

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst i 15/19*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **5. ožujka 2020.** godine, **d o n o s i**

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Kožino, *prema tekstu u prilogu*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/18-01/40

**URBROJ:** 2198/01-2-20-18

**Zadar**, 5. ožujka 2020.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA:350-02/19-13/113, URBROJ:531-06-1-1-19-2 i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi**

**ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja groblja Kožino**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Groblja Kožino, u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.

**Članak 2.**

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja groblja Kožino (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

**A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU**

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

**B. TEKSTUALNI DIO**

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  - 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 2. Uvjeti i način gradnje građevina
  - 3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  - 4. **Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
  - 5. Postupanje s otpadom
  - 6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 7. **Urbanističke mjere zaštite od elementarnih neogoda i ratnih opasnosti**
  - 8. Mjere provedbe plana
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

### **C. GRAFIČKI PRILOZI**

0.	POSTOJEĆE STANJE	MJ. 1:500
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:500
2.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	MJ. 1:500
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:500
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Način i uvjeti gradnje	MJ. 1:500
4.2.	Nacrti grobnica	MJ. 1:50

### **D. OBAVEZNI PRILOZI**

#### **OBRAZLOŽENJE**

##### *UVOD*

#### **1. POLAZIŠTA**

##### **1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA**

- 1.1.1. *Osnovni podaci o stanju u prostoru*
- 1.1.2. *Prostorno razvojne značajke*
- 1.1.3. *Infrastrukturna opremljenost*
- 1.1.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*
- 1.1.5. *Obveze iz PPU Grada Zadra*
- 1.1.6. *Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**

- 2.1.1. *Demografski razvoj*
- 2.1.2. *Odabir prostorne i gospodarske strukture*
- 2.1.3. *Prometna i komunalna Infrastruktura*
- 2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja*

##### **2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

- 2.2.1. *Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
- 2.2.2. *Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture*

#### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **3. 1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

##### **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

##### **3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

##### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

- 3.4.1. *Ulična mreža*
- 3.4.2. *Elektronička komunikacijska infrastruktura*

##### **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

- 3.5.1. *Vodoopskrba*
- 3.5.2. *Odvodnja*
- 3.5.3. *Elektroenergetska mreža*
- 3.5.4. *Plinoopskrba*

##### **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

- 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
- 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*

##### **3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

2) Elaborat iz stavka 1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

### **Članak 3.**

1) Urbanistički plan uređenja groblja Kožino izrađen je prema Odluci o izradi istog ("Glasnik Grada Zadra" br. 08/18) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA**

#### **Članak .4**

1) Cjelokupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Kožino nalazi se izvan građevinskog područja naselja. Prostornim planom uređenja Grada Zadra površina postojećeg groblja je označena namjenom „groblje“ dok je ostatak površine označen kao „zona u funkciji groblja“.

2) Ovim Planom određuje se detaljna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena unutar površine obuhvata Plana što je sve prikazano na kartografskim prikazima Plana. Planirane su sljedeće osnovne namjene površina:

- postojeće groblje
- nova grobna polja i redovi
- grobne staze
- ispraćajni dio
- zelene površine unutar groblja
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

#### **Članak 5.**

1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

#### **ISKAZ NAMJENA POVRŠINA:**

- postojeće groblje	0,23 ha
- nova grobna polja i redovi	0,26 ha
- grobne staze	0,09 ha
- ispraćajni dio	0,05 ha
- zelene površine unutar groblja	0,10 ha
- zaštitne zelene površine	0,24 ha
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	0,26 ha

**SVEUKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA: 1,23 ha**

2) U najstarijem dijelu groblja unutar starih zidova nalazi se 161 staro grobno mjesto od kojih su većina grobnice s 3 ili 6 ukopnih mjesta, a manji dio su grobovi.

Uz jugoistočni zid najstarijeg dijela groblja, u novom dijelu, je izgrađeno 40 novih grobnica podijeljenih u 4 ograde po 10 grobnica.

U 7 novih grobnih polja i redova ovim Planom je predviđena izgradnja 171 nove grobnice od čega 121 s po 6 ukopnih mjesta i 50 grobnica s po 3 ukopna mjesta.

