i njihov spoj na planom definiranu EKI instalaciju.

Trasiranje u zoni mora se izvoditi u zadanom koridoru prema priloženoj situaciji. U slučaju da je na terenu došlo do promjena, trase se mogu izmijeniti s tim da se moraju projektno definirati minimalne udaljenosti od drugih instalacija, a u izvedbenoj dokumentaciji po pojedinom presjeku i jasno nacrtano razraditi.

Osnovom ovog plana ne može se započeti sa radovima.

Ovim planom uvjetuje se izrada projektne dokumentacije za izdavanje građevne dozvole za EKI. Preporučuje se izrada projektne dokumentacije za cijelu zonu, a može se provoditi i fazno sukladno arhitektonskim rješenjima s tim da se faze moraju poklapati tj. obuhvatiti kompletnu EKI do pojedine građevine za koju se izrađuje projektna dokumentacija.

Priključno mjesto na/u građevini projektirati tijekom izrade glavnih i izvedbenih projekata građevina s tim da se moraju izpoštovati svi uvjeti iz Pravilnika i posebni uvjeti koncesionara, koje se u fazi projektiranja moraju zatražiti.

Opremanje EKI instalacija - kabliranje, izvodi se po operaterima koji će sukladno svojim potrebama i mogućnostima u položene PEHD cijevi uvlačiti svoje mikrocijevi sa kabliranjem sukladno svojoj tehnologiji.

U slučaju potrebe da se pojedina čvorišta izvedena kabliranjem opremaju opremom, kablirani zdenici se na terenu mogu izvesti kao dupli ili se uz rub šetnice ili nogostupa mogu planirati samostojeći kablirani ormarići.

Tehničku ispravnost izvedene EKI instalacija i njeno prihvaćanje od nadležnih koncesionara i Ureda državne i gradske uprave, potvrđivat će izdane suglasnosti istih na izrađenu projektnu dokumentaciju te provedba tehničkog pregleda.

Ostvarenjem ovih tehničkih uvjeta kompletna EKI mora biti kabelaška uzemna.

Sva ovim planom definirana zahvata u prostoru potrebno je idejno riješiti sukladno zakonskom regulativom iz područja graditeljstva te strukovnim zakonima i tehničkim propisima i to u fazi izrade idejnog arhitektonskog projekta. Oni će biti osnova za daljnju strukovnu razradu kroz glavni i izvedbeni projekt.

Planiranje, izvedbu i održavanje uključno sa naknadnim rekonstrukcijama, adaptacijama i sanacijama potrebno je definirati projektnom dokumentacijom od idejnog, glavnog do izvedbenog projekta, sukladno:

Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada ; Narodne novine br.: 155 ; 28.12.2009.

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine; Narodne novine br.: 042/2009), 039/2011- Izmjene i dopune te ostalim strukovnim zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima.

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 37.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi izvedeni na prostoru koji obuhvaća predmetni detaljni plan prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže - vodopskrba i odvodnja.

Vodoopskrbni cjevovod izveden je u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki stan, garaža i sl. (svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

U postupku ishodaenja građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m. Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi $\varnothing 80$ mm.

4.4.2. *Uvjeti gradnje mreže za odvodnju*

Članak 38.

Odvodnja otpadnih voda

Prema glavnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda „Borik” iz 2003. godine, „Hidroprojekt-ing”-Zagreb na području UPU-a stambene zone „SUHA” primjenjuje se razdjelni sustav odvodnje. Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

U zoni obuhvata UPU-a stambene zone „SUHA” izvedeni su kolektori za oborinsku kanalizaciju (K5) u dijelu ulice Ive Tijardovića DN 400 i DN500 mm sa padom od 0,5% i nastavljaju se ulicom Grge Novaka sa DN710 sa padom od 0,5% do 6,25% i priključak na kolektor (K1) DN1200 u Krešimirovoj obali.

Istom trasom su izvedeni kolektori za fekalnu kanalizaciju (K18) u dijelu ulice Ive Tijardovića DN 300 mm sa padom od 0,6% i nastavljaju se ulicom Grge Novaka kolektorom (K17) DN400 sa padom od 1,58% do 4,5% i priključak na kolektor (K12) DN400 u Krešimirovoj obali.

Svi kolektori su izvedeni od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori su položeni na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama iznosi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, izvedeno je od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbijeno je na zahtijevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica izvedeni su lijevanoželjezni poklopci teškog tipa. Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

Stoga je potrebno kod izrade glavnog (izvedbenog) projekta, unutar parcela predvidjeti razdjelni kanalizacijski sustav, koji će se preko separatora smještenih unutar parcele (za oborinsku odvodnju) upuštati u razdjelni kanalizacijski sustav koji je predmet ovog projekta.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Odvodnji d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

4.4.3. *Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže*

Članak 39.

Ovim planom, za potrebe elektro distribucijske i ine NN mreže, definirani su slijedeći zahvati:

1. izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV "DIKLO SUHA"
2. izgradnja SN priključka nove TS
3. izgradnja nove NN mreže duž planiranih trasa (planirana po rubu zone i po šetnicama unutar zone) od nove TS do predvidljivog priključka pojedine kasete unutar zone
4. kabliranje postojeće zračne NN mreže
5. moguća izgradnja i uporaba alternativnih, obnovljivih izvora električne energije za osobnu potrošnju ili daljnju prodaju - isporuku.

Ovim planom se ne daju rješenja NN mreže unutar pojedinih cjelina promatrane zone - kasete i priključaka samostalnih građevina unutar tih kasete.

Ovim planom se dozvoljava priključak pojedinih prvoizgrađenih građevina unutar zone na postojeću NN mrežu u slučaju postojanja tehničkih uvjeta na terenu, a koji ovise o zahtjevu i stanju na terenu. Izvedba tih priključaka mora biti planirana i izvedena duž planiranih trasa i na način da se po izgradnji planirane TS i ti priključci energetske prebace na napajanje iz nove TS.

Osnovom ovog plana ne može se započeti sa radovima.

Ovim planom uvjetuje se izrada odgovarajuće elektrotehničke projektne dokumentacije (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) sukladno tijeku planiranja prostora i izrade projektne arhitektonske dokumentacije.

