

**Naručitelj: Grad Zadar**


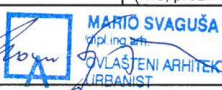
**Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana**

**DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE  
VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“  
ZADAR**

**II IZMJENE I DOPUNE**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, prosinac 2017.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>GRAD ZADAR</b>	
Naziv prostornog plana:	
<b>DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE ZADAR II IZMJENE I DOPUNE</b>	
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 2/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 15/17
Javna rasprava (datum objave): 22.11.2017.	Javni uvid održan: od: 30.11.2017. do: 07.12.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.) broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
<b>KONUS d.o.o. Dobropoljana</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl. ing. arh.	 <b>MARIO SVAGUŠA</b> dipl.ing.građ. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 64
Stručni tim u izradi plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh. Vice Tadić, dipl.ing.građ.. Ivana Grbić, dipl.ing. aedif.	Božidar Škara, dipl.ing.el. Marko Ročak, mag.ing.el. Petra Tadić MBA
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Dobropoljana (Općina Pašman)  
Dobropoljana k.br. 126

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisačim priborom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004  
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem  |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima  |
| 1 | 52.5    | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama  |
| 1 | 52.6    | - Trgovina na malo izvan prodavaonica  |
| 1 | 52.7    | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.   |
| 1 | 55.1    | - Hoteli   |
| 1 | 55.22   | - Kampovi i kampirališta   |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista   |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj  |
| 1 | 55.3    | - Restorani  |
| 1 | 55.4    | - Barovi   |
| 1 | 74.83   | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti  |
| 1 | 74.84   | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.   |
| 1 | *       | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada  |
| 1 | *       | - Nadzor nad gradnjom  |
| 1 | *       | - Usluge vještaka  |
| 2 | *       | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza   |
| 2 | *       | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije                                 |
| 2 | *       | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | *       | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.   |
| 4 | *       | - Poslovanje nekretninama  |
| 4 | *       | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza   |
| 7 | *       | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | *       | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  |
| 8 | *       | - Stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 8 | *       | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje  |
| 8 | *       | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja   |
| 8 | *       | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje   |
| 8 | *       | - Priprema projektne dokumentacije   |
| 8 | *       | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta  |
| 8 | *       | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Sara Tadić, OIB: 39859803132<br>Zadar, Puntamička 4 |
| 3 | - jedini član d.o.o.                                |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Vice Tadić, OIB: 75938688558<br>Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8 |
| 1 | - član uprave  |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno               |
| 1 | Marijan Ladić, OIB: 34036991428<br>Zadar, Široka Ulica 6/V         |
| 1 | - član uprave  |

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004  
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000. godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011. godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4. dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20. (dvadeseti) srpnja 2015. godine izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl. 550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004  
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 20.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	20.06.2017	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Grdović Silvana  
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38



Otisnuto: 2017-09-22 10:05:07  
Podaci od: 2017-09-22 02:24:42

D004  
Stranica: 4 od 4



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
  - Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
  - Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
  - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
  - Gordana Renić, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a  
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARIJA SVAGUŠE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitektu temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristožba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristožbi Zakona o upravnim pristožbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj : 09/09 , 28/10, 3/13 i 9/14) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU zone stambene izgradnje veće gustoće „CRVENE KUĆE“ Zadar („Glasnik Grada Zadra 2/17 ), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 7.sjednici , održanoj dana 18. prosinca 2017. godine, donosi

## **O D L U K U**

o donošenju

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „CRVENE KUĆE,, Zadar

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „CRVENE KUĆE,, Zadar(Glasnik Grada Zadra 06/08, 04/13) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) .

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje.

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi (Glasnik Grada Zadra br.02/17) izradila je tvrtka Konus d.o.o., Dobropoljana.

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te Obaveznih priloga, a sadrži sljedeće:

**A Tekstualni dio**, sastavljen od Odredbi za provođenje

**B Grafički dio** u mjerilu 1:1000 koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze donesene Odlukom o donošenju u „Glasniku Grada Zadra,, br. 06/08, 4/13.

LIST 0.	Postojeće stanje s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.1a.	Plan prometa - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti gradnje - nadzemne etaže	MJ 1:1000
LIST 4.1.	Uvjeti gradnje - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 4.2.	Uvjeti gradnje - presjeci	MJ 1:1000
LIST 5.	Plan parcelacije	MJ 1:1000

### **Članak 3.**

Riječi „DPU“ i „detaljni plan uređenja“ u svim člancima zamjenjuju se riječju „Plan“, u rodu, broju i padežu.

### **Članak 4.**

U članku 3., u stavaku 1. tekst „(„NN“, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)“ mijenja se i glasi „(„NN“, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11)“.

### **Članak 5.**

U članku 6. ispred riječi „čestica“ dodaje se riječ „Građevna“.

### **Članak 6.**

U članku 7., u stavku 1. alineja 1. se briše, te se dodaje stavak 2. i 3. koji glase:

„Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23°.

- za građevnu česticu 1 vrijede svi uvjeti gradnje koji su predviđeni PPUG Zadar (na snazi) i to za gradnju u zoni srednje gustoće (Ss)“

Stavak 2. postaje stavak 4., te broj „1,5“ zamjenjuje brojem „1,2“.

Stavak 3. postaje stavak 5..

U članku 7. tablica „NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA, Tabela 1.“ mijenja se i glasi:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K <sub>ig</sub>	K <sub>isn</sub>	NAMJENA
		NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA			
ha	%		ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>									
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080	-	(Po) P 4 SP	- - - -	11205	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
2.	0,6072	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Po P 4 SP	1880 1120 4x1425,0 -	8700	0,295	1,123	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269	-	Po P 4 SP	455 1350 4x1350,0 -	7205	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat, stanovi
4.	0,6389	A4: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po P 4 Pk SP	2295 1190 4x1520,0 650 -	10215	0,294	1,240	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po P 4 Pk SP	2295 1230 4x1520,0 650 -	10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	P 1. kat SP	- - -	7200	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1: Prizemlje kota +0,00,
7.	0,3957	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1440	67	0,0960	33	0,0480	-	Po P 1. kat SP	1440 840 960 -	3240	0,243	0,819	MJESNI CENTAR Po+P+1 Podrum kota -3,5, garaža, spremišta i dvonamjensko sklonište Prizemlje kota +0,00, posl.prostori 1. kat kota +4,00 dječji vrtić
Σ1-7	4,5530	-	1,6770	-	1,4022	-	0,2748	-	-	-	57980	2,094	7,826	
8.	1,1196	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA

10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
Σ1-10	5,8484	-	1,6770	-	1,3519	-	0,3251	-	-	-	57980	2,094	7,826	

U članku 7. tablica „Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta, Tabela 2.“ mijenja se i glasi:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	<p>STAMBENI OBJEKTI</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50,</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00</p>	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem,</p> <p>nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg</p> <p><u>1-4 kat</u>, stanovi</p>	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem,</p>	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)



	nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg  1-4 kat, stanovi			
A4	STAMBENI OBJEKT  <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti  <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem,  nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg  1-5 kat, stanovi	Po+P+4+Pk	18,50 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT  <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti  <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem,  nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg  1-5 kat, stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA  - <u>Prizemlje</u> kota +0,00 - -	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)

	-			
C	<p>MJESNI CENTAR</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža i dvonamjensko sklonište</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem,</p> <p>nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato</p> <p><u>1. kat</u> kota +4,50, dječji vrtić</p>	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

### Članak 7.

U članku 8. tablica „2.3. NAMJENA GRAĐEVINA, Tabela 3.“ mijenja se i glasi:

RED. BR. GRAD. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKTI (više stambenih objekata) (Po)Pr+4+Pk	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma sa pomoć. prost. i stubišta</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije. nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - terasa <u>1-3 kat</u>, stanovi</p>
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - trg, <u>1-4 kat</u>, stanovi</p>
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti</p>

		<p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - trg, <u>1-4 kat</u>, stanovi</p>
4.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - trg, <u>1-4 kat i potkrovlje</u>, stanovi</p>
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	<p>STAMBENI OBJEKT</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - trg, <u>1-4 kat i potkrovlje</u>, stanovi</p>
6.	OSNOVNA ŠKOLA P+1	<p>OSNOVNA ŠKOLA</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>kat</u> kota +4,00</p>
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	<p>MJESNI CENTAR</p> <p><u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije, stubišta prema mogućnosti i dvonamjensko sklonište</p> <p><u>Prizemlje</u> kota +0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov - trg, <u>1 kat</u> kota +4,50, dječji vrtić</p>

#### Članak 8.

U članku 11. ispred riječi „čestice“ dodaje se riječ „građevne“.

#### Članak 9.

U članku 12., stavak 6. mijenja se i glasi:

„Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu sa HR normama i standardima, te Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

U članku 12. u točki „3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)“ tekst „Na lijevoj strani kolnika predviđena je izvedba

okomitog parkiranja direktno sa ulice, tako da je poprečna širina  $(4,00+5,00+3,25+3,25+2,00=15,00\text{m})$  zamjenjuje se tekstem „Na lijevoj strani kolnika predviđena je izvedba okomitog parkiranja direktno sa ulice, tako da je poprečna širina  $(4,00+5,00+3,25+3,25+2,00=17,50\text{ m})$ “

## Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„ Stacionarni promet na području obuhvata ovog Plana rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 640 parkirališnih mjesta i to: 445 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 195 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	100	-	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	60	130
5	70	60	130
6	25	-	25
7	-	35	35
8	20	-	20
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>445</b>	<b>195</b>	<b>640</b>

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5) ali i za preostale stambene zgrade ( A2 i A4 ) .

