

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 125/11 i 64/15), članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Glasnik Grada Zadra", broj 1/12), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **28. veljače 2018.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora u zakup

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u zakup, u vlasništvu Grada Zadra, prema priloženom tekstu u prilogu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu prema priloženom iznosu u prilogu na račun Grada Zadra HR5924070001852000009, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/18-01/25

URBROJ: 2198/01-2-18-2

Zadar, 28. veljače 2018.

GRADONAČELNIK

Branko Đukić, v.r.

Na temelju lanka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN bri 125/11 i 64/15) i lanka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12) i na temelju Odluke Gradona elnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/18-01/25, URBROJ: 2198/01-2-18-2, od _____ 2018.g., Gradona elnik Grada Zadra objavljuje sljede i

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	Bana J. Jelačića 12a i 14b	175	- Trgovina na malo;	10 EUR/m ²	5	40.000,00 kn
2.	Biskupa J. Divnića 4	11	- Ured; - Postolarska djelatnost; - Krojačka djelatnost; - Radnja precizne mehanike; - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti;	10 EUR/m ²	5	2.500,00 kn
3.	Borelli 8	153	- Pripremanje i usluživanje hrane i pića; - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo obućom u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama;	11 EUR/m ²	5	38.000,00 kn
4.	Braće Vranjana 11	55	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože;	25 EUR/m ²	5	31.000,00 kn
5.	Braće Vranjana 9	145,80	- Skladište;	4 EUR/m ²	5	13.200,00 kn
6.	I. Mažuranića 4	3	- Skladište;	5 EUR/m ²	5	400,00 kn
7.	Kovačka 2	31,80	- Frizerski salon i salon za uljepšavanje; - Cvjećarnica; - Krojačka djelatnost;	12 EUR/m ²	5	8.600,00 kn
8.	Kovačka 4	30	- Pripremanje i usluživanje hrane i pića;	15 EUR/m ²	5	10.500,00 kn
9.	M. Klaića 4	44	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima;	35 EUR/m ²	5	35.000,00 kn
10.	M. Klaića 7	54	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože;	32 EUR/m ²	5	39.000,00 kn
11.	Madijevaca 3	15	- Trgovina na malo odjećom; - Suvenirnica;	15 EUR/m ²	5	5.100,00 kn

12.	MO Brodarica, D. Špika 12a	7,58	<ul style="list-style-type: none"> - Uredska djelatnost; - Krojačka djelatnost; - Postolarska djelatnost; - Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti; - Pekarnica; - Pripremanje i usluživanje hrane i pića; 	10 EUR/m ²	5	1.700,00 kn
13.	Narodni trg 5	26	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo konditorskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo autohtonim prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (maslinovo ulje, vino, pršut, sir..., kušaonica); - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo kozmetičkim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Proizvodnja, izrada i prodaja proizvoda od jadranskih koralja; 	50 EUR/m ²	*	30.000,00 kn
14.	Obala kneza Branimira 8	47	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila; - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo bojama, premazima i lakovima; - Galerija slika; 	11 EUR/m ²	5	12.000,00 kn
15.	Obala kneza Branimira 16	59	<ul style="list-style-type: none"> - Pripremanje i usluživanje hrane i pića; - Cvjećarnica; - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama; - Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama; 	22 EUR/m ²	5	30.000,00 kn
16.	Varoška 6	91	<ul style="list-style-type: none"> - Pripremanje i usluživanje hrane i pića; 	15 EUR/m ²	5	31.000,00 kn
17.	V. Papafave 1	29	<ul style="list-style-type: none"> - Skladište; 	5 EUR/m ²	*	3.500,00 kn
18.	V. Papafave 1	54	<ul style="list-style-type: none"> - Putnička agencija; 	15 EUR/m ²	*	18.500,00 kn

* - do pravomo nog okon anja predmeta povrata nacionalizirane imovine, a maksimalno na 5 (pet) godina

1. Pravo sudjelovanja na javnom natje aju pripada pravnim i fizi kim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natje u.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjediztem, te broj Ćiro-ra una - IBAN za povrat jam evine.
- b) Dokaz o izvrznoj uplati jam evine prema iznosu u tablici, na ra un GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate %lam evina+, poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jam evina e biti vra ena, a jam evina osobe ija ponuda bude prihva ena e se zadr0ati i obra unati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jam evine, ukoliko povu e ponudu nakon zto se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- c) Dokaz (**u originalu ili ovjereni preslik**) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgova ko druztvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizi koj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natje aja.
 - d) Dokaz o uspjeznosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natje aja, odnosno odgovaraju a potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizi ke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natje aja, odnosno potvrda o nemogu nosti izdavanja navedenih isprava.
 - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema dr0avnom prora unu, s osnova javnih davanja o kojima slu0benu evidenciju vodi nadle0na Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natje aja).
 - f) Ponuditelji koji se natje u, pravna ili fizi ka osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u druztvima, uprava druztva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osniva /suosniva u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih druztva, do trenutka javnog otvaranja ponuda.
 - g) Ponuditelj je u ponudi du0an navesti djelatnost koju e obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te e ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natje aja, te uvjete utvr ene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
 4. Ponuda mora biti izra0ena u eurima po m² mjese no bez ura unatog PDV-a. Po etna cijena je utvr ena bez ura unatog PDV-a. Zakupnina se pla a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem te aju HNB-e, na dan ispostave ra una.
 5. Za poslovne prostore pod red. brojem 3., 4., 9.,10., 11., 13., 16. i 18., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu du0an je dostaviti kao osiguranje pla anja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zadu0enja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu zakupa. Radi osiguranja pla anja zakupnine za ostatak ugovornog razdoblja, najpovoljniji ponuditelj du0an je dostaviti bjanko zadu0nice solemnizirane kod javnog bilje0nika u iznosu zakupnine za cijelo razdoblje trajanja zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku ozna enom u to ki 12. ovog Natje aja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni prostor javni natje aj e se ponoviti.
 6. Za poslovne prostore pod red. brojem 1., 2., 5., 6., 7., 8., 12., 14., 15. i 17., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, du0an je dostaviti bjanko zadu0nice, u iznosu zadu0enja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja pla anja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilje0nika.
 7. Poslovni prostor se daje u zakup u vi enom stanju, bez prava na povrat ulo0enih sredstava.
 8. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca initi preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, povrzina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slu aju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odri e se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu ztetu uzrokovanu zakupodavcu ili tre im osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgra eni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasnistvo su Grada Zadra.
 9. Ponuditelj mo0e dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natje e. Ako se ponuditelj natje e za vize poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te uplatiti jam evinu za pojedini poslovni prostor, s time da je originalne dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u ostalim ponudama preslik istih s pozivanjem na dostavu originala u drugoj ponudi.
 10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i lanova njihovih obitelji (sNarodne Novine%broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
 11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/18-01/25, URBROJ:**

2198/01-6/1-18-1, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.

12. Najpovoljniji ponuditelj du0an je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u nazna enom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni poslovni prostor, javni natje aj e se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, du0an ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natje aja.
13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana _____ 2018.. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
14. Otvaranju ponuda mogu biti nazo ni ponuditelji ili ovlazeni predstavnici ponuditelja.
15. O rezultatima izbora sudionici e biti izvjeztjeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovrzna isprava . potvr en (solemniziran) kod Javnog bilje0nika, sukladno odredbi l. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trozak zakupnika kod Javnog bilje0nika.
17. Gradona elnik Grada Zadra zadr0ava pravo da nakon isteka roka iz natje aja, u cjelini ili djelomi no poniziti natje aj, bez iznozenja razloga.

GRADONA ELNIK GRADA ZADRA