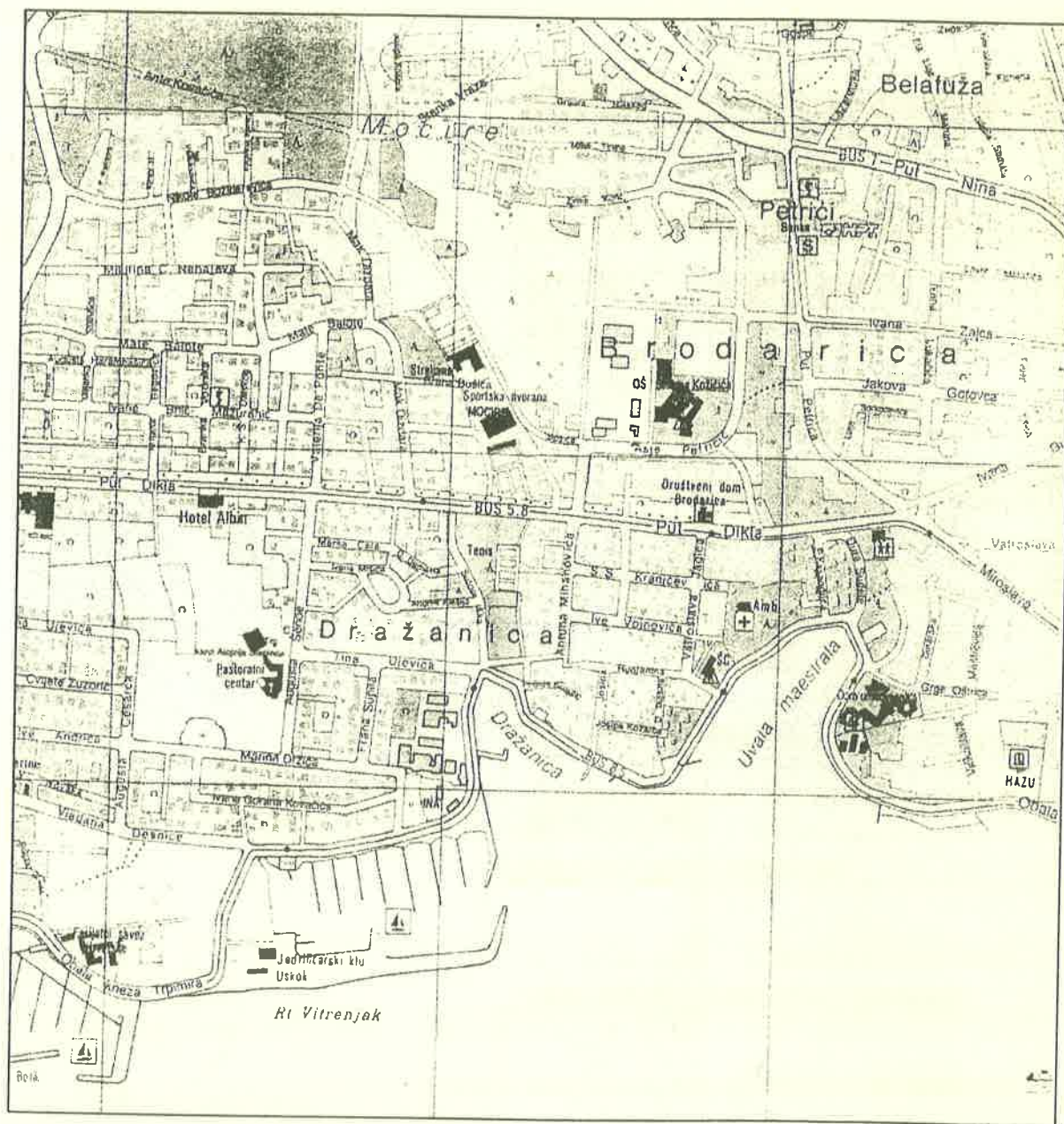


ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

NARUČITELJ:
"TENISKI KLUB ZADAR"

IZVRŠITELJ:
"ECOPLAN" doo ZAGREB

DETALJNI PLAN UREĐENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"



Zagreb, travanj 1998.

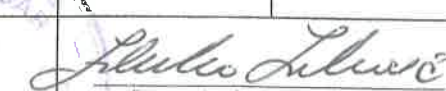
DETALJNI PLAN UREĐENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"

IZVRŠITELJ	OZNAKA: DPU-036
E C O P L A N	
doo za inženjering, trgovinu i marketing Zagreb, Gredice 5	
NARUČITELJ:	
"TENISKI CENTAR ZADAR"	
Zadar	
KOORDINATOR:	Branimir Rac, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh. Slavica Radić-Vuković, dipl.ing.arh.
KONZULTACIJE	
» ECOPLA ZAGREB M.P. 1	DIREKTOR: Gredice br. 5  Branimir Rac, dipl.ing.arh.

OSNOV:

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
("Službeni glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

JAVNI UVID I RASPRAVA:

OBJAVA	POČETAK:	ZAVRŠETAK:
M.P.	 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)	

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO):

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja
"Teniski centar Zadar" ("Službeni glasnik Grada
Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:

M.P.	 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)
------	--

OVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:

M.P.	_____ (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)
------	--

SADRŽAJ

Tekstualni dio

I. PREGOVOR	4
II. UVOD - PROSTORNI OBUHVAT	4
III. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA	5
A. OPĆI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	5
B. ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA	5
C. POSEBNI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	5
D. ANALIZA LOKALNIH UVJETA - POSTOJEĆE STANJE I NAMJENA	5
IV. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA	6
A. Korištenje, oblikovanje i uređivanje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine)	6
1. Planirano uređenje prostora	6
2. Program izgradnje i uređenja prostora	6
B. Način vođenja cestovne i komunalne infrastrukture	6
1. Promet	6
2. Vodoopskrba	6
3. Odvodnja otpadnih voda	7
e) Fekalne otpadne vode	7
4. Oborinske otpadne vode	7
5. Elektroopskrba	7
a) Analiza potrošača	7
b) Napejanje	7
c) Niskonaponski kabelski razvod	7
d) Javna rasvjeta	7
e) Rasvjeta tenis igrališta	7
6. PTT mreža	7
C. Zaštita prostornih cjelina prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti	8
D. Planski odnosi namjena površina	8
E. Ostvarivanje plana	8
V. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (ODLUKA O DONOŠENJU)	9
OPĆE ODREDBE	9
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	9
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	10

Grafički dio

1. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA	1:1.000
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA	1:1.000
4. PLAN PROMETA	1:1.000
5. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE	1:1.000
6. PLAN ELEKTROOPSKRBE	1:1.000
7. PLAN TELEKOMUNIKACIJA	1:1.000

I. PREGOVOR

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97) Gradsko vijeće Zadra je utvrdilo potrebu izrade Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar".

Grad Zadar povjerio je putem Teniskog kluba Zadar izradu predmetnog detaljnog plana poduzeću "ECOPLAN" d.o.o. iz Zagreba.

Plan je dovršen za javni uvid tijekom travnja 1998. Javni uvid održan je u trajanju 15 dana i to od 11. svibnja do 26. svibnja 1998. Javna rasprava održana je u 19.05.1998.

Po primitku primjedbi izvršena je dodatna redakcija predloženog plana.

Koordinator plana
Branimir Rac, dipl.ing.arh.

II. UVOD - PROSTORNI OBUHVAT

Razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar" navedeni su u samom Izvješću o stanju u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97).

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja Teniskog kluba Zadar iznosi 1,81 ha, a ograničeno je slijedećim granicama:

- sjeveroistočno - ul. Put Dikla
- sjeverozapadno - Sutomiška ulica
- jugozapadno - ulica Josipa Runjanina i Obala kneza Trpimira
- jugoistočno - područjem individualne stambene izgradnje uz ulicu Antuna Mihanovića

III. OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA

A. OPĆI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Predloženi detaljni plan uređenja u cijelosti polazi od planskih postavki GUP-a prezentiranih u elaboratima "Generalni urbanistički plana grada Zadra 1992." što su ga izradili Zavod za urbanizam Zadar i Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba i "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zadra 1997." što je izrađen u poduzeću "ACES" s p.o. iz Zadra.

Među zadacima i pristupima njihovom rješavanju u okviru koncepta organizacije i uređivanja grada što su definirani osnovama GUP-a treba istaći slijedeće:

- integracija cijelog područja grada u visokourbanizirani prostor u pravilu bez proširenja njegovog teritorija;
- sređivanje urbane forme grada, prevladavanje razbijenih i amorfnih struktura i respektiranje povijesnog naslijeđa (inkorporacija kulturnog sloja centurijacije i sl.);
- formiranje gradske obalne esplanade sa starom jezgrom i centralnom kupališnom zonom na arbanaškoj obali Karmi;
- određenje sustava sportsko-rekreacijskih sadržaja i formiranje nove centralne sportsko-rekreacijske zone na području Gornjeg Dikla;
- očuvanje ambijenta prirode kao najznačajnije forme obnove grada.

B. ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

GUP-om obuhvaćen prostor je namijenjen stanovanju, centralnim funkcijama, turizmu gospodarstvu, rekreaciji i športu, zelenilu, groblju, ostalim objektima, uređajima i površinama komunalne infrastrukture, te akvatoriju.

U zonama namijenjenim sportu i rekreaciji moguće je graditi sportske i prateće ugostiteljsko-turističke objekte uz uvjet očuvanja prirodnog ambijenta u najvećoj mogućoj mjeri kako bi se sačuvao kontinuitet pejzaža u matrici grada.

Prometne, komunikacijske i komunalne površine uredit će se u skladu s važećim normama i uvjetima za pojedine sadržaje poštujući odredbe o zaštiti prostora (buka, zrak, vode).

Pri izradi prostornih planova i izdavanju lokacijskih dozvola mora se analizirati stanje u prostoru vodeći računa o lokalnim uvjetima što podrazumijeva:

1. reljef, vodu i zelenilo;
2. posebno vrijedne dijelove prirode i kulturne baštine;
3. karakteristične poglede na vrijedne gradske građevine i predjele;
4. ambijente, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine objekte;
5. postojeće trgove i ulice, objekte javne namjene, neizgrađene površine, te potrebe formiranja novih;
6. veličinu i izgrađenost parcela, način gradnje te visinu i površinu okolnih objekata;
7. opremljenost komunalnom infrastrukturom;
8. komunalnu opremu;
9. druge posebnosti i vrijednosti.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno korištenje i izgradnju.

Promet u mirovanju u pravilu mora biti riješen na vlastitoj parceli, i to na način da se na 1.000 m² bruto izgrađene površine mora izgraditi-urediti odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema slijedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	Prosječna vrijednost	Prema lokalnim uvjetima
Stanovanje	11	8 - 14
Industrija, skladišta i sl.	6	4 - 8
Trgovine	30	20 - 40
Drugi prostori za rad	15	10 - 20
Restorani i kavane	40	30 - 60
Fakulteti i znanstvene ustanove	10	5 - 15

Javne garaže se grade u pravilu u zoni centralnih sadržaja, stambene izgradnje veće gustoće i gospodarstva.

Kiosci, štandovi-klupe i reklamni panoi mogu se postavljati na osnovi posebnog odobrenja odnosno lokacijske dozvole samo na površinama predviđenim Planom rasporeda kioska, štandova-klupa i reklamnih panoa.

Prioriteti ostvarivanja plana vezani su za Osnove i zadatke plana, te za zaštitu prostora. U tom smislu sredstva u planskom razdoblju moraju se koncentrirati na izradu potrebite dokumentacije i uređenje:

- uređenje onih prostora koji igraju ključnu ulogu u oživljavanju centralnih zona novog Zadra (zona ulaza u grad) tj. od kolodvora do Jazina, Riva (Obala kralja Petra Krešimira IV), Kolovare kao i prenamjena bivših vojarni u gradske prostore,
- priprema i uređenje onih zona koje su važne za buduće investicije (turističke, industrijske), zone turizma i rekreacije, industrijske luke i skladišno-servisne zone,
- uređenje i gradnja koje učvršćuje osnovnu strukturu, omogućava zakonitu i sprečava nezakonitu izgradnju (infrastrukturni sustavi i prometnice),
- uređenje i prezentacija urbane cjeline povijesne jezgre (sanacija, sustavno izvlačenje motoriziranog prometa, uređenje prostora Foruma i gradske Rive, prezentacija gradskih bedema u njihovoj cjelovitosti i sl.

C. POSEBNI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

GUP-om grada Zadra područje obuhvata namijenjeno je za sportsko - rekreacione sadržaje uz mogućnost izgradnje objekata ugostiteljsko - trgovačke ponude.

U zonama športa i rekreacije koje čine prostori prirodnih kupališta, izletišta, sportskih terena u prirodnom ambijentu, mogu se pored građevina športa graditi građevine u funkciji športa i rekreacije, a iznimno građevine ugostiteljsko-turističke ponude.

U sklopu takvih građevina moguće je organizirati poslovne prostore i trgovačku ponudu.

U zoni rekreacije i športa oblikovanje građevina, građevinski materijali i ostali arhitektonski elementi moraju biti maksimalno prilagođeni prirodnom ambijentu u skladu s tradicionalnim graditeljskim naslijeđem.

Lokacijske dozvole za građenje novih građevina koje se grade u zonama iz ovog odjeljka izdavat će se na temelju detaljnog plana i idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja.

D. ANALIZA LOKALNIH UVJETA - POSTOJEĆE STANJE I NAMJENA

Sadašnje stanje u prostoru jesu četiri teniska igrališta i zgrada uprave teniskog kluba sa svlačionicama i sanitarnim čvorom. Ostale površine obrasle su uglavnom nekvalitetnom borovom šumom od koje će se kvalitetnija stabla uz sjeverni i južni rub sačuvati. Teren je u sjevernom dijelu blaga padina koja prema jugu prelazi u horizontalni plato visine cca 2 m iznad razine mora. Kraški teren znatne je nosivosti i hidrološke propusnosti. Za mikrolokaciju vrijede klimatska obilježja kao i za područje Zadra, što znači da su izuzetno povoljna, a vremenske nepogode su vrlo rijetke. Kolni i pješački pristupi do teniskog kluba su iz Sutomiške ulice.

IV. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA

A. Korištenje, oblikovanje i uređivanje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine)

1. Planirano uređenje prostora

Koncepcija organizacije prostora uvelike je određena konfiguracijom terena, njenim naglašenim longitudinalnim smjerom horizontalne površine i padinom koja se dijagonalno spušta od križanja Puta Dikla i Sutomiške ulice prema sredini površine obuhvata. Zbog toga je logično polaganje volumena na padini, a igrališta na izravnatim površinama. Za kolni pristup zadržat će se Sutomiška ulica koje je na dijelu od Puta Dikla do parkirališta jednosmjerna, a od parkirališta prema moru dvosmjerna. Ovim je glavina prometa usmjerena na južni dio kompleksa u namjeri smanjenja prometne buke uz građevine na sjevernoj strani prostora.

Glavni pješački tokovi usmjereni su longitudinalno sredinom kompleksa od pristupnog platoa uz Put Dikla prema Obali kneza Trpimira, pored centralnog športsko - poslovnog volumena bilo rampom sa sjeverozapadne, ili kroz pasaż sa jugozapadne strane. Ovim usmjerenjem pješačkog toka aktivirat će se u najvećoj mjeri sadržaji centralnog prostora.

2. Program izgradnje i uređenja prostora

Površina obuhvaćena planom uređenja veličine je 1,81 ha i na njoj se planiraju izgraditi športsko - rekreacioni sadržaji. Radi rasterećenja troškova uređenja građevinskog zemljišta sa pripadajućom infrastrukturom, te obogaćenja turističke ponude, prvenstveno gostiju iz marina planiranih i već izgrađenih u obližnjem akvatoriju, osim igrališta i pratećih im nužnih sadržaja izgradit će se športsko - poslovni i ugostiteljski sadržaji.

U funkciji športsko - poslovnih sadržaja predviđen je jedan objekt (oznaka: SP), a za ugostiteljske sadržaje dva objekta (oznake: UT1 i UT2).

Uz postojeća četiri teniska igrališta (oznaka: TP) predviđena je izgradnja još četiri nova od čega jedno ima značaj centralog (oznaka: TC) s pripadajućim gledalištem (oznaka: G) sa 350 mjesta na stalnim tribinama, te 200 na pomoćnim. Tribina na sjevernoj strani igrališta ujedno je i zaštita od saobraćajne buke sa Put Dikla. Uz preostala tri novoplanirana igrališta izgradit će se i jedan teniski zid (oznaka: TN).

Manji dio postojećih objekata teniskog kluba morat će se porušiti sukladno listu 1 - Postojeće stanje. Preostali postojeći objekti teniskog kluba uz postojeća igrališta neće se ukloniti, pa će njegovi sadržaji poslužiti za održavanje športskih aktivnosti i tijekom realiziranja plana, ali će se u konačnici morati rekonstruirati u uokviru date površine gradivog dijela.

Za potrebe čuvanja i održavanja centra izgradit će se jedna slobodnostojeća stambena jedinica za četveročlanu obitelj (oznaka: D).

Kvantifikacijski pokazatelji za pojedine građevine su slijedeći:

Građevina	Površina parcele	Površina gradivog dijela	Tlocrtna izgrađenost u odnosu na površinu gradivog dijela	Katnost	Max BRP
TN	Pod građevinom	1850	100 %	P	1850 m ²
TP+TC	Pod građevinom	3360	100 %	P	3360 m ²
G	Pod građevinom	900	100 %	P+2	900 m ²
K	Pod građevinom	220	80 %	P	180 m ²
D	450 m ²	180	40 %	VP	180 m ²
SP	Pod građevinom	1120	80 %	P+3	3600 m ²
UT1	Pod građevinom	790	80 %	Po+P+2	1800 m ²
UT2	Pod građevinom	480	80 %	Po+P+2	1600 m ²

Formiranje građevinskih parcela treba provesti prema načelu da svaka građevina ima svoju parcelu koja odgovara njenom tlocrtu. Iznimno, treba formirati jednu građevinsku parcelu od centralnog teniskog terena i gledališta.

