



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif
Roko Košta, mag.ing.arch.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, kolovoz 2016.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA							
Grad:	GRAD ZADAR							
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"							
TEKSTUALNI DIO PLANA								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 9/14 i br. 15/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 10/16							
Javna rasprava (datum objave): "Glasnik Grada Zadra" br. 9/16 "Zadarski list" (29. lipnja 2016.)	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2016. do: 15. srpnja 2016.							
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ.							
Suglasnost na plan: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, prema Čl. 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) klasa: 350-02/16-14/7 ur.broj: 531-05-16-2 od 26. srpnja 2016.								
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar							
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.							
Voditelj izrade prostornog plana:	Zoran Šuša, mag.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.</td> <td style="width: 50%;">4. Roko Košta, mag.ing.arch.</td> </tr> <tr> <td>2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> <td>5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif</td> <td>6. Venčeslav Butić, teh.el.</td> </tr> </table>		1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.	4. Roko Košta, mag.ing.arch.	2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.	3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif	6. Venčeslav Butić, teh.el.
1. Zoran Šuša, mag.ing.arch.	4. Roko Košta, mag.ing.arch.							
2. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	5. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.							
3. Benjamin Šimović, mag.ing.aedif	6. Venčeslav Butić, teh.el.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr.med.							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:							

SADRŽAJ ELABORATA:

.....		TEKSTUALNI DIO PLANA
UVOD.....		5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA		6
ODREDBE ZA PROVOĐENJE - izmjene i dopune		8
1. Uvjeti određivanja namjene površina		8
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina		8
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)		10
2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)		14
2.3. Namjena građevina.....		19
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici		21
2.5. Oblikovanje građevina.....		21
2.6. Uređenje građevnih čestica.....		21
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom		21
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže		21
3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)		22
3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)		23
3.1.3. Površine za javni prijevoz		23
3.1.4. Javna parkirališta		23
3.2. - poglavlja nema u osnovnom DPU-u.....		24
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže.....		24
3.3.1. Telekomunikacije		24
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina		25
3.4.1. Vodovod		25
3.4.2. Odvodnja		26
3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže		27
3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete.....		28
3.4.5. Plinoopskrba.....		28
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.....		28
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina.....		28
6. Uvjeti i način gradnje.....		29
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti		32
8. Mjere provedbe plana		32
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš		33
9.1. Mjere posebne zaštite.....		34
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA.....		35
I. OPĆE ODREDBE.....		36
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....		37
III. ZAVRŠNE ODREDBE		49
PRILOZI PROSTORNOG PLANA		51
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA		53
1. POLAZIŠTA.....		55
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana		55
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti		55
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost		57
1.1.2.1. Prometna opremljenost.....		57
1.1.2.2. Vodoopskrba.....		57
1.1.2.3. Odvodnja		58

1.1.2.4.	Elektroopskrba	58
1.1.2.5.	Javna rasvjeta	58
1.1.2.6.	Telekomunikacije.....	58
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	58
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	59
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	60
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	60
2.2.	Detaljna namjena površina	63
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	64
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.....	66
2.3.1.	Promet.....	66
2.3.1.1.	Obodne prometnice.....	67
2.3.1.2.	Novo javne i pristupne prometnice	67
2.3.1.3.	Javni promet	67
2.3.1.4.	Stacionarni promet	68
2.3.2.	Vodoopskrba	68
2.3.3.	Odvodnja.....	70
2.3.3.1.	Fekalne otpadne vode	70
2.3.3.2.	Oborinske otpadne vode.....	71
2.3.4.	Elektroopskrba.....	71
2.3.5.	Javna rasvjeta.....	72
2.3.6.	Telekomunikacije	73
2.3.7.	Skloništa.....	73
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	73
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje.....	73
2.4.1.1.	Opći uvjeti gradnje.....	73
2.4.1.2.	Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama, s opisom posebnih uvjeta građenja	74
2.4.1.3.	Vanjske površine.....	77
2.4.1.4.	Građevine	78
2.4.1.5.	Maritimna koncepcija.....	79
2.4.1.6.	Mjere zaštite od požara	79
2.4.1.7.	Promet.....	80
2.4.1.8.	Vodoopskrba.....	80
2.4.1.9.	Odvodnja otpadnih voda.....	81
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	81
2.5.	Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	81
2.	DOKUMENTACIJA O IZRADI VAŽU PROSTORNOG PLANA	83
3.	PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA	89
4.	STRUČNE PODLOGE.....	92
5.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA.....	94
6.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	113
7.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADJE I DONOŠENJA PLANA.....	183
8.	SAŽETAK ZA JAVNOST	235

..... GRAFIČKI DIO PLANA

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1000
2.1.	PLAN PROMETA.....	mj. 1:1000
2.2.	PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE	mj. 1:1000
2.3.	PLAN ENERGETSKOG I TK SUSTAVA	mj. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE.....	mj. 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	mj. 1:1000
5.	PLAN PARCELACIJE	mj. 1:1000

UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2014. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Na 12. sjednici, održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14).

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune Plana), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana odnose se na:

- proširenje hotelske građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;

Posljedično se ukida južna zgrada planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom.

Sukladno predviđenim promjenama, ove II. Izmjene i dopune Plana donose korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana.

- usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Razlozi i ciljevi navedeni u čl. 1. Odluke o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14), koji se odnose se na dodani stavak u čl. 3. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14), nisu razmatrani prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Plana, a temeljem zahtjeva i smjernica upućenih nositelju izrade prostornog koje se odnose na spomenuto.

Kartografski prikazi ovih II. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), te grafičke prikaze koji su činili sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, objavljene u "Glasniku Grada Zadra", broj 27/10.

Zadar, kolovoz 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.





II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

na pročišćenom tekstu odredbi za provođenje
osnovnog prostornog plana i
I. izmjena i dopuna prostornog plana

- osnovni plan "Glasnik Grada Zadra", broj 6/08
- I. izmjene i dopune "Glasnik Grada Zadra", broj 27/10

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif
Roko Košta, mag.ing.arch.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, kolovoz 2016.

Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"

Na sljedećim stranicama daje se jedinstveni prikaz (pročišćeni tekst) do sada objavljenih Odredbi za provođenje ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08 i broj 27/10).

Na takvom prikazu označavaju se intervencije u tekstualnom dijelu koje donose predmetne II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 9/14 i broj 15/14).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

crveno obojani i precrtani tekst - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavo obojani tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

svijetlo crveno istaknute ćelije u tablici - označavaju izvorne ćelije koji se mijenjaju, odnosno brišu

svijetlo plavo istaknute ćelije u tablici - označavaju nove ili izmijenjene ćelije

crveni obrub tablice - označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

plavi obrub tablice - označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - izmjene i dopune

prikaz na pročišćenom tekstu do sada objavljenih Odredbi za provođenje
("Glasnik Grada Zadra", br. 6/08 i br. 27/10)

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" određuje se namjena površina kako slijedi:
1. **M1** MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA
 2. **T1** UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL
 3. **Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK
 4. **Z1/R3** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE
 5. **P-1** ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA
 6. **P-2** ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

- (1) Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Članak 6.

- (1) Plan parcelacije prikazan na grafičkom prilogu br. ~~75~~ predstavlja prijedlog parcelacije, a konačni oblik i veličina parcela utvrdit će se kroz postupak ishođenja ~~lokacijskih~~ *potrebnih* dozvola za svaku pojedinu parcelu. Na taj način dozvoljavaju se manja odstupanja oblika i veličina parcela predloženih u planu u odnosu na parcele koje će se oblikovati u sklopu ishođenja ~~lokacijske~~ dozvole, s tim da ukupna odstupanja u površini parcele ne smiju biti veća od 10%.
- (2) U slučaju smanjenja veličina parcela, mora se adekvatno provesti smanjenje parametara iz tablica 1, 2 i 2.1, a koji se odnose na ukupnu GBP, izgrađenost i iskoristivost parcele.
- (3) U slučaju povećanja veličina parcela, dozvoljeno je adekvatno povećanje parametara iz tablica 1, 2 i 2.1, a koji se odnose na ukupnu GBP, izgrađenost i iskoristivost parcele.
- (4) Ukoliko ne dođe do promjena veličina parcele kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole, dozvoljena je tolerancija od +/- 5% za vrijednosti iz tablica 1, 2 i 2.1 kako je i navedeno u tablicama.
- (5) *Sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra, odredbe stavka 4 ovog članka mogu se primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja.*

Članak 7.

- (1) Izgradnja novih građevina prema ovom DPU-u predviđen je na česticama čije su brojčane oznake 1, 3, 4 i 5.
- (2) Na čestici brojčane oznake 2 predviđena je nova javna prometnica.
- (3) Na čestici brojčane *oznake 6, 6a i 6b* predviđena je javna prometnica.
- (4) Na čestici oznake 8 predviđena je javna zelena površina –javni park.
- (5) Na čestici oznake 7 predviđena je športsko-rekreacijska namjena kupalište, te je dozvoljena izgradnja pratećih objekata.

Članak 8.

- (1) U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine ~~Po1+Po2+P+4+Pk~~ *katnosti* i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.
- (2) Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom – Uvjeti gradnje; list br. ~~6 i 6.a.~~ 4 te sljedećim tablicama:
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA ha	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE	
		NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.		NOVA GRADNJA		%	ha
			ha	ha	%	ha	%	ha		
1	1.2983	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.94	/	/	42	0.40	58	0.54
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1504	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.3236	HOTEL	0.098	0.125	100	0.098	100	0.125	0	0
5	0.3640	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.25	/	/	48	0.12	52	0.13
6	0.8636	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.84	/	0.098	/	1.42	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	19031.2	32450.0	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=54, PM=90, spremišta,skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža GPM=43, PM=69, spremišta,stubišta sa liftovima Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele ;stanovi,poslovni prostori 1,2,3,4kat, Pk; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javna prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža PM=80, sklonište Podrum kota +3.00mNV; garaža PM=69 Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+4+Pk	4891.4	5821.6	10713.0	REKONSTRUKCIJA			HOTEL Podrum kota -2.00mNV; spremišta,wellness,sauna, kuhinja, spremišta Prizemlje kota od+2.00 mNV; recepcija,bar, restoran, wellness, , kongresna dvorane, bar, tehnika 1 kat; sobe 2, 3, 4 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	5537.7	7975.2	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3, 4 kat, Pk ; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
	KUPALIŠNI OBJEKTI – P							PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJ KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
	SANITARIJ KUPALIŠTA - P							
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4891.4	36415.8	65304.6	/	/	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE	
		NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.		NOVA GRADNJA		%	ha
			ha	ha	%	ha	%	ha		
1	0.9721	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.71	/	/	42	0.30	58	0.41
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.7358	HOTEL	0.098	0.52	100	0.098	100	0.52	0	0
5	0.2931	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.20	/	/	48	0.09	52	0.11
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.95	/	0.098	/	1.68	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	14581.5	24302.5	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javna prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1, 2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+6	4241.4	10758.6	20000.0	REKONSTRUKCIJA uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće+ново) 15000 m ²			HOTEL Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	4396.5	6887.8	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1, 2, 3, 4 kat, Pk; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJ KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
	KUPALIŠNI OBJEKTI – P							
	SANITARIJ KUPALIŠTA - P							
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta, bazenska tehnik Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4241.4	35761.9	65356.7	/	/	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{0,93}{8} = 0,12$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{6,85}{8} = 0,86$$

2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. /HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	1.2983	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	8640.4	/	/	/	/	144	/	/	
			Po 2.	6575.1	/	/	/	/	112	/	/	
			P	3807.2	2205.8	15	44	26	1601.4	/	/	/
			1.KAT	3505.4	3505.4	27	80	/	/	/	/	/
			2. KAT	3137.4	3137.4	22	72	/	/	/	/	/
			3. KAT	3035.4	3035.4	21	65	/	/	/	/	/
			4. KAT	2353.7	2353.7	17	56	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1638.0	1638.0	11	34	/	/	/	/	/
			ΣP	32450.0	15875.7	113	351	26	1601.4	256	/	/
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1504	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.3236	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	Po	650.0	/	/	/	/	/	/	/	
			P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	
			ΣP	4891.4	/	42	84	30	/	/	/	/
			4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	1265.3	/	/	/	/	/	/	/
		P		1109.4	/	/	/	/	/	/	/	
		1.KAT		704.6	/	11	23	/	/	/	/	
		2. KAT		704.6	/	11	23	/	/	/	/	
		3. KAT		704.6	/	11	23	/	/	/	/	
		4. KAT		704.6	/	10	23	/	/	/	/	
		POTKROVLJE		628.8	/	/	/	/	/	/	/	
ΣP	5821.6	/	43	92	30	/	/	/	/			

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

				ΣP	10713.0	/	85	176	30	/	/	/	/	
5	0.3640	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2437.5	/	/	/	16	/	64	/	5		
			P	1045.3	/	/	/	/	1045.3	/	/	/		
			1.KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/		
			2. KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/		
			3. KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/		
			4. KAT	685.5	685.5	4	20	/	/	/	/	/		
			POTKROVLJE	447,8	447,8			/	/	/	/	/		
			ΣP	7975.2	4492.4	28	116	16	1045.3	64	/	5		
6	0.8636	PROMETNA POVRŠINA		/	/	/	/	/	/	/	/	/	14	
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/			4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/				/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			18	1793.5	/	/	/
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	/
			ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/		
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4									
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Σ1-8	15.35			65304.6	23233.7	250	965	102	4837.6	570	8	19		

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
		ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/	
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

		HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	2. KAT	983.2	/	12	24	40	/	/	/	/		
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/		
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/	/		
			ΣP	4241,4	/	42	84		/	/	/	/		
				4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/		/	/	/	65	/	/
					P	2887,8	/		/	/	/	/	/	
					1.KAT	1541,8	/		/	/	/	/	/	
					2. KAT	1391,8	/		20	40	/	/	/	/
					3. KAT	1383,8	/		20	40	/	/	/	/
					4. KAT	1019,4	/		20	40	/	/	/	/
					5. KAT	2242,0	/		25	50	/	/	/	/
					6. KAT	292,0	/		3	6	/	/	/	/
					ΣP	15758,6	/		88	176	/	/	/	/
					ΣP	20000,0	/		130	260	40	/	65	/
5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5		
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/		
			1.KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/		
			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/		
			POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/		
			ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5		
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	14			
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	2831.1	/	/	/		/	101	/	/	
			SANITARIE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/	4	/	/	/	/		
				ΣP	491.2	/	/		/	/	/	/		
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/	18	1793.5	/	/	/		
				ΣP	1793.5	/	/		200	1793.5	/	/	/	
ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/					
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4									
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19		

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{964-759}{(1+3+5)^{**}} = \frac{964-759}{2,12-1,58} = 446,2-480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{946-759}{(1+2+3+5+6+7+8)^{**}} = \frac{946-759}{15,03-14,61} = 62,9-51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{946-759}{15,35} = 61,6-49,4 \text{ st/ha}$$

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=54, PM=90, spremišta, skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima Podrum kota +3.00mNV; garaža GPM=43, PM=69, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk</u> ; stanovi	Po1+Po2+P+4+Pk	+23.00 mNV +24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+26.50 mNV +27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV
2	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža PM=80, sklonište Podrum kota +3.00mNV; garaža PM=69 Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi <u>1,2 kat</u> ; stanovi	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA Podrum kota – 2.50 mNV; spremišta, noćni klub, bar kockarnica, Prizemlje kota od +2.00 mNV; recepcija, bar, restoran, kuhinja, spremišta <u>1 kat</u> ; sobe <u>2,3 kat</u> ; sobe Potkrovlje; wellness, fitness, saune	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA Podrum kota -2.00mNV; spremišta, wellness, sauna Prizemlje kota od +2.00 mNV; recepcija, bar, restoran, kuhinja, spremišta, kongresna dvorana <u>1 kat</u> ; sobe <u>2,3,4 kat</u> ; sobe	Po+P+4+Pk	Max. visina vijenca na postojećem objektu (objekt pod oznakom 3) Na zapadnoj strani +19.40 mNV (to je visina postojećeg vijenca vile Luxardo)	Max. visina sljemena na postojećem objektu (objekt pod oznakom 3)
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71 Prizemlje kota od +1.50 do +3.00 mNV; poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk</u> ; stanovi	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni (gospodarski pristup), spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od +1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA	Po	-	-

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

	Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101			
12	KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem	P	-	-
13	SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostor	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran 1, 2, 3 kat; sobe Potkrovlje; sobe	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+4.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71 Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori 1,2,3,4 kat, Pk; stanovi	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,rijem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV;	P	-	-

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

	ugostiteljstvo, trijem			
13	SANITARIJE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

(1) Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV;</u> garaža GPM=54, PM=90, spremišta, dva skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima <u>Podrum kota +3.00mNV;</u> garaža GPM=43, PM=69, spremišta, stubišta sa liftovima <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele</u> ;stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00mNV;</u> garaža PM=80, sklonište osnovne zaštite <u>Podrum kota +3.00mNV;</u> garaža PM=69 <u>Prizemlje kota od+6.00 mNV;</u> stanovi <u>1 kat; stanovi</u> <u>2 kat; stanovi</u>
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL <u>Podrum kota -2.00 i -0.50 mNV;</u> spremišta, noćni klub, bar, kockarnica, kuhinja, <u>Prizemlje kota od+2.00 i + 4.50 mNV;</u> recepcija, bar, restoran, kongresne dvorane <u>1 kat; sobe</u> <u>2,3,4 kat; sobe</u> <u>Potkrovlje; wellness, fitness, saune</u>
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV;</u> garaža GPM=64, sklonište osnovne zaštite <u>Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV;</u> poslovni prostori, zajednički prostori stanara zgrade <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV;</u> garaža GPM=101

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

	KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugoditeljstvo, trijem</u> SANITARIJE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba</u>
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika</u> <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugoditeljstvo, sanitarije, garderoba, trijem</u>
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima</u> <u>Podrum kota +3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima</u> <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele;</u> stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža</u> <u>Podrum kota +3.00mNV; garaža</u> <u>Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi</u> <u>1 kat; stanovi</u> <u>2 kat; stanovi</u>
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL <u>Podrum kota +0.50 mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije</u> <u>Prizemlje kota od+2.00 i + 4.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne</u> dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža</u> <u>Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori, zajednički prostori stanara</u> zgrade <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6A	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6B	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101</u> KUPALIŠNI OBJEKTI

	Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

- (1) Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. ~~6~~+6.a. 4).
- (2) Linije građevnih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

- (1) Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1. Uvjeti i način gradnje). Građevine će se graditi uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala. Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.
- (2) Zelene površine izvest će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice i planirane objekte infrastrukture, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 12.

- (1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 13.

- (1) Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.
- (2) Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i postojećim visinama već izgrađenih okolnih prometnica.
- (3) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog

tipa koja se sastoji od sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

- (4) Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.
- (5) Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.
- (6) Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.
- (7) Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.
- (8) Za invalidne osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 14.

- (1) Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz nove "Prometne studije Zadra" glavnu prometnu ulogu za područje ovog DPU-a i dalje imaju obodne (rubne) prometnice: Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krleže, preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada.
- (2) Prema ~~postojećoj zakonskoj regulativi (Zakon o javnim cestama i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste) PPU Grada Zadra~~, Ulica Obala kneza Trpimira ~~koja~~ ima karakter ~~javne lokalne ceste L 63053 sekundarne gradske ceste~~, a Ulica Miroslava Krleže ~~ulazi u sastav javne lokalne ceste L 63051 sabirne ceste u prometnom sustavu grada~~.
- (3) Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrala do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, ~~te~~ poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, ~~te~~ *poprečni profil (6-6) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m, prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama*. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".
- (4) Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad do raskrižja s

Ulicom Ivana Meštrovića predviđen je za odvijanje dvosmjernog prometa vozila. Za istu je na obuhvatu ovog DPU-a planiran poprečni profil (3-3) ukupne širine 18,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze s jugozapadne strane kolnika širine 3,00 m i od prostora za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

- (5) Za predmetni dio Ulice Miroslava Krležje, koja ima karakter ~~javne lokalne ceste L-63051 sabirne ceste~~, na području obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil (7-7) koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m čime se omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremeno uzdužno parkiranje vozila, od nogostupa širine 2,00 m i zelenog pojasa širine 2,00 m s jugozapadne strane kolnika i od nogostupa sa sjeveroistočne strane kolnika promjenjive širine 2,00 – 3,50 m.

3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 15.

- (1) Preko unutrašnje cestovne mreže rješava se kolni pristup do svake parcele, odnosno do svakog objekta i parkirališnog prostora unutar obuhvata ovog DPU-a.
- (2) Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.
- (3) Ulogu glavne nove javne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krležje. Za istu je odabran poprečni profil (4-4) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, ~~od nogostupa sa zapadne strane širine 2,00 m~~ i od nogostupa s istočne strane širine ~~1,50~~ 3,00 m.
- (4) Za ~~novu javnu pristupnu~~ prometnicu između objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza – garaža ~~odabrani su: odabran je~~ poprečni profil (5-5) ~~ukupne širine 12,00 m~~ koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m, od prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,00 m i nogostupa ~~širine 3,50 m s jugozapadne i od nogostupa širine 1,50 m sa sjeveroistočne strane, te poprečni profil (6-6) ukupne širine 8,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m i od obostranih nogostupa širine 1,50.~~
- (5) ~~Ostale nove javne prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju kolnik širine uglavnom 6,00 m.~~ *Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.*
- (6) Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi $R=30,0$ ~~-500,0~~ 170,0 m. Na raskrižjima su primijenjeni radijusi ruba kolnika $R=6,0$ m ~~-10,0~~ 12,0 m.
- (7) Kolni pristup parcele br. 3 (na kojoj je smješten objekt pod oznakom 2) je sa javne prometne površine smještene uz sjeverni rub parcele.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 16.

- (1) Za potrebe javnog gradskog prijevoza, koji se odvija Ulicom Miroslava Krležje iz smjera centra grada prema Puntamici i Ulicom Obala kneza Trpimira iz smjera Puntamike prema centru grada, na području obuhvata ovog DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 17.

- (1) Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).
- (2) Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno ~~597~~ 598 parkirališnih mjesta i to: ~~570~~ 571 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i

27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama. *Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om.*

- (3) Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		256	256
Stambena zgrada i hotelska garaža	8	149	157
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	570	597

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157
Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	571	598

- (4) Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x2,50 m, a za uzdužno parkiranje vozila 5,50 x2,00 m.
- (5) Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.
- (6) Parkirališne površine prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa.

3.2. *- poglavlja nema u osnovnom DPU-u*

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3.1. Telekomunikacije

Članak 18.

- (1) Točka priključenja na TK mrežu je određena u uvjetima koje je izdao Hrvatski telekom, a to je „A“ na situacijskom prikazu.
- (2) Na tom mjestu nalazi se kabelski zdenac od kojeg treba planirati izgradnju priključne kanalizacije sa 1PVC cijevi ø110mm i 2PEHD cijevi ø 50mm. Svi ostali kapaciteti su 2PEHD cijevi ø 50mm. Kabelski zdenci su tip D0, D1 i D2, kako je ucrtano na

situacijskom planu.

- (3) Prelazi preko prometnica trebaju biti napravljeni sa 2PVC cijevi $\varnothing 110$ mm.
- (4) Planirati uvlačenje i distribuciju mrežnog kabela TK59 200x4x0,4 od KZ"A" do svakog objekta.
- (5) Od nastavaka u zdencima predviđeno je uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta do svakog priključnog ormarića koji su smješteni u ulazima objekata. To su ujedno i izvodni ormarići, čiji kapacitet je određen brojem stanova i poslovnih prostora po ulazima.
- (6) Telefonske instalacije stanova i poslovnih prostora trebaju završiti u spomenutim ormarićima, a planirati kabele tip TC 3POHFFR.
- (7) Detaljna razrada svega navedenog treba biti riješena Projektom priključenja.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 18.a

- (1) *Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.*
- (2) *Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrditi će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*
- (3) *Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.*
- (4) *Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata morske vode u skladu sa posebnim propisima. Precizne lokacije zahvata i ispusta morske vode odrediti će se projektom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela. U grafičkom dijelu Plana uctan je mogući položaj cjevovoda morske vode.*

3.4.1. Vodovod

Članak 19.

- (1) Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na postojećoj vodovodnoj mreži izgrađenoj na širem pripadajućem okolnom području grada, tj. na postojećem cjevovodu $\varnothing 200$ mm izgrađenom u koridoru Ulice Miroslava Krleže i na postojećem cjevovodu ($\varnothing 80$ mm, $\varnothing 60$ mm, $\varnothing 50$ mm i $\varnothing 40$ mm) izgrađenom u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati ~~na profil od 100 mm~~ duž cijelog obuhvata, te na novom cjevovodu ~~$\varnothing 125$ mm~~, trasa kojeg je planirana u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krleže. Preko postojećeg PVC cjevovoda DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krleže rješava se vodoopskrba građevine 2 (Stambena zgrada i ~~hotelska~~ javna garaža). ~~Vodoopskrba građevine 1D (stambeno-poslovna), građevine 4 (hotel) i građevine (stambeno-poslovna) rješava se preko internog cjevovoda $\varnothing 100$ mm, koji se na sjeverozapadu priključuje na novi cjevovod $\varnothing 125$ mm.~~
- (3) Preko ove vodovodne mreže omogućava se kvalitetna vodoopskrba svih građevina u svim uvjetima, kako unutar obuhvata ovog DPU-a tako i na širem okolnom području.

- (4) Vodovodna mreža mora se položiti u koridoru prometnih površina i to u koridoru nogostupa, pješačke staze ili zelene površine. Tamo gdje nije predviđen nogostup i na križanjima cesta vodovodna mreža može se postavljati i u kolniku.
- (5) ~~Razvodni cjevovodi priključaka~~ *Interni razvodi cjevovoda* moraju u pravilu pratiti konture građevina (zgrada) ~~kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).~~
- (6) U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 - 3,0 m.
- (7) Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 0,90 m.
- (8) Vodovodne cijevi moraju se položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje radi zaštite vodovodnih cijevi.
- (9) Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi. *Zbog blizine mora i njegovog utjecaja predvidjeti dodatnu zaštitu cijevi.*
- (10) ~~U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne vodove za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta. Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. ~~Te zahtjeva izradu idejnog projekta i glavnog projekta u kojima će se~~ U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i ~~razvodnih vodova za priključke internih razvoda cjevovoda~~, a na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.~~
- (11) Prije projektiranja bilo kojeg dijela nove vodovodne mreže moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje, a na idejni i glavni projekt mora se dobiti suglasnost.
- (12) ~~Svaki stan, odnosno svaka druga~~ *Svaka* samostalna funkcionalna cjelina, mora imati *glavni* vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit *kontrolnih* vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.
- (13) Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m u svemu prema postojećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (14) Izvođač radova mora prije početka radova od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti obilježavanje postojeće vodovodne mreže na terenu.

3.4.2. Odvodnja

Članak 20.

- (1) Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav izgraditi kanalizacijska mreža prema grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Sve fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode moraju se preko razdjelne kanalizacijske mreže odvesti do najbližih već izgrađenih glavnih fekalnih i oborinskih kolektora.
- (3) Zbog konfiguracije terena najveći dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a mora se odvesti postojećim i novoplaniranim fekalnim kolektorima do postojeće crpne

- postaje "Brodarica II", preko koje se ove otpadne vode prepumpavaju na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.
- (4) Manji dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a direktno se odvodi na postojeći fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.
 - (5) Preko fekalnog kolektora u Ulici Miroslava Krleže ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.
 - (6) Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do *planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do* tri postojeća obalna ispusta izgrađena duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira. To su:
 1. obalni ispust profila 100x50 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića trasu kojeg, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa, treba izmjestiti,
 2. obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine koji se treba produžiti, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa,
 3. obalni ispust Ø 400 mm u produžetku Ulice Ivana Meštrovića duž zapadne strane Uvale Vruljica koji se mora rekonstruirati na Ø 700 mm.
 - (7) Na parkiralištima treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.
 - (8) Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.
 - (9) Na parkiralištima moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na najbliži oborinski kolektor.
 - (10) Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0-3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.
 - (11) Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.
 - (12) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.
 - (13) Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.
 - (14) Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil 250 mm uz minimalni pad od $I = 0,50\%$. Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.
 - (15) Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil 300 mm. Priključak vodolovnih grla na oborinsku kanalizacijsku mrežu treba biti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 21.

- (1) Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko ~~tri~~ *četiri* nove transformatorske stanice (*od kojih je jedna zamjena za postojeću*) čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. *Transformatorsku stanicu TS"BRODARICA-5", moguće je izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću.* Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran

način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A4x35mm².

3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Članak 22.

- (1) Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:
 1. smještaj objekta na građevinskoj čestici
 2. oblik objekta
 3. glavne ulice
 4. pristupne ulice
 5. javna parkirališta
 6. trgove, zelene i pješačke površine
- (2) Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik, i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00-A 4x 25mm². Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm² te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

3.4.5. Plinoopskrba

Članak 22.a

- (1) *Plinoopskrba predmetnog područja predviđa se srednjotlačnim plinovodom. Novi plinoopskrbni cjevovod, planiran unutar obuhvata DPU-a, spaja se na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u Ulici Miroslava Krleža.*

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 23.

- (1) Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Članak 24.

- (1) Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 25.

- (1) Dopušta se prenamjena vile Luxardo i njezina dogradnja za ostvarenje hotela visoke kategorije (min. 4 zvjezdice). Pročelje zgrade mora se obnoviti u izvornom obliku, dok se unutrašnja struktura objekta može u potpunosti mijenjati. ~~Spoj postojeće zgrade s novim pridodanim korpusom izvesti će se zglobnim volumenom čija jednoetažna visina doseže ukupnu visinu pridodane gradnje čineći unutrašnji hol hotela.~~ Dopušta se uklanjanje zida prema obali kako bi zgrada dobila proporcionalno širok vanjski prostor

ispred glavnog pročelja.

- (2) Planom se predviđa revitalizacija i sanacija perivoja "Maraske", te njegovo opremanja adekvatnim urbanim mobilijarom i rasvjetom. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta. Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala te prirodno stanje mora na lokaciji.
- (3) Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi sljedeće dokumente: studiju utjecaja na okoliš, elaborat o maritimnim uvjetima građenja i posebne zaštitarske uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Prije bilo kakvih zahvata na tom području potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje podvodnog pojasa te na osnovu rezultata izvršiti eventualna podvodna arheološka istraživanja. Takvo rekognosciranje i eventualno istraživanja trebaju izvršiti stručnjaci-arheolozi specijalizirani za podvodnu arheologiju.
- (4) Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 26.

- (1) Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točaka 2.1, 2.2., 2.3. i 2.4., tabelama: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina. Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 3 u člancima 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.
- (2) Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	1.2983	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	8640.4	/	/	/	/	144	/	/	
			Po 2.	6575.1	/	/	/	/	112	/	/	
			P	3807.2	2205.8	15	44	26	1601.4	/	/	/
			1. KAT	3505.4	3505.4	27	80	/	/	/	/	/
			2. KAT	3137.4	3137.4	22	72	/	/	/	/	/
			3. KAT	3035.4	3035.4	21	65	/	/	/	/	/
			4. KAT	2353.7	2353.7	17	56	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1638.0	1638.0	11	34	/	/	/	/	/
		ΣP	32450.0	15875.7	113	351	26	1601.4	256	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1504	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.3236	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	Po	650.0	/	/	/	/	/	/	/	
			P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

			Pk	308.6	/	/	/		30	/	/	/	/	
			ΣP	4891.4	/	42	84			/	/	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	1265.3	/	/	/			/	/	/	/	
			P	1109.4	/	/	/			/	/	/	/	
			1.KAT	704.6	/	11	23			/	/	/	/	
			2. KAT	704.6	/	11	23			/	/	/	/	
			3. KAT	704.6	/	11	23			/	/	/	/	
			4. KAT	704.6	/	10	23			/	/	/	/	
			POTKROVLJE	628.8	/	/	/			/	/	/	/	
			ΣP	5821.6	/	43	92			/	/	/	/	
			ΣP	10713.0	/	85	176		30	/	/	/	/	
5	0.3640		5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2437.5	/	/	/	16		/	64	/	5
		P		1045.3	/	/	/			1045.3	/	/	/	
		1.KAT		1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/	/	
		2. KAT		1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/	/	
		3. KAT		1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/	/	
		4. KAT		685.5	685.5	4	20	/	/	/	/	/	/	
		POTKROVLJE		447,8	447,8			/	/	/	/	/	/	
		ΣP		7975.2	4492.4	28	116		16	1045.3	64	/	5	
6	0.8636	PROMETNA POVRŠINA		/	/	/	/	/	/	/	/	/	14	
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/			4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/				/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			18	1793.5	/	/	/
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	/
			ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/		
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4									
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Σ1-8	15.35				65304.6	23233.7	250	965	102	4837.6	570	8	19	

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE		/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/		/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

		STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/		
			1. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/		
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/		
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/		
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	40	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/	/	/	/
			ΣP	4241,4	/	42	84		/	/	/	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/		/	65	/	/	/	/
			P	2887,8	/	/	/		/	/	/	/	/	/
			1. KAT	1541,8	/	/	/		/	/	/	/	/	/
			2. KAT	1391,8	/	20	40		/	/	/	/	/	
			3. KAT	1383,8	/	20	40		/	/	/	/	/	
			4. KAT	1019,4	/	20	40		/	/	/	/	/	
			5. KAT	2242,0	/	25	50		/	/	/	/	/	
			6. KAT	292,0	/	3	6		/	/	/	/	/	
			ΣP	15758,6	/	88	176		/	/	/	/	/	
			ΣP	20000,0	/	130	260		40	/	65	/	/	
			5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4		/	/	/	16	/	64
P	835,3	/				/	/	/	835,3	/	/	/		
1. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/	/		
2. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/	/		
3. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/	/		
4. KAT	571,5	571,5				3	16	/	/	/	/	/		
POTKROVLJE	351,7	351,7				/	/	/	/	/	/	/		
ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5					
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	14			
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	2831.1	/	/	/	/	/	101	/	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/	/	4	/	/	/	/	
				ΣP	491.2	/	/	/	/	/	/	/	/	
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/	/	18	1793.5	/	/	/	
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	
ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/					
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19		

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$Gst = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{964-759}{(1+3+5)**} = \frac{964\ 759}{2,12\ 1,58} = 446,2\ 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{946\ 759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{946\ 759}{15,03\ 14,61} = 62,9\ 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{946\ 759}{15,35} = 61,6\ 49,4\ \text{st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela

Vodovod i kanalizacija

- (3) Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolni već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.
- (4) Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa. Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje. *Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.*
- (5) Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija. Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Vodovodne i kanalizacijske cijevi moraju se postaviti na pješčanu posteljicu na dnu rova minimalne debljine 10 cm, te zaštititi slojem od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

- (1) Mjerama zaštite obuhvaća se u području ovog DPU-a vanjski izgled i izvornost pročelja vile Luxardo koja se mora obnoviti u izvornom obliku, te vrijedno zelenilo unutar perivoja "Maraska" i zid ispred perivoja.
- (2) Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi ~~sljedeće dokumente: studiju utjecaja na okoliš, elaborat o maritimnim uvjetima građenja i posebne zaštitarske uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru~~ *odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom.*
- (3) *Predmetno područje dijelom se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheološkoj zoni (zaštićenoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom građevinskih radova iskopa neizgrađenog dijela zone potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheološkog istraživanja od nadležnog Konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.*

8. Mjere provedbe plana

Članak 28.

- (1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

- (2) Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.
- (3) Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Zgrada u nizu izvodit će se kao jedinstvena građevinska cjelina.

Članak 29.

- (1) Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša, projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio dokumentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta.
- (2) Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

Članak 29.a

- (1) *U postupku izrade II. Izmjena i dopuna ovog Plana, Izrađivaču Plana ukazano je da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati). Ukoliko predmetna građevina posjeduje važeće akte prema kojima je moguće njeno zadržavanje u prostoru, a ishođeni su prije stupanja na snagu odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", smatrat će se da ista nije u suprotnostima s odredbama ovog Plana.*

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 30.

- (1) Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena sa s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.
- (2) Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranja buke. Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.
- (3) Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishođenja lokacijske dozvole izraditi Studiju zaštite okoliša. Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- (5) U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš zbog povećanja automobilske prometa svi planirani sadržaji moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje, uz intenzivno ozelenjavanje okoliša.
- (6) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.
- (7) Otpadne vode iz svih građevina s prostoru ovog DPU-a moraju se preko razdjelne kanalizacijske mreže priključiti na već izgrađene glavne fekalne i oborinske kolektore.
- (8) Na parkiralištima moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na postojeću ili planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.
- (9) *Zahvati mora i ispusti morske vode, za potrebe planiranih sadržaja, riješiti će se u skladu sa posebnim propisima.*

9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 31.

- (1) *U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.*
- (2) *Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.*
- (3) *Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.*
- (4) *Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.*



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

tekst Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana
za objavu u službenom glasilu

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif
Roko Košta, mag.ing.arch.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, kolovoz 2016.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14) i Odluke o izmjeni Odluke izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj __. _____, 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Članak 2.

- (1) Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na:
 1. proširenje hotelske građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;
 2. ukidanje južne zgrade planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom;
 3. korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana;
 4. usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

- (1) Ove II. Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom *II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"*.
- (3) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.1. Plan prometa
 - 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.3. Plan energetskog i TK sustava
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
 4. Uvjeti gradnje
 5. Plan parcelacije
- (4) Kartografski prikazi ovih II. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), te grafičke prikaze koji su činili sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, objavljene u "Glasniku Grada Zadra", broj 27/10.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1 alineji 4. uz opis "ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE" stoji pogrešno upisana oznaka "Z1" koja se zamjenjuje oznakom "R3".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 1. u prvoj rečenici brojana oznaka priloga "7" zamjenjuje se oznakom "5", a riječ "lokacijskih" zamjenjuje se riječju "potrebnih".
- (2) U članku 6. stavku 1. u posljednjoj rečenici riječ "lokacijske" briše se.
- (3) Na kraju članka 6. dodaje se stavak 5 koji glasi:
"Sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra, odredbe stavka 4 ovog članka mogu se primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja."

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Na čestici brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je javna prometnica."

Članak 8.

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:
"U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.
(Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom – Uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE	
		NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.		NOVA GRADNJA		%	ha
			ha	ha	%	ha	%	ha		
1	0.9721	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.71	/	/	42	0.30	58	0.41
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.7358	HOTEL	0.098	0.52	100	0.098	100	0.52	0	0
5	0.2931	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.20	/	/	48	0.09	52	0.11
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.95	/	0.098	/	1.68	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	14581.5	24302.5	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javna prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1, 2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+6	4241.4	10758.6	20000.0	REKONSTRUKCIJA uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće+novo) 15000 m ²			HOTEL Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	4396.5	6887.8	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1, 2, 3, 4 kat, Pk; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
	KUPALIŠNI OBJEKTI – P							
	SANITARIJE KUPALIŠTA - P							
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4241.4	35761.9	65356.7	/	/	/	/

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{0,93}{8} = 0,12$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{6,85}{8} = 0,86$$

2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	40	/	/	/	/
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/	/
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/	/
			ΣP	4241,4	/	42	84		/	/	/	/
			Po	5000,0	/	/	/		65	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	P	2887,8	/	/	/		/	/	/	
			1.KAT	1541,8	/	/	/		/	/	/	
			2. KAT	1391,8	/	20	40		/	/	/	
			3. KAT	1383,8	/	20	40		/	/	/	
			4. KAT	1019,4	/	20	40		/	/	/	
			5. KAT	2242,0	/	25	50		/	/	/	
			6. KAT	292,0	/	3	6		/	/	/	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

			ΣP	15758,6	/	88	176		/	/	/	/	
			ΣP	20000,0	/	130	260	40	/	65	/	/	
5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5	
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/	
			1. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	
			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/	
			POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/	
			ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5	
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14	
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/
				ΣP	2831.1	/	/		/	101	/	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/		4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/		/	/	/	/	
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			1793.5	/	/	/
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/
ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/				
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4								
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19	

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremita, stubišta sa	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

	liftovima <u>Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostor</u>			
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV;</u> stanovi <u>1,2 kat; stanovi</u>	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA <u>Prizemlje kota od+2.00 mNV;</u> repcija, bar, restoran <u>1, 2, 3 kat; sobe</u> <u>Potkrovlje; sobe</u>	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA <u>Podrum kota +0.50mNV;</u> garaža, spremišta, servisne prostorije <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV;</u> repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71</u> <u>Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV;</u> poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika</u> <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,triem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101</u>	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> ugostiteljstvo, triem	P	-	-
13	SANITARIJE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6."

Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima</u>
-----------	---

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

	Podrum kota +3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža Podrum kota +3.00mNV; garaža Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi <u>1 kat; stanovi</u> <u>2 kat; stanovi</u>
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL Podrum kota +0.50 mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 i + 4.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe</u>
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori, zajednički prostori stanara zgrade <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6A	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6B	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

Članak 10.

(1) U članku 10. stavku 1. brojčane oznake "6 i 6.a." zamjenjuje se oznakom "4".

Članak 11.

- (1) U članku 14. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Prema PPU Grada Zadra, Ulica Obala kneza Trpimira ima karakter sekundarne gradske ceste, a Ulica Miroslava Krležje sabirne ceste u prometnom sustavu grada."
- (2) U članku 14. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrala do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te poprečni profil (6-6) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m, prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".
- (3) U članku 14. stavku 5 riječi "javne lokalne ceste L 63051" zamjenjuju se riječima "sabirne ceste".

Članak 12.

- (1) U članku 15. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Ulogu glavne nove javne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krležje. Za istu je odabran poprečni profil (4-4) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i od nogostupa s istočne strane širine 3,00 m."
- (2) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Za pristupnu prometnicu između objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza – garaža odabran je poprečni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m, od prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,00 m i nogostupa."
- (3) U članku 15. stavak 5 mijenja se i glasi:
"Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana."
- (4) U članku 15. stavku 6 broj "500,0" zamjenjuje se brojem "170,0", a broj "10,0" zamjenjuje se brojem "12,0".

Članak 13.

- (1) U članku 17. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 598 parkirališnih mjesta i to: 571 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i 27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om."

- (2) U članku 17. tablica iz stavka 3 zamjenjuje se sljedećom tablicom:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157
Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	571	598

Članak 14.

- (1) Ispod naslova točke 3.4. "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina" dodaje se članak 18.a koji glasi:

"Članak 18.a

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata morske vode u skladu sa posebnim propisima. Precizne lokacije zahvata i ispusta morske vode odrediti će se projektnom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela. U grafičkom dijelu Plana uctan je mogući položaj cjevovoda morske vode."

Članak 15.

- (1) U članku 19. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na postojećoj vodovodnoj mreži izgrađenoj na širem pripadajućem okolnom području grada, tj. na postojećem cjevovodu Ø 200 mm izgrađenom u koridoru Ulice Miroslava Krležje i na postojećem cjevovodu (Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm) izgrađenom u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati duž cijelog obuhvata, te na novom cjevovodu, trasa kojeg je planirana u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krležje. Preko postojećeg PVC cjevovoda DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krležje rješava se vodoopskrba građevine 2 (Stambena zgrada i javna garaža)."

- (2) U članku 19. stavak 5 mijenja se i glasi:

"Interni razvodi cjevovoda moraju u pravilu pratiti konture građevina (zgrada). Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).".

- (3) U članku 19. na kraju stavka 9 dodaje se rečenica "Zbog blizine mora i njegovog utjecaja predvidjeti dodatnu zaštitu cijevi."
- (4) U članku 19. stavak 10 mijenja se i glasi:
"Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje."
- (5) U članku 19. stavak 12 mijenja se i glasi:
"Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar."

Članak 16.

- (1) U članku 20. prva rečenica stavka 6 mijenja se i glasi: "Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta izgrađena duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira."

Članak 17.

- (1) U članku 21. stavak 1 mijenja se i glasi:
"Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko četiri nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću) čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. Transformatorsku stanicu TS"BRODARICA-5", moguće je izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A4x35mm²."

Članak 18.

- (1) Iza članka 22. dodaje se poglavlje "3.4.5. Plinoopskrba" s člankom 22.a koje glasi:
"3.4.5. Plinoopskrba

Članak 22.a

Plinoopskrba predmetnog područja predviđa se srednjotlačnim plinovodom. Novi plinoopskrbni cjevovod, planiran unutar obuhvata DPU-a, spaja se na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u Ulici Miroslava Krležje."

