



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, svibanj 2024.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“**

OBAVEZNI PRILOZI

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 5/24

Javna rasprava (datum objave):
07.03.2024.

Javni uvid održan:
od: 11.03.2024.
do: 18.03.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić, v.r.
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

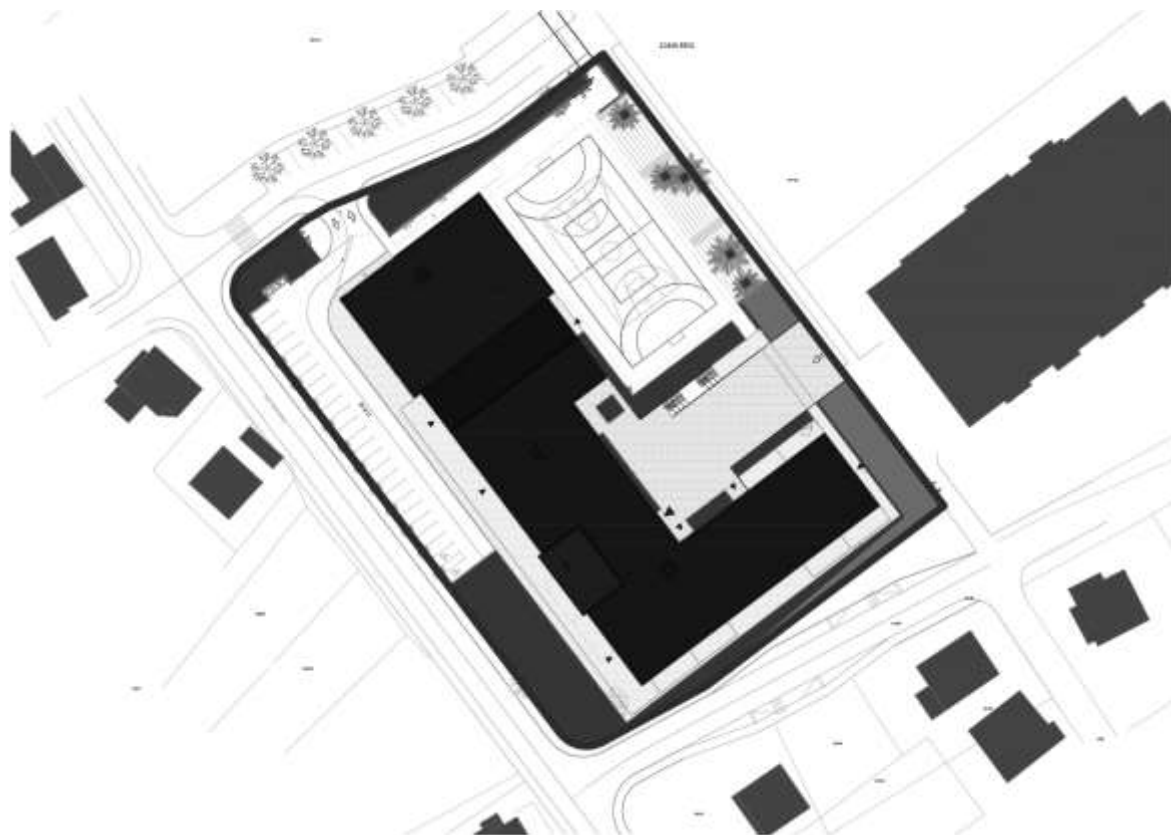
Pečat nadležnog tijela:

EVIDENCIJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

datum	
/	Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
31.10.2022.	Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
27.07.2023.	Objava Odluke o izradi
/	- objava u Glasniku Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stranicama Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
14.08.2023.	Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj
/	Poziv na dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
06.03.24.	Dostava Nacrta Prijedloga Plana
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana
07.03.24.	Dostava Prijedloga Plana
07.03.24.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana
	- objava na oglasnoj ploči
	- objava na mrežnim stranicama
	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva
08.03.24.	- objava u dnevnom tisku
07.03.24.	Dostava posebne obavijesti o javnoj raspravi prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju
11.03.-18.03.24.	Održavanje javnog izlaganja o Prijedlogu Plana
20.03.24.	Izvešće o javnoj raspravi
20.03.24.	Dostava Nacrta konačnog prijedloga
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga
21.03.24.	Dostava Konačnog prijedloga

STRUČNE PODLOGE

Od stručnih podloga koje su korištene za izradu Plana dostavljeno je Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar i to situacija te tlocrt prizemlja, kata i krova u dwg formatu - radno.



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT KROVA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –

Str.: 10 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

- - dijelovi čest.zem. 483/6 k.o. Zadar, u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **EUGENA KUMIČIĆA**,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke cesta koju čine dijelovi čestica zemlje navedenih u članku 1. ove Odluke i prijavnog lista upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao:

**NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,
neotuđivo vlasništvo GRADA ZADRA
Narodni trg br.1., Zadar
OIB 09933651854.**

Članak 3.

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine broj 84/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 340-01/23-01/229

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r**

Temeljem članka 86. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

**IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u

www.grad-zadar.hr

daljnjem tekstu Zakon).

- (2) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Na inicijativu MO Crvene kuće izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br.4.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16–dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:
 1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
 3. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
 4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
 6. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
 7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
 8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
 9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
 10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
 12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
 13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
 15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

Str.: 13 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o provođenju postupka stavljanja izvan snage** **Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne** **zone „Kosa“**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je

www.grad-zadar.hr



OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

Str.: 3 broj: 15

GLASNIK GRADA ZADRA

7. prosinca 2023.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišć.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj 29. studenog 2023. godine, donosi**

Odluku o dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak koji glasi:

„Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Članak 3.

Dopunjuje se članak 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se na kraju stavka (1), a iza riječi građana dodaje:

„te izgradnjom planirane osnovne škole.“

Članak 4.

Dopunjuje se članak 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (4) dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

- (5) *„Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/158, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“*
- (6) *„Za izradu Plana koristiti će se Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar, rujan 2023. godine izrađeno od BUILDING d.o.o., Varaždin.“*

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-1-23-17
Zadar, 29. studenog 2023.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r.**

www.grad-zadar.hr




OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/22-01/138
URBROJ: 2198-07-03/1-22-2
Zadar, 31. listopada 2022. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamjeni parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1). Područje obuhvata Plana ostaje neizmijenjeno i iznosi cca 5,8 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/23-01/158
Urbroj: 2198-07-03/1-23-2
Zadar, 20. studenoga 2023. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*
- mišljenje, daje se

Poštovani,

dopisom od 27. listopada 2022. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamjени parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, KLASA: 351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine, kojim smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Dopisom od 20. studenoga 2023. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš po Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*.

Prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* članak 3. Odluke se dopunjuje na način da se dodaje novi stavak 2. koji glasi:

Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da ni za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se ni tom Odlukom u odnosu na važeći Plan ne određuje uporaba novih površina, niti ona prema postojećim pokazateljima daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -



KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 28. kolovoza 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno: 31-08-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11, od 22. kolovoza 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 020 / www.hakom.hr



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sucelje: https://eki-zahrtjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sucelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8586/23JI

VEŠTAČKI BROJ: RG-35547/1451/11K

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	06-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK 350-01/22-01/08

PREDMET IV izmjena i dopuna DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 31.08.2023.