Prije izrade bilo koje projektne dokumentacije sa ciljem izgradnje i zahvata u prostoru moraju se preko ovlaštenih osoba zatražiti od lokalnog distributera tehnički uvjeti za projektiranje sa dostavljenim tekstualno i nacrtno dostavljeni podacima o postojećoj infrastrukturi i njenim nazivnim i vršnim vrijednostima sa planovima proširivanja - njihovi uvjeti.

Slijedom toga izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (elektrotehničku i geodetsku) koja će osim planiranja i izvedbe biti osnova izrade katastra instalacija.

Tip projektne dokumentacije određuje zakonska regulativa s tim da se ne može započeti sa radovima bez pravovaljane izvedbene projektne dokumentacije, a gradnju geodetski pratiti na način da dobiveni elaborati budu osnova za izradu katastra instalacija.

U razradi projektne dokumentacije sadržajno se mora primijeniti postojeća zakonska strukovna regulativa te se mora detaljno opisati planirani zahvat u prostoru, naznačiti primijenjene mjere definirane UPU-om stambene zone „SUHA“, način izvedbe, način sanacije, rekonstrukcije i adaptacije postojećih instalacija i uvjeti održavanja nove TS, SN priključka i NN mreže.

Prilikom planiranja i izgradnje potrebno je provoditi:

1. sve stavke dane po poglavljima ovog UPUa,
2. ostale tehničke uvjete koji su predmet drugih zakona, pravilnika i normativa iz ovog područja.
3. u projektnoj dokumentaciji se mora jasno naznačiti načini provedbe svih stavki ovog UPUa

Ovim planom je predviđena obveza izrade projektne dokumentacije koja će u 1. fazi obuhvatiti rješenje izgradnje: nove TS, SN priključka nove TS i nove NN mreže od TS do pojedinih predvidljivih mjesta priključka pojedinih cjelina zone - kasete.

2., 3. i ine faze su moguće faze projektiranja i izvedbe sukladno arhitektonskom planiranju prostora i moguće izgradnje pojedinih kasete zasebno ili pojedinih samostalnih građevina unutar pojedinih kasete zasebno.

NN mreža do pojedinih kasete mora se planirati i izvesti na način da se zadovolji ukupna predvidljiva priključna snaga kasete.

NN mreža unutar pojedinih kasete mora se planirati i izvesti na način da se zadovolji ukupna predvidljiva priključna snaga svih građevina unutar pojedine kasete.

Planiranje i izvedbu izvesti na npr. jednom od dva načina:

Prvi je da se NN mreža planira polaganjem kabela od TS do samostojećeg kabelskog razvodnog ormara (SKRO) na početku svake pojedine zasebne kasete odvojeno. NN mreža u dijelu pojedine kasete nastaviti će se na isti način na navedenu NN mrežu položenu do kasete, polaganjem kabela do samostojećeg/ih kabelskih razvodnog ormara na kaseti. Priključak samostalnih građevina unutar kasete izvoditi će se preko samostojećeg razvodnog ormara na kaseti. Priključak same građevine te izvedba mjerenja definirat će u uvjetima lokalni distributer.

Drugi način priključka NN mreže kasete na planiranu NN mrežu zone je ne direktno na NN mrežu iz TS već na NN mrežu u zoni koja može biti planirana i izvedena po priključnoj snazi i za više kasete zajedno.

NN mreža unutar kasete kao i u zoni planiranja mora biti projektirana i izvedena na javnoj površini. Nadzemne instalacije nisu dozvoljene.

Priključenje pojedine samostalne cjeline unutar zone - kasete.

Ovim planom je predviđena obveza izrade elektrotehničke projektne dokumentacije tijekom izrade arhitektonske projektne dokumentacije uređenja pojedine samostalne cjeline u zoni - kasete, koja mora dati rješenje NN mreže kasete sa priključcima pojedinih građevina u njoj te definirati način spajanja NN mreže kasete na magistralnu trasu NN mreže u zoni (direktno na TS ili preko zajedničkih SKROa).

Priključenje pojedine samostalne cjeline unutar kasete - samostalna građevina.

Ovim planom je predviđene obveza izrade elektrotehničke projektne dokumentacije tijekom izrade arhitektonske projektne dokumentacije samostalne građevine unutar pojedine kasete u zoni, koja mora dati rješenje priključka te samostalne građevine na NN mrežu unutar kasete.

Projektna dokumentacija mora biti linearno projektirana što znači da se prilikom projektiranja priključenja pojedine kasete ili građevine u njoj, prethodno (ili u istoj projektnoj dokumentaciji) mora izraditi projektna dokumentacija koja definira izvedbu NN mreže duž trasa opisanih ovim planom i unutar kasete.

Prije bilo kakvog zahvata u prostoru moraju se preko ovlaštenih osoba trasirati svi tipovi instalacija na dijelu trase u kojoj se provodi izgradnja, rekonstruiranje, adaptacija i saniranje. Osim od distributera električne energije i od ostalih infrastrukturnih koncesionara i posjedovnika ishoditi tehničke uvjete za projektiranje (voda, odvodnja, EKI, plin).

Trasiranje u zoni mora se izvoditi u zadanom koridoru prema priloženoj situaciji. U slučaju da je na terenu došlo do promjena, trase se mogu izmjestiti s tim da se prethodno moraju projektno definirati minimalne udaljenosti od drugih instalacija, a u izvedbenoj dokumentaciji po pojedinih presjeku i jasno nacrtano razraditi.

Ovim planom uvjetuje se izrada projektne dokumentacije za izdavanje građevne dozvole za izgradnju nove TS, njen SN priključak i NN mrežu (NN mreža od TS do kasete unutar zone, NN mreža unutar kasete sa rješenjem pojedinih priključaka građevina u njoj) i kabliranje postojeće NN mreže.

Preporučuje se izrada projektne dokumentacije za cijelu zonu, a može se provoditi i fazno sukladno arhitektonskim rješenjima s tim da se faze moraju poklapati tj. obuhvatiti kompletnu NN mrežu do pojedine građevine za koju se izrađuje projektna dokumentacija. NN mreža mora biti dimenzionirana na ukupnu prijenosnu priključnu snagu svih građevina unutar kasete.

Tehnički uvjeti od lokalnog distributera mogu uslijed nepostojanja tehničkih uvjeta u NN mreži uvjetovati i kod prvog zahtjeva za PEES - priključak, izgradnju TS sa SN priključkom.