Članak 19.

- (1) U članku 25. stavku 1 rečenica "Spoj postojeće zgrade s novim pridodanim korpusom izvesti će se zglobnim volumenom čija jednoetažna visina doseže ukupnu visinu

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

pridodane gradnje čineći unutrašnji hol hotela." briše se.

Članak 20.

(1) U članku 26. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. /HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.			
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/			
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/			
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/		
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/		
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/		
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/		
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/		
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/		
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/			
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/			
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/			
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	/		
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/		
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/		
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/		
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/				
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/			
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/			
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/			
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/			
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	/		
			ΣP	4241,4	/	42	84	/	/	/	/	/		
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/	/	/	65	/	/		
			P	2887,8	/	/	/	/	/	/	/	/		
			1.KAT	1541,8	/	/	/	/	/	/	/	/		
			2. KAT	1391,8	/	20	40	/	/	/	/	/		
			3. KAT	1383,8	/	20	40	/	/	/	/	/		
			4. KAT	1019,4	/	20	40	/	/	/	/	/		
			5. KAT	2242,0	/	25	50	/	/	/	/	/		
			6. KAT	292,0	/	3	6	/	/	/	/	/		
			ΣP	15758,6	/	88	176	/	/	/	/	/		
			ΣP	20000,0	/	130	260	40	/	65	/	/		
			5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	64	/	5
						P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/
1.KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/			
2. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/			
3. KAT	879,3	879,3				6	25	/	/	/	/			
4. KAT	571,5	571,5				3	16	/	/	/	/			
POTKROVLJE	351,7	351,7				/	/	/	/	/	/			
ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5					
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	14				
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/				
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/				

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE -

7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/
				ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	/
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/		4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/			/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			1793.5	/	/	/
			ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	
			ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/	
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4								
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Σ1-8	15.35				65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela".

- (2) U članku 26. na kraju stavka 4 dodaje se rečenica koja glasi: "Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 21.

- (1) U članku 27. stavak 2 mijenja se i glasi:

"Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom."

- (2) U članku 27. iza stavka 2 dodaje se stavak 3 koji i glasi:

"Predmetno područje dijelom se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheološkoj zoni (zaštićenoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom građevinskih radova iskopa neizgrađenog dijela zone potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za

izvođenje arheološkog istraživanja od nadležnog Konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor."

Članak 22.

- (1) U poglavlju "8. Mjere provedbe plana" iza članka 29. dodaje se članak 29.a koji glasi:

"Članak 29.a

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna ovog Plana, Izrađivaču Plana ukazano je da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati). Ukoliko predmetna građevina posjeduje važeće akte prema kojima je moguće njeno zadržavanje u prostoru, a ishođeni su prije stupanja na snagu odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", smatrat će se da ista nije u suprotnostima s odredbama ovog Plana."

Članak 23.

- (1) Na kraju članka 30. dodaje se stavak 9 koji glasi:

"Zahvati mora i ispusti morske vode, za potrebe planiranih sadržaja, riješiti će se u skladu sa posebnim propisima."

Članak 24.

- (1) Iza članka 30. dodaje se poglavlje "9.1. Mjere posebne zaštite" s člankom 31. koje glasi:

"9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 31.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih

funkcija "Maraska-park" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 26.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur.broj:

Zadar, _____ 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif
Roko Košta, mag.ing.arch.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, kolovoz 2016.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana iz 2008. godine, kao i elaborata koji je sadržavao I. Izmjene i dopune Plana, usvojene 2010. godine.

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" odnose se na:

- izmijenjena obilježja područja obuhvata Plana;
- nove zahtjeve iskazane u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14 i broj 15/14);
- usklađenje Plana s prostorno-planskom dokumentacijom više razine, te s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom;
- nova prostorno-planska rješenja koje donose ove Izmjene i dopune.

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2014. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Na 12. sjednici, održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14).

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune Plana), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana odnose se na:

- proširenje hotelske građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;
Posljedično se ukida južna zgrada planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom.
Sukladno predviđenim promjenama, ove II. Izmjene i dopune Plana donose korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana.
- usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Predmet ovog DPU-a je obalni i djelomice zaobalni prostor na potezu od ograde Marine Zadar i vile Andrović na istoku do uvale Maestral na zapadu, kopneni dio predviđen Prostornim Planom grada Zadra za izradu DPU-a, te park Maraska. DPU uključuje:

- a) pomorsko javno dobro:
 - obalni prostor od lukobrana đige do uvale Maestral
- b) zaobalni prostor:
 - prostor bivše tvornice Maraska
 - prostor bivše tvornice tjestenina Jadranka
 - perivoj Maraska

Površina obuhvata iznosi 15,35 ha, od čega kopneni dio iznosi 4,51 ha, a morski 10,84 ha.

Prostor koji je predmetom ovog DPU-a predstavlja nakon Poluotoka i Kolovara jedan od najizraženijih elemenata litoralnog identiteta grada.

Ovim planom želi se podržati nastojanje da se identitet ovog prostora razvija i u budućnosti, sadržajnim i oblikovnim programima koji će ga unaprijediti i istodobno zaštititi od nepoželjnih i degradirajućih procesa.

Predmet II. Izmjena i dopuna Plana, korekcije su prostorno-planskih rješenja koja se uglavnom odnose na područje bivše tvornice Maraska s rubnim prometnicama.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja koje je tema ovog DPU-a raspoznavamo sljedeće izdvojene prostore ili zgrade:

- obalno područje koje čini rubna prometnica uz obalu (Obala kneza Trpimira) s neartikuliranim profilom i maritimno neutvrđenim obalnim zidom;
- područje stihijskih nasipavanja s ostacima bivših kupališnih objekata i nove improvizirane ugostiteljske i kupališne namjene;
- područje napuštene industrijske površine (bivše tvornice Maraska i Jadranka);
- područje interaktivnog utjecaja koje se nalazi izvan zone obuhvata, ali koje znatno utječe na novoprogramirane oblike i sadržaje (vile i perivoji iz graditeljskog nasljeđa između dva rata, mandrača u uvali Maestral, parkovne površine, recentna arhitektonska produkcija);
- šire gravitirajuće područje na potezu Brodarica – Puntamika nastalo u doba intenzivne urbanizacije nakon drugog svjetskog rata.

Obalni prostor sa pripadajućim akvatorijem

Cijeli obalni prostor u granicama koje obuhvaća ovaj DPU predstavlja artificijelnu strukturu nastalu naknadnim nasipavanjem površina između privatnih parcela i mora radi ostvarenje dužobalne komunikacije.

Na tako oformljenoj uskoj pasici, izgrađena je obalna prometnica, koja je svojom trasom presjekla najdublje dijelove uvala Dražanica i Maestral oblikujući na tim odsječnim površinama ozelenjene nasipe ili još uvijek postojeće mandrača.

Obalna prometnica nije projektirana niti izvedena po prometnim standardima.

Najveći nedostatak Obale kneza Trpimira leži u činjenici da njezina trasa, takva kakva jest, nije u profilu artikulirana, niti prometno selekcionirana. Kolnik i pješački nogostup nalaze se u istom nivou, izdvojeni samo jedva uočljivom horizontalnom linijom. Obala kneza Trpimira je, osim toga, zbog neadekvatne maritimne zaštite obalnog zida, izložena je jakom abrazivnom djelovanju valova iz jugozapadnog kvadranta. Ravna i okomita stijenka obalnog zida proizvode interferenciju vala (rebatajicu) koji pri snažnijem vjetru zapljuskuju veliki dio kolnika. Obalni prostor lišen je bilo kakve urbane opreme, a rasvjeta je nedostatna i oblikovno neartikulirana. Izuzetak od ovog pravila jeste prostor Marex-a (bivše kupalište Jadran) gdje je poduzetničkom inicijativom, neplanski "uređen" ugostiteljski i kupališni prostor u kojem (osim dobre volje) ne postoji ništa što bi zadovoljilo standarde koje zaslužuje jedan povijesno i kulturno afirmirani kupališni lokalitet.

Prostor tvornice Maraska

Tvornica Maraska jedna je od najpoznatijih robnih marki Zadra s dugogodišnjom tradicijom u proizvodnji alkoholnih i bezalkoholnih pića.

Proizvodni prostori koje je obitelj Luxardo utemeljila na ovoj lokaciji, u procesu su preseljenja i uvođenja novih tehnoloških procesa.

Na taj način, parcela Maraske čija je reprezentativna pročelna zgrada izgrađena po projektu L. Pivdorija, a koja predstavlja i jedini objekt u kompleksu koji se mora sačuvati, ulazi u proces sadržajne i urbane transformacije.

Prostor tvornice Jadranka

Prostor bivše tvornice tjestenina Jadranka nakon prestanka proizvodnje primio je u svoje zapuštene i neugledne zgrade različite uslužne ili proizvodne djelatnosti kao privremene funkcije do početka urbano-sadržajne transformacije, što će biti proces, bar u pogledu planiranja, sinkroniziran s onim u susjednoj Maraski.

Pritom treba istaknuti da u prostoru Jadranke ne postoji niti jedan vrijedan građevinski ili arhitektonski objekt koji bi se trebao zadržati. Ista ocjena odnosi se i na skromnu i neuglednu stambenu zgradu unutar Jadrankinog kompleksa.

Područje ovih dvaju tvornica predstavlja prostor velikog urbo-ekonomskog potencijala, iznimno značajnog za grad zbog povezivanja ulice M. Krleže s Obalom kneza Trpimira u pravcu đige.

Perivoj Maraska

Zapadno od tvornice Maraska nalazi se zapušteni perivoj s bujnom ali i u velikoj mjeri degradiranom mediteranskom vegetacijom, dodatno devastiranom recentnom izgradnjom gradskog sustava odvodnje otpadnih voda.

Sagledavajući ovaj prostor integralno sa tvornicama Maraska i Jadranka, gradsko vijeće donijelo je odluku da se za ukupno područje pristupi izradi detaljnog plana uređenja (Gradsko vijeće Grada Zadra - Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 30. srpnja 2002. god. - Glasnik Grada Zadra 7/01).

Graditeljsko nasljeđe

Iako ovim planom nisu obuhvaćeni prostori izvan javnog obalnog područja i pripadajućeg akvatorija, osim parcela opisanih napuštenih proizvodnih pogona, nužno je u opisu valorizirati graditeljsko nasljeđe koje je tijekom 20. stoljeća oblikovalo obalni prostor na potezu od Marine Zadar do lučice Vitrenjak.

Početak 20. st. zapadni priobalni pojas (današnja Obala kneza Trpimira) do Puntamike bio je gradsko predgrađe prihvaćeno kao izletišta i odmorište. U sklopu razvoja grada i širenja na područje predgrađa postojala je ideja o uređenju zadarske rivijere koje bi se protezala od Mikulina Rta. do Petrčana uzduž uvala posuta prekrasnim hotelima i vilama sa divnom morskom panoramom ispred sebe. Kao posljedica takvog razmišljanja nastao je niz soliternih vila okruženih bogatim, uređenim zelenilom: Kuća Perlini (1095./6.), Vila Ida (1899.), Vila Andrović, Kuća Luxardo (1911.), Vila Tamino (1911.), Vila Žižka (1911./12.), Vila Cristo (1907. -1911.), Vila Tripalo (1907.), Vila Meichsner (1907.), Vilica Colombani (1907.) Vila E. Smiricha (1905), kuća Vlahov (1911./12.) i dr.

Povijesno gledano, svakako treba spomenuti đigu tj. stari gradski lukobran koji zatvara gradsku luku, te gradska kupališta na području Brodarice (ispred današnje zgrade Tankerkomerca i vile Tamino). Iako gradskih kupališta na Brodarici više nema, to može biti uporište za planiranje u budućnosti.

Od suvremenih zgrada na ovom prostoru značajna je zgrada Tankerkomerca, koja je osmišljena kao tip soliterne gradske palače, u skladu sa prostorom kojeg karakterizira rahlost izgradnje soliternog tipa.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Na području obuhvata ovog DPU-a glavnu prometnu ulogu imaju Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krležje.

Prema postojećoj zakonskoj regulativi ove ulice imaju karakter nerazvrstanih cesta.

Na dijelu Ulice Obala kneza Trpimira, od raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića do postojećeg kolnog ulaza u kompleks tvornice "Maraska" odvija se dvosmjernan promet vozila. Širina kolnika ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira je 8,00 m s uređenim obostranim nogostupima promjenjive širine i prostorom za okomito parkiranje vozila sa sjeveroistočne strane kolnika.

Na dijelu Ulice Obala kneza Trpimira, od postojećeg kolnog ulaza u kompleks tvornice "Maraska" prema raskrižju s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do kraja obuhvata prema Uvali Maestrata, odvija se jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Širina kolnika ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira je 7,00 m, bez uređenih nogostupa.

Ulicom Miroslava Krležje odvija se jednosmjernan promet vozila iz smjera centra grada (Poluotok) prema Puntamici. Širina kolnika ove ceste je 5,50 m s obostranim nogostupima promjenjive širine. Duž jugozapadne strane kolnika uzdužno se parkiraju vozila.

1.1.2.2. Vodoopskrba

Na širem okolnom području ovog dijela grada u funkciji je ova vodovodna mreža:

- u Ulici Miroslava Krležje cjevovod Ø 200 mm,
- u Ulici Ivana Meštrovića cjevovod Ø 100 mm,

- u Ulici Obala kneza Trpimira cjevovod Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm,
- u Ulici Vjekoslava Maštrovića cjevovod Ø 100 mm,
- ogranak DN 110 mm od cjevovoda Ø 200 mm Ulici Miroslava Krleže prema jugozapadu.

1.1.2.3. Odvodnja

Na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela grada u funkciji je javni razdjelni kanalizacijski sustav na koji su priključeni svi okolni postojeći objekti.

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda odvodi se na crpnu postaju "Brodarica II" iz koje se prepumpavaju na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže. Manji dio ovih otpadnih voda odvodi se direktno na fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže. Urbane (fekalne) otpadne vode odvođe se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg obalnog ispusta. U funkciji su tri obalna ispusta: obalni ispust Ø 400 mm u produžetku Ulice Ivana Meštrovića duž zapadne strane Uvale Vruljica, obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine, te obalni ispust profila 100/150 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića.

1.1.2.4. Elektroopskrba

Na planom predviđenom prostoru postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (trafostanice, srednjenaponski podzemni kabeli): TS "JADRANKA" koja nije dostatna za snabdjevanje novoplaniranih objekata u predmetnom obuhvatu (DPU-a).

1.1.2.5. Javna rasvjeta

Postojeću rasvjetu unutar planiranog područja izvedenu kombinirano sa svjetilkama ugrađenim na stupove i na pročeljima postojećih objekata ni u jednom segmentu nije moguće integrirati u plan. Gradske prometnice (obala Kneza Trpimira, i ulica Miroslava Krleže) koje omeđuju planirano područje također nemaju tehnički korektno riješenu cestovnu rasvjetu, međutim prema informacijama glavnim projektom cestovne rasvjete Puta Dikla obuhvaćena je i ulica Miroslava Krleže.

1.1.2.6. Telekomunikacije

Zona parka i centralnih funkcija "MARASKA-PARK" u gradu Zadru, nalazi se u pogledu telekomunikacijske infrastrukture na granici pokrivanja sljedećih komutacija i TK mreža: PM Borik, i PM Voštarnica. Osnovna trasa DTK proteže se duž ulice Miroslava Krleže, a na tom potezu se nalaze mrežni i svjetlovodni kabeli.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Za ovo područje grada relevantne su odrednice GUP-a iz 1992 god. s izmjenama i dopunama iz 1998. god, Prostornog plana uređenja Grada Zadra iz ožujka 2008., te Prostorno – programska studija uvale Maestral i Dražanica iz ožujka 2004. kojom se ovaj prostor sagledava u širem kontekstu.

Programom mjera uređenja prostora gradsko vijeće je 30. srpnja 2002. god. donijelo Odluku o izradi DPU-a za ovo područje.

Gore navedena dokumentacija, korištena je kao temelj za izradu osnovnog Plana, te njegovih prvih izmjena i dopuna.

Prostorni plan uređenja Grada Zadra je u svojim izmjenama i dopunama iz 2011. i 2016. godine implementirao postavke ovog DPU-a, potvrđivanjem lokacije za izgradnju gradskog hotela sa svim pratećim sadržajima (Čl. 100.).

Isto tako se, za pretežito stambeni dio unutar obuhvata (u PPU Grada Zadra s oznakom Ss) mogu, sukladno Čl. 100.a. PPU Grada Zadra, i dalje primjenjivati uvjeti ovog provedbenog dokumenta.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Za ovo područje izrađena je Prostorno–programska studija koja sagledava taj prostor u širem kontekstu. Prostorno–programskom studijom obuhvaćen je prostor uvala Dražanica i Maestral koji predstavlja jedan od najznačajnijih obalnih područja grada, zapravo jedan od nositelja njegovog urbanog identiteta. Zbog toga je promišljanje slike grada i njegovog ciljanog razvitka u budućnosti usko vezano uz promišljanje i uređenje ovog prostora.

Studijom se sagledavaju upravo oni prikriveni, zatomljeni ili zaboravljeni potencijali obalnog područja koji bi mogli ponovo usmjeriti gradski život prema javnim litoralnim sadržajima namjenjenim kupanju, rekreaciji, šetnji, svemu onome čemu u fenomenu socijalne dokolice danas može pridonijeti komuniciranje s morem.

U ocijeni tog potencijala bitno je istaknuti da je obalni prostor o kojem je riječ i u prijašnjim vremenima služio sličnoj svrsi posebno kad se govori o gradskom kupalištu koje je egzistiralo na mjestu današnje lokacije Marex (kupalište "Jadran"). Uređeno prema tadašnjim kupališno–rekreacijskim standardima i ondašnjem stilu urbanog života s karakterističnom kupališnom arhitekturom s početka prošlog stoljeća, ta kupališta mogu biti inspirativno uporište za nostalgичnu (retro) interpretaciju gradskih kupališta u pažljivo dizajniranim litoralnim ambijentima suvremenog grada. To upućuje na zaključak da se novi poduhvati u uređenju ovog područja mogu smatrati njegovom prostornom rekvalifikacijom i sadržajnom reafirmacijom.

Pored tih javnih litoralnih sadržaja značajan dio promišljanja studije, kao i ovog detaljnog plana uređenja vezan je uz redefiniranje napuštenih industrijskih zona.

Valja napomenuti da su opisani potencijali obale i akvatorija u području obuhvata unaprijeđeni značajnim povećanjem kvalitete mora, što je rezultat sustavnog rješavanja prikupljanja i tretiranja komunalnih otpadnih voda. Iako ovaj sustav nije dovršen, rezultati koji su postignuti u podizanju kvalitete mora već u prvim etapama njegove konstrukcije stvorili su sanitarne uvjete podobne za kupanje u većem dijelu akvatorija.

U skladu sa prostorno-programskom studijom u okviru ukupnog oblikovanja obalnog prostora obalni prostor osim kupališno–rekreacijskog i dokoličarskog ambijentiranja mora ostvariti svoj *lungo mare* status. Treba reći da se zadarski neostvareni san o *lungo mare* šetnici od "đige" do Puntamike uvijek razbijao na pitanju obalnog prometa odnosno njegovoj stratifikaciji. Nemogućnost da se u uskom maritimnom javnom pojasu izdiferenciraju površine za kolni, pješački ili biciklistički promet, niti profilacijom prometnice, dala je prednost automobilu kao dominantnom prometnom subjektu. Budući da kolni promet obalnim pojasom nije moguće supstituirati drugim prometnim pravcima, mora se, kao na ograničavajući element uređenja prostora, računati na kolni promet kao na funkcionalnu konstantu. S druge strane, fizičko širenje profila prometnice nasipanjem mora nije prihvatljivo ni morfološki ni ekološki. Zato je radikalno raščlanjivanje prometnih funkcija u korist *lungo mare* koncepta zahtijevalo kreativni pristup u razrješavanju ovog pitanja, što je bila i jedna od ključnih tema kojom se bavila Prostorno-programska studija, a na čije se rješenje nadovezao ovaj DPU. Upravo iz prometnih razloga, u koncipiranju programskih sadržaja na obali u području obuhvata kao ograničavajući ističe se neprihvatljivost funkcija koje generiraju značajno povećanje kolnog prometa, bilo pokretnog, bilo stacionarnog.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- unaprjeđenje i zaštita prirodnih i antropogenih vrijednosti
- prepoznavanje, unaprjeđenje i razvitak prostornog i urbanog identiteta obale i grada
- zaštita i očuvanje okoliša
- afirmacija litoralnog pojasa kao eminentnog socijalnog (javnog) prostora
- podizanje urbane kulture i kvalitete urbanog života razvitkom individualiziranih obalnih ambijenata
- stvaranje urbanog identiteta s izraženim turističkim atributima, s visokom razinom komunalnog uređenja javnog, poglavito obalnog prostora

U pristupu ovom zadatku želi se, sagledavanjem cjelokupnog prostora, istražiti potencijalne mogućnosti za njegovo unaprjeđenje. Pri tome su uzete u obzir sve pretpostavke, polazišta i mogućnosti za razvoj, s posebnom pažnjom u sagledavanju zaštite, očuvanja okoliša te prirodnih i antropogenih vrijednosti.

Značajan dio ovog djela plana bavi se definiranjem izgradnje novih stambenih, poslovnih i hotelskih sadržaja.

DPU obuhvaća u osnovi privatni prostor s uskim pojasom javnog obalnog prostora. Iako nije prostor guste izgradnje, kroz vrijeme, raznoraznim intervencijama zatrpan je i zakrčen, te komunikacijski većim dijelom nepropustan.

Javnost i dostupnost sadržaja proizlazi iz polazišnih opredjeljenja prema kojima obalni prostor mora biti na usluzi svim građanima grada Zadra i njegovim gostima. Svi planirani sadržaji potpora su podizanju kvalitete urbanog života, urbane kulture, športa, rekreacije, zabave, što je ujedno komplementarni element turističke ponude grada u cjelini.

Povremena uspostava selektivnog režima u pristupu pojedinom sadržaju na obali, moći će se uspostaviti samo u vremenu pružanja posebnih usluga (športske ili zabavne priredbe, treninzi ili organizirana rekreacija, sezonske kupališne usluge i sl.)

Komunikacijsku propusnost treba ostvariti i u poprečnom smjeru, između zaobalnog i obalnog područja, poglavito u području privatnih parcela napuštene industrije, od čega je smjer điga – Krležina ostvariv na području bivše tvornice Jadranka i Maraske.

Javnost, dostupnost i komunikacijska propusnost u području obuhvata omogućiti će ostvarenje dugo željenog zadarskog dužobalnog šetališta – lungo mare.

Osmišljavanje obalnog pojasa ima presudno značenje u budućem razvitku grada i njegovog identiteta. Sadržajno i oblikovno uređenje obale važno je ne samo u urbanom smislu nego i u smislu podizanja nivoa turističke ponude. Novi urbani identitet obalnog pojasa snažan je marketinški impuls razvitku tercijarnih usluga za sve zahtjevniju turističku klijentelu. U tom smjeru, kao podršku novog razvojnog procesa, potrebno je prenamijeniti sadržajno i oblikovno osmisli napuštene industrijske parcele

Najveći potencijal prostora je upravo Maraska sa mogućnošću razvoja hotelskog, poslovnog i stambenog sadržaja.

Osim koncentracije sadržaja uz obalu, zbog javnog karaktera prostora nužno je njegovo cirkuliranje tj. protočnost i dostupnost s osobitim naglaskom na dostupnosti po dubini. U skladu s tim, potrebno je ostvariti poprečnu vezu na lokalitetu Maraske.

Cilj DPU-a je razvijanje novog atraktivnog turističkog poteza, te usmjeravanje razvoja identiteta grada kroz aktiviranje novih javnih obalnih zona. Razvitak sadržaja komunalnog, plažnog, rekreacijskog, turističkog i ugostiteljskog karaktera podignuti će opći nivo kvalitete turističke ponude, reafirmirati urbani karakter primorskog grada i potaknuti nove razvojne procese.

Upravo zbog toga, kao temeljni cilj ovog DPU-a, u samom polazištu ističe se razvojni karakter cjelokupnog projekta.

To znači da su komercijalni sadržaji predviđeni u programskom dijelu ovog plana, bilo da se nalaze u zoni privatnog ili javnog prostora dovoljno ekonomsko atraktivni da izazovu poduzetnički interes za realizaciju sveukupnog projekta. Njegovo ostvarenje imati će nemjerljive posredne efekte na ukupan turistički i urbani razvitak grada.

Ovim DPU-om predviđeni su sljedeći sadržaji :

na pomorskom dijelu:

- izgradnja šetnice
- izgradnja maritimne zaštite postojeće ceste
- izgradnja novih građevina i uređenje u zoni gradskog kupališta "Jadran"
- uređenje obale

na kopnenom dijelu /zona centralnih funkcija/:

- rješenje prometa u području obuhvata
- rješenje parkirališta za potrebe stanara, hotela te djelomice i drugih korisnika
- izgradnja novih stambenih, poslovnih i hotelskih građevina
- zaštita i rekvalifikacija postojećeg perivoja i njegovo integriranje u novu urbanu situaciju
- zaštita vrijednog arhitektonskog nasljeđa (vile Luxardo) i njegovo uklapanje u novi sadržaj
- uređenje partera
- sadnja zelenila, stablašica

ZONA TVORNICE MARASKA I JADRANKA

Valorizacijom građevina u ovoj zoni pokazalo se da izuzev vile Luxardo nema potrebe za zadržavanjem nikakve druge izgradnje. Studijom i analizom prostora pretpostavlja se potreba pojave tercijarnih usluga za novu turističku klijentelu.

Ovim planom predviđa se prenamjena bivše vile Luxardo u hotel, izgradnja novih građevina hotelskog, poslovnog i stambenog karaktera, te rješavanje stacionarnog prometa višetažnim podzemnim garažama.

U promišljanju prostora nastojalo se uskladiti novo sa nasljeđenim. Visinski, urbanistička kompozicija gradirana je sukladno nagibu terena, idući od Obale kneza Trpimira +1.30 m NV prema ulici Miroslava Krleže na sjevernom rubu obuhvata plana na +9.50 m NV. Visina izgradnje gradirana je od visine vijenca vile Luxardo do visine postojećih stambenih zgrada uz ulicu M. Krleže.

Izravnavanjem devijacije na dijelu Trpimirove obale, predvrt ispred "Maraske" je proširen i doveden u dimenziju proporcionalnu zgradi. Sveukupna urbana kompozicija podržava novi proboj na liniji điga – Krležina i nastoji ujednačiti mogućnost ostvarenja vizura iz novosagrađenih struktura na starogradsku jezgru i more.

- **objekt pod oznakom 1** – stambeno-poslovna zgrada čiji je visinski limit određen visinom izgradnje Po1+Po2+P+4+Pk pri čemu je završna etaža (Pk) reducirana za 40% u odnosu na ukupnu površinu gabarita objekta, te povučene u odnosu na pročelje u pravilu prema uličnoj strani objekta. Arhitektonski ansambl čine tri kuće L oblika međusobno povezane podzemnom garažom. Sljedeći visinsku kompoziciju ansambla proizašla iz nagiba terena (od +6.50 m NV uz južni rub parcele do +9.50 m NV uz sjeverni rub parcele) visina vijenca je gradirana: od 24.00 m NV prema parceli hotela, pa 25.00 m NV do vijenca prema ulici M. Krleže čija visina ne prelazi 26.00 m NV. Kompozicija kuće svojim praznim međuprostorima snažno komunicira s perivojem "Maraska" na zapadnoj strani, te pješačkim platoom uz novu prometnicu uz istočnu stranu parcele. Osnovnu temu kompozicije čini pješački plato formiran uz novu prometnicu. Svojim usmjerenjem i koncentracijom poslovnih prostora u prizemlju zgrade on jasno podržava novi proboj na liniji điga – Krležina. Uz zapadnu stranu

ansambl se terasasto spušta prema perivoju "Maraska" formirajući nove parkovne površine između volumena te se na taj način organski povezuje sa perivojom. To će biti poticaj da se zapušteni perivoj obnovi, preuredi i na adekvatan način urbano opremi. Stacionarni promet riješen je unutar dvije etaže podzemnog garažnog prostora ispod pješačkog platoa, koji je djelomično nastao iskorištavanjem prirodnog nagiba parcele.

- **objekt pod oznakom 2** – stambena zgrada i hotelska garaža čiji je visinski limit određen visinom izgradnje Po1+Po2+P+2. Visina vijenca ne prelazi +16.00 m NV. Stacionarni promet riješen je u sklopu dvoetažne podzemne garaže koja služi stanarima predmetne zgrade, ali ima i funkciju javne garaže za ostale sadržaje unutar obuhvata DPU-a.
- **objekt pod oznakom 3** – hotel - postojeća izgradnja tj. vila Luxardo koja se zadržava u svojim prvotnim gabaritima i prenamjenjuje u hotel. Katnost objekta je Po+P+3+Pk, dok je visina vijenca + 19.40 m NV.
- **objekt pod oznakom 4** – hotel - nova izgradnja uz postojeću tj. vilu Luxardo. Nova izgradnja obogaćuje sadržaj i nadopunjuje kapacitet postojeće zgrade. Katnost objekta je Po+P+6. Visina sljemena ne smije preći visinu od 25 m (na približno +27.50 mNV).
- **objekt pod oznakom 5** – stambeno-poslovna zgrada čiji je visinski limit određen visinom izgradnje Po+P+4+Pk, s time da visina vijenca ne prelazi +16.70 mNV. Etaža 4 je reducirana za 35 % u odnosu na karakterističnu uz uvjet da ne smije preći konturu pročelja karakteristične etaže. Kao visina vijenca računa se visina ograde koja nadvisuje treću etažu. Završna etaža (Pk) je reducirana za 60 % u odnosu na karakterističnu i povučena u odnosu na pročelje. Na parceli bivše tvornice tjestenina Jadranka predviđa se izgradnja urbane palače s pretežito stambenim sadržajima. Predviđa se najviši stambeni standard u zgradi individualizirane arhitektonske forme čije je uporište iznađeno u morfološkom obrascu okolne soliterne i reprezentativne arhitekture. Potkovičasti oblik zgrade omogućuje pogled svih stambenih jedinica na jedinstvene vizure zadarskog zapada i povjesni Poluotok. Zgrada uvlači kompoziciju naglašavajući smjer điga – Krležina na način da linija pročelja kreće od uličnog pročelje ogradnog zida vile Andrović te se uvlači prema unutra. U prizemlju objekta se predviđaju poslovni prostori namijenjeni potrebama stanara. Stacionarni promet riješen je unutar podzemnog garažnog prostora djelomično nastalog iskorištavanjem prirodnog nagiba parcele.

Pješačke površine i trgovi formiraju se na raznim nivoima, a skalnadama i rampama povezani su sa osnovnim nivoima terena. Na taj način jasno se odvajaju kolni od pješačkog prometa i formiraju se pješački, zaštićeni platoi, površine za odmaranje, rekreaciju i igru djece.

LUKOBAN - ĐIGA

oznaka 6 - u sklopu plana predviđa se sanacija i uređenje lukobana đige. Sa strane školjere predviđa se obogaćenje profila lukobana dodavanjem lagane lebdeće strukture kojom se otvaraju vizure prema moru. Struktura postaje nova šetnica nad morem i novo mjesto za boravak sportskih ribolovaca.

KUPALIŠTE HOTELA

Bogatstvom sadržaja uz more diže se nivo ponude hotela. **Objekt pod oznakom 7** ispred hotela Luxardo postaje kupalište hotela sa pratećim sadržajima i atrakcijama na vodi. Visinski limit određen visinom izgradnje P, netto visina unutrašnjih prostora u pravilu ne smije prelaziti 3 m. Za svako eventualno probijanje visine motivirano razlozima arhitektonskog oblikovanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Zadru. Za potrebe podzemnog pristupa, servisnih prostorija i smještaja bazenske tehnike moguće je izvesti podzemnu podrumsku etažu. Veličina i oblik podrumске etaže definirat će se projektom.

KUPALIŠTE JADRAN

Uzimajući u obzir smjer protezanja nove šetnice duž uvala Dražanica i Maestral (predviđene prostorno-programskom studijom) i frekvenciju pojavljivanja sadržaja uz nju, proizlazi zaključak da je nasip bivšeg gradskog kupališta "Jadran" idealno mjesto za smještaj još jednog otvorenog gradskog kupališta s pratećim sadržajima.

Negativni aspekt lokaliteta je izloženost uvale Maestral vjetru i valovima jugozapadnog smjera, nedostatak kopnenog prostora i relativno mala dubina mora.

Zbog utjecaja vjetra i valova bilo je potrebno oblikovati odgovarajuću zaštitu od nepovoljnih maritimnih utjecaja, čime se ostvaruju preduvjeti za smještaj nautičkih vezova u uvali Maestral (nadovezuje se na prostorno-programsku studiju). Zbog nedostatka kopnenog prostora za smještaj novih sadržaja i stacionarnog prometa, nasipa se dio obale, a ostali se sadržaji smještaju na sojeničke strukture iznad mora u okviru kojih je rješena i zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.

Arhitektonsko oblikovanje treba stvoriti ambijent odmora i rasonode, podižući kvalitet pozadinskog stanovanja i nivo turističke ponude. Maritimna zaštita postaje promenade tijekom cijele godine, a ljeti kupališna površina (**oznaka 9**). U zoni između lukobrana i novoformirane obale ritmički se izmjenjuju sadržaji na sojeničkim strukturama (**oznaka 12**) i ograđene vodene površine koje dobivaju različite atraktivne sadržaje. Osebjuna ritmizirana struktura nad morem izvedena je iz načina gradnje starih gradskih kupališta na tom potezu. Ograđeno more postaje bazen za skokove i vodene atrakcije sa gledalištem, bazen za vaterpolo i bazen za plivanje. Između vodenih površina javljaju se prateći sadržaji plaže, ugostiteljski objekti i whirlpooli. Visinski limit određen visinom izgradnje P u odnosu na noseću platformu, netto visina unutrašnjih prostora u pravilu ne smije prelaziti 3 m. Za svako eventualno probijanje visine motivirano razlozima arhitektonskog oblikovanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Zadru. Zbog snažnijeg prožimanja unutarnjeg i vanjskog prostora prateći sadržaji su smješteni u transparentne strukture prožete terasama, prolazima i aktivnim krovnim površinama. Visinsko gradiranje sadržaja otvara treću dimenziju prostora i mogućnost šireg panoramskog doživljaja, kao i vizualnu komunikaciju s ograđenim dijelovima akvatorija, namjenjenog športu i rekreaciji na vodi. Zbog ostvarenja rahlosti izgradnje površina ispod krovne platforme ne smije biti izgrađena više od 50%.

Nasuti dio se oblikuje kao parkovna površina sa pješačkim stazama (**oznaka 11**) i dužobalnom šetnicom. Stacionarni promet organiziran je unutar podzemne garaže (**objekt pod oznakom 10**). Krov garaže je djelomično ozelenjen a djelomično prekriven športskim igralištima. Zeleni krov garaže se mjestimično nabire i formira prizemnu etažu u sklopu kojeg su rješene sanitarije i garderobe kupališta (**objekt pod oznakom 13**).

PERIVOJ MARASKA

oznaka 14 – zbog novoformiranog sadržaja na susjednoj parceli nekadašnje tvornice Maraska detaljni plan uređenja predviđa ukidanje postojećeg dijagonale staze koja gubi dominaciju smjera, te njezino izmještanje uz istočni rub perivoja. Perivoj je potrebno obnoviti, preurediti i urbano opremiti na način da zadrži svoj kontemplativni karakter.

2.2. Detaljna namjena površina

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina, područje obuhvata podijeljeno je na sljedeće namjene:

- M1** MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA
- T1** UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK
- R3** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -

P-1 ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA

P-2 ZONA NOVIH JAVNIH PROMETNICA

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.		
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/	
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/	
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/	
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/	
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/	
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/	
ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/				
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/	
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/	
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/	
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/	
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	/	
			ΣP	4241,4	/	42	84	/	/	/	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/	/	/	/	65	/	/
			P	2887,8	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.KAT	1541,8	/	/	/	/	/	/	/	/	
			2. KAT	1391,8	/	20	40	/	/	/	/	/	
			3. KAT	1383,8	/	20	40	/	/	/	/	/	
			4. KAT	1019,4	/	20	40	/	/	/	/	/	
			5. KAT	2242,0	/	25	50	/	/	/	/	/	
			6. KAT	292,0	/	3	6	/	/	/	/	/	
			ΣP	15758,6	/	88	176	/	/	/	/	/	
			ΣP	20000,0	/	130	260	40	/	65	/	/	
5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5	
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/	
			1.KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -

			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/	
			POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/	
			ΣP	6887,9	3561,2			22	92	16	835,3	64	/
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14	
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/
			ΣP	2831.1	/	/	/			101	/	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/	200	4	/	/	/	/
			ΣP	491.2	/	/	/			/	/		
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			1793.5	/	/	/
			ΣP	1793.5	/	/	1793.5			/	/	/	
ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	/				
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4								
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19	

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV

II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -

	parcele ;stanovi, poslovni prostor			
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi <u>1,2 kat</u> ; stanovi	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA Prizemlje kota od+2.00 mNV; repcija, bar, restoran <u>1, 2, 3 kat</u> ; sobe Potkrovlje; sobe	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+4.00 mNV; repcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane <u>1, 2, 3, 4, 5, 6 kat</u> ; sobe	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71 Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk</u> ; stanovi	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,triem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, triem	P	-	-
13	SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci iz GUP-a grada Zadra, nove "Prometne studije Zadra" izrađene od "IGH" d.d. – Poslovni centar Rijeka 2003. godine, te važeće zakonske regulative.

Koncept prometnog rješenja unutar obuhvata ovog Plana, sukladan je s onim koji je predviđen u Izmjenama i dopunama PPU Grada Zadra, a koje su izrađene nakon usvajanja osnovnog DPU-a, te njegovih I. Izmjena i dopuna.

2.3.1.1. Obodne prometnice

Glavnu prometnu ulogu i dalje zadržavaju: Ulica Obala kneza Trpimira i Ulica Miroslava Krleže.

Ulica Obala kneza Trpimira, prema PPU Grada Zadra, ima karakter sekundarne gradske ceste i ulazi u sastav glavne prometne mreže grada.

Dio ove ceste, na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestralska do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maštrovića i dalje do raskrižja s novom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad, predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovu dionicu Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

Dio ove ceste, na dijelu od raskrižja s novom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad do raskrižja s Ulicom Ivana Meštrovića, predviđen je za odvijanje dvosmjernog prometa vozila. Za ovu dionicu Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planiran je poprečni profil (3-3) ukupne širine 18,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze s jugozapadne strane kolnika širine 3,00 m i od prostora za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Ulica Miroslava Krleže, prema PPU Grada Zadra, ima karakter sabirne ceste, a predviđena je za odvijanje jednosmjernog prometa vozila iz smjera centra grada (Poluotok) prema Puntamici. Na predmetnom dijelu obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil (7-7) koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m čime se omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremeno uzdužno parkiranje vozila, od nogostupa širine 2,00 m i zelenog pojasa širine 2,00 m s jugozapadne strane kolnika i od nogostupa sa sjeveroistočne strane kolnika promjenjive širine 2,00 – 3,50 m.

2.3.1.2. Nove javne i pristupne prometnice

Nova javna prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svih postojećih i novoplaniranih prostornih sadržaja, a uvjetovana je već postojećom izgrađenom prometnom mrežom na okolnom prostoru ovog dijela grada.

Ulogu glavne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krleže. Za istu je odabran poprečni profil (4-4) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i od nogostupa s istočne strane širine 3,00 m.

Za pristupnu prometnicu između objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza – garaža odabran je poprečni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m, od prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,00 m i nogostupa.

Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi $R=30,0 - 500,0$ m. Na raskrižjima su primijenjeni radijusi ruba kolnika $R=6,0$ m - $10,0$ m.

2.3.1.3. Javni promet

Javni gradski promet odvija se Ulicom Miroslava Krleže iz smjera centra grada prema Puntamici i Ulicom Obala kneza Trpimira iz smjera Puntamike prema centru grada.

Na samom području obuhvata ovog DPU-a nisu predviđena autobusna stajališta za javni gradski promet.

2.3.1.4. Stacionarni promet

Stacionarni promet na području obuhvata ovog DPU-a rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih podzemnih površina (parkirališta i garaže) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 598 parkirališnih mjesta i to: 571 parkirališno mjesto u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i 27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama. Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157
Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	571	598

Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 5,00 x2,50 m, a za uzdužno parkiranje vozila 5,50 x2,00 m.

2.3.2. Vodoopskrba

Određivanje utroška vode:

Obzirom na planirane prostorne sadržaje na području obuhvata ovog DPU-a odabrana je sljedeća specifična potrošnja vode:

- hotel $q_{sp}=500$ l/gostu/dan,
- stambeno-poslovni objekti $q_{sp}=200$ l/stanovniku/dan,
- zaposlenici $q_{sp}=20$ l/osobi/dan,
- kupači $q_{sp}=20$ l/osobi/dan.

Na osnovi odabranih količina specifične potrošnje vode proračunate su sljedeće potrebe za vodom u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje svih prostornih sadržaja:

Vrsta potrošnje	Broj korisnika	Specifična potrošnja q_{sp}	$q_{sr}=q_{max. dn.}$ (l/dan)	$q_{max. sat}$ (l/s)
Hotelski gosti	260	500	130.000 (1,50 l/s)	2,40
Stanovnici	460	200	92.000 (1,06 l/s)	1,70
Zaposlenici	112	20	2.240 (0,02 l/s)	0,04
Kupači	250	20	5.000 (0,06)	0,09
		Ukupno	229.240 (2,65 l/s)	4,24

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = 229.240/86.400 = 2,65 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 2,65 \times 1,60 = 4,24 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje (20% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$0,20 \times 2,65 = 0,53 \text{ l/s}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$0,10 \times 2,65 = 0,26 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati najmanja količina vode po jednom požaru od:

$$q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s.}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 4,24 + 0,53 + 0,26 + 10,00 = 15,03 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, raspored građevina i postojeću vodovodnu mrežu vodoopskrba unutar obuhvata ovog DPU-a rješava se preko ovih glavnih cjevovoda koji čine osnovnu uličnu vodovodnu mrežu:

- postojećeg cjevovoda Ø 200 mm izgrađenog u koridoru Ulice Miroslava Krleže,
- postojećeg cjevovoda (Ø 80 mm, Ø 60 mm i Ø 50 mm) u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati duž cijelog obuhvata,
- novog cjevovoda koji je planiran u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, a koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krleže.

U skladu s Dopisom „Vodovod-a“ d.o.o. Zadar, broj:4463/1-1/VM, od 07.01.2008. godine zadržava se postojeći razvodni PVC cjevovod DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krleže. Preko produžetka ovog cjevovoda rješava se vodoopskrba građevine 2 (stambeni niz i garaža).

Trase vodovodnih cjevovoda predviđene su uglavnom u koridoru nogostupa, pješačke staze, ili zelene površine. Razvodni cjevovodi priključaka u pravilu prate konture objekata (zgrada) kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda

projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U ovoj projektnoj dokumentaciji provest će se hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a prema podacima iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti podatke za projektiranje.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnog vodomjernog okna određuje nadležno komunalno poduzeće.

Planirana ulična vodovodna mreža i interni razvod cjevovoda pojedinih građevina prikazani su u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

2.3.3. Odvodnja

Kako je na širem okolnom pripadajućem području grada već izgrađen razdjelni kanalizacijski sustav, u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar"), to se i za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom do postojeće crpne postaje "Brodarica II", odnosno na fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg postojećeg obalnog ispusta u more.

2.3.3.1. Fekalne otpadne vode

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska - Park" planirani su prostorni sadržaji za:

- 460 stanovnika za koje je odabrana specifična potrošnja vode od $q_{sp}=200$ l/dan/stanovniku,
- 260 hotelskih gostiju za koje je odabrana specifična potrošnja vode od $q_{sp}=500$ l/dan/gostu,
- 112 zaposlenika za koje je odabrana specifična potrošnja vode od $q_{sp}=20$ l/dan/osobi,
- 250 kupaca za koje je odabrana specifična potrošnja vode od $q_{sp}=20$ l/dan/osobi.