Poštovani,

Budući ste pristupili IV izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46839600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operativni distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/156
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 5. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	08-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Izrada IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna, 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

**VOĐITELJ SLUŽBE**
Miroslav Andrić, mag.ing.agr.

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/124
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 7. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

KLASA: 350-02/23-01/0900297

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 14.09.2023.g.

Priloga: 18-09-2023

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo –

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR ✓

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-11 od 22.08.2023.g., zaprimljen 28.08.2023.g.

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Irina Putica v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076865912



KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. prosinca 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	16-01-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20, od 12. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 89950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. siječnja 2024. 11:31
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74301476-23 - IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.dwg;
Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.pdf; Grad_Zadar_Crvene_ku_e_DPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahjevni.t.ht.hr/request-details/803665>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

OZNAKA C4-74301476-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 03.01.2024.
NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. izmjeni i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Račić, Simša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 79.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d, Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drljo, Nataša Rapačić, Marijana Babić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.942 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

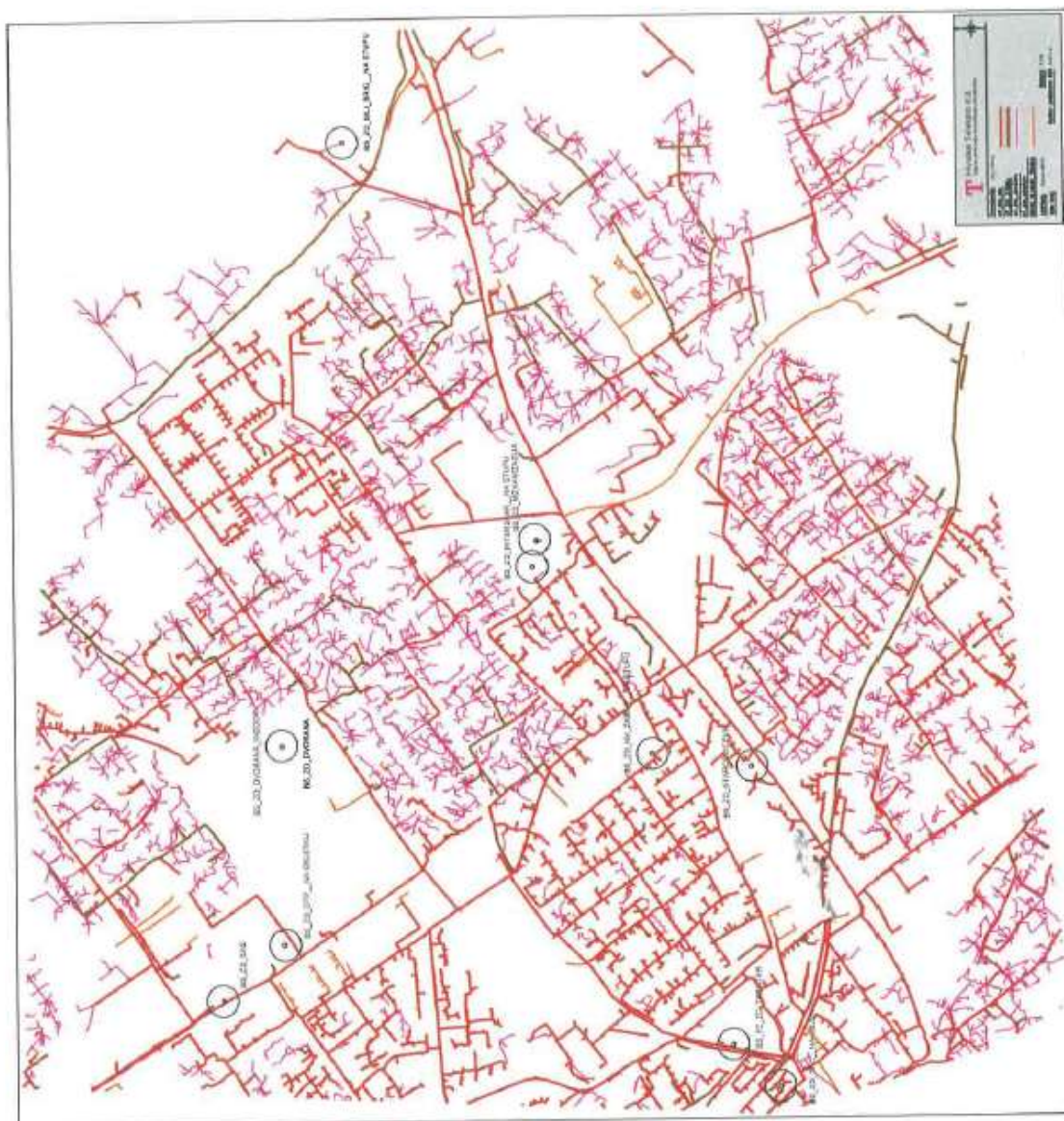
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Šimiša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 9. siječnja 2024. 12:44
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/305

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



A1 Najbolja mobilna
i fiksna mreža

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, December 20, 2023 5:09 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/305

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće".

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

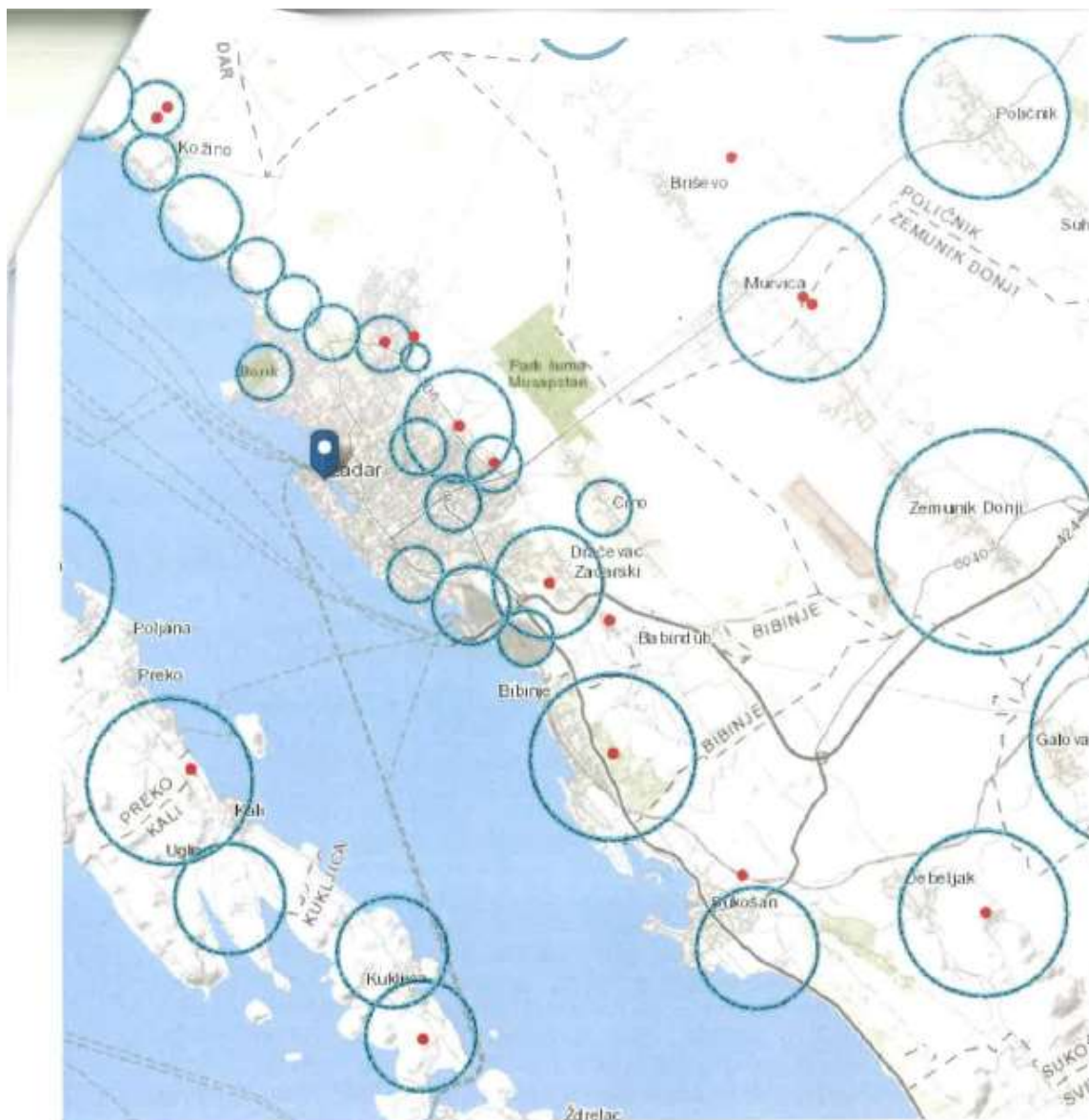
PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.


IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.





DP ELEKTRA ZADAR

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

<https://www.hep.hr/ods/elektra-25/elektra-zadar/93>

info.dpzadar@hep.hr

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga	05 - 01 - 2024	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka			
Uredbeni broj		Prilog	Vred.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

■ NAŠ BROJ: 401400101/12999/23JI■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08■ DATUM: 22.12.2023.

PREDMET: IV. IID DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće

Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Upravna služba
Doprinos: Miroslav Šubić
Banka: IBAN: HR0324940091400016024

Matični broj 134091
OIB: 48830595731
Trgovački sud u Zagrebu: BRG-390436730
Uplaćen temeljni kapital 399.430.000,00 HRK | 92.831.115,00 EUR

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,




Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava tržišta
Direktor Nikola Suić
Brgina, IBAN

Matični broj 1043991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MB5-380434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 800,00 HRK - 92,93% 110,00 EUR

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	NIJA ZADAR	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491								
KLASA: 350-02/23-01/0000297 URBROJ: 374-24-1-24-4 Datum: 05.01.2024.g.	<table border="1"><tr><td>Pos. broj</td><td>05-01-2024</td></tr><tr><td>Org. jed.</td><td>5</td></tr><tr><td>Uvodnik</td><td></td></tr><tr><td>Uvodnik</td><td></td></tr></table>	Pos. broj	05-01-2024	Org. jed.	5	Uvodnik		Uvodnik		ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Pos. broj	05-01-2024										
Org. jed.	5										
Uvodnik											
Uvodnik											
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓											
PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se											
Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-20 od 12.12.2023.g., zaprimljen 19.12.2023.g.											
<p>Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.</p> <p>Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.</p> <p>Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.</p>											
S poštovanjem,											
		M7 v.d. Direktor: Irina Putica, dipl. ing. građ.									
Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana											
 079173913											



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/168
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 20. prosinca 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	27-12-2023
Klasifikacija:	5
Urednik:	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-01/22-01/08;URBROJ: 2198/01-5/5-23-20 od 12. prosinca 2023.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/221
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 8. siječnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-01-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Odluka o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20
od 12. prosinca 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *Odluke o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Glasnik grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 42/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -



KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 13. ožujka 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno:	18-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-24, od 7. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće".

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obavezni prilozi



JAVNO

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

■ **DP ELEKTRA ZADAR**

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

■ Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

■ +385 23 290 500

■ <https://www.hep.hr/ods/elektra-25/elektra-zadar/93>

■ info.dpzadar@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 401400101/2970/24DC ■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08 ■ DATUM: 14.03.2024.

■ **PREDMET: IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"**

■ **Odgovor**

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Primljeno:	19-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril. u V. list	5

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Udruga društva
Direktor Poljana 5, Zadar
Banka, IBAN: HR0934040081400016334

Matični broj 1342891
OIB 4983060751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 081434230
Uplaćen temeljni kapital 999 498 303,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

JAVNO

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info_dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,




Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Nikola Šulentić
Banka: IBAN: _____

Matični broj: 1543991
OIB: 46300900751
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080434030
Uplaćen temeljni kapital: 599.435.000,00 HRK / 92.331.114,00 EUR

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE		 P / 1 1 8 5 6 5 8 0	
KLASA: 245-02/24-14/34 URBROJ: 511-01-371-24-2 Zadar, 15. ožujka 2024.		ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
		Primijeno: 19-03-2024	
		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
			5
		Urudžbeni broj	Prilog / Vrijed.
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Narodni trg 1 23 000 Zadar			
<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:</p>			
MIŠLJENJE			
<p>da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.</p>			
<p>Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.</p>			
Dostaviti: 1. Naslovu 2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje 3. Pismohrana, ovdje		 VOĐITELJ ODJELA <i>Igor Guljan, dipl.ing.</i>	

OSTALI PRILOZI

- Sažetak za javnost -



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, ožujak 2024.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Marko Vučetić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/22), utvrđena je obveza izrade IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23), čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Plana, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja Plaa gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja.

IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog IV. Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA
 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PLAN PROMETA
 - 2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM
 - 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
 - 2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže
 - 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum
 - 4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci
 5. PLAN PARCELACIJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADE I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08, 4/08 – isp.gr., 10/08 – isp.gr., 21/10 – pročišćen tekst, 6/11, 2/16, 6/16 – ispr.gr., 13/16 – dopuna, 4/17 – pročišćen tekst, 14/19).

Grad Zadar je u postupku izrade Nacrta prijedloga Plana zatražio smjernice od javnopravnih tijela prema čl.9. Odluke o izradi Plana i to:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica
2. Ivana Dežmana 10, Zagreb,
3. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
4. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3, Zadar,
5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
6. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
10. HAKOM - Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
14. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23) su:

1. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. HAKOM - Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
3. Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb,
4. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
5. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
6. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,

Javnopravna tijela koja su dala smjernice za izradu Plana temeljem Odluke o dopuni odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 15/23) su:

1. HEP - ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. HAKOM - Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
4. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,

PLAN

Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna Plana

IV. Izmjene i dopune Plana odnose se na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola, što je prikazano u grafičkom dijelu Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/23, 15/23) čiji je sastavni dio.