Prilikom arhitektonskog formiranja zone na terenu - izvođenja, planom predviđene trase moraju se odmah opremiti sa uzemnom instalacijom - kabliranjem i mrežnim samostojećim kabelskim razvodnim ormarićima.

Potrebno napraviti sve preduvjete, od projektiranja do izvođenja - zahvata na terenu, da se tijekom izgradnje zone u više faza (npr. prometnice koje omeđuju zonu, svaka kasete zasebno i/ili svaka moguća građevina unutar kasete zasebno od drugih građevina unutar kasete), više puta ne rade iskopi i polažu kabeli i samostojeći kabelski razvodni ormarići.

Priključno mjesto na/u građevini projektirati tijekom izrade glavnih i izvedbenih projekata građevina s tim da se moraju poštivati uvjeti lokalnog distributera koji se u fazi projektiranja moraju zatražiti.

Tehničku ispravnost izgrađene TS, SN priključak i NN mreža (magistralna za zonu; magistralna za kasetu unutar kasete i priključci građevina) i njeno tehničko prihvaćanje od lokalnog distributera i Ureda gradske uprave, potvrđivat će izdane suglasnosti lokalnog distributera na izrađenu projektnu dokumentaciju te provedba tehničkog pregleda.

U zoni obuhvata moguća je izgradnja i uporaba alternativnih, obnovljivih izvora električne energije za osobnu potrošnju ili daljnju prodaju - isporuku.

Planom je definirana obveza izrada odgovarajuće projektne dokumentacije po ovlaštenim osobama.

Projektiranje obnovljivih izvora električne energije, pri čemu se proizvedena električna energija ili dio nje želi prodati, mora se izprojektirati u skladu sa strukovnim propisima sukladno tipu izvora električne energije i njenog razvoda i posebnim propisima koji ovu tematiku tretiraju s gledišta priključenja, odnosa sa lokalnim distributerom, obračuna ... Isporučitelj električne energije mora biti pismeno obaviješten o planiranim zahvatima.

Projektiranje obnovljivih izvora električne energije, pri čemu je proizvedena električna energija namijenjena osobnoj potrošnji na licu mjesta (na parceli na kojoj se i proizvodi), mora se izprojektirati u skladu sa strukovnim propisima sukladno tipu izvora električne energije i njenog razvoda. Isporučitelj električne energije mora biti pismeno obaviješten o planiranim zahvatima.

Tako isprojektirani sustavi proizvodnje električne energije i njene osobne potrošnje unutar parcele na kojoj se i proizvodi, moraju biti tako isprojektirani i izvedeni da su u cijelosti odvojeni od NN sustava lokalnog distributera.

U projektu obnovljivih izvora električne energije moraju se prikazati svi utjecaji na okoliš i mjere zaštite sukladno posebnim propisima.

Tehničku ispravnost izgrađenih obnovljivih izvora električne energije investitori/korisnici će dokazivati projektnom dokumentacijom i izjavama nadzornih inženjera i voditelja radova neovisno o namjeni.

Tehničku ispravnost izgrađenih obnovljivih izvora električne energije namijenjeni prodaji kompletno ili djelomično proizvedene električne energije, korisnici će dokazivati pored projektne dokumentacije, izjavama nadzornih inženjera i voditelja radova i ostalom dokumentacijom koju će lokalni distributer tijekom izdavanja PEES (prethodne elektroenergetske suglasnosti) uvjetovati.

Kompletnu tehničku dokumentaciju investor/korisnik je u obvezi čuvati dokle god postoji obnovljiv izvor električne energije i njegov NN razvod neovisno o namjeni.

4.4.4. *Uvjeti gradnje javne rasvjete*

Članak 40.

Javnu rasvjetu (JR) čine uporišta javne rasvjete, rasvjetne armature (na uporištima ili samostalno npr. uzemne – podne), NN mrežna infrastruktura sa jednim ili više samostojećih razvodnih i/ili mjernih ormara javne rasvjete.

Ovim planom, za potrebe javne rasvjete (JR), definirani su slijedeći zahvati:

1. izgradnja novih uporišta javne rasvjete sa rasvjetnim armaturama
2. izgradnja nove NN mreže duž planiranih trasa (planirana po rubu zone i po jednoj šetnici unutar zone) od nove TS do predvidljivih mjesta samostojećih razvodnih i/ili mjernih ormara javne rasvjete i uporišta javne rasvjete
3. demontiranje postojeće JR

Ovim planom se ne daju rješenja NN infrastrukturne mreže unutar pojedinih cjelina promatrane zone – kaseta i načini njihovog rasvjetljavanja.

Osnovom ovog plana ne može se započeti sa radovima.

Ovim planom uvjetuje se izrada odgovarajuće elektrotehničke projektne dokumentacije (idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) sukladno tijeku planiranja prostora i izrade projektne arhitektonske dokumentacije.

Prije izrade bilo koje projektne dokumentacije sa ciljem izgradnje i zahvata u prostoru moraju se preko ovlaštenih osoba zatražiti od lokalnog distributera tehnički uvjeti za projektiranje sa dostavljenim tekstualno i nacrtno dostavljeni podacima o postojećoj infrastrukturi i njenim nazivnim i vršnim vrijednostima sa planovima proširivanja - njihovi uvjeti. Od vlasnika/posjednika javnih površina i prometnica se moraju zatražiti i dobiti podaci o klasifikaciji prometnica i njenoj opteretivosti. Od ostalih infrastrukturnih koncesionara i posjedovnika ishoditi tehničke uvjete za projektiranje (voda, odvodnja, EKI, plin).

Slijedom toga izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (elektrotehničku i geodetsku) koja će osim planiranja i izvedbe biti osnova izrade katastra instalacija.

Tip projektne dokumentacije određuje zakonska regulativa s tim da se ne može započeti sa radovima bez pravovaljane izvedbene projektne dokumentacije, a gradnju geodetski pratiti na način da dobiveni elaborati budu osnova za izradu katastra instalacija.

U razradi projektne dokumentacije sadržajno se mora primjeniti postojeća zakonska strukovna regulativa te se mora detaljno opisati planirani zahvat u prostoru, naznačiti primijenjene mjere definirane UPU-om stambene zone „SUHA“, način izvedbe, način sanacije, adaptacije i rekonstrukcije postojećih instalacija i uvjeti održavanja JR i NN mreže.

