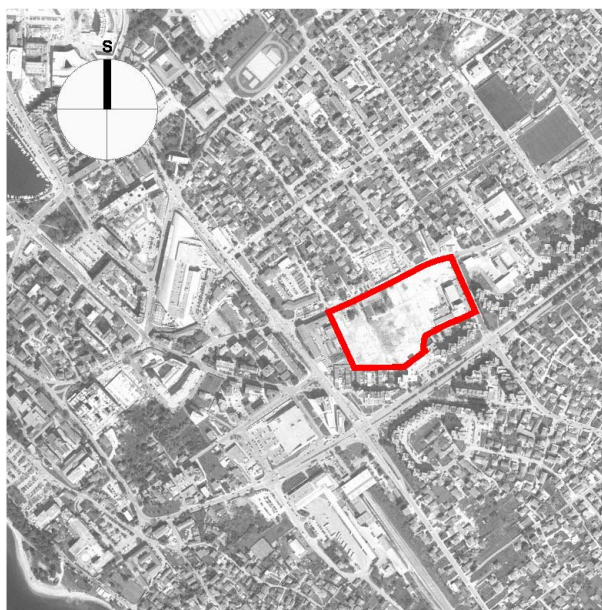


ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

**KONAČNI PRIJEDLOG  
PROSTORNOG PLANA**



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU	
<b>TEKSTUALNI DIO PLANA</b>		
Faza izrade prostornog plana:	<b>KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA</b>	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	"Glasnik Grada Zadra" br. 13/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	"Zadarski list" (16. veljače 2021.)	Javni uvid održan: od 18. veljače 2021. do 26. veljače 2021.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan:		
Pravna osoba koja je izradila plan:	<b>D &amp; Z</b> d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  ..... Davor Uglešić, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 2. Filip Juranov, dipl.ing.građ. 3. Šime Ljubičić, dipl.ing.arh. 4. Roko Košta, mag.ing.arch.	5. Josipa Grbas, dipl.ing.arh. 6. Anita Propadalo, dipl.ing.arh. 7. Darija Kruljac, mag.ing.aedif. 8. Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

## SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
<b>PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA.....</b>	<b>6</b>
1. Uvjeti određivanja namjene površina.....	8
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.....	9
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti).....	9
2.2. Veličina i površina građevina (građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža, visina građevine i broj etaža).....	10
2.3. Namjena građevina.....	11
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	14
2.5. Oblikovanje građevina.....	15
2.6. Uređenje građevnih čestica.....	15
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom.....	16
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.....	16
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značenja).....	16
3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima).....	17
3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta).....	18
3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta).....	18
3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta).....	18
3.1.6. Biciklističke staze.....	19
3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	19
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže.....	19
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže.....	19
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta).....	21
4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina.....	23
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.....	23
6. Uvjeti i način gradnje.....	23
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	24
8. Mjere za provedbu plana.....	24
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	24
9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	27
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....</b>	<b>28</b>
I. OPĆE ODREDBE.....	29
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	30
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	39
<b>PRILOZI PROSTORNOG PLANA.....</b>	<b>40</b>
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	42
1. POLAZIŠTA.....	44
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana.....	44
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti.....	44
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost.....	45
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja.....	46
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	48
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	49
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta.....	49
2.2. Detaljna namjena površina.....	50
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.....	51
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.....	52
2.3.1. Prometna infrastruktura.....	52
2.3.2. Telekomunikacijska infrastruktura.....	53

2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta .....	54
2.3.4. Vodoopskrba .....	56
2.3.5. Odvodnja otpadnih voda .....	57
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina .....	59
2.4.1. Uvjeti i način gradnje .....	59
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	61
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	62
2.5.1. Mjere zaštite i spašavanja .....	62
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA .....	64
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA .....	72
4. STRUČNE PODLOGE .....	75
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA .....	77
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI .....	94
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA .....	119
8. SAŽETAK ZA JAVNOST .....	133

.....**GRAFIČKI DIO PLANA**

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA .....	mj. 1:1000
<i>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV .....	mj. 1:1000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	mj. 1:1000
2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV .....	mj. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	mj. 1:1000
4. UVJETI GRADNJE .....	mj. 1:1000

## UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 29. sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

Prema Odluci o izradi prostornog plana, kao razlog predmetnih izmjena i dopuna DPU-a navodi se potreba za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana, budući je osnovni DPU na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je reorganizacija sadržaja mješovite i poslovne namjene planiranih na, do sada, neizgrađenim i neuređenim površinama, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone i njezino povezivanje u urbanu strukturu grada.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog DPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje DPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

## **PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA** ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

***Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"***

Na sljedećim stranicama daje se tekst Odredbi za provođenje osnovnog Plana, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08, s prikazom intervencija koje donose predmetne Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 13/20).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

~~crveno obojani i precrtni tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

*plavo obojani tekst u kurzivu* - označava novi ili izmijenjeni tekst

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE - prikaz izmjena i dopuna**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### **Članak 2.**

- (1) Uvjeti određivanja namjene površina Plana određeni su u skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).
- (2) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad površine terena, na njoj, ili ispod nje na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.
- (3) Granica obuhvata Plana određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana; ~~a prije svega na Kartografskom prikazu 4a Plan parcelacije.~~
- (4) Područje obuhvata DPU-a smješteno je unutar zone ~~mješovite~~ *stambene srednje gustoće - Ss* prema PPU-u Grada Zadra. *U predmetnoj zoni, osim izgradnje stambenih zgrada, dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.*
- (5) ~~Prikaz odnosa površina po namjenama i građevnim česticama dan je u Tablici 1 Namjena površina sa brojčanim pokazateljima te Kartografskom prikazu 1b Detaljna namjena površina. Planom su predviđene slijedeće namjene~~ *Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:*

#### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- građevine pretežno stambene namjene su građevine sa više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namjenjene stanovanju. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.
- prolazima (pasažima) ostvarit će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su smještene u podzemnim etažama ispod građevina  
Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja.

#### **K POSLOVNA NAMJENA**

- pod poslovnom namjenom u okviru Plana podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

#### **Z JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni park
- Z2 - igrališta i rekreacijske površine

#### ~~**G JAVNA GARAŽA**~~

#### ~~**TS TRAFOSTANICE**~~

#### ~~**IP ZONA INTERNIH PROMETNICA**~~

#### ~~**JAVNE PROMETNICE**~~

#### **IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- IS-1 - prometne površine (obodne)
- IS-2 - prometne površine (interne)
- IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2
- IS-4 - lokacije planiranih trafostanica



## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### Članak 3.

- (1) Sve građevine unutar obuhvata Plana gradit će se prema programski određenim sadržajima i namjeni.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

### Članak 4.

- (1) ~~Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno Kartografskom prikazu 4a Plan parcelacije. Prijedlog veličine i oblika građevnih čestica (parcela) definiran je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a moguća odstupanja (zbog eventualne neusklađenosti stanja katastra zemljišta sa stanjem u naravi, eventualne prilagodbe planiranih tehničkih rješenja infrastrukturnih sustava postojećoj komunalnoj infrastrukturi i sl.) utvrđuju se na maksimalnih +/- 5%.~~
- (2) Gradivi dio parcele određen je na ~~Kartografskom prikazu 4b Uvjeti gradnje – podzemne etaže, 4c Uvjeti gradnje – nadzemne etaže i 4d Uvjeti gradnje – presjeci kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a brojčane vrijednosti – veličine čestice, njene izgrađenosti i iskorištenosti određeni su u Tablici 1 Namjena površina sa brojčanim pokazateljima.~~
- (3) **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže) i ukupne površine građevinske čestice.
- (4) *Izgrađenu površinu zemljišta* čine tlocrtna površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.
- (5) **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.
- (6) **Koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža (kisN)** je odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.
- (7) Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima te za područje *novе gradnje unutar predmetne zone* iznose:

~~kig<sub>max</sub> 0,285      kis<sub>max</sub> 2,569      kisN<sub>max</sub> 1,448~~

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA NOVE GRADNJE	kig	kisN	kis	zelenilo na čestici
			max. nadzemno	max. ukupno	min. %	
3	K	- poslovna građevina - trafostanica	0,3	1,0	1,0	20
4	M1	- stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	0,3	1,8	4,0	20
Σ			0,60	2,80	5,00	
$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \sum k_{ig} / \text{broj parcela} = 0,60 / 2 = 0,30$						
$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \sum k_{is} / \text{broj parcela} = 5,00 / 2 = 2,5$						

### Postojeće građevine

- (8) Postojeće građevine koje se zadržavaju uklapaju se svojim sadržajem u ~~zonu mješovite~~ namjene *predviđene prostornim planom više razine za predmetni obuhvat*. Označene su, uz ostale kartografske prikaze, i na ~~Kartografskom prikazu 1a Postojeće stanje sa granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem/zadržavanjem građevina kartografskom prikazu 3. grafičkog dijela Plana~~. To su poslovna zgrada uz Murvičku ulicu na parceli oznake 1 koja se zadržava u postojećim gabaritima uz oblikovanje građevne čestice i poslovna zgrada uz Ulicu VII. domobranske pukovnije. Postojeću građevinu na parceli oznake 2 čine prodajni i uredski prostori sa garažom ispod dijela građevine. Dio građevine u funkciji skladišta uz prodajni prostor predviđa se za rušenje te se na njegovom mjestu planira novi dio građevine, *u svemu prema ovim odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana*.
- (9) U novom dijelu građevine predviđaju se površine trgovačke namjene te uredski prostori sa garažom u podrumu za potrebe poslovnog prostora.