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane građevine, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{\text{sred}} = (460 \times 160 + 260 \times 400 + 112 \times 16 + 250 \times 16) / 86400 = 2,12 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D=1,30$

$$q_{\text{max.dne}} = 2,12 \times 1,30 = 2,75 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S=1,50$

$$q_{\text{max.sat}} = 2,12 \times 1,30 \times 1,50 = 4,13 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}}=2,12 \times 0,40 = \mathbf{0,84 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 4,13 + 0,84 = \mathbf{4,97 \text{ l/s}}$$

Zbog konfiguracije terena najveći dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se postojećim i novoplaniranim fekalnim kolektorima na postojeću crpnu postaju "Brodarica II". Preko ove crpne postaje fekalne otpadne vode prepumpavaju se na više položeni fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Manji dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se na postojeći fekalni gravitacijski kolektor u Ulici Miroslava Krleže.

Preko fekalnog kolektora u Ulici Miroslava Krleže ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijski na crpnu postaju "Voštarnica I" u parku Vruljica iz koje se prepumpavaju na glavni gradski kolektor izgrađen u Ulici Dr. Franje Tuđmana.

2.3.3.2. Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a odvede se oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira. To su:

- obalni ispust profila 100x50 cm u produžetku Ulice Vjekoslava Maštrovića trasu kojeg, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa, treba izmjestiti,
- obalni ispust Ø 300 mm u produžetku pješačke staze između zapadne strane kompleksa tvornice "Maraska" i parkovne površine koji se treba produžiti, obzirom na novoplanirano uređenja obalnog pojasa,
- obalni ispust Ø 400 mm na zapadnoj strani Uvale Vruljica koji se mora rekonstruirati na Ø 700 mm.

Na parkiralištima treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Planirana fekalna i kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazani su grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

2.3.4. Elektroopskrba

Detaljni plan uređenja (DPU) "MARASKA-PARK" omeđenog ulicama Miroslava Krleže, obalom kneza Trpimira i uvalom Maestral u Zadru obuhvaća kompleks stambenih, hotelskih, uslužnih, poslovnih, i prometnih sadržaja za koje treba osigurati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom. Obzirom da su određeni glavni sadržaji na planiranom području stvorene su pretpostavke za izračunavanje potrebne električne energije. Potrebna energija za stambene i poslovne prostore računana je prema uputama Instituta za elektroprivredu iz Zagreba, te iz toga proizlazi da je za planirano područje potrebna električna snaga od cca 3,7 MW . Prema ovim podacima te usklađivanjem sa tehničkim uvjetima HEP-a na planiranom području treba izgraditi četiri transformatorske stanice od kojih je jedna zamjena za TS "JADRANKA" koja se ruši. Planirane trafostanice radnih naziva: TS 10(20)/0,4kV "BRODARICA-5", TS 10(20)/0,4kV "BRODARICA-6", TS "BRODARICA-7" i TS "BRODARICA-8" tipizirane su prema uvjetima HEP-a snage 2x630(1000) kVA odnosno 1x630(1000) kVA , a bit će smještene unutar planiranih objekata (osim TS "BRODARICA-5" koju je moguće izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću) vodeći računa da iste budu u centru potrošnje, te da imaju omogućen pristup za teretno vozilo. Transformatorske stanice treba izvesti s tvornički izrađenim elementima predviđenim za usvojeni tip trafostanice. Priključak trafostanica na srednjenaponsku kabelsku mrežu izvest će se na postojeći 20kV kabel

položen između: TS "ZADAR CENTAR" – TS "BRODARICA-2 – TS "MARINA" – TS "JADRANKA" – TS "BRODARICA-1.

Uvjet za priključenje planiranih objekata na ovaj kabel je rasterećenje istog aktiviranjem 20kV kabela na dionici TS "ZADAR CENTAR" – TS "BORIK 5" i skidanje konzuma Borika sa postojećeg kabela.

Unutar planiranog područja sve planirane trafostanice treba međusobno povezati srednjenaponskim podzemnim kabelom tipa XHE 49-A 3 x (1x185mm²) 20kV u sistemu «ulaz-izlaz».

Niskonaponski kabelski razvod od trafostanica do priključnih kabelskih ormara (KPO) ugrađenim unutar objekata izvest će se podzemnim od strane HEP-a tipiziranim kabelima:

- PP00-A 4x150mm²
- PP00-A 4x95mm²
- PP00-A 4x35mm²

Srednjenaponske i niskonaponske kabele treba u principu polagati u zelenom pojasu u rovu karakterističnog poprečnog presjeka 100x40cm odnosno 80x40cm.

Kod prijelaza cesta i ulica s frekventnim prometom potrebno je povećati dubinu ukopa na najmanje 120cm. Polaganje više kabela u zajednički rov moguće je uz pridržavanje minimalnih međusobnih razmaka u ovisnosti o naponu i vrsti kabela.

2.3.5. Javna rasvjeta

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

Rasvjeta prometnica

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji. Na planu postoje prometnice koje omeđuju predmetno područje, a radi se o gradskim prometnicama ulici Miroslava Krleže i obali kneza Trpimira koje imaju karakter javne lokalne ceste i ulaze u sastav glavne prometne mreže grada. Ove ceste pripadaju klasi M4 za koje je preporučena minimalna srednja vrijednost osvijetljenosti 0,5-0,75 cd/m². Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Predmetna ulica Miroslava Krleže obuhvaćena je postojećim glavnim projektom cestovne rasvjete Puta Dikla dok se obala kneza Trpimira treba sagledati cjelovito u skladu sa prostorno-programskom studijom u okviru ukupnog oblikovanja obalnog prostora na čije se rješenje nadovezuje ovaj DPU. Kod rješavanja rasvjete ovog dijela treba uska suradnja projektanta urbanog dijela sa prometnim i svjetlotehničkim projektantom kako bi se pronašla najbolja rješenja kako u oblikovanju stupova i rasvjetnih armatura tako i u izboru najprimjerenijih izvora svjetla. Kod izbora svjetiljki posebnu pažnju treba obratiti da iste budu u "CUT OFF" izvedbi sa visoko kvalitetnom optikom usmjerenoj na površinu prometnice izbjegavajući "svjetlosno zagađenje". Ulogu glavne unutrašnje prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na obalu kneza Trpimira i na sjeveroistoku na ulicu Miroslava Krleže. Rasvjetu ove ulice kao i pristupnih ulica između objekata treba rješavati jednostrano postavljenim stupovima visine 8-9m.

Rasvjeta parkirališta

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. U ovom slučaju rasvjetu riješiti stupovima visine 4-5m visine sa po mogućnosti štednim izvorima svjetlosti, čiji oblik i veličinu treba uskladiti sa projektantom vanjskog uređenja. U

zoni obuhvata predviđene su centralne garaže te je važno dobro osvijetliti pristupne i odlazne prometnice iz garaža.

Parkovna rasvjeta

U predmetnom području predviđena je izgradnja atraktivnih poslovno stambenih i hotelskih objekata sa pripadajućim pristupnim putevima i zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama ugrađenim na niske stupove (0,6-1,2m) i podnim reflektorima.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz pripadajućih trafostanica preko ormara javne rasvjete koji se predviđaju u neposrednoj blizini trafostanica. Ormari javne rasvjete trebaju biti u izvedbi za vanjsku montažu izrađeni od materijala u skladu sa tehničkim uvjetima HEP-a. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa PP00-A 4x25mm².

2.3.6. Telekomunikacije

Tehničko rješenje telekomunikacija za objekte "MARASKA-PARK" predviđa izradu priključne TK kanalizacije od točke „A“- postojeći KZ u ulici Miroslava Krleže.

Priključnu kanalizaciju treba planirati do svih objekata kao i uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta za svaki objekt.

Zbog očekivanog velikog broja zahtjeva za TK uslugama, kao i zbog rubnog položaja zone u odnosu na postojeće pristupne mreže (PM Borik i PM Voštarnica), zonu je potrebno u skladu sa odredbama prostornog plana Grada Zadra, riješiti posebnim komutacijskim čvorom. Za smještaj tog čvora unutar zone potrebno je predvidjeti poseban prostor veličine cca 20m² koji bi bio smješten unutar (podrum) planiranih objekata. Lokacijom tog prostora određeno je mjesto koncentracije kabela pristupne TK mreže koji će se uvlačiti u cijevi izgrađene TK kanalizacije.

Isto tako ovim planom se omogućuje dovođenje svjetlovodnog kabela do pojedinih objekata, ukoliko se to bude tražilo.

Izmještanje i zaštita TK instalacija nije potrebna, jer su objekti planirani izvan trase postojećih TK kapaciteta, te ih ne dovode u opasnost.

2.3.7. Skloništa

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika predmetnog područja koristiti će se neizgrađene slobodne površine.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru zahvata plana. Primjena ovih uvjeta nije obvezatna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu.

Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom i rekonstrukcijom postojeće.

Veliku ulogu u oblikovanju zasigurno imaju nepovoljni utjecaji vjetera i morskih valova koji djeluju na tom području. Iz tog razloga litoralni oblici su tako artikulirani da svojom pozicijom, formom i karakterom najbolje odgovore karakteristikama konteksta. Takvim postupkom dobila sa adekvatna zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.

Zbog veličine zahvata, plan će se ostvarivati procesualno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti uključujući i pripadajući okoliš.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnih površina, kolektora, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata svi zemljani i ostali građevinski radovi obvezatno se moraju izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremenog arhitektonskog stvaralaštva.

Zgrade unutar obuhvata ovog DPU-a odlikuju se izražajnom individualnošću i jasnom fizionomijom.

Zgrade su tipološki definirane na sljedeći način:

1. kaskade s vrtovima i bazenima
2. nadgradnje s vrtovima i bazenima
3. Stambena zgrada s atrijskim vrtovima i terasama

Ovim DPU-om predviđa se visina izgradnje $Po1+Po2+P+4+Pk$ za zgradu pod oznakom 1. Visina vijenca zgrade određena je visinom ograde koja nadvisuje 4. kat, dok je etaže nadgradnje uvučene u odnosu na liniju pročelja karakteristične etaže, te su svojom visinom u skladu s lokalnim uvjetima tj. susjednom postojećom zgradom "Maraska 1" čija je katnost $P+6$ i susjednom zgradom "Maraska 2" koja zbog prirasta terena ima sličnu visinu.

Završne etaže (Pk) odnosno nadgrađe objekata pod oznakom 1 i 5 moraju biti povučene i reducirane u odnosu na tlocrtnu površinu karakteristične etaže.

Vijenac zgrade je nazidak, atika ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1.2 m.

Maksimalna visina nove zgrade hotela iznosi 25 m.

Primjenjivat će se trajni građevni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevne strukture izvodit će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz, na tragu snažne i jasne urbanističke koncepcije.

U okviru ovog DPU-a nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja se nadahnjuju citiranjem oblika iz regionalnog tradicijskog okruženja (kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni jezik nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena, niti urbanističkoj kompoziciji cjeline.

Pristup stubišnim prostorima mora se osigurati iz svih suterenskih etaža (garaže i parkirališta).

2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama, s opisom posebnih uvjeta građenja

Građevna čestica br.1, P = 0.97 ha

Objekt oznake 1

Stambeno poslovna zgrada sastoji se od $Po1+Po2+P+4+Pk$.

Po1 – podrum na koti +0.00 mNV planira se kao garažni prostor sa spremištima i stubištima sa liftovima

Po2 - podrum na koti +3.00 mNV planira se kao garažni prostor sa spremištima i stubištima sa liftovima.

P - prizemlje na koti +6.50 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele je planirano kao stambeni i poslovni prostori

1., 2., 3. i 4. kat - su stambene etaže koje čine dva stana na stubištu dvostrane orijentacije. Izuzetak su kutni stanovi koji imaju trostranu orijentaciju.

Pk - je završna stambena etaža (nadgrađe) reducirana 40% u odnosu na ukupnu površinu gabarita objekta, te povučena u odnosu na pročelje uglavnom prema uličnoj strani objekta.

Za potrebe poslovnih prostora dozvoljeno je parkiranje u sklopu objekta 2 (stambena zgrada i javna garaža).

Na krovovima je dopušten smještaj instalacijskih uređaja čija visina ne ulazi u ukupan obračun visine objekta.

Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu korištenja prostora.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br.1A, P = 0.029 ha

javne pješačke i zelene površine

Građevna čestica br.2, P = 0.13 ha

Nova javna prometnica.

Prometne površine, pješačke površine

Građevna čestica br.3, P = 0.32 ha

Objekt oznake 2

Stambena zgrada i hotelska garaža sastoji se od Po1+Po2+P+2.

Po1 – podrum na koti +0.00 mNV planira se kao garažni prostor

Po2 – podrum na koti +3.00 mNV planira se kao garažni prostor

P - prizemlje na koti +6.00 mNV koje je planirano kao stambeni i stubišni prostori. Minimalno 8 parkirališnih mjesta na parceli.

1. kat - je stambena etaža

2. kat - je stambena etaža

Garaža je u služnosti stanarima predmetne zgrade, ali ima i funkciju javne garaže za ostale sadržaje unutar obuhvata DPU-a. Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu korištenja prostora.

Na krovovima je dopušten smještaj instalacijskih uređaja čija visina ne ulazi u ukupan obračun visine objekta.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br.3A, P = 0.087 ha

Javna zelena površina

Parcela se uređuje kao javna zelena površina. Nije dopušteno ograđivanje po obodu ni unutar parcele.

Građevna čestica br.3B, P = 0.013 ha

Javna pješačka površina

Građevna čestica br.4, P = 0.73 ha

Objekt oznake 3

Hotel-postojeća izgradnja sastoji se od Po+P+3+Pk

P - prizemlje na koti +2.00 mNV planira se kao prostor recepcije, bara, restorana, kuhinje i spremišta

1.kat se planira kao prostor hotelskih soba

2. i 3. kat se planiraju kao etaže koje čine hotelske sobe

Pk – potkrovlje se planira kao prostor hotelskih soba

Objekt oznake 4

Hotel-nova izgradnja sastoji se od Po+P+6

Po – podrum na koti +0.50 mNV planira se kao prostor garaže, spremišta i servisnih prostorija

P - prizemlje na koti +4.00 mNV planira se kao prostor recepcije, bara, restorana, wellnesa i kongresne dvorane

1.kat se planira kao prostor hotelskih soba

2. , 3., 4., 5. i 6. kat se planiraju kao etaže koje čine hotelske sobe

Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu korištenja prostora.
Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

Građevna čestica br.5, P = 0.29 ha

Objekt oznake 5

Stambeno poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4+Pk.

Po - podrum na koti -1.50 mNV planira se kao garažni prostor sa spremištima i stubištima sa liftovima.

P - prizemlje na koti +1.50 mNV od+3.00 mNV je planirano kao poslovni prostori i zajednički prostori stanara

1., 2., i 3. kat - je karakteristična stambena etaža koju čine dva stana na stubištu dvostrane orijentacije. Izuzetak su kutni stanovi koji imaju trostranu orijentaciju.

4. kat - je stambena etaža reducirana 35% u odnosu na karakterističnu uz uvjet da ne smije preći konturu pročelja karakteristične etaže.

Pk - je završna stambena etaža (nadgrađe) reducirana 60 % u odnosu na karakterističnu i povučena u odnosu na pročelje.

Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu korištenja prostora.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

Građevna čestica br.6, P = 0.35 ha

Prometna površina

Prometne površine, pješačke površine, parkirališta, drvodredi.

Građevna čestica br.6A, P = 0.06 ha

Prometna površina

Prometne površine, pješačke površine, parkirališta, drvodredi.

Građevna čestica br.6B, P = 0.44 ha

Prometna površina

Prometne površine, pješačke površine, parkirališta, drvodredi.

Građevna čestica br.7, P = 70.20 ha

Športsko rekreacijska namjena - kupalište

Objekt oznake 10

Podzemna garaža koja se sastoji od Po.

Po - podrum na koti -1.90 mNV planira se kao garažni prostor sa 101 parkirnih mjesta.

Objekt oznake 12

Kupališni objekti koji se sastoje od P.

P - prizemlje na koti +1.30 mNV se planira kao prostor ugostiteljstva, terasa i trijema. Površina ispod krovne platforme ne smije biti izgrađena više od 50%. Netto visina unutrašnjih prostora u pravilu ne smije prelaziti 3 m. Za svako eventualno probijanje visine motivirano razlozima arhitektonskog oblikovanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Zadru.

Objekt oznake 13

Sanitarije kupališta koje se sastoje od P.

P - prizemlje na koti +1.30 mNV se planira kao prostor sanitarija i garderobe.

Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu korištenja prostora tabela 1 na str.15 i 16.

Zbog nedostatka kopnenog prostora za smještaj novih sadržaja i stacionarnog prometa, nasipa se dio obale koji se uređuje kao parkovna površina sa sportskim igralištima te dužobalnom šetnicom, dok se ostali sadržaji smještaju na sojeničke strukture iznad mora u okviru kojih je rješena i zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.

Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom.

Građevna čestica br.7A, P = 31.05 ha

Športsko rekreacijska namjena - kupalište

Objekt oznake 7

Kupalište hotela se sastoji od Po+P.

Po – podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika

P - prizemlje na koti +1.30 mNV se planira kao ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba i trijem.

Objekt je u služnosti hotela. Netto visina unutrašnjih prostora u pravilu ne smije prelaziti 3 m. Za svako eventualno probijanje visine motivirano razlozima arhitektonskog oblikovanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Zadru.

Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom.

Građevna čestica br.7B, P = 0.89 ha

Športsko rekreacijska namjena - kupalište

Planom se predviđa rekonstrukcija i uređenje lukobrana đige.

Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom.

Građevna čestica br.8, P = 0.88 ha

Perivoj Maraska. Planom se predviđa zaštita vrijedne hortikulture, zamjena degradiranog zelenila i interpolacija novih sadnica. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta. Posebna pažnja posvetiti će se uređenju staza koje osiguravaju pješačku protočnost i djeluju kao poveznica rubnih sadržaja.

2.4.1.3. Vanjske površine

Obala i maritimna zaštita akvatorija

Zbog otvorenosti uvale Maestral prema vjetrovima iz jugozapadnih smjerova, nužno je planirati maritimnu zaštitu akvatorija izgradnjom lukobrana, kao što je već utvrđeno Prostorno-programskom studijom uvale Maestral i Dražanica. Maritimna zaštita planira se kao nadmorska struktura na stupovima, s dijafragmom za razbijanje valova. Takav koncept zaštite omogućuje nesmetanu cirkulaciju mora. Valobranska struktura ima višeznačnu funkciju te osim primarne valozaštite akvatorija predstavlja kupališnu površinu ljeti, te nadmorsku šetnicu tijekom cijele godine. Vanjska strana lukobrana spušta se kaskadno do mora i stimulira kupališnu funkciju šetnice, dok unutrašnja strana uokviruje bazenska

plivališta i druge športsko-rekreacijske sadržaje. Završne točke lukobrana (šetnice, kupališta) opremljene su adekvatnom svjetioničkom signalizacijom. Podna površina obložena je egzotičnim drvetom rezistentnim na utjecaj mora, te opremljena adekvatnom rasvjetom i urbanim mobilijarom.

Postojeća Obala kneza Trpimira, na dijelu koji ostaje morfološki nepromjenjiv u smislu obalozaštite obložiti će se kamenim pokosom (školjera) radi zaštite od interferencije vala.

Izdvojena pješačka šetnica – lungo mare, koja kao struktura lebdi nad morem prateći postojeću morfologiju Trpimirove obale. Podna površina obložena je egzotičnim drvetom rezistentnim na utjecaj mora, te opremljena adekvatnom rasvjetom i urbanim mobilijarom. Prema utvrđenoj postojećoj obali imati će ogradu s integriranim klupama za sjedenje i elementima rasvjete. Prema vanjskoj strani, ova šetnica funkcionalno će se opremiti kao gat za privez brodova (bitve, murinzi, energetske ormarići i sl.)

Zelene površine

Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono raslinje, ali i alohtono dobro udomaćeno u našem klimatskom području, koje svojim izgledom, karakteristikama i kompozicijom udovoljavaju zahtjevima struke. Posebno treba saditi vrste otporne na utjecaj morske soli. Specifičnost prostora (mnoštvo djece, smanjena mogućnost zalijevanja, česta gaženja i sl.) zahtijeva da se cijela kompozicija podvrgne funkcionalnosti. Odabrane vrste moraju se ponašati otporno i prilagodljivo ovakvoj životnoj sredini. Pritom se nastojalo uvažiti estetske zahtjeve važne u osmišljavanju ambijenta. Na nasutom dijelu gradskog kupališta vrši se sadnja u za to predviđene površine. Predviđaju se pejzažno oblikovane grupe mediteranskog grmlja, stablašica i zelenila. Uz parkirališta, zbog postizanja hlada sade se stablašice odgovarajuće visine. Kao sastavni dio planiranja treba biti i izrada detaljnog projekta sustava za automatsko navodnjavanje u smislu potrebe održavanja kvalitete biljnog materijala i stvaranja optimalnih uvjeta za razvoj.

Kolne prometne površine i parkirališta

Kolne prometne površine obraditi će se sitnozrnatim asfaltom. Parkirališta su popločana travnatom rešetkom ili betonskim proizvodima u kombinaciji s kamenom vapnenačkog podrijetla.

Pješačko - biciklističke površine, trгови, okupljališta, šetnice i parkovne staze

Vanjske površine biti će popločane protukliznim materijalima u raznim kombinacijama kamena, asfalta, betona, betonske kocke, drva, morskih oblutaka i sl. Njihovom igrom želi se stvoriti prepoznatljivi urbani identitet prostora s visokom razinom komunalnog uređenja. Izborom i kombinacijom materijala, boja, tekstura, formata i sl. ostvariti će se izmjena ritma i postići primjerena estetska razina parternog uređenja. Posebnu pažnju treba posvetiti dizajnu urbane opreme. Naime elementi urbane opreme važan su čimbenik ostvarenja atraktivnog obalnog ambijenta, pa im u projektiranju valja posvetiti najveću pažnju. Sve vanjske prostore, obalne površine, šetnice, terase, zelene površine treba opremiti urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, rasvjeta,...). Nautička oprema kao što je privezišna oprema i sl. moraju biti izvedeni od nehrđajućeg materijala (inox, bronca, plastificirani pocinčani čelik i sl.). Arhitektonske barijere pri kretanju hendikepiranih osoba izbjegnute su na čitavom obalnom prostoru.

2.4.1.4. Građevine

Arhitektonski ansambl izvan javnog obalnog područja

Arhitektonsko – urbanistički sklopovi čija se izgradnja planira na prostorima bivše tvornice Jadranka i Maraska slijede tipološke oblikovne obrasce karakteristične za ovo područje grada. Za tu tipologiju reprezentativni su primjeri gradskih palača i vila, kao soliternih

objekata prvog obalnog reda, između kojih još uvijek egzistiraju manje ili veće površine javnog ili privatnog parkovnog zelenila.

Zbog navedenih razloga, sve nove zgrade, koje se nalaze na obalnom pročelju moraju zadržati karakter soliternih, slobodnostojećih arhitektonskih formi i onda kada su iz funkcionalnih razloga povezane podzemnim ili ponegdje i prizemnim etažama.

Nakon što su zadovoljeni tipološko – morfološki kriteriji, ostavlja se potpuna sloboda za suvremeno arhitektonsko oblikovanje zgrada. Dapače, ne preferira se arhitektonsko stilsko određenje koje bi htjelo oponašati ili citirati povijesne oblike ladanjskih vila, ljetnikovaca ili palača, jer to neminovno vodi u kič – interpretaciju. Preporučljiv je arhitektonski vokabular koji predstavlja sasvim suvremen izraz uz primjenu suvremenih materijala.

Metodološki gledano, prihvatljivi su i visoko stilizirani arhitektonski oblici s implicitnim asocijacijama na povjesne predloške, ali tek na nivou rafinirano deriviranih formi.

2.4.1.5. Maritimna koncepcija

Prema moru uvala Maestral je otvorena u jugozapadnom kvadrantu, s time da je iz tih smjerova otvoreno more od smjera NW do smjera S. Tu pušu pretežno vjetrovi maestral, tramuntana, garbin i jugo. Obalu je potrebno sadržajnim i oblikovnim uređenjem učiniti atraktivnom za šetnju, rekreaciju i turističko korištenje, uz uvjet da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala, te prirodno stanje mora na lokaciji.

U svrhu uređenja obale planira se izgradnja šetnice duž obale.

Za pravilno dimenzioniranje i lociranje planiranih objekata nužno je poznavati vjetrovalnu klimu za lokaciju. Vjetrovalna klima na području zahvata, predvidivo, sastoji se uglavnom od vjetrovalnih valova te su oni najznačajniji činilac dinamike mora. Kako na samoj lokaciji ne postoje sustavna mjerenja i motrenja vjetrova i valova, to će se u valoriziranju veličina valova i jačina vjetrova morati osloniti na podatke sa susjednih lokacija, točnije susjednih hidrometereoloških postaja i podataka Hidrometereološkog zavoda Hrvatske.

Na osnovu iskustva i predhodne analize lokacije moguće je zaključiti da će biti potrebno sve pomorske objekte i zahvate na obalnom rubu i u moru izvesti poštujući osnovne principe o hidrodinamici mora. Da bi se to postiglo biti će nužno za lokaciju utvrditi vjetrovalnu klimu, postojeće stanje strujanja mora, morske mjene, jednom riječju sveukupno stanje mora na lokaciji. Sa utvrđenim i izmjerenim parametrima postojećeg stanja mora moguće je pravilno dimenzionirati planirane objekte. To se odnosi prvenstveno na slijedeće objekte:

- nasipavanja u moru u svrhu dobivanja novih površina za korištenje
- izgradnje svih vrsta građevina u moru
 - o zaštitnih lukobrana
 - o valobrana
 - o obala
 - o sojeničke strukture gradskih kupališta
 - o šetnice dignute iznad razine mora
 - o obalo-zaštite postojeće prometnice kneza Trpimira

Svi ovi pomorski objekti koji su planirani na lokaciji moraju biti projektirani i izvedeni u konačnici uz slijedeće uvjete:

- konstruirani tako da u potpunosti dozvoljavaju izmjenu morske vode strujanjem mora i da optimalno štite akvatorije privezišta od utjecaja vjetrova i valova
- izvedeni kao armirano betonske, montažne prednapregnute konstrukcije. Posebno se to odnosi na dio konstrukcije u moru, jer samo montažne konstrukcije omogućuju minimalni zahvat u morsko dno uz minimalno nasipavanje ili kopanje morskog dna uz skoro potpuno održanje prirodnog stanja morskih struja na mjestu zahvata.

2.4.1.6. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno

opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene u prijedlogu Detaljnog plana uređenja ishoditi suglasnost na glavni projekt kod nadležne Policijske uprave

Objekti pod oznakom 1,2,4 i 5 imaju podzemne garaže, te je potrebno primijeniti protupožarne propise za podzemne garaže. Javna garaža – građevina 11 –je podzemna garaža. Za garaže koje spadaju u velike garaže potrebno je primijeniti odgovarajuće propise – požarne sektore, broj izlaza, veze sa stubištima, otvori za odimljavanje.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. Za sve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara.

2.4.1.7. Promet

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj nogostupa i pješačkih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

2.4.1.8. Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev - duktil) za profile jednake i veće od 80 mm i pocinčano čelične cijevi za profile manje od 80 mm.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.

Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit kontrolnog vodomjernog okna određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara".

Razvodni cjevovodi priključaka u pravilu prate konture objekata (zgrada) kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza.

2.4.1.9. Odvodnja otpadnih voda

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a treba primijeniti kao minimalne ove profile kolektora: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da se kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu dublje polažu u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata plana nalazi se vila Luxardo, te perivoj "Maraska".

Ovim planom dopuštena je prenamjena vile Luxardo i njegova obnova u postojećim gabaritima bez intervencija na pročeljima objekta. Planom se dopušta uklanjanje ograde predvrta. Ovaj projekt nužno je izraditi u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Zadru.

Planom se predviđa revitalizacija i sanacija perivoja "Maraske", te njegovo opremanje adekvatnim urbanim mobilijarom i rasvjetom. Postojeća ograda je zadržana kao memorijski element, ali i kao element simboličke privatnosti vrta. Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala te prirodno stanje mora na lokaciji.

Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom. Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su uređene površine za parkiranje, a predviđeno je i intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Sve otpadne vode moraju se kanalizacijskom mrežom odvesti kvalitetno i brzo na već izgrađeni javni kanalizacijski sustav grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Na parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishoda lokacijske dozvole ishoditi studiju utjecaja na okoliš i elaborat o maritimnim

uvjetima građenja. Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata mora i ispusta morske vode u skladu sa posebnim propisima. Projektnom dokumentacijom takvih zahvata/ispusta potrebno je predvidjeti mjere zaštite nepovoljnog utjecaja na okoliš, a prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/20
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 28. studenoga 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, zastupanog po direktoru: Davor Uglešić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. "D&Z" d.o.o.-u iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

Zoran Šuša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2341.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. "D&Z" d.o.o., Zadar,
Jerolima Vidulića br. 7
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt.
osoba za izradu dokumenata prostornog
uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

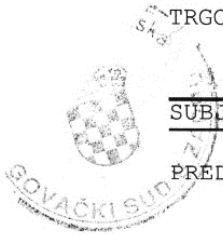
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Ostali geodetski poslovi
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2013-10-18 09:22:22

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * i usluga
- Zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Livaković, OIB: 86143713675
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

D004, 2013-10-18 09:22:22

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 05.06.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis

U Zadru, 18. listopada 2013.

Ovlaštena osoba



3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11, 80/13, 92/14)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 20/12)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe II. Izmjena i dopuna DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišteni su postojeći dokumenti prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/08 i br. 27/10), što uključuje i stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana, kao što je prostorno-programska studija *Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana*.

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar;
ZD-OUT 305; 14.6.2016.
- HEP d.d. - Elektra Zadar;
401400101/4483/RPM-ŽŠ; 10.6.2016.
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
511-18-06-3646/2-16 BŠ; 09. lipnja 2016.
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/16-10/0228; Urbroj: 532-04-02-13/4-16-02; 13. lipnja 2016.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
Klasa: 350-05/16-01/203; Urbroj: 376-10/SV-16-2 (HP); 6. lipnja 2016.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split;
Urbroj: ST-06-16-VN-1630/04; 27. lipnja 2016.
- European Costal Airlines, Kaštel Štafilić;
dopis od 22. siječnja 2015.

Predmet dopisa odnosi se na dodani stavak u čl. 3. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14), a temeljem čl. 1. Odluke o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14).

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
511-18-06-4173/2-16 BŠ; 13. srpnja 2016.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
Klasa: 350-05/16-01/203; Urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP); 14. srpnja 2016.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 686/1/2016-MK; 15. srpnja 2016.

Primjedba javnopravnog tijela je prihvaćena, te su se u izradi nacрта konačnog prijedloga prostornog plana korigirali dijelovi Plana koji se odnose na vodnogospodarski infrastrukturni sustav, a sukladno napomenama iz navedenog dopisa.

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Split;
Urbroj: ST-06-16-VN-1630/08; 18. srpnja 2016.
- Hrvatske vode, VGO Split;
Klasa: 350-02/16-01/0000329; Urbroj: 374-24-1-16-5; 19. srpnja 2016.

U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb;
Klasa: 350-02/16-14/7; Ur.broj: 531-05-16-2; 26. srpnja 2016.



EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
n/r Matko Segarić, dipl.ing.građ.
23 000 Zadar

Naš znak:ZD-OUT 305

Kontakt Nedijko Bešlić
Telefon 099 30 67 102
Datum 14.6.2016

Podatak o predmetu:

- **II Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"**
- **podaci za izradu plana**
- **dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva KLASA:350-01/14-01/07, UR.BROJ:2198/01-4/1-16-6, naš znak (ZD-IN 1348) za dostavu podataka za izradu predmetnog DPU-a, ovim putem, nakon uvida u Nacrt prijedloga **II Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"**, predlažemo da se u koridoru buduće nove prometnice P-2 planira koridor za izgradnju srednjotlačne plinske mreže.

Ovaj novi distribucijski vod bi služio za opskrbu plinom planom predviđenih objekata (stambeno-poslovni, hotel). Prirodni plin bi se koristio za potrebe grijanja, pripremu potrošne tople vode, kuhanje i hlađenje. Novo planirani plinoposkrbni cjevovod bi se spojio na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u ulici Miroslava Krležu (u fazi projektiranja).

Za detaljne podatke potrebne za izradu plana u dijelu distribucijske plinske mreže, molio bih da nas kontaktira izrađivač plana.

S poštovanjem

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
23 000 Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42
23000 Zadar, Hrvatska
T +385 23 447-000
F +385 23 447-999
info@evn.hr, www.evn.hr

Sjedište društva:
10000 Zagreb
Registrirano Trgovački sud Zagreb
MBS 080696637
OIB 37680265422

Podatci o banci i broj računa
Raiffeisenbank Austria d.d.
Konto Nr. 2484008-1105204810
IBAN HR5724840081105204810
SWIFT RZBIHR2X

1/1



ELEKTRA ZADAR
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
 23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
 TELEFAKS • 023 • 314-051
 POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
 IBAN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prosto.
 uređenje i graditeljstvo
 23000 ZADAR
 n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

401400101/4483 /RPM-ŽŠ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

10.06.2016

**DRUGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
 PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA PARK“**

~~-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe~~

Budući da ste pristupili izradi predmetnog DPU-a skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zona po DPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zona po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zona po DPU , ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za
 tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor Dječji distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE Tomislav Dražić dipl.ing.

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 14-06-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. od. 4
Unudžbeni broj	Prilog: - Udio: -

Broj: 511-18-06-3646/2-16 BŠ
 Zadar, 09. lipnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Predmet: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „MARASKA – PARK“

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uče slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/16-10/0228
Urbroj: 532-04-02-13/4-16-02
Zadar, 13. lipnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilježeno: 15-06-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
612-08/16-10/0228	4
Uredbeni broj	Prilog Vrjed.
	1/1

Predmet: smjernice za izradu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/14-01/07 urbroj: 2198/01-4/1-16-6 od 2. lipnja 2016. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 6. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daje se smjernice za izradu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" u Zadru, kako slijedi;

Uz postojeće konzervatorske smjernice potrebno je dodati slijedeće;

Predmetno područje dijelom se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheološkoj zoni (zaštićenoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom građevinskih radova iskopa neizgrađenog dijela zone potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:

Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primijeno:	09-06-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. pod.	L
Uredžbeni broj	Prilog	Wisec.
	1	—

KLASA: 350-05/16-01/203
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
Zagreb, 6. lipnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARASKA – PARK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-4/1-16-6 od 2. lipnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem **elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R A B
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 090251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/04
Split, 27.06.2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 29-06-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju ✓

PREDMET: II. Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-01/14-01/07; Ur.broj: 2198/01-4/1-16-6 od 02. lipnja 2016. godine, zaprimljeno 09. lipnja 2016. godine) o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za II. Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



GRAD ZADAR
Gosp. Božidar Kalmeta
Gradonačelnik
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Kaštel Štafilić, 22.01. 2015.

E-mail: gradonacelnik@grad-zadar.hr
ured.grada@grad-zadar.hr

Predmet: Hidroavionsko pristanište u luci Zadar

Poštovani gospodine gradonačelniče Kalmeta,

Nastavno na naše pismo namjere od 23.10.2014. te poduzetih aktivnosti Grada Zadra na realizaciji postignutog dogovora o lokaciji hidroavionskog pristaništa na dijelu lukobrana ispred ulaza u luku Zadar (kod Maraske), izvještavam Vas da smo temeljem toga ishodili stručne inženjersko pomorske vjetrovale studije za tu lokaciju koje nažalost ukazuju na nemogućnost korištenja ove lokacije za sigurno postavljanje, sidrenje i korištenje pontonskog gata za pristajanje hidroaviona. Ovo iz razloga postojanja rijetkog ali izuzetno jakog zapadnog vjetrova koji stvara velike valove i snažne vjetrove na toj lokaciji koji onemogućavaju sigurno i postojano sidrenje i zadržavanje pontona.

Zbog navedenih razloga, planiranu uspostavu hidroavionskog pristaništa na toj lokaciji nismo u mogućnosti realizirati iz tehničkih razloga.

Međutim, ovime molimo Grad Zadar za maksimalno konstruktivnu daljnju suradnju u iznalaženju mogućnosti utvrđivanja hidroavionskog pristaništa unutar gradske luke Zadar nakon što se prometovanje trajekata premjesti u Gaženicu, a što neposredno predstoji.

U tome pogledu, prostorno ćemo se prilagoditi najboljem mogućem položaju za što jednostavniju i bržu realizaciju pontonskog pristaništa kao dijela operativne obale Lučke uprave Zadar s korištenjem manjeg prostora na obali kao javne površine Grada.

Ističemo da je naša tvrtka zainteresirana za realizaciju projekta uspostave hidroavionskog pristaništa u Zadru, te smo spremni za investicijske radove na uspostavi pristaništa prije ljeta ove godine.

Sukladno navedenom, stojimo na raspolaganju za daljnju suradnju na realizaciji hidroavionskog pristaništa u Zadru.

Sa poštovanjem,

Klaus Dieter Martin
Direktor

1. Zadarska županija, g. R. Dvorski (zamjenik-dvorski@zadarska-zupanija.hr)
2. Županijska lučka uprava Zadar, g. M. Slavić (info@cpa-zadar.hr)
3. Lučka kapetanija Zadar, kap. A. Rukavina (alen.rukavina@pomorstvo.hr)

EUROPEAN COASTAL AIRLINES Ltd.

Societe Generale - Splitska Banka d.d. | oib 24689759592 | a Put Divulja 7, 21217 Kaštel Štafilić | t +385 21 444 888
iban HR 0923300031100204290 | eu-vat HR24689759592 | Split Airport, Croatia | f +385 21 444 889

Temeljni kapital od 16.808.900,00 kn uplaćen u cjelosti. Upisan u Trgovački Sud u Zagrebu MBS 080372266 · Direktor: Klaus Dieter Martin

www.ec-air.eu



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-4173/2-16 BŠ
 Zadar, 13. srpnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	18-07-2016
Klasifikacijska oznaka	6
Uredbeni broj	

Policajska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, na prijedlog II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), d a j e:

MIŠLJENJE

da je prijedlog II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14), oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

— VODITELJ SLUŽBE —

u. z. Ante Milković, dipl. ing.



Dostaviti:

1. GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 23000 Zadar, Narodni trg 1
2. Pismohrana, ovdje



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno:	18-07-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed
	- -

KLASA: 350-05/16-01/203
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)
Zagreb, 14. srpnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARASKA – PARK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-4/1-16-12 od 27. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARASKA – PARK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARASKA – PARK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr • IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 • Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:686/1/2016-MK

Zadar, 15. srpnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prijema:	18-07-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	4

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

**Predmet: Primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna DPU-a „Maraska-park“
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva na Javnu raspravu o prijedlogu II izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, Klasa: 350-01/14-01/07, Ur.broj:2198/01-4/1-16-12 od 27. lipnja 2016. godine i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga predmetnog plana.

PRIMJEDBE:

U prijedlogu detaljnog plana, na grafičkom prikazu plana vodoopskrbe i odvodnje, od glavnog cjevovoda su ucrtani ogranci za vodoopskrbu svake pojedine zgrade (označeni kao „priključak“).

U ranije dostavljenim Zahtjevima za izradu plana, Broj: 572/1/2016-MK od 10. lipnja 2016. godine, naveli smo kako u slučaju da nije moguće postaviti ogranke za vodoopskrbu svake pojedine blok-zgrade na način da se zadovolje u Zahtjevima navedeni tehnički uvjeti, a u komunikaciji s izrađivačem plana utvrđeno je da nije moguće, potrebno je predvidjeti (naznačiti) vodomjerno okno na svakom spoju ogranka s glavnom vodovodnom mrežom u koji će se smjestiti zajednički (kombinirani) vodomjer kao glavni vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje svake pojedine blok-zgrade, a vodovodna instalacija iza njega postaje interna instalacija vlasnika zgrada. Iza kombiniranog vodomjera treba predvidjeti odvojene instalacije hidrantske mreže i vode za ljudsku potrošnju.

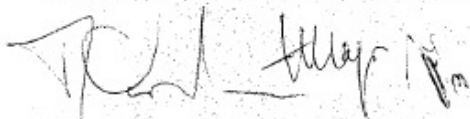
Potrošnja svake stambene (poslovne) jedinice zasebno, moguće je kontrolirati ugradnjom sekundarnih vodomjera, što će se riješiti kroz izradu projekata samih blok-zgrada.

U tekstu plana treba izbrisati dijelove gdje se navodi kako razvodni cjevovodi priključaka (ogranci) moraju u pravilu pratiti konture građevine (zgrada) kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza. Kako smo već naveli, vodomjerna okna će se nalaziti samo na spoju svakog internog ogranka (u grafičkom dijelu plana „priključka“) i glavne vodovodne mreže i to treba navesti u tekstu plana.

Kako nije napravljen hidraulički proračun, a u tekstu plana se navodi kako će se hidraulički proračun, a po njemu i dimenzioniranje novih vodovodnih cijevi, napraviti kroz izradu glavnog projekta, potrebno je izbrisati planirane (nove) profile vodovodnih cijevi u grafičkom dijelu plana.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/08
 Split, 18.07.2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno: 21-07-2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	6
Urudžbeni broj	Prilog / Vrijed.
	- / -

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“
 - očitovanje

Temeljem Vaše posebne obavijesti (Klasa: 350-01/14-01/07; Ur.broj: 2198/01-4/1-16-12 od 27. lipnja 2016. godine, zaprimljeno 01. srpnja 2016. godine) o javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska – park“ utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Vođitelj USP Split

mr.sc. Zoran Durdević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00

Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000329
URBROJ: 374-24-1-16-5
Split, 19. srpnja 2016. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	21-07-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jera.
Uvodbeni broj	4
	Prilozi
	Načrt

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo ✓
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska – park"
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

U dostavljenom nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska – park" (Izrađivač: D&Z d.o.o., Zadar), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska – park" sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,



Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/16-14/7
Ur.broj: 531-05-16-2
Zagreb, 26. srpnja 2016.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

**PREDMET: Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone
parka i centralnih funkcija „Maraska-park“**

- suglasnost, izdaje se

**VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/07, Ur.broj: 2198/01-4/1-16-16 od
21. srpnja 2016.**

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13
- u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih
funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“, br. 6/08 i 27/10) izrađen u skladu s
odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-13
Zadar, 19. srpnja 2016.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 27. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 27. lipnja 2016. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 29. lipnja 2016. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 od 27. lipnja 2016. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 9/16.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,

- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 07. srpnja 2016. godine do 15. srpnja 2016. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 12. srpnja 2016. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno 4 primjedbe. Popis primjedbi te odgovori na iste nalaze se u prilogu izvješća te čine njegov sastavni dio.

Putem pisarnice zaprimljena su tri mišljenja javnopravnih tijela:

- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, Zadar,
- RH, MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Danko Kasap, dipl.inž.stroj.

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA

Tijekom javnog uvida u prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (od 7. srpnja 2016. do 15. srpnja 2016.), u predviđenom roku zaprimljeno je pet primjedbi i dva mišljenja javnopravnih tijela putem službenog podneska na Grad Zadar. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba.

Primjedbe upućene putem službenog podneska nositelju izrade prostornog plana:

1. Ante Rubeša, Marko Pupiće-Bakrač
2. Hrvoje Panjol Tuflija
3. Božo Jusup
4. Vodovod d.o.o. Zadar
5. Ronilački klub "KPA ZADAR"

Mišljenja na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", u kojima nema primjedbi izdali su:

- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
511-18-06-4173/2-16 BŠ; 13. srpnja 2016.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
Klasa: 350-05/16-01/203; Urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP); 14. srpnja 2016.