Također za zgradu domara se formira posebna parcela veličine cca 450 m², a sukladno listu 2 - Detaljna namjena površina.

B. Način vođenja cestovne i komunalne infrastrukture

1. Promet

Prostor na kojem se planira izgradnja novih sadržaja Teniskog kluba Zadar, a za što se radi ovaj detaljni plan, omeđen je slijedećim gradskim prometnicama: na sjeveru ulicom Put Dikla, na zapadu Sutomiškom ulicom, na jugu ulicama Josipa Runjanina i Obala Kneza Trpimira, a na istoku najbliža prometnica je Antuna Mihanovića.

Promet svih vozila do planiranih sadržaja Teniskog kluba Zadar odvijat će se sa zapadne strane ovog športskog kompleksa Sutomiškom ulicom.

Od raskrižja ove ulice s ulicama Obala kneza Trpimira i Josipa Runjanina pa do ulaza na novoplanirane parkirališne površine Teniskog kluba, odnosno do raskrižja s ulicom Andrije Alešija, odvijat će se dvosmjerni promet vozila. Na ovom dijelu Sutomiška ulica imat će kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake po 3,0 m) i nogostupe sa svake strane širine 1,5 m. Od raskrižja s ulicom Andrije Alešija pa do raskrižja s ulicom Put Dikla Sutomiška ulica bit će jednosmjerna, a promet vozila odvijat će se iz pravca ulice Put Dikla prema jugu.

Na jednosmjernom dijelu poprečni profil ove prometnice čini kolnik širine 3,0 m s obostranim nogostupima širine 1,5 m.

Zbog postojećeg stanja na terenu horizontalne krivine ove prometnice riješene su bez međuprelaznica, a kao minimalni radijus ovih krivina odabran je radijus od 60,0 m.

Na zasebnoj karti situacije prometa dati su svi proračunati elementi za horizontalne krivine.

Na raskrižjima Sutomiške ulice s ostalim gradskim prometnicama primijenjen je minimalni radijus od 8,0 m, odnosno 9,0 m što zadovoljava vozno - dinamičke zahtjeve vozila koja će prometovati ovom ulicom.

Obzirom na funkciju ove prometnice mora se postaviti adekvatna prometna, horizontalna i vertikalna, signalizacija, a u skladu s važećim zakonskim propisima.

Za posjetiocyte i korisnike teniskih terena i ostalih sadržaja planirani su parkirališni prostori s ukupno 75 parkirališnih mjesta uz još barem 15 parkirališnih mjesta u servisnoj zoni ugostiteljstva vodeći računa da su dimenzije svakog parkirališnog mjesta 2,30*5,00 m. Točno dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta moći će se izvršiti tek po projektiranju pojedinih građevina odnosno određivanju namjena prostora unutar istih.

U fazi detaljnog plana uređenja, prilikom dimenzioniranja broja parkirališnih mjesta trebalo je voditi računa o slijedećem:

- da je GUP-om Grada Zadra normiran broj parkirališnih mjesta u odnosu na stanovanje, trgovinu, prostore za rad, te restorane i kavane.
- Da je posebnim propisom o mreži objekata fizičke kulture normiran broj parkirališnih mjesta u odnosu na športske objekte s gledalištima
- Da nema propisanog broja parkirališnih mjesta za ugostiteljsko-smještajne kapacitete niti utvrđenog postotka preklapanja broja parkirališnih mjesta potrebnih za pojedine namjene.

Shodno navedenom dimenzioniranju parkirališnih mjesta u fazi projektiranja građevina potrebno je provesti na slijedeći način:

- Osnovno gledalište za 350 osoba treba obračunati s 22-23 % osoba koje koriste parkiralište i to s normativom od 3 osobe u osobnom vozilu, vodeći računa da su time obuhvaćene sve potrebe parkiranja za teniske terene, klubske i druge športske sadržaje (ukupno 26 PM);
- Da se pomoćno gledalište za 200 osoba obračuna po istom kriteriju s time da se računa kao preklap u odnosu na ostale namjene unutar obuhvata, što znači da u vremenu trajanja teniskih priredbi treba računati s posebnim režimom korištenja parkirališta unutar obuhvata.

3. Da se u odnosu na ostale sadržaje broj parkirališnih mjesta obračuna na slijedeći način:

	Obračunska jedinica	Planirani broj obračunskih jedinica	Broj PM po obračunskoj jedinici	UKUPNO PM
Poslovni prostori	1000 m ²	1800	10	18
Ugostiteljstvo (restorani i kavane)	1000 m ²	600	30	15
Ugostiteljstvo (smještaj)	1 ležaj	70	1 / 6	12
Trgovine	1000 m ²	900	20	18
Zgrada domara	1 stan	1	1	1
			UKUPNO:	64

Parkirališne prostore treba parkirati kao sastavne dijelove prometnih površina ili kao sastavne dijelove površina u zelenilu.

Širine pješačkih prometnica unutar kompleksa "Teniski centar Zadar" su 3,0 - 5,5 m, tako da je omogućen pristup opskrbnim i vatrogasnim vozilima. Nivelete svih prometnica moraju se položiti tako da budu što više prilagođene postojećem terenu kako bi se zemljani radovi sveli na minimum.

Za planirane kolne i pješačke površine predlaže se izvedba kolničke konstrukcije fleksibilnog tipa sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala frakcije 0/60 mm i od asfaltnih slojeva. Dimenzije kolničke konstrukcije moraju se proračunati u izvedbenoj tehničkoj dokumentaciji.

Zbog bolje odvodnje oborinskih voda s prometnih površina treba odabrati jednostavni poprečni nagib istih.

2. Vodoopskrba

Postojeću gradsku vodovodnu mrežu na širem području do športsko - rekreacijskog kompleksa "Teniski centar Zadar" čine ovi vodosprovodnici: u ulici Put Dikla vodosprovodnik fi 200 mm, u Sutomiškoj ulici vodosprovodnik fi 80 mm, u ulici Josipa Runjanina i ulici Antuna Mihanovića vodosprovodnik fi 90 mm.

Postojeći teniski tereni imaju priključak s južne strane iz ulice J. Runjanina. Za novoplanirane prostore sadržaje unutar detaljnog plana "Teniski centar Zadar" pretpostavljena je slijedeća specifična potrošnja vode:

- 70 ležaja u apartmanima q sp = 300 l /ležaju/ dan
- restorani sa 100 mjesta q sp = 40 l /mjestu/ 16 sati
- tenis tereni (8 kom) q sp = 1000 l /terenu/ 10 sati
- tuševi (4 kom) q sp = 4000 l /tušu/ 10 sati
- 50 zaposlenih q sp = 200 l /osobi/ 16 sati

Potrebe na vodi u konačnoj fazi izgradnje ovog kompleksa su:

- srednja dnevna količina vode q sr = 70*300/24*3600+100*40/16*3600+8*1000/10*3600+4*4000/10*3600+50*200/16*3600 = 1,15 l/s

- maksimalna dnevna količina vode q max dnevno = 1,15*1,5 = 1,72 l/s

- maksimalna satna količina vode q max satno = 1,72*2,0 = 3,44 l/s

Gašenje požara osigurat će se količina vode od q pož = 10,0 l/s, pa ukupna potrebna količina vode za vodoopskrbu Teniskog kluba Zadar iznosi:

$$Q_{uk} = 3,44 + 10,0 = 13,44 \text{ l/s}$$

U svezi što bolje i sigurnije opskrbljenosti potrebnih količina vode svih planiranih sadržaja unutar ovog zahvata mora se, pored postojećeg priključka u ulici Josipa Runjanina, izvršiti priključak ovog športsko - rekreacijskog kompleksa i na vodosprovodnik koji prolazi ulicom Put Dikla ili Sutomiškom ulicom i to bez stvaranja prstena u odnosu na javnu vodovodnu mrežu odnosno varijantno spajanje interne mreže javnu vodovodnu mrežu samo na jednom mjestu, a što će zavisiti od uvjeta javnog poduzeća "Vodovodi sjeverne Dalmacije".

Detaljan hidraulički proračun, te odabir vrste i profila cijevi odredit će se tijekom izrade izvedbene tehničke dokumentacije za planirane sadržaje. Duž vodovodne mreže unutar samog kompleksa "Teniski centar Zadar" planirani su nadzemni hidranti tako da im radijus djelovanja ne prelazi 100 m.