#### **UKUPAN BROJ NOVIH GROBNICA:**

- planirane nove grobnice	121 grobnica x 6 ukopnih mjesta
- planirane nove grobnice	50 grobnica x 3 ukopna mjesta
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>171 grobnica</b>

3) Ukupno je planirano 876 novih ukopnih mjesta u 171 novoj grobnici.

#### **UKUPAN BROJ NOVIH GROBNICA PO GROBNIM POLJIMA:**

<b>grobno polje</b>	<b>s 3 ukopna mjesta</b>	<b>grobnice sa 6 ukopnih mjesta</b>	<b>ukopnih mjesta</b>
- grobno polje 1	7	13	99
- grobno polje 2	7	13	99
- grobno polje 3	16	16	144
- grobno polje 4	16	24	192
- grobno polje 5	4	40	252
- grobni red 6	-	5	30
- grobno polje 7	-	10	60
<b>SVEUKUPNO grobnica:</b>	<b>50</b>	<b>121</b>	
<b>SVEUKUPNO ukopnih mjesta:</b>			<b>876</b>

#### **SVEUKUPAN BROJ GROBNIH MJESTA GROBLJA KOŽINO:**

- najstarije groblje (3 ili 6 ukopnih mjesta ili grobovi)-	121 grobno mjesto
- izgrađene nove grobnice x 6 ukopnih mjesta	- 40 grobnica x 6 ukopnih mjesta
- planirane nove grobnice x 6 ukopnih mjesta	- 121 grobnica x 6 ukopnih mjesta
- planirane nove grobnice x 3 ukopna mjesta	- 50 grobnica x 3 ukopna mjesta
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>332 grobna mjesta</b>

#### **Članak 6.**

1) Ovim Planom je predviđeno formirati jednu građevnu česticu groblja kojom će se obuhvatiti površina koja je omeđena već izgrađenim ogradnim zidovima dok će ostale površine ostati kao javne prometne tj. infrastrukturne i zelene površine i mogu se po potrebi parcelirati zasebno.

## **2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**

### **2.1 Uvjeti smještaja stambenih građevina**

#### **Članak 7.**

- 1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina.

### **2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 8.**

- 1) Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

### **2.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 9.**

- 1) Na području obuhvata Plana nalazi se postojeća ispraćajna zgrada s odarnicom i sanitarnim čvorom te je za nju formirana zasebna građevna čestica.
- 2) Uz postojeću zgradu, u ispraćajnom dijelu ili u neposrednoj blizini moguća je izgradnja pomoćnih građevina tipa nadstrešnica ili drugih pomoćnih servisnih građevina, a sve u službi prijema, čuvanja i ispraćaja pokojnika ili za potrebe servisnog pogona.

### **2.4. Uvjeti i način gradnje groblja**

#### **Članak 10.**

- 1) Ovim planom je definirana detaljna namjena površina unutar granica obuhvata Plana.
- 2) Unutar postojećih ogradnih zidova groblja određen je raspored glavnih grobnih staza, grobnih polja i redova, ispraćajnog dijela te zelenih površina koji se mora poštivati prilikom uređenja bilo koje od tih površina, a osobito prilikom gradnje novih grobnica.
- 3) Izvan postojećih ogradnih zidova, a unutar površine obuhvata Plana predviđene su prometnice s parkiralištima i zaštitnim zelenim površinama koje se grade i uređuju prema ovim uvjetima.

### **Uvjeti uređenja grobnih polja i gradnje grobnica**

#### **Članak 11.**

- 1) Grobnice se izvode prema rasporedu definiranom kartografskim prikazima Plana. Raspoređene su u 5 potpuno novih grobnih polja i 2 kojima se nadopunjuju postojeće skupine novih grobnica uz jugoistočni zid starog groblja.
- 2) Unutar svakog grobnog polja grobnice su, prema dosadašnjem načinu, grupirane u ograde. Svaka ograda je omeđena kamenim zidovima visine 60-90 cm, ima po sredini stazu i po 4, 5 ili 6 grobnica sa svake strane, ovisno o raspoloživom prostoru.

