

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **16. prosinca 2015.** godine, **d o n o s i**

## O D L U K U

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

- a) **garsonjera u prizemlju zgrade**, ukupne korisne površine **25,40 m<sup>2</sup>**, koja se nalazi u zgradi na adresi **Ive Senjanina 12 a**, u Zadru, sagradjena na kat. est. 3334/35 k.o. Zadar, upisanoj u ZK ulozku 13076 za k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, Eta0no vlasništvo, suvlasnički dio 13/1000 (E-16), s po etnom cijenom od **1.400,00 EUR-a/m<sup>2</sup>**, Energetski certifikat od 28. 10. 2015. godine;
  
- b) **jednosoban stan na prvom katu**, ukupne korisne površine **39,60 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi na adresi **Ive Senjanina 12 a**, u Zadru, sagradjena na kat. est. 3334/35 k.o. Zadar, upisanoj u ZK ulozku 13076 za k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, kao suvlasnički dio 20/1000 Eta0no vlasništvo (E-18), s po etnom cijenom od **1.400,00 EUR-a/m<sup>2</sup>**, Energetski certifikat od 29. 10. 2015. godine

koji tekst javnog natječaja je u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**2.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 370-01/15-01/ 16

**URBROJ:** 2198/01-2-15-2

**Zadar**, 16. prosinca 2015.

**GRADONAČELNIK**

*Božidar Kalmeta, dipl.ing., v.r.*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 370-01/15-01/16, URBROJ: 2198/01-2-15-2 od \_\_\_\_\_ 2015. godine, Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra

1. Predmet natječaj je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

- **garsonjera u prizemlju zgrade**, ukupne korisne površine **25,40 m<sup>2</sup>**, koja se nalazi u zgradi na adresi **Ive Senjanina 12 a**, u Zadru, sagradenoj na kat. est. 3334/35 k.o. Zadar, upisanoj u ZK ulozku 13076 za k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, Eta0no vlasništvo, suvlasnički dio 13/1000 (E-16), s po etnom cijenom od **1.400,00 EUR-a/m<sup>2</sup>**, Energetski certifikat od 28. 10. 2015. godine;
- **jednosoban stan na prvom katu zgrade**, ukupne korisne površine **39,60 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi na adresi **Ive Senjanina 12 a**, u Zadru, sagradenoj na kat. est. 3334/35 k.o. Zadar, upisanoj u ZK ulozku 13076 za k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, kao suvlasnički dio 20/1000 Eta0no vlasništvo (E-18), s po etnom cijenom od **1.400,00 EUR-a/m<sup>2</sup>**, Energetski certifikat od 29. 10. 2015. godine;

**sve plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.**

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene pojedine nekretnine**, i to na **žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplatuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom **za nekretninu** %

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja kojeg plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele obveze prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi i ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratiti će se uplaćena jamčevina, kao u slučaju točke 9. ovog natječaja. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima koje ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju ponizjenja natječaja.

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **trideset dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1,**

**„Prodaja nekretnina - NE OTVARATI!“**

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poniziti bez posebnog obrazloženja.