IV. Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se na inicijativu MO Crvene kuće zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igralista na parceli br. 4. Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

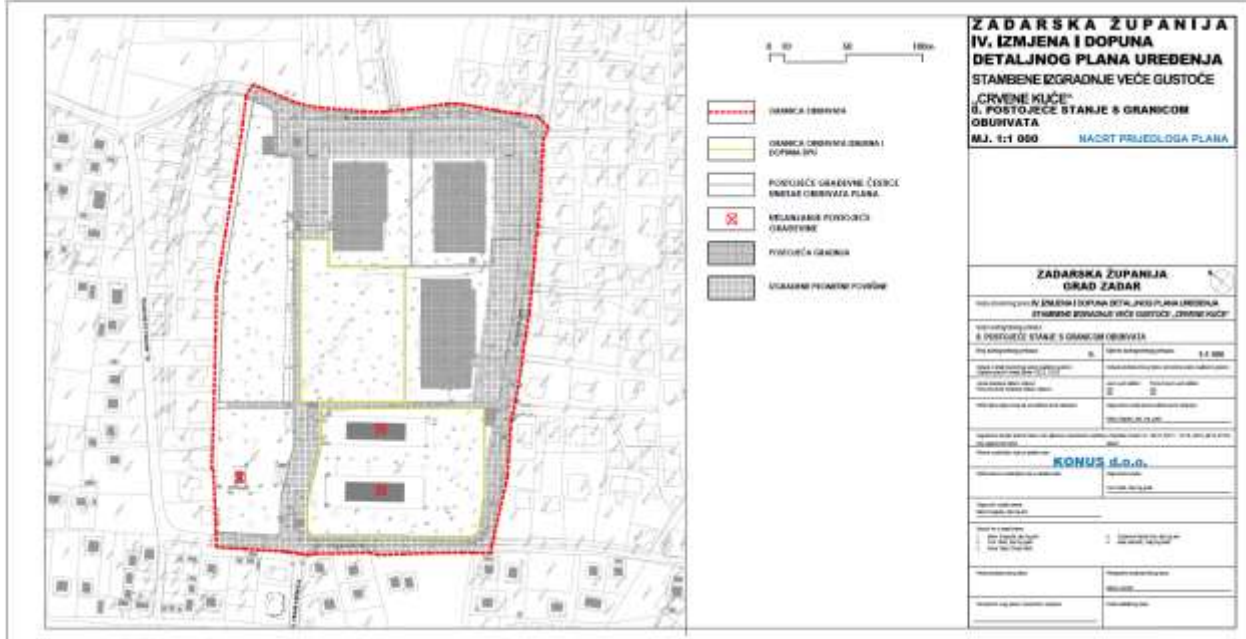
Izmjenama i dopunama Plana pristupilo se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući da je ista planirana prema starim standardima.

Stoga su IV. Izmjenama i dopunama plana napravljene u grafičkom (na kartografskim prikazima) i tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje i Obrazloženje) koje se odnose na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola.

Na građevnoj čestici br. 4 umjesto planirane izgradnje stambene zgrade ovim Izmjenama i dopunama planira se uređenje površine javnog parka.

Na građevnoj čestici br. 6 na kojoj je predviđena gradnja osnovne škole izvršene su korekcije prikazanog gabarita osnovne škole i drugih dijelova projekta na građevnoj čestici (igrališta, školski trg, parkirališta i dr.) u skladu sa Idejnim rješenjem Osnovne škole na području „Crvenie kuće“ – Zadar.

0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA



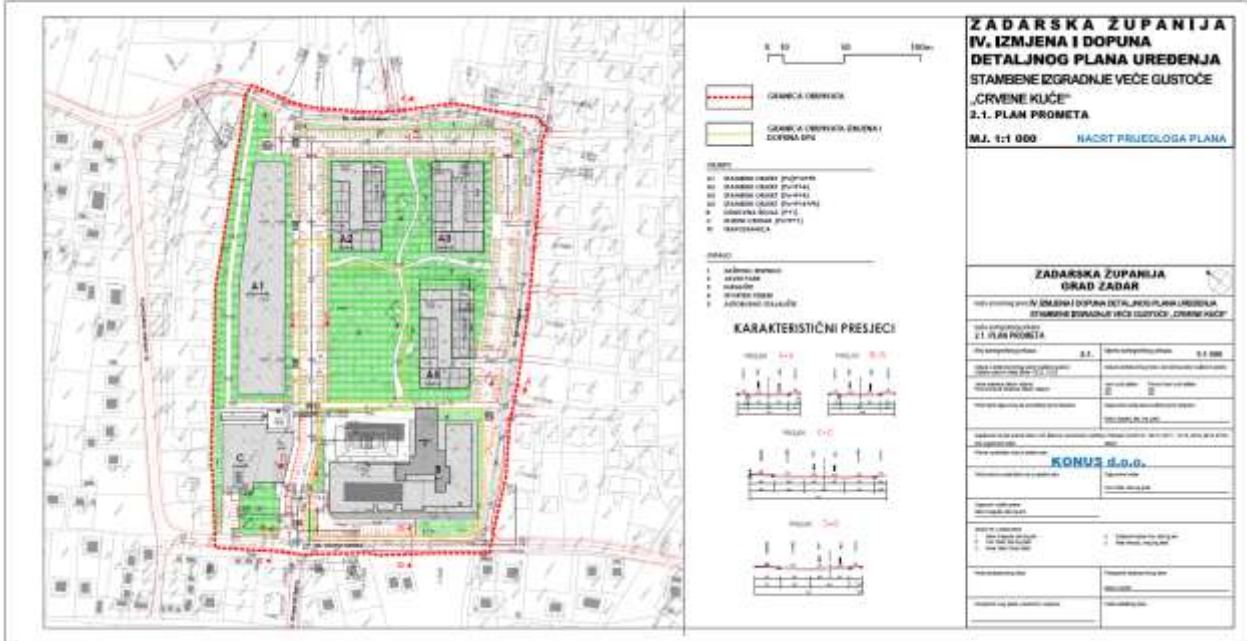
IV. Izmjene i dopune Plana odnose se na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola, što je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata.

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



Na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina izmijenjena je namjena čestice br. 4 iz stambene u Z1 – javni park. Na čestici br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola površina pod namjenom D4 korigirana je u skladu s idejnim projektom osnovne škole koji je usklađen s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, izmijenjene su tabela br. 1. i 2. u članku 7. te tabela 3. u članku 8..