### Nove građevine

- (10) Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, ako nije drugačije određeno, do maksimalne ~~građevinske (bruto) površine građevine vrijednosti koeficijenta izgrađenosti~~ i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine, pod uvjetom da se za nove građevine, u podzemnoj garaži smještenoj unutar gradivog dijela građevne čestice podruma zadovolji dostatan broj parkirališnih mjesta kojima se pridružuju parkirališna mjesta predviđena u sklopu partera. ~~Svakoj građevini Planom je predviđen broj i smještaj parkirališnih mjesta, što je prikazano u Tablici 2 Prikaz korištenja prostora.~~

### Članak 5.

- (1) Režim korištenja građevnih čestica određen je na Kartografskom prikazu ~~3a~~ *3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Režim korištenja građevnih čestica mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih površina. Sa osobitom pažnjom treba pristupiti oblikovanju pješačkih i zelenih površina koje se nalaze u okviru građevnih čestica, na dodiru obodnog i internog javnog prometa sa građevinskim česticama te na potezu glavnih pješačkih tokova naselja, a na kojima se primjenjuje režim javnog korištenja pješačkih i zelenih površina te komunalne infrastrukture. Na ovim površinama ne dopušta se postavljanje pokretnih i nepokretnih prepreka te drugih elemenata koji bi ometali prohodnost u koridoru pješaka i interventnih vozila te smanjili preglednost kolnog i pješačkog prometa.

## 2.2. Veličina i površina građevina (građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža, visina građevine i broj etaža)

### Članak 6.

- (1) Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim Planom, prikazana je na ~~Kartografskom prikazu 4b Uvjeti gradnje – nadzemne etaže, 4c Uvjeti gradnje – podzemne etaže i 4d Uvjeti gradnje – presjeci kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana~~, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti – max. građ. bruto površine građevine, visine građevina i broja etaža u ~~Tablici 2 Prikaz uvjeta gradnje. sljedećoj tablici:~~

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	MAX. građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevine
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	m <sup>2</sup>
1	poslovna građevina (postojeća)	/	P+1	prema zatečenom stanju	
2A	poslovna 2A - postojeća gradnja	Po	P+6	prema zatečenom stanju	

2B	građevina	2B - nova gradnja	Po	P+2	11,20	914
3	poslovna građevina (planirana)		/	P+1	12	prema max. kisN iz članka 4.
4A 4B 4C 4D	stambeni kompleks (planirani) - četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže		Po	P+6	21	prema max. kisN iz članka 4.
5	podzemna garaža		Po	/	/	/
* utvrđuje se prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra						

(2) Oznake korištene u sklopu Uvjeta gradnje:

~~P01, P02~~ - oznake podzemnih etaža građevina

(Planom su predviđene maksimalno dvije podzemne etaže)

~~P +1...+7~~ - oznake nadzemnih etaža građevina

~~5R (7R)~~ - oznake reduciranih etaža

(posljednja etaža građevine uvučena u odnosu na prethodnu za propisanu vrijednost uz zadovoljene uvjeta udaljenosti duže stranice građevine od granice parcele za vrijednost h/2)

~~V.V.~~ - visina vijenca - oznaka propisane maksimalne vrijednosti visine građevine u odnosu na najnižu kotu uređenog terena

(Dana je u Planu po dijelovima građevina (dilatacijama) u odnosu na planiranu kotu uređenog terena za taj dio građevine)

~~\_\_\_\_\_~~ - označava završnu kotu nadozida ravnog krova, parapeta krovne terase reducirane etaže i sl.

(3) Natkrivene terase, površine za smještanje vanjskih postrojenja dizalica topline strojarne liftova i sl. ne smatraju se katom odnosno etažom.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 7.

(1) Namjena građevina, za sve građevne čestice čije je formiranje predviđeno ovim planom, određena je na ~~Kartografskom prikazu 1b Detaljna namjene površina kartografskim prikazima 1. i 4. grafičkog dijela Plana~~, a sadržaji koji se predviđaju ~~određeni su u Tablici 2 Prikaz uvjeta gradnje~~, a broj stanova u zgradama i broj parkirališnih mjesta određen je u ~~Tablici 3 Prikaz korištenja prostora opisani su u sljedećoj tablici:~~

GRAD. ČESTICA (parcela)	POVRŠINA PARCELE	ZONA NAMJENE	OPIS KORIŠTENJA PROSTORA
br.	ha	oznaka	
1	0,14	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Prizemlje i katovi: poslovni prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
2	0,46	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Podzemna etaža: garaža, stubište. Prizemlje: ulazi, komunikacije, pom. prost., posl. prostori Katovi: posl. prostori, komunikacije, pom. prost.  - POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana dogradnja) Podzemna etaža: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije Katovi: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
3	1,09	K / IS-4	- POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) Prizemlje i kat: posl. prostori, komunikacije, pom. prostorije - trafostanica

