

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst i 15/19*) i točke VIII. Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/3 zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar *KLASA*: 401-01/19-01/16; *URBROJ*: 2198/01-1-19-4 od 23. prosinca 2019. godine, **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **8. siječnja 2020.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog teksta ugovora o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/3 zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar, prema tekstu u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 401-01/19-01/16

URBROJ: 2198/01-2-20-6

Zadar, 8. siječnja 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 kojeg zastupa gradonačelnik Branko Dukić, kao prenositelj s jedne strane, (u nastavku teksta: GRAD ZADAR), -----

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, Zadar, Splitska ulica 3, OIB 79086303924, kojeg zastupa direktor Denis Karlović, kao stjecatelj s druge strane, (u nastavku teksta ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK), s druge strane-----

(u nastavku teksta: ugovorne strane), zaključile su u Zadru, dana _____ 2020. godine (osmisiječnjadvjetisućedvadesete godine) slijedeći -----

U G O V O R

O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ŠC VIŠNJIK d.o.o. 3838/3, zk.ul.18101 k.o. Zadar

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GRAD ZADAR vlasnik nekretnine oznake **k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 36506 m²** od čega dvorište površine 28906 m², od čega dvorište površine 28906m², toplana površine 451m², zatvoreni bazen površine 7149m², upisana u zl.ul. 18101 k.o. Zadar.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od **24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), sve sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU br. 130/19, PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, od 22.11.2019.godine, izrađen od društva Validus d.o.o. Zadar, Vjeko Dizdar, ing. građ., stalni sudski vještak za procjene nekretnina.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZADAR unosom nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora radi povećanja temeljnog kapitala ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK povećati svoje uloge za iznos od **24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), a što je utvrđeno u PROCJEMBENOM ELABORATU iz članka 2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

GRAD ZADAR jamči ŠPORTSKOM CENTRU VIŠNJIK da je stvarni i knjižni vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, te da ista nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba, osim založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod Z-15694/2019, od 05.07.2019.godine.-----
GRAD ZADAR ovlašćuje ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK da odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora i provedbi Odluke o povećanju temeljnog kapitala u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja izvrši uknjižbuprava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnoga suda i ostalim javnim upisnicima na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoju tvrtku u cijelosti.-----

Članak 5.

Troškove ovjere i upisa vlasništva u zemljišnim knjigama tereti ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.---

Članak 6.

Sporove i nesporazume koji bi eventualno proistekli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, sporazumno, a ako u tome ne uspiju, rješavanje istih povjeriti će stvarno nadležnom sudu u Zadru.-----

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka, od kojih 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku, a 1 (jedan) Gradu Zadru, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika. -----

Članak 8.

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK stupa u posjed nekretnine danom stupanja na snagu ovog Ugovora, a Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika. -----

Članak 9.

U znak suglasnosti s gore navedenim tekstom, ugovorne strane isti potpisuju. -----

KLASA: 401-01/19-01/16

URBROJ: 2198/01-2-20-

Zadar,

ZA GRAD ZADAR:

Gradonačelnik

Branko Dukić

ZA ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK:

Direktor

Denis Karlović