

Temeljem članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. travnja 2019.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

1. Prihvaća se zaključivanje Ugovora o darovanju broj: 240-03/2019 između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i Grada Zadra, sukladno tekstu u prilogu.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/18-01/20
URBROJ: 2198/01-2-19-30
Zadar, 15. travnja 2019.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnine u k.o. Crno Gradu Zadru, KLASA: 940-01/18-03/2356, URBROJ: 536-03-02-04/05-19-10 od 8. veljače 2019. godine, donesene temeljem članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 240-03/2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine zaprimilo dana 2. svibnja 2018. godine zahtjev Grada Zadra za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 2144/321, GROBNICA, ŠUMA, površine 4456 m², upisanu u zk.ul.br. 3121, u k.o. Crno, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene pristupna prometnica novog gradskog groblja grada Zadra
- da je za nekretninu, koja je predmet zahtjeva, Grad Zadar ishodio Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000020, URBROJ: 2198/01-5-17-0013 od 26. listopada 2017. godine, koja je postala pravomoćna dana 22. studenoga 2017. godine
- da je ministar državne imovine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Crno Gradu Zadru, KLASA: 940-01/18-03/2356, URBROJ: 536-03-02-04/05-19-10 od 8. veljače 2019. godine.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Zadru nekretninu označenu kao zk.č.br. 2144/321, GROBNICA, ŠUMA, površine 4456 m², upisanu u zk.ul.br. 3121, u k.o. Crno, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene pristupna prometnica novog gradskog groblja grada Zadra.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Građevinar d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, po vještaku Oliveru Jadrijevu, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku građevinarske struke i procjenitelju nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.

Članak 7.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, ne privede namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njene namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuní svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 8.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Zadar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 9.

Nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 22. studenoga 2017. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik stupa u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornoj strani, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/18-03/2356

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-12

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Grad Zadar

gradonačelnik

Branko Dukić

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Goran Marić