4	1,19	M1	- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena dvije podzemne garaže Dvije podzemne etaže: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: ulazi, stubišta, komunikacije, posl.prostori, Katovi: stanovi, stubišta, komunikacije				
			PROCJENA BROJČANIH VRIJEDNOSTI STAMBENO-POSLOVNIH SADRŽAJA:				
				GBP poslovne namjene (ha)	GBP stambene namjene (ha)	broj stanovnika	broj stambenih jedinica
			dio 4A	0,12	0,73	210	70
			dio 4B	0,05	0,33	94	31
			dio 4C	0,06	0,38	110	37
	Σ	0,30	1,83	525	175		
5	0,22	Z2 / IS-3	- podzemna garaža ispod igrališta i rekreacijskih površina Podzemna etaža: Javna garaža, komunikacije, pom.prost. Parter: javna zelena površina, javna igrališta				
6	0,17	IS-2 / IS-4	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima, parkiralište - trafostanica				
7	0,09	IS-2	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima				
8	0,03	Z1	- javni park				
9	0,06	Z1	- pješačka staza s drvoredom				
-	0,16	IS-2	- zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave				
Σ	3,61						
$G_{st(neto)} = br. stanovnika / \Sigma površina gr.čest. stamb. građ. = 525 / 1,19 = 442,18 st/ha$							
$G_{st(ukupno neto)} = br. stanovnika / \Sigma površina gr.č. stamb. građ. i osnovne prateće funkcije = 525 / 1,45 = 362,14 st/ha$							
$G_{bst(bruto)} = br. stanovnika / \Sigma površina gr.č. stamb. građ., osnovne i šire prateće funkcije = 525 / 2,85 = 183,89 st/ha$							
$G_{nst} = br. stanovnika / površina obuhvata prostornog plana = 525 / 3,61 = 145,25 st/ha$							

### Članak 8.

#### MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽNO STAMBENA

- (1) U građevinama pretežno stambene namjene više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade su stambene površine. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.
- (2) Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.
- (3) U zgradama mješovite – pretežno stambene namjene dopušta se, uz stanovanje, uređenje prostorija za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (u pravilu tihi obrt manjeg opsega, uredski prostori, predškolske ustanove (osobito u jugozapadnom dijelu prizemlja građevine ~~6B~~ 4B), trgovačka, ugostiteljska djelatnost, pošte, banke i sl.).
- (4) Smještaj sadržaja poslovne namjene u okviru građevina mješovite namjene predviđa se uglavnom u prizemljima građevina, ~~osim kod građevne čestice sa oznakom 3 kod koje se sadržaji poslovne namjene proširuju iz prizemne i na etaže 1-3. kata što je prikazano u Tablici 2 Prikaz uvjeta gradnje iznimno i na drugim etažama ukoliko se radi o jedinstvenom višeetažnom poslovnom prostoru s ulazom na razini prizemlja.~~
- (5) Sadržaji poslovno-trgovačko-uslužne namjene u prizemlju zgrada orijentirani su na pročelja građevina s pristupom sa pješačkih površina.
- (6) Na površinama mješovite - pretežno stambene namjene ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.
- (7) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema uvjetima

iz PPU Grada Zadra.

- (8) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- (9) U podzemnim etažama predviđa se izgradnja garaža i spremišta za potrebe stanovanja i poslovnih prostora.
- (10) Spremišta stanara mogu se organizirati u podrumu, prizemlju te na katovima uz vertikalnu komunikaciju.
- (11) Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu i prizemlju.

### Članak 9.

#### POSLOVNA NAMJENA

- (1) U građevinama poslovne namjene omogućuje se smještaj uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.
- (2) Poslovni i trgovački sadržaji ne smiju ometati funkcioniranje stambenog naselja.
- (3) Sadržaji poslovne namjene planirani su i u sklopu zgrada mješovite – pretežno stambene namjene.
- (4) Građevine poslovne namjene u okviru obuhvata Plana *predviđene se na tri parcele. Na parcelama 1 i 2* postojeće su građevine koje se zadržavaju uz oblikovanje i uređenje građevnih čestica, *dok je na parceli oznake 3 planirana nova gradnja poslovnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stambenom namjenom kontaktnog područja.*
- (5) Postojeću građevinu na parceli oznake 1 čine ~~uredski prostori uz iznimku prizemlja uz Murvičku cestu gdje je smješten sadržaj zdravstvene namjene~~ *većim dijelom uredski prostori s komunikacijama i pomoćnim prostorijama.*
- (6) Postojeću građevinu na parceli oznake 2 čine prodajni i uredski prostori sa garažom ispod dijela građevine. Dio građevine u funkciji skladišta uz prodajni prostor predviđa se za rušenje te se na njegovom mjestu planira novi dio građevine.
- (7) U novom dijelu građevine predviđaju se površine trgovačke namjene te uredski prostori sa garažom u podrumu za potrebe poslovnog prostora.
- (8) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema uvjetima iz PPU Grada Zadra.
- (9) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- (10) U podzemnim etažama predviđa se izgradnja garaža za potrebe poslovnih prostora.

### Članak 10.

#### JAVNA NAMJENA

##### – JAVNA GARAŽA I PARKOVNO REKREACIJSKE POVRŠINE

- (1) Pod javnom namjenom podrazumijevaju se građevine i površine u funkciji stanovnika naselja ali i okolnog područja.
- (2) Planom se predviđa građevna čestica za građevinu javne namjene koja ~~u podzemnim etažama~~ *sadrži jednoetažnu podzemnu* javnu garažu ~~sa 82 PGM~~, a na parteru osim zelenih i rekreacijskih površina predviđa uređenje manjeg parkirališta. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- (3) U sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže može se projektirati sklonište osnovne zaštite.
- (4) Na parteru se planira uređenje rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uređenje urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnju primjerenog zelenila
- (5) Parcela je smještena na spoju nove izgradnje i izgrađenog područja južno od obuhvata Plana kako bi zadovoljila potrebe šireg područja.

### Članak 11.

- (1) Pod ostalim parkovnim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne parkovne površine u funkciji stanovnika naselja.
- (2) Pod ostalim pješačkim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne površine u funkciji povezivanja ili okupljanja sadržaja smještenih u području naselja.
- (3) Pod površinama infrastrukturnih sustava (prometnice i trafostanice u okviru ovoga Plana) podrazumijevaju se sve infrastrukturne građevine koje omogućuju neometano funkcioniranje svih sadržaja stambenog naselja.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

##### Članak 12.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim planom, prikazan je na ~~Kartografskom prikazu 4b Uvjeti gradnje podzemne etaže, 4c Uvjeti gradnje nadzemne etaže i 4d Uvjeti gradnje karakteristični presjeci kartografskim prikazima 3. i 4. grafičkog dijela Plana.~~
- (2) Smještaj građevina na građevnim česticama u navedenim grafičkim prilozima, određen je:
  - granicama gradivog dijela građevne čestice za svaku građevinu ;
  - namjenom građevine i katnošću;
  - mjestima mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
  - načinom uređenja parkirališnih i parkovnih površina građevnih čestica;
  - udaljenošću od rubova građevne čestice (granice parcele i regulacijske linije);
  - građevnim pravcem
- (3) Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.
- (4) ~~Građevni pravac je najmanja i obvezna udaljenost nadzemnih etaža građevine od regulacijske linije. Udaljenost duže stranice građevine, kako od regulacijske linije tako i od granice parcele, prati vrijednost min. h/2 visine vijenca građevine. Iznimno, građevinski pravac uz Put Murvice i VII. domobranske pukovnije određen je građevinskim pravcem postojećih građevina koje se zadržavaju. Udaljenosti građevina od granice parcele odnosno regulacijske linije prikazane su Kartografskim prikazom 4d Uvjeti gradnje – karakteristični presjeci. Uvjeti minimalne udaljenosti za gradive dijelove planirane gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana. Za postojeću gradnju, koja se zadržava, gradivi dio se utvrđuje prema zatečenim tlocrtnim gabaritima.~~
- (5) Javna garaža smješta se unutar gradivog dijela građevne čestice što je prikazano Kartografskim prikazom 4b Uvjeti gradnje ~~podzemne etaže.~~
- (6) Građevine infrastrukturnih sustava (prometnice) zauzimaju područje svoje građevne čestice kako to proizlazi iz grafičkog dijela plana.
- (7) Tolerancija za smještaj građevina na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim planom, izvan granica gradivog dijela građevne čestice u prizemlju i nadzemnim etažama, iznosi do 0,5 m uz poštivanje ostalih uvjeta predviđenih Planom.
- (8) Tolerancija za smještaj građevina na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim planom, izvan granica gradivog dijela građevne čestice u podzemnim etažama, dopuštena je do udaljenosti od min. 1m od granice parcele uz ~~poštivanje uvjeta iz Grafičkog dijela Plana, sekcije 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža suglasnost susjeda.~~
- (9) ~~Tolerancija za smještaj dijela građevine u odnosu na razdjelnicu katnosti građevine, prikazanu na Kartografskom prikazu 4c Uvjeti gradnje – nadzemne etaže iznosi 1,0 m, s tim da se prostor između dijelova građevine veće katnosti ne smije smanjivati, niti popunjavati. Prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a kumulativno moraju zadovoljavati uvjete Plana.~~

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 13.

- (1) Sve građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i drugim propisima koja uređuju procese prostornog uređenja i građenja građevina, a osobito u skladu s propisima kojima se uređuje sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih osoba i drugih osoba s posebnim potrebama.
- (2) Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.
- (3) Sadržaji poslovno-trgovačko-uslužne namjene u prizemlju zgrada orijentirani su na pročelja građevina s pristupom sa pješačkih površina.
- (4) Planom se predviđaju nove građevine sastavljene iz više nadzemnih volumena ili dilatacija funkcionalno povezanih podzemnim etažama garaža.
- (5) Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena. Treba voditi računa o funkcionalnosti i o skladu tlocrta i presjeka građevine te ih ujednačiti u granicama ekonomičnih odnosa bruto razvijene površine građevine i neto površine građevine. Građevine moraju imati obilježja kulture urbanog prostora.
- (6) Planom se predviđa oblikovanje završetaka građevina u vidu ravnih neprohodnih krovova, prohodnih krovova/terasa ili krovnih ozelenjenih vrtova te formiranje tehničkih dijelova natkrivenih ili nenatkrivenih terasa gdje je to moguće obzirom na uvijet propisane visine ~~vijena~~ građevine.
- (7) Na pojedinim dijelovima *postojećih* građevina *utvrđene su razdjelnice maksimalne katnosti*, ~~površina najviše etaže reducirana je u odnosu na karakterističnu etažu~~ što je prikazano ~~u Kartografskim prikazima 4b Uvjeti gradnje – nadzemne etaže i 4d Uvjeti gradnje – presjeci na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana.~~
- (8) U podzemnim etažama predviđa se izgradnja garaža i spremišta za potrebe stanovanja i poslovnih prostora.
- (9) Spremišta stanara mogu se organizirati u podrumu, prizemlju te na katovima uz vertikalnu komunikaciju.
- (10) Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu i prizemlju.
- (11) Glavni ulazi u zgrade se planiraju iz stambenih ulica i pješačkih površina. Moraju biti vidljivi i lako dostupni.
- (12) Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja. Pješačke površine nad garažama nastavljaju se na javne pješačke i kolne površine bez prekida pješačkih tokova.
- (13) Uz građevine je potrebno omogućiti pristup vatrogasnom vozilu te se unutar određenih sadržaja mora predvidjeti mogućnost prolaza i organiziranja manipulativne površine za vatrogasno vozilo sa maksimalnom udaljenošću od 6 odnosno 12 metara od prozora svakog stana.
- (14) Dijelovi zgrada koji u prizemlju imaju stambenu namjenu dodatno se izoliraju zelenilom u zoni predvrtova da bi se sačuvala privatnost stanova i ostvarila zaštita od buke.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 14.

