

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („*Glasnik Grada Zadra*“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – *pročišćeni tekst*, 3/18 i 7/18 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. prosinca 2019.** godine, **d o n o s i**

## **ZAKLJUČAK**

- 1.** Utvrđuje se Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Zadra, *prema tekstu u prilogu*, i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.
- 2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/19-01/226

**URBROJ:** 2198/01-2-19-5

**Zadar**, 13. prosinca 2019.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Temeljem članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/20, 143/12 i 152/4) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09, 28/10, 3/13, 6/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi**

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Zadra**

#### **Članak 1.**

Grad Zadar osniva pravo građenja u korist društva Inovativni Zadar d.o.o. Grgura Budislavića br.99.Zadar,OIB:33061586626, na nekretnini označenoj kao čestica zemlje 4294/171 k.o. Zadar, upisanoj u z.k. ul. 14858 k.o. Zadar površine 3680m<sup>2</sup>, a radi izgradnje nove zgrade poslovnog inkubatora.

#### **Članak 2.**

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 60 godina.

#### **Članak 3.**

Utvrđena vrijednost prava građenja za razdoblje od 60 godina iznosi 738.000,00 kn sukladno procjembenom elaboratu broj:068/19 izrađenog od stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl. inž. građ.

#### **Članak 4.**

Kako je društvo INOVATIVNI ZADAR d.o.o u 100% vlasništvu Grada Zadra, a pravo građenja se osniva u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana grada Zadra, pravo građenja se osniva bez javnog natječaja i bez plaćanja naknade iz točke 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zadra na zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja sukladno odredbama ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 940-01/1901/226  
**URBROJ:** 2198/01-1-19-  
**Zadar, \_\_\_\_\_ 2019.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
*Zvonimir Vrančić, dr.med.*