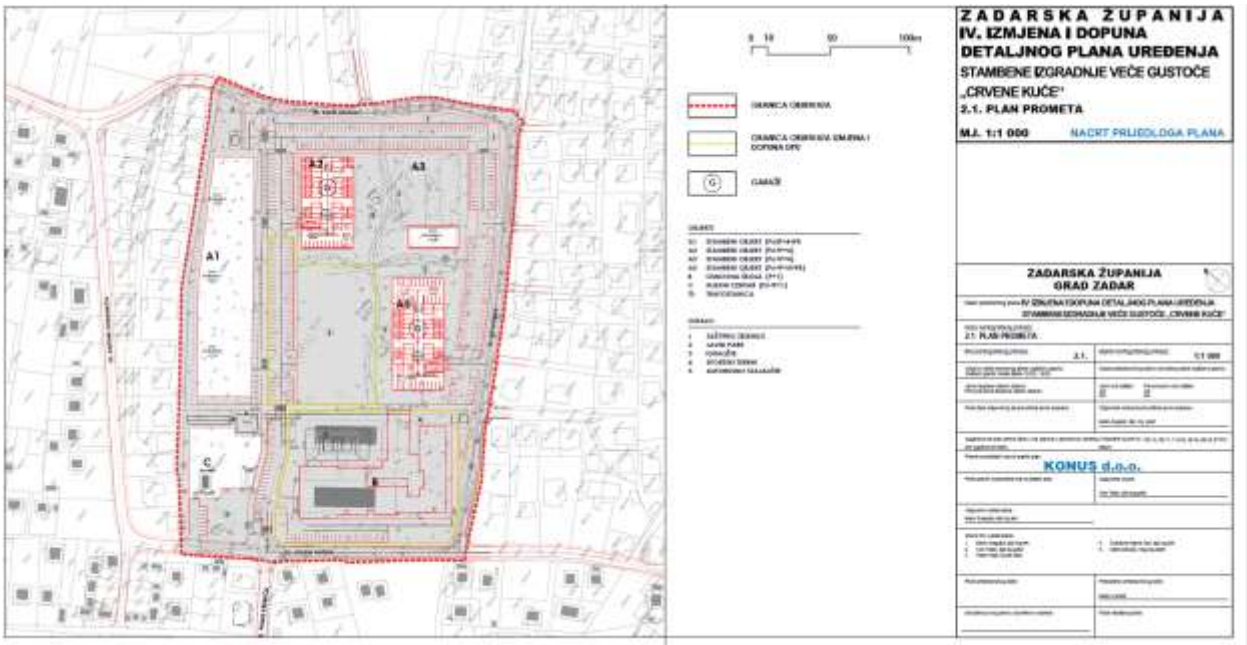
2.1. PLAN PROMETA



Na kartografskom prikazu 2.1.a plan prometa – podrum na čestici br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola korigirane su prometne površine i parkirališna mjesta u skladu s idejnim projektom osnovne škole koji je usklađen s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022.

U tekstualnom dijelu korigirane su odredbe koje se odnose na broj potrebnih parkirnih mjesta.

2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM



Na kartografskom prikazu 2.1.a plan prometa – podrum zbog prenamjene površine u Z1-javni park, brisana je podzemna garaža na čestici br. 4. koja je bila planirana za potrebe stambene zgrade.

2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE



IV. Izmjene i dopune Plana odnose se na građevne čestice br. 4 – javni park i br. 6 – osnovna škola, što je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje. Grafički dio koji se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju nije se mijenjao na kartografskom prikazu 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje.

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje mijenjali su se članci 17. koji se odnosi na vodoopskrbu i čl. 18. koji se odnosi na odvodnju.

Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog Plana je izgrađena kako je prikazano na grafičkom prilogu (2.2.) vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrbni cjevovodi izvedeni su u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim Planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovodi su položeni što dalje od korijena drveća.

Odvodnja

Prema usvojenom "Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb na području ovog Plana primjenjuje se mješoviti sustav odvodnje.

Na cijelom području obuhvata Plana je izgrađena odvodnja, te se preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 mm u ulici Frane Kršinića kako je prikazano na grafičkom prikazu (2.2.) „Plan vodoopskrbe i odvodnje“.

Kroz unutarnju prometnicu Plana do spoja na cjevovod DN 800 mm u ulici F. Kršinića izgrađen je kolektor DN 500 mm, dok je kroz ulicu Ive Mašine izgrađen kolektor DN 400 mm koji se također preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 u ulici Frane Kršinića. Sve prema grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje.

Projektom „Kanalizacijska mreža na dijelu područja MO Crvene kuće u Gradu Zadru“ iz 2016. godine, „Aniva-inženjering d.o.o. - Zadar“, na javni sustav odvodnje predviđen ovim planom planira se spajanje pojedinih kanalizacijskih kolektora šireg planskog područja.

2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA



Na kartografskom prikazu 2.3. plan elektroopskrbe i telekomunikacija korigirane su površine za novu gradnju planiranih zgrada za čestici br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima, te mreže elektroopskrbe i telekomunikacija.

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, korigirane su odredbe koje se odnose na elektroopskrbu i telekomunikacije.

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Napajanje potrošača vršit će se iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-1" i TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-2". Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene. Trafostanica se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt. Pozicije stupova su okvirno označene u nacrtom dijelu.

Planom su definirani uvjeti gradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Načelni prikaz trase DTK kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi. Predviđeno je da se novoprojektirana kabelska kanalizacija spoji na najbližu postojeću kabelsku kanalizaciju, čime se ostvaruje pristup najbližoj postojećoj komutaciji.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina korigirane su površine za novu gradnju planiranih zgrada za čestici br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima.

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, dodane su odredbe koje se odnose na uređenje javnog parka u čl. 24.

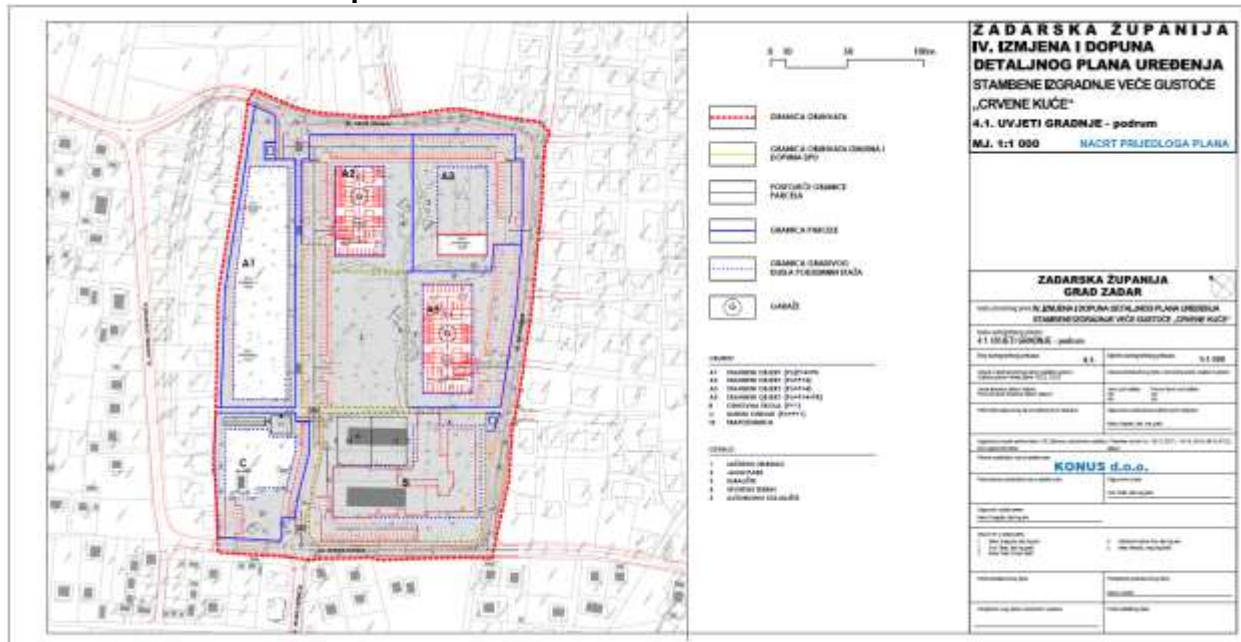
4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže



Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje – nadzemne etaže korigirane su površine zona dozvoljene gradnje za prizemlje planiranih zgrada za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima.

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, izmjenjene su tabela br. 1. i 2. u članku 7. te tabela 3. u članku 8..

