

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*) i članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („*Glasnik Grada Zadra*“, broj 15/17), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana 5. travnja 2019. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javnih površina u Zadru, za postavu kioska, stalaka za portretiranje i pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta, štanda za ljetnu prodaju (*suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova*), prema priloženom tekstu u privitku, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti iznos jamčevine prema priloženom tekstu u privitku na žiro-račun Proračun Grada Zadra IBAN HR5924070001852000009, model 26, poziv na broj: 5738-035-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/19-01/90

URBROJ: 2198/01-2-19-2

Zadar, 5. travnja 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 15/17), članka 6. Plana korištenja javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ br. 16/17, 4/18,5/18 i 3/19) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 363-01/19-01/90, URBROJ:2198/01-2-19-__ od 2019. godine, Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih površina

1. Predmet natječaja je davanje u zakup javnih površina na području Grada Zadra, za postavu kioska, stalka za portretiranje i pokretnih naprava za prezentaciju brodskih izleta, štanda za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), kako slijedi:

R. b.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine u kunama
1.	A. G. Matoša (kod Ekonomske škole)	1 (br. 2)	9	Kiosk u kojem se prodaju prehrambeni proizvodi (kruh, pecivo i ostali pekarski proizvodi)	245,00 kn mjesečno po m ²	do 31. 12. 2021. godine	6.615,00 kn
2.	A. G. Matoša (kod Ekonomske škole)	1 (br.3)	9	Kiosk u kojem se prodaju prehrambeni proizvodi	200,00 kn mjesečno po m ²	do 31. 12. 2021. godine	5.400,00 kn
3.	Bana J. Jelačića (od križanja Put Šimunova lijevo)	1	9	Kiosk u kojem se prodaju prehrambeni proizvodi (kruh, pecivo i ostali pekarski proizvodi, mliječni i dr. proizvodi) ili neprehrambeni proizvodi (tiskovine, duhanski proizvodi i ostali neprehrambeni proizvodi)	200,00 kn mjesečno po m ²	do 31. 12. 2021. godine	5.400,00 kn
4.	Obala kneza Branimira (uz autobusno stajalište)	1	9	Kiosk u kojem se prodaju neprehrambeni proizvodi (tiskovine, duhanski proizvodi i ostali neprehrambeni proizvodi)	200,00 kn mjesečno po m ²	do 31. 12. 2021. godine	5.400,00 kn
5.	Široka ulica (lijeva strana do Arheološkog muzeja)	1 (prod. mj. br. 1)	3	Portretiranje	2.000,00 kn za cijelo razdoblje	od 01. 06. do 31. 10. 2019. godine	2.000,00 kn
6.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 6)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2019.	5.000,00kn
7.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 8)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 27. 10. 2019.	5.000,00kn
8.	Donji dio parkinga kod crkve sv. Marije	1 (prod. mj. br. 7)	9	Štand za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova)	40.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 31. 10. 2019.	12.000,00 kn

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti. (Pravo sudjelovanja na javnom natječaju od red. broja 6. do red. broja 7. imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti pomorskog i obalnog prijevoza putnika ili djelatnost putničke agencije).
- Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Grada Zadra broj IBAN HR5924070001852000009, sa svrhom uplate „jamčevina“ model HR26, poziv na broj 5738-035-OIB.
Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji.
- Javne površine na lokacijama pod rednim brojem 6. i 7., mogu se dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto na lokaciji Obala kralja Petra Krešimira IV (gat).
Ako se jedan ponuditelj natječe za dva prodajna mjesta i za oba prodajna mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup prodajno mjesto za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostalo prodajno mjesto će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1, soba broj 16 (prizemlje).

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
 - oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
 - namjenu, to jest djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati,
 - ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama.
- Uz ponudu ponuditelji natječaja moraju dostaviti:**
- original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina),
 - potvrdu Upravnog odjela za financije, da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Zadru, ne starija od 8 (osam) dana, od dana raspisivanja natječaja,
 - presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu.
- Za postavu naprava za portretiranje mogu se natjecati samo fizičke osobe koje imaju diplomu o završenoj likovnoj umjetnosti ili su članovi likovnih udruženja, te uz ponudu dužni su dostaviti:
- diplomu o završenoj likovnoj umjetnosti ili potvrdu o članstvu udruženja obnovljenu za 2019. godinu,
 - potvrdu nadležne Porezne uprave iz koje se vidi da li je kao samostalni umjetnik obveznik plaćanja poreza i koje vrste,
 - te ostalo naznačeno pod oznakom „f“, „g“ i „h“.
7. Ponuditelji koji se natječu, moraju imati podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Zadru.
8. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ako nakon donesene odluke o dodjeli javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.
9. Najpovoljniji ponuditelj za javnu površinu pod red. br. od 5. do 7., koji bude izabran dužan je u roku 15 (petnaest) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i najpovoljnije ponude u javnom natječaju i zaključiti ugovor o zakupu javne površine. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj za javnu površinu pod red. br. 8., koji bude izabran dužan je u roku 15 (petnaest) dana po primitku obavijesti, uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i 30 % iznosa najpovoljnije ponude i zaključiti ugovor o zakupu javne površine. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine. Ostatak zakupnine dužan je uplatiti u dvije jednake rate s dospijanjem 1. srpnja i 1. kolovoza 2019. godine. Najpovoljniji ponuditelj pod red. br. od 1. do 4., koji bude izabran dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli javne površine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu javne površine u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Za javne površine pod rednim brojem od 1. do 4. i red. br. 8., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.
11. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:
- GRAD ZADAR**
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
s naznakom „za natječaj“ Klasa: 363-01/19-01/90
Narodni trg 1, 23000 ZADAR
- preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Grada Zadra, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na gradskoj pisarnici do tog trenutka.
12. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana2019. godine, u 10,00 sati, u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1, Zadar. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.
13. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Zadru.
14. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Grada Zadra.
15. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.
16. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.
17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika, osim za ugovore o zakupu javnih površina za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.
18. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.