

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13 i 85/15) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. prosinca 2020.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina, prema tekstu u prilogu.

2. Nacrt prijedloga odluke iz točke 1. ovog Zaključka javno će se objaviti na internetskim stranicama Grada Zadra, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

3. Rok za dostavu primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga odluke iz točke 1. ovog Zaključka je 30 dana od dana objave na internetskim stranicama Grada Zadra.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/17-01/574

URBROJ: 2198/01-2-20-7

Zadar, 2. prosinca 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst),
Gradsko vijeće Grada Zadra, na **donosi**

O D L U K U **o izmjenama i dopunama** **Odluke o zakupu javnih površina**

Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 15/17)

U članku 19. stavku 1. dodaje se deseta alineja koja glasi:

„Dokaz o obavljanju djelatnosti trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama – suvenirnicama, a zakupci poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra preslik ugovora o zakupu poslovnog prostora, kojim se dozvoljava koristiti prostor za suvenirnicu.

Dosadašnje alineje deseta, jedanaesta i dvanaesta postaju alineje jedanaesta, dvanaesta i trinaesta“.

Članak 2.

U članku 24. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Zakupnik je obavezan označenu skicu dozvoljene javne površine koja je sastavni dio ugovora o zakupu postaviti na vidljivom mjestu unutarnje strane staklenog dijela poslovnog prostora ili drugom vidljivom mjestu.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Zakupnik je za zakup javne površine obavezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata na rok trajanja od 7, 12 i više mjeseci zakupninu plaćaju unaprijed mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnici javne površine na području otoka, koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, na rok trajanja od 4 mjeseca zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje.

Svi zakupnici javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata zakupninu mogu platiti unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje, ukoliko izvrše uplatu zakupa i ugovor zaključe prije početka roka trajanja ugovora.

Zakupnici javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata koji zaključuju ugovore o zakupu za 12 (dvanaest) i više mjeseci, a zakupninu žele platiti unaprijed, iznos zakupnine umanjit će im se 5 % od ugovorenog iznosa, ukoliko uplatu zakupa izvrše i ugovor zaključe prije početka roka trajanja ugovora, odnosno prije 1. siječnja naredne godine.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), zakupninu plaćaju na način da 30 % iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak u dvije jednake rate s dospijecom 1. srpnja i 1. kolovoza tekuće godine.

Ostali zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja 12 i više mjeseci, zakupninu plaćaju unaprijed mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Svi ostali zakupnici koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja kraće od 12 mjeseci, zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje“.

Članak 3.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Zakupnici koji zakupninu plaćaju u mjesečnim ratama dužni su dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu) ispunjenu i ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos zakupnine koji ostane nakon uplate dijela ili na ukupni iznos zakupnine za cijelo ugovoreno razdoblje“.

Članak 4.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Zadar, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma.

Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Zadar“.

Članak 5.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Javne površine i objekte koji se na njoj nalaze zakupnik je obavezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu, a sve sukladno odredbama važeće Odluke o komunalnom redu“.

Članak 6.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Nadzor provedbe Odluke o zakupu javnih površina obavlja komunalni redar sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu Grada Zadra“.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 363-01/17-01/574

URBROJ: 2198/01-1-20-

Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.