- (1) Uređenje i način korištenja svih građevnih čestica smještenih unutar granice obuhvata ovoga plana, prikazan je na Kartografskom prilogu ~~3a~~ *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*
- (2) Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene i poslovne namjene predviđa se izgradnja dijela površina za parkiranje vozila, parkovno uređenih ili

ozelenjenih površina te javnih pješačkih koridora i trgova. *U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.*

- (3) Na ovim je građevnim česticama zabranjena izgradnja ograda prema regulacijskoj liniji. Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja. Pješačke površine nad garažama nastavljaju se na javne pješačke i kolne površine bez prekida pješačkih tokova.
- (4) Uz građevine je potrebno omogućiti pristup vatrogasnom vozilu te se unutar određenih sadržaja mora predvidjeti mogućnost prolaza i organiziranja manipulativne površine za vatrogasno vozilo sa maksimalnom udaljenošću od 6 odnosno 12 metara od pročelja građevine (ovisno o katnosti).
- (5) Pješačke površine trebaju biti popločane, oplemenjene potezima niskog zelenila, grmlja, stablima manjih volumena krošanja te skulpturama i drugom odgovarajućom urbanom opremom.
- (6) Dijelovi zgrada koji u prizemlju imaju stambenu namjenu dodatno se izoliraju zelenilom u zoni predvrtova da bi se sačuvala privatnost stanova i ostvarila zaštita od buke.
- (7) Na parteru građevne čestice javne namjene planira se uređenje parkirališnih površina, rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uređenje urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnju primjerenog zelenila.
- (8) Parcela je smještena na spoju nove izgradnje i izgrađenog područja južno od obuhvata plana kako bi u oba svoja sadržaja, parkiranje vozila i rekreacijski sadržaji, zadovoljila potrebe šireg područja. Stoga treba nastojati osigurati i pješačke prodore kroz postojeću ogradu na granici obuhvata plana na mjestima dodira sa javnim pješačkim površinama izvan obuhvata.
- (9) Na građevnim česticama javne namjene zabranjena je izgradnja novih ograda.
- (10) U sklopu rješenja parkirališnih i pješačkih površina i uređenja zelenila posebnu pažnju treba posvetiti površinama za odlaganje kućnog otpada koje će se posebno oblikovati na za to predviđenim lokacijama. Ti prostori se planiraju na mjestima dostupnim vozilima za odvoz kućnog otpada. Odlaganje kućnog otpada stanara planira se u sklopu profila ulice ili u prostorijama smještenima u sklopu zgrada. Kontejneri za odlaganje kućnog otpada će se nalaziti u sklopu drvoreda i parkirališta.
- (11) Duž svih pješačkih i pješačko-kolnih javnih površina potrebno je predvidjeti izgradnju potrebne komunalne opreme ( klupe, koševi za smeće, oglasne ploče i sl.).

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značenja)**

###### **Članak 15.**

- (1) **Gradske ulice** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)

###### **Ulica Put Murvice.**

- (2) Širina koridora ulice Put Murvice ~~iznosi 14.35 m~~ *predloženim tehničkim rješenjem mjestimično bi se povećala zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje*, a dužina obrađene dionice ~~iznosi 378.86 metara~~ *odgovara sjeverozapadnoj granici predmetnog obuhvata*. Na navedenoj prometnici predviđeno je izvođenje (korekcija) dva priključka i zadržavanje tri postojeća. ~~Prvi postojeći priključak nalazi se na sta. 0+089.5 (pristup objektu MUP-a), drugi na sta. 0+274.7 (ulica Vinka Paulskog), treći na sta.~~



~~0+357.3~~ (raskrižje sa ulicom VII. domobranske pukovnije). Novi priključci ~~nalaze se na sta. 0+148.0 (interna ulica 3) i na sta. 0+274.7 (interna ulica 1)~~ predstavljaju korekciju dva postojeća kolna pristupa predmetnoj zoni s Puta Murvice. Postojeći priključci zadržavaju postojeće stanje i horizontalne radijuse zaokretanja, osim priključka ulice 7. domobranske pukovnije gdje se šire gabariti ceste kako bi se formirao trak za lijevo skretanje.

