

Temeljem članka 63. stavka 2., 167. i 168 Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. travnja 2020.** godine, **d o n o s i**

## **Z A K L J U Č A K**

**1. Prihvaća se** zaključivanje Ugovora o financiranju izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, koji se nalazi u privitku ovog Zaključka.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/20-01/05  
**URBROJ:** 2198/01-2-20-10  
**Zadar**, 2. travnja 2020.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

**GRAD ZADAR**, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Dukić,

i

**CROMARIS d.d.**, Gaženička cesta 4/b, Zadar, OIB:58921608350, kojeg zastupa direktor Goran Markulin (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR**  
**o financiranju izrade**  
**II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora jest financiranje izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Grada Zadra i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članaka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon, Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar („Glasnik Grada Zadra“ broj 2/20), u daljnjem tekstu Odluka o izradi te Pisma namjere zaprimljenog dana 05. veljače 2020. godine.

Odluka o izradi Plana i Pismo namjere iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana izrazio namjeru i prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu odgovarajućih podloga za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana,
- Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava Investitora,
- Temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti je dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabrao društvo D & Z, Jerolima Vidulića 7, Zadar, OIB:138994905189 (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

**Članak 3.**

Temeljem ovog ugovora Grad Zadar obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti na javnu raspravu,
- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru/Osiguravatelju sredstava za izradu Plana, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana,

- utvrditi konačni prijedloga Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti Zakonom propisana pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan,
- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana,
- provesti postupak ocjene o potrebi stateške procjene Plana na okoliš /strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno propisima koji reguliraju zaštitu okoliša te odlukama nadležnih tijela,
- te po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

#### **Članak 4.**

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Gradu Zadru u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, i na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Grad Zadar.

#### **Članak 5.**

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana te se obvezuje da će, po potrebi, snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. strateška studija i sl.) u cilju zakonitog donošenja Plana.

#### **Članak 6.**

Investitor/ Osiguravatelj sredstava isporučit će Gradu Zadru plansku dokumentaciju Plana kako slijedi:

- 1.1. Nacrt prijedloga Plana u 1 (jednom) primjerku,
  - 1.2. Prijedlog Plana u 1 (jednom) primjerku,
  - 1.3. Nacrt konačnog prijedloga Plana u 1 (jednom) primjerku
  - 1.4. Konačni prijedlog Plana u 3 (tri) primjerka,
  - 1.5. Plan nakon donošenja u 6 (šest) primjeraka analogno i u DWG-u (htsr96)
- Navedenu plansku dokumentaciju treba dostaviti i u elektronskom obliku na CD-u.

#### **Članak 7.**

Izrađivač Plana dužan je izraditi Plan sa svim grafičkim i tekstualnim prilogima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11), te sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) kao i svi drugim zakonskim propisima.

Izrađivač Plana je dužan sudjelovati u javnoj raspravi, odnosno u svim fazama izrade i donošenja Plana, te stručno obraditi sve zaprimljene primjedbe i mišljenja.

- Izrađivač Plana se obvezuje Plan iz ovog Ugovora izraditi u sljedećim rokovima:
- izrada nacrtu prijedloga Plana – u roku od 60 dana od dostave zahtjeva iz članka 90. Zakona
  - izrada prijedloga Plana – u roku od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana
  - priprema Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
  - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana – u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
  - izrada konačnog prijedloga Plana – u roku od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga plana
  - izrada Plana – u roku od 15 dana nakon objave Odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Zadra.

Investitor/Osiguravatelj sredstava o obvezama iz ovog članka dužan je obavijestiti Izrađivača Plana.

#### **Članak 8.**

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i ovim Ugovorom, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

#### **Članak 9.**

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

#### **Članak 10.**

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Grad Zadar, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

#### **Članak 12.**

Ovaj ugovor objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/20-01/05  
Ur,br. : 2198/01-2-20-'  
Zadar, 2020. godine

**ZA INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA  
SREDSTAVA ZA IZRADU PLANA:**

Direktor

\_\_\_\_\_

Goran Markulin

**ZA GRAD ZADAR:**

Gradonačelnik:

\_\_\_\_\_

Branko Đukić