

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **11. lipnja 2019.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

1. Grad Zadar, kao vlasnik, daruje **DOMU ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI ZADAR**, Bana Josipa Jelačića 8, OIB: 67719867859, nekretninu oznake **k.č. 2144/211 k.o. Crno**, ukupne površine 906 m², upisane u zk.ul. 6363 k.o. Crno, a u svrhu izgradnje dvojne kuće s dva odvojena stana u kojima će se pružati usluga organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku korisnicima s ciljem pripreme korisnika za samostalan život po izlasku iz sustava socijalne skrbi.

2. Vrijednost nekretnine opisane u točki 1. ove Odluke iznosi **507.000,00 kuna**, a što je utvrđeno Procjembenim elaboratom PE-08-03-19 od 18. ožujka 2019. i za koji elaborat je ishođeno pozitivno mišljenje Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra o usklađenosti sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

3. Sukladno ovoj Odluci zaključit će se Ugovor o darovanju nekretnine u kojem će se regulirati međusobna prava i obveze, među kojima i obveza Doma za odgoj djece i mladeži privođenje nekretnine iz točke 1. ove Odluke namjeni u roku 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora, a koji Ugovor o darovanju se nalazi u prilogu ove Odluke i predstavlja njen sastavni dio.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a dostavit će Domu za odgoj djece i mladeži Zadar i Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.

KLASA: 940-01/19-01/25

URBROJ: 2198/01-2-19-7

Zadar, 11. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, OIB: 09933651854, zastupan po gradonačelniku Branku Dukiću, (u daljnjem tekstu: Darovatelj) s jedne strane,

i

DOM ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI ZADAR, Bana Josipa Jelačića 8, OIB: 67719867859, zastupan po ravnateljici Ljiljani Šarić (u daljnjem tekstu : Daroprimatelj), s druge strane, međusobno sklapaju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA: 940-01/19-01/25, URBROJ: 2198/01-2-19-7 od 11. lipnja 2019. godine, Darovatelj daruje i predaje Daroprimatelju, bez naknade, nekretninu:

- **k.č. 2144/211 k.o. Crno, ukupne površine 906 m², upisane u zk.ul. 6363 k.o. Crno.**

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **507.000,00 kuna** (slovima: petstosedamtisućakuna), a što je utvrđeno Procjembenim elaboratom PE-08-03-19 ovlaštenog sudskog procjenitelja nekretnina Marija Kalmete, dipl.ing.građ., a za koji elaborat je ishođeno pozitivno mišljenje Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra o usklađenosti sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Članak 3.

Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora Darovatelj daruje Daroprimatelju u svrhu izgradnje dvojne kuće sa dva odvojena stana u kojima će se pružati usluga organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku korisnicima, s ciljem pripreme korisnika za samostalan život po izlasku iz sustava socijalne skrbi.

Navedena nekretnina ne može se koristiti u druge svrhe.

Članak 4.

Daroprimatelj prima darovanu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću.

Članak 5.

Daroprimatelj preuzima obvezu plaćanja eventualnih troškova proizašlih iz ovog Ugovora i troškove zemljišnoknjižnog prijepisa, kao i javnobilježničke troškove, te sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Darovatelj dopušta Daroprimatelju da se temeljem ovog Ugovora uknjiži u zemljišnim knjigama kao vlasnik darovane nekretnine kod Općinskog suda u Zadru i u katastarskoj evidenciji.

Članak 7.

U slučaju da Daroprimatelj ne koristi darovanu nekretninu sukladno članku 3. ovog Ugovora, odnosno koristi ju u druge svrhe ili da za istom prestane potreba, Daroprimatelj je obvezan nekretninu iz članka 1. ovoga Ugovora vratiti u vlasništvo Grada Zadra.

Daroprimatelj se obvezuje nekretninu članka 1. ovog Ugovora privesti namjeni sukladno članku 3. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Sve moguće sporove koji nastanu iz ovog ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti dogovorom, u protivnom određuje se nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklopljen je u dva originalna primjerka, od čega se kod javnog bilježnika ovjerava pet ovjerenih preslika. Svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka, dok će se preostali primjerak Ugovora putem daroprimatelja dostaviti nadležnom Ministarstvu.

Članak 10.

Ugovorne strane primaju obveze i prava iz ovog Ugovora te ga u znak svog prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-01/19-01/25

URBROJ:2198/01-2-19-

Zadar,

DAROVATELJ:

GRAD ZADAR

Gradonačelnik:

Branko Dukić

DAROPRIMATELJ:

DOM ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI ZADAR

Ravnateljica:

Ljiljana Šarić