

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **22. srpnja 2019.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, *prema tekstu u privitku*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/18-01/52  
**URBROJ:** 2198/01-2-19-21  
**Zadar**, 22. srpnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA:350-02/19-14/4, URBROJ:531-06-1-2-19-5 i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi**

**ODLUKU  
o donošenju  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru**

Članak.1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru (u daljnjem tekstu Plan)

Članak 2.

U članku 2., iza rečenice „*Granica obuhvata zatim sjevernim rubom parcela č.z. 3325, č.z. 3324, č.z. 3323, č.z. 3309, č.z. 3307, č.z. 3306, č.z. 3300/1, č.z. 3300/2, č.z. 3298/2, č.z. 3298/1, č.z. 3298/3 i č.z. 3296/3 dolazi do Ulice Nikole Tesle i po njenom sjevernom rubu rekonstruirane trase koridora završava na početnoj točki.*“ dodaje se rečenica: Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru određen je granicama parcele označene brojem 6 na Listu 5 – Plan parcelacije u grafičkom dijelu važećeg Detaljnog plana Tehnički školski centar Granica obuhvata detaljno je prikazana na grafičkim listovima IDDP.

U istom članku, iza rečenice: „*Površina obuhvata Plana iznosi 8,555 ha.*“ dodaje se rečenica: Površina obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru iznosi 2,2115 ha.

Članak 3.

U članku 3. iza točke:

„*List 3. - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ MJ 1:1000“

dodaje se nova točka:

List 3A - uvjeti korištenja – plan sklanjanja MJ 1:1000

Točka :

„*List 11. - zbirni prikaz infrastrukture*“ MJ 1:1000“ se briše.

Članak 4.

U članku 4., na kraju članka, dodaje se rečenica:

Površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru na grafičkom listu Plan namjene označena je oznakom D4 – škola.

Članak 5.

U članku 7., u prvoj rečenici, broj 6 se briše i mijenja riječima: 4 na grafičkim listovima IDDP,

a iza rečenice: „*Vanjski tereni imaju umjetnu rasvjetu.*“ dodaje se rečenica:

Zbog različitosti predviđenih sadržaja i složenosti pojedinih cjelina, nužna je faznost izvedbe. Faznost gradnje moguća je pri gradnji sadržaja različite namjene kao i pojedinačnih objekata.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno odredbama grafičkog priloga - list 5 – Plan parcelacije Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar.

Članak 7.

1 U članku 14., u tabeli 1. - VELIČINA GRAĐEVNIH ČESTICA I POVRŠINA GRAĐEVINA – tabelarni prikaz izgrađenosti, iskorištenosti i gustoće izgrađenosti, redak 6. se mijenja i glasi:

6.	2,0970	ŠKOLA (postojeće)	0.3573		100	0.3573		0	/		Po+P+2	9000	/	0.30	0.61	ŠKOLA (postojeće), ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA (novo)  RADIONICE, OSTALI SPECIJALIZIRANI OBJEKTI ZA ODRŽAVANJE NASTAVE (novo)
		SPORTSKA DVORANA (novo)	/	0.2136		100	0.2136	0	/		P1+P3+P3+ P4+P5	3500				
		PRATEĆI I POMOĆNI OBJEKTI (novo)	/	0.1000		100	0.1000	0	/		Su+Pr+Kat	1000				

U članku 14., u tabeli 2. tabelarni prikaz namjene, etažnosti i visine objekata, tabelarni prikaz za parcelu 6 se mijenja i glasi:

<p><b>4 na grafičkim listovima IDDPU</b></p>	<p><b>SPORTSKA DVORANA TŠC</b></p> <p><u>P1 (kota +10.5)</u> - pomoćni i tehnički prostori, dvorana za male sportove</p> <p><u>P2 i P3 (kote +13.5; 16.45)</u> - pomoćni i tehnički prostori, prostori za sportske klubove i udruge, ulazni prostor za korisnike, sanitarije i garderobe za korisnike</p> <p><u>P4 (kota + 14.50)</u> – spremište rekvizita, teren za dvoranske sportove 46x28m,</p> <p><u>P5 (kota +20.5)</u> - ulazni prostor za gledatelje, sanitarije i garderobe za gledatelje, gledalište, hall, publike, tehnika</p>	<p>P1+P3+P3+P4+P5 (ukupno pet etaža)</p>	<p>Zbog specifičnosti i slobode oblikovanja visina vijenca nije uvjetovana</p>	<p>20 (od najniže kote uređenog terena do najviše kote krova)</p>
<p><b>2 na grafičkim listovima IDDPU</b></p>	<p><b>PRATEĆI I POMOĆNI OBJEKTI TŠC – AUTOMEHATRONIČKA RADIONICA</b></p> <p><u>Suteran (kota 9.20)</u> – pomoćni i tehnički prostori</p> <p><u>Prizemlje (kota +11.5)</u> – ulazni prostor, učionica, radionica, pomoćni prostori</p> <p><u>Kat (kota +15.1)</u> – učionica, cabinet, tehnički prostor</p>	<p>Su+Pr+Kat</p>	<p>10.5 (od najniže kote uređenog terena)</p> <p>8.5 (vijenac na koti prizemlja)</p>	<p>Ravni krov</p>

U članku 14., u tabeli 3. tabelarni prikaz namjene građevina tabelarni prikaz za parcelu 6 se mijenja i glasi:

<p>6.</p>	<p>ŠKOLA (postojeće) ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA (novo) POMOĆNI I PRATEĆI OBJEKTI (novo)</p>	<p>obrazovanje rekreacija; sportska natjecanja obrazovanje</p>
-----------	---	--

#### Članak 8.

U članku 17., iza rečenice

„Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.“ dodaje novi odlomak koji glasi:

Planom se dopušta fazna i (ili) etapna izvedba sadržaja na pojedinoj parceli.

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, unutar granica obuhvata Plana moguća je gradnja jednostavnih i drugih građevina te izvođenje radova prema uvjetima koji su određeni spomenutim pravilnikom.

Svaka građevina u granicama obuhvata ovog plana koja se gradi prema odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mora poštovati uvjete građenja i korištenja propisane ovim planom. Za posebno nespomenute uvjete gradnje primjenjuju se odredbe Prostornog plana Grada Zadra.

#### Članak 9.

U članku 20., iza rečenice

„Pri projektiranju i izvedbi građevina i prostora unutar zone obuhvata Plana nužno je osigurati uvjete za nesmetano kretanje i boravak osobama smanjene pokretljivosti čak i u slučajevima kad to nije posebno navedeno.“ dodaje se rečenica:

Svakim projektom za zahvate u prostoru unutar granica obuhvata ovog Plana moraju se osigurati uvjeti i način osiguranja nesmetanog kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama

Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti koji se odnose na projektiranu namjenu građevine.

#### Članak 10.

Članak 23. mijenja se i glasi

##### Gradbena čestica br.6, 2.0970 ha

Objekt oznake 1 na grafičkim listovima IDDPU - Tehnički školski centar – postojeća građevina

Zbog velike arhitektonske vrijednosti građevine ne dozvoljavaju se nikakvi radovi koji bi utjecali na promjenu izgleda i (ili) gabarita objekta bez odobrenja (suglasnosti) autora. Dozvoljeni su samo radovi na redovitom održavanju građevine.

Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja) građevine tako da se novi dio građevine poveže sa osnovnom građevinom čvrstom vezom (nadstrešnica, most, hodnik), osnovni volumeni mogu biti odvojeni.

- Parkiralište, 95 PM

Objekt oznake 4 na grafičkim listovima IDDPU - Višenamjenska sportska dvorana

P1+P3+P3+P4+P5, max. bruto izgrađena površina 3500 m<sup>2</sup>

Sportska dvorana prostorno i funkcionalno je dio sklopa sportskog centra. Zbog tog razloga dozvoljava se gradnja na granici parcela 6 i 9 u dijelu na kojem se dodiruju sportska dvorana i tribine nogometnog stadiona.

