

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **22. srpnja 2019.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi kampus, *prema tekstu u prilogu*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/18-01/110

URBROJ: 2198/01-2-19-21

Zadar, 22. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA:350-02/19-13/67, URBROJ:531-06-1-2-19-2 i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, donosi**

O D L U K U

O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE / NOVI KAMPUS

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus, u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za područje čije su granice određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a obuhvaća javnu i društvenu namjenu – visoko učilište u površini od 14,3 hektara.

Područje obuhvata Plana ograničeno je:

- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke C. ove odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Ovim se odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Zadra, te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje Plana.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu sastoji se od:

- A. OPĆI DIO:
- B. TEKSTUALNI DIO
- C. GRAFIČKI DIO
- 0.B. Karta izmjena 1:1000
 - 1. Korištenje i namjena površina 1:1000
 - 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1A. Prometna infrastruktura 1:1000
 - 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1B. Prometna infrastruktura – Konačno rješenje 1:1000
 - 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.2. Energetski sustav i elektroničke komunikacije 1:1000
 - 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav 1:1000
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Arheološka baština i Osnova krajobraznog rješenja 1:1000
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.2. Područja primjene planskih mjera i zaštite 1:1000
 - 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža 1:1000
 - 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža 1:1000

D. OBVEZNI PRILOZI

Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U tekstualnom dijelu u naslovu 2. riječ 'provođenje' zamjenjuje se riječju 'provedbu'.

Članak 6.

U članku 13. riječ 'objekata' zamjenjuje se riječju 'građevina'.

Članak 7.

U članku 19. mijenja se Tablica 1.:

pod šifrom broj 30. i 31, mijenja se površina parcele i Kig (nadzemno, podzemno, ukupno),

ŠIFRA	max. ETAŽNOST	POVRŠINA PARCELE	max. Kis nad	max. Kis pod	max. Kis ukp	max. GBPNad	max. GBPPod	max. GBPUkp	max. Kig nad.	max. Kig pod	max. Kig ukp
1	2Po+P+4/2Po+P+5	3344,59	2,33	1,33	3,67	7802,58	4458,04	12260,62	0,41	0,67	0,67
2	2Po+P+5/2Po+P	5003,18	2,61	1,43	4,04	13038,59	7150,00	20188,59	0,66	0,71	0,71
3	P+4	579,25	1,01	0,00	1,01	585,00	0,00	585,00	0,20	0,00	0,20
4	P/P+5	4134,45	1,27	0,00	1,27	5238,71	0,00	5238,71	0,03	0,00	0,03
5	P+4	529,76	1,10	0,00	1,10	585,00	0,00	585,00	0,22	0,00	0,22
6	P+4	604,04	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
7	P+4	602,87	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
8	P+4	631,06	0,93	0,00	0,93	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
9	2Po+P+5/P	6422,18	2,11	1,16	3,27	13565,03	7432,50	20997,53	0,53	0,58	0,58
10	P+4	400,83	1,46	0,00	1,46	585,00	0,00	585,00	0,29	0,00	0,29
11	P+4	405,34	1,44	0,00	1,44	585,00	0,00	585,00	0,29	0,00	0,29
12	2Po+P+5/2Po+P+1	8804,62	1,52	1,62	3,14	13386,36	14297,40	27683,76	0,65	0,81	0,81
13	P+4	659,57	0,89	0,00	0,89	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
14	P+4	625,54	0,94	0,00	0,94	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
15	P+4	603,45	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
16	P+4	834,48	0,70	0,00	0,70	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
17	P+4	821,87	0,71	0,00	0,71	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
18	P+4	567,04	1,03	0,00	1,03	585,00	0,00	585,00	0,21	0,00	0,21
19	P+4	982,54	0,60	0,00	0,60	585,00	0,00	585,00	0,12	0,00	0,12
20	P+4	600,87	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
21	2Po+P+1/2Po+P+3	8530,08	1,09	0,96	2,05	9305,34	8164,62	17469,96	0,43	0,48	0,48
22	P+4	600,91	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
23	P+4	600,99	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
24	P+4	440,84	1,33	0,00	1,33	585,00	0,00	585,00	0,27	0,00	0,27
25	P+4	576,59	1,01	0,00	1,01	585,00	0,00	585,00	0,20	0,00	0,20
26	P+4	464,39	1,26	0,00	1,26	585,00	0,00	585,00	0,25	0,00	0,25
27	P+4	446,52	1,31	0,00	1,31	585,00	0,00	585,00	0,26	0,00	0,26
28	P+4	651,21	0,90	0,00	0,90	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
29	P+4	709,28	0,82	0,00	0,82	585,00	0,00	585,00	0,16	0,00	0,16
30	2Po+P+5/2Po+P	7278,32 7271,15	2,30	1,24	3,54	16745,62	9023,02	25768,64	0,62	0,62	0,62
31	2Po+P+5	2988,08 3245,13	2,55	0,99	3,54	7626,54	2952,20	10578,74	0,43 0,39	0,49 0,45	0,49 0,45
32	P+4	473,96	1,23	0,00	1,23	585,00	0,00	585,00	0,25	0,00	0,25
33	P+4	727,64	0,80	0,00	0,80	585,00	0,00	585,00	0,16	0,00	0,16
34	P+5	3045,75	1,95	0,00	1,95	5925,01	0,00	5925,01	0,04	0,00	0,04
35	P+4	701,65	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17