4.1. UVJETI GRADNJE – podrum



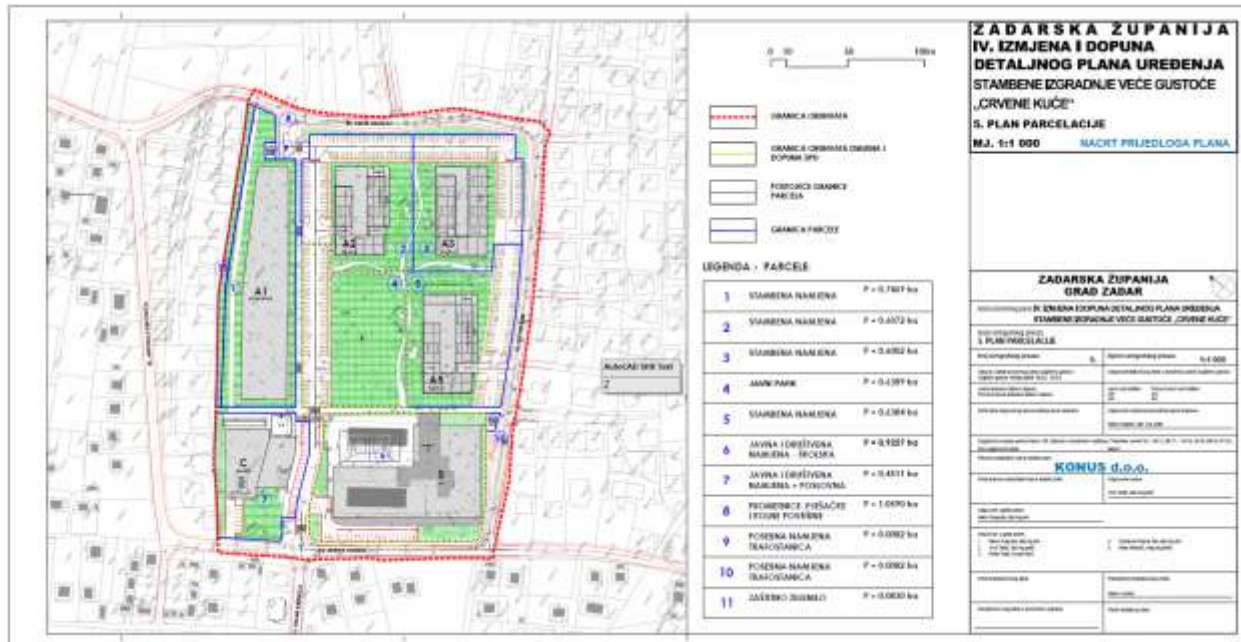
Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje – podrum korigirane su površine granica gradivog dijela podzemnih etaža planiranih zgrada za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima. U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provođenje, a u skladu sa grafičkim dijelom, izmjenjene su tabela br. 1. i 2. u članku 7. te tabela 3. u članku 8..

4.2. UVJETI GRADNJE – presjeci



Na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje – presjeci korigirani su presjeci za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola u skladu s ostalim kartografskim prikazima.

5. PLAN PARCELACIJE



Plan parcelacije se nije mijenjao već je na kartografskom prikazu 5. Plan parcelacije označen obuhvat ovih izmjena i dopuna za česticu br. 4. Z1 - javni park te česticu br. 6. javna i društvena namjena – osnovna škola.

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-25
Zadar, 20. ožujka 2024. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 6. ožujka 2024. godine, utvrdio je prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 8. ožujka 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako



- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/305, URBROJ: 376-05-3-24-06, od 18.03.2024. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/2970/24DC, od 19.03.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/34, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 19.03.2024. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba:

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Žadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade
Grad Zadar**

**Za stručnog izrađivača
Konus d.o.o.**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Odgovorni voditelj
izrade prijedloga plana**

Zd
Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.


MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
ŠKAFER ARHITEKT
URBANIST
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2024.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”, izrađen od strane društva Konus d.o.o., *Zrinsko frankopanska 38a*, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-22
Zadar, 6. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-23
Zadar, 07. ožujka 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



MALOLJETNIK PROVALIO U TRGOVINU

Policijski službenici dovršili su kriminalističko istraživanje nad maloljetnikom kojeg se sumnja da je 6. ožujka u ranijim jutarnjim satima u Zadru na Relji provalio u trgovinu te otudio cigarete i druge razne artikle. Istog jutra uhitili su mladića protiv kojeg se podnosi kaznena prijava u redovnom postupku. (Zg)

UKRALI BETONSKE VAZE I BAZENSKU OPREMU

Na području Karina 5./6. ožujka nepoznati počinitelj je otudio betonske vaze za cvijeće u vlasništvu 45-godišnjaka. Materijalna šteta je nekoliko stotina eura. Od 1. do 5. ožujka na predjelu Borika nepoznati počinitelj je s gradilišta otudio raznu bazensku opremu u vlasništvu trgovačkog društva. Materijalna šteta iznosi nekoliko tisuća eura. (Zg)

PITANJA GRADONAČELNIKU Aktualni sat benkovačkog Vijeća »obradio« brojne teme

Bulić ne želi solarne elektrane dok se ne izbori za naknadu

Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić o solarnim elektranama

Iva BUCIĆ
Snimio Luka JELIČIĆ

BENKOVAC ▶ Aktualnim satom 17. sjednice Gradskog vijeća grada Benkovca dominirala je tema vjetroparka iznad Vuksića. Iako HDZ-ov gradonačelnik Tomislav Bulić ističe da se ništa neće graditi bez razgovora s mještanima, oni su već jasno iskazali protivljenje vjetrojačama. Osim zbog vjetroparka, brinuse i zato što Općina Lišane na samoj granici s Gradom Benkovcem planira postaviti 41 hektar solarnih elektrana, no Bulić je jasan - neće se graditi ništa sve dok se gradovima i općinama ne osigura veći priljev novca od obnovljivih izvora energije.

Jedni odlaze, drugi dolaze

- Imate li saznanje o planu izgradnje 41 ha solarnih elektrana na području prema Vuksiću. Jeste li dali suglasnost i u kojoj je to fazi? Jeste li upoznat s tom namjerom Općine Lišane, pitao je Bulić DP-ov Zoran Ledenko.

- Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić.

Tokić Bulića usporedio s Putinom

Na aktualnom satu zaokrililo je između DP-ovog Frane Tokića i gradonačelnika Tomislava Bulića. Tokić, naime, od studenog čeka da mu Gradska uprava da određene informacije vezane uz rekonstrukciju Ulice Antuna Mihanovića i Rivine, no Bulić je istaknuo da postupak proveden čisto i transparentno.

- Ne znam što je smisao praćenja svakog detalja i stalni pokušaji dovođenja u pitanje svake aktivnosti gradonačelnika i Gradske uprave? Zašto postavljate ta pitanja i maltretirate gradonačelnika i Gradsku upravu svojim nebulozama i radite performans na svakoj sjednici, kazao je Bulić.

- Zašto ja kao vijećnik ne mogu dobiti odgovor od Gradske uprave? Tko će što fotografirati na javnim površinama, nismo s istočne strane ukrajinske granice, kazao je Tokić prije nego li je Bulić usporedio s Putinom.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Goran Ivanić na koncu je Tokića pozvao da dođe u Gradsku upravu kad želi i pogleda projektnu dokumentaciju.



Tomislav Bulić, gradonačelnik Benkovca

Bulić mu je odgovorio da prvi put čuje da je Babić pozvana kao svjedokinja u tom slučaju.