3. Odvodnja otpadnih voda

Prema postojećoj već prihvaćenoj prostorno - planerskoj i tehničkoj dokumentaciji, (Generalni urbanistički plan grada Zadra, studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt kanalizacijskog sustava Borik), za cjelokupno gradsko područje Borik odabran je razdjeljni sustav odvodnje.

Kako prostor novoplaniranog kompleksa "Teniski centar Zadar" također pripada sustavu odvodnje Borik za isti se prihvaća primjena razdjelnog sustava odvodnje i to potpunog.

To znači da se u konačnosti sve fekalne otpadne vode iz planiranih sadržaja odvođe posebnim kolektorima do najbližeg planiranog gradskog kolektora, odnosno do crpne postaje odakle se prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Sve oborinske otpadne vode s površina ovog sportsko - rekreacijskog kompleksa odvođe se posebnim kolektorima do planiranog glavnog oborinskog kolektora, odnosno do planiranog obalnog ispusta u more. Kao minimalni profil za fekalne kolektore prihvaća se fi 250 mm, a za oborinske kolektore fi 400 mm, odnosno fi 300 mm.

a) Fekalne otpadne vode

Sve fekalne otpadne vode iz planiranih sadržaja "Teniskog kluba Zadar" odvođe se najkraćim putem do najbližeg revizijskog okna glavnog kolektora fi 250 mm koji prolazi duž Sutomiške ulice i završava u crpnoj postaji "Park".

Crpna postaja "Park" locirana je u dnu uvale Dražanica u zelenoj površini između ulica Obala kneza Trpimira i Josipa Runjanina, a u neposrednoj blizini Teniskog kluba.

U ovu crpnu postaju sakupljaju se fekalne otpadne vode s područja Dražanica i dijela Brodarice preko pet glavnih kolektora koji su planirani u ulicama: Obala kneza Trpimira, Tina Ujevića, Josipa Runjanina - Antuna Mihanovića i Sutomiškoj ulici. Iz crpne postaje, za koju mjerodavna pripadajuća protoka iznosi $Q = 45,90$ l/s, otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom fi 250 mm, koji prolazi Sutomiškom ulicom, na uređaj "Borik".

Prema pretpostavljenim količinama specifične potrošnje vode u planiranim sadržajima Teniskog kluba Zadar i uz pretpostavku da će u sustav odvodnje dotjecati 80 % otpadnih voda izvršen je slijedeći proračun količina fekalnih otpadnih voda ovog sportsko - rekreacijskog kompleksa u konačnoj fazi izgradnje:

$$q_{sr} = 70 \cdot 250 / 24 \cdot 3600 + 100 \cdot 30 / 16 \cdot 3600 + 4 \cdot 3200 / 10 \cdot 3600 + 500 \cdot 160 / 16 \cdot 3600 = 2,00$$

$$K = 2,69 / q_{sr} = 0,121 = 2,47$$

$$q_{max} = 2,00 \cdot 2,47 = 4,94 \text{ l/s}$$

Međutim kako na širem pripadajućem prostoru oko Teniskog kluba Zadar nisu izgrađene glavne građevine budućeg sustava odvodnje grada (kolektori, crpna postaja), a ni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik", mora se za normalno funkcioniranje ovog kompleksa naći adekvatno privremeno rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije fekalnih otpadnih voda.

Mogućnosti su slijedeće:

1. Izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih višekomornih septičkih jama - taložnica
2. Ugradnja gotovog tipskog uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda
3. Izgradnja glavnog kolektora u Sutomiškoj ulici i crpne postaje "Park", te privremeno prepumpavanje sakupljenih fekalnih otpadnih voda na sustav odvodnje koji gravitira prema crpnoj postaji "Borik", a koji je u fazi izgradnje. To znači da bi se otpadne vode iz crpne postaje "Park" prepumpavanje posebnim tlačnim cjevovodom, položenim duž ulice Ivana Zajca ili ulice Obala kneza Trpimira, do najbližeg već izgrađenog gravitacijskog kolektora koji odvodi otpadne vode prema crpnoj postaji "Borik".

Koje će se rješenje od predloženih eventualno primijeniti ovisit će o dodatnoj ekonomskoj analizi i uvjetima iz suglasnosti koje se moraju prikupiti tijekom

ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju sportsko - rekreacijskog kompleksa "Teniski centar Zadar".

4. Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s površina kompleksa "Teniski centar Zadar" odvođe se najkraćim putem do glavnog oborinskog kolektora koji je planiran za šire područje ovog dijela grada. Ovaj kolektor profila 900/1600 mm prolazi Sutomiškom ulicom i produžuje ulicom Obala kneza Trpimira do planiranog obalnog podmorskog ispusta kraj istočne strane jedriličarskog kluba "Uskok".

Za proračun oborinskih otpadnih voda s pripadajućih površina zahvata "Teniski centar Zadar" korišteni su slijedeći ulazni podaci:

1. Planirane površine i odabrani koeficijenti otjecanja:

- kolne i pješačke ulice i parkirališta	F1 = 0,60 ha	$\psi_1 = 0,80$
- poslovno - ugostiteljski objekti	F2 = 0,30 ha	$\psi_2 = 0,90$
- teniski tereni	F3 = 0,53 ha	$\psi_3 = 0,30$
- zelene površine	F4 = 0,35 ha	$\psi_4 = 0,15$

- 2. Intenzitet oborina od 186 l/s/ha dobiven iz ITP krivulja za ombrografsku postaju Zadar za razdoblje od 1967. do 1993. godine, a za vrijeme koncentracije $T = 10$ minuta i uz period ponavljanja kiše od $P = 0,5$ god., koji je prihvaćen iz "Studije kanalizacije grada Zadra".

Mjerodavna količina oborinskih otpadnih voda iznosi:

$$Q = 186 \cdot (0,60 \cdot 0,80 + 0,30 \cdot 0,90 + 0,53 \cdot 0,30 + 0,35 \cdot 0,15) = 178,83 \text{ l/s}$$

Kako sredinom ovog sportsko-rekreacijskog kompleksa prolazi već izgrađeni kolektor, kojim se odvođe oborinske vode i s pripadajućeg šireg gravitirajućeg slivnog područja iznad ulice Put Dikla, isti mora ostati u funkciji. Za potrebu novoplanirane izgradnje može se izvršiti djelomična rekonstrukcija ovog kolektora, a dio oborinskih voda preusmjeriti u novi kolektor u Sutomiškoj ulici.

Za što bolji prihvat oborinskih voda mora se duž cijelog prostora ovog kompleksa rasporediti dovoljan broj vodolovnih grla.

Nivelete ovih fekalnih i oborinskih kolektora moraju se voditi na minimalnoj dubini ukapanja, a da se istovremeno zadovolje i tehnički zahtjevi vezani za priključke i savladavanje prepreka.

5. Elektrooprskba

a) Analiza potrošača

Prema urbanističkim podacima u Tenisko poslovnom centru u Zadru predviđeni su slijedeći sadržaji:

- a) ugostiteljstvo (restoran+apartmani)
- b) ugostiteljstvo (apartmani)
- c) poslovna zgrada (trgovina, poslovnice, tenis klub)
- d) sportski sadržaji (tenis igrališta, svlačionice, SQUASH, sanitarije i gledalište)
- e) zgrada domara
- f) postojeća građevina (klub)

Temeljem planiranih građevina određena su vršna opterećenja uzimajući u obzir veličinu, sadržaj kao i orijentacione podatke o energetskim potrebama građevina slične namjene i veličine.

Previđena vršna snaga prema gore navedenom redoslijedu iznosi:

- a) Pvr= 60 kW
- b) Pvr=50 kW
- c) Pvr=200 kW
- d) Pvr=60 kW
- e) Pvr=12 kW
- f) Pvr=20 kW

VANJSKA RASVJETA Pvr=10kW

UKUPNA VRŠNA SNAGA Pvr=412kW

Uz faktor istovremenog opterećenja $i=0,5$ vršna snaga iznosi Pvr=206 kW. Obzirom na stanovitu potrebnu rezervu, u zahtjevu za prethodnu elektroenergetsku suglasnost traženo vršno opterećenje iznosi Pvr=300 kW.

b) Napajanje

Prema traženom vršnom opterećenju u odgovoru na zahtjev za prethodnu elektroenergetsku suglasnost mjesto priključka na elektromrežu je trafostanica 10(20)/0,4 kV "PUT DIKLA 3" čija gradnja se predviđa u istočnom dijelu gledališta, a projekte je izradio HEP DP "ELEKTRA" Zadar. Visokonaponski priključak predviđene TS izvest će se u sistemu ulaz-izlaz na 20 kV između postojećih TS KISIKANA I TS PUT DIKLA 2.

c) Niskonaponski kabelski razvod

Mreža niskonaponskog kabelskog razvoda u principu je radijalna i izvest će se pomoću odgovarajućeg broja niskonaponskih kabela tipa PPOO-A položenih u zemlju koji završavaju u kabelnim priključnim ormari (KPO) koji su predviđeni u svakoj građevini.