3) Grobnice se izvode od vodonepropusnog armiranog betona. Bruto tlocrtne dimenzije grobnice sa 6 ukopnih mjesta iznose 260 x 270 cm, visine 267 cm, tj. 330 cm zajedno s kosturnicom na dnu. Bruto tlocrtne dimenzije grobnice s 3 ukopna mjesta iznose 200 x 270 cm, visine 267 cm, tj. 330 cm zajedno s kosturnicom na dnu.

4) Grobnice se mogu izvoditi i u drugim dimenzijama i drugačijeg načina izvedbe, ali se mora poštivati planirani razmještaj unutar pojedinog grobnog polja ili reda.

5) Dozvoljava se izgradnja zidova za smještaj kolumbarijskih niša ako se s vremenom pokaže potreba tj. interes za time.

### **Uvjeti uređenja grobnih staza**

#### **Članak 12.**

1) Unutar novog dijela groblja planirane su glavne grobne staze širine 3,0 m između grobnih polja s proširenjima na pristupnim djelovima, uz ispraćajni prostor i uz spoj sa starim grobljem.

2) Po sredini svake ograde s grupom grobnica formira se staza za pristup grobnicama širine 2,1 – 2,3 m.

3) Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

4) Grobne staze i površine oko grobnica će se nivelirati i nasuti sitnim šljunkom, a mogu se i opločati za to predviđenim opločnicima.

5) Na stazama ili uz njih se osiguravaju proširenja za smještaj odmorišta s klupama i kantama za otpatke.

### **Uvjeti uređenja ispraćajnog dijela**

#### **Članak 13.**

1) Formiranim ulazima na novi dio groblja pristupa se na plato ispraćajnog dijela s ispraćajnom zgradom i opločanim trgom. Ispraćajna zgrada i plato oko nje su uređeni, a ovim Planom je predviđeno povezivanje platoa novim grobnim stazama s novim grobnim poljima i zelenim površinama.

2) Unutar ispraćajnog dijela ili u neposrednoj blizini dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina tipa nadstrešnice ili dodatnih servisnih građevina, a sve u službi prijema, čuvanja i ispraćaja pokojnika te za potrebe servisnog pogona.

### **Uvjeti uređenja odmorišta, prostora za otpad i česmi**

#### **Članak 14.**

1) Uz glavne grobne staze predviđena su proširenja za odmorišta s klupama i kantama za otpatke koje se uređuju na isti način kao i grobne staze, te dopunjuju zelenilom gdje je to predviđeno i moguće.

2) U prostoru groblja postoje dvije česme: jedna na ogradnom zidu uz prolaz iz starog u novo groblje, a jedna u stražnjem dijelu ispraćajne zgrade. Predviđeno je postaviti i dodatne česme po potrebi.

3) Na sjecištu glavnih grobnih staza formira se proširenje na kojem je moguće postavljanje centralnog križa. Zelene površine oko križa potrebno je intenzivnije ozeleniti. Pozicija centralnog križa se može i promijeniti ako se iz bilo kojeg razloga pokaže za tim potreba.

4) Uz ogradni zid kod zapadnog ulaza potrebno je urediti prostor za kontejnere za otpad koji se odvaja u zasebne kontejnere za biološki otpad i ostali komunalni otpad. Prostor kontejnera se treba ograditi sadnjom lovor višnje ili slične živice.

## **Uvjeti uređenja zelenih površina**

### **Članak 15.**

- 1) Uz rubne dijelove zone obuhvata Plana prema ne građevinskom području i prema obodnim prometnicama ovim Planom su predviđene zaštitne zelene površine.
- 2) U sjeveroistočnom dijelu, između postojeće ograde groblja i ceste, postoji veći broj starih borova koje je poželjno zadržati u što većem broju, a po mogućnosti i dopuniti sadnjom srodnih vrsta (čempresa) ili drugog dekorativnog i zaštitnog mediteranskog bilja.
- 3) Uz jugoistočni i jugozapadni ogradni zid sađeni su novi čempresi koji prate raster tipskih betonskih elemenata ogradnog zida. Na jugoistočnoj strani su sađeni s vanjske strane zida, a na jugozapadnoj s unutarnje. Ove se površine mogu dopunjavati dekorativnim i zaštitnim zelenilom.
- 4) Potrebno je značajnije dekorativno hortikulturno urediti zelene površine uz glavni južni i zapadni ulaz na novi dio groblja sadnjom ukrasnog mediteranskog bilja. Isto se odnosi i na zelene površine uz ispraćajni plato.
- 5) Unutar samog groblja predviđene su zelene površine uz rubne djelove grobnih polja koje se uređuju paralelno s glavnim grobnim stazama. Dinamika uređivanja zelenih površina mora pratiti izgradnju pojedinih grobnih polja.