- Za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)

- za mjesni centar će se projektnim rješenjem i namjenom poslovnih prostora točno odrediti broj parkirališnih mjesta, za centar ukupno uzeta je u obračun prosječna vrijednost od 30 parkirališnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine, ovo se odnosi na zgradu mjesnog centra.

- za školu je planirana izvedba 1 PM. / odjeljenju + 10 PM /

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.

Za parkiranje na otvorenom vrijedi veličina parkinga od koja je prikazana u grafici preuzetoj iz DPU „CRVENE KUĆE,„. Ovo se odnosi na cijelu zonu obuhvata DPU-a.“

## Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice ili u zelenoj površini. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi za novoprojektirane magistralne trase mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem

većim od 45°.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

### **Članak 12.**

U članku 18., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vodopokrbrni cjevovodi izvedeni su u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim Planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijena drveća.“

### **Članak 13.**

U članku 19., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prema usvojenom „Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar“ iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb na području ovog Plana primjenjuje se mješoviti sustav odvodnje. Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih. Kroz unutarnju prometnicu Plana do spoja na cjevovod DN 800 mm u ulici F. Kršinića izgrađen je kolektor DN 500 mm, dok je kroz ulicu Ive Mašine izgrađen kolektor DN 400 mm koji se također preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 u ulici Frane Kršinića. Sve prema grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje.“

Stavka 2., 3. i 4. se brišu.

Stavci 5.,6.,7.,8.,9.,10.,i 11. postaju 2.,3.,4.,5.,6.,7. i 8.

### **Članak 14.**

Članak 20., mijenja se i glasi:

„Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko dvije transformatorske stanice čiji je položaj ucrtan u planu uz osiguran pristup teretnim kolima. U slučaju potrebe za dodatnom električnom energijom Plan omogućava izgradnju transformatorske stanice unutar sklopa novoizgrađene građevine. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa PP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm<sup>2</sup>
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm<sup>2</sup>

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica ili u zelenim površinama, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu  $50 \text{ mm}^2$  sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
5. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje
6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
7. elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$ .
8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.“

**Članak 15.**

U članku 27., tablica „Tabela 1., Tabelarni prikaz korištenja prostora“ i tekst ispod nje, mijenja se i glasi:

PARCELA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*	
1	0,7469	A1 STAMBENA	(Po)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			karak. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	11205 (13446)	11205	380	-	-	-	100	100	100	-
2	0,6072	A2 STAMBENA	Po	1880,0	-	-	-	(1880,0)	40	-	-	-	
			P	1120,0	1120,0	40	-	-	-	-	-	-	
			karak. kat	4x1425,0	5700,0	195	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	8700,0	6820,0	235	-	40	80	120	60	120	-
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	455,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			P	1350,0	1350,0	40	-	-	-	-	-	-	
			karak. kat	4x1350,0	5400,0	195	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7205,0	6750,0	235	-	-	80	80	73	80	-
4	0,6389	A4 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-	
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-	-
			5. kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-	-
Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130	-			
5	0,6384	A5 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-	
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-	-
			5.kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-	-
Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130	-			
6	0,9257	B ŠKOLSKA	P	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1. kat	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7200,0	-	-	-	-	25	25	-	-	25
7	0,3957	C POSLOVNA	Po	1440,0	-	-	-	(1440,0)	35	-	-	-	
			P	840,0	-	-	840,0	-	-	-	-	-	
			1. kat	960,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	3240,0	-	-	840,0	35	-	35	-	-	35
Σ P <sub>1-7</sub>	4,6327	-	-	56170,0	36055,0	1250	840,0	264	376	640	313 - 323	580	53
8	1,1196	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČ. I KOLNE P.	-	-	-	-	-	20	20	-	-	20	
9	0,0082	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	0,0082	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Σ P <sub>1-10</sub>	5,7687	-	-	56170,0	36055,0	1250	840,0	264	396	660	313 - 323	580	73

-za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PGM po stambenoj jedinici/za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali i za neizgrađene oznake A4,

-za stambenu zgradu oznake A1 i A3 planirana je izvedba 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje)

-za centar je uzeta u obračun prosječna vrijednost od 30 parkirališnih mjesta na 1000m<sup>2</sup> bruto površine (površina posl.prost. ovisiti će, u konačnici, o projektnom rješenju građevine, te namjeni posl. prostora).

-za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM

### **Članak 16.**

U članku 30. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorki odjel u Zadru, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17).“

### **Članak 17.**

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gradnja sadržaja unutar jedne građevne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna čestica predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.“

### **Članak 18.**

U članku 32. Riječ „parceli“ zamjenjuje se riječju „čestici“.

### **Članak 19.**

Iza članka 33. dodaje se novi naslov „9.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA,“ i novi članak 33a. koji glasi:

„U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljna Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) .

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.,,



**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 20.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/17-01/09  
Urbroj:2198/01-1-17-16  
Zadar, 18.prosinca 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med