Na sljedećim stranicama daje se opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



1. Ante Rubeša, Marko Pupić-Bakrač

Dopis davatelja primjedbe sastoji se od više dijelova koji se obrađuju pojedinačno:

Primjedba

PLAN PARCELACIJE

- 1.1.1. *Budući da je u DPU Maraska park more parcelizirano u parcele 7,7a i 7b (List 5.plan parcelacije) čime je izvršena pripremna radnja za koncesioniranja mora i priobalnog pojasa tražimo da se te morske parcele spoje u jednu zonu Športsko rekreacijske namjene – gradsko kupalište sa bazenima koje bi bilo jednako dostupno svim stanovnicima i posjetiteljima grada pa tako i gostima budućeg hotela te da se na taj način spriječi bilo kakva moguća buduća uzurpacija javnog i pomorskog dobra putem koncesije.*
- 1.1.2. *Ne postoji opravdan razlog za parcelaciju javne prometnice stoga tražimo spajanje zona 6, 6a (prenamijeniti u javno parkiralište) i 6b u jednu zonu – javna prometnica.*
- 1.1.3. *Maraska park sam po sebi čini cijelinu te ga je potrebno promatrati odvojeno od ostatka obuhvata plana. Predlažemo izdvajanje parka iz zone obuhvata DPU-a te njegovo uređenje kao javne površine u skladu sa željama i potrebama stanovnika. Prostorni planer nije posvetio nimalo pozornosti uređenju parka kao javne površine (osim u djelu gdje se oduzima dio parka za izgradnju internih prometnica između budućih građevina) pa je i to razlog za izdvajanje parka iz obuhvata te na taj način očuvanje istog i za buduće naraštaje.*
- 1.1.4. *Zonu 3a je potrebno isključiti iz obuhvata plana – u predmetnoj zoni nalazi se legalni stambeni objekt i parkiralište te kao takva nemože biti javna a niti zelena površina. U južnoj trećini zone 3a nalazi se postojeća šumica (javna zelena površina) u vlasništvu Grada Zadra te se kao takva nesmije usitnjavati niti pridodavati zoni obuhvata DPU-a. Granice obuhvata DPU-a ne poklapaju sa sa granicama obuhvata određenima u Prostornim planom uređenja Grada Zadra (sjever-Miroslava Krleže). Predlažemo korekcije granica obuhvata prema prilogu*

UVJETI GRADNJE

- 1.2.1. *Zbog promjene trase unutarnje prometnice (oznaka „2“ u listu parcelacija) došlo bi do minimalne korekcije (smanjenja) tlocrtne površine zgrada označenih sa 1A, 1B i 1C (list4.uvjeti gradnje)*
- 1.2.2. *Kaskadni dio zgrada označenih sa 1A, 1B i 1C – potrebno je skratiti za jednu etažu na svakoj kaskadi kako bi se dobio dodatan prostor unutar predmetne čestice (oznaka 1) a koji bi se mogao iskoristiti za izradu internih prometnica bez zadiranja u postojeći Maraska park.*
- 1.2.3. *Na svakoj građevinskoj čestici (prema planu parcelacije – list 5) potrebno je postići minimalno 20% zelenih površina (prema Prostorni plan uređenja Grada Zadra), a poželjno bi bilo 30% radi bolje sinergije postojećeg parka i nove gradnje a uvažavajući vrijednost lokacije za građane, grad Zadar i investitore. Zgrada 1 (stambeno poslovna zgrada)-9721m² – tražimo minimalno 1945m² zelenila. Zona 1a (list 5.plan parcelacije) je vlasništvo Grada Zadra te se stoga nemože računati kao zelena površina buduće privatne gradnje. Zgrada 2-(stambena zgrada i javna garaža)-3184m² – tražimo minimalno 637m² zelenila. Zona 3a (list 5.plan parcelacije) se lažno prikazuje kao zelena površina planiranog zahvata dok se u naravi na djelu zone nalazi stambena*

građevina i manji dio javne zelene površine te stoga ista nemože biti pridodana novoj gradnji. U postotak zelenila se nesmiije ubrajati zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze male širine, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi). Od ukupne površine zelenila predlažemo da se dio uredi kao dječje igralište kojih nedostaje u užem krugu obuhvata DPU-a.

- 1.2.4. Zgrada 3 i 4 – u naravi jedan hotel. Također nema zelenih površina propisanih Prostornim planom uređenja Grada Zadra (min.20%). Novogradnja bi trebala sa zapadne strane postići Prostornim planom uređenja Grada Zadra propisanu udaljenost od min.5,0m za SS zonu te također ispunjavati uvjete članka 90. (tablica Ss)PPUGZD.
- 1.2.5. Lukobran (điga) sa zapadne strane, bi se trebao urediti kao nastavak javne plaže Jadran koja bi se tako protezala cijelim obuhvatom plana. Na taj način bi se izbjegla težnja investitora za izgrdnjom privezišta za goste hotela tj.privatizacija djela lukobrana.
- 1.2.6. Podzemna garaža u listu 4. označena brojem 10 (sadašnji Marex) čini cijeli projekt financijski upitnim. Predlažemo ukidanje podzemne garaže te rješenje prometa u mirovanju na način sličan današnjem tj.parkiranje uz prometnicu. Tako bi smo izbjegli etapnu gradnju javne plaže na način da se prvo izgradi dio ispred hotela a ostatak plaže u neka bolje vremena (čitaj nikada).

PLAN PROMETA

- 1.3.1. Trasu javne prometnice (u listu 5.parcelacija) označenu sa brojem 2 potrebno je izmjeniti na način da ista zadrži početni smjer sa južne strane ta se tako spoji na Miroslava Krležu zapadno od zone 1a. Na taj način bi se sačuvala postojeća parkirališna mjesta uz stambenu zgradu sa istočne strane obuhvata, kojih kronično nedostaje u cijelom gradu a posebno u graničnim djelovima obuhvata plana. Zona 1a prenamjeniti u javni trg sa sadržajem za građane (fontana, klupe....).
- 1.3.2. Novi put koji je planiran kroz Maraska park kao poveznica buduće gradnje i parka potrebno je izmjestiti unutar granica gradivih čestica a ne kao što je predloženo u javnom prostoru. Predlažemo da se veza između nove gradnje i postojećeg parka izvede između hotela i stambeno poslovne zgrade 1C odakle bi se internim prometnicama mogli slobodno kretati cijelom zonom.
- 1.3.3. Pristup vatrogasnog vozila kao i operativnu površinu za rad vatrogasaca, te drugih javnih servisa potrebno je riješiti bez zadiranje u postojeći javni prostor Maraska park.

TEKSTUALNI DIO DPU MARASKA PARK

Osnovni razlozi za izradu II.izmjena i dopuna plana:

- 1.4.1. Proširenje hotelske građevinske čestice. Maksimalna nadzemna bruto površina hotela (postojećeg djela i nove gradnje) nesmiije biti veća od 15000m² (prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra čl.100). Visina novogradnje ne prati postojeću i susjednu gradnju. Predlažemo da se novoizgrađeni hotel ograniči na 5 nadzemnih etaža tj. Po+Pr+4 kako bi se postigla umjerena razlika u katnosti između novogradnje i postojeće gradnje u prvom redu do mora.
- 1.4.2. Usklađenje DPU-a sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra izvesti prema članku 100. Istog (hotel) te prema tablici za zonu SS iz članka 90.PPUGZD. Usklađenje je potrebno provesti posebno i prema člancima:
33., 48., 48.a, 51., 55., 64.b, 64.f, 65., 66., 67., 89.a, 90., 99., 100., 109., 152., 153., 160., 212., 212.a, 215., 222., 224., 253.a, 263., 264., 288., 304., 305., 308., 309., 324., 325. I 329. PPUGZD

1.4.3. *Granice obuhvata u PPUGZD i DPU nisu usklađene na sjevernoj granici i na jugoistočnoj granici (điga).*

1.4.4. *Tražimo brisanje stavka 4 i 5 članka 6.DPU-a. Prostorni plan Grada Zadra nema predviđenu toleranciju parametara za gradnju te istu ne bi smio imati ni niži plan. Također PPUGZD ne predviđa mogućnost korištenja postojećih javnih površina za povećanje koeficijenta izgrađenosti privatnih čestica nit za ispunjavanje odredbi o zahtjevanoj minimalnoj površini zelenila.*

1.4.5. *Tražimo da se briše stavak 4 članka 7.DPU-a - netočno je navedeno da je predviđena javna zelena površina – radi se o postojećem parku a ne o predviđenom.*

Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

- 1.1.1. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.1.2. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.1.3. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.1.4. Primjedba se djelomično prihvaća.
- 1.2.1. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.2.2. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.2.3. Primjedba se djelomično prihvaća.
- 1.2.4. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.2.5. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.2.6. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.3.1. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.3.2. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.3.3. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.4.1. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.4.2. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.4.3. Primjedba se ne prihvaća.
- 1.4.4. Primjedba se djelomično prihvaća.
- 1.4.5. Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

- 1.1.1. Plan parcelacije iz DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) definirao je parcele 7, 7a i 7b kao površine koje čine jedinstvenu zonu športsko rekreacijske namjene - kupalište i kao takve su zadržane i

ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. Zona je podijeljena u logične prostorno-funkcionalne cjeline prema kojima je omogućena etapna realizacija planiranih sadržaja. Ovim Planom se ne određuju područja eventualnih predmeta koncesije pomorskog dobra, već se daju prostorno-planske značajke pojedinih površina.

1.1.2. Kao i u prethodnoj točki, prijedlog parcelacije ove površine predviđen je u svrhu etapne realizacije predmetnog zahvata u prostoru, odnosno javne prometnice kako i stoji u stavku 3 članka 7. prijedloga ovih Izmjena i dopuna.

1.1.3. Perivoj "Maraska" je ovim Planom definiran kao javna zelena površina - javni park na jedinstvenoj parceli (vidi - 5. Plan parcelacije), uz višestruko naglašavanje vrijednosti istog i potrebe za njegovom revitalizacijom i sanacijom. Dodatno, iz grafičkog dijela prijedloga ovih Izmjena i dopuna (vidi - 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Plan prometa) je vidljivo da unutar granica javnog parka nije planirana nikakva prometnica.

1.1.4. Izmjena granica obuhvata DPU-a nije predviđena Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna, niti je ista mijenjana u PPU Grada Zadra u odnosu na onu iz osnovnog DPU-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10), stoga Izrađivač Plana nema osnovu za izmjenu granica DPU-a.

Ono što se uzima u obzir iz navedene primjedbe jest činjenica da je u postupku javne rasprave Izrađivaču Plana ukazano da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati), stoga Izrađivač Plana povlači tekst predloženog stavka 5 iz članka 6. koji se nalazio u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a uključivao je odredbu koja se odnosi na spomenutu parcelu. Ovdje je bitno napomenuti da navedeni problem postojeće gradnje koja nije bila evidentirana u osnovnom DPU, a prema Odluci o izradi Plana nije bila predmetom ovih Izmjena i dopuna u ovom trenutku nema utjecaja na izrađena prostorno-planska rješenja. Naime, predmetna površina unutar obuhvata Plana i dalje će ostati tretirana kao javna zelena površina na kojoj nije planirana gradnja. Izrađivač Plana, međutim, unijet će u tekstualni dio Plana odredbu koja će dopustiti zadržavanje u prostoru spomenute građevine, ukoliko ista posjeduje važeće akte prema kojima bi to bilo moguće, a ishođeni su prije stupanja na snagu odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park".

1.2.1. Iz primjedbe nije jasno o kakvoj korekciji bi se trebalo raditi.

1.2.2. Važećim DPU-om ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) određena je katnost predmetne građevine, i kroz ove Izmjene i dopune bi se kao takva i zadržala, što ne znači da projektnom dokumentacijom nije moguće predvidjeti građevinu manje katnosti.

Kako je već rečeno u obrazloženju primjedbe 1.1.3. unutar granica javnog parka nije planirana nikakva prometnica. Ono što se može iščitati iz grafičkog dijela Plana jest načelno prikazano uređenje pješačkih staza koje su preuzete iz osnovnog DPU-a i nemaju karakter prometnice (vidi - 2.1. Plan prometa). Detaljno uređenje okoliša i pješačkih staza unutar pojedine građevne čestice potrebno je riješiti projektnom dokumentacijom.

1.2.3. Sve zahvate u prostoru unutar ovog DPU-a potrebno je projektirati u skladu s odredbama ovog Plana, kao i plana višeg reda (PPU Grada Zadra) što vrijedi i za uređenje zelenih površina pojedinih građevnih čestica, a sukladno odrednicama zone u kojoj se iste nalaze (primjerice zona stambene namjene ili zona povijesne jezgre).

Ovim Planom posebno su istaknute (u tabelarnim prikazima tekstualnog dijela) one prostorne cjeline kojima je namjena isključivo javna zelena površina, dok su zelene površine unutar građevnih čestica čija osnovna namjena nije ona javnog zelenila, u

grafičkom dijelu Plana načelno prikazane i rješavat će se kroz projektnu dokumentaciju.

Dio primjedbe koji se odnosi na problem postojeće gradnje na parceli s oznakom 3a, prihvaća se uz obrazloženje kao i za primjedbu iz točke 1.1.4.

- 1.2.4. Kako je već rečeno u obrazloženju iz prethodne točke, sve zahvate u prostoru unutar ovog DPU-a potrebno je projektirati u skladu s odredbama ovog Plana, kao i plana višeg reda (PPU Grada Zadra) što vrijedi i za uređenje zelenih površina pojedinih građevnih čestica, a sukladno odrednicama zone u kojoj se iste nalaze (primjerice zona stambene namjene ili zona povijesne jezgre).

Dodatno, na predloženo prostorno-plansko rješenje gradnje na čestici planiranog gradskog hotela, od utjecaja su bile činjenice da se ista nalazi unutar granica povijesne jezgre Grada Zadra, da su čl. 100 PPU Grada Zadra određena posebna prostorna ograničenja za predmetnu zonu, da radi o rekonstrukciji vrijedne zgrade koja svojim arhitektonskim oblikovanjem i položajem u prostoru (odnos pročelja prema perivoju i prema moru) određuje glavne pravce unutar kojih je predviđena rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja na mjestu zgrada nekadašnjeg tvorničkog kompleksa "Maraska", kao i važeće postavke prostorno-planskih rješenja iz osnovnog DPU-a i njegovih I. Izmjena i dopuna.

Ovdje ukazujemo na manju grešku u grafičkom dijelu prijedloga Plana izrađenog za javnu raspravu, a tiče se građevne čestice hotela. Naime, površina jednog podzemnog dijela predmetne građevine (oznake Po) greškom je obojana kao nadzemna gradnja. Ova greška će se korigirati, odnosno uskladiti s ispravno opisanom oznakom katnosti (Po), te s ispravno iskazanim površinama u tabelarnim prikazima tekstualnog dijela Plana.

- 1.2.5. Izmjena prostorno-planskih rješenja unutar zone športsko rekreacijske namjene koju definira DPU, nije bila predviđena Odlukom o izradi ovih II. Izmjena i dopuna. Ovdje je bitno napomenuti da u Obrazloženju Plana stoji da se "predviđa sanacija i uređenje lukobrana dige. Sa strane školjere predviđa se obogaćenje profila lukobrana dodavanjem lagane lebdeće strukture kojom se otvaraju vizure prema moru. Struktura postaje nova šetnica nad morem i novo mjesto za boravak sportskih ribolovaca", te nije predviđeno da ova struktura ima funkciju privežišta.

- 1.2.6. Izmjena prostorno-planskih rješenja područja koje se navodi u primjedbi, a nalazi se unutar zone športsko rekreacijske namjene koju definira DPU, nije bila predviđena Odlukom o izradi ovih II. Izmjena i dopuna.

- 1.3.1. Trasa koridora nove javne prometnice (oznaka P-2 na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina) određena je sukladno grafičkim prikazima PPU Grada Zadra, što uključuje i spoj planirane prometnice sa Ulicom Miroslava Krležje.

Parcela oznake 1a ima karakter javne površine (vidi - 5. Plan parcelacije) i kao takva se i može urediti.

- 1.3.2. Kako je već rečeno u obrazloženju primjedbi 1.1.3. i 1.2.2. unutar granica javnog parka nije planirana nikakva prometnica. Ono što se može iščitati iz grafičkog dijela Plana jest načelno prikazano uređenje pješačkih staza koje su preuzete iz osnovnog DPU-a i nemaju karakter prometnice (vidi - 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Plan prometa). Detaljno uređenje okoliša i pješačkih staza unutar pojedine građevne čestice potrebno je riješiti projektnom dokumentacijom.

- 1.3.3. Potrebne mjere zaštite od požara utvrdit će se projektnom dokumentacijom odnosno potrebnim elaboratima za svaki pojedini zahvat u prostoru predviđen ovim Planom, a sukladno propisima koji reguliraju zaštitu od požara.

Nije jasan zahtjev iz primjedbe koji kaže da "*Pristup vatrogasnog vozila*" treba riješiti "*bez zadiranje u postojeći javni prostor Maraska park*", znači li to da bi se trebalo onemogućiti pristup vatrogasnom vozilu i u slučaju požara u javnom parku.

- 1.4.1. Kako se i navodi u primjedbi, posebni uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima utvrđeni su člankom 100. PPU Grada Zadra, i za predmetnu zonu unutar obuhvata ovog DPU-a oni određuju maksimalnu visinu zgrade od 25 m i maksimalnu bruto površinu nadzemno od 15000 m². Upravo su ti parametri i implementirani u DPU kroz ove II. Izmjene i dopune Plana (vidi - članak 8. tabelarni prikaz 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica i članak 8. Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta).
- 1.4.2. U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna ovog Plana navedeni su razlozi izmjena Plana, i upravo prema njima je i izrađen Prijedlog II. Izmjena i dopuna Plana. Neki od navedenih razloga (primjerice zahtjev za proširenje hotelske i ukidanje južne zgrade stambenog kompleksa na građevnoj čestici 1) imali su izravan utjecaj na postojeća prostorno-planska rješenja iz DPU koje je bilo nužno redefinirati, dok su se drugi mogli implementirati bez značajnije korekcije prostornih rješenja iz važećeg DPU (primjerice ucrtavanje infrastrukturnih cjevovoda oborinske odvodnje i plinoopskrbe). Usklađenje ovog DPU-a s odredbama PPU Grada Zadra koje se navodi u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Plana nije takve prirode da se mijenjaju važeća prostorno-planska rješenja Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) koja su akceptirana Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11) kroz odredbe članka 100.a. PPU Grada Zadra, a nisu navedena kao predmet Izmjena i dopuna. Davatelj primjedbe stoga paušalno nabraja članke iz PPU Grada Zadra, s kojima je i važeći prostorno-planski dokument već bio usklađen, a izostavlja primjerice spomenuti članak 100.a. koji je esencijalan za razumijevanje koje su obveze i mogućnosti Izrađivača ovih II. Izmjena i dopuna ovog Plana.
- 1.4.3. Granica obuhvata Plana preuzeta je iz važećeg Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10), i nije bila predmet ovih Izmjena i dopuna.
- 1.4.4. Prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", Izrađivač Plana uočio je manju neusklađenost grafičkog dijela osnovnog Plana i njegovih I. Izmjena i dopuna s brojčanim iskazima u tabelarnim prikazima iz tekstualnog dijela Plana koje se odnose na građevne čestice oznake 1 i 3. Usporedbom kartografskih prikaza osnovnog Plana iz 2008. s izmjenama Plana iz 2010., evidentno je da su osnovnim planom definirane "markice" nadzemne gradnje zadržane i nakon Izmjena Plana 2010. u kojima su izdvojene neizgrađene javne pješačke i zelene površine kao posebne parcele sa sufixima "a" odnosno "b". Predloženi stavak u članku 6. korigirao bi tu neusklađenost, i to isključivo za izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom (upravo onu koja se nalazi na kartografskim prikazima Plana koji je na snazi), bez mogućnosti korištenja ove odredbe u bilo kojem drugom prostornom ograničenju definiranom ovim Planom ili planovima višeg reda (primjerice odstupanje od dopuštenog koeficijenta iskoristivosti, dopuštene visine građevine i sl.), posebice zato što se odredbama prethodnih stavaka članka 6. već dopušta određena tolerancija unutar kojih se kreće opisana neusklađenost ("tolerancija" iz stavka 4 čl. 6 za zonu stambene namjene akceptirana je u PPU Grada Zadra kroz odredbe čl. 100.a.). Međutim, kako je već navedeno u obrazloženju za primjedbe iz točke 1.1.4. i točke 1.2.3., zbog činjenice da je u postupku javne rasprave Izrađivaču Plana ukazano da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili

rekonstruirati), Izrađivač Plana povlači tekst predloženog stavka 5 iz članka 6. koji se nalazio u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a uključivao je odredbu koja se odnosi na spomenutu parcelu.

Dodatno, ovim II. Izmjenama i dopunama unijet će se odredba koja će precizirati da se odredbe stavka 4 čl. 6 ovog DPU-a, mogu primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja (sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra).

- 1.4.5. Navedeni stavak glasi "Na čestici oznake 8 predviđena je javna zelena površina –javni park." i utvrđuje koji su to "Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina" kako je i naslov točke ovog poglavlja odredbi za provođenje. Za ovu odredbu Plana irelevantna je činjenica da se radi o postojećem parku, jer se to iskazuje (više puta) na za to predviđenim mjestima u tekstualnom dijelu Plana, već je bitno da će se ta površina sukladno ovom Planu i ubuduće koristiti kao javni park.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



2. Hrvoje Panjol Tuflija

Dopis davatelja primjedbe sastoji se od više dijelova koji se obrađuju pojedinačno:

Primjedba

- 2.1 *U tekstualnim dijelovima plana može se mijenjati veličina građevinske čestice, što se mora riješiti detaljnim planom uređenja, te se ne smije dozvoliti naknadno mijenjanje veličine građevinske čestice, te DPU kao plan postaje bespredmetan*
- 2.2 *Stupanj izgrađenosti - Maraska park se tretira kao vlasništvo Dogus grupe, te pribrajajući kvadraturu parka investitoru postiže se veći koeficijent izgrađenosti nego što je to moguće legalnim putem, odnosno sukladno odredbama Prostornog plana Grada Zadra*
- 2.3 *Dopušta se Hotelu gradnja bez minimalne zelene površine, koju dobiva kao "poklon" Maraska park, te se nju pribraja hotelu kao potrebu zelenu površinu!?!?!?!?*
- 2.4 *Pošto nije razgraničeno pomorsko dobro, na osnovu čega je obračunata kvadratura i građevinska čestica hotela, te će vjerojatno pomorsko dobro "pokazati" da je granica u moru, te da su Građani grada Zadra ostali zakinuti za javnu cestu koja je pripala Dogus grupi!?!? Sve to u cilju stvaranja zatvorenog resorta*
- 2.5 *Pošto se područje izgrađuje kao javna plaža istovremeno članak 16. ne dopušta gradnju autobusnih stajališta, što potvrđuje tezu o privatiziranju plaže, te Maraska parka*

Zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

- 2.1 Primjedba se ne prihvaća.
- 2.2 Primjedba se ne prihvaća.
- 2.3 Primjedba se ne prihvaća.
- 2.4 Primjedba se ne prihvaća.
- 2.5 Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

- 2.1 Odredba koja dopušta manja odstupanja parcela predloženih u planu u odnosu na parcele koje će se oblikovati u sklopu ishođenja akata za gradnju, uobičajena je u izradi prostorno-planskih dokumenata, a razlozi za to su isključivo tehničke prirode (primjerice neusklađenost geodetskih podloga iz "starijih" planova s "novijim" podlogama projektne dokumentacije zbog primjene novog položajnog referentnog koordinatnog sustava, geodetskog datuma i kartografske projekcije i sl.).
- 2.2 Perivoj "Maraska" je ovim Planom definiran kao javna zelena površina - javni park na jedinstvenoj parceli oznake 8 (vidi - 5. Plan parcelacije) i ne postoji odredba ovog DPU-a koja "pribraja kvadraturu parka" nekoj drugoj građevnoj čestici.
- 2.3 Kao u obrazloženju za prethodnu točku - ne postoji odredba ovog DPU-a koja "pribraja kvadraturu parka" nekoj drugoj građevnoj čestici.
- 2.4 Jugozapadne granice građevne čestice hotela u potpunosti odgovaraju linijama katastarske podjele, odnosno jugozapadnim granicama zone za planiranje gradskog

hotela kako je utvrđeno PPU Grada Zadra. Isto tako, koridor javne dužobalne prometnice određen u grafičkom dijelu PPU Grada Zadra odgovara površini koja ovim Planom ima neupitan javni karakter (oznaka P-1 na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina)

- 2.5 Nije u potpunosti jasan sadržaj ove primjedbe. Ovdje je možda shodno istaknuti da se ovim Izmjenama i dopunama ukida, osnovnim Planom predviđen, tunel ispod dužobalne prometnice koji je povezivao gradnju na građevnoj čestici hotela sa kupalištem u zoni R-3.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



3. Božo Jusup

Dopis davatelja primjedbe sastoji se od više dijelova koji se obrađuju pojedinačno:

Primjedba

- 3.1 *Nedopustivo je da ĐIGA- k.č. 9322 k.o. Zadar (lukobran, pomorsko dobro u ZK ul. br. 13587) bude dio parcele "7b" športsko-rekreacijska namjena lukobran, prema listu br. 5 PLAN PARCELACIJE iz DPU-a, jer je namjena đige i javnoprometna površina s koje se putem barke ostvaruje pješačka komunikacija zapadnog dijela grada sa centrom grada tj. poluotokom;*
- 3.2 *Nedopustivo je da DIO Obale kneza Trpimira, dio k.č. 9321/1 k.o. Zadar (ulica, javno dobro u općoj uporabi - neotuđivo vlasništvo Grada Zadra u ZK ul. Br. 16836), a koji dio je u naravi obala s malim parkiralištem uz postojeći kolnik ceste i preko kojeg dijela se pristupa đigi, bude dio parcele "7a" športsko-rekreacijska namjena, bazensko kupalište- hotel, prema listu br. S PLAN PARCELACIJE iz DPU-a te koji dio će "sutra" biti u koncesiji hotela, jer je i taj prostor javno-prometna površina tj. komunikacija pošto spaja cestu sa đigom;*
- 3.3 *Naglašavam, navedeni prostori pod 1. i 2. su javne, a ne športsko-rekreacijske namjene te se nikako ne smiju dati u koncesiju i fizički odvajati od ceste "6"-prometna površina na listu br. S PLAN PARCELACIJE odnosno od zone "P-1" -zona rekonstruiranja javnih prometnica na listu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA iz DPU-a, koja će, nadam se i ostati javna površina.*
- 3.4 *Također, prema listu 1. Detaljna namjena površina iz DPU-a, zona "R3" - športsko-rekreacijska namjena obuhvaća navedene površine pod. 1-đigu i pod.2 -dio obale te veći dio akvatorija mora prema poluotoku, a kako to sve nije planirano u zoni "R3" na karti 5. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Gl. Grada 2/16)- nadalje Plan i što nije zakonski ispravno jer DPU mora biti usklađen s Planom.*
- 3.5 *Stoga, predlažem da se akvatorij mora zone "R3" smanji i iz te zone isključi điga-k.č. 9322 i dio obale-dio k.č. 9321/1 preko kojeg se đigi pristupa kako je to na karti 5. Iz Plana te da se navedeni prostori jasno označe u DPU-u kao javno-prometne površine, da ne budu dio zone hotelskog kupališta već da budu u neposrednom kontaktu sa prometnicom, što one oduvijek i jesu i što je u javnom interesu građana Grada Zadra.*

Zaključak o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

- 3.1 Primjedba se ne prihvaća.
- 3.2 Primjedba se ne prihvaća.
- 3.3 Primjedba se ne prihvaća.
- 3.4 Primjedba se ne prihvaća.
- 3.5 Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Svi dijelovi ove primjedbe odnose se na područje i prostorno-planska rješenja važećeg Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10), koja nisu bila predmet ovih Izmjena i dopuna, niti su u suprotnosti s planom višeg reda u skladu s kojim se, prema Odluci o izradi prostornog

Plana, ove II. Izmjene i dopune i izrađuju. Izrađivač plana, stoga nema osnovu za njihovu izmjenu. Dodatna pojašnjenja za pojedine točke primjedbe su sljedeća:

- 3.1 Plan parcelacije iz DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) definirao je parcele 7, 7a i 7b kao površine koje čine jedinstvenu zonu športsko rekreacijske namjene - kupalište i kao takve su zadržane i ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. Uređenje zone športsko rekreacijske namjene ne isključuje mogućnost uređenja pješačkih komunikacija unutar te zone.
- 3.2 Kao kod obrazloženja primjedbe iz točke 3.1, Plan parcelacije iz DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) definirao je parcele 7, 7a i 7b i kao takve su zadržane i ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. Zona športsko rekreacijske namjene je podijeljena u logične prostorno-funkcionalne cjeline prema kojima je omogućena etapna realizacija planiranih sadržaja. Ovim Planom se ne određuju područja eventualnih predmeta koncesije pomorskog dobra, već se daju prostorno-planske značajke pojedinih površina.
- 3.3 Namjena zone športsko rekreacijske namjene, iz važećeg DPU-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) u skladu je s namjenom koju je za to područje odredio plan višeg reda.
- 3.4 Važeći Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10) akceptiran je kao takav već *Odredbama za provođenje* Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra iz 2011. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11.), kroz odredbe točke 9. *Mjere provedbe plana*. Izmjena granica zone R3 nije predviđena Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna, niti je ista mijenjana u odnosu na onu iz osnovnog DPU-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10).
- 3.5 Obrazloženje kao za prethodnu točku - 3.4.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



4. Vodovod d.o.o. Zadar

Broj: 686/1/2016-MK; 15. srpnja 2016.

Primjedba

- 4 Primjedba Vodovoda d.o.o. odnosi se na definiranje spoja internih razvoda cjevovoda pojedine funkcionalne cjeline s javnom vodoopskrbnom mrežom gdje je potrebno ugraditi kontrolno vodomjerno okno. Dodatno, zahtjeva se uklanjanje oznake planiranog profila cjevovoda koji se nalazio u grafičkom dijelu Plana.

Zaključak o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

- 4 Primjedba se prihvća.

Obrazloženje

- 4 Sukladno primjedbama iz dopisa Broj: 686/1/2016-MK; 15. srpnja 2016., upućenih od strane Vodovoda d.o.o. Zadar, korigiraju se dijelovi Plana koji se odnose na vodnogospodarski infrastrukturni sustav.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



ZORAN ŠUŠA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 269

5. Ronilački klub "KPA ZADAR"**Primjedba**

- 5 Uvidom u DPU zona parka i centralnih funkcija "Maraska park" uočili smo da je objekt u vlasništvu Ronilačkog kluba "KPA ZADAR" i javna plaža "Jadran" u obuhvatu istog plana u zoni 7. Ronilački klub "KPA ZADAR" bio je nosilac koncesije na pomorsko dobro istog područja. Za vrijeme korištenja koncesije plaža je bila korištena za potrebe kluba i otvorena za javnost kako i priliči najstarijoj plaži u Gradu Zadru. U to vrijeme postavljene su kabine i tuševi, dječje igralište kao i sigurnosne plutače za kupače. Osim održavanja obale, članovi Kluba redovito čiste podmorje plaže brinući se tako za prirodnu baštinu kao i za sigurnost svih kupača. Plažu i dalje održavamo, iako smo pravo na koncesiju izgubili zbog neutvrđenosti granica pomorskog dobra na tom području. Plažu Jadran koristimo za održavanje vježbi nakon škola za sve ronilačke kategorije kao i za provedbu praktičnog djela nastave iz kolegija "Temeljna ronilačka obuka I i II" Studija Podvodnih znanosti i tehnologija sa Sveučilišta u Zadru. Ronilački klub "KPA ZADAR" prva je udruga ronilaštva na području Zadarske županije, osnovan 15. prosinca 1969. godine. Od osnutka do današnjih dana u klubu je školovano na tisuće mladih naraštaja ronioaca, a mnogi od njih su danas uvaženi profesionalci u ronilačkoj struci u Republici Hrvatskoj, pa i šire. Osim edukacije, Klub dugo godina njeguje promicanje ekološke svijesti kroz mnogobrojne ekološke akcije. Kroz sve svoje aktivnosti u 47 godina postojanja, Ronilački klub "KPA ZADAR" ima izuzetan društveni značaj za Grad Zadar. Također, aktivnost udruge je visoko cijenjena te je istaknuta njezina društvena namjena u okviru šireg javnog interesa (dobitnik Državne nagrade tehničke kulture Faust Vrančić, dobitnik Grba grada Zadra, suradnja s Sveučilištem u Zadru kroz studij Podvodne znanosti i tehnologije itd.). Naš prijedlog je da se iz obuhvata DPU zona parka i centralnih funkcija "Maraska park" izostavi područje 7 u kojem se nalazi plaža Jadran i objekt Ronilačkog kluba "KPA ZADAR".

Zaključak o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

- 5 Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

- 5 Izmjena granica obuhvata DPU-a nije predviđena Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna, niti je ista mijenjana u PPU Grada Zadra u odnosu na onu iz osnovnog DPU-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08, 27/10), stoga Izrađivač Plana nema osnovu za izmjenu granica DPU-a. Postojeći sadržaji u predmetnoj zoni, koji se opisuju u primjedbi, nisu u suprotnosti s onima koji su predviđeni ovim Planom.

Zadar, srpanj 2016.

Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



Ronilački klub „KPA ZADAR“
 Obala kneza Trpimira 12A
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Dana: 18.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Udžbeni broj	Prilog Vrij.

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1

23000 Zadar

PREDMET: Prijedlog na II izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

Uvidom u DPU zona parka i centralnih funkcija „Maraska park“ uočili smo da je objekt u vlasništvu Ronilačkog kluba „KPA ZADAR“ i javna plaža „Jadran“ u obuhvatu istog plana u zoni 7. Ronilački klub „KPA ZADAR“ bio je nosilac koncesije na pomorsko dobro istog područja. Za vrijeme korištenja koncesije plaža je bila korištena za potrebe kluba i otvorena za javnost kako i priliči najstarijoj plaži u Gradu Zadru. U to vrijeme postavljene su kabine i tuševi, dječje igralište kao i sigurnosne plutače za kupaoče. Osim održavanja obale, članovi Kluba redovito čiste podmorje plaže brinući se tako za prirodnu baštinu kao i za sigurnost svih kupaoča. Plažu i dalje održavamo, iako smo pravo na koncesiju izgubili zbog neutvrđenosti granica pomorskog dobra na tom području. Plažu Jadran koristimo za održavanje vježbi nakon škola za sve ronilačke kategorije kao i za provedbu praktičnog djela nastave iz kolegija „Temeljna ronilačka obuka I i II“ Studija Podvodnih znanosti i tehnologija sa Sveučilišta u Zadru.

Ronilački klub „KPA ZADAR“ prva je udruga ronilaštva na području Zadarske županije, osnovan 15. prosinca 1969. godine. Od osnutka do današnjih dana u klubu je školovano na tisuće mladih naraštaja ronionca, a mnogi od njih su danas uvaženi profesionalci u ronilačkoj struci u Republici Hrvatskoj, pa i šire. Osim edukacije, Klub dugo godina njeguje promicanje ekološke svijesti kroz mnogobrojne ekološke akcije. Kroz sve svoje aktivnosti u 47 godina postojanja, Ronilački klub „KPA ZADAR“ ima izuzetan društveni značaj za Grad Zadar.

Također, aktivnost udruge je visoko cijenjena te je istaknuta njezina društvena namjena u okviru šireg javnog interesa (dobitnik Državne nagrade tehničke kulture Faust Vrančić, dobitnik Grba grada Zadra, suradnja s Sveučilištem u Zadru kroz studij Podvodne znanosti i tehnologije itd.).

Naš prijedlog je da se iz obuhvata DPU zona parka i centralnih funkcija „Maraska park“ izostavi područje 7 u kojem se nalazi plaža Jadran i objekt Ronilačkog kluba „KPA ZADAR“.





ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno: 18-07-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: 350-05/16-01/203
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 14. srpnja 2016.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE „MARASKA – PARK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-4/1-16-12 od 27. lipnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARASKA – PARK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE „MARASKA – PARK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
RAVNATELI
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr • IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 • Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 686/1/2016-MK

Zadar, 15. srpnja 2016. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prijelaz: 18-07-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	G
Redžbeni broj	

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

**Predmet: Primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a „Maraska-park“
- dostavljaju se -**

Temeljem vašeg poziva na Javnu raspravu o prijedlogu II Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, Klasa: 350-01/14-01/07, Ur. broj: 2198/01-4/1-16-12 od 27. lipnja 2016. godine i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dostavljamo vam naše primjedbe po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga predmetnog plana.

PRIMJEDBE:

U prijedlogu detaljnog plana, na grafičkom prikazu plana vodoopskrbe i odvodnje, od glavnog cjevovoda su ucrtani ogranci za vodoopskrbu svake pojedine zgrade (označeni kao „priključak“).

U ranije dostavljenim Zahtjevima za izradu plana, Broj.: 572/1/2016-MK od 10. lipnja 2016. godine, naveli smo kako u slučaju da nije moguće postaviti ogranke za vodoopskrbu svake pojedine blok-zgrade na način da se zadovolje u Zahtjevima navedeni tehnički uvjeti, a u komunikaciji s izrađivačem plana utvrđeno je da nije moguće, potrebno je predvidjeti (naznačiti) vodomjerno okno na svakom spoju ogranka s glavnom vodovodnom mrežom u koji će se smjestiti zajednički (kombinirani) vodomjer kao glavni vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje svake pojedine blok-zgrade, a vodovodna instalacija iza njega postaje interna instalacija vlasnika zgrada. Iza kombiniranog vodomjera treba predvidjeti odvojene instalacije hidrantske mreže i vode za ljudsku potrošnju.

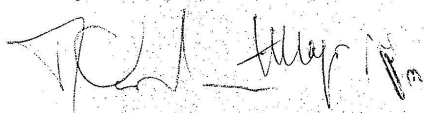
Potrošnja svake stambene (poslovne) jedinice zasebno, moguće je kontrolirati ugradnjom sekundarnih vodomjera, što će se riješiti kroz izradu projekata samih blok-zgrada.

U tekstu plana treba izbrisati dijelove gdje se navodi kako razvodni cjevovodi priključaka (ogranci) moraju u pravilu pratiti konture građevine (zgrada) kako bi se mogla izvesti priključna okna ispred svakog ulaza. Kako smo već naveli, vodomjerna okna će se nalaziti samo na spoju svakog internog ogranka (u grafičkom dijelu plana „priključka“) i glavne vodovodne mreže i to treba navesti u tekstu plana.

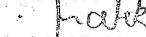
Kako nije napravljen hidraulički proračun, a u tekstu plana se navodi kako će se hidraulički proračun, a po njemu i dimenzioniranje novih vodovodnih cijevi, napraviti kroz izradu glavnog projekta, potrebno je izbrisati planirane (nove) profile vodovodnih cijevi u grafičkom dijelu plana.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primijeno:	18-07-2016
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

Broj: 511-18-06-4173/2-16 BŠ
 Zadar, 13. srpnja 2016. godine

Policajska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, na prijedlog II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), d a j e:

MIŠLJENJE

da je prijedlog II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja (DPU) zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14), oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

— VODITELJ SLUŽBE —

u.2. Ante Milković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 23000 Zadar, Narodni trg 1
2. Pismohrana, ovdje

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 18-07-2016			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01	16-01		4
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
15-16-		4	-

Božo Jusup
Vjekoslava Maštrovića 3
Zadar

GRAD ZADAR
UO za prostorno uređenje graditeljstvo
Narodni trg 1, ZADAR

PREDMET: Primjedbe i prijedlog – daju su
DPU „Maraska park“ – nadalje DPU

Poštovani, kao stanovnik Brodarice-dijela grada čija obitelj svakodnevno koristi uslugu barkajola i prostora u obuhvatu predmetnog DPU-a, skrećem pažnju i smatram sljedeće:

1. Nedopustivo je da ĐIGA – k.č. 9322 k.o. Zadar (lukobran, pomorsko dobro u ZK ul.br. 13587) bude dio parcele „7b“ športsko-rekreacijska namjena lukobran, prema listu br. 5 PLAN PARCELACIJE iz DPU-a, jer je namjena đige i javnoprometna površina s koje se putem barke ostvaruje pješačka komunikacija zapadnog dijela grada sa centrom grada tj. poluotokom;
2. Nedopustivo je da DIO Obale kneza Trpimira, dio k.č. 9321/1 k.o. Zadar (ulica, javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Grada Zadra u ZK ul. Br. 16836), a koji dio je u naravi obala s malim parkiralištem uz postojeći kolnik ceste i preko kojeg dijela se pristupa đigi, bude dio parcele „7a“ športsko-rekreacijska namjena, bazensko kupalište – hotel, prema listu br. 5 PLAN PARCELACIJE iz DPU-a te koji dio će „sutra“ biti u koncesiji hotela, jer je i taj prostor javno-prometna površina tj. komunikacija pošto spaja cestu sa đigom;

Naglašavam, navedeni prostori pod 1. i 2. su javne, a ne športsko-rekreacijske namjene te se nikako ne smiju dati u koncesiju i fizički odvajati od ceste „6“-prometna površina na listu br. 5 PLAN PARCELACIJE odnosno od zone „P-1“ -zona rekonstruiranja javnih prometnica na listu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA iz DPU-a, koja će, nadam se i ostati javna površina.

Također, prema listu 1. Detaljna namjena površina iz DPU-a, zona „R3“ - športsko-rekreacijska namjena obuhvaća navedene površine pod. 1-đigu i pod.2 –dio obale te veći dio akvatorija mora prema poluotoku, a kako to sve nije planirano u zoni „R3“ na karti 5. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Gl. Grada 2/16) – nadalje Plan i što nije zakonski ispravno jer DPU mora biti usklađen s Planom.

Stoga, predlažem da se akvatorij mora zone „R3“ smanji i iz te zone isključi điga-k.č. 9322 i dio obale-dio k.č. 9321/1 preko kojeg se đigi pristupa kako je to na karti 5. Iz Plana te da se navedeni prostori jasno označe u DPU-u kao javno-prometne površine, da ne budu dio zone hotelskog kupališta već da budu u neposrednom kontaktu sa prometnicom, što one oduvijek i jesu i što je u javnom interesu građana Grada Zadra.

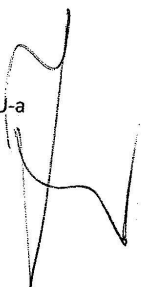
U Zadru, 15.06.2016.