- (3) Elementi ceste sastoje se od pravaca i krivina R=400 ~~(sta. 0+045.33 — sta. 0+105.47)~~, R=1500 ~~(sta. 0+164.67 — sta. 0+209.29)~~, R=250 ~~(sta. 0+288.13 — sta. 349.98)~~ 200. Nadmorska visina na početku Ulice Put Murvice iznosi 6.10 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. ~~Predviđen je poprečni presjek prikazan na Kartografskom prilogu 2a Plan prometa; kolnik 3×3.25 metara sa dvostrešnim padom do 2.5% osim u krivini, nogostupi nagiba 1.5%. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.~~

#### **Ulica VII. domobranske pukovnije**

- (4) Širina koridora ulice VII. domobranske pukovnije ~~iznosi 12.00 m osim predloženim tehničkim rješenjem povećala bi se zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje u zoni priključka sa ulicom Put Murvice, a dužina obrađene dionica iznosi 122.54 metara~~ odgovara sjeveroistočnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj prometnici dionici previđeno je zadržavanje jednog postojećeg priključka. ~~Postojeći priključak nalazi se na sta. 0+034.7 (pristup postojećem poslovnom objektu Nin elektrocommerca). Postojeći priključak zadržava postojeće stanje i horizontalne radijuse zaokretanja, te izvođenje novoplaniranog priključka predmetne zone s trakom za lijevo skretanje iz Ulice VII. domobranske pukovnije.~~
- (5) ~~Elementi ceste sastoje se od pravaca i krivine R=800 (sta. 0+061.48 — sta. 0+091.33). Nadmorska visina na početku Ulice VII. domobranske pukovnije iznosi 10.50 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Predviđen je poprečni presjek prikazan na grafičkom prilogu, kolnik 2×3.00 metara sa jednostrešnim padom do 2.5%, nogostupi nagiba 1.5%. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.~~
- (6) Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.
- (7) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.
- (8) Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu ~~2a Plan prometa 2.A grafičkog dijela Plana.~~

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)**

##### **Članak 16.**

- (1) **Interne ulice naselja** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima) *definirane su na kartografskom prikazu 2.A Prometni sustav, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2×3.0 metra. Ostali elementi poprečnog presjeka internih ulica naselja predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.*
- ~~(2) Sve ulice naselja imaju identičan gabarit kolničke površine koja iznosi 2×3.0 metara, s time da se uz ulice nalaze parkirališta pod pravim kutem dužine 5.5 metara, širine 2.3 metra ili pješačka staza sa zelenim pojasom.~~

### **Interna ulica 1**

- ~~(3) Dužina dionice iznosi 299.39 metara sa priključcima na sta. 0+103.63, 0+132.58, 0+212.14, 0+280.13, 0+323.71, 0+339.88. Početak dionice unutar obuhvata nalazi se na sta. 0+79.92 na 8.70 m.n.m. mjereći od početka ukupno planirane dionice koja je predviđena na ulici Dr. Franje Tuđmana na 6.70 m.n.m. Završetak dionice je na ulici Put Murvice na 10.70 m.n.m. Predviđen je poprečni presjek prikazan na grafičkom prilogu, kolnik 2×3.00 metara sa jednostrešnim padom do 2.5%, nogostupi nagiba 1.5%, parkirališta od 2,5% prema prometnici. Radijusi na priključcima iznose 5.0 metara.~~

### **Interna ulica 2**

- ~~(4) Dužina dionice iznosi 123.10 metara sa priključcima na sta. 0+051.50. Početak dionice nalazi se na internoj ulici 3 na 8.70 m.n.m. a završetak dionice na internoj ulici 1 na 10.80 m.n.m. Predviđen je poprečni presjek prikazan na grafičkom prilogu, kolnik 2×3.00 metara sa jednostrešnim padom do 2.5%, nogostupi nagiba 1.5%, parkirališta od 2,5% prema prometnici. Radijusi na priključcima iznose 5.0 metara.~~

### **Interna ulica 3**

- ~~(5) Dužina dionice iznosi 129.29 metara sa priključcima na sta. 0+077.10. Početak dionice nalazi se na internoj ulici 1 na 9.50 m.n.m. a završetak dionice na ulici Put Murvice na 8.40 m.n.m. Predviđen je poprečni presjek prikazan na grafičkom prilogu, kolnik 2×3.00 metara sa jednostrešnim padom do 2.5%, nogostupi nagiba 1.5%, parkirališta od 2,5% prema prometnici. Radijusi na priključcima iznose 5.0 metara.~~

- ~~(6)~~(2) Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.
- ~~(7)~~(3) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.
- ~~(8)~~(4) Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu ~~2a Plan prometa~~ **2.A grafičkog dijela Plana**.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

#### **Članak 17.**

- (1) Na obodnoj ulici naselja, Put Murvice, predviđa se javni prijevoz. Sagledavanjem pozicioniranja autobusnih stajališta na širem području, ne uvodi se novo ugibaldište za stajališta autobusa u okviru obuhvata plana.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 18.**