- Direktor je Babić zaposlio i otpustio, ima moje puno povjerenje. Fluktuacija ljudi ide, jedni odlaze, drugi dolaze, kazao je gradonačelnik Benkovca.

Tinjska cesta i fekalije

Osim direktoru TZ-a Ravnjani kotari i vanji Čvrliju, puno povjerenje Bulić je iskazao i direktoru Benkovića, Ivanu Mitroviću, koji mjesecima nakon pravomoćne sudske presude odbija radnika vratiti na njegovo radno mjesto u gradskoj komunalnoj firmi.

- Nakon niza odlazaka iz Gradske uprave svi vidimo jedno veliko rasulo na Šetalištu kneza Branimira, bez obzira na to što vi to opravdavate fluktuacijom, zaključio je Tokić.

Marina Čačić (Most) gradonačelnika je pozvala da se provjeri Tinjom i vidi u kakvom je stanju i cesta i makadamski putevi. Osim toga, prenijela je pitanje mještana vezano uz prometnicu u predjelu Benkovačkog Sela, ispod novog naselja Kukali.

- Stanovnici tog zaseoka dali su suglasnost da ustupaju lokalni put Gradu Benkovcu, ali uknjžba nije napravljena od 2017. godine do danas. Da stvar bude još jasnija, to su upravo oni stanovnici koji imaju problem s fekalijama iz Novog naselja, a fekalije se upravo slijevaju



Zoran Ledenko (DP)

tom makadamskom prometnicom. Mještanima ste već nekoliko puta obećali rješavanje problema pristupnog puta. Kada ćete staviti u plan rješavanje, to jest asfaltiranje te prometnice, pitala je Čačić gradonačelnika Benkovca.

- Komunicirao sam na tu temu s direktoricom Vodovoda. Gore su spojene oborinska i fekalna odvodnja. Nastojat ćemo to riješiti kroz ovu godinu, konačno smo dobili izvođača koji će održavati sve prometnice. Nešto ćemo tamponirati, nešto asfaltirati, u skladu s mogućnostima, najavio je Bulić.

Osim toga, Bulić je pred gradskim vijećnicima najavio podizanje spomenika za vojne i civilne žrtve Domovinskog rata, pored Trga Franje Tuđmana. Naime, od kraja ožujka raspisan je natječaj Ministarstva hrvatskih branitelja za sufinanciranje izgradnje, postavljanja ili uređenja spomen-obilježja vezanim za Domovinski rat sredstvima državnog proračuna u 2024. godini.

Najam zemljišta

HDZ-ov vijećnik Mate Ćurković na aktualnom je satu upozorio da su KUD-ovi suočeni s velikim izazovima.

- Njihov bi rad bio kvalitetniji i produktivniji kad bi se poradilo na njihovom udruživanju i jedinstvenoj organizaciji. To bi rezultiralo boljim financiranjem i većim brojem angažiranih članova. Jedna kvalitetna i profesionalna manifestacija dala bi daleko bolji rezultat za prezentaciju KUD-ova od sadašnjeg načina gdje imamo nekoliko manjih manifestacija koje su postale vrhva samima sebi, kazao je Ćurković.

Na glasovanju koje je uslijedilo, vijećnici su, među ostalima, izglasali Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Benkovca, odlučivali su i o financiranju Javne vatrogasne postrojbe Grada Benkovca te o Akcijskom planu energetske i



Frane Tokić (DP)

„Gospodin Bulić poznat je kao zlopamtilo. Ništa me ne bi čudilo s obzirom na to da su i ranije dijeljeni otkazi s objašnjenjem - nisi mi simpatična, nisi mi draga, nisi mi kliknula“

klimatski održivog razvoja Grada Benkovca.

Jedina točka koja s osam glasova za i osam protiv nije

prošla glasovanje bio je Prijedlog Odluke o izboru i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca. Naime, Grad je od oporbenih vijećnika tražio prijedloge kandidata, od kojih nijedan na koncu nije usvojen. S obzirom na to da će Povjerenstvo odlučivati o najmu velikih površina državnog poljoprivrednog zemljišta, oporbeni su vijećnici smatrali da je nužno da bar jedan od pet članova Povjerenstva ne bude iz redova vladajućih.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključka 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

[Nazad](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠTAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



Većani dokumenti

-  Naziv Odluke o donošenju i Ograde - Mjerja se i glasi.pdf
-  Obavješni prijedlog[1].pdf
-  Obrazloženje - Procenjeni tekst.pdf
-  Sažetak za javnost[6].pdf

[Nazad](#)

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOPRA, MORE I PROMET
POVRLOVNISTVO ZA KRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKA ŽUPANIJA
KLASA: 342-12/22-01/74
URBROJ: 2108/01-65-24-23
Zadar, 15. prosinca 2023.

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Mali D - Grad Zadar
za dio kat. čest. 8564/3 (dio kat. čest. 5125
(katastar nekretnina i zemljišna knjiga u osnivanju)**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra
Prijedlog granice za dio k.o. Mali D obuhvaća dio kat. čest. 8564/3 (dio kat. čest. 5125) u katastru nekretnina i zemljišna knjiga u osnivanju. Granica pomorskog dobra određena je prema katastarskim podacima i izmjenama koje su izvršene na temelju prijedloga o izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće' u Gradu Zadaru.

Granica se određuje prema katastarskim podacima i izmjenama koje su izvršene na temelju prijedloga o izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće' u Gradu Zadaru.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro
Prijedlog pomorskog dobra obuhvaća se za dio kat. čest. 8564/3 (dio kat. čest. 5125) u k.o. Mali D - Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici na osnovi prijašnjih zakonskih propisa
Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna
Uvidom u gradski snimak područja izraden u lipnju 2022. godine u sklopu projekta katastarskog plana za k.o. Mali D, Povjerenstvo je utvrdilo da se na dio obalne linije SVVY nasipavanja i erozije kopna ne odnose.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru
Predmetno područje nalazi se u području starih naselja i izvanredno je dobro zaštićeno.

5. Obrazloženje i određivanje nekretnina zemljišta i agrarnog zemljišta
Prima stariji katastarski spisak (Prvi spisak posjedovanja) iz 1850. godine u odnosu na katastr iz 1850. godine, u skladu s katastarskim spisakom iz 1850. godine, u skladu s katastarskim spisakom iz 1850. godine.

Prima stariji katastarski spisak (Prvi spisak posjedovanja) iz 1850. godine u odnosu na katastr iz 1850. godine, u skladu s katastarskim spisakom iz 1850. godine.

6. Popis koordinata svih točaka

7. Razlici koji ovjeravaju pravo

8. Razlici koji ovjeravaju pravo

9. Razlici koji ovjeravaju pravo

10. Razlici koji ovjeravaju pravo

11. Razlici koji ovjeravaju pravo

12. Razlici koji ovjeravaju pravo

13. Razlici koji ovjeravaju pravo

14. Razlici koji ovjeravaju pravo

15. Razlici koji ovjeravaju pravo

16. Razlici koji ovjeravaju pravo

17. Razlici koji ovjeravaju pravo

18. Razlici koji ovjeravaju pravo

19. Razlici koji ovjeravaju pravo

20. Razlici koji ovjeravaju pravo



Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2108/01-65-24-22, od 08. ožujka 2024. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b i v i s t a

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE 'CRVENE KUĆE'**

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće', organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 18:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće', bit će objavljeni i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće' mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 18. ožujka 2024. godine na način utvrdjen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložbenim rješenjima, na koje u zamenu odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- usmenim nositelju izradu pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čisto napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o poravnoj javnoj raspravi.

