

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **16. prosinca 2019.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala TD „Športski centar Višnjik“ d.o.o. Zadar unosom nekretnine k.č.br.3838/3, zk.ul.br.18101 k.o. Zadar, *prema tekstu u prilogu*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 401-01/19-01/16

URBROJ: 2198/01-2-19-2

Zadar, 16. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 457. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 68/2013, 110/2015 i 40/2019), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017 i 98/2019) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst, **Gradsko vijeće GRADA ZADRA**, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854 **na sjednici održanoj dana _____ (_____ prosinca dvijetisućedevednaeste godine), d o n o s i:**-----

O D L U K U

o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima unosom nekretnine k.č.br. 3838/3, zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar

I.

Utvrđuje se:-----

- da je u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zadru nekretnina oznake **k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 36506 m²** od čega dvorište površine 28906 m², toplana površine 451 m², zatvoreni bazen površine 7149 m², **upisana u zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar** kao vlasništvo Grada Zadra u cijelosti;-----
- da je na zahtjev GRADA ZADRA kao naručitelja društvo Validus d.o.o. Zadar, izradilo PROCJEMBENI ELABORAT br. 130/19, od 22.11.2019.godine, kojom je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta u iznosu od 24.030.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna);-----
- da trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima koristi gore navedenu nekretninu radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;-----
- da je trgovačko društvo ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Zadra, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana.-----

II.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima**, Zadar, (Grad Zadar), Splitska ulica 3, MBS:110002031 Trgovački sud u Zadru, OIB: 79086303924, iznosi **39.038.300,00 kn (tridesetdevet milijuna tridesetosam tisuća tristo kuna)**, u novcu i stvarima.-----

III.

Sukladno čl. 457. st. 7., 390. st. 3. i 4. i čl. 185.a Zakona o trgovačkim društvima, **temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima povećava se ulaganjem stvari bez revizije povećanja temeljnog kapitala**, budući su stvari koje se unose u temeljni kapital društva procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, a koji Elaborat o procjeni od 22.11.2019. (dvadesetdrugog studenoga dvijetisućedevednaeste) godine se prilaže uz ovu Odluku. -----

2.
IV.

Grad Zadar unosi u temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima **nekretninu oznake k.č.br. 3838/3 k.o. Zadar, Donji Bilig ukupne površine 36.506 m²** od čega dvorište površine 28906 m², toplana površine 451 m², zatvoreni bazen površine 7149 m², **upisana u zk.ul.br. 18101 k.o. Zadar, procijenjene vrijednosti 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), sve sukladno PROCJEMBENOM ELABORATU br. 130/19, PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, od 22.11.2019.godine, izrađen od društva Validus d.o.o. Zadar, Vjeko Dizdar, ing. građ., stalni sudski vještak za procjene nekretnina.-----

V.

Temeljni kapital trgovačkog društva **ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, povećava se sa iznosa od 39.038.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna tridesetosam tisuća tristo kuna), u novcu i stvarima, **za iznos od 24.030.000,00 kn** (dvadeset četiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima, **na iznos od 63.068.300,00 kn** (šezdesettri milijuna šezdesetosam tisuća tristo kuna), u novcu i stvarima, unosom nekretnine iz točke IV. u temeljni kapital društva.-----

VI.

Povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima provodi se unosom uloga za novi poslovni udjel, i to **stvaranjem novog poslovnog udjela**, kako slijedi:-----

- **poslovni udjel redni broj 3 (tri) u nominalnom iznosu od 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima. -----

VII.

Ukupan temeljni kapital društva, nakon povećanja iznosi **63.068.300,00 kn** (šezdesettri milijuna šezdesetosam tisuća tristo kuna), te je u cijelosti uplaćen u društvo u novcu i unesen u stvarima, a sastoji se od tri uloga i s nima srazmjerna poslovna udjela, kako slijedi:-----

- **GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 1 (jedan) u nominalnom iznosu od 22.000,00 kn** (dvadesetdvije tisuće kuna), u novcu -----

- **GRAD ZADAR - poslovni udjel redni broj 2 (dva) u nominalnom iznosu od 39.016.300,00 kn** (tridesetdevet milijuna šesnaest tisuća tristo kuna), u stvarima. -----

- **GRAD ZADAR – poslovni udjel redni broj 3 (tri) u nominalnom iznosu od 24.030.000,00 kn** (dvadesetčetiri milijuna trideset tisuća kuna), u stvarima .-----

VIII.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra za sklapanje Ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, kao i ostale isprave vezane za povećanje temeljnog kapitala društva, sukladno odredbama ove Odluke.-----

IX.

U smislu točke IV. ove Odluke, član društva GRAD ZADAR zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću, dati će pred javnim bilježnikom Izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, novi potpuni tekst Izjave o osnivanju trgovačkog društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje športskim objektima, sve u obliku javnobilježničke isprave, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.-----

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenju se od dana upisa u sudski registar
Trgovačkog suda.-----

KLASA: 401-01/19-01/16
URBROJ:2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.