## **3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 16.**

- 1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se nalaze postojeće ceste koje je ovim Planom planirano dopuniti na širine punog planiranog profila ceste s nogostupima i parkiralištima.
- 2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, hidrostanice, fekalne crpne stanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### **Članak 17.**

- 1) Unutar granica obuhvata plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
  - prometni sustav,
  - elektroničke komunikacije,
  - energetske sustav (elektroopskrba),
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda).
- 2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, uvjetima pojedinih tvrtki s javnim ovlastima, pravilima struke te ovim odredbama.
- 3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 18.**

- 1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.
- 2) Ovim Planom predviđena je rekonstrukcija postojeće ulične mreže u punom profilu prometnice koja će omogućiti da groblje bude dostupno servisnim i opskrbnim vozilima, te pješacima s javnih prometnih površina.
- 3) Rješenje prometa i prilaza dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.



### **Članak 19.**

- 1) Unutar granica obuhvata plana obavezno je, na osnovi projektne tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju i vršiti parcelaciju pojedinih etapa predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza groblju. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije.
- 2) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Grada Zadra, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).
- 3) Kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*, te sve prometne površine prema važećem *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.
- 4) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

### **Članak 20.**

- 1) Promet u mirovanju za potrebe groblja riješen je izvan granica groblja uz postojeće prometnice unutar obuhvata Plana. Planirana su parkirališta na tri pozicije s ukupno 41 parkirnim mjestom.

## **3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacije**

### **Članak 21.**

- 1) Unutar koridora postojeće prometnice s JI strane groblja se planira koridor za izgradnju nepokretne podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Groblje se ne spaja na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- 2) Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.
- 3) Koridor za izgradnju podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture je minimalne širine 1m. Na koridoru nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Trasa koridora nije konačna, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.
- 4) Uz planiranu trasu podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- 5) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 22.**

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi akt za građenje, novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### **Članak 23.**

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetske sustave (elektroenergetske)
- vodnogospodarske sustave (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### **3.3.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 24.**

1) Postojeće groblje ima dva priključka na javnu vodovodnu mrežu vodoopskrbnog cjevovoda naselja Kožino koji se nalazi u koridoru nerazvrstane prometnice sa zapadne strane groblja.

2) Priključci na cjevovod javnog vodovoda koriste se za razvod unutar groblja, te za priključak sanitarnog čvora ispraćajnice.

3) Unutar obuhvata Plana ne planira se hidrantska mreža. Utjecaj potrošnje vode za potrebe groblja je zanemariv za postojeću vodoopskrbnu mrežu.

#### **3.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 25.**

1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

2) Unutar obuhvata Plana projektirani su cjevovodi fekalne kanalizacija i tlačna fekalna kanalizacija. Pozicije projektiranih cjevovoda dane su u grafičkom prikazu br. 2. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.

#### **Članak 26.**

1) Otpadne vode postojeće ispraćajnice odvođe se u sabirnu jamu koja se nalazi ispod objekta. Nakon izvedbe kanalizacijskog sustava ispraćajnica se mora spojiti na kanalizacijsku mrežu.

#### **3.3.3. Odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 27.**

1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (upojni bunar) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

2) Oborinske vode s parkirališta, te većih radnih i manipulativnih površina prije upuštanja u upojni bunar moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

#### **Članak 28.**

1) Oborinske odvodnja ispraćajnog platoa i staza unutar groblja riješiti će se prirodnim upijanjem terena ili izvedbom upojnih bunara.

#### **3.3.4. Plinoopskrba**

#### **Članak 29.**

1) Unutar granica obuhvata plana ne planira se izgradnja plinoopskrbne mreže za potrebe groblja.

#### **3.3.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 30.**

1) Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grafički je prikazana u kartografskom prikazu *2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:500.

2) Područje obuhvata Plana priključuje se direktnim spojem groblja na javnu distributivnu niskonaponsku mrežu.

