

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Uredba) („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **7. prosinca 2020.** godine, **d o n o s i**

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA ZADRA ZA 2021. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se upravljanje pomorskim dobrom na području Grada Zadra u pogledu davanja koncesijskih odobrenja u 2021. godini i utvrđuje se:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti utvrđenih Uredbom - Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru za koje se na području Grada Zadra može izdati koncesijsko odobrenje,
- mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 2.

U smislu ovog Plana, pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom u općoj upotrebi smatra se briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra koje nije dano u koncesiju.

Briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi provodi se manjim popravcima oštećenja uslijed redovne upotrebe (primjerice popravci pukotina na plažama, po praviljanje podzida, ograda i ulaza u more na mjestima namijenjenim za sunčanje i pristup moru), uređenje plaža dovozom pijeska i šljunka, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem opreme za olakšanje pristupa moru, postavljanje tuševa i sl.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom u općoj upotrebi provodi se također i kroz program komunalnog održavanja na dijelovima u kojima je pomorsko dobro po svojoj naravi javna površina u smislu komunalnog uređenja i uporabe i obuhvaćeno je planom komunalnog održavanja.

U 2021. godini, osim redovitih radova uređenja prirodnih plaža obaviti će sljedeći radovi:

- na dijelu plaže Kolovare, uredit će se područje istočno od bazena do nekadašnjeg ugostiteljskog objekta „Hitch“, izvršiti sanacija obalnog zida rive, popločavanje kupališta i šetnice te izvesti sunčalište i urediti javna rasvjeta, a obaviti će se i radovi na javnoj zelenoj površini, uključujući gradnju sanitarnih paviljona, betonskih klupa i sunčališta, gornje šetnice i staza te uređenje travnatog tla i sadnju novih stabala;
- na dijelu pomorskog dobra na Puntamici, Obali kneza Trpimira (kupalište Jadran, ex-Marex), u Diklu, Petrčanima, Kožinu, na Punt Bajlo, otočiću Sv. Klement i Vitrenjaku izvest će se dohrana i sanacija obalnog dijela;
- na dijelu plaže za pse istočno od gata u Foši sanirat će se i dohraniti obalni dio;
- na dijelu pomorskog dobra u Kožinu uredit će se šetnica;
- na dijelu pomorskog dobra u Diklu nastaviti će se sa uređenjem plaže u dužini od 50 m;
- izvest će se proširenje crpne stanice u Jazinama, položene na k.č. 9361/2 k.o. Zadar.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osigurana su iz sljedećih izvora:

- iz sredstava od naknade za izdane koncesije na pomorskom dobru na području Grada Zadra koja pripadaju Gradu Zadru,
- iz sredstava od naknade za izdana koncesijska odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Zadra,
- iz sredstava iz programa javne turističke infrastrukture Ministarstva turizma

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA ZADRA

Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Grada Zadra, a kojim upravlja Grad Zadar, utvrđuju se sljedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti Uredbe (*članak 2. stavak 4. prilog 1B*) na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, sandolina, pedalina, kajaci i sl., skuteri i dječji skuteri, sredstva za vuču s opremom (banana, tuba, guma, padobran, skije i sl.) i podmornica,
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand - rukotvorine, ambulanta prodaja, suveniri, proizvodi domaće radinosti i sl.),
- komercijalno rekreacijski sadržaji (zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, slikanje i fotografiranje, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, štand za masažu, aqua park i drugi morski sadržaji).

5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Djelatnost iznajmljivanja sredstava iz članka 4. stavka 1. podstavak 1. ovog Plana mogu se obavljati na sljedećim mikrolokacijama:

SREDSTVO		MIKROLOKACIJA	OBRAČUNSKA JEDINICA
1.1.	2 skutera	na k.č. 9419/8 k.o. Zadar, područje Kolovare	5.000,00 kn po plovilu
1.2.	2 skutera		5.000,00 kn po plovilu
1.3.	1 vodeni skuter za vuču		45,00 kn po kw
1.4.	5 daski za jedrenje		450,00 kn/kom
1.5.	4 kajaka	na k.č. 9419/10 k.o. Zadar, područje Kolovare	450,00 kn/kom
1.6.	4 bicikle		450,00 kn/kom
1.7.	4 kajaka		450,00 kn/kom
1.8.	3 skutera	na k.č. 2307/1 k.o. Diklo	5.000,00kn po plovilu
1.9.	3 pedaline		450,00 kn/kom
1.10.	1 banana za vuču		45,00 kn po kw

1.11.	10 pedalina/sandolina	na k.č. 83/1 k.o. Petrčane, na sjevernom dijelu plaže	450,00 kn/kom
1.12.	8 kajaka	na k.č. 9314 k.o. Zadar, jugozapadno od gata, (područje Puntamika)	450,00 kn/kom
1.13.	brodica na motorni pogon	na dijelu k.č. 9359/1 k.o. Zadar (Branimirova obala sjeverozapadno od mosta)	po metru dužnom 300,00 kn

Nositelji koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja sredstava na mikrolokacijama iz članka 5. ovog Plana dužni su pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe na moru, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, uz nužne mjere zaštite kupališne zone i ostalih korisnika pomorskog dobra u općoj uporabi postavljanjem plutača u moru i odgovarajuće ograde-razdjelnika na kopnu (tzv. psihološke ograde) koju je obvezan o svom trošku postaviti korisnik odobrenja radi osiguranja sigurnosti ostalih korisnika pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti sa sredstvima koja su u Jedinstvenom popisu djelatnosti na pomorskom dobru posebno označene.

Članak 6.

Djelatnost ugostiteljstva i trgovine iz članka 4. stavka 1. podstavak 2. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO		MIKROLOKACIJA	OBRAČUNSKA JEDINICA
2.1.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č. br. 1448/1 i br. 9318 k.o. Zadar, predio Puntamika kod svjetionika	12.000,00 kn/paušal
2.2.	pripadajuća terasa objekta površine 38 m ²		440,00 kn/m ²
2.3.	1 montažni objekt do 12 m ²		12.000,00 kn/paušal
2.4.	pripadajuća terasa objekta površine 250 m ²		440,00 kn/m ²
2.5.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č. br. 83/1 k.o. Petrčane (koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane	12.000,00 kn/paušal
2.6.	pripadajuća terasa objekta površine 60 m ²		440,00 kn/m ²
2.7.	1 montažni objekt do 12 m ²		12.000 paušal
2.8.	pripadajuća terasa objekta površine 80 m ²		440,00 kn/m ²

2.9.	Štand za prodaju palačinki	na k.č. br. 83/1 k.o. Petrčane	4.000,00 kn paušal/
2.10.	Štand za prodaju kukuruza i sl.	(koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta sukladno grafičkom prikazu u privitku	4.000,00 kn paušal/
2.11.	1 montažni objekt do 12 m ²	na dijelu k.č.83/1 k.o. Petrčane ispred k.č. 1412 k.o. Petrčane, na plaži Punta Skala	12.000,00 kn /paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 40 m ²		440,00 kn/m ²
2.12.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č. br.9419/2 k.o. Zadar, na plaži Kolovare	12.000,00 kn /paušal
2.13.	pripadajuća terasa objekta površine 90 m ²		440,00 kn/m ²
2.14.	1 montažni objekt do 12 m ²		12.000,00 kn /paušal
2.15.	pripadajuća terasa objekta površine 50 m ²		440,00 kn/m ²
2.16.	tipizirani štand u svrhu iznajmljivanja skutera	na k.č. 9419/8 k.o. Zadar, područje Kolovare	4.000,00 /paušal
2.17.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č. br.9421 k.o. Zadar, predio Kolovare (bazen)	12.000,00 kn/paušal
2.18.	pripadajuća terasa objekta površine 130 m ²		440,00 kn/m ²
2.19.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č.br. 9412/2 i br.9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	12.000,00 kn/paušal
2.20.	pripadajuća terasa objekta površine 120 m ²		440,00 kn/m ²
2.21.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č.br. 9412/2 i br.9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	12.000,00 kn/paušal
2.22.	pripadajuća terasa objekta površine 140 m ²		440,00 kn/m ²
2.23.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č.br. 9412/2 i br.9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	12.000,00 kn/paušal
2.24.	pripadajuća terasa objekta površine 170 m ²		440,00 kn/m ²
2.25.	pripadajuća terasa objekta površine 50m ²	na k.č.br.7039 k.o. Zadar, predio Punta Bajlo	440,00 kn/m ²
2.26.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č.br.477/3 k.o. Zapuntel	7.000,00 kn paušal
2.27.	pripadajuća terasa objekta površine 70 m ²	na k.č.br.2797 k.o.Ist ispred k.č.625, pored kupališta na Ištu	300,00 kn/m ²

2.28.	pripadajuća terasa objekta površine 178 m ²	na k.č.br.4791/4 k.o. Zadar na predjelu uvale Jazine, ispred zgrade Veslačkog kluba	440,00 kn/m ²
2.29.	pripadajuća terasa objekta površine 257 m ²	na k.č.br. 4833 k.o. Zadar, na predjelu lučice Foša	440,00 kn/m ²
2.30.	Štand za piće i sl.	na k.č.br.412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	3000,00 kn paušal
2.31.	pripadajuća terasa objekta površine 50 m ²	na k.č.br.412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	300,00 kn/m ²
2.32.	Štand za suvenire, plažni asortiman i sl.	na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m ²	4.000,00 kn paušal
2.33.	1 montažni objekt do 12 m ²	na k.č.br. 591/114 k.o. Zapuntel	7.000,00 kn paušal
	pripadajuća terasa objekta površine do 80 m ²		200,00 kn/m ²
2.34.	pripadajuća terasa objekta površine 25 m ²	na k.č.br. 889/1 k.o. Silba	440,00 kn/m ²

Štandovi i ostale naprave moraju se izgledom uklapati u zatečeni okoliš te moraju biti uredni i održavani. Uz zahtjev za koncesijsko odobrenje podnositelj je dužan priložiti fotografiju štanda, odnosno naprave koju namjerava postaviti.

Za cijelo vrijeme korištenja ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednost štanda, odnosno naprave i pomorskog dobra na kojemu obavlja djelatnost.

Ugostiteljske terase nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljska terasa može biti izgrađena samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Članak 7.

Djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji iz članka 4. stavka 1. podstavak 3. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO		MIKROLOKACIJA	OBRAČUNSKA JEDINICA	KOLIČINA
3.1.	ležaljke	na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	30,00 kn/kom	80
3.2.	ležaljke		30,00 kn/kom	40
	suncobrani		30,00 kn/kom	10
3.3.	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje		600,00kn /paušal/dan	1 mjesto

3.4.	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	na k.č.br.9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	3,00 kn /m ² /dan	1 mjesto
3.5.	ležaljke	na k.č. br.83/1 k.o. Petřčane, plaža Petřčane	30,00 kn/kom	30
3.6.	suncobrani		30,00 kn/kom	30
3.7.	ležaljke		30,00 kn/kom	50
3.8.	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	na k.č. br.83/1 k.o. Petřčane, plaža Petřčane	600,00 kn /paušal/dan	1 mjesto
3.9.	ležaljke	na k.č.br. 83/1, između k.č.br. 1382 i 1406, sve k.o. Petřčane, na području Punta Skala	30,00 kn/kom	110
3.10.	suncobrani		30,00 kn/kom	30
3.11.	ležaljke	na k.č.br. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č.br. 1194/8 k.o. Diklo	30,00 kn/kom	50
3.12.	ležaljke		30,00 kn/kom	30
3.13.	ležaljke	na k.č.br. 412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	30,00 kn/kom	50
3.14.	suncobrani		30,00 kn/kom	10
3.15.	ležaljke	na k.č.br. 2797 k.o. Ist	30,00 kn/kom	30
3.16.	ležaljke	na sjeverozapadnom dijelu plaže Vitrenjak s vanjskestrane lukobrana (dio koji nije u koncesiji)	30,00 kn/kom	40
3.17.	suncobrani		30,00 kn/kom	10
3.18.	aqua park	ispred plaže Kolovare u moru ispred k.č.br. 9419/10 k.o. Zadar	7.000,00 kn paušal	1 komad
3.19.	aqua park	ispred plaže u Petřčane u moru ispred k.č. br. 83/1 k.o. Petřčane	7.000,00 kn paušal	1 komad
3.20.	zabavni sadržaji masaža na plaži	na k.č.br. 2307/1 ispred k.č.br. 1194/1 k.o. Diklo	1.200,00 kn/kom	1 mjesto
3.21.	ležaljke	na k.č.br. 9318 i 1448/1 k.o. Zadar prema svjetioniku	30,00 kn/kom	16
3.22.	suncobrani		30,00 kn/kom	16
3.23.	zabavni sadržaji masaža na plaži	na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar, plaža	1.200,00 kn/kom	1 mjesto

Za zabavne sadržaje, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, slikanje i fotografiranje, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, druge mikrolokacije osim ovih iz Plana će se određivati po zahtjevu, vodeći računa o sigurnosti i dostupnosti pomorskog dobra ostalim korisnicima, budući da je riječ o djelatnostima koje se mogu određivati na dane i ovisit će o eventualnoj raspoloživosti prostora koji se zahtjevom bude tražio.

Priključak na struju i vodu za potrebe obavljanja djelatnosti koncesijskog odobrenja pribavlja korisnik odobrenja o svom trošku te snosi troškove potrošnje.

6. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Zadra izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva, a koje ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba - obrtnik registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesijsko odobrenje.

Zahtjev se predaje na obrascu propisanim Uredbom, putem pošte ili predajom u pisarnicu Grada Zadra.

Zahtjevu se prilaže:

- dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži koncesijsko odobrenje (*izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od 30 dana*),
- dokaz o vlasništvu sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru/dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
- dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (*samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodicom/brodom*),
- preslik katastarskog plana s točno označenom mikrolokacijom na kojoj će se obavljati djelatnost.

Ako je za istu lokaciju pristiglo dva ili više zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je zahtjev podnio ranije, ako je do davanja koncesijskog odobrenja podmirio sve obveze prema Gradu Zadru, po bilo kojoj drugoj osnovi. U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen. U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, osoba koja zaprima pismena, na svakom zahtjevu za dodjelu koncesijskog odobrenja, pored datuma zaprimanja, navesti će i sat i minutu, a sve kako bi Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja nedvojbeno utvrdilo koji je zahtjev ranije zaprimljen.

Ukoliko su dva ili više zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja na istoj lokaciji podnesena istog dana u isto vrijeme, u slučaju da je jedan od podnositelja onaj koji je na toj lokaciji već obavljao djelatnost, isti ima prednost ako je do davanja koncesijskog odobrenja podmirio sve obveze prema Gradu Zadru.

Prilikom rješavanja temeljem zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja, Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja odbit će zahtjev ukoliko je podnositelj zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja pri ranijem korištenju pomorskog dobra uzrokovao štetu na pomorskom dobru koju nije otklonio i doveo pomorsko dobro u prvobitno stanje te ako je utvrđeno da je ranije koristio pomorsko dobro protivno izdanom koncesijskom odobrenju.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 9.

Koncesijska odobrenja u 2021. godini mogu se dati na rok od 1 kalendarske godine, a iznimno do 5 kalendarskih godina po zahtjevu podnositelja, ukoliko se provjeri opravdanost zahtjeva, osim koncesijskih odobrenja za održavanje priredbi koja se mogu izdavati na vremenski rok određen na dane.

U 2021. godini naknada za koncesijska odobrenja za iznajmljivanje sredstava, za ugostiteljstvo i trgovinu, te za komercijalno-rekreacijske sadržaje, na svim mikrolokacija plaćat će se u visini donje granice iznosa iz Jedinственog popisa djelatnosti Uredbe (članak 2. stavak 4. prilog 1B), osim za pripadajuću terasu objekta za koju je određen iznos naknade od 440,00 kn po m² u Turističkom razredu A tablice, odnosno 300,00 kuna u Turističkom razredu B tablice.

Članak 10.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenja korisnik je u obvezi uplatiti u cijelosti u korist Proračuna Grada Zadra prije izdavanja koncesijskog odobrenja. Korisnik koncesijskog odobrenja ne smije početi s radom prije uplaćene naknade za koncesijsko odobrenje.

Članak 11.

Nadzor nad korištenjem pomorskog dobra sukladno izdanim koncesijskim odobrenjima na području Grada Zadra koje je izdao Grad Zadar provodit će komunalno redarstvo više puta tijekom kalendarske godine, kao i kontrolu općenito poštivanja pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Poslove nadzora komunalni redari obavljat će na način da ukoliko u nadzoru utvrde da se pomorsko dobro koristi suprotno izdanim koncesijskim odobrenjima obavijestit će o tome inspektore pomorskog dobra Ministarstva nadležnog za poslove pomorstva i inspektore nadležne lučke kapetanije, odnosno građevinsku inspekciju, radi daljnjeg postupanja sukladno zakonskim ovlastima svakog pojedinog tijela, kao i Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Zadra.

Na dijelu pomorskog dobra koje je uređeno kao lučko područje, te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru označene su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana i nije predmet objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“, a po prethodno pribavljenoj potvrdi nadležnog tijela samouprave u Zadarskoj županiji.

Po stupanju na snagu Plan će se objaviti na službenim stanicama Grada Zadra i na oglasnoj ploči Grada Zadra, a po objavi se podnose zahtjevi za davanje koncesijskog odobrenja na propisanom obrascu.

KLASA: 334-01/20-01/12

URBROJ: 2198/01-2-20-2

Zadar, 7. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.