Dozvoljeni pad napona od trafostanice do priključnih ormara iznosi 3% odnosno do zadnjeg potrošača u zgradi pad napona ne smije prelaziti 6%. Duž trase kabela polaže se uzemljivač Cu 50 mm² spojen kompresorskim H spojnicama. Sistem razdiobe je TN-C-S, a zaštita od previsokog napona dodira je uređaj za automatsko isklapanje struje kvara.

d) Javna rasvjeta

Javna rasvjeta u predmetnom planu obuhvaća pristupnu prometnicu (koja je u jednom dijelu jednosmjerna) koja spaja Put Dikla s Obalom kralja Trpimira. Dužina prometnice iznosi cca 230 m a širina 6,0 odnosno 3,0 m.

Za klasifikaciju prometnice pretpostavlja se da će promet biti manjeg intenziteta, uz manje brzine kretanja, a pješački promet se predviđa srednjeg intenziteta.

Rasvjetu prometnice izvesti pomoću rasvjetnih stupova visine 5,0 m s dekorativnim svjetiljkama tipa kao CITY_LIGHT "ELEKTROKOVINA" uz upotrebu natrijeve žarulje 1x100 W.

Rasvjeta parkirališta i prometnica unutar Centra izvest će se stupovima visine 3,5-4 m sa ugrađenom dekorativnom svjetiljkom kao CITY-LIGHT uz upotrebu natrijeve žarulje 1x50/70 W.

Priključak rasvjete prometnice izvest će se iz ormara javne rasvjete u kojem je predviđeno mjerenje utroška energije, dok će se rasvjeta unutar Centra izvesti iz glavnog ormara.

e) Rasvjeta tenis igrališta

Zbog specifičnosti teniske igre s obzirom na veliku brzinu lopte, napetost igre itd. Zahtijevaju se nešto veće osvijetljenosti i poseban tretman kod odabira položaja i visine stupova. Predmetni centar sadrži dvije grupe teniskih terena od kojih je jedna namijenjena za turnirsko takmičenje, a druga za rekreaciju.

Kod turnirskih terena preporučena horizontalna osvijetljenost iznosi 500 Lx uz jednolikost Emin=1:1,5 a za trening i rekreaciju horizontalna osvijetljenost iznosi 300 Lx uz jednolikost Emin:Es=1:2. Rasvjetu turnirskih terena izvesti pomoću stupova visine 10 m s ugrađenim metalhalogenim izvorima snage 1000 W, odnosno za centralni teren pored gledališta rasvjeta bi se izvela pomoću stupova visine 12 m s istim izvorima svjetla. Za svako igralište predviđena su četiri rasvjetna stupa s međusobnim razmakom (uzduž u igrališta) od 16 m.

Rasvjetu igrališta za trening i rekreaciju izvesti stupovima visine 8 m s ugrađenim metalhalogenim izvorima 400 W.

Kod odabira rasvjetnih stupova posebnu pozornost voditi o zaštiti od hrđanja (vruće cinčanje) obzirom na blizinu mora.

Priključak rasvjete i upravljanje (tri stupnja) izvest će se iz glavnog razdjelnog ormara Teniskog kluba.

6. PTT mreža

Telefonski pretplatnici s područja obuhvaćenog PUP-om "Teniski centar Zadar" priključit će se na ATC "Borik" koja se nalazi u ulici Augusta Šenoa. Mjesto priključka je kabelski zdenac KZ6 na Putu Dikla, odakle će se položiti TT kanalizacija uz izgradnju potrebnog broja zdenaca do predmetnih

građevina. TT kanalizacija izvest će se odgovarajućim brojem PHED cijevi fi 50 mm položenim u zemljani rov dubine 70 cm. Prelaz preko prometnice (Put Dikla) izvest će se u PVC cijevi 2x fi 110 mm. Priključak na gradsku TT mrežu izvest će se telefonskim kabelom tipa TK 59-50 50x4x0,4 mm, uvučenim u TT kanalizaciju.

Priključak pretplatnika vršit će se preko koncentracijskih ormarića koji su predviđeni u svakoj građevini, a povezani su TT instalacijom i telefonskim kabelima tipa TK 59-50 odgovarajućeg kapaciteta.

Osim telefonskih kabela kroz TT kanalizaciju predviđena je i mogućnost polaganja kabela za priključak kabelaške televizije.

C. Zaštita prostornih cjelina prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti

Na području obuhvata ovog detaljnog plana nema zaštićenih objekata prirode ni zaštićenih spomenika kulture, a niti je ovo područje GUP-om grada Zadra valorizirano kao posebno vrijedno.

Ipak, u kvalitativnom smislu može se ustvrditi da vrijednosti ovog prostora čine postojeća borova šuma i sama blizina obale mora.

Prostor, iako u privatnom vlasništvu, ima karakteristike javnog prostora Grada koje treba očuvati i to na način da se osigura javnost prolaza preko "parcele" i urede komplementarni javni prostori na parceli.

D. Planski odnosi namjena površina

Sukladno rješenjima ovog plana bilanca namjene površina prikazana je u donjoj tablici:

Namjena	Površina u m2	%
Zona teniskih igrališta	5210	28.78
Zona športskih sadržaja	1130	6.24
Zona građevine domara	450	2.49
Zona športsko-poslovnih sadržaja	1120	6.19
Zona ugostiteljskih sadržaja	1870	10.33
Zona zelenih površina (uključivo pješak)	5670	31.33
Zona prometnica	2650	14.64
UKUPNO	18100	100.00

E. Ostvarivanje plana

Gradnja športskih objekata i drugih građevina u etapama mora obuhvatiti i gradnju odgovarajućih, pravilno dimenzioniranih, priključaka na infrastrukturu, mrežu prometnica i parkirališta.

U tom smislu moguća su i određena privremena odstupanja od planirane konačnice.

U glavnim projektima pojedinih faza treba provesti pravilno dimenzioniranje infrastrukture i prometa sukladno ovom planu.

Projekti uređenja okoliša (hortikultura i urbana oprema) sastavni su dijelovi glavnog projekta za sve faze u ostvarivanju ovog plana.

V. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (ODLUKA O DONOŠENJU)

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94 i 69/98) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra na 11. sjednici održanoj 30. srpnja 1998. godine donosi

Odluku o donošenju
Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "Teniski centar Zadar" (u daljem tekstu: DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Teniskog centra Zadar" iznosi 1,81 ha, a ograničeno je slijedećim granicama:

- sjeveroistočno - ul. Put Dikla
- sjeverozapadno - Sutomiška ulica
- jugozapadno - ulica Josipa Runjanina i Obala kneza Trpimira
- jugoistočno - područjem individualne stambene izgradnje uz ulicu Antuna Mihanovića

Članak 3.

Detaljni plan uređenja koji se donosi ovom Odlukom se sastoji od:
I Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Detaljni plan uređenja Teniski centar Zadar";
II Grafičkih prikaza u mjerilu 1: 1000 sadržanih u istoj knjizi s nazivima:

1. Postojeće stanje i granica obuhvata
2. Detaljna namjena površina
3. Uvjeti za korištenje, oblikovanje i uređenje prostora
4. Plan prometa
5. Plan vodoopskrbe i odvodnje
6. Plan elektroopskrbe
7. Plan telekomunikacija

Elaborat Detaljni plan uređenja "Teniski centar Zadar" iz 1998. što ga je izradio "ECOPLAN" doo Zagreb ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

Namjena prostora na području detaljnog plana određena je Generalnim urbanističkim planom grada Zadra (u daljem tekstu: GUP) kao područje športa i rekreacije.

Detaljnim planom uređenja detaljnije je određena GUP-om utvrđena namjena tog prostora koja obuhvaća:

1. Teniska igrališta – gdje se isključivo omogućuje gradnja teniskih terena s pratećom komunalnom opremom;

2. Športske sadržaje – gdje se omogućuje gradnja građevina u funkciji teniskih terena koja obuhvaća potrebne svlačionice, sanitarije, klupske i komplementarne športske sadržaje;
3. Građevinu domara - gdje se omogućuje gradnja jedne stambene jedinice za potrebe domara centra;
4. Športsko-poslovne sadržaje – gdje se omogućuje gradnja športskih komplementarnih sadržaja te poslovnog, trgovačkog i ugostiteljskog prostora;
5. Ugostiteljske sadržaje – gdje se omogućuje gradnja prvenstveno ugostiteljsko-smještajnog karaktera, a moguća je gradnja i komplementarnog ugostiteljskog odnosno poslovno-trgovačkog sadržaja;
6. Zelene površine – gdje se omogućuje u odnosu na postojeće stanje hortikulturno rješenje obuhvata plana;
7. Prometnice;
8. Pješačke staze.

DETALJNI PROGRAM GRADNJE I UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 5.

Detaljnim programom gradnje i uređenja prostora određena je mogućnost intervencija na postojećoj gradnji, te su određeni uvjeti za novu gradnju i uređivanje prostora.

Postojeća gradnja

Članak 6.