3) Javna rasvjeta predviđena je u nogostupu pristupne prometnice, na parkiralištu i ulazima u groblje uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

4) Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima. Trase vodova elektroenergetske mreže i javne rasvjete načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishođenja dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## **4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 31.**

1) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite radi blizine vodocrpilišta zadarskog vodovoda.

2) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina zabranjenih u ovom području ograničenja prema *Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite*. Od mjera zaštite koje propisuje navedeni pravilnik primjenjuju se one o prikupljanju masti i ulja s prometnih i parkirališnih površina prije upuštanja u upojni bunar te obveza nepropusnosti sabirne jame te njenog pražnjenja putem nadležne tvrtke.

#### **Članak 32.**

1) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa, ali se gradnjom predviđenih sadržaja ni na koji način neće ugroziti obala u smislu zaštite predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

#### **Članak 33.**

1) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS ljestvice) te je predviđene građevine potrebno graditi u skladu s propisima o protupotresnoj gradnji.

### **4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

#### **Članak 34.**

1) Prema dostupnim podacima u prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

2) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i na području obuhvata Plana je u nadležstvu Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD).

3) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološke nalaze potrebno je bez odgode zaustaviti radove i o tome obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture.

## **5. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 35.**

1) Na području obuhvata plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*.

2) Prostor za odlaganje otpada mora biti osiguran na za to odgovarajućem dostupnom i zaštićenom mjestu. Unutar rasporeda grobnih polja kante za otpad se moraju postaviti na međusobnoj maksimalnoj udaljenosti od 50 m. Potrebno je osigurati poseban kontejner za organski otpad, a poseban za ostali kruti otpad na za to predviđenom prostoru.

3) Zbrinjavanje komunalnog otpada mora se organizirati odvozom na deponiju koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

4) Odvoz građevinskog otpada koji će nastati izgradnjom na predmetnom prostoru zbrinjavat će se u skladu s važećim *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*, odvozom na za to predviđenu deponiju.

## **6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 36.**

1) Područje obuhvata Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa tj. prostora ograničenja pojasa kopna 1000 m udaljenosti od mora. Ipak, obzirom na namjenu i na udaljenost cca 900 m od morske obale, uređenje ovoga groblja neće imati štetne utjecaje na zaštićeni obalni pojas.

2) Prostor obuhvata Plana nalazi se u rubnom dijelu građevinskog područja naselja Kožino. Ne graniči neposredno s njim. Sa sjeveroistočne i jugozapadne strane ga od građevinskog područja naselja dijeli cesta. Sa sjeverozapadne i jugoistočne strane neposredno uz područje obuhvata nije građevinsko područje.

3) Prostor groblja je po obodu ograđeno relativno visokim ogradnim zidovima i zaštitnim zelenilom kako bi se umanjila vizualna izloženost i psihološko djelovanje na stanovništvo obližnjih dijelova naselja.

4) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima.

### **6.1. Zaštita tla**

#### **Članak 37.**

1) U cilju zaštite tla na području obuhvata ovog Plana obavezno je:

- kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda bez ugrožavanja prirodnog otjecanja i upijanja u tlo
- sanitarne otpadne vode sakupljati u nepropusnu sabirnu jamu koja se redovito prazni putem nadležne komunalne tvrtke, a nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, obavezno je spajanje na istu
- odvodnju otpadnih voda s kolnih i parkiranih površina prije ispuštanja u upojni bunar potrebno je provesti kroz odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti

2) Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- pri iskopu novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta i grobne staze;
- redovito odvoziti prikupljeni otpad;
- održavati grobne staze;
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda;
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

### **6.2. Zaštita zraka**

#### **Članak 38.**

1) Na području obuhvata Plana neće biti građevina koje bi onečišćavale zrak. Jedino onečišćenje zraka u navedenom prostoru može nastati uslijed prometa obodnim prometnicama, od kojih je najznačajnija ona državna uz sjeveroistočnu granicu obuhvata te mjere zaštite predviđene ovim Planom u tom smislu uključuju ozelenjavanje područja obuhvata zaštitnim zelenilom, osobito po obodu te očuvanjem postojećih starih borova između SI prometnice i zone groblja.