Prilikom planiranja i izgradnje potrebno je provoditi:

1. sve stavke dane po poglavljima ovog UPUa,
2. ostale tehničke uvjete koji su predmet drugih zakona, pravilnika i normativa iz ovog područja.
3. u projektnoj dokumentaciji se mora jasno naznačiti načini provedbe svih stavki ovog UPUa

Ovim planom je predviđena obveza izrade projektne dokumentacije koja će obuhvatiti rješenje izgradnje nove JR bilo kao zasebne cjeline bilo u tijeku projektiranja distribucijske mreže (TS, SN priključak, nova NN mreže iz TS).

Ovim planom je predviđena faznost izrade projektne dokumentacije JR koja će se osim po definiranim prometnicama zone nalaziti i na javnim površinama unutar kasete nakon arhitektonskog rješenja.

Prilikom izrade projektne dokumentacije JR zone obuhvata, koja ide njenim rubnim prometnicama i planiranom šetnicom unutar zone, mora se projektom dati način da se naknadno projektirana JR unutar pojedinih kasete može nesmetano i tehnički ispravno spojiti na prethodno isprojektiranu JR zone.

NN mreža JR unutar kasete kao i u zoni planiranja mora biti projektirana i izvedena na javnoj površini. Nadzemne instalacije nisu dozvoljene.

Priključenje pojedine samostalne cjeline unutar zone - kasete.

Ovim planom je predviđene obveza izrade elektrotehničke projektne dokumentacije tijekom izrade arhitektonske projektne dokumentacije uređenja pojedine samostalne cjeline u zoni - kasete, koja mora dati rješenje JR sa NN priključkom te kasete na prethodno isprojektiranu JR zone i njenu NN mrežu.

Projektna dokumentacija mora biti linearno projektirana što znači da se prilikom projektiranja JR i njene NN mreže unutar pojedine kasete, predhodno (ili u istoj projektnoj dokumentaciji) mora izraditi projektna dokumentacija koja definirana izvedbu JR i njene NN mreže u zoni obuhvata.

Prije bilo kakve izgradnje i zahvata u prostoru moraju se preko ovlaštenih osoba trasirati svi tipovi instalacija na dijelu trase koji se sanira, rekonstruira ili izgrađuje.

Trasiranje u zoni mora se izvoditi u zadanom koridoru prema priloženoj situaciji. U slučaju da je na terenu došlo do promjena, trase se mogu izmjestiti s tim da se moraju projektno definirati minimalne udaljenosti od drugih instalacija, a u izvedbenoj dokumentaciji po pojedinom presjeku i jasno nacrtano razraditi.

U tijeku projektiranja JR mora se planirati demontiranje postojeće JR.

Ovim planom uvjetuje se izrada projektne dokumentacije za izdavanje građevne dozvole za izgradnju nove JR i demontiranje postojeće.

Preporučava se izrada projektne dokumentacije za cijelu zonu, a može se provoditi i fazno sukladno arhitektonskim rješenjima s tim da se faze moraju poklapati tj. obuhvatiti kompletnu NN mrežu do pojedinih kasete za koju se izrađuje projektna dokumentacija.

Prilikom arhitektonskog formiranja zone na terenu - izvođenja, planom predviđene trase moraju se odmah opremiti sa uzemnom instalacijom - kabliranjem, mrežnim samostojećim kabelskim razvodnim ormarićima JR i temeljima uporišta JR.

Potrebno napraviti sve preduvjete, od projektiranja do izvođenja - zahvata na terenu, da se tijekom izgradnje zone u više faza (npr. prometnice koje omeđuju zonu, svaka kasete zasebno i/ili svaka moguća građevina unutar kasete zasebno od drugih građevina unutar kasete), više puta ne rade iskopi i polažu kabeli, samostojeći kabelski razvodni ormarići i temelji uporišta JR.

Projektiranje obnovljivih izvora električne energije, pri čemu se proizvedena električna energija planira utrošiti na pogon JR ili njenog dijela (npr. automatika), mora se izprojektirati u skladu sa strukovnim propisima sukladno tipu izvora električne energije i njenog razvoda i posebnim propisima koji ovu tematiku tretiraju s gledišta priključenja, odnosa sa lokalnim distributerom, načinom obračuna ... Isporučitelj električne energije mora biti pismeno obaviješten o planiranim zahvatima.

Opremanje priključno mjernog ormara JR planirati u skladu sa uvjetima vlasnika JR i preporuci lokalnog distributera.

Tijekom planiranja automatike rada JR obvezatno planirati izvedbu daljinskog nadzora i upravljanja sukladno uvjetima vlasnika JR. U slučaju da uvjeti ne postoje neophodno je ormare JR projektno jasno planirati i u izvedbi u njima ostaviti mjesta za montiranje te opreme (sklopnici, PLCi, komunikatori i sl.). Duž trase polaganja kabela JR planirati i izvesti i jednu komunikacijsku cijev.

Tehničku ispravnost izgrađene JR (bilo koje faze koju će određivati faznost izrade projektne dokumentacije) i njeno tehničko prihvaćanje od lokalnog distributera, korisnika - Grada Zadra i Ureda gradske uprave, potvrđivat će izdane suglasnosti lokalnog distributera na izrađenu projektnu dokumentaciju te provedba tehničkog pregleda.

4.4.5. Energetika

Članak 41.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se:

- električna energija,
- ekstra-lako gorivo (loživo ulje),
- obnovljivi izvori energije (sunce)
- plin.

Članak 42.

Ovim planom uvjetuje se da dokumentacija za izdatthvatiti i energetski (strojarski) projekt, te arhitektonski definiran način smještaja vanjskih jedinica, individualnih multi-split sustava, solarnih kolektora i druge opreme.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

U zoni obuhvata UPU-a stambene zone „SUHA“ izvesti će se nova hortikulturalna rješenja uz zadržavanje kvalitetnog postojećeg zelenila. Minimalno 20 % površine parcele potrebno je hortikulturalno urediti a javne zelene površine se unutar ove male kasete UPU-a stambene zone „SUHA“ ne planiraju.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta.

Članak 44.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu zgradu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završetkom uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina na pripadajućoj parceli.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

Utvrđeno je da na području UPU stambene zone „SUHA“ nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredbi članak 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine „ br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili u moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja vodi izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 10 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN.

Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

Članak 47.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.) . U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku kasetu. Preporučljivo je poštivati preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 48.**

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te nedopustiti onečišćenje vode, zraka i tla. Sve otpadne vode kolektorima će se odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su dobro uređene i opremljene površine za parkiranje. Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama i garažama moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje masnoća iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 49.**

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Dio građevne čestice za koji se ovim UPU-om stambene zone „SUHA“ predviđa javno korištenje (nogostupi, pješačke ulice, prolazi, zelenilo i slično) mora se kao takav izvesti da bi mu se osigurao javni karakter.

Članak 50.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu osigurani kolni i pješački pristup, izvedeni komunalni priključci te ako nije uređen okoliš na građevnoj parceli.

Članak 51.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/12-01/89

URBROJ: 2198/01-1-14-34

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13),
Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine,
d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra

Članak 1.

U Poslovniku Gradskog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 13/09 i 3/13), članak 17. mijenja se i glasi:

„Predsjednik Vijeća može po potrebi sazvati predsjedništvo koje čine potpredsjednici Vijeća i predsjednici klubova vijećnika, radi rasprave o prijedlozima dnevnog reda i pitanjima važnim za rad Vijeća.“

Članak 2.

U članku 20. stavku 1. alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„– predlagati Vijeću donošenje odluka i drugih akata, osim proračuna, te razmatrati pojedina pitanja iz djelokruga Vijeća;“

– tražiti i dobiti podatke od Gradonačelnika putem Ureda Grada;“

Članak 3.

U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pročelnici upravnih tijela dužni su vijećniku pružiti obavijesti i uvide vezane uz materijal o temama koje su na dnevnom redu sjednice Vijeća ili radnih tijela.“

Članak 4.

U članku 27. Iza točke 6. dodaje se nova 7.točka koja glasi:

„7. Odbor za međugeneracijsku solidarnost ima predsjednika i četiri člana.

Odbor prati provedbu propisa u svezi ostvarivanja prava umirovljenika, prati stanje i predlaže donošenje propisa i općih akata iz djelokruga problema umirovljenika i starijih osoba, daje mišljenja za rješavanje pojedinih pitanja te raspravlja o mogućnostima za poboljšanje položaja umirovljenika i starijih osoba.“

Posebnom odlukom Gradskog vijeća utvrditi će se način uključivanja vanjskih članova Odbora.

Članak 5.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Svaki vijećnik ima pravo postaviti dva pitanja ili predložiti dvije inicijative, u trajanju do dvije minute za svako pitanje odnosno inicijativu.

Na postavljeno pitanje Gradonačelnik odgovara usmeno u trajanju do pet minuta.

Ukoliko postavljeno pitanje zahtijeva posebnu obradu i podatke, Gradonačelnik može najaviti pisani odgovor.

Na pitanja postavljena Gradonačelniku mogu odgovoriti i zamjenici Gradonačelnika te pročelnici upravnih tijela Grada Zadra u čijem djelokrugu su poslovi na koje se pitanje odnosi, kada Gradonačelnik procijeni da bi oni mogli dati precizniji odgovor.

Nakon dobivenog odgovora vijećnik može u dodatnom vremenu od jedne minute iznijeti mišljenje o odgovoru, izraziti nezadovoljstvo ili zatražiti precizniji odgovor.

Nakon iznijetog mišljenja vijećnika o odgovoru, Gradonačelnik može iznijeti dodatna i preciznija pojašnjenja. Ukoliko je vijećnik i dalje nezadovoljan odgovorom i dodatnim pojašnjenjima Gradonačelnika može zatražiti pisani odgovor.

Pisani odgovor dostavlja se vijećniku koji je postavio pitanje unutar roka od 30 dana, a svim ostalim vijećnicima s materijalom za iduću sjednicu.

Za vrijeme Aktualnog sata ne može se zatražiti riječ da bi se ispravio netočan navod iznesen u pitanju vijećnika ili u odgovoru na postavljeno pitanje.“

Članak 6.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Prijedlog akta podnosi se predsjedniku Vijeća putem pisarnice ili elektroničkim putem na službenu mail adresu Ureda Grada.

Članak 7.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Predsjednik Vijeća upućuje prijedlog akta Gradonačelniku, ako on nije predlagatelj, na razmatranje i davanje mišljenja.

Gradonačelnik će mišljenje iz stavka 1. ovog članka dati u roku 30 dana.

Ukoliko Gradonačelnik ne može dati mišljenje u roku iz stavka 2. ovog članka, prijedlog akta upućuje se Gradskom vijeću bez mišljenja Gradonačelnika.“

Članak 8.

U članku 56. stavku 3. riječi „i usvajanju zapisnika“ brišu se.

Članak 9.

U članku 67. riječi „5 dana“ zamjenjuju se riječima „7 dana“.

Članak 10.

U članku 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prilikom utvrđivanja dnevnog reda predsjednik Vijeća i ovlašteni predlagatelji mogu predložiti da se dnevni red dopuni prijedlogom akta podnijetim po žurnom postupku, sukladno članku 63. ovog Poslovnika, odnosno predložiti da se pojedini predmet izostavi.“

Stavak 3. i 4. brišu se.

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 11.

U članku 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prijave za govor otvaraju se nakon uvodnog izlaganja predlagatelja, nakon mišljenja nadležnog Odbora i nakon rasprave predstavnika Klubova i traju najdulje 15 minuta.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Prvi u raspravi sudjeluju predstavnici Klubova vijećnika.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 12.

U članku 77. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Vijećnik se u svom govoru mora držati predmeta zbog kojeg je tražio riječ, a njegov govor ne može trajati dulje od 5 minuta, odnosno 7 minuta kada je riječ zatražio vijećnik u ime kluba vijećnika.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Vijećniku koji želi odgovoriti na izlaganje, izraziti neslaganje, potvrditi slaganje, ispraviti netočan navod iz prethodnog govora (replika) predsjedatelj daje riječ čim završi govor onog na čije izlaganje vijećnik želi odgovoriti. Replika vijećnika, odnosno odgovor na repliku ne može trajati dulje od tri minute.“

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„Vijećnik može replicirati samo jedanput i to na osnovno izlaganje. Vijećnik ne može replicirati na izlaganje predsjedatelja“.

Članak 13.

