

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 612-01/17-01/140
URBROJ: 2198/01-2-17-5
Zadar, 25. rujna 2017.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Zadra oznake č.z. 4401/1, č.z. 4401/4 i dio č.z.4422/42 sve k.o. Zadar*

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima, članak 391.
(„ Narodne novine“ br. 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,
79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12 i 152/14)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-
pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar vlasnik je nekretnina oznake čest. zem. 4401/1 k.o. Zadar, površine 340 m², čest. zem. 4401/4 k.o. Zadar, površine 840 m² i čest. zem. 4422/42 k.o. Zadar, površine 630 m². Nekretnina oznake **čest. zem. 4401/1 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 340 m². Dio te nekretnine u naravi čini asfaltiranu cestu (Kijevska ulica), dok bi predmet prodaje bio preostali dio č.z. 4401/1 k.o. Zadar, na skici u prilogu označen zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B, u površini od 238 m².

Nekretnina oznake **čest. zem. 4422/42 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 630 m². Dio te nekretnine u naravi čini asfaltiranu cestu (Kijevska ulica), dok bi predmet prodaje bio preostali dio č.z. 4422/42 k.o. Zadar, na skici u prilogu označen žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m².

Nekretnina oznake **čest. zem. 4401/4 k.o. Zadar**, ima ukupnu površinu od 840 m², na skici u privitku označena je plavom bojom i prodala bi se u cijelosti.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne nekretnine prema kartografskim prikazima Plana nalaze unutar građevinskog područja, u zoni stambene namjene Ss (srednja gustoća izgrađenosti), te da preko dijelova predmetnih čestica nema ucrtanih postojećih ni planiranih prometnica.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet, očitovao se kako se površina na predmetnim nekretninama koje bi bile predmet prodaje ne smatra nerazvrstanom cestom.

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Marija Kalmete, dipl.ing.građ., tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 150,00 EUR-a po m².

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo je Mišljenje KLASA: 940-06/17-03/12 od dana 12. rujna 2017. godine kojim navodi kako je procjembeni elaborat br. PE-14-15 u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15).

Ukupna površina gradskih nekretnina koje bi bile predmet prodaje iznosi **1409 m²**, a ukupna vrijednost nekretnina koje bi se otuđile zajedno i kao jedna građevinska cjelina sastavljena od tri katastarske čestice iznosi **211 350,00 Eura** (1.570.241,00 kuna).

Člankom 27. stavak 6. Statuta Grada Zadra određeno je kako je Gradsko vijeće Grada Zadra: „odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Zadra i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno raspolaganja ostalom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.“

Slijedom navedenog dostavlja se, prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišć.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na _____. **sjednici, održanoj dana _____ 2017. godine, d o n o s i**

ODLUKU

- 1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označene kao :
 - dio .z. 4401/1 k.o. Zadar, u površini od 238 m², koji je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označen zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
 - dio .z. 4422/42 k.o. Zadar, u površini od 331 m², koji je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označen plavom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
 - est. zem. 4401/4 k.o. Zadar, površine 840 m², koja je na skici izrađen od društva Teodolit d.o.o., označena plavom bojom, s po etnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
- 2.** Skica lica mjesta i tekst javnog natječaja su u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio. Tekst javnog natječaja objavit će se najmanje u jednom dnevnom ili tjednom tiskanom mediju.
- 3.** Ovlažuje se Gradonačelnik Grada Zadra zaključiti Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po provedenom javnom natječaju.
- 4.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/15-01/140
URBROJ: 2198/01-1-17-6
Zadar, _____ 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (službene novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 27. Statuta Grada Zadra (Službeni glasnik Grada Zadra broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst) i Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra, KLASA: 940-01/15-01/140, URBROJ: 2198/01-1-17- od dana _____ 2017. godine Gradsko vijeće Grada Zadra raspisuje

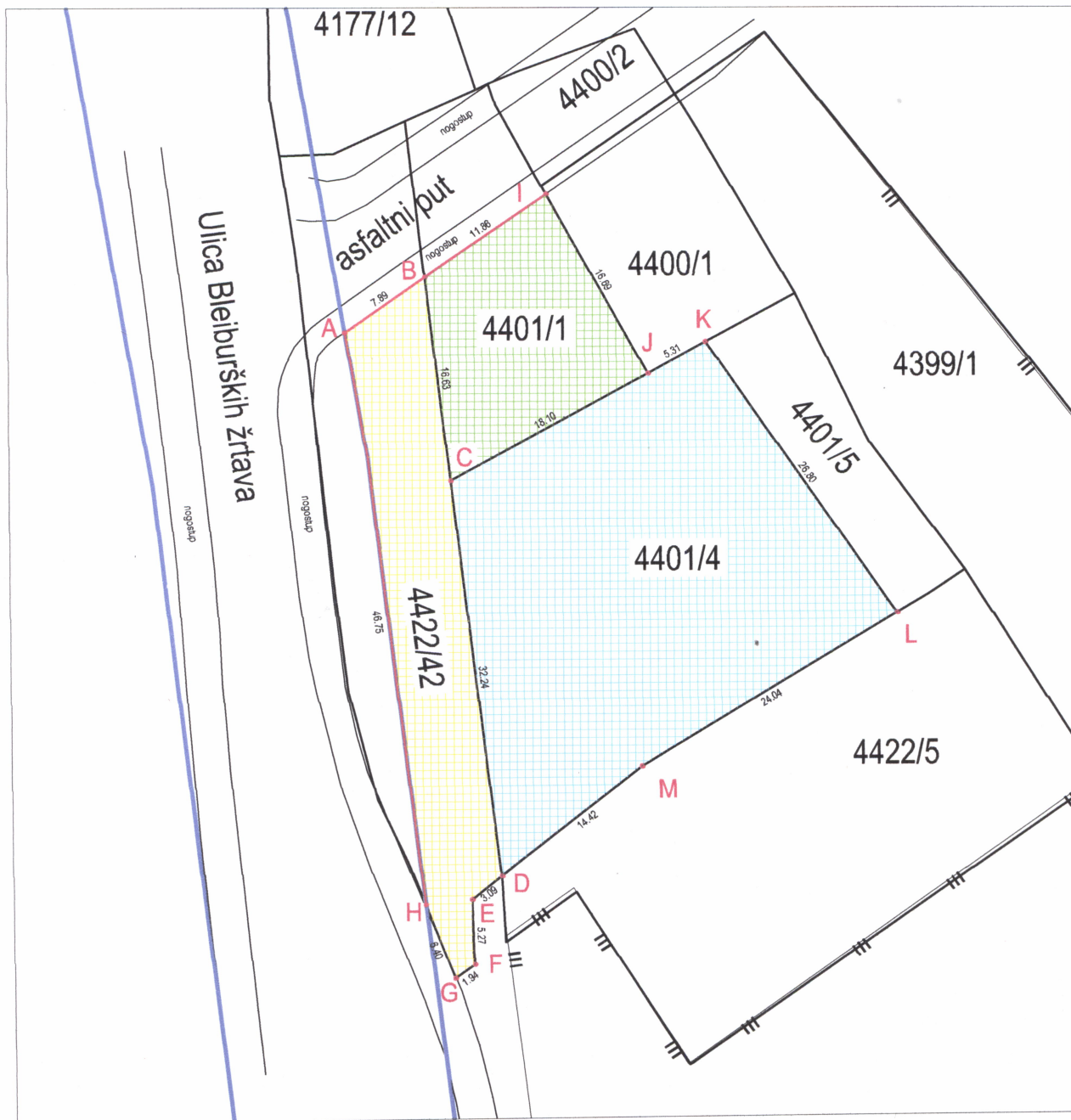
NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:
 - dio č. 4401/1 k.o. Zadar, u površini od 238 m², dio č. 4422/42 k.o. Zadar, u površini od 331 m² i dio est. zem. 4401/4 k.o. Zadar, površine 840 m², za cijelo,
s početnom cijenom od 150,00 EUR/m², plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplata uje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom za nekretninu.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Grad Zadar zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.
5. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
6. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratiti se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
7. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili ličnog računa za povrat jamčevine sudionicima koje ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
8. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
9. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Narodni trg 1,
23000 ZADAR
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!**

SKICA LICA MJESTA

Mjerilo 1: 500



- dio k.č. 4422/42 k.o. Zadar - omeđen oznakama A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m²
- dio k.č. 4401/1 k.o. Zadar - omeđen oznakama B-I-J-C-B u površini od 238 m²
- k.č. 4401/4 k.o. Zadar - omeđena oznakama C-J-K-L-M-D-C u površini od 840 m²

Legenda:

- katastarska međa
- geodetski snimak
- prometni koridor
- prijedlog parcelacije



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti

Klasa: 340-01/16-01/82
Urbroj: 2198/01-9/3-16-4
Zadar, 07. rujna 2017. godine

**UO za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1
23000 Zadar**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, temeljem članka 98. stavak 1. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama („NN“, broj 84/11), povodom zahtjeva UO za gospodarenje gradskom imovinom, izdaje

OČITOVANJE

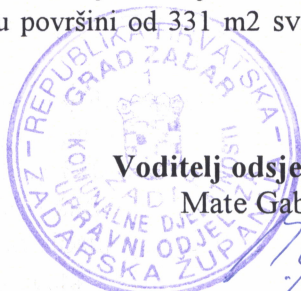
o statusu prometne površine

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Odsjek za ceste i promet, utvrdio je da predmetna površina **na dijelu k.č. 4401/1 na skici u prilogu označene zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B u površini od 238 m², k.č. 4401/4 za cijelo, površine 840 m², na skici u privitku označene plavom bojom i dijelu k.č. 4422/42 na skici u prilogu označene žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m² sve k.o. Zadar**, a sve sukladno dostavljenoj skuci lica mjesta u prilogu, nije evidentirana u Zemljišnim knjigama kao nerazvrstana cesta.

Također u članku 98. stavak 1. i članku 131. stavak 1. Zakona o cestama propisano je da su u smislu tog Zakona, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona postaju nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, sukladno odredbama Zakona o cestama predmetna površina na dijelu k.č. 4401/1 na skici u prilogu označene zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B u površini od 238 m², k.č. 4401/4 za cijelo, površine 840 m², na skici u privitku označene plavom bojom i dijelu k.č. 4422/42 na skici u prilogu označene žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m² sve k.o. Zadar, ne smatra se nerazvrstanom cestom.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl.inž.prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija ovdje
3. Pismohrana ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 944-01/15-01/41
URBROJ: 2198/01-4/1-17-9
Zadar, 07. rujna 2017. god.

Grad Zadar
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
-ovdje-

Predmet: mišljenje,
-dostavlja se,

Po zahtjevu Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom od 07. rujna 2017. godine, u postupku prodaje nekretnina oznaka:

- dio č.z. 4401/1 k.o. Zadar, na skici u prilogu označene zelenom bojom i slovima B-I-J-C-B u površini od 238 m²,
- dio č.z. 4422/42 k.o. Zadar, na skici u prilogu označene žutom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A u površini od 331 m²,
- 4401/4 k.o. Zadar, za cijelo, površine 840 m², na skici u privitku označene plavom bojom,

dajemo slijedeće očitovanje/ mišljenje u pogledu važeće prostorno-planske dokumentacije:

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), utvrđeno je da se predmetne čestice zemlje prema kartografskim prikazima navedenog Plana nalaze u:

- Području stambene namjene srednje gustoće, prema kartografskom prikazu 5. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Zadar, mj. 1:5000; te da preko dijelova predmetnih čestica zemlje nema ucrtanih postojećih ni planiranih prometnica.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Darbo Kasap, dipl.inž.stroj.



Mario Kalmeta, dipl.ing.grad., Stalni sudski vještak građevinske struke
J.K.Skenderbega 57, 23 000 Z A D A R
Tel/fax: 023/ 31 56 75 Mob: 098 44 93 21
e-mail: partnerdoo@inet.hr

Predmet: Procjena vrijednosti nekretnine
dio k.c.br. 4401/1, k.c.br. 4401/4, i dio k.c.br. 4422/42 sve K.O. ZADAR

Narucitelj: Grad Zadar, UO ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

Izradio: Mario Kalmeta, dipl.ing.grad.
Stalni sudski vještak građevinske struke



PROCJEMENI ELABORAT

BROJ ELABORATA: PE-14-15



Vrsta nekretnine:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Broj zemljišta (kat.cestice):	dio k.c.br. 4401/1, k.c.br. 4401/4 i dio k.c.br. 4422/42 sve u K.O. ZADAR
Broj ZK uloška:	11228, 11535 i 11227 K.O. ZADAR
Površina zemljišta:	$P = 238 \text{ m}^2 + 840 \text{ m}^2 + 476 \text{ m}^2 = 1.554 \text{ m}^2$
Lokacija/adresa:	Grad Zadar, Bili brig - Stanovi Ulica Bleiburških žrtava
Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine na dan vrednovanja 30. prosinca 2015. godine:	233.100 EUR
Tržišna vrijednost po površini zemljišta:	150 EUR/m²



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA

KLASA: 940-06/17-03/12
URBROJ: 2198/1-11/20-17-2
Zadar, 12. rujna 2017. godine

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra povodom zahtjeva Grada Zadra za izdavanje mišljenja o uskladenosti procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 11. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održanog dana 8. rujna 2017. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo je

m i š l j e n j e

da procjembeni elaborat br. PE-14-15 od 30. prosinca 2015. godine, izraden po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Mariu Kalmeti, dipl.ing.građ., za građevinsko zemljište na lokaciji Zadar (Bili Brig-Stanovi), Ulica Bleiburških žrtava, k.č. dio 4401/1, 4401/4 i dio 4422/42 k.o. Zadar, u skladu s odredbama Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra je 8. rujna 2017. godine na sjednici temeljem članka 12. stavka 1. Zakona izdalo mišljenje na zahtjev Grada Zadra da je dostavljeni procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona.

Predsjednik povjerenstva
Marko Rončević, bacc.ing.aedif.



Dostaviti:

- ✓ Grad Zadar, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1, 23000 Zadar – Klasa: 940-01/17-01/88
- 2. Pismohrana