Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima *(„Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14)* i članka 36. Statuta Grada Zadra *(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst)*, ***Gradonačelnik Grada Zadra****, dana* ***27. kolovoza 2018.*** godine, ***d o n o s i***

O D L U K U

1. **Raspisuje se javni natječaj** za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Zadra označene kao **čest.zem. 7730/1 k.o. Zadar,** u površini od **591 m^2**, kako je to na Geodetskom situacijskom nacrtu od svibnja 2018., izrađenom po društvu Aces Zadar d.o.o., označeno plavom bojom i točkama B-E-F-G-C-B, s početnom cijenom od **93,24 EUR/m^2**.

Tekst javnog natječaja nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/16-01/89
URBROJ: 2198/01-2-18-7
Zadar, 27. kolovoza 2018.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 i 3/18 - pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/16-01/89, URBROJ: 2198/01-2-18- od _____ 2018. godine

NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaja je prodaja dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Zadra i to:

čest. zem. **7730/1 k.o. Zadar**, u površini od 591 m^2, s početnom cijenom od 93,24 EUR/m^2, kako je to na Geodetskom situacijskom nacrtu od svibnja 2018., izrađenom po društvu Aces Zadar d.o.o., označeno plavom bojom i točkama B-E-F-G-C-B, **s početnom cijenom od 93,24 EUR/m^2 plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.**

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić