

Temeljem članka 369. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst i 15/19), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **10. veljače 2020.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zaključivanje Ugovora o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, prema tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/19-01/71
URBROJ: 2198/01-2-20-10
Zadar, 10. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Dukić, (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

TEKTON d.o.o., Nikole Tesle 12 b, Zadar, OIB:55259679310, kojeg zastupa direktor Sarah-Jane Ninčević (u daljnjem tekstu: Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana)

zaključuju sljedeći

UGOVOR **o financiranju izrade** **Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora jest financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever, (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/ Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 63. stavka 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac – dio sjever („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/19), u daljnjem tekstu Odluka o izradi te Pisma namjere zaprimljenog dana 18.04.2019. godine.

Odluka o izradi Plana i Pismo namjere iz stavka 2. ovog članka sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorene strane utvrđuju da je:

- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana izrazio namjeru i prihvatio financiranje svih potrebnih analiza prostora izrade Plana, izradu odgovarajućih podloga za izradu Plana, te u cijelosti financiranje izrade Plana,
- Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj dana 19. rujna 2019. godine donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo da se izrada Plana financira iz sredstava Investitora,
- Temeljem zahtjeva upućenog Investitoru/ Osiguravatelju sredstava za izradu Plana isti je dostavio dopis u kojem navodi da je za izradu Plana odabrao društvo D & Z, Jerolima Vidulića 7, Zadar, OIB:138994905189 (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost u cilju donošenja Plana, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje će se ugraditi u Nacrt prijedloga Plana i proslijediti na javnu raspravu,
- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru/Osiguravatelju sredstava za izradu Plana, stručnoj i svekolikoj javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu i provesti proceduru javne rasprave te u suradnji s Izrađivačem Plana sačiniti i pravovremeno objaviti Izvješće o javnoj raspravi,
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz javne rasprave Plana,
- utvrditi konačni prijedloga Plana te u suradnji s Izrađivačem Plana pribaviti Zakonom propisana pozitivna mišljenja i suglasnosti na Plan,
- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana te voditi drugu potrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom i Odlukom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana,
- provesti postupak ocjene o potrebi stateške procjene Plana na okoliš /strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno propisima koji reguliraju zaštitu okoliša te odlukama nadležnih tijela,
- te po potrebi provesti i druge postupke i radnje s ciljem donošenja Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, i na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Nositelja izrade Plana.

Članak 5.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana te ih isplaćuje Izrađivaču Plana te se obvezuje da će, po potrebi, snositi troškove drugih stručnih podloga ukoliko se prema važećim propisima iste pokažu kao neophodne (npr. strateška studija i sl.) u cilju zakonitog donošenja Plana.

Članak 6.

Investitor/ Osiguravatelj sredstava isporučit će Nositelju izrade Plana plansku dokumentaciju Plana kako slijedi:

- 1.1. Nacrt prijedloga Plana u 1 (jednom) primjerku,
 - 1.2. Prijedlog Plana u 1 (jednom) primjerku,
 - 1.3. Nacrt konačnog prijedloga Plana u 1 (jednom) primjerku
 - 1.4. Konačni prijedlog Plana u 3 (tri) primjerka,
 - 1.5. Plan nakon donošenja u 6 (šest) primjeraka analogno i u DWG-u (htrs96)
- Navedenu plansku dokumentaciju treba dostaviti i u elektronskom obliku na CD-u.

Članak 7.

Izrađivač Plana dužan je izraditi Plan sa svim grafičkim i tekstualnim priložima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11), te sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) kao i svi drugim zakonskim propisima.

Izrađivač Plana je dužan sudjelovati u javnoj raspravi, odnosno u svim fazama izrade i donošenja Plana, te stručno obraditi sve zaprimljene primjedbe i mišljenja.

Izrađivač Plana se obvezuje Plan iz ovog Ugovora izraditi u sljedećim rokovima:

- izrada nacrta prijedloga Plana – u roku od 60 dana od dostave zahtjeva iz članka 90. Zakona
- izrada prijedloga Plana – u roku od 15 dana od prihvaćanja nacrta prijedloga Plana
- priprema Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s Nositeljem izrade Plana– u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- izrada konačnog prijedloga Plana – u roku od 15 dana od potvrđivanja nacrta konačnog prijedloga plana
- izrada Plana – u roku od 15 dana nakon objave Odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Zadra.

Članak 8.

U slučaju da uslijed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i ovim Ugovorom, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

Članak 9.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorene strane rješavat će mirnim putem, u protivno utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

Članak 10.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/ Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Članak 12.

Ovaj ugovor objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/19-01/71

Ur,br. : 2198/01-2-20-

Zadar,

**Za INVESTITORA/ OSIGURAVATELJA
IZRADU PLANA:**

Direktor

Sarah-Jane Ninčević

Za NOSITELJA IZRADE PLANA: SREDSTAVA ZA

Gradonačelnik:

Branko Dukić