36	P+4	514,96	1,14	0,00	1,14	585,00	0,00	585,00	0,23	0,00	0,23
37	P+4	570,23	1,03	0,00	1,03	585,00	0,00	585,00	0,21	0,00	0,21
38	P+4	608,90	0,96	0,00	0,96	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
39	P+4	657,25	0,89	0,00	0,89	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
40	2Po+P+5/2Po+P	5458,38	2,11	1,17	3,28	11542,33	6360,17	17902,50	0,58	0,58	0,58
41	P+4	608,28	0,96	0,00	0,96	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
42	P+4	830,13	0,70	0,00	0,70	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
43	P+4	414,88	1,41	0,00	1,41	585,00	0,00	585,00	0,28	0,00	0,28
44	P+4	513,41	1,14	0,00	1,14	585,00	0,00	585,00	0,23	0,00	0,23
45	P+4	762,54	0,77	0,00	0,77	585,00	0,00	585,00	0,15	0,00	0,15
46	P+4	701,65	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17
47	2Po+P+5/2Po+P	4060,26	2,97	1,37	4,34	12045,93	5556,99	17602,92	0,68	0,68	0,68
48	P+4	617,33	0,95	0,00	0,95	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
48a	P+4	903,95	0,65	0,00	0,65	585,00	0,00	585,00	0,13	0,00	0,13
48b	P+4	709,00	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17

Članak 8.

U članku 30. točka 2. '– maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je:', raščlanjuje se na stavak 1. i 2.:

stavak 1. glasi:

'Nadzemno:

- maksimalno 6 etaža,'

stavak 2. glasi:

'Podzemno:

- maksimalno 2 etaže,'

Članak 9.

U članku 57. broj Narodnih novina '(NN 33/05 i 64/05)' briše se.

Članak 10.

U naslovu 3.2. riječi 'telekomunikacijske mreže' zamjenjuju se riječima 'elektroničke komunikacijske infrastrukture'.

Članak 11.

U članku 76. riječi 'telefonske kanalizacije (DTK) distributivne' zamjenjuju se riječima 'elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)'.

Članak 12.

U članku 77. riječi 'DTK mreža' zamjenjuju se riječima 'Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)'.

Članak 13.

Članak 78. mijenja se i glasi:

'Građevine potrebne u svrhu smještaja elektroničke komunikacijske infrastrukture (vanjski kabineti, ormarići i sl.), moguće je smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet.'

Članak 14.

U članku 79. riječi 'javnih sustava pokretnih telekomunikacija' zamjenjuju se riječima 'elektroničke komunikacijske mreže',

riječi 'pokretnih telekomunikacija' brišu se,

riječ 'objektima' zamjenjuje se riječju 'građevinama'.

Članak 15.

U članku 80. riječi 'tipski objekti' zamjenjuju se riječima 'tipske građevine'.

Članak 16.

U članku 82. riječ 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima 'elektroničke komunikacijske'.

Članak 17.

U članku 87. iza prvog paragrafa dodaju se dva paragrafa koja glase:

'Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušava prostorne i ekološke vrijednosti okruženja, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.'

'Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, Planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.'

Paragraf dva postaje paragraf četiri u kojem se iza riječi 'kartografskom' dodaje riječ 'prikazu' a riječ 'telekomunikacije' zamjenjuje se riječima 'elektroničke komunikacijske'.

Članak 18.

U članku 88. u prvom paragrafu riječi 'trafostanica' zamjenjuje se riječju 'transformatorska stanica',

riječ 'objekta' zamjenjuje se riječju 'građevina',

u drugom paragrafu riječ 'objekata' zamjenjuje se riječju 'novih građevina'.

Članak 19.

U članku 89. Iza riječi 'osiguranim' dodaje se riječ 'kolnim'.

Članak 20.

U članku 90. riječ 'trafostanice' zamjenjuje se riječju 'transformatorske stanice'.

Članak 21.

U članku 103. riječi 'važećim' briše se.

Članak 22.

U članku 104. iza riječi 'mješoviti cjevovod' dodaju se riječi 'sustava javne odvodnje'.

Članak 23.

U članku 105. riječi 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)' zamjenjuju se riječima 'Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda te drugim propisima koji reguliraju ispuštanje oborinskih voda u sustav javne odvodnje'.

Članak 24.

U članku 107. Riječ 'objekata' zamjenjuje se riječju 'građevina'.

Članak 25.

U Članku 132. prvi paragraf mijenja se i glasi:

'Planom se predviđa uspostavljanje sustava odvojenog sakupljanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje obuhvata Plana (metali, papir, staklo itd.) sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.'

Članak 26.

Članak 133. mijenja se i glasi:

'Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) otpada. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti opremljeni tako da se spriječi rasipanje i/ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine građevne cjeline ili građevne čestice, potrebno je odrediti mjesta za smještaj odgovarajućeg broja spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, na način da budu pristupačna vozilima za odvoz otpada i oblikovana da ne narušavaju izgled i korištenje prostora. Kada se spremnici smještaju unutar građevina potrebno je osigurati prostoriju s pristupom

izvana u svrhu odvoza otpada uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 15 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.'

Članak 27.

U članku 134. dodaje se paragraf koji glasi:

'Postupanje s otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija'.

Prvi Prvi paragraf postaje drugi a riječi 'komunalnog i neopasnog' i 'i sve prema Zakonu o otpadu (NN 178/04, 111/06)' brišu se.

Članak 28.

U članku 139. broj Narodnih novina '(NN 145/04)' briše se.

Članak 29.

U članku 141. točke 6. i 7. mijenjaju se:

točka 6. mijenja se i glasi:

- 'prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa,'.

točka 7. mijenja se i glasi:

- 'za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu,'.

Članak 30.

U članku 142. dodaje se prva rečenica koja glasi:

'Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici,'.

iza riječi 'Pravilniku' dodaje se slovo 'o',

broj Narodnih novina '(NN 29/83, 36/85, 42/86)' briše se.

Članak 31.

U članku 151. broj Narodnih novina '(NN 112/06)' briše se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Po jedan izvornik Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/18-01/110
URBROJ: 2198/01-1-19-23
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.