U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Pravo na raspravu o pojedinoj točki dnevnog reda vijećnik ima samo jedanput.“

Stavak 5. briše se, dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 14.

Članak 79. mijenja se i glasi:

Predsjednik Vijeća zaključuje raspravu po pojedinoj točki dnevnog reda kada utvrdi da više nema prijavljenih govornika.

Tijekom rasprave predlagatelj se treba očitovati i o primjedbama i prijedlozima vijećnika.

Nakon govora vijećnika predlagatelj iznosi završnu riječ u trajanju najviše 10 minuta.

Nakon završne riječi predlagatelja vijećnik ne može zatražiti riječ da bi ispravio navod ili izrazio neslaganje.

Po zaključenju rasprave pristupa se glasovanju na način i po postupku utvrđenom ovim Poslovníkom.“

Članak 15.

U Članku. 82. stavku 2. točka 2. briše se, dosadašnja točka 4. postaje točka 3.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Opomena s oduzimanjem riječi izriče se vijećniku :

- koji u svom govoru, i nakon što mu je izrečena opomena, krši odredbe Poslovníka zbog čega mu je već izrečena opomena;

- kada svojim govorom na grublji način vrijeđa i narušava ugled predsjednika Vijeća, vijećnika te Gradonačelnika i njegovih zamjenika;

- kada vijećnik služeći se svojim pravima, zloupotrebljava odredbe ovog Poslovníka, kako bi spriječio raspravu ili odlučivanje ;

- narušava ugled Vijeća.

Izrečena opomena s oduzimanjem riječi traje do završetka rasprave pod točkom dnevnog reda za vrijeme koje je izrečena opomena.

Članak 85. briše se

Članak 16.

Dosadašnji članci: 86.,87.,88.,89.,90.,91.,92.,93.,94.,95.,96.,97.,98.,99.,100.,101., 102., postaju članci:85.,86., 87.,88.,89.,90.,91.,92.,93., 94.,95., 96.,97.,98., 99.,100.,101..

Članak 17.**Članak 95. mijenja se i glasi:**

„Rad Vijeća je javan.

Javnost rada omogućava se izravnim prijenosom sjednica Vijeća putem interneta, putem medija sukladno članku 96. i nazočnošću građana odnosno predstavnika pravnih osoba sukladno članku 98. ovog Poslovnika.“

Članak 18.**Članak 96. mijenja se i glasi:**

„Radi osiguranja javnosti rada Vijeća, medijima se omogućuje pravovremeni uvid u materijale za sjednice Vijeća. Predstavnicima medija osigurava se nazočnost i odgovarajući uvjeti za praćenje rada sjednica Vijeća.

Radi potpunijeg i točnijeg informiranja javnosti o radu Vijeća odnosno o drugim poslovima od važnosti za građane grada Zadra, mogu se davati službena priopćenja, intervjui i održavati konferencije za tisak i elektroničke medije.

Vijeće, odnosno radno tijelo obavještava javnost o svom radu, stavovima i odlukama koje je donijelo, kao i o temama o kojima je raspravljalo.

Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni dokumenti i materijali koji sadrže informacije koje su zakonom izuzete od prava na uvid.“

Članak 19.**Članak 97. briše se.****Članak 20.****Članak 98. koji postaje članak 97. mijenja se i glasi:**

„Građani i pravne osobe mogu pismeno najaviti svoju nazočnost odnosno nazočnost svojih predstavnika na sjednici Gradskog vijeća najkasnije 3 dana prije održavanja sjednice.

Uz svoju pismenu najavu građani odnosno predstavnici trebaju navesti temu dnevnog reda za koju iskazuju interes.

Sjednici može biti nazočno u pravilu do pet građana odnosno predstavnika, a ukoliko je broj prijava veći od pet, o broju građana i načinu izbora odlučuje predsjedništvo.

Osobe iz stavka trećeg ovog članka, koje će biti nazočne sjednici dužne su predložiti osobnu iskaznicu ili drugu identifikacijsku iskaznicu.“

Članak 21.**Dosadašnji članak 99. postaje članak 98.****Članak 22.****Dosadašnji članak 100. briše se.****Članak 23.****Dosadašnji članci 101. i 102. postaju članci 99. i 100.****Članak 24.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik izraditi pročišćeni tekst Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 012-01/09-01/01

UR.BROJ: 2198/01-1-14-18

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.v.r.

Temeljem članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja
za davanje koncesija za obavljanje
dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra**

1. Podaci o davatelju koncesije: Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1, OIB 09933651854

2. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja:

DANKO JURLINA, vl. Dimnjačarskog obrta „Danko Jurlina“

Poljica 130, Poljica, OIB: 49980852277

3. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara: Utvrđena su Dokumentacijom za nadmetanje za dodjelu koncesije za pružanje dimnjačarskih usluga

4. Vrsta i predmet koncesije: Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova

5. Priroda i opseg te mjesto odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije: Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra, dimnjačarska područja 1, 2, i 8.

6. Rok na koji se daje koncesija: na vrijeme od četiri (4) godine

7. Posebni uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj: Nema posebnih uvjeta

8. Godišnji iznos naknade za koncesiju:

- za dimnjačarsko područje broj 1 31.131,00 kuna
- za dimnjačarsko područje broj 2 31.131,00 kuna
- za dimnjačarsko područje broj 8 25.005,00 kuna

9. Rok u kojem je odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o koncesiji s davateljem koncesije: deset (10) dana od izvršnosti ove Odluke.

10. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je prihvatljiva ponuda sa najvišom ponuđenom naknadom za koncesiju. Ponude DANKA JURLINE, vl. Dimnjačarskog obrta „Danko Jurlina“ su valjane ponude sa najvišom ponuđenom naknadom za koncesiju, iste su pravilne, prihvatljive i prikladne (valjane). Izrađene su u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, dostavljeni su svi traženi dokazi o nepostojanju razloga za isključenje, traženo jamstvo za ozbiljnost ponuda, traženi dokazi o sposobnosti i ostali dokumenti sukladno dokumentaciji za nadmetanje, te ponude u cijelosti odgovaraju potrebama davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije.

11. Rok mirovanja: petnaest (15) dana od dana dostave ove Odluke.

12. Po izvršnosti ove Odluke zaključit će se ugovor o koncesiji s ponuditeljem DANKOM JURLI-

NOM, vl. Dimnjačarskog obrta „Danko Jurlina“ po uvjetima iz prihvaćenih ponuda.

13. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“ te Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od pet (5) dana od primitka iste. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u pisanom obliku, a dostavlja neposredno, poštom kao i elektroničkim putem ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu s propisom o elektroničkom potpisu. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA:080-08/14-01/01

URBROJ:2198/01-1-14-9

Zadar, 9. svibnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br.26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10 i 3/13), članka 3. Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“, br. 16/09), a po provedenom Javnom natječaju za povjeravanje poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru – ZONA 1 od 28.ožujka 2014. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU

o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru – ZONA 1

1. Povjeravaju se poslovi upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru – ZONA 1 temeljem ugovora na vrijeme od četiri godine:

- **društvu LOCUM d.o.o.**

7. Domobranske pukovnije 1, Zadar, OIB: 79324341284

2. Uvjeti obavljanja poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru, utvrdit će se ugovorom.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Obrazloženje

Grad Zadar objavio je dana 28. ožujka 2014. godine Javni natječaj za povjeravanje poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru – ZONA 1.

Po objavljenom Javnom natječaju pristigle su ukupno dvije (2) ponude i obje su prihvatljive. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja koja ima najviše bodova.

Ponuditelji su ostvarili sljedeće rezultate;

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. LOCUM d.o.o. | 100,00 bodova |
| 2. MAREX ELEKTROSTROJ d.o.o. | 73,81 bodova |

Analizom ponuda i ponuđenih jediničnih cijena utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda društva **LOCUM d.o.o. Zadar.**

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno odredbi članka 15. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, a predaje se neposredno sudu ili putem pošte preporučeno.

KLASA: 310-01/14-01/14

URBROJ:2198/01-1-14-8

Zadar, 9. svibnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13,22/13 i 54/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake
čest. zem. 2406/6 k.o. Zadar i 2407/10 k.o. Zadar**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretninama oznake čest. zem. 2406/6 k.o. Zadar u površini 45 m² i 2407/10 k.o. Zadar u površini od 14 m².

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javnog dobra u općoj upotrebi i uknjižba Grada Zadra za cijelo na nekretninama oznake čest. zem. 2406/6 k.o. Zadar u površini 45 m² i 2407/10 k.o. Zadar u površini od 14 m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:944-01/13-01/35

URBROJ:2198/01-1-14-11

Zadar, 9. svibnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03,100/04, 141/06 i 38/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o imenovanju članova
Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Članak 1.

U Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja imenovano odlukom Gradskog vijeća („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/04) umjesto dosadašnjeg člana Jerolima Urode, kao novi predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva imenuje se

- **KREŠIMIR LAŠTRO, član**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:342-01/04-01/04
URBROJ: 2198/01-1-14-11
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 31. Zakona o kazalištima („Narodne novine“, broj: 71/06 i 121/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 19. Statuta Hrvatskog narodnog kazališta Zadar („Glasnik Grada Zadar“, broj 4/14), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o imenovanju člana
Kazališnog vijeća Hrvatskog narodnog kazališta Zadar

Članak 1.

U Kazališno vijeće Hrvatskog narodnog kazališta Zadar imenuje se

- **DRAŽEN GRGUROVIĆ, član**

Članak 2.

Mandat člana imenovanog ovom Odlukom traje do isteka mandata članova Kazališnog vijeća imenovanih Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 1. srpnja 2011. godine (Klasa: 080-08/11-01/07; Ur. broj:2198/01-2/1-11-4).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:080-01/14-01/03
URBROJ: 2198/01-1-14-4
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o autotaksi prijevozu osoba ("Glasnik Grada Zadar", broj: 20/10 i 1/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

O D L U K U**o imenovanju****Povjerenstva za provjeru znanja kandidata za vozača koji obavljaju autotaksi prijevoz osoba****Članak 1.**

Imenuje se Povjerenstvo za provjeru znanja kandidata za vozača koji obavljaju autotaksi prijevoz osoba, u sastavu:

- **Blanka Dujela - za predsjednika**
- **Silvo Grancarić - za člana**
- **Zvonko Šupe - za člana**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:080-08/14-01/08
URBROJ: 2198/01-1-14-3
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U**o izmjeni****Odluke o izboru članova Odbora za izbor i imenovanje****Članak 1.**

U članku 1. **Odluke o izboru članova Odbora za izbor i imenovanje, alineja 2., mijenja se i glasi:**

- Marjana Bakmaz, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/03

URBROJ: 2198/01-1-14-2

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U**o izmjeni****Odluke o izboru članova i članica Odbora za odgoj, obrazovanje, kulturu i šport****Članak 1.**

U članku 1. **Odluke o izboru članova i članica Odbora za odgoj, obrazovanje, kulturu i šport, alineja 2., mijenja se i glasi:**

- Marjana Bakmaz, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/09

URBROJ: 2198/01-1-14-2

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o izboru članova i članica Odbora za
programe razvoja otoka

Članak 1.

U članku 1. **Odluke o izboru članova i članica Odbora za programe razvoja otoka, alineja 2., mijenja se i glasi:**

- Marjana Bakmaz, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/11
URBROJ: 2198/01-1-14-2
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o izboru članova i članica Odbora za
mladež

Članak 1.

U članku 1. **Odluke o izboru članova i članica Odbora za mladež, alineja 4., mijenja se i glasi:**

- Marjana Bakmaz, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/14
URBROJ: 2198/01-1-14-2
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o izboru članova i članica
Odbora za proračun i financije

Članak 1.

U članku 1. **Odluke o izboru članova i članica Odbora za proračun i financije, alineja 1., mijenja se i glasi:**

- Tomislav Dominis, za predsjednika.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/08
URBROJ: 2198/01-1-14-2
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 13/09 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

O D L U K U
o izmjeni Odluke o izboru članova Odbora za
poticanje i razvitak gospodarstva i
gospodarenje gradskom imovinom

Članak 1.

