

DETALJNI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG NASELJA
"PUNTA SKALA"
I ZONE STANOVANJA"
IZMJENE I DOPUNE 2018. GODINE

M 1 : 1.000

ZONA TURISTIČKOG NASELJA - T2

- I** hotel
- II** turističko naselje - turistički apartmani
- III** turističko naselje - vile i turistički apartmani
- IV** hotel
- V** središnje parkiralište:
ukopano i natkriveno parkiralište: Krovna konstrukcija usredna parkirnim nasadima i sportsko-rekreativnim građevina
visoki koranj - viklovač
sportska dvorana s pratećim sadržajima
- VI** ugostiteljsko-turistička namjena bez smještaja
ugostiteljsko: zabava, udružne djelatnosti i sl.
igralište
sportsko igralište, park i pomoćna građevina.
- VII** turističko naselje - apartmani
- VIIIa** infrastruktura:
portulnica, trafostanice, prometnice, gipsačke staze, i sl.
- VIIIb** naseljska infrastruktura
energetna, biogorišničar, sortiranje i osnovna obrada otpada i sl.
smetlišta za otpadje, portulnica, trafostanice, prometnice, gipsačke staze i sl.
- VIIIc** kupališna rekreacija
bazeni, gipsačke staze, plažne građevine (ugostiteljsko, rekreacija i sl.), parkovi i sl.
PO1 do PO10 plažne građevine: ugostiteljsko, vjerske, zabavne i udružne djelatnosti u funkciji kupališne rekreacije
- IX** koridor prometnice
planirana naseljska prometnica (prema PPUUGZ-7)
*Postojeći plan uređenja Grada Zadra

ZONA STANOVANJA - S

- 1 do 50** zona stanovanja:
zona B (rekonstrukcija)
samostojne građevine
- 51** kupališna rekreacija
bazeni, gipsačke staze, plažne građevine (ugostiteljsko, rekreacija i sl.), parkovi i sl.

KAZALO:

- granica obuhvata
- 100 m prostor ograničenja (ZOP)
- građivi dio čestice
- građivi dio čestice - zamjenska građevina
- izgrađeni dio: postojeće stanje (ZONA A)
- natkriveno parkiralište - ukopano
- dio koridora postojeće infrastrukture koji se ne izmješta i kojeg je potrebno zaštititi i izvesti kroz planiranu građevinu
- Po+2+P** najviša katnost građevine
- II oznaka građevinske čestice
- građevna čestica
- građevna površina za koju se ne formira građevna čestica
- obvezni građevni pravac
- udaljenosti od regulacijskog pravca ili od javne površine
- ▲ priključak građevne čestice na prometnu površinu
- ◆ pješački pristup ukopano parkiralište - park
- zaštitne zelene površine
- paterno uređena površina



UVJETI GRADNJE 4

Županija: ZADARSKA		Grad: ZADAR	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA - IZMJENE I DOPUNE 2018. GODINE			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000		
Odobila o izradi i izdane u odjelu GRPA-a (kašnjenje grafički): "GLASNIK GRADA ZADAR" br 02/17.		Odobila predstavljenog lista o donošenju plana (publično grafički): "GLASNIK GRADA ZADAR" br 06/18	
Javna rasprava (datum objave): "Glavni list" 28. travnja 2018.		Javni vid očitati: od 15. kolovoza 2018. do 17. listopada 2018.	
Pisani list odgovornog za provedbu javne rasprave: Matko Šepić, dipl. ing. grad.		Odgovorne osobe za provedbu javne rasprave: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.	
Suglasnost na plan prema Četvrti 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br 153/13, 65/17), broj suglasnosti: Kasa30-0218-147. Ur. broj: 531-05-18-2. Zagreb, 5. srpnja 2018.			
Pravna osoba / Ispis: BLOK-PROJEKT d.o.o.		Adresa: St. Krištie Turka 3, 23000 Zadar, tel: 023 402 060 fax: 023 402 068 e-mail: block-projekt@optnet.hr	
Pisani pravni dio: Ispis koji je izradio plan: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.		Odgovorne osobe: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.			
Študirani u izradi plana: 1. Željko Preštoran, dipl. ing. arh. 2. Štefan Tomić, dipl. ing. upr. 3. Ivan Šušteršič, dipl. ing. arh. 4. Jure Orčić, dipl. ing. grad.		S. Zdravko Adžić, grad. inž.	
Pisani predstavnički list: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.		Predstavnički predstavnički list: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.	
Ispravnost ovog prostornog plana s ovimkom odobrenja: Ispis: Matko Šepić, dipl. ing. grad.		Pisani predstavnički list: Željko Preštoran, dipl. ing. arh.	