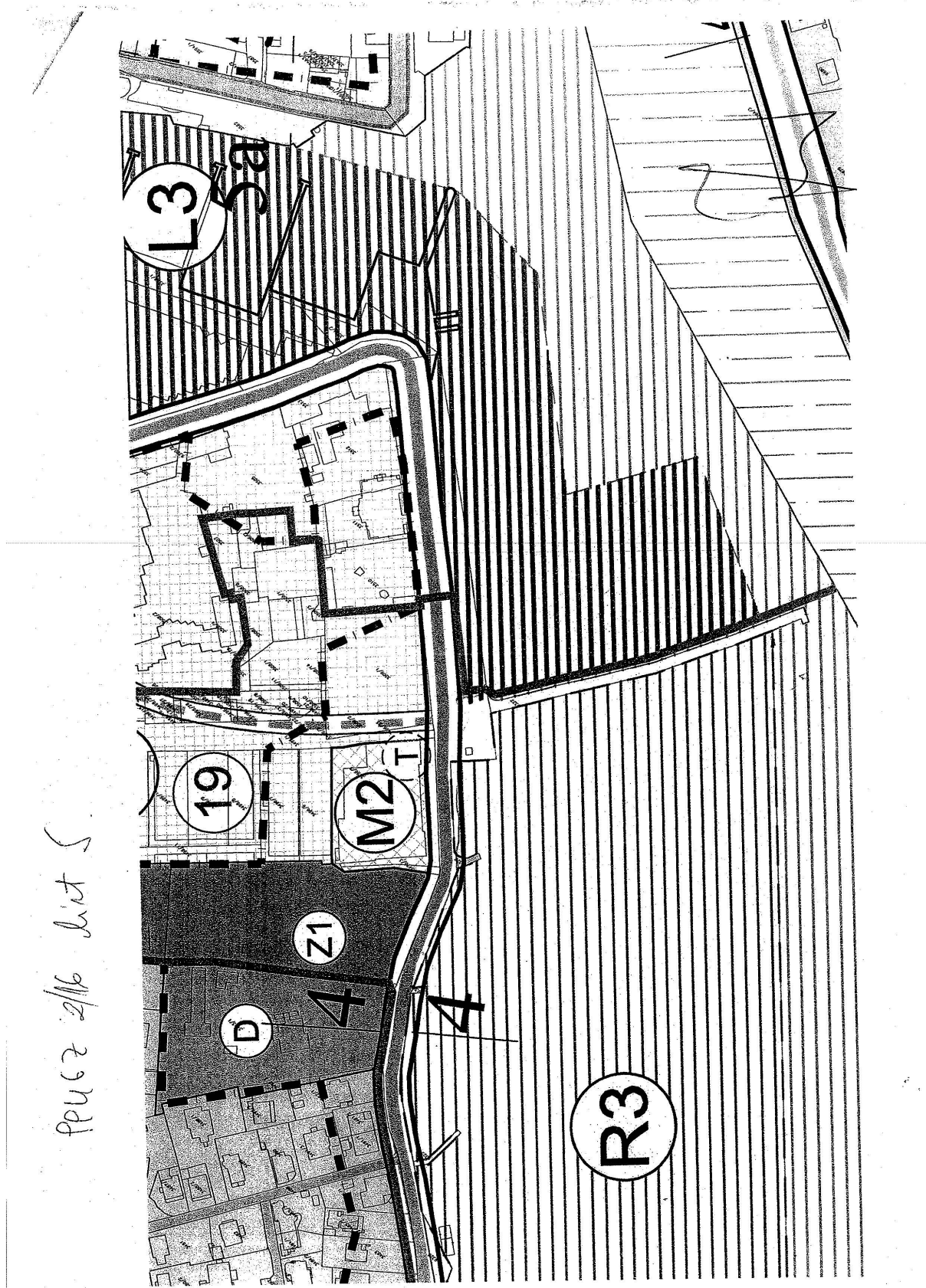
S štovanjem,


Božo Jusup

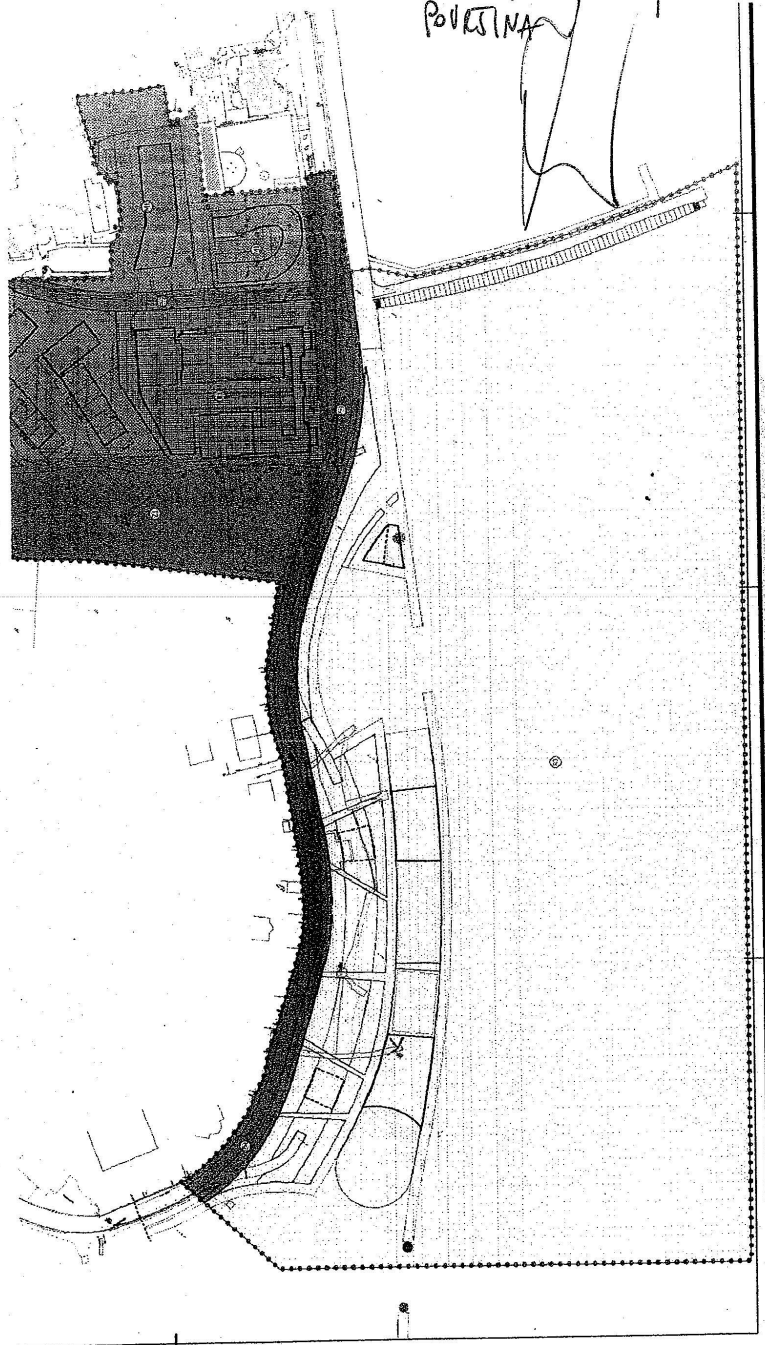
U prilogu:

- List. 5. Iz Plana
- List. 1. i 5. Iz DPU-a
- DGU - geoportal

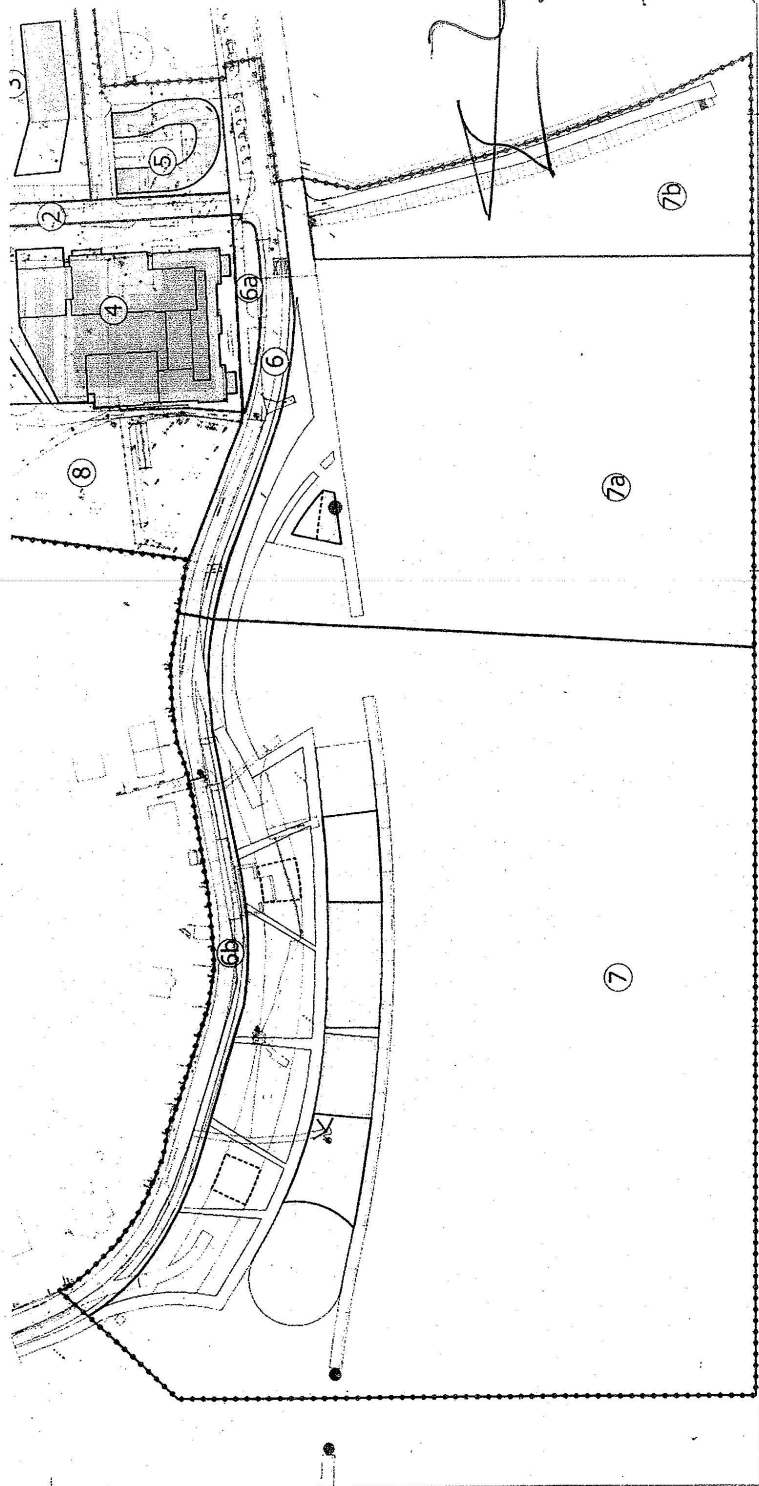




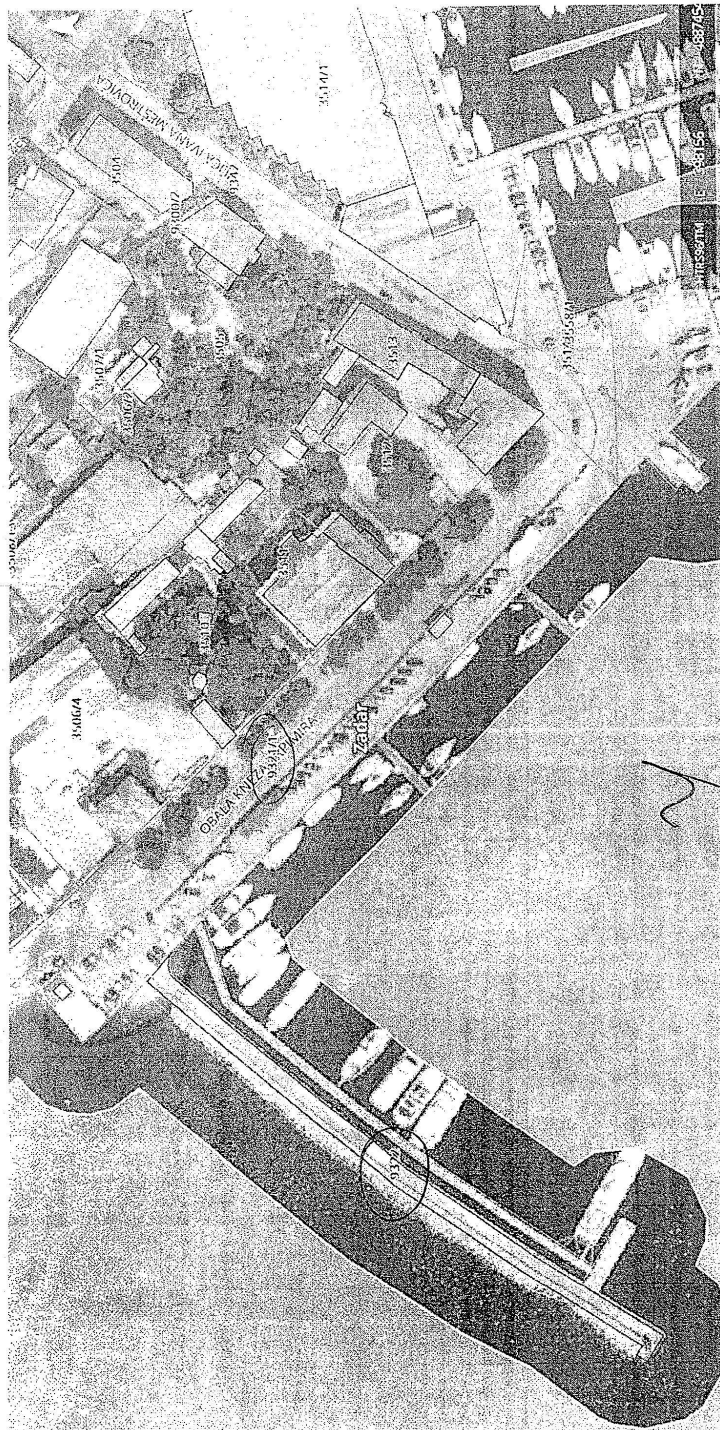
VPU "MARASKA PARK"
- list 1. DETALJNA KAMJENA
POKRIĆNA



DPU "MARASKA PARK"
- list 5. PLAN PARCELACIJE



DGU - glopotzal



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 14-07-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		1
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

GRAD ZADAR
Gradsko vijeće Grada Zadra

Narodni trg 1,
23000 Zadar

Primjedbe
na

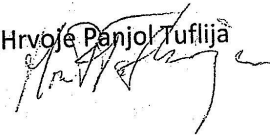
II. IZMJENE I DOPUNE DPU-a ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

- 1 U tekstualnim dijelu plana može se mijenjati veličina građevinske čestice, što se mora riješiti detaljnim planom uređenja, te se ne smije dozvoliti naknadno mijenjanje veličine građevinske čestice, te DPU kao plan postaje bespredmetan
- 2 Stupanj izgrađenosti - Maraska park se tretira kao vlasništvo Dogus grupe, te pribrajajući kvadraturu parka investitoru postiže se veći koeficijent izgrađenosti nego što je to moguće legalnim putem, odnosno sukladno odredbama Prostornog plana Grada Zadra
- 3 Dopušta se Hotelu gradnja bez minimalne zelene površine, koju dobiva kao "poklon" Maraska park, te se nju pribraja hotelu kao potrebu zelenu površinu!?!?!?!?
- 4 Pošto nije razgraničeno pomorsko dobro, na osnovu čega je obračunata kvadratura i građevinska čestica hotela, te će vjerojatno pomorsko dobro "pokazati" da je granica u moru, te da su Građani grada Zadra ostali zaknuti za javnu cestu koja je pripala Dogus grupi?!?!? Sve to u cilju stvaranja zatvorenog resorta
- 5 Pošto se područje izgrađuje kao javna plaža istovremeno članak 16. ne dopušta gradnju autobusnih stajališta, što potvrđuje tezu o privatiziranju plaže, te Maraska parka

Uz štovanje.

Zadar, 14.07.2016.g.

Hrvoje Panjot Tuflija



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Prilježeno:	15-07-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
čim propisima i Prostorni plan		

Poštovani,

DPU Maraska park u potpunom je neskladu sa javnim interesom i važećim propisima i uskladio sa javnim interesom predlažemo slijedeće izmjene i dopune :

PLAN PARCELACIJE

1. Budući da je u DPU Maraska park more parcelizirano u parcele 7,7a i 7b (List 5.plan parcelacije) čime je izvršena pripremna radnja za koncesioniranja mora i priobalnog pojasa tražimo da se te morske parcele spoje u jednu zonu Športsko rekreacijske namjene – gradsko kupalište sa bazenima koje bi bilo jednako dostupno svim stanovnicima i posjetiteljima grada pa tako i gostima budućeg hotela te da se na taj način spriječi bilokakva moguća buduća uzurpacija javnog i pomorskog dobra putem koncesije.
2. Ne postoji opravdan razlog za parcelaciju javne prometnice stoga tražimo spajanje zona 6, 6a (prenamijeniti u javno parkiralište) i 6b u jednu zonu – javna prometnica.
3. Maraska park sam po sebi čini cijelinu te ga je potrebno promatrati odvojeno od ostatka obuhvata plana. Predlažemo izdvajanje parka iz zone obuhvata DPU-a te njegovo uređenje kao javne površine u skladu sa željama i potrebama stanovnika. Prostorni planer nije posvetio nimalo pozornosti uređenju parka kao javne površine (osim u djelu gdje se oduzima dio parka za izgradnju internih prometnica između budućih građevina) pa je i to razlog za izdvajanje parka iz obuhvata te na taj način očuvanje istog i za buduće naraštaje.
4. Zonu 3a je potrebno isključiti iz obuhvata plana – u predmetnoj zoni nalazi se legalni stambeni objekt i parkiralište te kao takva nemože biti javna a niti zelena površina. U južnoj trećini zone 3a nalazi se postojeća šumica (javna zelena površina) u vlasništvu Grada Zadra te se kao takva nesmiije usitnjavati niti pridodavati zoni obuhvata DPU-a. Granice obuhvata DPU-a ne poklapaju sa sa granicama obuhvata određenima u Prostornim planom uređenja Grada Zadra (sjever-Miroslava Krleža). Predlažemo korekcije granica obuhvata prema prilogu 1.

UVJETI GRADNJE

1. Zbog promjene trase unutarnje prometnice (oznaka „2“ u listu parcelacija) došlo bi do minimalne korekcije (smanjenja) tlocrtna površine zgrada označenih sa 1A, 1B i 1C (list 4. uvjeti gradnje)
2. Kaskadni dio zgrada označenih sa 1A, 1B i 1C – potrebno je skratiti za jednu etažu na svakoj kaskadi kako bi se dobio dodatan prostor unutar predmetne čestice (oznaka 1) a koji bi se mogao iskoristiti za izradu internih prometnica bez zađiranja u postojeći Maraska park.
3. Na svakoj građevinskoj čestici (prema planu parcelacije – list 5) potrebno je postići minimalno 20% zelenih površina (prema Prostorni plan uređenja Grada Zadra). a poželjno bi bilo 30% radi bolje sinergije postojećeg parka i nove gradnje a uvažavajući vrijednost lokacije za građane, grad Zadar i investitore. Zgrada 1 (stambeno poslovna zgrada)-9721m² – tražimo minimalno 1945m² zelenila. Zona 1a (list 5.plan parcelacije) je vlasništvo Grada Zadra te se stoga nemože računati kao zelena površina buduće privatne gradnje. Zgrada 2-(stambena zgrada i javna garaža)-3184m² – tražimo minimalno 637m² zelenila. Zona 3a (list 5.plan parcelacije) se lažno prikazuje kao zelena površina planiranog zahvata dok se u naravi na djelu zone nalazi stambena građevina i manji dio javne zelene površine te stogas ista nemože biti pridodana novoj gradnji. U postotak zelenila se nesmiije ubrajati zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze male širine, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi). Od ukupne površine zelenila predlažemo da se dio uredi kao dječje igralište kojih nedostaje u užem krugu obuhvata DPU-a.

- 4 Zgrada 3 i 4 – u naravi jedan hotel .Također nema zelenih površina propisanih Prostornim planom uređenja Grada Zadra (min.20%). Novogradnja bi trebala sa zapadne strane postići Prostornim planom uređenja Grada Zadra propisanu udaljenost od min.5,0m za SS zonu te također ispunjavati uvjete članka 90. (tablica Ss)PPUGZD.
- 5 Lukobran (điga) sa zapadne strane, bi se trebao urediti kao nastavak javne plaže Jadran koja bi se tako protezala cijelim obuhvatom plana. Na taj način bi se izbjegla težnja investitora za izgrdnjom privezišta za goste hotela tj.privatizacija djela lukobrana.
- 6 Podzemna garaža u listu 4. označena brojem 10 (sadašnji Marex) čini cijeli projekt financijski upitnim. Predlažemo ukidanje podzemne garaže te rješenje prometa u mirovanju na način sličan današnjem tj.parkiranje uz prometnicu. Tako bi smo izbjegli etapnu gradnju javne plaže na način da se prvo izgradi dio ispred hotela a ostatak plaže u neka bolje vremena (čitaj nikada).

PLAN PROMETA

- 1 Trasu javne prometnice (u listu 5.parcelacija) označenu sa brojem 2 potrebno je izmjeni na način da ista zadrži početni smjer sa južne strane ta se tako spoji na Miroslava Krleže zapadno od zone 1a. Na taj način bi se sačuvala postojeća parkirališna mjesta uz stambenu zgradu sa istočne strane obuhvata, kojih kronično nedostaje u cijelom gradu a posebno u graničnim djelovima obuhvata plana. Zona 1a prenamjeniti u javni trg sa sadržajem za građane (fontana, klupe....).
- 2 Novi put koji je planiran kroz Maraska park kao poveznica buduće gradnje i parka potrebno je izmjestiti unutar granica građivih čestica a ne kao što je predloženo u javnom prostoru. Predlažemo da se veza između nove gradnje i postojećeg parka izvede između hotela i stambeno poslovne zgrade 1C odakle bi se internim prometnicama mogli slobodno kretati cijelom zonom.
- 3 Pristup vatrogasnog vozila kao i operativnu površinu za rad vatrogasaca, te drugih javnih servisa potrebno je riješiti bez zadiranje u postojeći javni prostor Maraska park.

TEKSTUALNI DIO DPU MARASKA PARK

Osnovni razlozi za izradu II.izmjena i dopuna plana:

1.Proširenje hotelske građevinske čestice.

Maksimalna nadzemna bruto površina hotela (postojećeg djela i nove gradnje) nesmije biti veća od 15000m² (prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra čl.100). Visina novogradnje ne prati postojeću i susjednu gradnju.

Predlažemo da se novoizgrađeni hotel ograniči na 5 nadzemnih etaža tj. Po+Pr+4 kako bi se postigla umjerena razlika u katnosti između novogradnje i postojeće gradnje u prvom redu do mora.

2.Usklađenje DPU-a sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra izvesti prema članku 100. Istog (hotel) te prema tablici za zonu SS iz članka 90.PPUGZD.

Usklađenje je potrebno provesti posebno i prema člancima:


33.,48.,48.a,51.,55.,64.b,64.f,65.,66.,67.,89.a,90.,99.,100.,109.,152.,153.,160.,212.,212.a,215.,222.,224.,253.a,263.,264.,288.,304.,305.,308.,309.,324.,325. I 329. PPUGZD

3.Granice obuhvata u PPUGZD i DPU nisu usklađene na sjevernoj granici i na jugoistočnoj granici (điga).

4. Tražimo brisanje stavka 4 i 5 članka 6.DPU-a. Prostorni plan Grada Zadra nema predviđenu toleranciju parametara za gradnju te istu ne bi smio imati ni niži plan. Također PPUGZD ne predviđa mogućnost korištenja postojećih javnih površina za povećanje koeficijenata izgrađenosti privatnih čestica nit za ispunjavanje odredbi o zahtjevanoj minimalnoj površini zelenila.

5. Tražimo da se briše stavak 4 članka 7.DPU-a - netočno je navedeno da je predviđena javna zelena površina – radi se o postojećem parku a ne o predviđenom.

Vijećnik u Gradskom vijeću Grada Zadra
Ante Rubeša



Vijećnik u Gradskom vijeću Grada Zadra
Marko Pupiće-Bakrač





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

KNJIGA PRIMJEDBI



(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

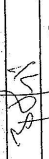



1



Javna rasprava o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, 12. srpnja 2016. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MATKO SEGARIĆ	GRAD ZADAR			
2.	ZDNER BOSTROVIC	GRAD ZADAR			
3.	VIERAN ČURAKOVIĆ	GRAD ZADAR			
4.	ZUJANA GOIĆ	GRAD ZADAR			
5.	ANTONIO PARIĆ	U.O. MAREX			
6.	MARIA ZARA PARIĆ	U.O. MAREX			
7.	IGOR SUKREĆ	REM-PROJEKCIJA			
8.	LINDA SUŠTERIĆ	„EKO-ZADAR“	300 120	dedep@loz-zadar.hr	
9.	ATANA GIBAN	„EKO-ZADAR“	300 120	deslu@loz-zadar.hr	
10.	LJILJANA MIŠUJIC	GRAD ZADAR			
11.	Amela Samir Prentić	višestruko			
12.	RENATA ŽILJKOVIĆ	višestruko			
13.	EROL GASI	BRITANIA SDR ZADAR	099/405-4370	erol.gasi@gmail.com	
14.	TOMISLAV UAKIČIĆ	NAPOJNI LIST		tomislav.uakic@citylink.hr	
15.	NOVICA JUKIĆ	—	091-224-8151	Novica.jukic@citylink.hr	
16.	Božica Čučić	—			
17.	VEDRAN LENAČIĆ	—			
18.	DRAGAN RAJKIĆ	—			
19.	RADE GREGOV	—			
20.	KRISTINA BEGIĆ	—			
21.	ANDRIANA ŠVEIN	GRADIMORADAR.HR	098 566 572	andriana@proscino-zadar.hr	
22.	MARIJA ŠKREŠIĆ	KIVAR ARHITEKTURA	098 4545457		
23.	TADO OŠPOLIĆ	ZADAR HARU ZADAR		taospolic@gmail.com	
24.	ANU VELEMIĆ	KPA ZADAR	091/735-8744	vele31@gmail.com	
25.	MARIJA VELEMIĆ	KPA ZADAR	099 341 7225	marvelemi@gmail.com	

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
26.	SLAVICA TOJAK	Zemljotok d.o.o. KPA Zadar	098 1842214	kpa.zadar@gmail.com	<i>Slavica Tojak</i>
27.	KORNEJAK STIPEVIĆ	KPA ZADAR	051 341 1977		<i>Kornejak Stipević</i>
28.	DAVIDKA STIPEŠIĆ				<i>DAVIDKA STIPEŠIĆ</i>
29.	ROKO KOŠTA				<i>Roko Košta</i>
30.	BRANKA MIJATIĆ	ODJ MOTOJ			<i>Branka Mijatović</i>
31.	FRANJO JUDVIĆ	NOVI RADIO			<i>Franjo Judvić</i>
32.	MILIC DAPČIĆ	LOBODNA DALJACIJA	097700277	nodovico.tosodna.daljacija.hr	<i>Milica Dapčić</i>
33.	SUJANA DAVIČIĆ	ZADARSKI KIST	088 409 8124	suojana.davicic@gmail.com	<i>Sujana Davičić</i>
34.	ŽANA MOČEVIĆ RUŽIĆ	FIRT CATERING	098 9215792	zana.mocvic.moc@firt.hr	<i>Žana Močević Ružić</i>
35.	NIKOLINA RADIĆ ANČIĆ	RT	091 482 6449	nikolina.radicancic@rt.hr	<i>Nikolina Radić Ančić</i>
36.	MARČO PUPIĆ BAŠIĆ	GRADSKI VIJEĆNIK	099 816 6466	marcho.pupic@zadar.hr	<i>Marčo Pupić Bašić</i>
37.	TOVISLAV GDBIN				<i>T. Gdbin</i>
38.	Patricia Kresonid				<i>Patricia Kresonid</i>
39.	LUIKA VUKIĆ				<i>L. Vukić</i>
40.	STIPE FATOVIĆ				<i>Stipe Fatović</i>
41.	JOŠA ANĐIJA				<i>Joša Anđija</i>
42.	IVUŠA ARNJAČ	NASAD d.o.o.			<i>Ivusha Arnjač</i>
43.	IVANA LYUBKOVIĆ LUČIĆ	PROTER d.o.o.			<i>Ivana Lyubković Lučić</i>
44.	ABRAHAM ŠIMONVIĆ				<i>Abraham Šimonović</i>
45.	DAHIS KOLENČIĆ				<i>Dahis Kolenčić</i>
46.	MARIN ČAKIĆ				<i>Marin Čakić</i>
47.	MARIN MILARDOVIĆ			marin.milardovic@zadar.hr	<i>Marin Milardović</i>
48.	BRANKO KOSOLIĆ				<i>Branko Kosolić</i>
49.	MARJENA BORIĆ	AKCION MURDA			<i>Marjena Borić</i>
50.	BOJAN VUČIĆ	GRAD ZADAR			<i>Bojan Vučić</i>

Red. br.	Ime i prezime	Tvrka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
51.	HRVOJE BARANOUĆ	GEAD ZADAR			
52.	BUNJAK BAIKATN	DOGUS CROATIA			
53.	NEŽA HATERIĆ ŠIČIĆ	DOGUS CROATIA		unihsc@dogusgroup.hr	
54.	BLANKA GRBIN				
55.					
56.					
57.					
58.					
59.					
60.					
61.					
62.					
63.					
64.					
65.					
66.					
67.					
68.					
69.					
70.					
71.					
72.					
73.					
74.					
75.					

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu drugih izmjena i dopuna DPU-a zone parka i centralnih funkcija Maraska park, održane u utorak 12. srpnja 2016. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadar, Narodni Trg 1, 1. kat u 10:00 sati.

- Matko Segarić: Sa grada Zadra sa sjednice održane 11. srpnja 2014 godine koje je donijelo odluku o izradi drugih izmjena i dopuna DPU-a uređenje zone parka i centralnih funkcija Maraska park. Održava se javna rasprava o tom prijedlogu. Unutar toga prijedloga unutar javne rasprave koja traje od 7-15. srpnja izloženo je ovdje u gradskoj upravi u prizemlju, u analognom obliku i koja se nalazi na web stranicama grada Zadra. Sukladno zakonskim odredbama održava se i ovo javno izlaganje toga plana. Naravno to je u suglasnosti sa zakonom, provodimo proceduru izmjene i dopune plana. Ovaj plan se mijenja na temelju prijedloga investitora tvrtke Tenos za informaciju kasnije je tvrtka Tenos promijenila ime i prodana je tvrtki Zadar resort. Dakle na njihov prijedlog je doneseno i prihvaćeno gradsko vijeće da se ide u izmjene toga plana. I nakon dosta dugo je trajalo odluka izmjene plana je davno donesena, ide se u ovu javnu raspravu. U odluci o izmjenama i dopunama ovog detaljnog plana temeljem prijedloga investitora su razlozi donošenja ovih odluka. Pa ću to i pročitati. Čl. 3. odluke o izmjenama i dopunama kaže da je razlozi donošenja ovog plana su povećanje kategorije kvaliteta smještaja i poslovne održivosti, proširenje hotelske građevine na česticu stambene i umanjeње, ustvari to ne piše ali tumačim umanjeње zgrade. Piše posljedično se ukida zgrada stambenog kompleksa jedna od zgrada sa vlastitom pripadajućom podrumskom etažom i zbog osiguranja funkcionalnosti ostalih građevina ovim izmjenama će biti potrebno riješiti nedostajuća parkirna mjesta stambenog kompleksa nastala proširenjem hotela i njemu pripadajuće čestice. Naravno ove izmjene obuhvaćaju i izmjene o infrastrukturi pa tako u tom istom članku potrebno je, piše da je sukladno predviđenim promjenama te čestice hotela, potrebno izvršiti određene infrastrukturne izmjene, prvenstveno kako bi se mogla jedna infrastruktura za hotel. I tada kada je odluka donesena, a to je 2014 godine, u tom istom članku piše da će se provesti neophodno usklađenje DPU-a sa odredbama izmjenama i dopunama prostornog uređenja grada Zadra koji je tada uključivao izmjene i dopune 2011, u međuvremenu smo mi ove godine uključili još jedne izmjene i dopune pa je s njima naravno plan usklađen. Usklađen je sa sadašnjom, novodonesenom zakonskom legislativom jer u međuvremenu je zakon o prostornom uređenju i gradnji se razdvojio na tri zakona. Prostorno uređenje, zakon o gradnji, zakon o inspekciji, a naravno da svaka izmjena koja se mora biti usklađena sa postojećim zakonom pa to i piše kao korekcija plana sukladno važećoj i po zakonskoj regulativi. Dakle ja sam vam dao uvod toga plana, koji je temelj toga plana, zašto se donosi plan, tko je to podnio i koji je obuhvat toga plana. Sukladno, najprije pustimo projektantu da obrazloži što je promijenjeno u tome planu u okviru ove odluke, kako će to biti ostvareno i nakon toga ćemo otvoriti javnu raspravu sa vašim pitanjima i odgovorima što budete željeli. Naravno osim toga što na ovoj javnoj raspravi postavite pitanje ili dobijete ili ne dobijete zadovoljavajući odgovor imate mogućnost i upisati u knjigu primjedbi i još par dana, mislim da u odluci, samo da pročitam. Za vrijeme trajanja od 7-15. srpnja i zaključno još do 18. Srpnja u 15h mogu se predati pisane primjedbe na protokol Grada Zadra i to će biti sastavni dio za ovaj zapisnik o Javnoj raspravi pa ćemo vidjeti kako će to biti. sada bi molio odgovornog projektanta plana da izloži primjene pa ćemo onda dalje krenuti.
- Zoran Šušak: Poštovanje, ja sam Zoran Šušak, koordinator i voditelj izrade izmjena i dopuna plana. Najbolje objasniti o čemu se sadrži izmjene i dopune plana tako da usporedimo izvorni plan i predložene izmjene i dopune. I kroz dvije, tri točke, to će biti vrlo jednostavno za objasniti. Dakle navedeno proširenje čestice u usporedbu sa planom iz 2008. I jednom izmjenom iz 2010. Vidi se vrlo slikovito na ovom usporednom planu. Dakle crvena zona hotelska izvorna i povećana parcela hotela u sjevernom dijelu, obuhvativši četvrtu ili najjužniju zgradu stambenog poslovnog

kompleksa. Naravno sama izmjena i povećanje hotela dogodila se i zbog potreba za podizanje kvalitete i samog kapaciteta i naravno kategorije očekivane u ovom prostoru u kojem on to definitivno zaslužuje. Sama hotelska zgrada funkcionira kao novi aneks uz postojeću zgradu Maraske koja se kao takva restaurira, revitalizira i aktivira kao jedna monumentalna građevina koja zaslužuje takav jedan arhitektonski urbanistički pristup. Ono što je bitno urbanistički u ovom smislu je da se visina definira nastavno na original, izvorni plan, visinom same zgrade, postojeće zgrade Maraske, tj visina sljemena zgrade Maraske je uvjet definiranja visine aneksa budućeg hotela. Naravno ova dilatacija ili ovaj dio zgrade je opet direktno nastavljen na izvorni plan u kojem je visina zgrade bila za jednu etažu viša. Sve to s namjerom da se ne ugrozi vizura, smještaj i odnos novog volumena prema postojećoj zgradi Maraske. Isto tako pod novim dijelom, aneksom, predviđa se podrumski etaža čime rješavamo sve potrebe i za tehničkim prostorima i garažama prema uvjetima iz plana višeg reda. Dakle razmjeno broju smještajnih jedinica se predviđa smještaj odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na jednoj čestici u novom podrumu. U ovom slučaju kao što već znate, ovaj hotel je predviđen da ima 130 smještajnih jedinica od kojih je 45-46 u revitaliziranoj, obnovljenoj kompletno restauriranoj zgradi Maraske. U novom dijelu preostalih 85. Odgovarajući broj parkirališnih mjesta u tom slučaju bi bio 65 i oni sada u ovom slučaju kompletno stanu na novo formiranu parcelu hotela. Samim tim se isključuje potreba kompenzacije parkirališnih mjesta koja se u izvornom planu događala na susjednoj čestici br.3, a višak prostora u garaži na parceli 3 u ovom slučaju rješava problem rezidencijalnog dijela ako postoji naravno za potrebitim parkiralištima. Što je također bilo spomenuto u odluci plana. Treći segment izmjene i dopune plana je aktiviranje prometnice, kolno pješačke javne površine koja definitivno predstavlja najvrjedniji element uz samu zgradu Maraske ovog cijelog plana jer povezuje, aktivira, dinamizira kompletan obuhvat. A naravno uz kompletnu neophodnu infrastrukturu, uz sve inpute koje smo imali od svih institucija, projekata, studija koji su osigurali da se u ovoj cesti dogodi sva potrebna infrastruktura, samo da napomenem, oborinska cijev, od oborinske vode cijelog kolektorskog sustava koja onda na tom mjestu se nalazi u toj ulici. Ispod ove ceste. To je sve ustvari što se tiče obuhvata izmjena i dopuna u okviru onoga što je bilo definirano odlukom o izmjeni plana.

- **Matko Segarić: Zahvaljujem projektantu i otvaram javnu raspravu, moliti ću vas da se javite, predstavite, kažete svoje primjedbe pa ćemo nakon toga na te primjedbe odgovoriti.**
- **Marijana Botić: Marijana Botić, vijećnica akcije mladih u županijskoj skupštini Zadarske županije. Akcija mladih će tražiti zapravo odbacivanje upravo ovog prijedloga izmjena i dopuna plana uređenja Maraska parka. Iz razloga što smatramo da nemate pravnu osnovu za donošenje tih izmjena, budući da ste na sjednici 11.07.2014.niste obrazložili razloge uvrštavanja te točke na dnevni red, s pozicije ove koja se sada pojavljuje u samom prijedlogu izmjena što je frapantno da se ovaj prijedlog izmjena radi da bi se citiram „omogućilo proširenje građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja“. Ja pitam gradsku upravu i donositelja ovog plana, ukoliko građani grada Zadra plaćaju proširenje hotelske građevinske čestice svojim novcem privatnom investitoru kakav je taj investitor, to je prvo. A drugo zanima nas da li su i drugi investitori u gradu toliko povlašteni kao ovaj investitor kada mu grad Zadar izrađuje izuzetno pogodujuće prostorne planove. Kojima između ostalog što doista nije praksa i nije uobičajeno, detaljnim planom smanjuje prava recimo javna prava i javne površine koje bi trebale biti prostornim planom. Dakle kada ste već tu, ovaj plan, tražimo apsolutno vraćanje na početak, obrazloženje gradske uprave zašto se donosi, uvrštenje na sjednicu gradskog vijeća i široku javnu raspravu koja se neće odvijati u ovo doba godine na ovakav način gdje će građani doista dobiti prave informacije što se ovdje događa. Jer ovdje plaćamo nešto našim novcem što pogoduje određenom investitoru, skroz uništava klimu za druge investitore jer oni ne mogu biti toliko protežirani koliko ovaj, ali idemo par pitanja koja nas izuzetno zanimaju. Vidljivo je iz ovog vašeg prijedloga da zapravo je izgrađenost čestica s obzirom na katnost zgrada izuzetno velika. Vi pokrivete javnim prostorom parka i česticama 1a, 1b, molim vas otiđite na četvrtu stranu ako može, onih slika. To je bilo uvjeti gradnje. Dakle protuzakonito pokrivete preizgrađenost, to je ovo plavo za ljude koji nisu stručni, pokrivete sa parkom koji se nalazi na čestici 14, ovaj dio zeleni, zatim na 1a i na 3a. Takvim ponašanjem kakvu poruku šaljete građanima, umjesto da je detaljni plan predvidio još veće zelenilo i bolju integraciju sa javnim parkom kojeg navodno pokušavate očuvati, vi preizrađujete česticu i onda stavljate sve te putove, vidite ovo bijelo. Zapravo to je protupožarni put, komunalni put koji služi privatnom investitoru na tim česticama da bi on mogao zapravo zadovoljiti uvjeti. Postoji još određena ogromna problematika ove spojne ceste od Đige do Miroslava Krleže, Akcija mladih u svakom slučaju poštujući tradiciju grada Zadra i rimski način gradnje inzistira da ta cesta bude ravna, ali ne samo zato. Nego zato da bi se zaštitili građani, to je onaj bijeli gornji desni ugao slike. Vi s tom cestom s tim zakrivljenjem prema desno prema ulici Krleže umjesto ravno ulazite u česticu tih zgrada i**

narušavate njihove imovinsko pravne odnose i dogoditi će se tim ljudima da će njihove građevinske dozvole, hvala ovim malverzacijama doći u pitanje. To su što se tiče kopnenog dijela, što se tiče pomorskog dijela, ja sam kao netko tko će upravo doktorirati s pomorskog prava osuknuta. Ukoliko mislite zadržati javnu plažu, a i sukladno onome što piše u prostornom planu Grada Zadra u članku 212. ako se ne varam, nema nikakvog razloga da bi se parceliziralo more. Pitanje parcelizacije mora je samo pitanje trenutka kada će se netko pozvati na ovaj falši plan i krenuti u izgradnju vezova, marine i odvajanja i koncesioniranja ovog područja. Tu su pitanja koja su osim nepostojeće pravne osnove za donošenje ovog plana što ćemo problematizirati na Ministarstvo uprave ne samo na Ministarstvu građevinarstva gdje ćemo inzistirati da sjednica na kojoj je naš gradski vijećnik inzistirao da se ta točka ne stavlja na dnevni red i kada sam uvjeren da bi članovi vladajuće koalicije bili protiv da su imali ovo obrazloženje. I napominjem da je iz arhive sjednica Grada Zadra skinuta, nije moguće na internetu pročitati tu točku 29. Koja se u samo pola dana uvrstila na dnevni red što je sramotno. Dakle to su ta osnovna pitanja, ali kažem cijeli plan je izrađen izuzetno aljkavo neprofesionalno, nemoguće da se ovolika investicija pravda sa tako planom koji zadovoljava minimum minimuma a bez da ikakvu dodatnu vrijednost donosi građanima grada Zadra, hvala vam.