U članku 1. **Odluke o izboru članova Odbora za poticanje i razvitak gospodarstva i gospodarenja gradskom imovinom, alineja 2., mijenja se i glasi:**

- Tomislav Dominis, za člana.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:021-01/13-01/12
URBROJ: 2198/01-1-14-2
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka čl. 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 22. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“, br. 105/97,5/98, 104/00, 87/08 i 69/09), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09, 28/10 i 3/13) i članka 60. Statuta Znanstvene knjižnice („Glasnik Grada Zadra“, br.27/10) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni
Zaključka o davanju suglasnosti na izmjenu i dopunu
Statuta Znanstvene knjižnice Zadar

1. Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Znanstvene knjižnice Zadar
Klasa: 612-01/13-01/11; Ur.broj: 2198/01-1-14-4 od 13. ožujka 2014. godine, mijenja se i glasi:

„Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Znanstvene knjižnice Zadar, koje je Upravno vijeće Znanstvene knjižnice Zadar donijelo na sjednicama održanim 14. veljače 2014. godine i 5. ožujka 2014. godine.“

2. Ovaj Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 612-01/13-01/11
URBROJ: 2198/01-1-14-6
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj: 10/97, 10/07 i 94/13), članka 30. i 31. Statuta Dječjeg vrtića „Sunce“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 25. ožujka 2014. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o imenovanju članova Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića „Sunce“ Zadar

Članak 1.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Sunce“ Zadar, imenuju se:

- 1. ANITA RADETIĆ**
- 2. ANTE BABIĆ**
- 3. ANAMARIJA MILIN**

Članak 2.

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 601-01/14-01/08

URBROJ: 2198/01-2-14-3

Zadar, 25. ožujka 2014.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing. v.r.

Temeljem članka 23. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“, broj: 105/97, 5/98, 104/00 i 69/09), članka 20. Statuta Gradske knjižnice Zadar („Glasnik Grada Zadra“, broj 27/10 i 4/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 24. travnja 2014. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o imenovanju članova Upravnog vijeća
Gradske knjižnice Zadar

Članak 1.

U Upravno vijeće Gradske knjižnice Zadar, imenuju se:

- 1. MAJA ŠATALIĆ**
- 2. TOMISLAV MARIJAN BILOŠNIĆ**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 612-01/14-01/18

URBROJ: 2198/01-2-14-3

Zadar, 24. travnja 2014.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.

Temeljem članka 3.stavak 1. točka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“ broj 16/09), GARAŽA CENTAR d.o.o.,112. brigade ZNG 1, Zadar, OIB:53619317541, objavljuje

IZMJENU CJENIKA USLUGA PARKIRANJA od 1.6. do 30.09.2014.

• **JAVNA GARAŽA TIZ-CENTAR**

Svaki započeti sat ponedjeljak-nedjelja	10,00 kuna
Dnevna karta	240,00 kuna
Mjesečna karta - građani Zadra	250,00 kuna
Mjesečna karta - pravne osobe	500,00 kuna
Mjesečna karta - teretna vozila	750,00 kuna
Mjesečna karta - turistička	750,00 kuna
Polugodišnja karta-fizičke osobe	1.250,00 kuna
Polugodišnja karta-pravne osobe	2.500,00 kuna
Godišnja karta – fizičke osobe	2.500,00 kuna
Godišnja karta – pravne osobe	5.000,00 kuna
Tjedna karta	350,00 kuna
Izgubljena kartica	1.000,00 kuna
Plastična kartica	70,00 kuna

RADNO VRIJEME: 0-24 SATA, PONEDJELJAK - NEDJELJA

• **OTVORENI PARKING TIZ-CENTAR od 1.7. do 31.08.2014**

Svaki započeti sat	10,00 kuna
Dnevna karta	140,00 kuna

RADNO VRIJEME: 8-22 SATA, PONEDJELJAK – NEDJELJA

DIREKTOR:
Davor Jurjević, v.r.

Nakon izvršenog uspoređivanja izvornika predmeta vezanog za Zaključak o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice donesenim na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Zadra, održane 13. ožujka 2014. godine, utvrđena je pogreška u točki 1. Zaključka objavljene u „Glasniku Grada Zadra“ br.4 od 18. ožujka 2014. godine te se daje

ISPRAVAK

**Zaključka o davanju suglasnosti na izmjene i dopune
Statuta Gradske knjižnice Zadar**

Umjesto riječi „Upravno vijeće Znanstvene knjižnice Zadar“ treba stajati „Upravno vijeće Gradske knjižnice Zadar „,

Klasa:612-01/13-01/12
Ur.broj:2198/01-3-14-5
Zadar, 22. svibnja 2014.godine

Pročelnica Ureda Grada
Mirjana Zubčić, dipl. iur., v.r.

S A D R Ź A J
AKTI GRADSKOG VIJEĆA 9.05.2014.

1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine;	1
2.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“;	5
3.	Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica;	6
4.	Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru;	7
5.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Žmirići“ u Zadru;	10
6.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru;	17
7.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Suha“;	44
8.	Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra;	67
9.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zadra za dimnjačarska područja 1, 2 i 8;	71
10.	Odluka o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete u Gradu Zadru – ZONA 1	72
11.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina oznake čest.zem. 2406/6 i 2407/10 k.o. Zadar;	73
12.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja;	74
13.	Odluka o imenovanju člana Kazališnog vijeća Hrvatskog narodnog kazališta Zadar;	74
14.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za provjeru znanja kandidata za vozača koji obavljaju autotaksi prijevoz osoba;	75
15.	Odluka o izmjeni Odluke o izboru članova Odbora za izbor i imenovanje;	76
16.	Odluka o izmjeni Odluke o izboru članova i članica Odbora za odgoj, obrazovanje, kulturu i šport;	76
17.	Odluka o izmjeni Odluke o izboru članova i članica Odbora za programe razvoja otoka;	77
18.	Odluka o izmjeni Odluke o izboru članova i članica Odbora za mladež;	77
19.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova i članica Odbora za proračun i financije;	78
20.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova i članica Odbora za poticanje i razvitak gospodarstva i gospodarenje gradskom imovinom;	78
21.	Zaključak o izmjeni Zaključka o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Znanstvene knjižnice Zadar;	79

S A D R Ź A J
AKTI GRADONAČELNIKA

1.	Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Sunce“ Zadar	80
2.	Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice Zadar	80

OSTALI AKTI

1.	Cjenik usluga parkiranja u garaži TIZ-a od 1.06.-30.09.2014.	81
2.	Ispravak Zaključka o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice Zadar.	81

IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-183
Zadar, 2014. godine

www.grad-zadar.hr