PROCJENIK
Darko Kozar, mag. ing. arch. univ. apoc. arch.



Table with 2 columns: Rank (Rang), Points (Bodovi). Values range from 25.00 to 5.00.

Popis imena i prezimena
i bodova učesnika i studenata (Glas
uvidnici, održano 09.03.2024.)

Table with 5 columns: Rank (Rang), Points (Bodovi), Name (Ime i prezime), Points (Bodovi), Points (Bodovi). Values range from 15 to 25.

Table with 8 columns: Rank (Rang), Points (Bodovi), Name (Ime i prezime), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi). Values range from 15 to 25.

Table with 8 columns: Rank (Rang), Points (Bodovi), Name (Ime i prezime), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi), Points (Bodovi). Values range from 15 to 25.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Porazemeno za stipendiranje i odobravanje drugih oblika potpore učesnicima i studentima (Glas uvidnici, održano 09.03.2024.)

BOCOVNU LISTU PRVENSTVA I STIPENDIJA U ŠKOLSKO

Table with 5 columns: Rank (Rang), Points (Bodovi), Name (Ime i prezime), Points (Bodovi), Points (Bodovi). Values range from 15 to 25.



Informacije o javnim raspravama

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

08.03.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Črčve

07.03.2024. | pdf (246kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

07.03.2024. | pdf (261kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

11.03.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

07.03.2024. | pdf (246kb)

06.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prilogu

06.03.2024. | pdf (1375kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Češka Vila", Grad Viš

05.03.2024. | pdf (441kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1), Grad Cres

05.03.2024. | pdf (211kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

05.03.2024. | pdf (246kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

05.03.2024. | pdf (1086kb)

🔍 Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

e-Građani

ISPU geoportal

e-Dozvola

e-Građevinski dnevnik

e-Obrnova

e-Građani

📄 Prilagodba pristupačnosti

Adresar

Upravni odjel za izdavanje dozvola za gradnju

Ministarstva i državnog tijela

Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata

Javnopravna tijela koja izdaju posebna uvjeta

Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova

📄 Prilagodba pristupačnosti

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske

Zavod za prostorni razvoj

Agencija za pravni promet i posredovanja

nekretnostima

Državna geodetska uprava

📄 Prilagodba pristupačnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
Zadar, 07. ožujka 2024. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“,
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, je zaključno do 18. ožujka 2024. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 539 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
21.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
12.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana
Vukovarska 35
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 540 0 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
12.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostomo uređenje
Braće Vranjana 11
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 530 8 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
urucena je paid
isplicena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 18.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke AR RG 41 808 531 1 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 18.03.14	
Signature* Potpis* UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 20
Addressee of the item Primateelj pošiljke Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša Narodni trg 1 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 20	
Signature* Potpis* 08.03.24	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 18.03.2014
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar Kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 18.03.2014	
Signature* Potpis* HEP ODS d.o.o. ZADAR DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured **23 200**

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VODOVOD d.o.o.
Špire Brusine 17
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 534 2 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

paid
isplicena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, PU Zadarska, Služba policije
Bana Josipa Jelačića 30
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 538 7 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

paid
isplicena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ODVODNJA d.o.o.
Hrvatskog Sabora 2D
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 533 9 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

paid
isplicena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Konus d.o.o.
Zrinsko-Frankopanska 38a.
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 543 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar,
Odjel inspekcije
Put Munitice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 537 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
EVN Croatia Plin d.o.o.
Hrvatskog Sabora 42
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 535 6 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Davor Strika	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 591 2 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

U.V./M.P.

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Branke

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU st. 2gr.
"Veće gustoće "Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

(HO Crvene Kuće)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 14b 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 541 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Predovac

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
"Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 13.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke NASADI d.o.o. Perivoj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 542 7 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
13.03.2019

Signature*
Potpis*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
"Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

[Odjava](#)

Izbornik

[Predaja datoteke](#)
[Pregledi](#)
[Korisnici](#)
[Ostalo](#)


Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085285HR
---------------	---------------

Eksterni broj	
---------------	--

Ime i(ili) prezime primatelja	MINISTARSTVO OBRANE
-------------------------------	---------------------

e-PK status	Svi
-------------	-----

Status pošiljke	Svi
-----------------	-----


Datum predaje pošiljke od	
---------------------------	--

Datum predaje pošiljke do	
---------------------------	--

Pregled pošiljaka

ID Datoteke	Prijamni broj	Tip prometa
Nije pronađena niti jedna pošiljka.		

[Prikaži/Sakrij izbornik](#)

Item number	Weight	Delivered by
RG418085285HR	50 g	

Delivered
(Monday 11.03.2024) u 10200 ZAGREB



 DELIVERED

11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB
11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 DELIVERY AT THE POST OFFICE

10.03.2024 Sunday 23:04:56
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 RECEIVED

08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 ANNOUNCED

08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

[Odjava](#)

Izbornik

[Predaja datoteke](#)
[Pregledi](#)
[Korisnici](#)
[Ostalo](#)


Pretraga pošiljaka


Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085299HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINIST.PROST.UREĐENJA
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

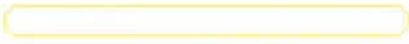
Pregled pošiljaka


ID Datoteke	Prijamni broj	Tip prometa
Nije pronađena niti jedna pošiljka.		

[Prikaži/Sakrij izbornik](#)


Item number	Weight	Delivered by
RG418085299HR	50 g	


Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:32:57
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 21:20:29
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj RG418085360RH

Eksterni broj

Ime i(ili) prezime primatelja HAKOM

e-PK status Svi

Status pošiljke Svi

Datum predaje pošiljke od

Datum predaje pošiljke do

Pregled pošiljaka

ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa


Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085360HR	50 g	


Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:31:37
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 23:28:13
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
 14. ožujka 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ĐURO STIČKA				
2.	MARIO SVAGUŠA	KOKUŠI d.o.o			
3.	DIBRAJKA KRPIŃA-CAR	—//—			
4.	JASHINKA YUKAROVIC	NASTADI d.o.o.			
5.	BERAN ČUKIĆEVIĆ	GDAD ZADAR			
6.	VITKO SEGRVIĆ	GDAD ZADAR			
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

o prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ održanog dana 14. ožujka 2024. godine (četvrtak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnicima: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnicima: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnicima izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postavljaju pitanja u vezi predmetnog plana.

Davor Strika zanimalo ga je dali je ostao trg ispred zgrade mjesnog odbora Crvene kuće i kada će se rješavati izlaz iz naselja kod dvije pumpe.
Matko Segarić, trg ispred mjesnog odbora ostaje a izlaz je u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.

DK PROČELNIK *DK*

Darko Kašap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	18-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-24, od 7. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 14.03.2024T14:08:46 (UTC:2024-03-14T13:08:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 759cb188-449c-4b7b-8fcc-7c2bcd2a0791

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ **DP ELEKTRA ZADAR**

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>

info.dpzadar@hep.hr

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Priloga IV/14 5

■ NAŠ BROJ: 401400101/2970/24DC

■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08

■ DATUM: 14.03.2024.

- **PREDMET: IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"**
■ **Odgovor**

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/34
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 15. ožujka 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje