

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/19-01/83
URBROJ: 2198/01-2-19-4
Zadar, 23.srpnja 2019.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: *-Zakon o prostornom uređenju, članak 86., st.1. („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18 i 39/19)
-Statut Grada Zadra - članak 27. („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst)*

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 23.05.2019. godine, zaprimio je pismo namjere od ŠPORTSKOG CENTRA VIŠNJIK d.o.o. u kojem traže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Područje obuhvata predmetnog Plana predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

Sukladno članku 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst)., **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ____ . **sjednici**, održanoj **dana** _____ **2019. godine**, **d o n o s i**

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“ (u daljnjem tekstu : Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Plan predstavlja neuređeni dio građevinskog područja, sportsko-rekreacijske namjene, za koje je temeljem Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) određena obveza izrade plana užeg područja - Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“.

Razlozi izrade i donošenja Plana su utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za izgradnju sportske cjeline od važnosti za Grad Zadar.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju sportsko-rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 dopuna) utvrđena je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana - 30 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana - 15 dana od izrade nacрта konačnog prijedloga.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana financirat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana, ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o. Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

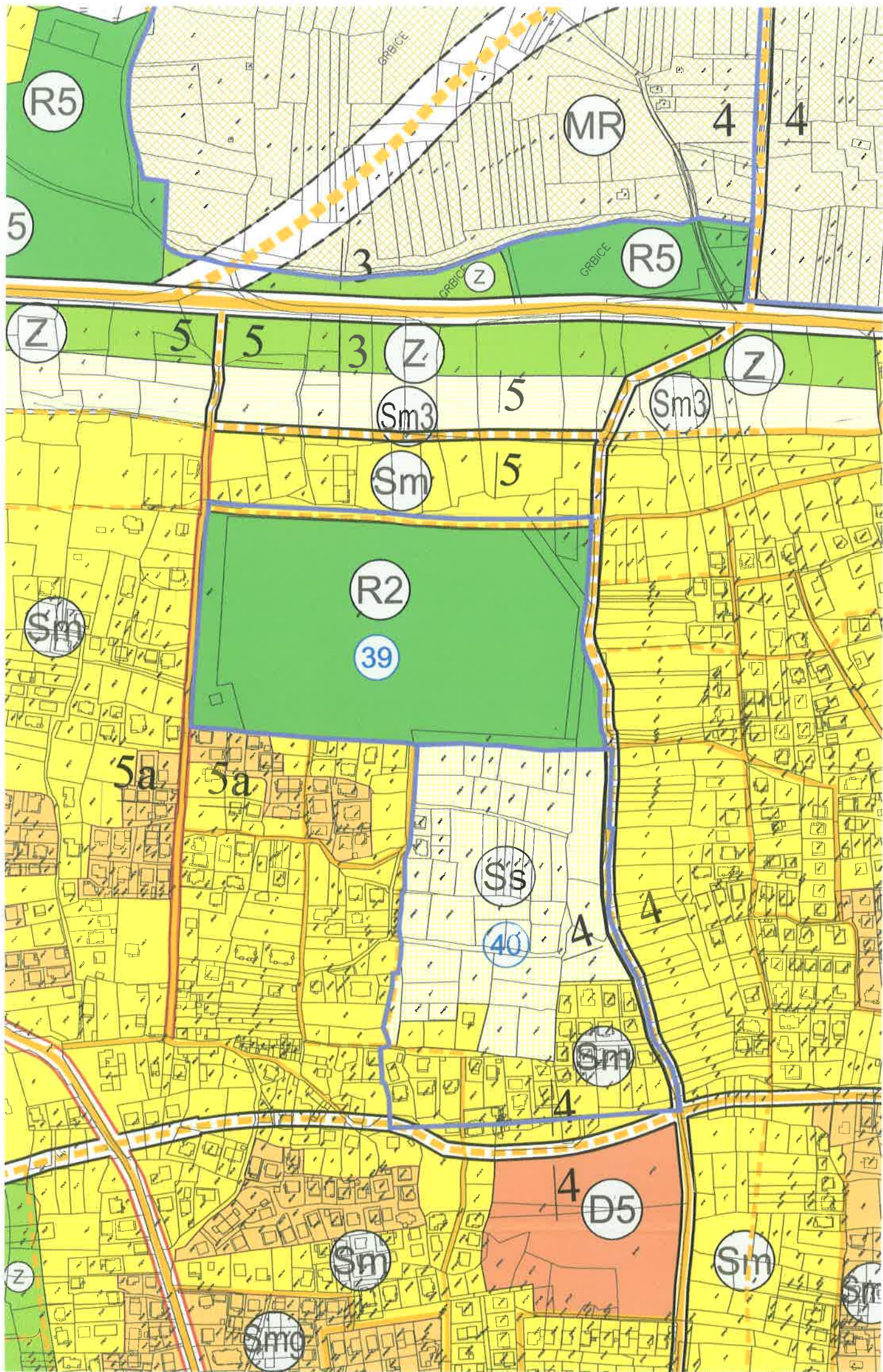
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/19-01/83
URBROJ: 2198/01-1-19-
Zadar, _____ 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.





OBUHVAT UPU SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
"SKROČINI" (br.39)

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJK d.o.o.
za upravljanje športskim objektima
Splitska 3
23 000 ZADAR
tel: 023/494-860 fax: 023/302-402
MB: 01759418 OIB: 79086303924
žiroračun: HR3624020061100527333
e-mail: info@visnjik.hr



Zadar, 23. svibnja 2019.

Oznaka: GZ-43/19

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 23.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01	19-01	83
Urudžbeni broj		Prilog
343-19-1		Vrijed.

GRAD ZADAR
UO za prostorno uređenje i
graditeljstvo
n/p pročelnika Darka Kasapa
Narodni trg 1

PREDMET : Pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja sportsko
rekreacijske namjene „Skročini“ – UPU br. 39



ZD00528760

Poštovani,

U Prostornom planu Grada Zadra u članku 345. određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskom prikazu 6 – provedbeni dokumenti prostornog uređenja. Obuhvat UPU-a sportsko rekreacijske namjene „Skročini“ označen je pod brojem 18.

Budući se, uređenjem otvorenih terena u sklopu Športskog centra Višnjik ponuda sportsko-rekreacijskih sadržaja prilagodila suvremenim potrebama korisnika, sportaša i građana smatramo da bi se izradom UPU-a sportsko rekreacijske namjene „Skročini“ upotpunila ponuda sportsko-rekreacijskih aktivnosti svih kategorija građana, te stvorila športska cjelina od koje bi Grad imao športsku, kulturnu i ekonomsku korist.

Temeljem svega navedenog molimo da donesete odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene „Skročini“.

Troškove izrade plana snosit će podnositelj zahtjeva u cijelosti.

S poštovanjem,