2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je osigurati protočnost prometnica koja se ostvaruje izgradnjom traka za skretanje i obostranih nogostupa duž svih prometnih koridora.

### **6.3. Zaštita voda**

#### **Članak 39.**

1) Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV. zone sanitarne zaštite („zona ograničenja“) radi blizine vodocrpilišta zadarskog vodovoda. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite* („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

2) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Do uključivanja u sustav odvodnje uz korištenje postojeće ili gradnju novih sabirnih jama obavezno je da budu nepropusne i da se redovito prazne putem nadležnog komunalnog poduzeća. Za eventualne dodatne buduće potrebe također je moguća realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, te ispuštanjem u upojne bunare adekvatnih kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u vlastite bio-pročistače.

3) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

4) U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

### **6.4. Zaštita od buke**

#### **Članak 40.**

1) Buka koja se stvara na groblju pri redovnom korištenju zanemariva je i nije od prekomjernog utjecaja na obližnje djelove naselja. Javlja se samo prilikom samog ukopa (glazba i sl.) u redovnom korištenju, ili prilikom izgradnje novih grobnica zbog korištenja mehanizacije pri iskopu i odvozu komunalnog otpada. Stoga osim ograde i zaštitnog zelenog pojasa po obodu područja obuhvata nisu potrebne dodatne mjere zaštite od buke.

2) Svaka daljnja izgradnja u području obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

## **7. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 41.**

1) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Zadra, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Zadar u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

2) Od mjera koje omogućavaju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) ovim su Planom osigurani lako uočljivi i dostupni izlazi s čitavog prostora groblja na 3 različite strane.

3) Prostornim planom uređenja Grada Zadra na području mjesta Kožino u svrhu sklanjanja stanovništva određena je potreba izgradnje obiteljskih skloništa otpornosti 30kPa.

4) Prilikom provedbe Plana potrebno je pridržavati se dijelova Procjene rizika grada Zadra kojima se definiraju uvjeti uređenja prostora kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na sljedeće:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar („Glasnik Grada Zadra“ br. 8/18)
- Prostorni plan Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 18/18)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ br. 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br.69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanje stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ br. 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14, 31/17, 45/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13, 87/15).

## **7.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 42.**

1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u zoni VII° seizmičnosti po MCS ljestvici. Kako na području obuhvata nije predviđena gradnja građevina viših od prizemlja, a na okolnom prostoru u neposrednoj blizini nema izgrađenih građevina to se ne očekuje osobita izraženost ugroženosti od zarušavanja.

2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o gradnji (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za navedenu potresnu zonu, kao i postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### Članak 43.

- 1) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda (snježne oborine, poledica, tuča), predviđaju se uporabom odgovarajućeg građevinskog materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom izloženih površina.
- 2) Urbanističke mjere zaštite od ostalih elementarnih nepogoda (poplave, suše, olujni i orkanski vjetar), zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata, ne predviđaju se Planom.
- 3) Na prostoru obuhvata plana nema mogućnosti gradnje građevina koje sadrže opasne tehničko-tehnološke rizike te nema rizika od ovakve opasnosti.
- 4) Uz područje obuhvata prolazi državna cestakojom se mogu prevoziti štetne tvari do krajnjih korisnika. Ugroženost od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje. Kako na ovom dijelu prometnica prolazi kroz naselje, uz poštivanje ograničenjabrzone ovi rizici se smanjuju na najmanju moguću mjeru.

## 7.2. Mjere zaštite od požara

### Članak 44.

- 1) Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do samog groblja.
- 2) Mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana definirane su *Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i prilaze i Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- 5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji i Zakonom o zaštiti od požara* na temelju njih donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- 6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.



## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 45.**

- 1) Za provedbu ovog Plana od primarne je važnosti izgraditi obodne prometnice u punom profilu kako bi se uz njih mogla urediti parkirališta. To je najvažniji sadržaj koji nedostaje groblju.
- 2) Nakon formiranja jedinstvene građevne čestice groblja prema ovom Planu, grobnice se mogu graditi bez građevinske dozvole u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, kao i uređivati staze i zelene površine.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 46.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/18-01/40  
URBROJ: 2198/01-1-20-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2020.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

***Zvonimir Vrančić, dr.med.***