

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. studenoga 2017.** godine, **d o n o s i**

## **ODLUKU**

**o raspisivanju Javnog natječaja  
za davanje u zakup zemljišta**

### **Članak 1.**

**Raspisuje se Javni natječaj** za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Zadra, **na dijelu nekretnine oznake čest.zem. 5873/1 k.o. Zadar, u površini od 145 m<sup>2</sup>**, prema tekstu natjeaja u prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 2.**

Natjecatelji su dužni uplatiti jam evinu u iznosu iskazanom u natjeaju iz prilogu, u korist Proračuna Grada Zadra, na račun otvoren kod OTP banke d.d. Zadar IBAN HR5924070001852000009, pozivom na broj: 26 7811-051-OIB.

### **Članak 3.**

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natjeaja za davanje u zakup nekretnine iz članka 1. ove Odluke u sastavu:

- 1. Tomislav Korona, dipl.iur. – za predsjednika**
- 2. Ivan Mijolović, dipl.oec. – za člana**
- 3. Anita Radetić, dipl.oec. – za članicu**
- 4. Marin Batur, dipl.iur. – za člana**

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 940-01/17-01/75

**URBROJ:** 2198/01-2-17-4

**Zadar**, 15. studenoga 2017.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup zemljišta**

R.b.	Lokacija Kat.čest.	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena po m <sup>2</sup> mjesečno (bez uključenog PDV-a)	Rok	Iznos jamčevine
1.	Dio 5873/1 k.o. Zadar	145 m <sup>2</sup>	Parking za potrebe obavljanja ugostiteljskih djelatnosti	3,99 kn	*	2.000,00 kn

\* - do privođenja namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, a najdulje na rok od 2 godine, odnosno najduže 6 mjeseci od dana poziva Grada Zadra za bezuvjetnu predaju tog dijela u posjed Grada Zadra.

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za utvrđenu djelatnost iz natječaja.
- Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**
  - Ime i prezime ponuditelja (preslik osobne iskaznice), odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
  - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun GRADA ZADRA , HR5924070001852000009 sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
  - Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Rješenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji kojom se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga, ako se radi o fizičkoj osobi,
  - Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do dana zaključenja ovog natječaja.
- Pravo na zakup zemljišta ima natjecatelj koji ispunjava uvjete iz natječaja.
- Ponuda mora biti izražena u kunama bez uključenog PDV-a;
- Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja, bjanko zadužnicu na iznos zaduženja za cijelo ugovoreno razdoblje, ovjerenu od javnog bilježnika, u roku od osam dana od dana primitka Odluke o dodjeli o zakupu zemljišta. Ukoliko isti to ne ispunji u označenom roku, smatra se da je odustao od zakupa zemljišta, te gubi pravo na povrat jamčevine.
- Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava. S obzirom da je predmet natječaja dio kat.čest. 5873/1 k.o. Zadar, za točnu identifikaciju dijela zemljišta koji se daje u zakup, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, soba 33.
- Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA, KLASA: 940-01/17-01/75, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar.**
- Rok za dostavljanje ponuda iznosi petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli zemljišta u zakup. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljeno zemljište u zakup, dobiti će posjed istog, zbog stavljanja u funkciju, odmah nakon zaključenja Ugovora o zakupu.
- Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja poništi natječaj, bez iznošenja razloga.