- **Matko Segarić: Mislio sam odgovoriti poslije, ali stvarno ne mogu zapamtiti. Nastojati ću biti kratak i koncizan. Dakle predmet ovih izmjena i dopuna kao što sam rekao, kao što je donijelo gradsko vijeće grada Zadra su izmjene hotela i čestica koje imaju veze sa hotelom. Nikakve izmjene ovog plana se ne događaju izvan toga dijela koji je i bio i ostao građevinski dio čestice i infrastrukture kao što je rečeno. Tako da u smislu ove javne rasprave u tom smislu nisam primijetio nikakvo pitanje. Izvan ove odluke se u izmjenama nije išlo. Naravno da je projektant kao službena osoba odgovoran da se to i ostvari. Nikakve izmjene u odnosu ni na odluku ni na plan izvan toga nije bilo. Prema tome naravno da možete dati svoju primjedbu, ali ako će postojati nekakvih izmjena u tom planu onda će se donijeti odluka koja će mijenjati taj plan. Ako će to biti, u ovom trenutku mi raspravljamo o onome što je predmet ove rasprave, a to je čestica hotela, promjene na čestici hotela, na infrastrukturi i usklađivanje s planom. To je to što vam mogu reći. Projektant može obrazložiti, on je dužan česticu koja se mijenja i ono što se mijenja sve uskladiti sa prostornim planom grada Zadra i to je to. prema tome možemo razglabati da li je to ispravno, može se preispitati, ali ne možemo unaprijed govoriti da je to.**
- **Marijana Botić: Detaljnim planom možemo smanjivati prava, što je totalno neuobičajena praksa. Dakle detaljnim planom smanjujete u vezi obujma zelenila itd., umjesto da povećavate ono što bi trebalo biti u prostornom planu. I onda se pozivate, ako se u detaljnim planom to predvidi onda se može. Pa valjda se ne može derogirati planom nižeg reda onaj višeg reda, a u krajnjem slučaju radi se o stvari da vi zapravo ulazite u javne prostore sa onim što je potrebno vama na čestici, kao što su putovi, komunalni putovi za odvoz smeća, vatrogasce. Ulazite u javni park, a na vašoj čestici se to, a nema nigdje zelenila. Vi nemate 2% zelenila, a kamoli 20% koliko bi trebali imati.**
- **Matko Segarić: Samo trenutak, svi ćete dobiti riječ, trajati će koliko treba trajati, ali dopustite da kažem. Zamoliti ću projektanta da odgovori na ovo pitanje, pa izvolite.**
- **Zoran Šušak: Nijedan parametar urbanistički se nije promijenio od izvornog plana, nijedan. Dakle ako ste shvatili u mom izlaganju, a pretpostavljam da nisam bio kompliciran, mi smo samo 4. zgradu, južnu zgradu bivšeg rezidencijalnog kompleksa pridružili čestici hotela. Dakle omjeri, odnosi zelenila, visine izgrađenosti, podzemne i nadzemne je identična kao što je bila u izvornom planu. Primjedbe ovom izrađivaču plana definitivno ne stoje, kao ni ona primjedba o profesionalnosti. Molim vas da te stvari nemojmo na ovaj način. Osnovna stvar u urbanizmu je, zakon, viši plan, u ovom slučaju je to prostorni plan grada Zadra koji točno propisuje zelenila, visine, izgrađenosti nadzemne, podzemne, nijedan od tih parametara nije ugrožen. Jedino priznajem, ova grafika koja je na ekranu prikazuje ukupnu izgrađenost koja uključuje i podzemnu izgrađenost. Dakle ovako plavo izgleda kao da je sve izgrađeno, a ovo je podzemna etaža nad stambenim dijelom. Molim te prikaži mi nadzemni dio. samo još jedna stvar. kompletno zahvat se događa unutar katastarskog vlasništva investitora. Nijedna jedina čestica nije uzurpirana, nikakva javna ili gradska ili ne znam čija namjena. Isto tako izvorna krivulja ceste je originalni koncept cijenjenog profesora, našeg akademika Nike Bašiče koji je projicirao Đigu, simetrično u odnosu na obalu, sjeverno i spojio se na postojeći priključak na ulici Krlježe. Mi predstavljamo kontinuitet urbanizma, nismo tu došli, nije ovo plan stavljan van snage, ovo se radi o izmjenama i dopunama u okviru odluke koja definira samo proširenje jedne čestice nauštrb iste čestice u vlasništvu istog investitora. Prema tome park, granica katastarska je na identičnom mjestu. Park kao javna namjena zaštićena dapače perivoj koji predstavlja jednu iznimnu kvalitetu cijele lokacije.**

- **Matko Segarić:** Izrjekom, ovaj broj 14, piše javni park. Ovo govorimo radi obmanjivanja, da se javnost ne bi obmanjivala, predmet izmjena nije ništa izvan zgrade, odnosno kompleksa zgrade. Nema izmjena na ostalim dijelovima. Ali radi toga da se javnost ne bi obmanjivala izrjekom javno govorimo, javna cesta koja je bila, bila je i biti će za sva vremena javna. Kao i obala kneza Trpimira. Zelenilo, piše izrjekom u tekstualnom dijelu ako želite čitati, možete interpretirati stvari kako god želite, imate pravo reći što god želite. Ovo je javna rasprava, ali da se ne bi obmanjivala javnost kao što to pokušavate čita se z1, javne zelene površine, javni park, z1. Ja vodim raspravu, dobiti ćete riječ, ne možete se derati.
- Marijana Botić: Ne možete me vrijeđati.
- Marko Pupić Bakrač: Jedini koji obmanjuje javnost ste vi, pogledajte onaj kut.
- **Matko Segarić: Ja ne govorim vama, govorim općenito.**
- Marko Pupić Bakrač: Zašto ste more parcelizirali, imate parcelu 7a i 7b.
- **Matko Segarić: Je li možete zatražiti riječ. Gospoda neka slušaju. Evo recite.**
- Marko Pupić Bakrač: Gradski vijećnik u gradskom vijeću grada Zadra, Marko Pupić Bakrač. Znači ovaj plan je prepun problema, ali ja ću se koncentrirati na 4 najbitnija problema. Ovdje se ne vidi, prvo ću početi od mora, znači ovdje je po planu parcelizacije koja se nalazi na str.5 ovog plana izvršena parcelizacija priobalnog pojasa i mora. Pogledajte 7a i 7b i betoniranje ove Đige. Što vam to znači. To znači da u dogledno vrijeme netko tu može tražiti koncesiju i dobiti je. Vi znate vrlo dobro što znači koncesija. Imamo koncesioniranu plažu na Boriku, Zatonu i u Crvenoj luci. Kada dođe koncesija to se ograđuje i to će biti na korištenje koncesionaru, znači neće biti za javnu upotrebu. Nikakav drugi razlog ne postoji ove parcelizacije mora. Zašto se more parcelizira, jeste vi to igdje vidjeli. Pogledajte priobalni pojas se parcelizira. Molim vas da mi povećate sada one zelene površine. Ovdje vidite gdje su ove zelene površine, ovaj put do ovih plavih zgrada on do sada nije postojao, to je novi put koji se treba napraviti. Pogledajte molim vas koliki je taj put. Tu kamion može ići, pogledajte tko će koristiti taj put, ove zgrade gore nemaju drugog puta osim tog puta. Znači taj put ide kroz javni prostor Maraska parka. Neke gospoda iz ? grupe smanje izgradivost svoje površine i neka put rade kroz svoje, a ne kroz javno. Obratio bi pozornost, prostorni plan Grada Zadra. Maksimalna izgrađenost po tom planu je 30%, ovdje je 42%. Također prema prostornom planu grada Zadra morate imati 20% zelenila na parceli. Molim vas pogledajte ovo plavo gdje vi u vidite zelenilo. Toga nema ni u tragovima, a kamoli 20%. Ja pitam ako se u to zelenilo računa Maraska park, da li je Maraska par naš javni ili Turski. To ja pitam, što se tiče one tamo zelene mrlje, zelene površine sasvim desno ni to nije točno, zato jer se tu nalazi jedna zgrada, jutros sam išao to vidjeti. Vi ne da nemate 20% tu zelenih površina, nego nemate ni 2%. Ja bi još skrenuo pozornost na sam način kako je donesen ovaj plan. Ovo su glavne nelogičnosti koje sigurno nisu u javnom interesu. Ja ću ovdje napomenuti da mi nismo protiv investicija i investitora, ali želimo da se ti investitori ponašaju zakonito i da su te investicije u javnom interesu što ovdje nije slučaj. Znači na sjednici 11. srpnja gospodine Matko, donesena je odluka da se ide u izmjene dopune DPU Maraska pri čemu su vijećnici obmanuti. Rečeno je da će doći do nekih izmjena, ali ne da će doći i do povećanja izgradivosti. Prijedlog odluke koji je poslan gradu Zadru i gradskom vijeću stavljen je na dnevni red sjednice samo jedan dan nakon što je zaprimljen što znači da nije bilo nikakve provjere ni analize od gradskih službi. Plan je stavljen na uvid u srce sezone, kako bi se izazvala što manja pozornost i što manja polemika. Niste uspjeli u tom naumu. Ja ću još nešto napomenuti, tvrtka DNZ, odnosno Zdravko Livaković je konzultant i oni su njega angažirali, on je zadužen osigurati da se ovaj plan provede ovakav kakav jest. Reći ću i to da je pripreme radove radila tvrtka Diklo kop, to je tvrtka koja je poznata iz Kalmetinog mandata u cestogradnji i nalazi se na poznatoj Kalmetinoj salveti. Znači ovdje se radi o starim igračima, a novim šemama, ovaj put u interesu i službi Dogus grupe, što je zaista sramotno. Ako itko ovdje obmanjuje javnost, sa svim ovim što sam rekao i načinom na koji se ovo sve provodilo, to ste vi tj. gradska uprava grada Zadra. Što se tiče plana iz 2008. ni on nije trebao biti donesen takav kakav je donesen jer nije u interesu, u javnom interesu ljudi koji tamo žive nego u isključivom interesu investitora. Vidim tamo predstavnika Dogus grupe, uvezali ste se s krivim ljudima, koji nisu poštteni ljudi koji su završili pod optužnicama i tražite da vas građani grada Zadra poštuju, a ne radite u javnom interesu, to vam nije u redu. Ja ću vam reći nakon ovog plana i svega niste dobrodošli u Zadru.
- **Matko Segarić: Ima dva načina da vodim ovu javnu raspravu jedan je način da nešto što stvarno nije u redu, nema temelja s ovim da to raspravljamo o tome, ali to je izvan odluke rasprave. Mi ćemo se držati onoga što je u odluci. I odgovoriti ću vam na onaj dio vašeg pitanja kojeg ste s pravom postavili. A postavili ste pitanje da li se povećava kapacitet, pa ću vas podsjetiti da piše u članku 3. Predviđa se proširenje hotelske građevine, ukida se južna zgrada stambenog kompleksa. Dakle u tom smislu napravljeno je u ovom planu,**

povećana je zgrada hotela, tu je zadovoljio i smanjio je jedan dio stambene zgrade i to je zadovoljeno. Što se tiče parametara kojima ste rekli zelenilo na čestici, apsolutno se slažem s vama da plan mora biti apsolutno napravljen sa svim parametrima prostornog plana grada Zadra. I da svaka izmjena koja se događa na toj čestici konkretnoj koja je predmet izmjena, mora biti napravljena. Na vašu intervenciju mi ćemo to još jednom provjeriti sa projektantima, da je po zakonu projektant isključivo odgovoran da to bude točno, a mi kao gradska služba ćemo provjeriti. Ovaj drugi dio što ste govorili, principijelno nemaju veze sa ovim izmjenama, jer se ne utječe na niti jedan dio izvan hotelske čestice i osim pripadajuće infrastrukture. Cesta koja je uvijek bila, ova nova veza između Krležine i obale, osim što je stavljena u DPU Maraska da bi se pojačalo njen javni interes jako rijetko to stavljamo i na nivou prostornog plana grada Zadra ona je zacrtana kao nova javna prometnica. U tom smislu ja ne mogu govoriti kao građanin ali mogu kao osoba koja vodi plan. Ja ne vidim ništa loše što će cijeli dio građanstva koji stanuje iza ovog tu, gdje je park, proći negdje gdje nikada nije mogao proći. U zadnjih 50-100 godina. ovo će dobiti status javne prometnice, kroz to će se prolaziti. Cesta nije napravljena kroz park, park je s lijeve strane, ali neću ulaziti u to. ostali ljudi regularno pitaju riječ, dobiti ćete riječ kada budete htjeli.

- Atana Grbić: Atana Grbić, udruga EKO Zadar. Dajte mi molim vas odmah odgovorite zašto je rok za prigovore ovako kratak?
- **Matko Segarić: Zakonski rok.**
- Atana Grbić: Baš zakonski usred sezone 5 dana? Dobro, idemo dalje. Dajte mi u postotcima recite koliko posto Maraskina parka odlazi?
- Zoran Šušak: Ništa, ni milimetar.
- **Matko Segarić: Katastarski park u vlasništvu je RH, u ovom planu nije predmet izmjena, predviđen je kao javni park, kao javno zelenilo, u potpunosti javan, u nikakvom, niti formalnom pravnom smislu se ne spominje nikakva mogućnost promjene statusa toga parka, ovim planom. Prema tome park ostaje park, javni park, u njega će svatko moći ući kao što ulazi i danas.**
- Atana Grbić: Ako netko može scrollati sliku jer vidim da ova vaša krunica crvena ide uz Đigu, što to znači?
- **Matko Segarić: Granica obuhvata plana.**
- Atana Grbić: Dobro, ja sada moram spomenuti primjere nekih drugih više razvijenih zemalja od nas. Oni svoje more više ne nasipavaju, i ne rade građevine u moru, već rade pontonske građevine koje se danas mogu maknuti. Da li ste predvidjeli takvu soluciju ili ćete ipak izbetonirati u moru koje će služiti samo za potrebe gostiju?
- **Matko Segarić: Dakle ovako u ovom planu napominjem nije predmet izmjena toga plana, arhitektura i to će biti ako bude. Ovo je tehnički dokument. Inače ovo sve što je rađeno dio je studije pomorskog pojasa gospodina Bačića koji je upravo u ovim elementima radio, kako vidite zadnju liniju, radio je jednu reminiscenciju na plaže koje su postojale prije, upravo to što vi govorite. Moramo napraviti neke čvrste veze, da li će to biti beton, da li će to biti daske na pontonu, to je stvar arhitektonskog oblikovanja. Ovo daje jedno oblikovno rješenje koje u konačnici dok bude se to dogodilo može se dogoditi svašta, biti će u svakom slučaju podložno javnom sudu i u operativnom dijelu.**
- Atana Grbić: I samo da rezimiram još jedan detalj do kraja, tu novu cestu koja će se graditi grade Zadrani, svojim novcima?
- **Matko Segarić: Ta cesta će se najvjerojatnije kao što radimo kod raznih investicija isfinancirati ako investitor bude imao novaca iz komunalnog doprinosa i to prema zakonskim mogućnostima kao što radimo, od novaca koje uberemo od komunalnog doprinosa, od tog budućeg hotela će se izgraditi ta cesta. Do tada u ovom trenutku nemamo, rado bismo napravili svojim novcima, ali međutim osnovni prihod za izgradnju infrastrukture prema zakonu o komunalnom gospodarstvu je upravo komunalni doprinos i kada se investitori javljaju, kada imaju tu mogućnost, tada sklapamo javne ugovore, javnim natječajem, u kojim imamo mogućnost da sa njihovim, pa često puta i predfinanciranim novcem, oni daju mi izgradimo i kasnije to prebijemo. Ili u tijeku gradnje omogućimo to ako ostane viška ostane za izgradnju neke druge prometnice. A ako ne ostane viška i ta investicija košta više nego što oni mogu platiti tada inzistiramo na tome, jer nemamo drugih sredstava, da recimo ako ta cesta bude koštala sada ću lupiti 2 milijuna ili 3 milijuna, da investitori nadoplate svoje novce ako žele da gradimo. To je princip, jednako prema svim investitorima postupa, zakonska odredba gradska uprava, tako smo dogovorili. To je zakon koji provode i drugi gradovi. Inače prostorno planiranje kao kategorija u svim**

udžbenicima, u svim normalnim, zadatak mu je da podiže vrijednost ili kvalitetu i javnog i da radi jedan kompromis između javnog i privatnog interesa. taj kompromis je nekada teško naći, svakako ne nauštrb javnog interesa, ali ne i protiv privatnog interesa. prema tome mi smo zato tu da stvorimo uvjete da se dogodi i privatna investicija i da se dogodi i javni interes. mi gledamo jedno i drugo, mi smo zaduženi za to, to nam je posao. naravno da mogu postojati različita mišljenja i ova rasprava je javna. Na internetu je, svi mogu vidjeti, svi možete imati različito mišljenje, ne moramo svi jednako misliti. Ali vratiti ću se na ono što je odluka. Odluka je zgrada, izmjena, povećanje kapaciteta zgrade u odnosu na stambeni kompleks sve je dio istog investitora vlasništva. Ničim se u prostorno planskom smislu ne dodire javno u smislu niti parka, niti ceste, niti se zadire u obalu niti je to predmet ovog plana. Dapače usklađujemo plan da možemo uz ovu cestu, ova cesta između kompleksa Maraska i bivše tvornice Jadranka, koja će nastati nova, koja će služiti svim građanima da dođu do mora i do Đige itd. Nužna je jer kroz nju moramo provesti osnovni gradski kolektor promjera 2 i pol metra. Znači sva oborinska voda kompletno upravo će proći kroz tu cestu i izaći, možemo pokazati gdje izlazi glavni oborinski kolektor koji je sad stao kod bivše gostione Vera. Tu od gostione Vera, pa ulicom Matoša kroz onaj parkić gore dolazi glavni oborinski kolektor, tom ulicom kroz Đigu ide vanka, znači otprilike jedna polovina oborinske vode grada će proći upravo kroz tu cestu. I mi tu cestu jedva čekamo jer nemamo kuda odvesti oborinsku vodu, nemamo drugog izlaza. Pokušao sam odgovoriti ono što ste me pitali, možda i malo šire, ako ima netko dalje pitanje. Bilo je jedno pitanje, da odgovorim da ne zaobiđem. Pitanje koncesioniranja i zakona o koncesioniranju, što se tiče koncesioniranja ili eventualnog koncesioniranja toga, u ovom trenutku mi radimo tehnički dokument koji predstavlja kako će se nešto moći izgraditi. Da li će možda za mjesec dana, godinu dana ili tri godine grad Zadar imati mogućnosti da to izgradi sam o tome ne mogu govoriti. Opet govorim, ja sada pričam o nečemu samo zato da javnost ne dobije krivu percepciju. Ovo nije predmet izmjena i koncesioniranja, ili priča o koncesiji. Tu se ama baš ništa nijedna crtica ni u prethodnim crticama ni u ovim izmjenama nije dogodila. Ali ako opet govorimo o općem pojmu koncesioniranja onda ću rastumačiti da bude jasno. Koncesionirati se može prema zakonu o koncesijama. Pravo koncesijom nad ovom ima županija, županijska skupština, ne ni župan, nego županijska skupština. To pravo županijske skupštine, prijavljena je na gradsko vijeće grada Zadra. Isključivo gradsko vijeće grada Zadra, eventualno nekoj trećoj osobi može dati uvjet da bi se ta koncesija dala je prvo donošenje DPU-a koji imamo i koji se sada ne mijenja, drugi uvjet je ishođenje lokacijske dozvole i treći uvjet je određivanje je li se ta granica daje na pomorskom dobru. Pomorsko dobro grada Zadra, utvrdilo je povjerenstvo županijske skupštine 2006. I predalo ga na Ministarstvo mora prometne infrastrukture. Ministarstvo prometa i mora infrastrukture do dan danas, zašto ili kako nije utvrdilo gradicu pomorskog dobra na području grada Zadra. I u ovom trenutku dok se granica pomorskog dobra grada Zadra ne utvrdi nitko ne može izdati koncesiju za građenje na ovom dijelu.

- Tomislav Grbin: Ja se ispričavam, ja sam htio postaviti pitanje o koncesiji. Tomislav Grbin, građanin koji stanuje u blizini. I mi smo prestravljeni mogućnošću upravo ovoga što ste sada dijelom objasnili, da svaki put kada dođe koncesija dođe i žica i onda se zabrani pristup građanima. Što znamo po zakonima UN-a da svaki građanin mora imati pristup do mora. Imali smo taj primjer, živimo ga, gdje ne možemo doći, nije više teritorij Hrvatske ni Zadra. Dakle nas je samo strah i prestravljeni smo mogućnošću Mareksa da se zaustavi promet, da dođe koncesija pa žica. Samo se toga strašimo, a želimo svako dobro Maraski, ono dobro izgleda, onaj bazen i neka to bude tu. Ali mora se osigurati pristup građanima grada Zadra, strah nas je da se ide kontra nas građana da će nas se istjerati iz grada.
- Matko Segarić: Jednom sam objasnio, ako je potrebno mogu i ponovno. U ovom trenutku, vi gledate jednu sliku koja stoji na web stranicama grada Zadra od 2008.g. dakle u ovom trenutku niti je predmet rasprave, samo radi toga, očito je pokazan interes javnosti, sada smo popričali o tome da znate što je prava istina i koji je pravi put da bi do toga došlo. Da li će grad Zadar imati novca to napraviti, da li će se to dati pod određenim uvjetima, a naši uvjeti mogu biti sasvim otvoreni. To je vrlo vjerojatno daleka budućnost, ali moramo imati prostorno planske dokumente. Da će to biti open koncesija, da li će to uopće biti koncesija o tome niti raspravljamo niti govorimo. Ono što je sigurno što se vrlo krivo govorilo o prometnici. To piše nerazvrstana cesta javna prometnica. Izmjene koje su napravljene u planu, netko je vidio od novinara, ne poznaje dobro zakonsku regulativu pa je napisao da će se cesta otkinuti. Ma ne 2011.g je došao zakon o cestama i rekao je da sve ceste koje se administrativno nalaze na području grada Zadra i točno prebrojano u kilometar, to je 111

km cesta. Koje su bile do tada pod županijskom upravom za ceste, prelaze u nadležnost održavanja grada Zadra. Znači ono što je prije bilo pod upravom županijske uprave među ostalim zvalo se županijska cesta, bio je direktor i dan danas je Mile Fabjan, više nije u sastavu županijskih cesta nego pod nadležnošću i upravljanjem grada Zadra. U tom smislu ova cesta Trpimirova obala je u izmjenama ovog plana jednom rečenicom, svijetlo plavo, usklađena sa zakonom o cestama i prostornim planom grada Zadra koji koristi isključivo terminologiju nerazvrstana cesta. I ima oznaku 44 javna cesta cijelom dužinom od Borika do skroz tamo do mosta ili nemam pojma dokle. A novostvorena cesta koja će spajati Krležinu i Trpimirovu je nova cesta i ona će biti nerazvrstana cesta kojom će svi moći proći i to je to.

- Sudionik 1: Mene zanima kako je moguće izgraditi cestu od nekih 2 metra širine a da se ne zadire u javno dobro?
- **Matko Segarić: Ovo što vi vidite ove crte ja mislim da je to jednim dijelom postojeće.**
- Marko Pupiћ Bakrač: Nema postojećeg. Kako može biti postojeće kada ne postoji cesta.
- **PRIČAJU U GLAS.**
- **Matko Segarić: Dakle rekao sam, mislim jer ne znam. To predstavlja nekakve putiće, puteške, pješačke koji se mogu napraviti. Tu nema ceste, cesta je ono ljubičasto, ono istočno od zgrade. Ovo je park i te linije mogu biti komotno pobrisane i u urbanističkom smislu ne znače ništa. To može biti šljunčani put, to nije cesta, nigdje u tekstualnom dijelu, grafičkom, nigdje se ne spominje riječ cesta. Jedino što tu piše z1 park.**
- Zoran Šušak: Zid Maraske je granica parcele.
- **Matko Segarić: Da i zid sadašnje Maraske je granica parcele zahvata.**
- Sudionik 2: Zakonski je da taj zid može ostati.
- Zoran Šušak: Dapače kroz projekt se rekonstruira, arhitekt ga analizira na taj način. I on iznimno cijeni i park je kao što znate pod zaštitom. Kao što je zgrada Maraske, svi ti zidovi se ponovno revaluiraju i postaju arhitektonski zidovi, ne predstavljaju nikakve barijere nego postaju mjesto gdje zgrada komunicira s parkom. Dakle to nije ni žica, to postaju arhitektonski elementi. Vidjeti ćete kada dođe vrijeme za prezentaciju hotela, mislim da će vam svima biti jasno. Ovi putovi iz izvornog plana su preneseni. Park nije tretiran, on mora dobiti svoje hortikulturno rješenje, svoj koncept, svoju aktivaciju kroz sve projekte i studije.
- **Matko Segarić: Ovo pričamo kao što se povela polemika, opet nije predmet izmjene plana. Predstavite se.**
- Erol Gaši: Ja sam Erol Gaši gradski vijećnik SDP-a u gradskom vijeću grada Zadra. Nažalost gospodine Segariću najprije se nisam mislio javiti, mislio sam danas samo slušati, onda eventualno poslati pisane prigovore i pitanja, ali nažalost, ali ja sam sa vaše strane stola do sada na mnoga pitanja previše puta čuo ja mislim. Ja bi volio da sa ove strane stola čujemo ja znam i da nam date podatke, jer sam ostao u nekoliko navrata i ja zbunjen sa određenim podacima.
- **Matko Segarić: Oprostite, osim ovog parka, ja mislim da sam se ispravio. Ostalo što sam rekao ja mislim?**
- Erol Gaši: Već je 3 ili 4 ljudi postavilo pitanje u vezi koncesioniranja plaže. Vi ste jedini pravi odgovor koji ste dali, bio je da to u ovom trenutku nije predmet javne rasprave. Ja ne mogu prihvatiti takav odgovor, evo zašto. Zato što mi ovim uređenjem detaljno mijenjamo vizuru grada Zadra. Za dugu budućnost. Ako pričamo o koncesioniranju plaža, potaknuti svime onime što se događalo u prošlosti, krivi su neki drugi, netko je spomenuo ?, nebitno. Ljudi u Zadru imaju loša iskustva i ljudi žele detaljniji odgovor na pitanja koja su postavili vezano uz koncesioniranje plaža i vezano uz pristup obali, pristup cesti, pristup parku. Netočno je da, niste decidirano rekli, ja ću sada napomenuti. Ne znači da ako u ovom trenutku to nije predmet javne rasprave da neće možda biti za mjesec dana. Mi smo bili svjedoci na gradskom vijeću, tu je kolega Pupić, kako su se uvrstavale točke na dnevni red. To se dogodi za 5 minuta. tako da vas molim da date ljudima koji su u 3-4 navrata postavili pitanje, neki detaljniji odgovor jer ne mogu se složiti s tim da to u ovom trenutku nije predmet javne rasprave. Mene to nije umirilo, ja ne živim tamo, a mogu misliti kako je njih. Hvala lijepo.
- **Matko Segarić: Ja ću vam odgovoriti, za tu stazu sam rekao, jer tamo stvarno rijetko prođem pa ne znam. Opisao sam detaljno proces potencijalnog koncesioniranja plaže koja nije predmet javne rasprave, ali ako vi to niste razumjeli ja ću sada početi ponovno. Da bi se napravila koncesija prvo se mora donijeti detaljni plan, kada se donese detaljni plan koji je već donesen i kojega mi uopće sada ne diramo, nakon toga se eventualno može ići na lokacijsku dozvolu. Tko može dati koncesiju na pomorsko dobro u gradu Zadru, na pomorskom dobru koje nije određeno, u ovom trenutku ne može ga nitko dati, daje po zakonu županijska skupština. Županijska skupština je prenijela svoje pravo davanja**

koncesije na grad Zadar, odnosno na gradsko vijeće grada Zadra. A vi ste vijećnik grada Zadra kao što ste se predstavili. Budući da ste vijećnik grada Zadra pretpostavljam da to, a to je doneseno 2010.godine, a vi još tada niste bili vijećnik. Ovdje postoji, u PDF-u, odluka županijske skupštine kojom županijska skupština ovlašćuje gradsko vijeće grada Zadra, da odluče o tome hoće li dati, pod kojim uvjetima, za koju cijenu koncesiju za nešto na pomorskom dobru, što još u stvari u ovom trenutku ipak nije pomorsko dobro. Tko će napraviti tu koncesiju, tko će odlučiti, gradsko vijeće grada Zadra, na pomorskom dobru, koje još nije određeno. Kada će to biti, pa to vam stvarno ne mogu odgovoriti na to pitanje. RH bez obzira koja je vlast bila u gradu Zagrebu nije donijela odluku što će u gradu Zadru biti pomorsko dobro. Iako je županijska skupština na vrijeme 2006. Povjerenstvo na koncesije to poslalo u Zagreb, više puta se interveniralo, tražilo, požurivalo, da bi grad Zadar imao određeno pomorsko dobro i mogao upravljati na svom području putem gradskog vijeća grada Zadra, po javnom natječaju kome će i kako. Ili će možda odlučiti da sam investira u pomorsko dobro. Dok se to ne dogodi, prvi preduvjet je određivanje pomorsko dobro u gradu Zadru. Dok se to ne dogodi nema ništa, crtali mi što crtali, a moramo crtati, jer moramo predviđati, neće biti moguće napraviti nikakve zahvate. Sve ovo ponavljam radi zapisnika nije predmet javne rasprave, nije predmet ovoga. Tražili ste odgovor, ja sam vam ono što znam obrazložio, pozvao se da budete vi i javnost, nisam ni ja bio sa svim upućen pa sam se morao upoznati, da biste dobili pravu i realnu informaciju.

- Dijana Mijatović: Dijana Mijatović, Portal 057 info, pratim inače ovu proceduru donošenja javnih rasprava oko planova i drago mi je da na njoj prvi put vidim i gradske vijećnike koji o planovima odlučuju. Čini mi se da smo se svi zakačili, uključujući i mene kao novinara na crtanje Lungomare Nikole Bašića, to je bilo po svim uvalama, predstavljena neka programska studija i tu se svi kačimo oko toga, što je za sada bajka. Mene zanima kakav je status hotelske plaže koja isto tako istim tim planom ucrtana. Mislim da bi ona bila jedina interesantna za investitore i zanima me molim projektanta da mi to pojasni, koji je spominjao da se ukida stambena zona. Onim prvim planom je predviđeno da će tamo biti uz hotel gradnja elitnih stanova, priličan broj čini mi se oko 300 za tržište. Hoće li to biti stanovi ili će to biti apartmani.
- **Matko Segarić: Status ovoga što se kaže hotelska plaža to se je jedan kolokvijalan naziv, stvarno je jednak cijeloj priči koju sam prije pričao. Možemo mi napisati da je to Dijanina plaža ili Matkova plaža. Ali ta plaža će proći upravo ovu proceduru koju sam prije ponovio 2 puta. Da li će to dobiti Dogus grupa na javnom natječaju ili netko drugi, o tom potom. Na javnom natječaju o tome će odlučiti vijeće grada Zadra, kada govorimo o koncesiji. Ista procedura kao i za taj dio plaže koji je zamišljen kao dio, ali nema druge procedure. Utvrđivanje granica morskog dobra, lokacijska dozvola, javni natječaj, gradsko vijeće, procedura dobivanja koncesije. Ima još jedna stvar, kada pogledate ove dvije slike, pogledajte lijevu sliku. Ako ste primijetili lijevu sliku vidite jednu plavu liniju koja je povezivala hotel i plažu, to je važeći plan, po novom planu ta linija se ukida, nema više. Ako je to moglo insinuirati da to drugačije ne može ta linija sada više ne postoji. taj podzemni tunel koji je trebao biti otom-potom. To ukazuje da ne postoji potreba za taj način. Da li će doći do procedure, stvarno da ne radim od jezika lopatu, ja ne znam što će biti.**
- Zoran Šušak: Ostaje stambena zona, prestale 3 zgrade su stambena zona.
- Omerka Šarić: Omerka Šarić, vijećnica u gradskom vijeću i dugo sam vijećnica i sudjelovala sam prilikom donošenja dosadašnjih detaljnih planova uređenja. A kako zamjenik pročelnika na upit građana ili vijećnika koji put nervozno odgovori, to mi se ne sviđa gospodine zamjeniče. I upotrebljava riječi vi morate znati, ovo nije predmet ovih izmjena, sada ću vam ponovno ako ne shvaćate detaljno opisati proces koncesioniranja plaže, pa ću vam opisati proces donošenja odluka i tako. Ovdje se ništa ne mijenja. Gospodine zamjeniče pročelnika ja se isto toga, sada ću ja kao vi, ja se isto sjećam puno toga. sjećam se kada ste prvi put donijeli detaljni plan Maraska parka, da su osnovne primjedbe vijećnika građana bile prvo da on svojim izgledom je nakaradan. Pokažite sliku pa pogledajte zašto se ovo proširilo do Mareksa i do kupališta. Drugo, da biste uopće mogli imati tu preizgrađenost onda ste ubacili u taj prostorni plan ovaj park, pa najbolje da ćemo još i njega tamo raditi. Do dan danas kažete da se ne može ništa raditi, a zamislite mi već godinama iz svih izmjena ostaje nam ovo za građane sporni prostor mogućeg sutra koncesioniranja, kada netko drugi napravi posao. nego eto sretni smo što država nije radila, pa sada se to ne može iskoncesionirati. Onda ću vas podsjetiti gospodine zamjeniče pročelnika, nakon što je gradsko vijeće većinom bez oporbe, bila sam u oporbi, kao i danas ukazalo na ove primjedbe, vi ste ga prihvatili i gle čuda, u glasniku grada Zadra objavili nešto što nije bilo na gradskom vijeću, nešto što nije bilo na ovim slikama, nešto što nije bilo u tekstu i rekli ste da ste potkrala tehnička greška kojom je objavom pročelnice u glasniku grada Zadra povećan obuhvat

ovog prostora za 8500 metara kvadratnih, greškica. Kada sam službeno sa ove govornice upozorila da je objavljeno u glasniku nešto što nije bilo pred vijećnicima rečeno mi je da je to greškica, a tadašnja pročelnica mi je došla mašući sa govornice kako to gradonačelnik Bandić u Zagrebu radi non-stop. I što ima veze, i mi smo onda nezakonito ispravili greškicu, što se ne može dogoditi, usput Bandić ima taj USKOK-ov predmet, ne znam što će biti ovdje. i ne može se nešto što se na krivim temeljima jednom napravi, nikako popraviti. I zato ja znam da nije predmet ovih izmjena gospodine zamjeniče, ovaj pomorski dio. ali zašto nije, da ste htjeli mogao je biti. i ovdje ispada da se pogoduje jednom investitoru, ja mislim da ne, možda kratkoročno. Ali vi njemu investicijama u Zadru ovakvim ponašanjem štetite. I neću vam postaviti nijedno pitanje danas, biti ću na gradskom vijeću opet, hvala.

- **Matko Segarić: Budući da nema postavljenih pitanja, nemam što odgovarati.**
- Slavica Čolak: Slavica Čolak, predsjednica ronilačkog kluba koji se nalazi na prostoru. Pitanje nije vezano za izmjenu zato što se mi ne nalazimo u izmjenama, ali pitanje se tiče izvornog plana. Naše pitanje je da li smo mi predviđeni, odnosno kakva su vaša predviđanja o našoj budućnosti. Isto tako i kluba koji je star 47 godina.
- **Matko Segarić: Kao što ste rekli da nije predmet izmjena, ali vi kao bitna institucija možete doći u grad Zadar i može se razgovarati o tome. Dođite u odjel pa ćemo o toj temi razgovarati, u ovom trenutku naprosto ne znam.**
- Slavica Čolak: Jer je klub na prostoru koji je u planu detaljnom i plaćao je koncesiju dok je mogao plaćati koncesiju.
- **Matko Segarić: Vi ste imali koncesiju i kada se po novom zakonu nije mogla dobiti više nemate, ali ste tamo. Kada budete htjeli dođite u odjel za sport, pa ćemo napraviti sastanak oko toga.**
- Andrijana Jurin: Andrijana Jurin, gradimo Zadar. Mene zanima je li u projekt uključen osim projektanta i da li će se uređivati i ova šuma.
- **Matko Segarić: U ovom trenutku nije predmet izmjena. Arhitektura ona dolazi nakon usvojenog plana. Kada govorimo o čestici građevinskog hotela pretpostavljam da će investitori svakako voditi računa da onaj dio koji je u njihovom vlasništvu, ali to nije predmet. Može se razgovarati o tome da temeljem ovoga plana, moram reći u vlasništvu RH je ovaj park. To je javna površina, iz tih sredstava ako bi bilo viška možemo urediti. Govorimo o potpuno otvorenom javnom parku, da se uredi za svo stanovništvo. Dalo bi se o tome napraviti kao što smo uredili neke parkove u gradu. Ide se redom koliko ima sredstava ili kada radimo projekte neka sredstva smo povukli iz EU fondova. Park Vladimira Nazora je uređen, rasvjeta, to smo radili da bi dobili. Prema tome i ovaj park može dobiti projekt uređenja pod konzervatorima, ali to je pitanje projekta parka.**
- Andrijana Jurin: Znači imate tako nešto u planu.
- **Matko Segarić: Nemamo u ovom trenutku u planu, ali na vašu inicijativu ili neku drugu može se napraviti taj projekt.**
- Andrijana Jurin: Da li mi možemo preko našeg časopisa dati prijedlog?
- **Matko Segarić: Naravno, mi te javne površine dijelom radimo sa domaćim arhitektima dijelom idemo na javne natječaje, zavisno o veličini zahvata, dapače.**
- **Prevoditeljica: Lijep pozdrav. S nama je gospodin Burak Baykan regionalni direktor Dogus Hrvatske. Koji je imao želju i potrebu da u ime grupe, kao investitora, u ovom dijelu projekta vezanog uz budući hotel Maraska kaže nekoliko riječi o samom projektu i ono što smo do sada primijetili čitajući u medijima i određene reakcije određenih skupina ali i medija. Povukla su se dva pitanja, a koji ne odražavaju stvarno stanje projekta.**
- **Prevoditeljica: Želio bih naglasiti vezano uz spomenutu i predmetnu plažu, odnosno općenito pomorsko dobro, da mi kao investitor ni u jednom trenutku nismo predlagali, niti smo utjecali, niti smo bilo što inicirali na tu temu i vezano uz pomorsko dobro i plažu. Koliko se sjeća misli da se o tome već raspravljalo u prethodnom DPU-u, koji je bio na snazi u trenutku kada smo mi kao investitor preuzeli projekt.**
- **Prevoditeljica: ? kao tvrtka razočarani takvim pristupom, da nas se na jedan način upalo i uključilo u takve rasprave kojih nismo bili dio niti jesmo dio ni u jednom trenutku.**
- **Prevoditeljica: Ipak vjerujemo da će ovaj projekt u cijelosti zaista imati za Zadar i građane Zadra dodanu vrijednost. Da će ovo biti i u poslovnom i u turističkom smislu jedan novi doprinos gradu Zadru. Vjerujemo isto tako da što je u svemu tome važna dobra volja i da se prave informacije na pravi način i otvoreno komuniciraju.**
- **Prevoditeljica: Što se tiče hotélske plaže, kako je već ovdje naglašeno onaj dio pomorskog dobra koje će biti definirano jednog dana, pratimo procedure, pratimo odluke. Ovisno o**

tome, a u trenutku kada hotel bude gotov ćemo i promptno reagirati i odlučiti kako ćemo u tom smislu postupiti.

- Prevoditeljica: U trenutku kada smo mi preuzeli projekt postojao je plan da budući hotel ima svega 80 soba, a značajno je veći bio broj kapaciteta na strani rezidencije, dakle stambenog dijela, gdje je bilo predviđeno nekakvih 130-140 stanova.
- Prevoditeljica: ? kako da napravimo što kvalitetniji, uspješniji hotel u kategoriji 5 zvjezdica.
- Prevoditeljica: Prodaja stanova je svakako brži povrat novca od ulaganja u turizam i hotelske kapacitete, za koje je poznato da je znatno sporiji povrat novca.
- Prevoditeljica: Kapacitet od 86 soba nije dovoljan za ozbiljno tržišno poslovanje, i k tome nijedna ozbiljna hotelska grupacija, dakle govorimo o svjetskim brandovima, neće razmatrati uzimanje u menadžment ili franšizu hotel ispod 120 soba.
- Prevoditeljica: Naša ideja je stoga bila kreirati kvalitetan i visoko vrijedan tržišni proizvod. Nismo htjeli dodatno proširivati tu zonu, išli smo na uštrb rezidencijalne zone, od koje smo oduzeli da bismo stvorili kapacitete u hotelu. Prema novom planu budući hotel Maraska imat će 130 soba, dok će u rezidencijalnom dijelu, u stambenoj zoni, biti 100 stanova. Kada govorimo o javnom interesu, htio bih naglasiti i ovdje naš cilj kao u svim našim dosadašnjim projektima u Hrvatskoj stvaranje dodatne vrijednosti i kvalitetnog proizvoda, a ovdje vjerujemo da ćete se složiti da će uz ovakav kapacitet i koncept hotela veći broj Zadrana, nego što bi to bilo po prijašnjem planu moguće, dobiti posao. A da će Zadar kao grad i destinacija dobiti vrhunski proizvod koji će biti dio jednog svjetski poznatog hotelsko branda koji još uvijek nije prisutan u Hrvatskoj.
- Prevoditeljica: Bilo je spomena o betoniranju mora i pomorskog dobra, mi svakako nismo za to i zapravo smo u našem neposrednom susjedstvu, do hotela Maraska vidjeli upravo to. Golemi betonski projekt koji je imao površinu izgrađenosti od 7800 kvadrata, projekt Palace, koji je kao takav trebao stajati do jedne prekrasne povijesne zgrade kao što je zgrada Maraske. Mi smo upravo iz tog razloga odlučili kupiti taj projekt, kupili smo projekt Palace, i sada tamo umjesto te preizgrađenosti od ukupno 7800 kvadrata, prema planu će nastati shopping centar sa caffè barovima, restoranima, otvorenim trgom prema glavnoj cesti, prema Trpimirovoj obali, prema hotelu. Trg koji će biti mjesto susreta i poveznica hotela i rezidencijalne zone, ali naravno apsolutno otvoren za sve građane Zadra. Ukupna površina izgrađenosti tog prostora pada na 3500 kvadrata. Još da se osvrnem na natpise o zatvorenom tipu resorta. Zaista ne razumijemo odakle je to došlo. To nema nikakve veze sa istinom, nije riječ ni o kakvom zatvorenom resortu, govorimo o otvorenom prostoru koji će biti dostupan svim građanima Zadra, jer mi smo svjesni toga da ni naš hotel ni cijeli taj prostor ne može živjeti bez ljudi.
- Prevoditeljica: Vezano na drugi plan koji smo opisali za izgradnju tog prostora trga sa restoranima i caffè barovima. Trga kako ga je opisao gospodin Baykan. Koji će biti poveznica cijeloga kompleksa i koji će biti otvoren prema svim građanima Zadra, to u sadašnjem planu nije vidljivo, i to je nešto s čime ćemo mi aplicirati prema gradu Zadru na jesen da se ide u drugu izmjenu plana, to sada nije dio ovoga plana, vi vidite sada jedan stari plan. Ovdje se samo raspravlja o gabaritima hotela, a ovaj drugi dio vezan za rezidencijalnu zonu i taj dio trga ćemo aplicirati na jesen.
- Prevoditeljica: Mi planiramo početak izgradnje hotela za jesen, hotel bi trebao biti gotov krajem 2018. godine, a spreman za sezonu 2019. kada bi bio otvoren, i započelo bi u njemu tada s radom 170 zaposlenika. Drugi dio koji se odnosi na stambenu zonu njegova izgradnja će početi nešto kasnije, jer to u smislu građevinskih radova zahtijeva manje vremena nego hotel, koji je u svoj jednom dijelu povijesna zgrada, kompletan projekt hotela se radi i u suglasnosti sa konzervatorima. Sve što se tiče hotela interijera i eksterijera je spremno, tome se pristupa zaista ozbiljno, i drugi dio će dohvatiti gradnju hotela koja će započeti ranije.
- Prevoditeljica: Drugi dio plana projekta koji se odnosi na stambenu zonu i na ovaj dio trga sa restoranima i caffè barovima se upravo završava. Cijeli projekt ćemo prezentirati javnosti sredinom rujna ove godine u Zadru.
- Matko Segarić: Zahvaljujem gospodinu Buraku, predstavniku investitora. On je predstavio, ovo nije bilo pitanje pa je nemam što odgovarati. Moram reći da u pripremi ovog javnog izlaganja investitor bio kod nas u gradskoj upravi. U idejnim rješenjima dao nam naznaku onoga što bi se trebalo u toj drugoj fazi događati, i kao što je rekao, zbog želje da se počne graditi u devetom mjesecu je i ova javna rasprava. U ovom trenutku govorimo o čestici hotela i ovom stambenom dijelu, izvan toga se ne ide. Zbog toga je ova rasprava tu da pokušamo uhvatiti gradsko vijeće koje bi trebalo biti krajem osmog mjeseca, da bi se

moglo u devetom mjesecu početi graditi, ako uspijemo prikupiti sve suglasnosti. **Budući da se ovdje radi o detaljnom planu, to nije u uputi di možete onako dosta globalno određivati, kad investitor završi svoje projekte, ove drugih dijelova, dat će se na prijedlog da ide dalje. Ako bude potrebno da se napravi i druga izmjena plana kako bi se to moglo realizirati.**

- **Sudionica 1:** Upravo me podsjetio investitor na jednu bitnu problematiku. Mi osporavamo ovaj dio koji se odnosi na detaljni urbanistički plan i njegovu uopće pravnu osnovu. Nama je svaki investitor važan i mi ih podržavamo. Baš za zaštitu tržišne utakmice želimo da svaki investitor ima jednaka prava i jednake načine ulaska u naš prostor. Ono što smo osporavali kod Dogus grupe je zbog toga što smo se opekli sa Dogus grupom koja je prejudicirala ishod koncesiranja Marine Zadar, i time pokazala da doista ne poštuje zakone Republike Hrvatske u koju dolazi investirati. Zašto, to nije moje pitanje, to ja Vama postavljam pitanje. Ovdje je jedan veliki problem kojeg vidim sada iz izlaganja gospodina Baykana, da se radi sad o novoj izmjeni. Pozivate se u gradu na prostorni plan uređenja Zadra. U tom planu predviđeno je da hotel bude maksimalno 1500 metara kvadratnih građevinske bruto površine. Ovaj hotel kakav je sad predviđen prelazi kumulativno kad se zbroji stari i novi projekt debelo ono što je navedeno u prostornom planu uređenja grada Zadra na koji se pozivate. Izvolite tamo one čestice nađite, pa mi recite kolika je taj cijeli kumulativno novi i stari, ali to je jedan hotel, ne možemo ga gledati kao dva. I gospodin je pričao o jednom hotelu i njegovom proširenju. Tu imamo taj problem. Što se tiče funkcioniranja te zone, ne pričam sada o plaži jer sam potpuno upoznata sa problematikom pomorskog dobra, ja sam pričala o tome da se u tom kopnenom dijelu ne mogu osigurati ni komunalne, ni sigurnosne, ni ostale druge funkcije dolaska vatrogasaca, odvoza smeća, itd. kako je planirano kroz ovu česticu iz razloga što zapravo ta čestica podrazumijeva da će se vjerojatno za te usluge koristiti javne površine, što je pogodovanje jedno investitoru jer svaki investitor mora na svojoj čestici predvidjeti te osnovne prometne, sigurnosne, komunalne uvjete da bi on dobio prolaz takvog plana. To su ti problemi o kojima doista ne dobivamo odgovore pa bi bila zahvalna da dobijemo.
- **Matko Segarić:** **Odgovoriti ću Vam onoliko koliko znam, ostalo ću ostaviti projektantu jer stvarno on ide više u detalje. Svaka izmjena koja je napravljena mora biti u skladu sa prostornim planom grada Zadra, od izgrađenosti svih ovih elemenata koje ste vi govorili. Ovo sve ide na suglasnost, ako se ovaj plan prođe, nekakve izmjene se dogode koje ne podliježu javnoj raspravi. Mi smo zatražili uvjete od svih službi, kao što vidite u odluci o donošenju, ima tu svih uključujući i MUP i ostalih službi, koji su propisali na temelju približnoga plana uvjete i na temelju toga će ovaj plan otići na suglasnost kod svih službi. Nakon toga ako prođe plan, lokacijska odnosno građevinska dozvola opet, i svaki njem element, ide na sve suglasnosti koje su potrebne u smislu toga. Pogledat ćemo još jednom je li tu interes nije zadovoljen, u smislu ovoga što ste nabrojali, u okviru svoje čestice on mora riješiti sve. Mi smo dužni globalno prostorno planski riješiti ovaj plan na nivou detaljnog plana, i da on bude u skladu s tim. Što se tiče izgrađenosti, ostavit ću projektantu, ako ste u pravu to bi bila njegova odgovornost, molio bi da projektant odgovori na to pitanje.**
- **Zoran Šušak:** U pravu ste, maksimalna nadzemna izgrađenost na parceli je 15000 kvadrata. Hotel nadzemno ima točno 14900, i stari i novi. Izmjena i dopuna plana je čekala da se završi idejni projekt hotela. Idejni projekt je projektiran kompletno prema uvjetima koje smo mi dali projektantu. Jedan od uvjeta je bio i nadzemna bruto izgrađenost, konzervatorski uvjeti i svi ostali urbanistički parametri koji definiraju ovu namjenu i ovu zonu. Nakon toga što je projektant dobio upute u koje urbanističke parametre i volumene uklopiti, naravno da je napravljena i požarna studija, i da su sagledani svi aspekti koji definiraju zgradu na idejnoj razini. Vjerujte mi požarni i infrastrukturni i svi ostali načini definirani su. Ovo što piše u planu je usporedna tablica koja zna biti malo ne razumljiva, upravo zbog toga što kroz izmjene i dopune plana morate prikazati što je bilo i što se predlaže. U ovom slučaju vjerojatno vas zbunjuje kako je u izvornom planu definirano nova gradnja i stara gradnja, a stara gradnja u ovom slučaju znači hotel u starom dijelu zgrade Maraske, i nova gradnja koju zbrojeno čine kumulativne te veličine. Prostorni plan grada Zadra za ovu zonu definira, ponavljan 15000 bruto nadzemne gradnje na parceli. Dio koji prelazi 15000 vam je isključivo podzemna gradnja, koja opet ne ide pod staru zgradu jer ne želimo podzemno graditi pod starom zgradom, ne jer je nemoguće nego nije preporučljivo. Sve ostalo je smješteno u podzemnu etažu aneksa na parceli hotela. Sve parkirališne potrebe i po zakonu o ugostiteljskim objektima i po prostornom planu, svi sadržaji od smeća, opskrbe, kompletno svega što treba takav jedan hotel sadržavat. Gotova je i konstrukcija da to bude i gradibilno, to nije jedan apstraktan projekt nego projekt koji sad već kao takav može otići u slijedeću fazu ishođena potrebnih uvjeta. Vjerujete mi tako ozbiljan projektant koji je angažiran na ovom projektu sigurno se ne bi upuštao u

projektiranje bez da provjeri svaki segment, a ja se nadam da sam u tome uspio pomoći koliko sam mogao sa kompetencijom koju nadam se imam.

- Erol Gaši: Predstavnik investitora govori o javnom interesu i podvodi interes investitora javnom interesu, ja bih rekao da ovo što smo čuli u ovoj raspravi da je sasvim razvidan javni interes. Javni interes je taj da plaža i more ostanu javni i da ne idu u koncesiju. Danas smo čuli da su izvršene sve pripreme s parcelacijom mora i priobalnog pojasa da to ide u koncesiju. Također ovaj put koji ide kroz Maraska park, kroz javno područje. Interes javnosti je da on ide kroz parcelu investitora a ne kroz Maraska Park. Također, interes javnosti je da 20 posto zelene površine, koja mora biti po prostornom planu grada Zadra, bude u parceli investitora, a ne da se u to uključuje Maraska park. Ja bih samo rekao da smo mi na sličan način prevareni i kod plana za lučicu Puntamika, gdje je ovdje predstojnik za graditeljstvo Dako Kasap, koji je nama rekao da investitor traži izmjene i dopune plana za lučicu Puntamika, iz razloga što će napraviti sanitarni čvor i portu. Na kraju se dogodilo da u tim izmjenama plana imamo nasipanje mora i koje kakve dodatne radove koji isto nisu u javnom interesu, a vlasnik je isto Dogus grupa. Meni je jako žao da vi kao predstavnik grada Zadra, a i služba za informiranje grada Zadra ne štite javni interes. Služba za informiranje grada Zadra dezinformira javnost govoreći da će plaža uvijek ostati javna. Mi vidimo da je napravljena parcelizacija obalnog pojasa i mora, da su napravljeni svi preduvjeti da se izvrši koncesioniranje. To nikako nije u interesu stanovništva koje živi tamo, niti građana Zadra. Mi kao gradski vijećnici smo tu da štitim javni interes, a ne interes investitora.
- Matko Segarić: Nismo dobili pitanje, ali ću odgovoriti. Ovo je bila vaša konstatacija. Javna cesta koja će se graditi u kompleksu bivše Maraske, u ovom trenutku ona ne postoji, i u potpunosti će biti izgrađena na čestici investitora. Potpuno ste krivo rekli. Mi kao grad, gradska uprava ili vi kao gradski vijećnici zaduženi smo da štitim javni interes i pomognemo svakom investitoru koji se sjeti uložiti ovdje. Da pokušamo pomiriti taj interes maksimalno što možemo, na način i da investitor zaradi i da javni interes bude zaštićen. Niti jedan investitor neće doći i iz svog džepa cestu. Ići će da zaradi, ali pri tome mi trebamo štiti javni interes, tu se u potpuno slažemo. Naš posao je kombinacija pomiriti javni interes i interes investitora, i napraviti sve što je moguće da investitor dođe a da ne uništi javni interes. Ako treba da napravimo neke kompromise javnoga dobra, u ovom poslu ja čak ne vidim tog kompromisa. Nije točno što ste rekli da se svo zelenilo nalazi u parku, jer iz ovoga idejnog projekta, a ovo nije dio detaljnog plana nego već dalje, je vidljiva da pored toga što Maraska park ostao, da je investitor uz to na svojoj čestici zadovoljio parametar iz prostornog plana Zadra, te je dodatno na svojoj čestici napravio 20 posto zelenila, što je vidljivo iz ove skice, a nije moguće vidjeti iz onog što se zove tehnički dokument prostornog plana. Investitor nam je pokazao jer smo se i mi pitali isto kao vi je l' nije to preizgrađeno i porazgovarali s njim. Nismo mi baš plan samo tako stavili na izlaganje, nego smo pregledali sa investitorom i to pregledali njegove buduće planove koje smo vidjeli, i kao što je on rekao, vrlo smo uvjereni kao struka koja zastupa grad da će napraviti iz onoga što smo mogli vidjeti, što su nam oni mogli pokazati, da tek ono što slijedi poslije ovoga, ta druga faza će biti ono pravo, javno i vrhunski što će dobiti grad Zadar. Naravno, zaradit će i investitor novce, ali dobit će i građani. Mora se dogoditi da netko nešto zaradi, a da i javni interes bude napravljen. Smatramo da ovdje radimo dobar posao i da će dobar posao napraviti investitor. I ovim što radimo ovu javnu raspravu i ovaj plan što usvajamo radimo novu vrijednost i za grad Zadar i za investitora.
- Zoran Šušak: Kad smo već pokazali ovu sliku gdje vidite da je projektantu izvorno bila ideja da uvlači park na parcelu, on komunicira s parkom, njemu park predstavlja nevjerojatno, neprikosnovenu vrijednost, on orijentira sobe novoga hotela na park. Pogledom će izaći na park. Ovaj put što vidite nije nikakva cesta, to je pokušaj da se hortikulturno uredi obilazak uz istočni dio parka. poznajem idejni projekt, jer sam ovo sve prošao s projektantom. Požarno je hotel upravo tako organiziran da se otklonio od parka, i on sa dvije strane kao što vidite ima požarni pristup. Kroz raspravu se uvijek misli da struka nije ni na koji način angažirana, da je to sve lijepljenje nekakvih markica i improvizacija. DPU nije moguće uopće mijenjati bez da postoji idejni projekt, jer je DPU detaljni plan koji definira visine, volumene, etažnosti, sve u detalje. Vi kroz DPU stvarno možete kontrolirati defacto skoro u detalje arhitekturu.
- Sudionica 2: Slušam vas i gledam, i zaključujem da vi zaista sumnjate u našu pamet. Mi se nismo pomakli po koraka bliže. Došla sam čuti što će se dogoditi s morem. Biti ćemo dovedeni u jednu situaciju da jedna mediteranska zemlja, da ja kao baka koja odgaja unuke na Jadranu, na Mediteranu, da ću im more moći pokazati samo sa tarace. Je l' vi znate kako su ??? kalifati sačuvali svoje škerove. Nisu birali srcem nego mudrošću, mi nismo imali tu sreću. Zaista smo

odabrali, bojim se, najgore. Možete li nam sada u jednoj rečenici odgovoriti što će se dogoditi s plažom? Kome pada na pamet da uopće daje more u koncesiju? More je opće dobro. Vi ste tu prije dva mjeseca srušili jedan mali mul, bio je na pomorskom dobru. Što će biti s morem? Vi parcelirate more.

- **Matko Segarić: Zahvaljujem svim sudionicima, završavam ovu javnu raspravu.**



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-16-VN-1630/04
Split, 27.06.2016.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 29-06-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	✓	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju ✓

PREDMET: II. Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-01/14-01/07; Ur.broj: 2198/01-4/1-16-6 od 02. lipnja 2016. godine, zaprimljeno 09. lipnja 2016. godine) o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

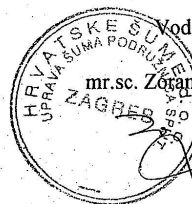
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za II. Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-12
Zadar, 27. lipnja 2016.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija
„Maraska-park“**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, dostavlja posebnu obavijest o

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU**

**II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I
CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.


Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

 PROČELNIK 
Darko Kasap/dipl.ing.stroj.


Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
 2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
 3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
 4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
 5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
 6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
 7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
 8. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
 9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
 10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
 11. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
 12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
 13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
 14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
 15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
 16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.
-

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23200* Date: Datum *2016-07-14*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HEP d.d. - Elektra Zadar*
Kralja Dmitra Zvonimira 2
51000 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter/Preporučena pošiljka
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel/Paket
 Paket
 Amount/Iznos

N° of item/Br. pošiljke *21540 2289*

Amount/Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date/Datum *2016-07-14*

Signature* Potpis* *[Signature]* *30-06-2016*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNA KUPA, MARASKA ZUPANINA

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/07-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23200* Date: Datum *2016-07-14*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *VOVOVOO d.o.o.*
Spine Barjane 14
23000 ZADAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter/Preporučena pošiljka
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel/Paket
 Paket
 Amount/Iznos

N° of item/Br. pošiljke *21540 2385*

Amount/Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date/Datum *2016-06-10*

Signature* Potpis* *[Signature]* *10-06-2016*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNA KUPA, MARASKA ZUPANINA

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23200* Date: Datum *2016-07-14*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *MUP PU ZADARSKA*
odjel promet Zadar
P. Hebranga bb, 20

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter/Preporučena pošiljka
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel/Paket
 Paket
 Amount/Iznos

N° of item/Br. pošiljke *21540 2377*

Amount/Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date/Datum *2016-06-30*

Signature* Potpis* *[Signature]* *30-06-2016*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNA KUPA, MARASKA ZUPANINA

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

To be filled in by the sender/Ispunjava pošiljatelj

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Novo* Date: Datum *12.06.16*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *MUP PU Zadar
Cijel zaštite od požara i
civilne zaštite, A. Hebrangov
ZADAR*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nº of item: Br. pošiljke *U540 2202*

Amount: Iznos *23000*

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered / uručena je paid / isplaćena je
 Date: Datum *12.06.16*

Signature: Potpis *[Signature]*

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and Nº: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Novo* Date: Datum *12.06.16*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *EVN CROATIA FIN D.O.O.
Ulica Hrvatskog 546094 42
23 000 ZADAR*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nº of item: Br. pošiljke *U540 2201*

Amount: Iznos *23000*

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered / uručena je paid / isplaćena je
 Date: Datum *12.06.16*

Signature: Potpis *[Signature]*

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and Nº: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *Novo* Date: Datum *12.06.16*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *NASADI d.o.o. Zadar
Penvoj Vladošića Nazor
23 000 ZADAR*

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nº of item: Br. pošiljke *U540 2244*

Amount: Iznos *23000*

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered / uručena je paid / isplaćena je
 Date: Datum *12.06.16*

Signature: Potpis *[Signature]*

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and Nº: Ulica i br. *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: Mjesto i država *ZADAR, RH*

R.B.
 KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal service**
 Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23000* Date: Datum *15.06.2016*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2, Viukovačka 13 21 000 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

N° of item: Br. pošiljke *2340 2425*

To be completed at a destination/Ispunjava se na određištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum *15.06.2016*
 paid/isplaćena je Prilog: *2:0*

Signature* / Potpis* *[Signature]*

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke *HRVATSKI TELEKOM d.d.*
 Street and N° / Ulica i br. *NARONJI TRG 1*
 Locality and country / Mjesto i država *ZADAR, RH*
R.B.

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

Stamp of the office returning the advice: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal service**
 Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23000* Date: Datum *15.06.2016*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HRVATSKE VOĐE VGO SPLIT VUKOVARSKA 35 21 000 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

N° of item: Br. pošiljke *240402363*

To be completed at a destination/Ispunjava se na određištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum *15.06.2016*
 paid/isplaćena je Prilog: *2:0*

Signature* / Potpis* *[Signature]*

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke *HRVATSKE VOĐE VGO SPLIT*
 Street and N° / Ulica i br. *NARONJI TRG 1*
 Locality and country / Mjesto i država *ZADAR, RH*
R.B.

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

Stamp of the office returning the advice: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **On postal service**
 Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured *23000* Date: Datum *15.06.2016*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HAKOM - Hrvat. agencija za poštu Jurisiceva 13 10 000 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

N° of item: Br. pošiljke *21840 2354*

To be completed at a destination/Ispunjava se na određištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je Date: Datum *15.06.2016*
 paid/isplaćena je Prilog: *2:0*

Signature* / Potpis* *[Signature]*

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke *HAKOM - Hrvat. agencija za poštu*
 Street and N° / Ulica i br. *JURISICEVA 13*
 Locality and country / Mjesto i država *ZADAR, RH*
R.B.

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

Stamp of the office returning the advice: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA ZADAR
 UPR. ZAPOSREDAVANJE I PROMET
 51000 ZADAR
 HRVATSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBROJ: 2198/01-411-16-12

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: *Voro* Date: *2006:2:07*

Addressee of the item: *B.NET HRVATSKA d.o.o. Vrtu put 1 10 000 ZAGREB*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

No. of item: *US40 2407*

To be completed at a destination: **RECEIVED**

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

Signature: *[Signature]* Date: *01-07-2016*

Return to: *R.B.*

Street and No: *NARODNI TRG 1*

Locality and country: *ZADAR, RH*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-411-16-12

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: *Voro* Date: *2006:2:07*

Addressee of the item: *Konzervatorski objekt u ul. 1. Smiljanica 3 23 000 ZADAR*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

No. of item: *US40 2346*

To be completed at a destination: **RECEIVED**

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

Signature: *[Signature]* Date: *30.06.2016*

Return to: *R.B.*

Street and No: *NARODNI TRG 1*

Locality and country: *ZADAR, RH*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-411-16-12

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: *Voro* Date: *2006:2:07*

Addressee of the item: *Zavod za prostorno uređenje Braće Vranjanina M 23 000 ZADAR*

Nature of the item: Registered Letter Insured letter

No. of item: *US40 2332*

To be completed at a destination: **RECEIVED**

The item mentioned above has been duly delivered: delivered paid

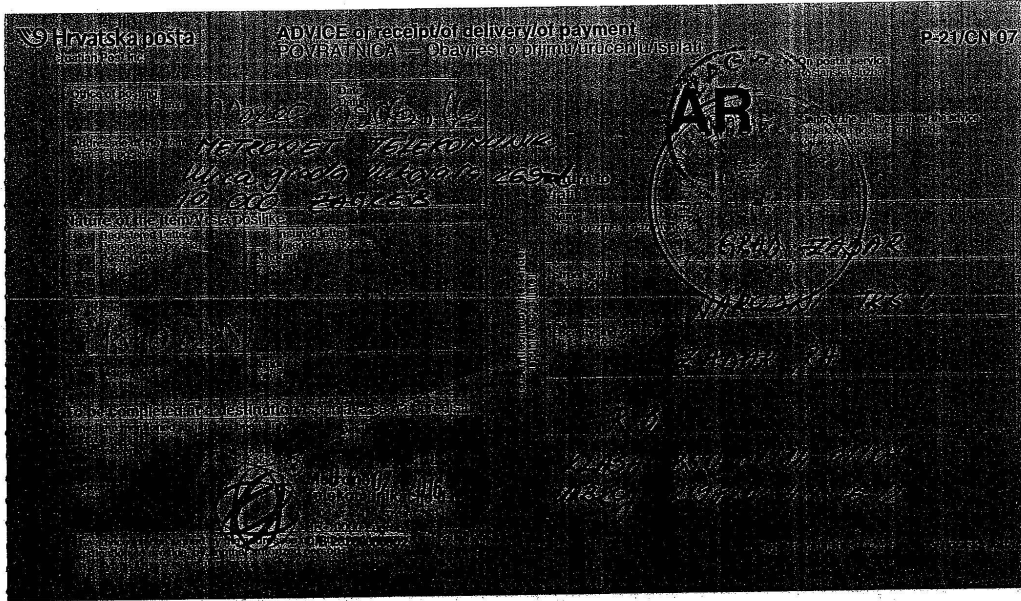
Signature: *[Signature]* Date: *30.06.2016*

Return to: *R.B.*

Street and No: *NARODNI TRG 1*

Locality and country: *ZADAR, RH*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-411-16-12



NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 350-01/14-01/12		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akcija dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2108/01 - 411-16-12	11 kampanja i dopuna DPU-a "Maraska park"	OPĆINA DABAR ODJEL ZA PROSTORNU KOMUNALNE djelatnosti - oveje-	16. 16. 12 R.B.
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d., Zagreb - (308) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

Ruder Boskovic

Pošiljatelj: Web [Web@mgipu.hr]
Poslano: 6. srpnja 2016. 14:50
Primatelj: Ruder Boskovic
Kopija: Matko Segarić
Predmet: RE: Objava prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

Poštovani,

Postavljena je poveznica na prostorno plansku dokumentaciju uz informaciju o javnoj raspravi koja je objavljena 28.06.2016. na mrežnoj stranici <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503> i u informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr/>.

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, viši informatički referent
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Ruder Boskovic [<mailto:Ruder.Boskovic@grad-zadar.hr>]
Sent: Wednesday, July 6, 2016 2:11 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Cc: Matko Segarić <Matko.Segaric@grad-zadar.hr>
Subject: FW: Objava prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ sa web stranica Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU).

<http://www.grad-zadar.hr/plan/javnu-raspravu-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredenja-zone-parka-i-centralnih-funkcija-maraskapark-176.html>

S poštovanjem

Ruder Bošković



This email was scanned by Bitdefender



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXIII 29. lipnja 2016. Broj:9

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 27. lipnja 2016. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-10
Zadar, 27. lipnja 2016.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, **KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15,00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

www.grad-zadar.hr

VRHUNSKI DOŽIVLJAJ OTVARA SE 22. ZADARSKO KAZALIŠNO LJETO

Koncert Matije Dedića na terasi MAS-a

Nešto potpuno novo mi se otvorilo s novim albumom, počele su se događati čarobne stvari. Feedback tih koncerata je daleko veći od svih prije, po prvi put su zadovoljni i struka i publika i ulica, kaže Matija Dedić

Ante ROGIĆ

ZADAR » Zahvalio bih Renatu Švorinčiću na ukazanom povjerenju da svoj koncert održim na prekrasnom mjestu na terasi Muzeja antičkog stadka. Jako sam sretan i vjerujem u odličan koncert. Pjesme su pretežno s novog albuma 'Matija svira Arsenal'. Tko ne zna album neka doduše poslušati, kazao nam je na samom početku razgovora Matija Dedić, koji će večeras svojim koncertom otvoriti 22. Zadarsko kazališno ljeto. Dedić će predstaviti taj



Dvoriste MAS-a sjajna je pozornica za koncerte

svoj Porinom nagrađen album. Riječ je o vrhunskoj interpretaciji legendarnih pjesama njegova oca, najistaknutijeg hrvatskog skladatelja, kantautora, dirigenta, prevoditelja, književnika i slikara Arsena Dedića, kojem Matija vjerno i posvećuje ovaj album.

«Nešto potpuno novo mi se otvorilo, počele su se događati čarobne stvari. Feedback tih koncerata je daleko veći od svih prije, po prvi put su zadovoljni i struka i publika i ulica. Na posljedku, nakon svih dosadašnjih Porina, za 'Matija svira Arsenal' sam prošle

godine dobio Porin za najbolji album 2015. Dakle, sve se dogodilo na čudesan način, kao što je rekao moj prijatelj Miro Vidović, »vidjet ćeš što će se sve dogoditi s tim matijalozima«. A sve sam radio bez ikakvih planova, izgleda da mi je to leglo. Uspešni sam u 43. godini ostvariti recentno izdanje, koje je odjeknulo puno dalje od granica bivše države. Njegovim stihovima sam uspio predstaviti glazbu svog oca, tako da sam ogolio glazbu, rekao je taj glazbenik.

Na albumu se, inače, nalaze i pjesme više kolega koje je ugostio Matija Dedić, a i na nekim većim koncertima, ako to organizator zahtijeva, sudjeluju neki od tih gostiju, pa su tako s njim nastupali Zoran Predin, Tedi Spalato... U Zadru ćemo imati priliku slušati samo Matiju, dakle čut će se samo glazba, dok pjevanja neće biti. Koliko god bi ovom gradu trebala biti čast čuti uživo ovaj neponovljivi album, tako i



Matija Dedić večeras će svirati Zadranima

sam Dedić naglašava što njemu predstavlja ovaj koncert.

«Čast je i meni i sretan sam zbog ovog koncerta. Mogu poučiti ljudima koji misle da me znaju, kako će čuti nešto novo. Volio bih da ljudi u Zadru to čuju, ovo nije samo poziv na

koncert, već uistinu vjerujem kako je riječ o nečem neponovljivom.

Kakva iskustva imate sa zadarskom publikom? «Najbolja, nosim najbolje iskustvo. Svašta se tu događalo, Čičo, Renato, Black Coffee, ta spona mene i svega što se počelo događati još prije 15 godina, re-

zulturala je vezom mene i zadarske publike. Tu su bile i klasične koprodukcije s Dinom Bušić, istaknuo je Dedić, dodajući kako se uz Zagreb, Zadar nalazi među gradovima u kojima ostvaruje najbolji glazbeni doživljaj.

Znanost Matica hrvatska predstavila nova izdanja

Dvije knjige radova Dalibora Brozovića

ZAGREB » Knjige Dalibora Brozovića »Rasprave i članci«, koju je u sklopu edicije Matice hrvatske Strojstva hrvatske književnosti priredio Josip Lisac i »Jezik današnji 1965.-1968.« priredio je Krestimira Mićanovića u izdanju zagrebačkoga Disputa predstavljene su u utorku u Matici hrvatskoj. Brozović je čak 34 godine bio profesor na tadašnjem Filozofskom fakultetu u Zadru.

Jezikoslovac Ivo Pranjković ocijenio je kako je Dalibor Brozović bio jedan od najsvestranijih ljudi u hrvatskoj znanosti i kulturi. Bavio se sociolingvistikom, a unutar nje pitanjem standardnoga jezika, napomenuo je dodavši kako se Brozović bavio i dijalektologijom gdje se posebno ističe njegov rad »Govori u dolini rijeke Fojnice«.

Brozović se bavio, kako je rekao, i tipološkom lingvistikom, književnom kritikom, a bio je pjesnik, prevoditelj, numizmatičar i političar.

Naglasio je kako je rano ušao u strukturalističke tokove i u tom sklopu izra-

dio Fonologiju hrvatskoga jezika. Bavio se i povijesću jezika, a svojim istraživanjima pomaknuo je granicu početka standardizacije hrvatskoga jezika, istaknuo je Pranjković koji je rad priredivača ove knjige ocijenio uzornim i preciznim.

Priredivač Josip Lisac podsjetio je na svoj blisku suradnju s Daliborom Brozovićem te istaknuo kako nije bilo lako izabrati djela plodnoga autora kao što je Brozović. Ocijenio je kako je znanost osobito zadužilo na području tipologije standardnih jezika, gdje je puno obogatilo pojmovni fond svjetske znanosti. «Bitno je sudjelovao u modernizaciji

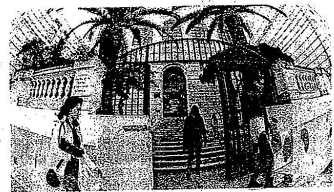
hrvatske lingvistike u drugoj polovici 20. stoljeća», istaknuo je Lisac i naglasio kako je to bilo potrebno jer hrvatska jezična situacija kroz povijest nije bila sretna. U knjizi »Rasprave i članci« (548 str.) objavljeno je 35 jezikoslovnih te književno-kritičkih rasprava i članaka. Na početku knjige je priredivačev predgovor, iznimno vrijedan ljetopis D. Brozovića, bibliografija, izdanje djela i važnija literatura. U prilogima na kraju knjige objavljene su napomene, tekstualne i izrazne, rječnik i kazalo imena te slikovni prilozi.

Po riječima Sande Lucije Udier Brozović je jedan od

najvećih hrvatskih filologa 20. stoljeća. Bio je zaokupljen prije svega općelingvističkim, poredbenolingvističkim i trostističkim temama, napomenula je dodavši kako je posebno velik broj njegovih članaka i rasprava iz područja dijalektologije, fonologije, standardologije i hrvatske jezične povijesti.

U knjizi »Jezik današnji 1965.-1968.« (678 str.) objavljeni su Brozovićeve tekstovne članke i rasprave iz područja dijalektologije, fonologije, standardologije i hrvatske jezične povijesti.

«Najbolja, nosim najbolje iskustvo. Svašta se tu događalo, Čičo, Renato, Black Coffee, ta spona mene i svega što se počelo događati još prije 15 godina, re-



Brozović je bio sveučilišni profesor u Zadru

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i prijedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15,00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Grad Zadar



NATJEČAJI

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska- park“

29.LIPNJA2016.



JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra,

objavljuje

<http://www.grad-zadar.hr/vijest/natjecaji-35/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-d...> 29.6.2016.

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Javni uvid u prijedlog II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od **07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar**, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se **12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar**.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do **18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati**, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

<http://www.grad-zadar.hr/vijest/natjecaji-35/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-d...> 29.6.2016.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 28.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija 'Maraska-park', Grad Zadar
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karigador – UPU 2, Općina Brtonigla
- 28.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne i zanatske zone 'Mirila' Nin
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Poveljana - zona Dubrovnik, Općina Poveljana
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Lazi, Općina Poveljana
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Poveljana Jug, Općina Poveljana
- 28.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Poveljana - zona Hršćica, Općina Poveljana
- 27.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Staro nogometno igralište' u Poreču
- 27.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje
- 27.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem
- 23.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- 23.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci
- 23.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

28.6.2016.

- 20.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Brestovje i Novaki, Sveta Nedelja
Prijedlog plana
- 20.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja
 - 17.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
 - 17.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja klizalište u Delnicama
 - 17.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja KOSTELJ – Pakoštane
 - 17.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš i izmijenjenom prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
 - 16.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves, Grad Čakovec
 - 15.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Poslovna zona Dubravica', Metković
 - 15.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodražica, Karlobag
 - 14.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina
 - 13.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
-
- 10.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Šire središte grada' (UPU-1), Vukovar
 - 09.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
 - 09.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, Rijeka
 - 06.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
 - 06.06.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana
 - 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Odvojak ulice Ante Kovačića“, Općina Bistra
 - 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići, Grad Poreč
 - 31.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Sr bani – UPU 16, Općina Brtonigla
 - 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
Prostorno planska dokumentacija
 - 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik

Ruder Boskovic

Pošiljatelj: Web [Web@mgipu.hr]
Poslano: 28. lipnja 2016. 13:55
Primatelj: Ruder Boskovic
Predmet: RE: Javna rasprava

Poštovani,
Informacija o javnoj raspravi objavljena je 28.06.2016. na mrežnoj stranici Ministarstva.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>
Nakon isteka javne rasprave informacija s navedene stranice bit će uklonjena.
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, viši informatički referent
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Ruder Boskovic [mailto:Ruder.Boskovic@grad-zadar.hr]

Sent: Tuesday, June 28, 2016 1:14 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Javna rasprava

Poštovani,

U prilogu dopisa Vam dostavljamo tekst za objavu za održavanje javne rasprave o prijedlogu II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

S poštovanjem

Ruder Bošković

This email was scanned by Bitdefender





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-11
Zadar, 28. lipnja 2016.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

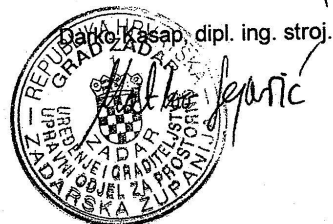
II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija
„Maraska-park“

- objava -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK



U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I
CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

U

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **27. lipnja 2016.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-10
Zadar, 27. lipnja 2016.



GRADONAČELNIK
Božica Katmeta, dipl. ing.

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



Gaženička bb, Zadar
 Tel.: +385 (0)23 343 610
 Fax: +385 (0)23 343 131
 E-mail: tenos@zd.t-com.hr

GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I GRADITELJSTVO
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

GRAD ZADAR	
Općina	
Općinska jedinica	Opć. JED.
Municipalni broj	Prilog: 4
	3 /

Zadar, 02.07.2014.

Predmet: **DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“**
 (Glasnik Grada Zadra, 27/2010)
 - Izmjene i dopune II, traže se

Poštovani,
 kao vlasnici značajnog dijela zemljišta u obuhvatu navedenog DPU, a u cilju kvalitetnije realizacije i daljnjeg investiranja u ovu zonu, molimo naslov da donese Odluku o izradi Izmjena i dopuna II, DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.
 Svi troškovi vezani za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana bit će trošak investitora.

Obrazloženje:

S obzirom na novonastale potrebe za povećanjem smještajnog kapaciteta i proširivanje sadržaja hotela u sklopu DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, a u smislu povećanja kategorije, kvalitete smještaja i poslovne održivosti, predviđa se proširenje hotelske građevinske čestice na dio čestice stambeno-poslovnog kompleksa. Posljedično se ukida južna zgrada stambenog kompleksa s vlastitom pripadajućom podrumskom etažom. Zbog osiguravanja funkcionalnosti ostalih stambenih građevina u našem vlasništvu, ovim izmjenama će biti potrebno riješiti i nedostajuća parkirališna mjesta stambenog kompleksa, nastala proširivanjem hotela i njemu pripadajuće čestice.

Sukladno predviđenim promjenama potrebno je izvršiti i neophodne izmjene na infrastrukturnim rješenjima u obuhvatu plana.

Isto tako, izmjenama i dopunama provest će se neophodno usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kao i korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

U prilogu izvod iz grafičkog dijela DPU s općenitim prikazom predloženih izmjena i dopuna.

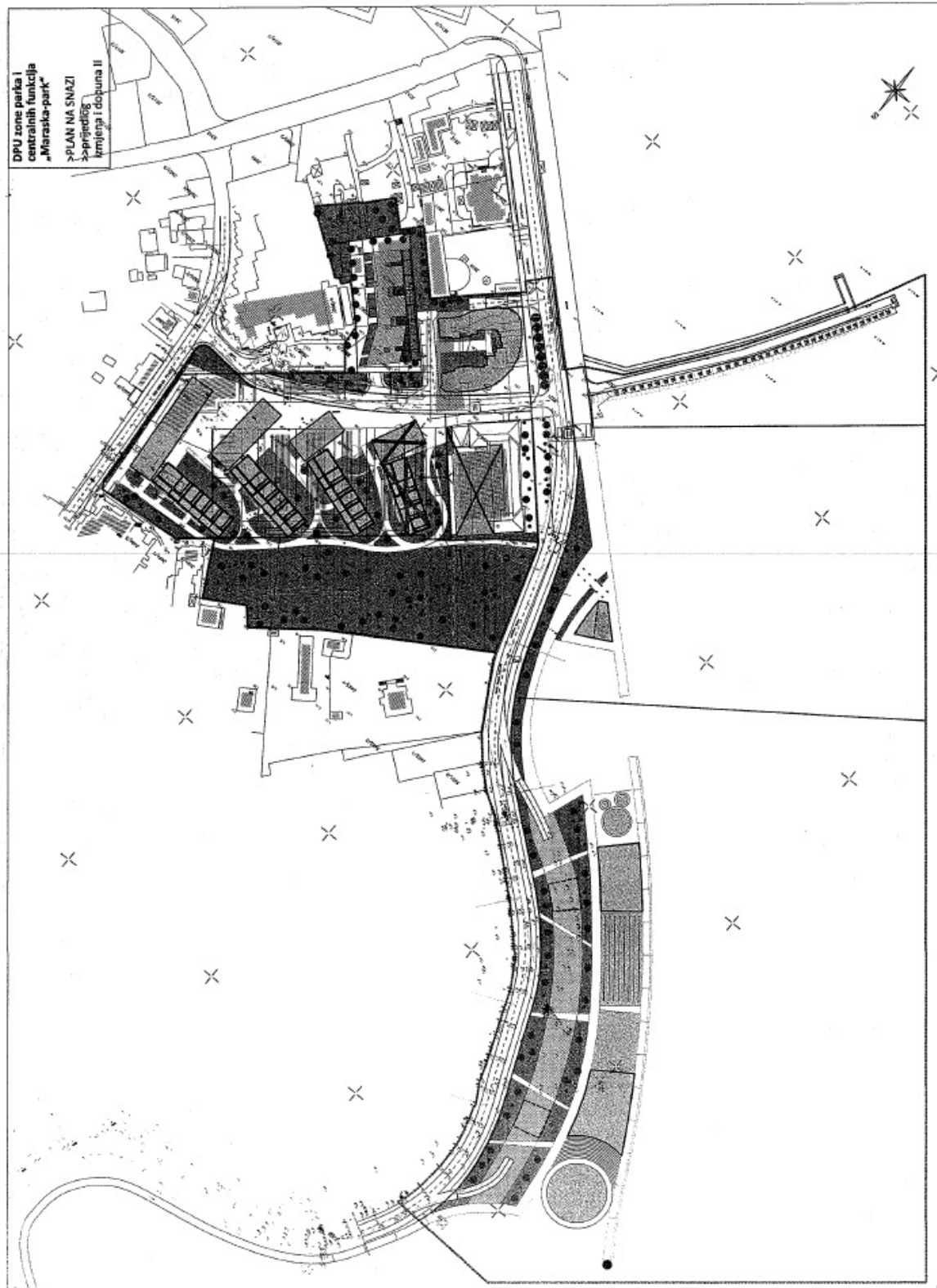
S poštovanjem,

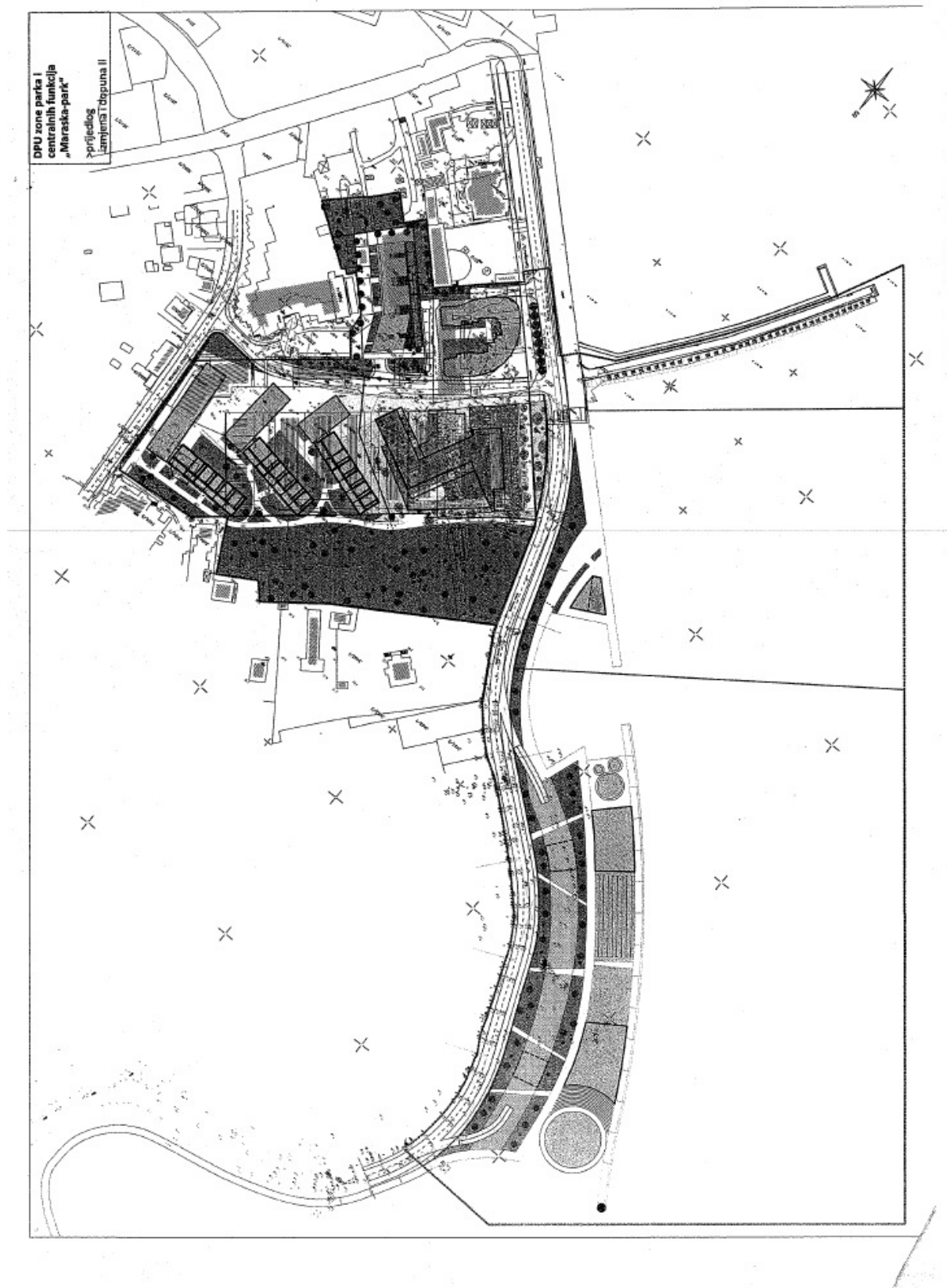
TENOS d.o.o.

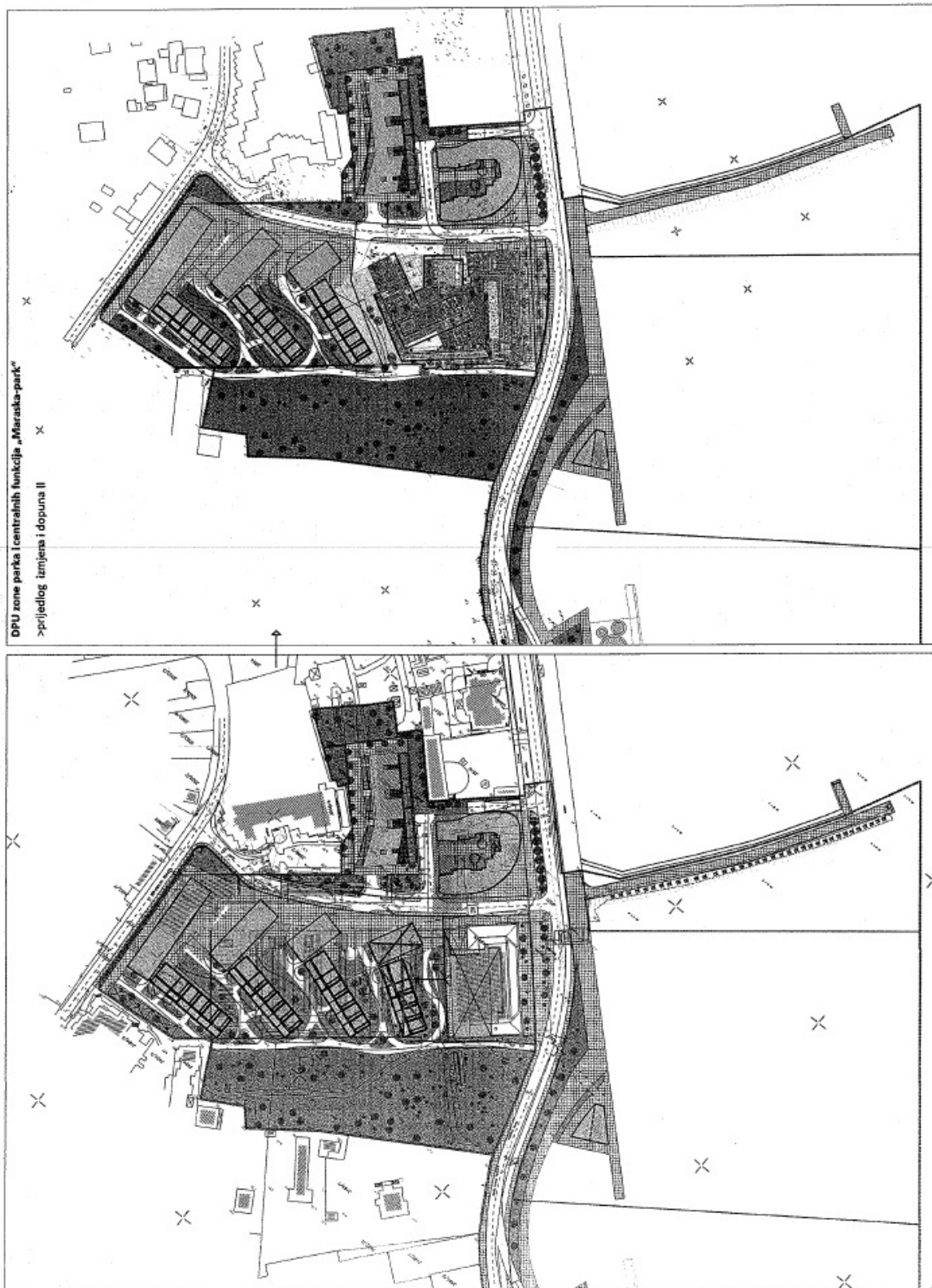
TENOS
 d.o.o.
 ZADAR, Gaženička cesta bb

Cem Ecevit

Zdenko Zrilić









REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i građevinstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-14-4
Zadar, 16. lipanj 2014.

TENOS d.o.o.,
Gaženička bb,
23 000 Zadar

Predmet: **II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park, (u daljnjem tekstu:Plan),**
- zahtjev, dostavlja se,

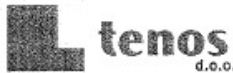
Temeljem Zakona o prostornom uređenju, članak 167., stavak 1. ("Narodne novine", broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja.

Nadalje članakom 168., stavak 1. Zakona ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odaberu i izravno plaćaju te osobe.

Slijedom svega navedenog, molimo da nam dostavite podatke stručnog izrađivača Plana kako bi nastavili postupak donošenja Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK
Darko Kasap, dipl. inž. stroj.



Gaženička bb, Zadar
 Tel.: +385 (0)23 343 610
 Fax: +385 (0)23 343 131
 e.mail: tenos@zd.t-com.hr

GRAD ZADAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 i graditeljstvo
 23000 Zadar
 Narodni trg 1

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**

Primijeno: 22. VII. 2014.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	4
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.
	— —

Zadar, 22.srpanj 2014.

**Predmet : II izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ – vaš zahtjev klasa:350-01/14-01/07
 Urbroj: 2198/01-4/1-14-4 od 16. srpnja 2014.**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju , članak 167. stavak 1. , te članka 168. stavak 1. Tenos d.o.o. preuzima na sebe troškove izrade predmetnih izmjena i dopuna DPU-a „Maraska-park“ , a odabrani stručni izrađivač je društvo D&Z d.o.o. , Jerolima Vidulića br.7, 23000 Zadar.

TENOS d.o.o.

Zdenko Zrilić

Burak Baykan

TENOS
 d.o.o.
 ZADAR, Gaženička cesta bb

Temeljem članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09,28/10 i 3/13) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 9. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU
o izradi

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08 i 27/10), (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i Izmjenama i dopunama DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 27/10).

II. Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Povećanje kategorije, kvalitete smještaja i poslovne održivosti, predviđa se proširenje hotelske građevinske čestice. Posljedično se ukida južna zgrada stambenog kompleksa s vlastitom pripadajućom podrumskom etažom. Zbog osiguravanja funkcionalnosti ostalih stambenih građevina ovim izmjenama će biti potrebno riješiti i nedostajuća parkirališna mjesta stambenog kompleksa, nastala proširivanjem hotela i njemu pripadajuće čestice.

Sukladno predviđenim promjenama potrebno je izvršiti i neophodne izmjene na infrastrukturnim rješenjima u obuhvatu plana.

Isto tako provest će se neophodno usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kao i korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjene i dopuna DPU-a utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i Izmjenama i dopunama DPU-a zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora. U zaobalnom području se nalaze napuštene industrijske površine (Jadranke) i tvornice Maraske. Zapadno od tvornice Maraska nalazi se perivoj sa bujnom mediteranskom vegetacijom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna DPU-a su povećanje smještajnog kapaciteta i proširenje sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10).
Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će društvo Tenos d.o.o. iz Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/14-01/07
URBROJ:2198/01-1-14-4
Zadar, 11. srpnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



Temeljem članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09,28/10 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 9. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2014. godine, donosi

O D L U K U

o izradi

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 6/08 i 27/10), (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i Izmjenama i dopunama DPU zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ (Glasnik Grada Zadra 27/10).

II. Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Povećanje kategorije, kvalitete smještaja i poslovne održivosti, predviđa se proširenje hotelske građevinske čestice. Posljedično se ukida južna zgrada stambenog kompleksa s vlastitom pripadajućom podrumskom etažom. Zbog osiguravanja funkcionalnosti ostalih stambenih građevina ovim izmjenama će biti potrebno riješiti i nedostajuća parkirališna mjesta stambenog kompleksa, nastala proširivanjem hotela i njemu pripadajuće čestice. Sukladno predviđenim promjenama potrebno je izvršiti i neophodne izmjene na infrastrukturnim rješenjima u obuhvatu plana.

Isto tako provest će se neophodno usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kao i korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjene i dopuna DPU-a utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i Izmjenama i dopunama DPU-a zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i zaobalnog prostora. U zaobalnom području se nalaze napuštene industrijske površine (Jadranke) i tvornice Maraske. Zapadno od tvornice Maraska nalazi se perivoj sa bujnom mediteranskom vegetacijom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna DPU-a su povećanje smještajnog kapaciteta i proširenje sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 27/10). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Str.: 16 broj: 9

GLASNIK GRADA ZADRA

18. srpnja 2014.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će društvo Tenos d.o.o. iz Zadra.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/14-01/07

URBROJ:2198/01-1-14-4

Zadar, 11. srpnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“, br. 24/11, 64/11 i 27/13) članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 9. sjednici, održanoj dana 11. srpnja 2014. godine, donosi

O D L U K U

o Izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Zadra izabranih s liste grupe birača

Članak 1.

U Odluci o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Zadra izabranih s liste grupe birača („Glasnik Grada Zadra“ br.17/13) članak 3. mijenja se glasi:

„Ukupan iznos osiguranih sredstava u Proračunu 2014. godine iznosi 525.000,00 kuna.

Ukupan broj vijećnika je 31, a broj vijećnika podzastupljenog spola (žene) -10
-iznos sredstava po pojedinom vijećniku iznosi 1.333,33 kuna mjesečno
-iznos sredstava po pojedinoj vijećnici iznosi 1.503,90 kuna mjesečno

www.grad-zadar.hr

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 12. sjednici, održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine, donosi**

ODLUKU

o izmjeni

Odluke o izradi

II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Članak 1.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/14),

u članku 3. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak:

Unutar obuhvata Plana na postojećem lukobranu predviđenom za rekonstrukciju potrebno je planirati lokaciju i kapacitet hidroavionskog pristaništa, s položajem i veličinom pontona te prostora na obali za uspostavu manjeg putničkog terminala kao sastavnog dijela infrastrukture i područja za uspostavu aerodroma na vodi.

članak 6. mijenja se i glasi:

Ciljevi i programska polazišta II izmjena i dopuna DPU su povećanje smještajnog kapaciteta i proširenje sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja, te planiranje lokacije i kapaciteta hidroavionskog pristaništa.

u članku 9. iza zadnje alineje dodaju se nove:

- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br.9/14) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-1-14-9
Zadar, 22. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



Str.: 55 broj: 15

GLASNIK GRADA ZADRA

23. prosinca 2014.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 12. sjednici, održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni
Odluke o izradi

II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Članak 1.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/14),

u članku 3. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak:

Unutar obuhvata Plana na postojećem lukobranu predviđenom za rekonstrukciju potrebno je planirati lokaciju i kapacitet hidroavionskog pristaništa, s položajem i veličinom pontona te prostora na obali za uspostavu manjeg putničkog terminala kao sastavnog dijela infrastrukture i područja za uspostavu aerodroma na vodi.

članak 6. mijenja se i glasi:

Ciljevi i programska polazišta II izmjena i dopuna DPU su povećanje smještajnog kapaciteta i proširenje sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja, te planiranje lokacije i kapaciteta hidroavionskog pristaništa.

u članku 9. iza zadnje alineje dodaju se nove:

- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br.9/14) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-1-14-9
Zadar, 22.prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med, v.r.

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Božidar Kalmeta, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

ZADAR RESORT d.o.o., Bibinje – Sukošan 1, Sukošan, OIB: 27040370689, zastupan po članovima uprave Burak Baykan i Cem Ecevit (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana)

zaključuju sljedeći

UGOVOR
o financiranju izrade
II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija
„Maraska-park“

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora jest financiranje izrade II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon i Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ („Glasnik Grada Zadra“ broj 8/14), te Pisma namjere zaprimljenog 03. srpnja 2014. godine.

Odluka o izradi Plana i Pismo namjere iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu katastarsko-topografske karte kao podloge za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana.
- Gradsko vijeće Grada Zadra na 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2014. godine donošenjem Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Plana prihvatilo da izradu Plana financira društvo TENOS d.o.o., Zadar, Gaženička bb.
- Temeljem članka 168. stavak 1. Zakona Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana dopušteno da sam odabere izrađivača Plana, te da ga izravno plaćaju.
- Temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti je dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabrao društvo D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).
- Temeljem rješenja upisa u sudski registar o promjeni naziva i sjedišta Tt-15/1746-2 od 16. lipnja 2015. godine TENOS d.o.o. je promijenio naziv trgovačkog društva iz TENOS d.o.o. u ZADAR RESORT d.o.o.



Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog Ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- obavještavati javnost, Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/ donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog Ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/ prijedloga Nositelju izrade Plana te Izrađivaču Plana.

Članak 5.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana.

Članak 6.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

Članak 7.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.



Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Klasa : 550-01/14-01/07.
Ur. br. : 2138/01-2-16-5...

Zadar 03.06. 2016. godine

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

ZADAR RESORT d.o.o.
Članovi uprave



Zadar resort d.o.o.
Sukosan, Brijuni-Sukosan 1
Burak Baykan, Cem Ecevit

Za NOSITELJA IZRADJE PLANA:



Gradonačelnik:

Božidar Kalmeta

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110011761
Tt-15/1746-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Tina Grgas u registarskom predmetu upisa u sudski registar TENOS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, promjena tvrtke, promjena sjedišta i poslovne adrese, promjena članova društva i osobnih podataka člana društva, promjena članova uprave i promjena temeljnog akta po prijedlogu predlagatelja TENOS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, Zadar, Gaženička Cesta bb, 16.06.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena sjedišta i poslovne adrese, promjena članova društva i osobnih podataka člana društva, promjena članova uprave i promjena temeljnog akta

pod tvrtkom/nazivom Zadar resort društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Sukošan, Bibinje-Sukošan 1, u registarski uložak s MBS 110011761, OIB 27040370689, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 16. lipnja 2015. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

0003, 2015-06-16 11:14:10

Stranica: 1 od 1



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
t-15/1746-2

MBS: 110011761
Datum: 16.06.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 13 za tvrtku TENOS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# TENOS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge
Zadar resort društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge
- 1# TENOS d.o.o.
Zadar resort d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zadar (Grad Zadar)
Gaženička Cesta bb
Sukošan (Općina Sukošan)
Bibinje-Sukošan 1

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- # BALTIC Marina Invest N.V., Nizozemska, Broj iz registra: 24487856, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Gospodarska komora Nizozemske Rotterdam, OIB: 57866493143
Nizozemska, 3115HB Schiedam, Capelle aan den IJssel, Admiraal de Ruyterstraat 16/c
- # - član društva
- 9# DOGUS MARINE CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 080699893, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 84310760109
Zagreb, Garićgradska 13
DOGUS CROATIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 080699893, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 84310760109
Zagreb, Garićgradska 13
- # - član društva
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Zdenko Zrilić, OIB: 63510124663
Zadar, Mak Dizdara 38/C
- # - član uprave
- # - direktor, odlukom člana društva od 05.05.2014. imenovan za direktora društva, zastupa društvo skupno s još jednim direktorom
- # - Ostavkom od dana 12. lipnja 2015. prestao biti član uprave-direktor društva koji zastupa društvo skupno s još jednim direktorom



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
t-15/1746-2

MBS: 110011761
Datum: 16.06.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 13 za tvrtku TENOS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od dana 12. lipnja 2015. izmijenjen je Društveni ugovor Društva od dana 20. ožujka 2015. u cijelosti.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od dana 12. lipnja 2015. dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zadru, 16. lipnja 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6
Zadar, 02. lipnja 2016.

Predmet: **II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park, (u daljnjem tekstu: Plan),**
- Odluka o izradi, te nacrt prijedloga Plana, dostavlja se,

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/14), da u roku od najviše petnaest dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u privitku na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrat će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljanjati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 15, Zadar
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančeva 3
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
8. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uređ
10000 ~~ZAGREB~~ **ZAGREB** Date
03.06.2016

Address of the item
Primalac pošiljke
HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA
ZA POTRU I ELEKTRONIČKE
KOMUNIKACIJE
JURISICENA 13

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uputnica

Nº of item
Br. pošiljke
2509 5006

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 Metronet
 Date
06-06-2016

Signature*
Potpis*
06-06-2016

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga poštarnog uređ
za vraćanje obavijest
za vraćanje obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Locality and country
Mjesto i država
23 000 ZADAR

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6
R. BOJKOVIĆ

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uređ
10000 ~~ZAGREB~~ **ZAGREB** Date
03.06.2016

Address of the item
Primalac pošiljke
METRONET TELEKOMUNIKACIJE
ULICA GRADA VUKOVARA 269 d

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uputnica

Nº of item
Br. pošiljke
2509 4586

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 Metronet
 Date
06-06-2016

Signature*
Potpis*
06-06-2016

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga poštarnog uređ
za vraćanje obavijest
za vraćanje obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Locality and country
Mjesto i država
23 000 ZADAR

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6
R. BOJKOVIĆ

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uređ
10000 ~~ZAGREB~~ **ZAGREB** Date
03.06.2016

Address of the item
Primalac pošiljke
BNET HRVATSKA d.o.o.
URTI PUT 1

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
 Preporučena pošiljka
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
 Paket
 Money order
 Uputnica

Nº of item
Br. pošiljke
2509 4994

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 paid
 ispričena je
 Date
06-06-2016

Signature*
Potpis*
06-06-2016

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Čekaj žiga poštarnog uređ
za vraćanje obavijest
za vraćanje obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Locality and country
Mjesto i država
23 000 ZADAR

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21 000 SPLIT** Date: Datum **03.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **HRVATSKE SUITE, UPRAVA
SUHA PODPUZANICA SPLIT
KATAJA ZVONIMIRA 35**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Money order / Uputnica

Nº of item: Br. pošiljke **U203 4606**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/plaćena je Date: Datum **07.06.2016**

Signature* / Potpis* **R. BOJKOVIĆ**

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nº: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **23 000 ZADAR**

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR
 Stemp of the office returning the advice: **07.06.16-14**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBL01: 2198/01-4/1-16-6
 R. BOJKOVIĆ

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **23 000 ZADAR** Date: Datum **06.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRACA KRANJANINA 11**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Money order / Uputnica

Nº of item: Br. pošiljke **U203 5055**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/plaćena je Date: Datum **06.06.16**

Signature* / Potpis* **R. BOJKOVIĆ**

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nº: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **ZADAR**

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR
 Stemp of the office returning the advice: **06.06.16-17**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBL01: 2198/01-4/1-16-6
 R. BOJKOVIĆ

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **23 000 ZADAR** Date: Datum **03.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **EVIN CROATIA PLIN d.o.o.
ULICA HRVATSKOG ŠKOLJA 42**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Money order / Uputnica

Nº of item: Br. pošiljke **U203 4570**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/plaćena je Date: Datum **03.06.16**

Signature* / Potpis* **R. BOJKOVIĆ**

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nº: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **23 000 ZADAR**

Stamp: **AR** REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR
 Stemp of the office returning the advice: **03.06.16-13**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBL01: 2198/01-4/1-16-6
 R. BOJKOVIĆ

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **23000 ZADAR** Date: Datum **06.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **EDVODNA d.o.o. ZADAR HRVATSKOG SABORA 60**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nr of item: Br. pošiljke **U2055028**

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je ispravno dostavljena
 Date: Datum **06.06.2016**

Signature* / Potpis* **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nr: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **23000 ZADAR**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBEOJ: 2198/01-4/1-16-6
 R. BOJKOVIĆ Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **23000 ZADAR** Date: Datum **06.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE I STARIJARSKOG U ZADRU 1. STIJIJANICA 3**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nr of item: Br. pošiljke **U2055025**

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je ispravno dostavljena
 Date: Datum **06.06.2016**

Signature* / Potpis* **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nr: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **23000 ZADAR**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBEOJ: 2198/01-4/1-16-6
 R. BOJKOVIĆ Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **23000 ZADAR** Date: Datum **06.06.2016**

Address of the item: Primatelj pošiljke **MARŠIĆI d.o.o. ZADAR PERNOJ VLADIMIRA NAZORA 1**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter / Preporučena pošiljka
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket
 Amount / Iznos

Nr of item: Br. pošiljke **U205482**

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka je ispravno dostavljena
 Date: Datum **06.06.2016**

Signature* / Potpis* **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Return to / Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD ZADAR**
 Street and Nr: Ulica i br. **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: Mjesto i država **23000 ZADAR**

KLASA: 350-01/14-01/07
 URBEOJ: 2198/01-4/1-16-6

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *1500 ZADAR* Date: *06-06-2016*

Addressee of the item: *VODOVOĐ DOO, ZADAR*
SPIRE BRUSINE 17

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Insured letter
 Preporučena pošiljka / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket

N° of item: *U509 504*

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je: paid/ispłaćeno je: Date: *06-06-2016*

Signature: *[Signature]* *06-06-2016*

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: *GRAD ZADAR*
 Street and N°: *NARODNI TRG 1.*
 Locality and country: *23 000 ZADAR*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6
Z. Bošković

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *23 000 ZADAR* Date: *06-06-2016*

Addressee of the item: *HEP d.d. ELEKTRA ZADAR*
KRALJA DRITRA ZUJUNICRA 8

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Insured letter
 Preporučena pošiljka / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket

N° of item: *U509 5001*

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je: paid/ispłaćeno je: Date: *06-06-2016*

Signature: *[Signature]* *06-06-2016*

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: *GRAD ZADAR*
 Street and N°: *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: *23 000 ZADAR*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6
P. Bošković

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *1500 ZADAR* Date: *07-06-2016*

Addressee of the item: *HRVATSKE VODE SPLIT*
VUKOVARSKA 35

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Letter / Insured letter
 Preporučena pošiljka / Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel / Paket

N° of item: *U509 5062*

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je: paid/ispłaćeno je: Date: *07-06-2016*

Signature: *[Signature]* *07-06-2016*

Return to: **GRAD ZADAR**
 Name: *GRAD ZADAR*
 Street and N°: *NARODNI TRG 1*
 Locality and country: *23 000 ZADAR*

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-6

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA** Obavijest o prijemu i uručanju / isplati

Office of posting: **23 000 ZADAR** Date: **05.06.2016**
 Address of the item: **PUTU ZA DARSKA OPEL ZAŠTITE OD POZARA I CIVILNE ZAŠTITE A. HEBJANŠA 3B**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter Insured letter
 Postal parcel Money order

No. of item: **2503 4880**

To be completed at a destination / Spunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered and received by:
 Signature: **05.06.2016**

Return to:
 Name: **OPEL ZADAR**
 Street and No.: **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: **23 000 ZADAR**

Stamp: **AR** (Zadar, Croatia, 05.06.2016)

Handwritten notes:
 KUŠA: 350-01/14-01/04
 URBA/ 498/01-4/1-16-6
 2 307601/6

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. **POVRATNICA** Obavijest o prijemu i uručanju / isplati

Office of posting: **23 000 ZADAR** Date: **05.06.2016**
 Address of the item: **PUTU ZA DARSKA OPEL ZAŠTITE OD POZARA I CIVILNE ZAŠTITE A. HEBJANŠA 3B**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter Insured letter
 Postal parcel Money order

No. of item: **2503 4880**

To be completed at a destination / Spunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly delivered and received by:
 Signature: **05.06.2016**

Return to:
 Name: **OPEL ZADAR**
 Street and No.: **NARODNI TRG 1**
 Locality and country: **23 000 ZADAR**

Stamp: **AR** (Zadar, Croatia, 05.06.2016)

Handwritten notes:
 KUŠA: 350-01/14-01/04
 URBA/ 498/01-4/1-16-6
 2 307601/6



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-7
Zadar, 24. lipnja 2016.

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ
Ulica republike Austrije 20
10000 Zagreb

Predmet: II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park,
- Odluka o izradi, dostavlja se,

Temeljem članka 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13),
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi II Izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park, („Glasnik Grada Zadra”,
broj: 9/14).

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-8
Zadar, 24. lipnja 2016.

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ
Ulica republike Austrije 20
10000 Zagreb

Odredbama članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13),
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja

OBAVIJEST

O IZRADI II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK

Temeljem Odluke o izradi II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park („Glasnik Grada Zadra", broj: 9/14) pokrenuta je izrada II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park.

Detaljnije informacije o tijeku izrade navedenog Plana mogu se dobiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000 Zadar, na telefon: 023/ 208 048 ili putem e-maila: ruder.boskovic@grad-zadar.hr

S poštovanjem



D & Z doo

projektiranje
graditeljstvo
vanjska trgovina
Jerolima Vidulića 7
23000 Zadar
OIB 13899490518
E-mail: info@d-and-z.hr
tel 023 220 860
fax 023 220 861

naš znak: 261-27-06/16



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	27-06-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	2	1

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1
23000 Zadar

U privitku Vam dostavljamo CD i jedan primjerak prijedloga prostornog plana II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "MARASKA-PARK".

S poštovanjem

Zadar, 27. lipnja 2016.

„D & Z“
Projektiranje, građevinarstvo
vanjsku trgovinu, d.o.o.
Z A D A R

direktor
Davor Uglešić
dipl.ing.grad.

U

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **27. lipnja 2016.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-10
Zadar, 27. lipnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-12
Zadar, 27. lipnja 2016.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija
„Maraska-park“**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I
CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dole navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

 PROČELNIK 
Darko Kasap/dipl.ing.stroj.


Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
8. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
14. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-11
Zadar, 28. lipnja 2016.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija
„Maraska-park“

- objava -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,

PROČELNIK

Danko Kasap, dipl. ing. stroj.



U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I
CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXIII 29. lipnja 2016. Broj:9

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 27. lipnja 2016. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-10
Zadar, 27. lipnja 2016.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, **KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA „MARASKA-PARK“

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ organizira se u vremenu od 07. srpnja do 15. srpnja 2016. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. srpnja 2016. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Nakon isteka javnog uvida, konačni rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“ je zaključno do 18. srpnja 2016. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

www.grad-zadar.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-4/1-16-13
Zadar, 19. srpnja 2016.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 27. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 27. lipnja 2016. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 29. lipnja 2016. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-2-16-10 od 27. lipnja 2016. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 9/16.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,

- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 07. srpnja 2016. godine do 15. srpnja 2016. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 12. srpnja 2016. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno 4 primjedbe. Popis primjedbi te odgovori na iste nalaze se u prilogu izvješća te čine njegov sastavni dio.

Putem pisarnice zaprimljena su tri mišljenja javnopravnih tijela:

- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, Zadar,
- RH, MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



ZA PROČELNIK

Danko Kasap, dipl.inž.stroj.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst) **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **20. srpnja 2016.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park”, srpanj 2016. godine, izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Zadar, kao Konačni prijedlog plana.
2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park”, KLASA: 350-01/14-01/07, URBROJ: 2198/01-4/1-16-13, od 19. srpnja 2016. godine.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-2-16-15
Zadar, 20. srpnja 2016.



Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14) i Odluke o izmjeni Odluke izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 26. sjednici, održanoj dana 4. kolovoza 2016. godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Članak 2.

- (1) Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na:
 - 1st proširenje hotelske građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;
 - 2nd ukidanje južne zgrade planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom;
 - 3rd korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana;
 - 4th usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

- (1) Ove II. Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park".
- (3) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 - 1st Detaljna namjena površina
 - 2.1. Plan prometa
 - 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.3. Plan energetskeg i TK sustava
 - 3rd Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
 - 4th Uvjeti gradnje
 - 5th Plan parcelacije
- (4) Kartografski prikazi ovih II. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), te grafičke prikaze koji su činili sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, objavljene u "Glasniku Grada Zadra", broj 27/10.

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1 alineji 4. uz opis "ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE" stoji pogrešno upisana oznaka "Z1" koja se zamjenjuje oznakom "R3".

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 1. u prvoj rečenici brojčana oznaka priloga "7" zamjenjuje se oznakom "5", a riječ "lokacijskih" zamjenjuje se riječju "potrebnih".
- (2) U članku 6. stavku 1. u posljednjoj rečenici riječ "lokacijske" briše se.
- (3) Na kraju članka 6. dodaje se stavak 5 koji glasi:
"Sukladno čl. 100.a. PPU Grada Zadra, odredbe stavka 4 ovog članka mogu se primjenjivati samo za zone na kojima je planirana stambena gradnja."

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Na čestici brojčane oznake 6, 6a i 6b predviđena je javna prometnica."

Članak 8.

- (1) Članak 8. mijenja se i glasi:
"U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine katnosti i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.
(Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom – Uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

lijevi dio tablice 2.1.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE	IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE			
			POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	%	ha		
RED. BROJ	ha	NAMJENA	ha	ha	%	ha	%	ha		
1	0.9721	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.71	/	/	42	0.30	58	0.41
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.7358	HOTEL	0.098	0.52	100	0.098	100	0.52	0	0
5	0.2931	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.20	/	/	48	0.09	52	0.11
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ	15.35	/	0.098	2.95	/	0.098	/	1.68	/	/

desni dio tablice 2.1.

BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP			kig	kisN	kis	NAMJENA
POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²					
			nadzemno	ukupno				
/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	14581.5	24302.5	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na južnoj do +9.50 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostori
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA – nova javne prometnica
/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
Po+P+3+Pk	Po+P+6	4241.4	10758.6	20000.0	REKONSTRUKCIJA uz uvjet: max. bruto površina ukupne gradnje nadzemno (postojeće+ново) 15000 m ²			HOTEL Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe
/	Po+P+4+Pk	/	4396.5	6887.8	0.3	1.5	2.35	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od+1.30 do+3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3,4 kat, Pt; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA
/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.03	0.03	0.05	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJ KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
/	KUPALIŠNI OBJEKTI - P	/						
/	SANITARIJ KUPALIŠTA - P	/						
/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.03	0.03	0.06	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba, trijem
/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK
/	/	4241.4	35761.9	65356.7	/	/	/	/

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{0,93}{8} = 0,12$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{6,85}{8} = 0,86$$

2.2. Veličina i površina građevina – tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB. JED. /HOTEL SOBA	STANOVNIČI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1.KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
		ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	149	8	/		
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	
				ΣP	4241,4	/	42	84	/	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/	/	/	65	/	/
			P	2887,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.KAT	1541,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			2. KAT	1391,8	/	20	40	/	/	/	/	/
			3. KAT	1383,8	/	20	40	/	/	/	/	/
			4. KAT	1019,4	/	20	40	/	/	/	/	/
			5. KAT	2242,0	/	25	50	/	/	/	/	/
			6. KAT	292,0	/	3	6	/	/	/	/	/
			ΣP	15758,6	/	88	176	/	/	/		
		ΣP	20000,0	/	130	260	40	/	65	/		

5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5		
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/	/	
			1. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	/	/
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	/	/
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/	/	/
			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/	/	/
			POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/	/	/
ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5					
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14		
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/	/	
				ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	/	
				P	491.2	/	/		4	/	/	/	/	
				ΣP	491.2	/	/			/	/	/	/	
				P	1793.5	/	/			1793.5	/	/	/	
				ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	/	
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠNI OBJEKTI	Po	397.4									
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19		

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$Gst = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$Gnst = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb. građ. i prat.st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+6+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$Gnst = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VUENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota+3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +6.50 mNV na	Po1+Po2+P+4+Pk	+24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV

	južnoj do <u>+9.50 mNV</u> na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostor			
2	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00 mNV; garaža Podrum kota +3.00 mNV; garaža Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA Prizemlje kota od+2.00 mNV; recepција, bar, restoran 1, 2, 3 kat; sobe Potkrovlje; sobe	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA Podrum kota +0.50mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+4.00 mNV; recepција, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2, 3, 4, 5, 6 kat; sobe	Po+P+6	Max. visina nove zgrade hotela iznosi 25 m (visina sljemena na +27.50 mNV)	
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota -1.50mNV; garaža GPM=71 Prizemlje kota od +1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA Podrum – podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,triјem	Po+P	-	-
10	PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, triјem	P	-	-
13	SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.º.

Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Podrum kota +3.00mNV; garaža, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele; stanovi, poslovni prostori 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža Podrum kota +3.00mNV; garaža Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi 1 kat; stanovi 2 kat; stanovi
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL Podrum kota +0.50 mNV; garaža, spremišta, servisne prostorije Prizemlje kota od+2.00 i + 4.00 mNV; recepcija, bar, restoran, wellness, kongresne dvorane 1, 2 ,3, 4, 5, 6 kat; sobe
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori, zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6A	PROMETNA POVRŠINA
čestica 6B	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIJE KUPALIŠTA Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, sanitarije, garderoba, trijem
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

Članak 10.

- (1) U članku 10. stavku 1. brođane oznake "6 i 6.a." zamjenjuje se oznakom "4".

Članak 11.

- (1) U članku 14. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Prema PPU Grada Zadra, Ulica Obala kneza Trpimira ima karakter sekundarne gradske ceste, a Ulica Miroslava Krleže sabirne ceste u prometnom sustavu grada."
- (2) U članku 14. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Dionica Ulice Obala kneza Trpimira na dijelu od kraja granice obuhvata prema Uvali Maestrala do raskrižja s Ulicom Vjekoslava Maistrovića i dalje do raskrižja s glavnom unutrašnjom pristupnom prometnicom planiranom u smjeru sjeveroistok - jugozapad predviđen je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok). Za ovaj dio Ulice Obala kneza Trpimira na obuhvatu ovog DPU-a planirani su: poprečni profil (1-1) ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama, te poprečni profil (6-6) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m, prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,50 m, od biciklističke staze širine 3,10 m i nogostupa širine 2,40 m sa strane kolnika prema moru i od nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama. Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost uzdužnog parkiranja vozila. Duž cijele ove dionice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama"."
- (3) U članku 14. stavku 5 riječi "javne lokalne ceste L 63051" zamjenjuju se riječima "sibirne ceste".

Članak 12.

- (1) U članku 15. stavak 3 mijenja se i glasi:
"Ulogu glavne nove javne prometnice ima nova cesta koja se priključuje na jugozapadu na Ulicu Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na Ulicu Miroslava Krleže. Za istu je odabran poprečni profil (4-4) koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m i od nogostupa s istočne strane širine 3,00 m."
- (2) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:
"Za pristupnu prometnicu između objekta stambeno-poslovne zgrade Jadranka i objekta stambenog niza – garaža odabran je poprečni profil (5-5) koji se sastoji od kolnika širine 5,00 m, od prostora za uzdužno parkiranje vozila širine 2,00 m i nogostupa."
- (3) U članku 15. stavak 5 mijenja se i glasi:
"Poprečni profili prometnica unutar obuhvata ovog DPU-a prikazani su u grafičkom dijelu Plana."
- (4) U članku 15. stavku 6 broj "500,0" zamjenjuje se brojem "170,0", a broj "10,0" zamjenjuje se brojem "12,0".

Članak 13.

- (1) U članku 17. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 598 parkirališnih mjesta i to: 571 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i 27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama. Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije pojedinih građevnih cjelina, te se može razlikovati od broja procijenjenog ovim DPU-om."
- (2) U članku 17. tablica iz stavka 3 zamjenjuje se sljedećom tablicom:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		192	192
Stambena zgrada i javna garaža	8	149	157
Hotel		65	65
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	571	598

Članak 14.

- (1) Ispod naslova točke 3.4. "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina" dodaje se članak 18.a koji glasi:

“Članak 18.a

Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Zbog specifične lokacije planiranih sadržaja i građevina (neposredna blizina morske površine), Planom se omogućava izvođenje koncesijskih zahvata morske vode u skladu sa posebnim propisima. Precizne lokacije zahvata i ispusta morske vode odrediti će se projektnom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mještinskih tijela. U grafičkom dijelu Plana ucrtan je mogući položaj cjevovoda morske vode.”

Članak 15.

- (1) U članku 19. stavak 2 mijenja se i glasi:
“Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na postojećoj vodovodnoj mreži izgrađenoj na širem pripadajućem okolnom području grada, tj. na postojećem cjevovodu Ø 200 mm izgrađenom u koridoru Ulice Miroslava Krleže i na postojećem cjevovodu (Ø 80 mm, Ø 60 mm, Ø 50 mm i Ø 40 mm) izgrađenom u Ulici Obala kneza Trpimira kojeg treba rekonstruirati duž cijelog obuhvata, te na novom cjevovodu, trasa kojeg je planirana u koridoru nove pješačke staze na sjeverozapadnom dijelu obuhvata i koji se priključuje na jugozapadu na postojeći cjevovod u Ulici Obala kneza Trpimira i na sjeveroistoku na postojeći cjevovod u Ulici Miroslava Krleže. Preko postojećeg PVC cjevovoda DN 110 mm koji služi za priključke jugozapadnog krila postojeće zgrade u Ulici Miroslava Krleže rješava se vodoopskrba građevine 2 (Stambena zgrada i javna garaža).”
- (2) U članku 19. stavak 5 mijenja se i glasi:
“Interni razvodi cjevovoda moraju u pravilu pratiti konture građevina (zgrada). Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).”
- (3) U članku 19. na kraju stavka 9 dodaje se rečenica “Zbog blizine mora i njegovog utjecaja predvidjeti dodatnu zaštitu cijevi.”
- (4) U članku 19. stavak 10 mijenja se i glasi:
“Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačni profili pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže i internih razvoda cjevovoda, a na osnovu podataka iz ovog DPU-a, tj. prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.”
- (5) U članku 19. stavak 12 mijenja se i glasi:
“Svaka samostalna funkcionalna cjelina, mora imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit kontrolnih vodomjernih okana određuje “Vodovod” d.o.o. Zadar.”

Članak 16.

- (1) U članku 20. prva rečenica stavka 6 mijenja se i glasi: “Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do planiranog ispusta novog oborinskog kolektora, odnosno do tri postojeća obalna ispusta izgrađena duž predmetnog dijela Ulice Obala kneza Trpimira.”

Članak 17.

- (1) U članku 21. stavak 1 mijenja se i glasi:
“Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko četiri nove transformatorske stanice (od kojih je jedna zamjena za postojeću) čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. Transformatorsku stanicu TS “BRODARICA-5”, moguće je izvesti kao tipiziranu slobodno stojeću. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se korištenjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kablom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za pola-

ganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PPO0- A 4x150mm², PPO0-A 4x95mm², i PPO0-A4x35mm².”.

Članak 18.

- (1) Iza članka 22. dodaje se poglavlje “3.4.5. Plinoopskrba” s člankom 22.a koje glasi:

“3.4.5. Plinoopskrba

Članak 22.a

Plinoopskrba predmetnog područja predviđa se srednjotlačnim plinovodom. Novi plinoopskrbni cjevovod, planiran umutar obuhvata DPU-a, spaja se na plinsku distribucijsku mrežu grada Zadra u Ulici Miroslava Krleže.”.

Članak 19.

- (1) U članku 25. stavku 1 rečenica “Spoj postojeće zgrade s novim pridodanim korpusom izvesti će se zglobnim volumenom čija jednoetažna visina doseže ukupnu visinu pridodane gradnje čineći unutrašnji hol hotela.” briše se.

Članak 20.

- (1) U članku 26. stavak 2 mijenja se i glasi:

“Tabela 1. Tabularni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m ²	STAMBENI PROSTOR m ²	BR. STAMB. JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.	
1	0.9721	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	5541,0	/	/	/	/	112	/	/	
			Po 2.	4180,0	/	/	/	/	80	/	/	
			P	2916,3	1689,6	11	34	26	1226,7	/	/	/
			1. KAT	2872,3	2872,3	22	66	/	/	/	/	/
			2. KAT	2655,9	2655,9	19	61	/	/	/	/	/
			3. KAT	2577,7	2577,7	18	55	/	/	/	/	/
			4. KAT	2054,4	2054,4	15	49	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1505,0	1505,0	10	31	/	/	/	/	/
		ΣP	24302,5	13354,9	95	296	26	1226,7	192	/	/	
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	0.1348	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I JAVNA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	80	/	/	
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	69	/	/	
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	8	/	/
			1. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	0.7358	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	P	983.2	/	/	/	/	/	/	/	
			1. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			2. KAT	983.2	/	12	24	/	/	/	/	
			3. KAT	983.2	/	15	30	/	/	/	/	
			Pk	308.6	/	/	/	/	/	/	/	
			ΣP	4241,4	/	42	84	/	/	/	/	
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	Po	5000,0	/	/	/	/	/	65	/	/
			P	2887,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			1. KAT	1541,8	/	/	/	/	/	/	/	/
			2. KAT	1391,8	/	20	40	/	/	/	/	/
			3. KAT	1383,8	/	20	40	/	/	/	/	/
			4. KAT	1019,4	/	20	40	/	/	/	/	/
			5. KAT	2242,0	/	25	50	/	/	/	/	/
			6. KAT	292,0	/	3	6	/	/	/	/	/
ΣP	15758,6	/	88	176	/	/	/	/	/			
		ΣP	20000,0	/	130	260	40	65	/	/		

5	0.2931	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2491,4	/	/	/	16	/	64	/	5
			P	835,3	/	/	/	/	835,3	/	/	/
			1. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/
			2. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/
			3. KAT	879,3	879,3	6	25	/	/	/	/	/
			4. KAT	571,5	571,5	3	16	/	/	/	/	/
			POTKROVLJE	351,7	351,7			/	/	/	/	/
ΣP	6887,9	3561,2	22	92	16	835,3	64	/	5			
6	0.3583	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	14	
6A	0.0629	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6B	0.4424	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	2	/	101	/
			ΣP	2831.1	/	/			/	101	/	
			SANITARIJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/		4	/	/	/
			ΣP	491.2	/	/			/	/	/	
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/			1793.5	/	/
			ΣP	1793.5	/	/	200	18	1793.5	/	/	
			ΣP	5515.8	/	/	250	24	1793.5	101	/	
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4	/	/					
				P	397.4	/	/	50	6	397.4	/	
				ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Σ1-8	15.35			65356,8	19781,6	271	1019	112	4252,9	571	8	19

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

$$Gst = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{759}{(1+3+5)**} = \frac{759}{1,58} = 480,3$$

ukupna neto

$$Gnst = \frac{\text{br. stanovnika}^*}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{759}{(1+2+3+5+8+7+8)**} = \frac{759}{14,61} = 51,9$$

$$Gnst = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{759}{15,35} = 49,4 \text{ st/ha}$$

* u obračun nisu uključeni gosti hotela

** u obračun nije uključena građevna čestica hotela".

- (2) U članku 26. na kraju stavka 4 dodaje se rečenica koja glasi: "Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 21.

- (1) U članku 27. stavak 2 mijenja se i glasi:
"Za sve intervencije na uređenju ili izgradnji sadržaja u zoni pomorskog javnog dobra i akvatorija prije izrade projekta treba ishoditi odgovarajuću dokumentaciju propisanu posebnim zakonom."
- (2) U članku 27. iza stavka 2 dodaje se stavak 3 koji i glasi:
"Predmetno područje dijelom se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409 te u arheološkoj zoni (zaštićenoj prostornim planom Grada Zadra). Prilikom građevinskih radova iskopa neizgrađenog dijela zone potrebno je osigurati arheološki

nadzor. U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheološkog istraživanja od nadležnog Konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor."

Članak 22.

- (1) U poglavlju "8. Mjere provedbe plana" iza članka 29. dodaje se članak 29.a koji glasi:

Članak 29.a

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna ovog Plana, Izrađivaču Plana ukazano je da se na parceli oznake 3a u naravi nalazi građevina koja nije evidentirana u osnovnom Planu niti u njegovim I. Izmjenama (kao građevina koju bi trebalo ukloniti ili rekonstruirati). Ukoliko predmetna građevina posjeduje važeće akte prema kojima je moguće njeno zadržavanje u prostoru, a ishodeni su prije stupanja na snagu odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", smatrat će se da ista nije u suprotnostima s odredbama ovog Plana."

Članak 23.

- (1) Na kraju članka 30. dodaje se stavak 9 koji glasi:
"Zahvati mora i ispusti morske vode, za potrebe planiranih sadržaja, riješiti će se u skladu sa posebnim propisima."

Članak 24.

- (1) Iza članka 30. dodaje se poglavlje "9.1. Mjere posebne zaštite" s člankom 31. koje glasi:
"9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 31.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, u skladu s posebnim zakonom.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu."

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park", ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
(2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 26.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/14-01/07
URBROJ: 2198/01-1-16-18
Zadar, 4. kolovoza 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med.,v.r.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (uz prijedlog prostornog plana za javnu raspravu)

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 9. sjednici, održanoj 11. srpnja 2014. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/14). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 6/08, a njegove I. Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra" broj 27/10.

Na 12. sjednici, održanoj dana 20. i 22. prosinca 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 15/14).

Ove Izmjene i dopune DPU-a zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune Plana), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana odnose se na:

- proširenje hotelske građevinske čestice zbog povećanja smještajnog kapaciteta i proširenja sadržaja hotela u smislu povećanja kategorije i kvalitete smještaja;

Posljedično se ukida južna zgrada planiranog stambenog kompleksa s pripadajućom podrumskom etažom.

Sukladno predviđenim promjenama, ove II. Izmjene i dopune Plana donose korekcije na infrastrukturnim rješenjima unutar obuhvata Plana.

- usklađenje DPU-a s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kao i korekcije Plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Kartografski prikazi ovih II. Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), te grafičke prikaze koji su činili sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, objavljene u "Glasniku Grada Zadra", broj 27/10.

Zadar, lipanj 2016.

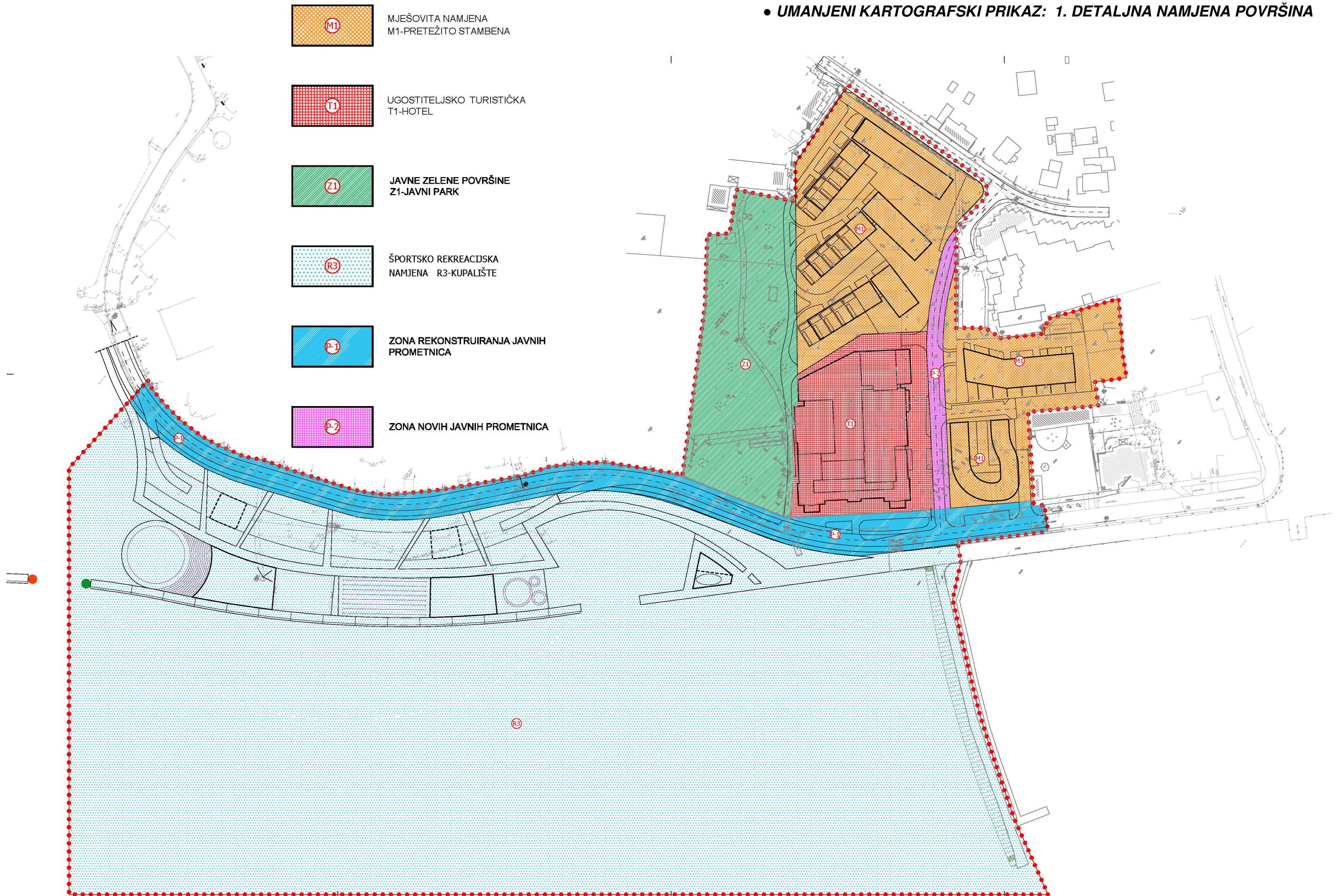
Voditelj izrade prostornog plana
Zoran Šuša, mag.ing.arch.



Prilozi:












- umanjeni kartografski prikaz: 1. Detaljna namjena površina
- izvod iz kartografskog prikaza: 4. Uvjeti gradnje

• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4. UVJETI GRADNJE



-  GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE / OSNOVNA GRAĐEVINA
-  GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE / OSTALE GRAĐEVINE
-  OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  GRADIVI DIO ČESTICE/OSNOVNA GRAĐEVINA
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE U PROSTORU
-  ZELENE POVRŠINE
-  VISOKO ZELENILO
-  POSTOJEĆI DRVORED
-  ZELENI KROV-NISKO ZELENILO I SPORTSKA IGRALIŠTA
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE PARKA I CENTRALNIH FUNKCIJA "MARASKA-PARK"

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arch.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Benjamin Šimović, mag.ing.aedif
Roko Košta, mag.ing.arch.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Venčeslav Butić, teh.el.

Zadar, kolovoz 2016.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**..... mj. 1:1000
- 2.1. **PLAN PROMETA** mj. 1:1000
- 2.2. **PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE** mj. 1:1000
- 2.3. **PLAN ENERGETSKOG I TK SUSTAVA** mj. 1:1000
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE** mj. 1:1000
4. **UVJETI GRADNJE**..... mj. 1:1000
5. **PLAN PARCELACIJE** mj. 1:1000