

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **23. srpnja 2019.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“, *prema tekstu u privitku*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/19-01/83

**URBROJ:** 2198/01-2-19-3

**Zadar**, 23. srpnja 2019.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst)., **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_\_ . **sjednici**, održanoj **dana** \_\_\_\_\_ **2019. godine**, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Plan predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju sportsko-rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## X. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacрта konačnog prijedloga.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

## XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/19-01/83*  
*URBROJ: 2198/01-1-19-*  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2019.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

***Zvonimir Vrančić, dr.med.***