Za postojeće građevine koje se prema ovom DPU ne zadržavaju ne mogu se odobriti bilo kakvi radovi.

Članak 7.

Za postojeće građevine koje se prema ovom DPU zadržavaju, do privođenja planiranoj namjeni, može se izdati građevinska dozvola za sanaciju i zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima.

Nova gradnja

Članak 8.

- Nova gradnja sukladno ovom DPU obuhvaća:
- nove teniske terene (TN)
 - postojeće teniske terene i centralno tenisko igralište (TP+TC)
 - gledalište (G)
 - klubsku građevinu (K)
 - zgradu domara (D)
 - građevinu športsko-poslovnih sadržaja (SP)
 - dvije građevine ugostiteljskih sadržaja (UT1 i UT2)

Članak 9.

Za pojedine nove građevine utvrđuju se slijedeće propozicije gradnje:

Građevina	Površina parcele	Površina gradivog dijela	Tlocrtna izgrađenost u odnosu na površinu gradivog dijela	Katnost	Max BRP
TN	Pod građevinom	1850	100 %	P	1850 m ²
TP+TC	Pod građevinom	3360	100 %	P	3360 m ²
G	Pod građevinom	900	100 %	P+2	900 m ²
K	Pod građevinom	220	80 %	P	180 m ²
D	450 m ²	180	40 %	VP	180 m ²
SP	Pod građevinom	1120	80 %	P+3	3600 m ²
UT1	Pod građevinom	790	80 %	P0+P+2	1800 m ²
UT2	Pod građevinom	480	80 %	P0+P+2	1600 m ²

Članak 10.

Najveća bruto-razvijena površina građevina određena je etažnošću, građevina, izgrađenošću gradivog dijela parcele i obveznim rješavanjem potrebnih parkirališnih mjesta u obuhvatu DPU.

POVRŠINE ZA PROMET I INFRASTRUKTURU

Kolni i pješački promet

Članak 11.

Prometnice omogućuju odvijanje prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup na parcele i omogućuju polaganje komunalne i druge infrastrukture.

Detaljnim planom određeni su karakteristični profili Sutomiške ulice.

Članak 12.

Detaljnim planom određena je mreža pješačkih prometnica unutar obuhvata plana.

Uvjeti za smještaj vozila

Članak 13.

Za sve građevine potrebne je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta sukladno normativima utvrđenim ovim DPU.

U slučaju da je potrebno osigurati veći broj parkirališta od predviđenog to se može postići smanjenjem površine gradivog dijela športsko-poslovne građevine.

Vodovod

Članak 14.

Detaljnim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja vodoopskrbene mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Odvodnja

Članak 15.

Detaljnim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Elektroopskrba

Članak 16.

Detaljni položaj transformatorske stanice i trase niskonaponskih kablova do svih potrošača odrediti će se tijekom projektiranja sukladno uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.

Telekomunikacije

Članak 17.

Za planiranu izgradnju treba položiti nove TK kablove u obuhvatu DPU do svih pretplatnika.

UREĐIVANJE, OBLIKOVANJE, ZAŠTITA PROSTORA, ZAŠTITA OD
ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI TE PROVEDBA
PLANA

Smještaj građevina na parceli

Članak 18.

Detaljnim planom uređenja određene su površine gradivog dijela parcele u okviru kojih je moguće smjestiti planirane građevine. Granice tih površina prema obodnim prometnicama i glavnim pješačkim tokovima su ujedno i maksimalni građevinski pravci.

Oblikovanje građevina i ograda

Članak 19.

Građevina mora veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti kvalitetna.

Članak 20.

Ograde se mogu izvoditi samo iznimno za teniska igrališta, građevinu domara i eventualno radi zaštite građevine ili načina njena korištenja.

Uređivanje javnih površina i parcela

Članak 21.

Slobodne zelene površine uređuju se stazama i sadnjom zelenila. Parcelu domara treba isto hortikulturno kvalitetno urediti.

Članak 22.

Javne zelene površine, drvorede, parkirališta opremit će se odgovarajućom urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

*Uvjeti priključivanja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-
prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*

Članak 23.

Izgradnja je moguća samo na građevinskim parcelama za koje je osiguran neposredni kolni i pješački pristup s obodne prometnice.

Članak 24.

Za sve građevinske parcele planom je osigurana mogućnost priključivanja na neophodne vodove komunalne infrastrukture.

Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme te zaštita prostora

Članak 25.

Osim kvalitetnog oblikovanja građevina, prigodom čega, u pravilu, treba koristiti klasični materijal, potrebno je urediti i neizgrađeni prostor i opremiti ga kvalitetnom opremom vodeći računa o značaju ove lokacije.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 26.

Zaštita građanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se gradnjom dvonamjenskih skloništa. Detaljnim planom je omogućena gradnja skloništa u slučaju da to nadležno državno tijelo zatraži.

Članak 27.

Pješačke staze koje se planiraju i kao vatrogasni pristupi treba projektirati na odgovarajući način.

Etapnost ostvarivanja plana

Članak 28.

Detaljni plan omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Mjere provođenja plana

Članak 29.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku grada Zadra".




Klasa: 350-01/98-01/29
Ur.broj: 2198/01-1/1-98-3
Zadar, 30. srpnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR
**DETALJNI PLAN UREDJENJA
 "TENISKI CENTAR ZADAR"**


POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
 LIST I MJERILO 1:1000 DPU-039

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRADJEVINE ZA RUŠITI
-  OBJEKTI KOJI SE MOGU ZADRŽATI

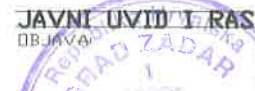
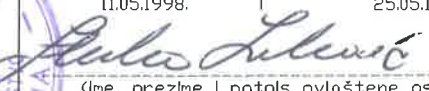
NARUČITELJ: **TENISKI KLUB "ZADAR"**
 Zadar

IZVRŠITELJ: **ECOPLAN**
 d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
 Zagreb, Gredice 5


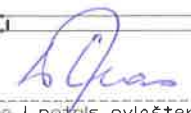
KOORDINATOR: Branimir Rač, dipl.ing.arh.
 STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Slavica Radić-Vuković, dipl.ing.arh.
 Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh.

» ECOPLAN « d.o.o.
 ZAGREB - Gredice Br. 5
 M.P. 1 
 Branimir Rač, dipl.ing.arh.

OSNOVI:
 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

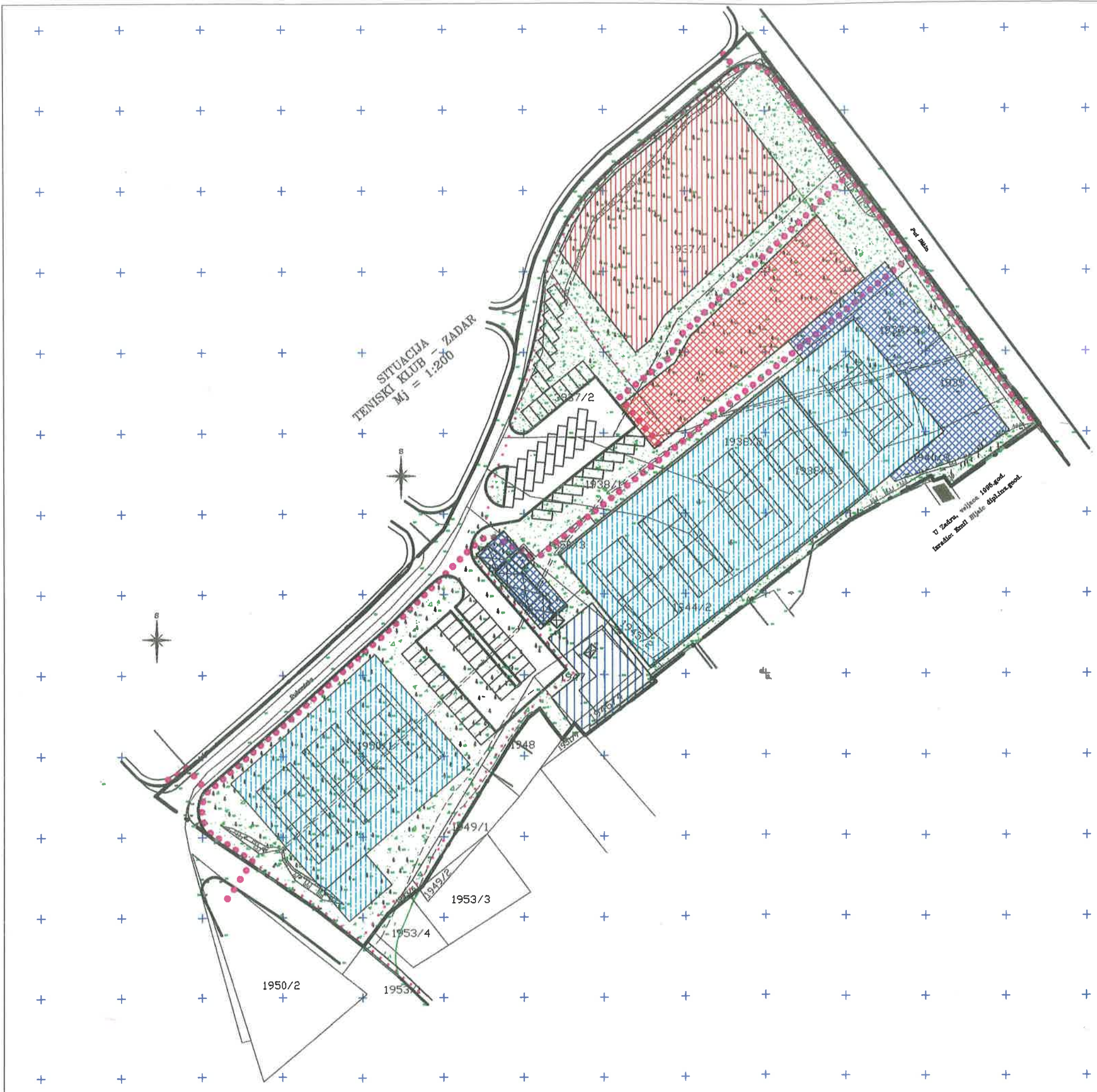
JAVNI UVID I RASPRAVA:
 OBJAVA: 11.05.1998. POČETAK: 25.05.1998. ZAVRŠETAK:

 M.P. 
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO)
 Datum o donošenju: Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
 ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:

 M.P. 
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

DVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:
 M.P. _____
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)





ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR
**DETALJNI PLAN UREDJENJA
 "TENISKI CENTAR ZADAR"**

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 LIST 2 MJERILO 1:1000 DPU-039

- GRANICA OBUHVATA
- TENISKA IGRALIŠTA
- ŠPORTSKI SADRŽAJI
- DOMAR
- ŠPORTSKO-POSLOVNI SADRŽAJI
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ZELENE POVRŠINE
- GLAVNI PJEŠAČKI TOK
- SPREDNI PJEŠAČKI TOK

NARUČITELJ: **TENISKI KLUB "ZADAR"**
 Zadar

IZVRŠITELJ: **ECOPLAN**
 d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
 Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR: Branimir Rac, dipl.ing.arh.
 STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Slavica Radčić-Vuković, dipl.ing.arh.
 Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh.

» ECOPLAN d.o.o.
 ZAGREB — Gredice br. 5
 M.P. 1
 Branimir Rac, dipl.ing.arh.

OSNOVI:
 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Glasnik Grada Zadra", broj 5/97

JAVNI UVID I RASPRAVA:
 OBJAVA: POČETAK: 11.05.1998. ZAVRŠETAK: 25.05.1998.
 M.P. *Slavica Radčić-Vuković*
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO)
 Deluk o donošenju Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
 ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:
 M.P. *[Signature]*
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

OVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:
 M.P. _____
 (ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR
**DETALJNI PLAN UREDJENJA
 "TENISKI CENTAR ZADAR"**

UVJETI ZA OBLIKOVANJE, KORIŠTENJE I UREDJENJE PROSTORA
 LIST 3 MJERILO 1:1000 DPU-039

- GRANICA OBUHVATA
- POVRŠINA TENISKIH TERENA
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA PARCELE
- SERVISNI DIO UGDSTITELJSTVA
- ZELENE POVRŠINE
- GLAVNI PJEŠAČKI TOK
- SPOREDNI PJEŠAČKI TOK

NARUČITELJ: **TENISKI KLUB "ZADAR"**
 Zadar

IZVRŠITELJ: **ECOPLAN**
 d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
 Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR: Branimir Rac, dipl.ing.arh.
 STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Staviča Radic-Vuković, dipl.ing.arh.
 Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh.

» ECOPLAN d.o.o. »
 Z A G R E B — Gredice br. 5
 M.P. 1
 Branimir Rac, dipl.ing.arh.

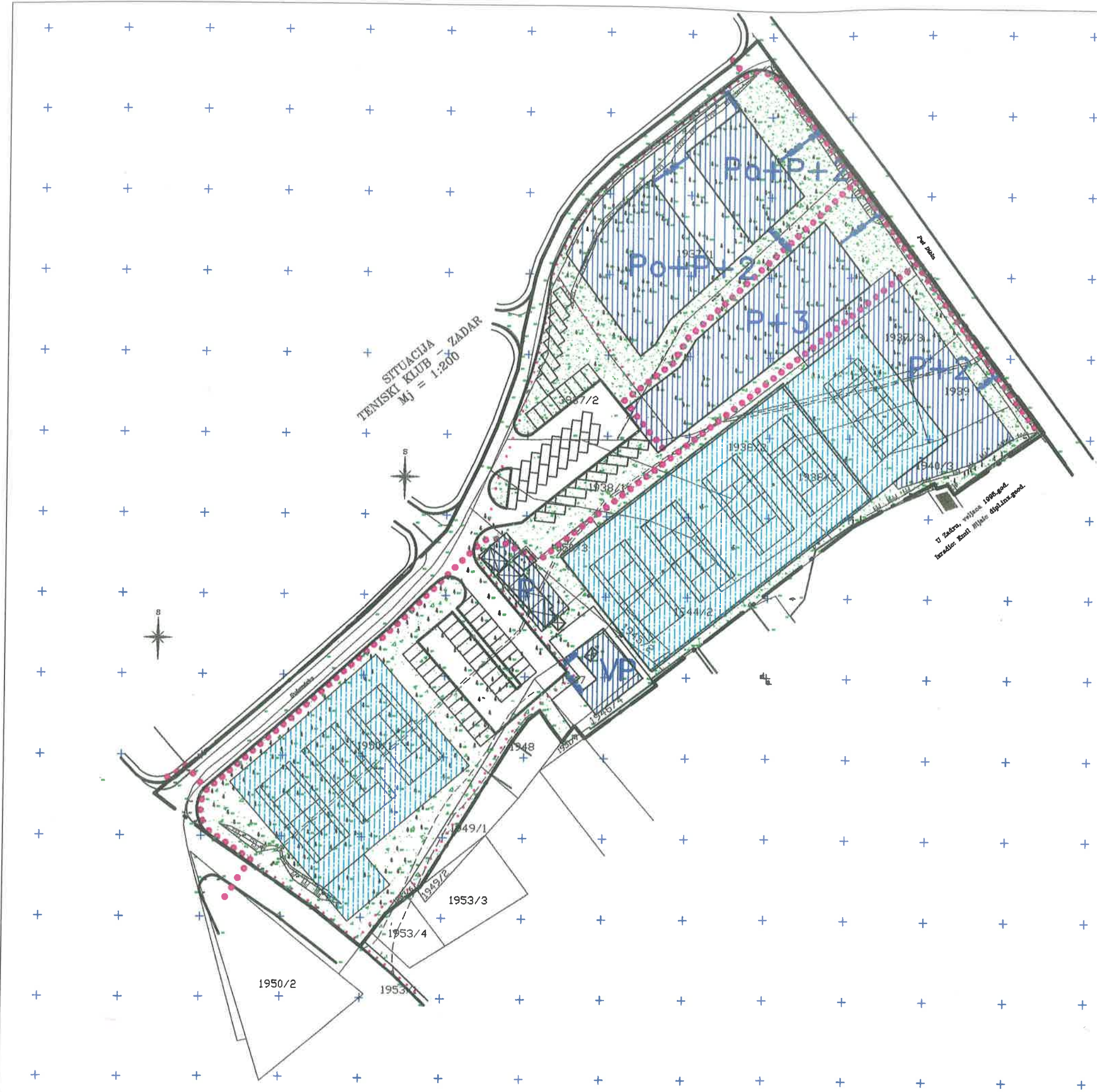
OSNOVI:
 Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

JAVNI UVID I RASPRAVA:
 OBJAVA: POČETAK: ZAVRŠETAK:
 11.05.1998. 25.05.1998.
 M.P. *Staviča Radic-Vuković*
 (Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO):
 Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
 "Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:
 M.P. *B. Jirasek*
 (Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

DIVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:
 M.P. _____
 (Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR



DETALJNI PLAN UREDJENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"

PLAN PROMETA

LIST 4

MJERILO 1:1000

DPU-039

-  GRANICA OBUHVATA
-  CESTA
-  PARKIRALIŠTE
-  ZELENE POVRŠINE
-  GLAVNI PJEŠAČKI TOK
-  SPoredNI PJEŠAČKI TOK

NARUČITELJ:

TENISKI KLUB "ZADAR"
Zadar

IZVRŠITELJ:

E C O P L A N
d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR:

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Branimir Rac, dipl.ing.arh.
Slavica Radić-Vuković, dipl.ing.arh.
Ljiljana Gaši-Jirasek, dipl.ing.arh.

E C O P L A N d.o.o.
ZAGREB — Gredice br. 5
M.P. 1 Branimir Rac, dipl.ing.arh.

