

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-2-19-4
Zadar, 12. prosinca 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje
veće gustoće „Crvene kuće“**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

**-Zakon o prostornom uređenju, članak 86. st.1.
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14
i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst)**

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

Izradi Plana pristupilo bi se zbog izmjena prostorno planskih rješenja radi reorganizacije građevina javne i društvene namjene unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti.

U skladu s navedenim utvrditi će se i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje atraktivne stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti intervencije u odredbama i grafici za provođenje Plana s namjerom preraspodjele gradivih površina i ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja,*
- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju.*

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

*Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ - **na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ . sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje
veće gustoće „Crvene kuće“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja radi reorganizacije građevina javne i društvene namjene unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti.

U skladu s navedenim utvrditi će se i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje atraktivne stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti intervencije u odredbama i grafici za provođenje Plana s namjerom preraspodjele gradivih površina i ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja,
- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno u Zadru kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana –najmanje osam dana, a najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana – 7 dana od potvrđivanja nacrt konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

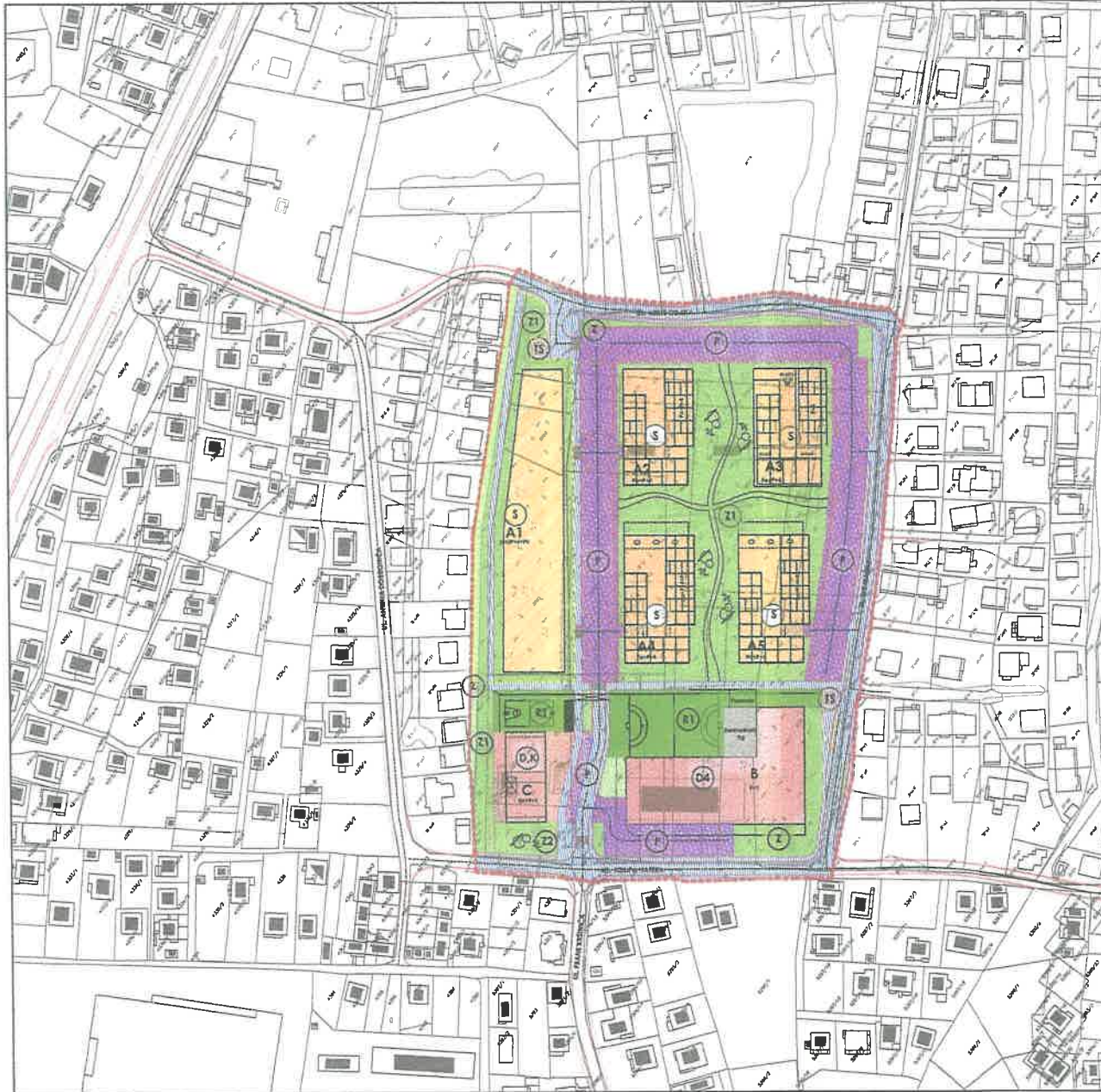
GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.



OBUH VAT III IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE



0 10 50 100m



- S PROSTOR UMITAR KOJEG SE MOŽE BAZITI GABARIT ZGRADE
- S STAMBENA NAMJENA
- D.K D-JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA K-POSLOVNA NAMJENA
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D4 - OSNOVNA ŠKOLA
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK Z2 - IGRALIŠTE
- R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 - ŠPORT
- P PARKIRALIŠTE
- PROMIENICE
- TS POSEBNA NAMJENA TRAPOSTANICA
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1.

**IZMJENE I DOPUNE
DPU
ZONE STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE"
ZADAR**

MJERILO:
M 1:1000

Zarpanje/uradnik: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD ZADAR	
Naziv poslovnog plana: IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
List saradnjačkog pristava:	Mjerna i skopirana pristava
LIST 1.	M 1:1000
Ovlaštenik i stručni saradnik projekta: "Oblasnik Crvene Kuće" - br. 02/17	Ovlaštenik poslovnosajavnog plana i dozvoljenog plana (ovlaštenje gradnje): "Oblasnik Crvene Kuće" - br. 18/17.
Datum raspisa (sa dan objavljivanja): 22. studeni 2017.	Datum održavanja od: 30. studenog 2017. god. do: 05. prosinca 2017. god.
Podatci o tijelu odgovornosti za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Marko Šušteršič dipl. ing. građ. (ime, prezime i pozicija)
Prezentirani uvidi: kopije ili elektronički prikaz	
KONUŠ d.o.o. Dobropoljana	
Podatci javne rasprave: javna rasprava o izmjeni i dopuni plana	
Odgovorna osoba: Viktor Tadić dipl. ing. građ. (ime, prezime i pozicija)	
Odgovorni nadležni planar: Marko Šušteršič, dipl. ing. građ.	Odgovorni nadležni planar: Marko Šušteršič, dipl. ing. građ.
Stručni tim u izradi izmjena i dopuna plana:	
1. Marko Šušteršič, dipl. ing. građ.	4. Božidar Burač, dipl. ing. arh.
2. Viktor Tadić, dipl. ing. građ.	5. Marko Šušteršič, dipl. ing. građ.
3. Irena Ušeh, inž. građevinarstva	6. Petar Tadić, MDA
Podatci predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zorislav Kuzmić, inž. građevinarstva (ime, prezime i pozicija)
Navedeni su svi poslovnosajavni planovi i saopćenim odgovorima:	Podatci sudionika: Ujica: (ime, prezime i pozicija)
(ime, prezime i pozicija)	