

Temeljem članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. travnja 2019.** godine, **d o n o s i**

## **ODLUKU**

**1.** Prihvaća se zaključivanje Ugovora o darovanju broj: 138-03/2019 između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i Grada Zadra, sukladno tekstu u prilogu.

**2.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 361-01/17-01/40  
**URBROJ:** 2198/01-2-19-23  
**Zadar**, 15. travnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnina u k.o. Crno i k.o. Murvica Gradu Zadru, KLASA: 940-01/17-05/846, URBROJ: 536-03-02/01-18-16 od 12. studenoga 2018. godine, donesene temeljem članka 4. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Narodni trg 1, Zadar, zastupan po dr. Branku Dukiću, gradonačelniku, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane

zaključili su

## **UGOVOR O DAROVANJU BROJ:138-03/2019**

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine zaprimilo 12. veljače 2018. godine izmijenjeni zahtjev Grada Zadra za darovanje nekretnina, označenih kao zk.č.br. 2144/312, ŠUMA, površine 12341 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3121, k.o. Crno i zk.č.br. 944/13, GRUMNICA, ŠUMA, površine 917 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 588, k.o. Murvica, u svrhu izgradnje pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom Poduzetničke zone Crno iz smjera Poslovne zone Murvica Jug,
- da je za nekretnine, koje su predmet zahtjeva, Grad Zadar ishodio Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, KLASA:UP/I-350-05/14-01/13, URBROJ:2198/1-11/8-16-11 od 6. lipnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 1. srpnja 2016. godine i Građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/17-01/000347, URBROJ:2198/1-11/8-17-0008 od 17. kolovoza 2017. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 12. rujna 2017. godine,
- da je ministar državne imovine 12. studenoga 2018. godine donio Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Crno i k.o. Murvica Gradu Zadru, KLASA: 940-01/17-05/846, URBROJ: 536-03-02/01-18-16.

### Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Zadru nekretninu označenu kao zk.č.br. 2144/312, ŠUMA, površine 12341 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 3121, k.o. Crno i zk.č.br. 944/13, GRUMNICA, ŠUMA, površine 917 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 588, k.o. Murvica, u svrhu izgradnje pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom Poduzetničke zone Crno iz smjera Poslovne zone Murvica Jug.



### Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

### Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 383.000,00 kn (slovima:tristoosamdesettritisućekuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 6.250,00 kuna (slovima: šesttisućadvjestopedesetkuna) snosi Grad Zadar.

### Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

### Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

### Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da su darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju su nekretnine darovane.

### Članak 8.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora, ne privedu namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njihove namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

#### Članak 9.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Zadar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

#### Članak 12.

Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske danom pravomoćnosti Lokacijske dozvole, odnosno 1. srpnja 2016. godine, u skladu s odredbom članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), koji je bio na snazi danom pravomoćnosti predmetne Lokacijske dozvole.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### Članak 13.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

#### Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.



**Članak 14.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/17-05/846  
URBROJ: 536-03-02/01-19-18

Zagreb,

**ZA OBDARENIKA**

**Grad Zadar**

**gradonačelnik**

**dr. Branko Dukić**

**ZA DAROVATELJA**

**Ministarstvo državne imovine**

**ministar**

**dr. sc. Goran Marić**

---

---