OSNOV:

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

JAVNI UVID I RASPRAVA:

OBJAVA:

POČETAK:

ZAVRŠETAK:

11.05.1998.

25.05.1998.

M.P.

Slavica Radić-Vuković
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO)

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:

M.P.

(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

OVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:

M.P.



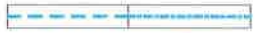




(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

DETALJNI PLAN UREDJENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"

PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
LIST 5 MJERILO 1:1000 DPU-039

-  GRANICA OBUHVATA
-  VODOVOD
-  POŽARNI HIDRANT
-  FEKALNI KOLEKTOR
-  ODBORINSKI KOLEKTOR
-  CRPNA POSTAJA
-  TLAČNI CJEVOVOD

NARUČITELJ: **TENISKI KLUB "ZADAR"**
Zadar

IZVRŠITELJ: **ECOPLAN**
d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR: Branimir Rač, dipl.inž.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Slavica Radič-Vuković, dipl.inž.arh.
Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.inž.arh.

» ECOPLAN « d.o.o.
ZAGREB — Gredice br. 5
M.P. 1 Branimir Rač, dipl.inž.arh.

OSNOVI:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

JAVNI UVID I RASPRAVA:
OBJAVA: POČETAK: 11.05.1998. ZAVRŠETAK: 25.05.1998.

M.P. *Slavica Radič*
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO)
Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:
M.P. *B. Rač*
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

OVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:
M.P. _____
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)




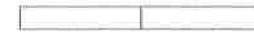

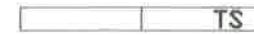
SITUACIJA
TENISKI KLUB - ZADAR
Mj = 1:200

U Zadaru, veličina 1988.god.
Izradio: Stanislav Bilić, dipl.inž.arh.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

DETALJNI PLAN UREDJENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"

PLAN ELEKTROOPSKRBE
LIST 6 MJERILO 1:1000 DPU-039

-  GRANICA OBUHVATA
-  NISKONAPONSKI KABELSKI RAZVOD
-  TS TRANSFORMATORSKA STANICA
-  KPO KABELSKI PRIKLJUČNI ORMARIĆ

NARUČITELJ: TENISKI KLUB "ZADAR"
Zadar

IZVRŠITELJ: **ECOPLAN**
d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR: Branimir Rač, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Slavica Radčić-Vuković, dipl.ing.arh.
Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh.

» ECOPLAN d.o.o.
ZAGREB - Gredice br. 5
1 Branimir Rač, dipl.ing.arh.

OSNOVI:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/97)

JAVNI UVID I RASPRAVA

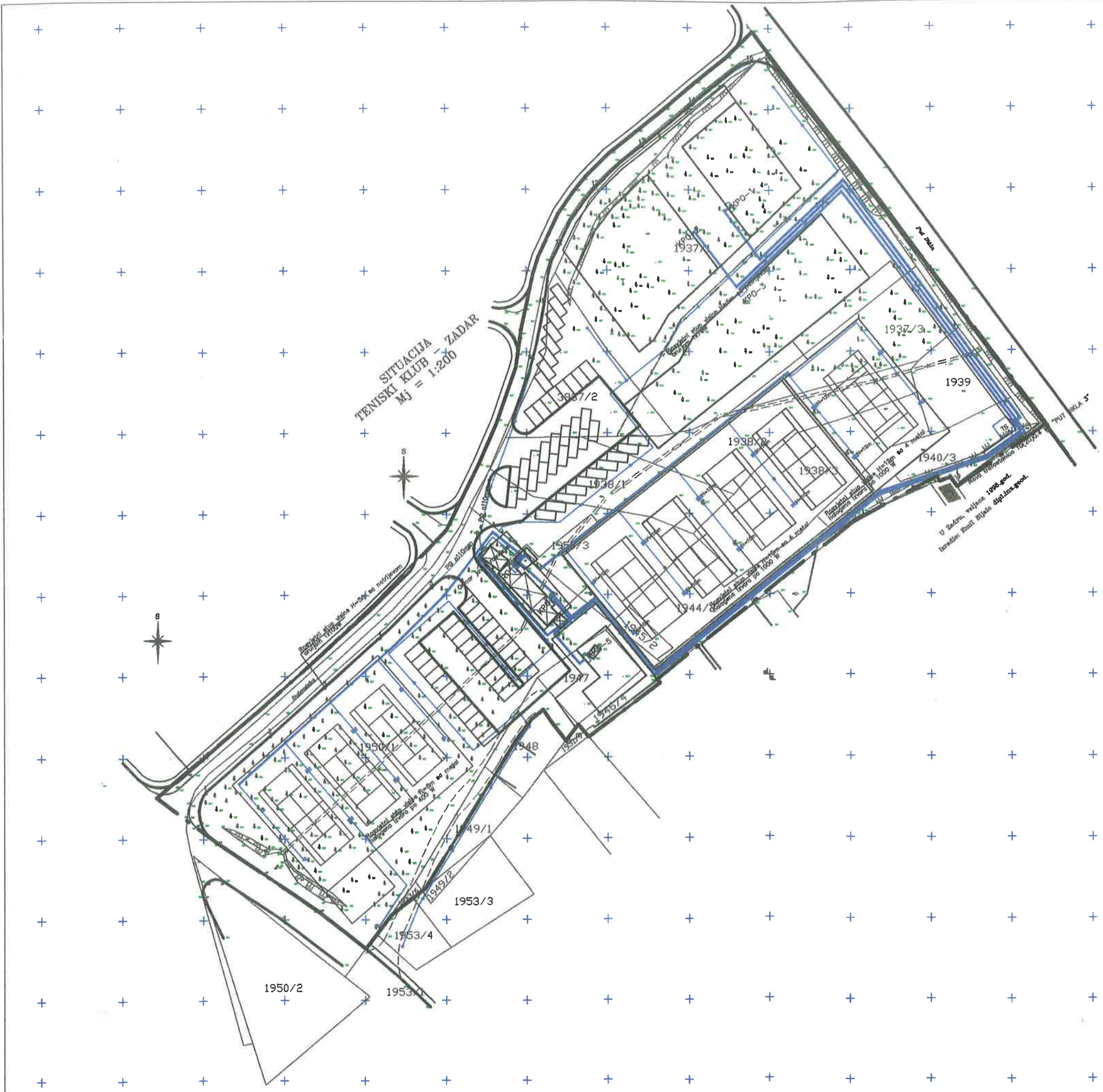
OBJAVA:	POČETAK:	ZAVRŠETAK:
	11.05.1998.	25.05.1998.

M.P. *Slavica Radčić*
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO)
Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar" ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE
M.P. *B. Rač*
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

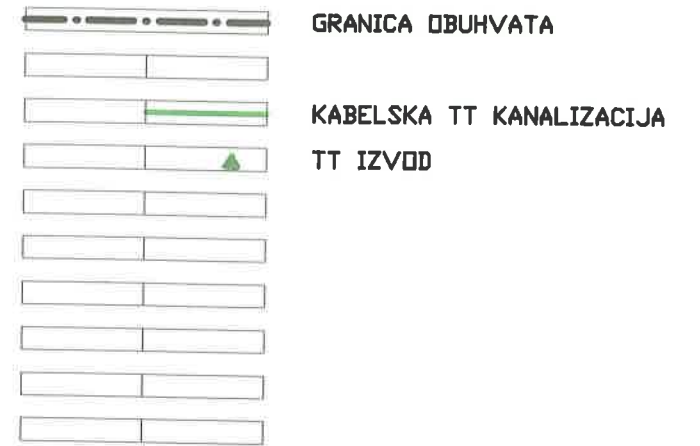
OVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM
M.P.
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

DETALJNI PLAN UREDJENJA "TENISKI CENTAR ZADAR"

PLAN TELEKOMUNIKACIJA
LIST 7 MJERILO 1:1000 DPU-039



NARUČITELJ: **TENISKI KLUB "ZADAR"**
Zadar
IZVRŠITELJ: **E C O P L A N**
d.o.o. za inženjering, trgovinu i marketing
Zagreb, Gredice 5

KOORDINATOR: Branimir Rac, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Slavica Radčić-Vuković, dipl.ing.arh.
Ljiljana Gašić-Jirasek, dipl.ing.arh.

"E C O P L A N" d.o.o.
ZAGREB - Gredice br. 5
1 Branimir Rac, dipl.ing.arh.

OSNOV:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Glasnik Grada Zadra", broj 5/97

JAVNI UVID I RASPRAVA:
OBJAVA: POČETAK: 11.05.1998. ZAVRŠETAK: 25.05.1998.
M.P. *Branko Lelović*
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

AKT O DONOŠENJU DOKUMENTA (SLUŽBENO GLASILO):
Doluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Teniski centar Zadar"
("Glasnik Grada Zadra", broj 5/98)

NADLEŽNO TIJELO ZA DONOŠENJE:
M.P. *[Signature]*
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

DVJERA SUGLASJA DOKUMENTA S IZVORNIKOM:
M.P. _____
(Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

