

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
G R A D Z A D A R
Gradonačelnik
KLASA: 372-01/19-01/49
URBROJ: 2198/01-2-19-3
Zadar, 2. prosinca 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2020. godine

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

-Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.

(„Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 ispravak proć. teksta)

-Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

(„Narodne novine“ br.:125/11, 64/15 i 112/18)

-Statut Grada Zadra - članak 27.

(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Proćelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o Ź e n j e

S obzirom na oteŹane okolnosti poslovanja poslovnih subjekata tijekom zimskih mjeseci (sijećanj, veljaća i oŹujak) kada zbog završetka turistićke sezone i manjeg broja kupaca, opada prodaja roba i usluga, iz kojih razloga kroz navedeno razdoblje poslovni subjekti biljeŹe najlošije poslovanje, ali i zbog pada kupovne moći stanovništva, predlaŹe se za sve zakupce poslovnih prostora, koji imaju zakljućene Ugovore o zakupu poslovnih prostora, smanjenje zakupnine od 10% za navedeno razdoblje, osim za djelatnosti banke i igre na sreću iz razloga što te djelatnosti tijekom cijele godine posluju visoko profitabilno.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine za sijećanj, veljaću i oŹujak 2020. godine - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAĆELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - proč.tekst, 94/17 ispravak proč.teksta), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, d o n o s i**

ODLUKU

Članak 1.

Zakupcima koji imaju zaključene ugovore o zakupu s Gradom Zadrom, osim zakupaca za djelatnosti banke i igre na sreću, koji uredno podmire sve dospjele obveze prema Gradu Zadru koje proizlaze iz zaključenih Ugovora o zakupu, odnosno zakupninu i obveze s osnova javnih davanja do 31. prosinca 2019. godine, umanjiti će se zakupnina za 10 % za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. ožujka 2020. godine.

Članak 2.

Upravni odjel za financije Grada Zadra dostaviti će zakupcima zaduženje za zakup sukladno članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 372-01/19-01/49
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.