

Temeljem članka 36. i 55. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **2. srpnja 2019.** godine, **d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Upućuje se Gradskom vijeću Izvješće o radu i financijskom poslovanju TD „Tržnica Zadar“ d.o.o. za 2018. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/19-01/05

URBROJ: 2198/01-2-19-18

Zadar, 2. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

TRŽNICA ZADAR d.o.o.
Pod bedemom 1/a
23000 ZADAR

Broj: 119/2019
Zadar, 08. travnja 2019. godine

IZVJEŠĆE O RADU
ZA 2018. GODINU

Osnovni podaci

NAZIV: TRŽNICA ZADAR d.o.o.

SJEDIŠTE: Pod bedemom 1/a, 23000 Zadar

PRAVNI OBLIK: Društvo s ograničenom odgovornošću

DRŽAVA I VRIJEME OSNIVANJA: Hrvatska, 15. travnja 1996. godine

OIB: 02959087842

DJELATNOST: Usluge tržnice na malo i veliko

Osnivač Društva je Grad Zadar sa upisanim temeljnim kapitalom od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnina.

Društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Tomislav Letinić dipl. oec..

Poslovanje i rad Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prati i kontrolira Nadzorni odbor u sastavu:

- Karamarko Krešimir dipl.oec., predsjednik Nadzornog odbora
- Fantina Marko , član Nadzornog odbora
- Denis Perović, član Nadzornog odbora

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar raspolaže sa imovinom i to: zgradom tržnice ukupne površine 2.850 m², ribarnicom 700 m² sa 65 prodajnih mjesta, ima zatvoren skladišni prostor od 800 m², te 29 kioska namijenjenih za prodaju tekstila, pekarskih i mliječnih proizvoda i mesnice.

Osim zatvorenog objekta tržnica raspolaže otvorenim prostorom za prodaju voća i povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, jaja i sl.,

- tržnica POLUOTOK površine 1.486 m² raspolaže sa 130 prodajnih mjesta klupa i stolova,
- tržnica BILI BRIG broji 17 prodajnih mjesta,
- tržnica RELJA u Trgovinskom centru City Galleria broji 37 prodajnih mjesta,
- tržnica VOŠTARNICA sa 4 prodajna mjesta i
- tržnica PUT PETRIĆA 6 prodajnih mjesta.

Osim navedenih prostora Društvo u svom vlasništvu ima Veletržnicu ukupne površine od 13.523 m² za prodaju na veliko voća i povrća koja radi od 0-24 sata.

1. UVOD

Godišnja izvješća Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2018. godinu su pripremljena u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) (NN br.30/08, 4/09, 140/11-ispr., 86/15) i Zakona o računovodstvu (NN br.109/07, 125/11, 78/15) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Osnovni financijski izvještaji prema Zakonu o računovodstvu su :

- bilanca i
- račun dobiti i gubitka.

Bilanca je temeljni financijski izvještaj koji daje glavne informacije o imovini, obvezama i kapitalu poduzetnika na određeni dan te služi kao podloga za ocjenu sigurnosti poslovanja. Bilanca se uvijek temelji na načelu bilančne ravnoteže pa su tako aktiva i pasiva uvijek u ravnoteži. Bilanca na temelju aktive i pasive utvrđuje imovinsko stanje, tj. financijski položaj poduzeća.

Tablica 1. Struktura bilance

AKTIVA	PASIVA
• IMOVINA	• KAPITAL
1. Dugotrajna imovina	• OBVEZE
2. Kratkotrajna imovina	1. Kratkoročne obveze
• PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	

Račun dobiti i gubitka je dinamički izvještaj koji daje informacije o prihodima i rashodima za određeno poslovno razdoblje i dobit ili gubitak Društva ostvaren u određenom obračunskom razdoblju.

1.1. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Tablica 1.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS 1/2(%)
	2018.	2017.		
0	1	2	3	4
UKUPNI PRIHODI	5.905.042	4.487.350	100,36	131,59
UKUPNI RASHODI	5.883.618	7.678.464	99,64	76,62
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	21.424	-3.191.114	-	-

Izvor: Financijska izvješća

Analizom dobivenih rezultata utvrđene su pozitivne tendencije u poslovanju.

Ostvareni prihodi su veći u odnosu na prethodnu godinu za 31,59%, dok su rashodi znatno manji u odnosu na 2017. godinu.

Društvo je na kraju poslovne godine ostvarilo dobit u iznosu od 21.424 kune.

1.2. LJUDSKI RESURSI

1.2.1. Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je imalo slijedeći broj zaposlenika:

Tablica 2.

Opis	Godina		INDEKS (%)
	2018.	2017.	
0	1	2	3
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	23,12	20,75	111,42

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

1.2.2. Struktura zaposlenih po kvalifikacijama je bila slijedeća:

Tablica 3.

Stručna sprema zaposlenika	2018.	2017.
0	1	1
VSS	5	2
VŠS	1	1
SSS	20	17
NKV	4	2
NSS	1	1

Izvor: Kadrovska evidencija (kadrovska služba)

Na dan 31. prosinca 2018. godine Tržnica Zadar d.o.o. je imala 23 djelatnika od toga:

- u administraciji sedam djelatnika,
- u operativi na poslovima naplate na zelenoj tržnici i veletržnici sedam djelatnika,
- jedan voditelj ribarnice,
- jedan voditelj veletržnice,
- jedan voditelj održavanja i
- šest čistača koji obavljaju poslove čišćenja.

Prosječne neto plaće radnika u koje je uključen doprinos za MIO, porez na dohodak i prirez, na način kako ih prati Državni zavod za statistiku, prosječne bruto plaće i ukupni troškovi osoblja u posljednje dvije godine prikazani su u tablici br. 4.

Tablica 4.

Opis	Godina		INDEKS (%)
	2018.	2017.	
0	1	2	3
Prosječna neto plaća	5.711	5.149	110,91
Prosječna bruto plaća	7.686	6.791	113,18
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada	23	21	109,52
Ukupni troškovi osoblja	2.482.495	2.040.461	121,66

Izvor: Evidencija plaća (kadrovska služba)

1.3. KRETANJE IMOVINE

Kretanje imovine Tržnica Zadar d.o.o. Zadar prikazuje se u tablici br. 5.

Tablica 5.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS (%)
	2018.	2017.		
0	1	2	3	4
Dugotrajna nematerijalna imovina	158.645	172.131	0,46	92,17
Dugotrajna materijalna imovina	29.322.421	29.066.316	85,10	100,88
Kratkotrajna imovina	4.951.019	4.946.872	14,37	100,08
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	23.047	19.364	0,07	119,02
UKUPNO AKTIVA (IMOVINA)	34.455.132	34.204.683	100,00	100,73

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

Dugotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da neće biti potrošena u roku od jedne godine, a njezina nabavna vrijednost nije veća od 3.500,00 kuna.

Dugotrajna imovina dijeli se na:

- nematerijalnu imovinu softver i Internet stranica i
- materijalnu imovinu koju Društvo posjeduje za korištenje u administrativne svrhe ili za iznajmljivanje drugima (pružanje usluga). U materijalnu imovinu Društva pripadaju zemljišta na lokacijama tržnica poluotok i Veletržnica, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar, namještaj i transportno sredstvo.

U ukupnoj strukturi prikazane imovine za 2018. godine najveći udio ima materijalna imovina sa 85,10%, dok nematerijalna imovina sudjeluje sa 0,46%.

Kratkotrajna imovina označava onu imovinu Društva za koju se očekuje da će biti potrošena u roku od jedne godine odnosno da će se pretvoriti u novac u roku kraćem od godine dana.

Kratkotrajna imovina se dijeli na :

- potraživanja za koja se očekuje da će biti naplaćena u kraćem roku. To su najčešće potraživanja od kupaca, potraživanja od države, potraživanja od zaposlenika i sl. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 810.453 kune, poduzete su sve mjere naplate dospjelih potraživanja slanjem opomena, te ovrhama.
Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 854 kune.
- Potraživanja od države iznose 26.075 kuna, odnose se na potraživanja za više plaćeni PDV, porez na dobit, potraživanja za više plaćeni porez i prirez iz plaće, doprinose i članarine te ostala potraživanja koja iznose 2.963 kune.
- Novac je tekuća imovina Društva. U tu skupinu pripada: novac u banci i novac u blagajni. Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Zadar i stanje na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo je 4.111.528 kuna.

U 2018. godini u strukturi aktive kratkotrajna imovina ima udio 14,37%.

U strukturi aktive Društva uključeni su i plaćeni troškovi budućeg razdoblja sa udjelom od 0.07%.

1.4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Rezultati poslovanja Društva prikazat će se u tablici br. 6. prikazom određenih pozicija računa dobiti i gubitka te bilance Društva.

Tablica 6.

Opis	Godina		STRUKTURA (%)	INDEKS ½(%)
	2018.	2017.		
0	1	2	3	4
Poslovni prihod	5.481.690	4.420.396	92,83	124,01
Poslovni rashod	5.612.194	5.590.528	95,39	100,39
Financijski prihod	423.352	66.954	7,17	632,30
Financijski rashod	271.424	2.087.936	4,61	13,00
UKUPNI PRIHODI	5.905.042	4.487.350	100,00	131,59
UKUPNI RASHODI	5.883.618	7.678.464	99,64	76,62
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	21.424	-3.191.114	-	-
Vrijednost imovine-AKTIVA	34.455.132	34.204.683	-	100,73
KAPITAL	33.850.788	33.829.364	-	100,06

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

Za razliku od bilance koja prikazuje financijski položaj Društva u određenom vremenskom trenutku, račun dobiti i gubitka prikazuje aktivnosti Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka jedno je od temeljnih financijskih izvješća koja imaju značenje iskazivanja profitabilnosti poslovanja Društva na kraju obračunskog razdoblja i pokazuje uspješnost poslovanja Društva u određenom razdoblju.

Račun dobiti i gubitka se sastoji od prihoda i rashoda, dobiti i gubitka ostvarenog tijekom obračunskog razdoblja.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza, i to onog dijela koji će poslije utjecati na promjene u visini kapitala.

Dvije su vrste prihoda:

- Poslovni prihodi koji su nastali iz redovitih aktivnosti Društva, kao što su prihodi od prodaje. To su prihodi koji se javljaju svakodnevno i čine najvažniji dio u strukturi prihoda. U 2018. godini udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima iznosi 92,83%.
- Financijski prihodi obuhvaćaju prihode s osnove kamata i prihodi iz prošlih godina i u ukupnim prihodima imaju udio od 7,17%.

Rashodi se pojavljuju u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza.

Dvije su vrste rashoda:

- Poslovni rashodi koji obuhvaćaju materijalne troškove Društva, troškove osoblja, amortizacija, vrijednosna usklađenja i ostali poslovni rashodi u iznosu od 5.612.194 kune i u ukupnim rashodima imaju udio od 95,39%. Društvo je otpisalo sporna potraživanja od kupaca u iznosu 854 kune.
- Financijski rashodi obuhvaćaju rashode s osnove kamata u iznosu od 13.161 kuna i ostali rashodi u ukupnom iznosu od 258.263 kune. U 2018. godini udio financijskog rashoda iznosi 4,61%.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je na kraju poslovne godine ostvarila dobit u iznosu od 21.424 kune.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar je svoje dospjele obveze obračunskog razdoblja podmirivalo redovito u ugovorenim rokovima dospijeća.

2. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

2.1. Pokazatelji likvidnosti

- Pokazatelji likvidnosti izračunavaju se na temelju informacija iz bilance a mjere sposobnost trgovačkog društva da podmiruje dospelje kratkoročne obveze.

Oni uspoređuju kratkoročne obveze s kratkoročnim (ili tekućim) izvorima dostupnim za podmirivanje tih obveza. Iz tih se odnosa može dobiti bolji uvid u tekuću solventnost poduzeća i sposobnost poduzeća da ostane solventno u nepovoljnim okolnostima.

Ako trgovačko društvo nije likvidno ono posluje s poteškoćama, nema dovoljno sredstava za nabavu sirovina i materijala, robe te za podmirenje plaća radnika, poreza i doprinosa i drugih tekućih obveza.

Uz pojam likvidnosti pojavljuje se i pojam solventnost.

Solventnost je sposobnost trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospelje obveze (kratkoročne i dugoročne).

Najčešći pokazatelji likvidnosti su koeficijent trenutne likvidnosti, koeficijent ubrzane likvidnosti i koeficijent tekuće likvidnosti.

U tablici br. 7. su slijedeći pokazatelji likvidnosti:

Tablica 7.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2018.	2017.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent trenutne likvidnosti Novac/kratkoročne obveze	6,80	6,81	99,85
2.	Koeficijent ubrzane likvidnosti Novac + potraživanja/kratkoročne obveze	8,19	10,39	78,83
3.	Koeficijent tekuće likvidnosti Kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze	8,19	13,18	62,14
4.	Koeficijent vlastitog financiranja Glavnica/ukupna imovina	0,98	0,99	103,07
5.	Koeficijent obrtaja potraživanja (KOB) Prihod od prodaje/potraživanja	6,53	3,27	199,69
6.	Trajanje naplate potraživanja u danima 365 dana/KOB	56	112	50,00

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

- Koeficijent trenutne likvidnosti stavlja u odnos novac kao najlikvidniji oblik imovine i kratkoročne obveze. Pokazuje trenutačnu sposobnost Društva u podmirenju svojih obveza.

Pokrivenost kratkoročnih obveza novčanim sredstvima ne bi trebao biti manji od 10% u Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2018. godini koeficijent iznosi 6,80%.

- Koeficijent ubrzane likvidnosti pokazuje da li trgovačko društvo ima dovoljno kratkoročnih sredstava kako bi podmireo dospjele obveze u kratkom roku.

Omogućava bolji pregled trenutne sposobnosti Društva da zadovolji svoje obveze u novcu i naplatom od kupaca.

Njegova vrijednost bi trebala biti 1 ili veća od 1, kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 8,19.

- Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da trgovačko društvo ima više gotovine i potraživanja nego što su kratkoročne obveze koje dolaze na naplatu. Mjeri sposobnost Društva da podmiri svoje kratkoročne obveze i koeficijent ne bi trebao biti manji od 2 a kod Tržnica Zadar d.o.o. Zadar iznosi 8,19 što pokazuje da Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava da podmiri svoje kratkoročne obveze.
- Koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent zaduženosti u tablicama br.7. i br.8. pokazuju da se Društvo u 2018. godini financiralo 98% iz vlastitog izvora financiranja, a 2% iz tuđih izvora financiranja..
- Koeficijent obrtaja potraživanja stavlja u odnos prihod od prodaje sa stanjem potraživanja a pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate. Vrijednost koeficijenta u 2018. godini iznosi 6,55.
- Trajanje naplate potraživanja u danima računa se na temelju dobivenog koeficijenta. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće vrijeme naplate potraživanja. U 2018. godini potraživanja su se 6,55 puta pretvarala u prihode i Društvu je trebalo 56 dana da naplati svoja potraživanja, i u odnosu na prethodnu godinu se dvostruko smanjilo. Vrijednost ovog pokazatelja znači da Društvo uspješno naplaćuje svoja potraživanja.

2.2. Pokazatelji zaduženosti

- Pokazatelji zaduženosti omogućuju praćenje strukture izvora financiranja trgovačkog društva odnosno pokazuju koliko se imovine financiralo iz vlastitog kapitala (glavnice) a koliko iz tuđeg kapitala (obveze).

Tablica 8.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2018.	2017.	
0	1	2	3	4
1.	Koeficijent zaduženosti Ukupne obveze/ukupna imovina	0,02	0,01	200,00
2.	Faktor zaduženosti Kratkoročne obveze/dobitak + amortizacija	1,22	-	-

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

2.3. Pokazatelji ekonomičnosti

- Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda, odnosno pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Računaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći. Ako je vrijednost pokazatelja veća od 1, to znači da je trgovačko društvo ostvarilo dobit, u ovom slučaju pokazatelj ekonomičnosti je 1. Društvo je u 2018. godini ostvarilo veće prihode od rashoda, odnosno ostvario je dobit financijske godine.
- Vrijednost pokazatelja ekonomičnosti financiranja je 1,56. U tablici br. 9. su slijedeći pokazatelji ekonomičnosti Društva:

Tablica 9.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2018.	2017.	
0	1	2	3	4
1.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja Ukupni prihodi/ukupni rashodi	1,00	0,58	172,41
2.	Ekonomičnost financiranja Financijski prihodi/financijski rashodi	1,56	0,03	5.200,00

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

2.4. Pokazatelji proizvodnosti

- Kada se govori o pokazateljima proizvodnosti rada, tada se prije svega misli na podatke koliko iznosi ukupan prihod po jednom zaposleniku te koliko iznosi dobitak prije oporezivanja po zaposleniku. Pokazatelj proizvodnosti pokazuje kolika je razvijenost Društva, odnosno kolika je njegova uspješnost poslovanja.

Tablica 10.

Redni broj	Opis	Godina		INDEKS ½(%)
		2018. 2	2017. 3	
0	1	2	3	4
1.	Proizvodnost rada 1. Ukupni prihodi/prosječan broj zaposlenih	256.741	213.683	120,15
2.	Neto plaća/prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada	5.444	4.878	111,60

Izvor: Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o.
ZADAR, POD BEDEMOM 1/A
Broj:118/2019
Zadar, 08. travnja 2019. godine

**IZVJEŠĆE
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2018. GODINU**

I PRIHOD

VRSTA PRIHODA	(U KUNAMA)		
	2018.	2017.	INDEX
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE ELEKTRIČNE ENERGIJE	147.920	110.393	134.0
PRIHODI OD PRODAJE PREFAKTURIRANE VODE	28.279	24.636	114.8
PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA JAVNOG BILJEŽNIKA I ODVJETNIKA	380	2.638	14.4
PRIHODI ZELENE TRŽNICE	631.776	432.384	146.1
PRIHODI RIBARNICE	756.415	741.887	102.0
PRIHODI REZERVACIJE TRŽNICE	371.025	304.927	121.7
PRIHODI ZGRADE, SKLADIŠTA	1.790.615	1.778.371	100.7
PRIHODI PILJARA	208.708	193.754	107.7
PRIHODI KUĆNE RADINOSTI	141.837	145.692	97.4
PRIHODI VELETRŽNICE	668.856	562.522	118.9
PRIHODI KIOSKA	89.010	92.880	95.8
PRIHOD OD NAJMA DRVENIH MONTAŽNIH KUĆICA	639.568	-	-
PRIHOD OD PRODAJE RASHODOVANIH OSNOVNIH SREDSTAVA	5.892	-	-
OSTALI POSLOVNI PRIHODI (KORIŠTENJA SLUŽBENOG VOZILA U PRIVATNE SVRHE)	1.409	30.312	5.0
PRIHODI S OSNOVE KAMATA	76.657	62.882	121.9
OSTALI FINACIJSKI PRIHODI	346.695	4.072	8514.1
UKUPNI PRIHODI	5.905.042	4.487.350	131.6

II TROŠKOVI POSLOVANJA

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2018.	2017.	INDEX
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	18.575	33.429	55.6
UREDSKI MATERIJAL	11.332	11.383	99.6
MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	49.653	61.578	80.6
UTROŠENI MATERIJAL	79.560	106.390	74.8

ELEKTRIČNA ENERGIJA	159.710	126.432	126.3
MREŽARINA	132.907	117.285	113.3
GORIVO ZA PRANJE TRŽNICE	1.859	5.847	31.8
GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL	770	12.699	6.1
POTROŠENA ENERGIJA	295.246	262.263	112.6

OTPIS SITNOG INVENTARA	3.725	2.729	136.5
OTPIS ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE	2.558	1.602	159.7
OTPIS SITNOG INVENTARA	6.283	4.331	145.1

PRIJEVOZNE USLUGE U CESTOVNOM PROMETU	8.600	2.600	330.8
POŠTARINA	3.616	2.482	145.7
TELEFON – TELEFAX	8.523	10.474	81.4
MOBITEL-fiskalizacija	4.567	4.262	107.2
MOBITEL	10.824	7.866	137.6
PRIJEVOZNE, POŠTANSKE, TELEFONSKE USLUGE	36.130	27.684	130.5

TEKUĆE ODRŽAVANJE	75.432	203.382	37.1
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	2.500	11.665	21.4
ODRŽAVANJE AUTOMOBILA	-	13.378	-
USLUGE ODRŽAVANJA	77.932	228.425	34.1

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2018.	2017.	INDEX
NAJAMNINA ZA JAVNE POVRŠINE	7.128	19.008	37.5
NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA- City galleria, Put Petrića i Bana J.Jelačića	68.859	67.956	101.3
NAJAMNINA ZA OPREMU	206.851	-	-
NAJAMNINE	282.838	86.964	325.2

REKLAMA I PROPAGANDA	2.590	1.560	166.0
----------------------	-------	-------	-------

IZNOŠENJE I ODVOZ SMEČA	375.753	360.698	104.2
VODA ZA PIĆE I SANITARIJE	110.060	133.059	82.7
DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	8.207	8.023	102.3
USLUGE ČUVANJA IMOVINE	130.559	-	-
USLUGE ZBRINJAVANJA OTPADA	1.213	413	293.7
KOMUNALNE USLUGE	625.792	502.193	124.6

GRAFIČKE USLUGE	6.303	475	1327
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU	20.355	-	-
USLUGE UREĐENJA PRODAJNIH MJESTA	175.605	-	-
NAKNADA ZA CESTE I TEHNIČKI PREGLED	-	1.067	-
USLUGE KONTROLE KAKVOĆE I ATESTIRANJA DOBARA	11.855	9.235	128.4
OSTALE USLUGE	600	482	124.5
OSTALE USLUGE	214.718	11.259	1907.0

AMORTIZACIJA	474.765	460.460	103.1
--------------	---------	---------	-------

DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U ZEMLJI	935	2.210	42.3
DNEVNICE ZA SLUŽBENA PUTOVANJA U INOZEMSTVU	-	1.567	-
NAKNADA ZA SMJEŠTAJ NA SLUŽBENOM PUTU U ZEMLJI	-	1.323	-
OSTALI TROŠKOVI NA SLUŽBENOM PUTU	828	3.530	23.5
NAKNADA ZA UPOTREBU VLASTITOG AUTOM.	1.224	1.601	76.5
PRIJEVOZ NA POSAO I SA POSLA	87.559	69.752	125.5
NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIKA	90.546	79.983	113.2

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2018.	2017.	INDEX
ODVJETNIČKE USLUGE	197.453	53.413	369.7
BILJEŽNIČKE USLUGE	4.510	5.437	83.0
REVIZORSKE USLUGE	24.000	20.000	120.0
INFORMATIČKE USLUGE	32.400	32.400	100,0
INTELEKTUALNE USLUGE, SAVJETOVANJA	25.600	26.427	96.9
USLUGE ODRŽAVANJA STRANICA NA DRUŠTVENIM MREŽAMA	29.500	-	-
INTELEKTUALNE USLUGE	313.463	137.677	227.7

TROŠKOVI REPREZENTACIJE	5.935	15.379	38.6
PREMIJE OSIGURANJA	50.945	43.868	116.1
NAKNADA NADZORNOM ODBORU	33.769	34.051	99.2
TROŠKOVI UGOVORA O DJELU	36.002	73.207	49.2
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	3.314	-	-
AUTORSKI HONORAR	32.864	-	-
OSTALI TROŠKOVI	162.829	166.505	97.8

KOMUNALNA NAKNADA	381.437	382.129	99.8
SPOMENIČKA RENTA	42.600	42.600	100.0
ČLANARINA HGK	504	504	100.0
DOPRINOS ZA ŠUME	1.557	1.189	131.0
VODOPRIVREDNA NAKNADA	62.576	62.727	99.8
NAKNADA ZBOG NEZAPOSŁJAVANJA OSOBA SA INVALIDNOŠĆU	12.334	11.747	105.0
POREZI I DOPRINOSI KOJI NE OVISE O POSLOVNOM REZULTATU	501.008	500.896	100.0

NAKNADA ZA PLATNI PROMET	26.111	23.664	110.3
ČLANARINA UDRUŽENJIMA, DRUŠTVIMA	12.983	16.688	77.8
BANKARSKE USLUGE I ČLANARINE UDRUŽENJIMA	39.094	40.352	96.9

OTPREMNINE ZA MIROVINU	8.000	-	-
JUBILARNE NAGRADE	9.500	10.000	95.0
PRIGODNI POKLONI DJECI	4.500	2.000	225.0
PRIGODNA GODIŠNJA NAGRAĐA	23.000	-	-
POTPORA U SLUČAJU SMRTI ZAPOSLENIKA	-	7.500	-
TROŠKOVI OSTALIH MATERIJALNIH PRAVA ZAPOSLENIH	45.000	19.500	230.8

VRSTA TROŠKA	(U KUNAMA)		
	2018.	2017.	INDEX
TROŠKOVI ZA SEMINARE	5.100	1.279	398.8
TROŠKOVI ZA PRIRUČNIKE, ČASOPISE	2.180	2.110	103.3
ADMINISTRATIVNE I BILJEŽNIČKE TAKSE, SUDSKI TROŠKOVI	16.938	31.618	53.6
TROŠKOVI ZDRAVSTVENOG NADZORA	6.203	3.809	162.9
OSTALI TROŠKOVI	30.421	38.816	78.4

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA	1.998.750	1.562.205	127.9
DOPRINOS NA PLAĆU	326.896	267.932	122.0
UKUPNO	2.328.469	1.830.137	127.2

BRUTO PLAĆE DJELATNIKA - plaća u naravi	2.409	64.774	4.0
DOPRINOS NA PLAĆU - plaća u naravi	414	11.141	4.0
UKUPNO - plaća u naravi	2.823	75.915	4.0

UKUPNO RAZRED - 4	5.606.685	4.581.310	122.4
UKUPNO RAZRED - 7	276.933	3.097.154	8.9
UKUPNI RASHODI	5.883.618	7.678.464	76.6

III DOBIT ILI GUBITAK

	2018.	2017.	INDEX
UKUPNI PRIHOD	5.905.042	4.487.350	131.6
UKUPNI RASHOD	5.883.618	7.678.464	76.6
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	21.424	-3.191.114	-

Godišnja financijska izvješća za 2018. godinu sastavljena su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji su jedan od glavnih izvora uspješnosti poslovanja Društva, i predstavljaju jedne od glavnih alata.

Rezultati financijskih izvještaja omogućuju upravi Društva da utvrde razloge negativnog poslovanja i da se na temelju tog rezultata donesu odluke koje će unaprijediti poslovanje.

Sagledavajući rezultate poslovanja Tržnica Zadar d.o.o. Zadar za 2018. godinu je pozitivno završilo ovu poslovnu godinu.

Društvo je u 2018. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 5.905.042 kune, dok su ukupni rashodi iznosili 5.883.618 kuna i ostvaren je dobitak u iznosu od 21.424 kune.

Ukupni prihodi ostvareni u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu su veći za 32,00%. Analizirajući prihode poslovanja po vrstama prihoda i kad ih usporedimo sa prethodnom godinom bilježimo porast i to gotovo kod svih prihoda osim prihoda od rezervacije kioska i prihoda od kućne radinosti koji su manji za 3-4 % u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi prihoda još se pojavljuju prihodi od prefakturiranog dijela električne energije i vode koji su prefakturirani našim najmoprimcima.

Ukupni rashodi ostvareni u 2018. godini u odnosu na prethodnu godinu su manji za 23 %. Pojedine troškove smo kontrolirali i smanjili.

Društvo je u 2018. godini ulagalo u računalnu opremu, opremu za pranje i čišćenje tržnice, nabavili su se novi štandovi i suncobrani za tržnicu i nabavilo se službeno vozilo.

Ukupni troškovi električne energije i mrežarine iznose 292.617 kuna, dio troška od 147.920 kuna prefakturiran je našim korisnicima i prikazan je u prihodima. Također i kod potroška vode koji iznosi 110.060 kuna, dio od 28.279 kuna je prefakturiran našim korisnicima i prikazan je u prihodima.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar ima 23 zaposlenika sa prosječnom bruto plaćom u iznosu od 7.686 kuna.

Potraživanja od kupaca na kraju 2018. godine iznose 810.453 kune. Treba napomenuti da su sva potraživanja tužena putem suda, a kupcima je poslana opomena. Zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba ne može se predvidjeti ishod parnica a Uprava očekuje da će se dio utuženih potraživanja naplatiti.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 437.139 kuna odnosi se na mjesec prosinac 2018. godine i tijekom 2019. godine su sva podmirena.

Tržnica Zadar d.o.o. Zadar u 2018. godini bilo je solventno i na vrijeme je podmirivalo sve svoje obveze kako prema državi tako i prema svojim komitentima.

Sa štovanjem,



Direktor
Tomislav Letinić dipl.oec.

TRŽNICA ZADAR d.o.o., ZADAR

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2018.

ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
Izvješće revizora	2-4
Račun dobiti i gubitka	5
Bilanca	6
Bilješke uz financijske izvještaje	7-25

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer prikaz stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave, 28. ožujka 2019. godine

Tomislav Letinić, direktor

Tržnica Zadar d.o.o., Zadar

Pod bedemom 1A

23000 Zadar

Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić
Direktor


Radovan Lucić
Ovlašteni revizor

Šibenik, 08. travnja 2019. godine

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

	Bilješka	2017.	2018.
Prihodi od prodaje	3.a.	4.390.084	5.480.281
Ostali prihodi	3.b.	30.312	1.409
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3	<u>4.420.396</u>	<u>5.481.690</u>
Materijalni troškovi	4.a.	(1.368.746)	(1.934.551)
Troškovi osoblja	4.b.	(1.906.052)	(2.328.469)
Amortizacija	8., 9.	(460.460)	(474.765)
Ostali troškovi	4.c.	(846.052)	(868.900)
Vrijednosno usklađenje	4.d.	(1.002.492)	(854)
Ostali poslovni rashodi	4.e.	(6.726)	(4.655)
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4	<u>(5.590.528)</u>	<u>(5.612.194)</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	5	<u>66.954</u>	<u>423.352</u>
FINANCIJSKI RASHODI	6	<u>(2.087.936)</u>	<u>(271.424)</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>4.487.350</u>	<u>5.905.042</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(7.678.464)</u>	<u>(5.883.618)</u>
(GUBITAK) / DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>(3.191.114)</u>	<u>21.424</u>
POREZ NA DOBIT	7	<u>-</u>	<u>-</u>
(GUBITAK) / DOBIT RAZDOBLJA		<u>(3.191.114)</u>	<u>21.424</u>

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
NEMATERIJALNA IMOVINA	8	172.131	158.645
MATERIJALNA IMOVINA	9	29.066.316	29.322.421
		29.238.447	29.481.066
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Potraživanja od kupaca	10.a.	1.320.722	810.453
Ostala kratkotrajna potraživanja	10.b.	23.635	29.038
POTRAŽIVANJA	10	1.344.357	839.491
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	11	1.045.842	-
NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	12	2.556.673	4.111.528
		4.946.872	4.951.019
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	13	19.364	23.047
UKUPNO AKTIVA		34.204.683	34.455.132
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	14	35.268.900	35.268.900
REZERVE	15	1.306.377	-
ZADRŽANA DOBIT / PRENESENI (GUBITAK)	15	445.201	(1.439.536)
(GUBITAK) / DOBIT POSLOVNE GODINE	15	(3.191.114)	21.424
		33.829.364	33.850.788
KRATKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	16.a.	190.067	437.139
Ostale kratkoročne obveze	16.b.	185.252	167.205
	16	375.319	604.344
UKUPNO PASIVA		34.204.683	34.455.132

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

1. OPĆI PODACI

TRŽNICA ZADAR usluge tržnice na malo i veliko d.o.o., Zadar, Pod bedemom 1A, registrirano je kod Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060008781 i OIB: 02959087842. Osnivač Društva je Grad Zadar.

Osnovne djelatnosti sa kojima se Društvo bavi su:

- usluge tržnice na malo
- usluge tržnice na veliko

Tijela Društva

Nadzorni odbor

Krešimir Karamarko	predsjednik Nadzornog odbora
Fantina Marko	potpredsjednik Nadzornog odbora
Denis Perović	član Nadzornog odbora

Uprava

Tomislav Letinić	direktor
------------------	----------



2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova za pripremu

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Poslovni segmenti

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2018. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,42 kuna i na 1 američki dolar 6,47 kuna (31.12.2017.: 1 EUR = 7,51 HRK i 1 USD = 6,27 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritecати ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se kad se naplate (po načelu nastanka).

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno povezati sa stjecanjem, izgradnjom ili izradom kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva znatno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju, se pripisuju trošku nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava do početka njihovog trošenja na kvalificirano sredstvo se oduzimaju od troškova posudbe čija kapitalizacija je prihvatljiva. Svi drugi troškovi posudbe uključuju se u dobit i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Strane valute (nastavak)

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Društvo svojim zaposlenima isplaćuje jubilarne nagrade u skladu s Pravilnikom o radu.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike.

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i dugotrajne materijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

	2017.	2018.
Građevinski objekti	1,25%	1,25%
Postrojenja i oprema	4,00% - 33,33%	4,00% - 33,33%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Oprema se iskazuje kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuće kuna.

Imovina u posjedu temeljem financijskog najma amortizira se tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće. Međutim, ako nije izvjesno da će do kraja razdoblja najma Društvo preuzeti vlasništvo nad sredstvom koje je predmetom najma, ono se amortizira kroz razdoblje najma ili vijek uporabe ako je kraći.

Nekretnine, postrojenja i oprema se prestaju priznavati prilikom prodaje ili kada se od njihove kontinuirane uporabe više ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvene vrijednosti predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit i gubitak.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

	2017.	2018.
Softver	12,50%	12,50%
Ostala nematerijalna imovina	10%	10%

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Umanjenja vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti nadoknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u cjelosti od dana stavljanja u upotrebu.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijea. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Financijska imovina (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vežano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

Temeljni kapital i trezorski udjeli

Vanjski troškovi koji se mogu izravno pripisati izdavanju novih udjela, osim onih koji proizlaze iz poslovnih kombinacija, odbijaju se od vlasničke glavnice umanjeno za sve povezane poreze.

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupe temeljni kapital Društva ili steknu pravo na kupnju njegovog temeljnog kapitala, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskonta na izdane udjele, u okviru vlasničke glavnice.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**3. PRIHODI OD PRODAJE ROBE I USLUGA**

	2017.	2018.
3.a. Prihodi od prodaje	4.390.084	5.480.281
3.b. Ostali prihodi	<u>30.312</u>	<u>1.409</u>
	<u>4.420.396</u>	<u>5.481.690</u>

3.a. Prihodi od prodaje

	2017.	2018.
Prihodi tržnice-zgrada, skladište	1.778.371	1.790.615
Prihodi od gotovinskih naplata	1.546.961	1.911.813
Prihodi ribarnice	319.787	365.183
Ostali prihodi od tržnice i veletržnice	<u>744.965</u>	<u>1.412.670</u>
	<u>4.390.084</u>	<u>5.480.281</u>

3.b. Ostali poslovni prihodi

	2017.	2018.
Prihodi od korištenja službenog auta	<u>30.312</u>	<u>1.409</u>
	<u>30.312</u>	<u>1.409</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**4. POSLOVNI RASHODI**

	2017.	2018.
4.a. Materijalni troškovi	1.368.746	1.934.551
4.b. Troškovi osoblja	1.906.052	2.328.469
- Amortizacija (vidi Bilješku 8.,9.)	460.460	474.765
4.c. Ostali troškovi	846.052	868.900
4.d. Vrijednosno usklađenje	1.002.492	854
4.e. Ostali poslovni rashodi	6.726	4.655
	5.590.528	5.612.194

4.a. Materijalni troškovi

	2017.	2018.
Sirovine, materijal i energija		
Troškovi materijala	223.675	213.237
Troškovi energije	144.977	161.569
Otpis sitnog inventara	4.332	6.283
	372.984	381.089
Vanjske usluge		
Troškovi poštarine, telefona, prijevoza	28.134	36.730
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	228.425	77.932
Troškovi najamnine	86.964	282.838
Intelektualne usluge	137.677	313.463
Troškovi komunalija	502.193	625.792
Ostali troškovi	12.369	216.707
	995.762	1.553.462
	1.368.746	1.934.551

4.b. Plaće i ostali troškovi djelatnika

	2017.	2018.
Neto plaće	1.229.418	1.502.791
Porezi i doprinosi iz plaće	397.561	498.368
Doprinosi na plaće	279.073	327.310
	1.906.052	2.328.469

Društvo je na dan 31. prosinca 2018. godine zapošljavalo 23 djelatnika (31. prosinca 2017.: 21 djelatnika).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**4. POSLOVNI RASHODI (NASTAVAK)****4.c. Ostali troškovi**

	2017.	2018.
Doprinosi, članarine, naknade	505.837	501.657
Naknade troškova zaposlenika	89.252	132.559
Troškovi ugovora o dijelu	73.207	36.002
Materijalni troškovi zaposlenika	10.230	2.987
Naknade članovima nadzornog odbora	34.051	33.770
Premije osiguranja	43.868	50.945
Bankarske usluge	23.665	26.111
Troškovi stručne literature, školovanja	3.389	7.280
Ostali troškovi	62.553	77.589
	846.052	868.900

4.d. Vrijednosno usklađenje

	2017.	2018.
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – otpis	1.002.492	854
	1.002.492	854

4.e. Ostali poslovni rashodi

	2017.	2018.
Darovanja	4.000	-
Manjak imovine	1.029	-
Rashod imovine	1.697	4.655
	6.726	4.655

5. FINANCIJSKI PRIHODI

	2017.	2018.
Prihodi od kamata	62.882	76.657
Prihodi od kapitalnih pomoći	-	300.000
Ostali financijski prihodi	4.072	46.695
	66.954	423.352

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**6. FINANCIJSKI RASHODI**

	2017.	2018.
Rashodi od kamata	352	13.161
Ostali financijski rashodi	2.087.584	258.263
	<u>2.087.936</u>	<u>271.424</u>

7. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017.: 18%).

Red. br.		2017.	2018.
1.	(Gubitak) / dobit kao razlika između prihoda i rashoda	(3.191.114)	21.424
2.	Povećanje dobiti	8.869	37.154
3.	Smanjenje dobiti	-	-
4.	(Gubitak) / dobit nakon uvećanja / (umanjenja)	(3.182.245)	58.578
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(292.226)	(3.474.471)
6.	Porezna stopa	18%	18%
7.	Porez na dobit	-	-
8.	Porezni gubitak za prijenos	<u>(3.474.471)</u>	<u>(3.415.893)</u>

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2019.	97.295
2020.	136.353
2021.	-
2022.	3.182.245
2023.	-
	<u>3.415.893</u>

Sredstva odgođenog poreza na gubitak priznaju se kao preneseni porezni gubitak samo u onom iznosu u kojem je vjerojatno da će se ostvariti povezana porezna olakšica. Pogodnosti poreznih gubitaka nisu priznate u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

	2017.	2018.
NABAVNA VRIJEDNOST		
Stanje 1. siječnja	707.381	280.964
Povećanje	84.266	3.450
Ispravak i prijenos na materijalnu imovinu	(474.483)	-
Smanjenje	(36.200)	-
Stanje 31. prosinca	<u>280.964</u>	<u>284.414</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		
Stanje 1. siječnja	284.505	108.833
Ispravak knjiženja	163	-
Amortizacija za godinu	24.147	16.936
Ispravak i prijenos na materijalnu imovinu	(163.782)	-
Smanjenje	(36.200)	-
Stanje 31. prosinca	<u>108.833</u>	<u>125.769</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31. PROSINCA	<u>172.131</u>	<u>158.645</u>

Nematerijalna imovina se najvećim dijelom odnosi na računalni softwer.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**9. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati i prijevozna sredstva	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
2017.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2017.	2.610.496	30.646.298	2.351.418	281.767	-	35.889.979
Povećanja	9.684.556	1.456.823	82.835	2.083	244.801	11.471.098
Smanjenje	-	(65.493)	(147.322)	-	(209.729)	(422.544)
Stanje 31. prosinca 2017.	12.295.052	32.037.628	2.286.931	283.850	35.072	46.938.533
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2017.	-	15.186.505	2.017.883	278.030	-	17.482.418
Amortizacija tijekom godine	-	541.818	56.870	1.406	-	600.094
Smanjenje	-	(65.493)	(144.802)	-	-	(210.293)
Stanje 31. prosinca 2017.	-	15.662.830	1.929.951	279.436	-	17.872.219
2018.						
NABAVNA VRIJEDNOST						
Stanje 1. siječnja 2018.	12.295.052	32.037.628	2.286.931	283.850	35.072	46.938.533
Povećanja	-	76.503	359.536	140.223	708.600	1.284.862
Smanjenje	-	-	(225.903)	(275.731)	(566.272)	(1.067.906)
Stanje 31. prosinca 2018.	12.295.052	32.114.131	2.420.564	148.342	177.400	47.155.489
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Stanje 1. siječnja 2018.	-	15.662.830	1.929.951	279.436	-	17.872.219
Amortizacija tijekom godine	-	388.520	66.882	2.426	-	457.828
Smanjenje	-	-	(222.322)	(274.657)	-	(496.979)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	16.051.350	1.774.512	7.205	-	17.833.068
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST						
Stanje 31. prosinca 2017.	12.295.052	16.374.798	356.980	4.414	35.072	29.066.316
Stanje 31. prosinca 2018.	12.295.052	16.062.781	646.052	141.136	177.400	29.322.421

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem 31. prosinca 2018. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, da se nisu dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava, da ne postoji dokaz o zastarjelosti niti fizičkom oštećenju sredstava, pa nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**10. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	31.12.2017.	31.12.2018.
10.a. Potraživanja od kupaca	1.320.722	810.453
10.b. Ostala kratkoročna potraživanja	23.635	29.038
	1.344.357	839.491

10.a. Potraživanja od kupaca

	31.12.2017.	31.12.2018.
Potraživanja od kupaca u zemlji	922.351	417.827
Potraživanja od kupaca koja su utužena	398.371	392.626
	1.320.722	810.453

Uprava Društva smatra da vrijednost potraživanja nije niža od iskazanih vrijednosti.

10.b. Ostala kratkoročna potraživanja

	31.12.2017.	31.12.2018.
Potraživanja od države	20.672	26.075
Ostala potraživanja	2.963	2.963
	23.635	29.038

11. FINANCIJSKA IMOVINA

	31.12.2017.	31.12.2018.
Primljene mjenice	1.045.842	-
	1.045.842	-

Društvo je u 2018. godini naplatilo primljene mjenice od pravne osobe za podmirenje potraživanja u iznosu 1.045.842 kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar**12. NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

	31.12.2017.	31.12.2018.
Žiro račun	2.556.665	4.109.893
Blagajna	8	1.635
	<u>2.556.673</u>	<u>4.111.528</u>

Društvo ima žiro račun kod OTP banke d.d., Zadar.

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

13. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

	31.12.2017.	31.12.2018.
Unaprijed plaćene premije osiguranja	-	22.615
Unaprijed plaćena pretplata na časopis	2.144	-
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	17.220	432
	<u>19.364</u>	<u>23.047</u>

14. TEMELJNI KAPITAL**Upisani kapital**

Stanje 1. siječnja 2017.	25.584.400
Dokapitalizacija	9.684.500
Stanje 31. prosinca 2017.	35.268.900
Stanje 31. prosinca 2018.	35.268.900

Grad Zadar je 100% vlasnik udjela.

Odlukom Skupštine Društva od 31. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar sa iznosa 25.584.400 kuna za iznos od 9.684.500 kuna na iznos od 35.268.900 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom nekretnine zemljišta. Grad Zadar je po Odluci o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva TRŽNICA ZADAR od 4. kolovoza 2016. godine i Ugovora o unosu nekretnina u trgovačko društvo TRŽNICA ZADAR od 29. kolovoza 2016. godine unio dvije nekretnine oznake k.č.br. 3798/303, zk.ul..br. 6297 k.o. Crno, ukupne površine 13.523. m2, od čega je poslovna zgrada površine 311 m2 i zemljište površine 13.212 m2. Nekretnine su unesene po procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu 10.626.349,70 kuna, od čega zemljište iznosi 9.684.555,73 kune, a građevinski objekt iznosi 941.793,97 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. Tt-17/1934-4 od 4. srpnja 2017. godine provedeno je povećanje temeljnog kapitala u sudskom registru, a građevinski objekt je unesen u kapitalne rezerve (bilješka 15.).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar****15. PRENESENI GUBITAK I DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA**

	Rezerve	Zadržana dobit / preneseni (gubitak)	(Gubitak) / dobit tekućeg razdoblja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	337.004	445.201	27.524	809.729
Prijenos dobiti za 2016. u rezerve	27.524	-	(27.524)	-
Povećanje rezervi	941.849	-	-	941.849
(Gubitak) za 2017. godinu	-	-	(3.191.114)	(3.191.114)
Stanje 31. prosinca 2017.	1.306.377	445.201	(3.191.114)	(1.439.536)
Prokriće dijela gubitka za 2017.	(1.306.377)	(1.884.737)	3.191.114	-
Dobit za 2018. godinu	-	-	21.424	21.424
Stanje 31. prosinca 2018.	-	(1.439.536)	21.424	(1.418.112)

Društvo je po Odluci Skupštine Društva, dio gubitka iz poslovanja za 2017 godinu pokrilo sa rezervama u iznosu 1.306.377 kuna, a ostatak u iznosu 1.884.737 kuna pokrit će se iz budućeg poslovanja.

16. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2017.	31.12.2018.
16.a. Obveze prema dobavljačima	190.067	437.139
16.b. Ostale obveze	185.252	167.205
	375.319	604.344

16.a. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2017.	31.12.2018.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	187.167	437.139
Dobavljači fizičke osobe	2.900	-
	190.067	437.139

16.b. Ostale obveze

	31.12.2017.	31.12.2018.
Obveze prema zaposlenicima	51.198	123.927
Obveze za poreze, doprinose i sl.	134.054	41.388
Ostale kratkoročne obveze	-	1.890
	185.252	167.205

Obveze prema zaposlenicima odnose se na plaću za prosinac 2018. godine koja je isplaćena u siječnju 2019. godine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar

17. POTENCIJALNE IMOVINE I OBVEZA

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je imalo značajan broj sudskih sporova i ovrha prema kupcima. Pravni savjetnici Društva ne mogu sa sigurnošću, zbog dugotrajnosti postupaka i statusa utuženih društava i fizičkih osoba, predvidjeti ishod parnica. Uprava očekuje da će dio utuženih potraživanja naplatiti.

18. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane osobe su vlasnik, Grad Zadar i uprava Društva.

19. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Nije bilo događaja nakon datuma izvještavanja koji bi trebali biti objavljeni u ovim financijskim izvještajima.

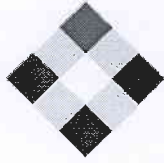
21. ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je i odobrio za izdavanje Direktor TRŽNICA ZADAR d.o.o., Zadar dana 28. ožujka 2019. godine.

Direktor

Tomislav Letinic





TRŽNICA ZADAR

Ur. broj: 167/2019

Zadar, 07. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima, članak 14. i 15. Zakona o računovodstvu i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar, Direktor Društva dana 07. svibnja 2019. godine, donosi slijedeću

O D L U K U

o odobrenju izdavanja temeljnih financijskih
izvještaja za 2018. godinu

I.

Uprava trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar dana 29. travnja 2019. godine upoznala se sa sadržajem skupa temeljnih financijskih izvještaja za 2018. godinu koje je predložio šef računovodstva.

II.

Utvrđuje se da u temeljnom razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do danas nisu nastali usklađujući događaji nakon bilance.

III.

Direktor Društva dana 07. svibnja 2019. godine odobrava izdavanje temeljna financijska izvješća za 2018. godinu sa stanjem 31. prosinca 2018. godine i daje ih na korištenje drugim organima trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar.

Direktor

Tomislav Letinić dipl.oec.



TRŽNICA ZADAR d.o.o. / Pod bedemom 1/A, 23000 Zadar Hrvatska

T: +385 23 254 600 / F: +385 23 250 529 / E: info@trznicazadar.hr / www.trznicazadar.hr

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Broj:180/2019

Zadar, 20. svibnja 2019. godine

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Izvešće o obavljenom nadzoru poslovanja Društva za 2018. godinu

Nadzorni odbor Tržnice Zadar d.o.o. Zadar na sjednici održanoj dana 20. svibnja 2019. godine raspravio je temeljne financijske izvještaje za 2018. godinu (Bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje) i Izvešće o radu Društva za 2018. godinu i izjavljuje da je poslovanje Društva bilo u skladu sa zakonima i aktima Društva te da nije bilo nepravilnog i nezakonitog rada.

Financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i prikazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje u Društvu.

Nadzorni odbor je nadzirao upotrebu sredstava Društva, razmatrao planove, financijska izvješća i kontrolirao urednost vođenja poslovnih knjiga.

Predlaže se Skupštini Društva da se ostvaren dobitak po obračunu za 2018. godinu u iznosu od 21.424,48 kuna rasporedi u pričuvu Društva.

Predsjednik Nadzornog odbora

Krešimir Karamarko dipl.oec.



Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. Broj: 205/2019

Zadar, 30. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/19-01/18, Ur. broj: 2198/01-2-19-2 od 24. svibnja 2019. godine, Skupština Društva dana 30. svibnja 2019. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Društva za 2018. godinu.

Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine


Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. Broj: 206/2019

Zadar, 30. svibnja 2019. godine

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima i članka 3. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/19-01/18, Ur. broj: 2198/01-2-19-2 od 24. svibnja 2019. godine, Skupština Društva dana 30. svibnja 2019. godine donosi slijedeću

ODLUKU

O prihvaćanju godišnjeg financijskog izvješća Društva za 2018. godinu uz slijedeće obračunske veličine:

- Ukupni prihodi	5.905.042,16 kn
- Ukupni rashodi	5.883.617,68 kn
- Dobit razdoblja	21.424,48 kn

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2018. godine, aktiva imovine Društva iznosi, 34.455.132,42 kunie.

Financijsko izvješće se nalazi u privitku ove Odluke.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.

Tržnica Zadar d.o.o.

Pod bedemom 1a,

23 000 Zadar

Ur. Broj: 207/2019

Zadar, 30. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 441. stavka 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 27. Statuta trgovačkog društva Tržnica Zadar d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) i Opunomoćenja Gradonačelnika Grada Zadra Klasa:080-08/19-01/18, Ur. broj: 2198/01-2-19-2 od 24. svibnja 2019. godine, Skupština Društva dana 30. svibnja 2019. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o rasporedu dobiti za 2018. godinu

članak 1.

U računu dobiti i gubitka za 2018. godinu, iskazana je dobit u iznosu od 21.424,48 kuna te se tako utvrđena dobit raspoređuje u pričuvu Društva.

članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine



Ivan Mijolović dipl.oec.