Ulaz učenika na nastavu tjelesnog odgoja je sa kote +10.5 m - dvorište TŠC, a sportaša natjecatelja i rekreativaca sa kote prizemlja +16.5 m – kota terena nogometnog igrališta. Pristup gledatelja predviđen je preko platoa čija je kota na nivou Ulice Benka Benkovića (+20.5 m). Pristupni plato istodobno je i pristup na tribine nogometnog stadiona.

Da bi se smanjila visina sportske dvorane nužno je kotu borilišta u prizemlju upustiti u odnosu na kotu okolnog terena (min 1.5 m).

Zbog visinske razlike između dvorišta TŠC i prizemlja dvorane (6.0 m) izvesti će se etaža u koju će se smjestiti dvorana za male sportove, tehnički i prateći prostori. U polukatu ulaznog dijela predviđene su prostorije za sportske udruge i sl.

Za sve posebno nespomenute uvjete o oblikovanju, načinu gradnje i organizaciji prostora vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.

Objekt oznake 2 na grafičkim listovima IDDPU – Automehatronička radionica

Su+Pr+1; Maksimalna bruto izgrađena površina može biti 450 m<sup>2</sup>.

Najviša visina vijenca ravnog krova od naniže kote uređenog terena je h= 10.5 m.

Zbog organizacije specifičnog nastavnog sadržaja, objekt automehatroničke radionice izdvojeni je sadržaj škole. Do objekta osigurati izravni kolni pristup. Unutar objekta dozvoljena je organizacija radionice sa dva radna mjesta za dijagnostiku i popravak automobila, učionica-kabinet u sklopu radionice i učionica sa kabinetom za nastavnika na katu objekta. Na krovu objekta dozvoljen je smještaj fotonaponskih panela za proizvodnju struje.

Ulaz učenika je sa školske pasarele na koti +11.5m.

Najveće dopuštene površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu točka 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, tabela 1.

Radionicu izvesti kao dogradnju školi. Dogradnjom će se smatrati i objekt spojen sa školom čvrstom, natkrivenom vezom.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1

#### Članak 11.

U članku 37., rečenica:

„Dimenzije parkirališnih mjesta su 2,40 (2,30) m/5,00 m za okomito i koso parkiranje vozila, te 2,00 m/5,50 m za uzdužno parkiranje vozila.“ se briše, a umjesto nje se dodaju rečenice:

Dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom su 2,30x5,50 m, a u zatvorenim garažama 2,50x5,50 m. Na parkiralištu najmanje 5% mjesta mora biti rezervirano za vozila kojim se služe invalidne osobe, a kod parkirališta sa manje od 20 PM najmanje jedno (1) mjesto.

#### Članak 12.

Na kraju članka 52 dodaju se rečenice:

Lokacija novoplaniranih trafostanica se može promijeniti u odnosu na ucrtane lokacije ovisno o tehničkom rješenju, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorskih stanica unutar granica obuhvata Plana i na lokacijama drugih namjena ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu gradnju.

### Članak 13.

Na kraju članka 53 dodaje se rečenica:

Najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele je 3.0 m, a od javno prometne površine (ceste ili puta) 5.0 m.

### Članak 14.

Poglavlje „Mjere zaštite od požara“ i članci 66.; 67.; 68. se brišu  
Članci 69.,70.; 71.; 72. ; 73. i 74. postaju članci 66.; 67.; 68.; 69.; 70. i 71.

### Članak 15.

U novom članku 71., u tabeli 1 - tabelarni prikaz korištenja prostora, tabelarni prikaz parcele 6 mijenja se i glasi:

6	2,0970	ŠKOLA ( Postojeće)	Po+P+3	9 000	/	/	/	/	/	98
		SPORTSKA DVORANA	P1+P3+P3+P4+P5	3 500	/	/	/	/	/	
		AUTORADIONICA	Su+P+1	450	/	/	/	/	/	

### Članak 16.

Iza članka 71. dodaje se poglavlje 7 - MJERE POSEBNE ZAŠTITE sa podpoglavljima:

7.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

7.2. SKLANJANJE LJUDI

7.3 ZAŠTITA OD POTRESA

7.5 ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA EKSTREMNIH VREMENSKIH UVJETA I EROZIJE TLA

### Članak 17.

Dodaje se članak 72. koji glasi:

U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

(a) donijeti plan zaštite od požara,

(b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,

(c) onemogućiti parkiranje vozila na površinama predviđenim za pristup i rad vatrogasnih vozila

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

### Članak 18.

Dodaje se članak 73. koji glasi:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m.

Udaljenost može biti i manja ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir:

- požarno opterećenje
- brzinu širenja požara
- požarne karakteristike materijala građevina
- veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.

Udaljenost može biti i manja ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom

---

iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

#### Članak 19.

Dodaje se članak 74. koji glasi:

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 20.

Dodaje se članak 75. koji glasi:

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Sve mjere zaštite od požara moraju se projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 21.

Dodaje se članak 76. koji glasi:

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b**.

*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite*, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

#### Članak 22.

Dodaje se članak 77. koji glasi:

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII<sup>o</sup> stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

#### Članak 23.

Dodaje se članak 78. koji glasi:

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa opisane u članku 81., moraju se predvidjeti i sljedeće mjere:

- infrastrukturne građevine, osobito planirane trafostanice i prometnice treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći predviđeni stupanj potresa. Infrastrukturni sustavi moraju se planirati tako da je u razdoblju

---

trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja za pružanje osnovnih komunalnih usluga,

- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- za lokaciju na kojoj će se projektirati i graditi građevine trebaju se obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja kako bi se osigurale odgovarajuće mjere zaštite od potresa
- u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Članak 24.

Dodaje se članak 79. koji glasi:

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

#### Članak 25.

Dodaje se članak 80. koji glasi:

Pri projektiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim vremenskim uvjetima (olujnih vjetrova, bujičnih voda, leda i dr.) i zaštititi od njihovog djelovanja

#### Članak 26.

Članak 76. postaje članak 81.

#### Članak 27.

Članak 77. postaje članak 82., mijenja se i glasi:

Parcelacija građevinskog zemljišta u granicama obuhvata Plana mora se provesti u skladu sa grafičkim prilogom List 5 - Plan parcelacije.

#### Članak 28.

Članak 78. postaje članak 83., mijenja se i glasi:

Projektna dokumentacija za sve nove građevine unutar granica obuhvata plana, za koje je po Zakonu o gradnji potrebna građevinska dozvola ili se grade prema odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, mora biti izrađena u skladu sa izvodom iz ovog plana.

#### Članak 29.

Članak 79. postaje članak 84., mijenja se i glasi:

Sve prometne površine, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale infrastrukturne građevine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se, u pravilu, izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima. Lokacija se može, u odnosu na ucrtane lokacije, promijeniti ako za to postoje opravdani razlozi:

- Potrebe tehničkog rješenja,
- Imovinsko-pravni odnosi



- Stanje na terenu

Članak 30.

Članak 80. postaje članak 85.

Rečenica:

„Građevine sportskog centra su sadržajno, funkcionalno i oblikovno vezane te ih je potrebno obuhvatiti istim projektnim rješenjem.“ se briše i mijenja rečenicom:

Iako se nalaze na odvojenim građevinskim česticama, navedene građevine sportskog centra su sadržajno, funkcionalno i oblikovno vezane te ih je potrebno obuhvatiti jednim idejnim projektom kako bi se na odgovarajući način riješilo zajedničko parkiralište, kretanje posjetitelja, pristup sportaša i gledatelja kao i evakuacija u slučaju opasnosti.

Članak 31.

Članak 81. postaje članak 86.

Članak 32.

Članak 82. postaje članak 87.

Članak 33.

Članak 83. postaje članak 88.

Članak 34.

Članak 84. postaje članak 89.

Članak 35.

Članak 82. postaje članak 90.

Članak 36.

Članak 83. postaje članak 91.

Članak 37.

Članak 84. postaje članak 92.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/18-01/52

URBROJ: 2198/01-1-19-

Zadar, \_\_\_\_\_ 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.