- (1) Javno parkiralište predviđa se na parteru građevne čestice javne namjene, oznaka ~~7~~ **5**. Parkirališnim mjestima prilazi se okomito sa javne interne prometnice. Na parteru je predviđeno ~~minimalno 9~~ **približno 20** javnih parkirališnih mjesta. **Parkiralište s približno 28 PM formira se i u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS-2, na parceli oznake 6.** Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (2) S obzirom na to da su na svim ulicama unutar naselja predviđena parkirališta uz ulične kolnike brzina kretanja motornih vozila mora biti ograničena na 50 km/h ili manje.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

### Članak 19.

- (1) Javna garaža predviđa se u ~~podzemnim etažama~~ *podzemnoj etaži* građevne čestice javne namjene *oznake 5*.
- (2) Planira se uređenje ~~82~~ *približno 40* PGM-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (3) Minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" GPM-a iznose 5,0 m X 2,3 m, a jednog "uzdužnog" 5,5 m X 2,0 m.
- (4) Uzdužni nagib ulazno - izlaznih rampi za garaže ne smije biti veći od 17%.

#### 3.1.6. Biciklističke staze

### Članak 20.

- (1) Ne predviđa se posebno odvajanje biciklističkog prometa.

#### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

### Članak 21.

#### –PARKOVNO REKREACIJSKE POVRŠINE NAD JAVNOM GARAŽOM

- (1) Na parteru se planira uređenje rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uređenje urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnju primjerenog zelenila
- (2) Parcela je smještena na spoju nove izgradnje i izgrađenog područja južno od obuhvata Plana kako bi zadovoljila potrebe šireg područja.
- (3) *Osim obodne pješačke staze u sklopu zone Z1* Planom nisu predviđene druge veće pješačke površine u sklopu parcela javne namjene. One su zastupljene na građevnim česticama mješovite-pretežno stambene namjene te su i uvjeti oblikovanja i uređenja za njih dane u okviru ~~članka 13.~~ *točke 2.6. Uređenje građevnih čestica.*

#### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

### Članak 22.

- (1) Osim ulične mreže internog i obodnog prometa na svakoj građevnoj čestici postoji prometna površina koju čine parkirališne površine, prilaz ulazno/izlaznoj rampi, te drugi kolni prilazi. Mjesto priključenja građevnih čestica na javno-prometnu površinu prikazano je grafičkim djelom Plana List 4 *Uvjeti gradnje* ~~nadzemne etaže~~. Položaj i karakteristike priključka građevne čestice na javno-prometnu površinu može se mijenjati ako to zahtjeva racionalnije i kvalitetnije korištenje građ. čestice. Širina priključenja mora zadovoljiti pripisane uvjete a položaj priključenja ne smije ugrožavati sigurnost prometovanja.
- (2) Na cijeloj uličnoj mreži unutar područja obuhvata kao i na vanjskim obodnim ulicama nije dopušteno postavljanje stupova električne rasvjete, nadzemnih hidranata, ormarića elektroopskrbe i drugih prepreka u profile pješačkih staza. Iznimno, u nogostupima koji su širine veće od 3,0 m. Na mjestima predviđenim za prelaženje pješaka i biciklista preko kolnika treba izvesti spuštene rubnjake.

#### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

### Članak 23.

- (1) ~~Planirana gradnja te osnovni uvjeti rekonstrukcije objekata i uređaja pošte i telekomunikacija prikazana je na Kartografskom prikazu 2b Telekomunikacijska mreža~~ *Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.*
- (2) ~~Tehničke specifikacije planiranih objekata i uređaja pošte i telekomunikacija su okvirne,~~

- ~~a točne specifikacije odredit će se glavnim projektom. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima~~
- (3) ~~Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja do najbliže dodirne točke sa HT mrežom u točki «A», a koja se nalazi na jugozapadnoj strani ispred bivše upravne zgrade Vinilplastika Kemoplast uz postojeću poslovnu zgradu u Ulici Put Murvice, kako je označeno na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.~~
- (4) ~~Pružanje telekomunikacijskih usluga za stambene i poslovne objekte na području stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu potrebno je omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture: DTK, pristupna mreža, telekomunikacijska centrala. Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.~~
- (5) ~~To će se omogućiti i izgradnjom slijedeće infrastrukture:~~
- ~~— TK opremu koja omogućuje pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi),~~
  - ~~— prijenosnog sustava do najbližeg čvorišta javne TK mreže (ATC Zadar),~~
  - ~~— pristupne TK mreže, koja omogućuje povezivanje TK čvorišta Murvička s korisnicima,~~
  - ~~— distributivne telekomunikacijske kanalizacije, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže, kao i kabela za distribuciju signala kabelaške televizije i~~
- ~~Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.~~
- (6) ~~Kvantifikacije pojedinih segmenata TK infrastrukture provest će se tako da se penetracija kreće kao i u gradu Zadru (≈ 45-50 tp/100st), dok DTK treba graditi s perspektivom višegodišnjeg razvoja. Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.~~
- (7) ~~Kvaliteta i asortiman modernih TK usluga zahtijeva povećani kapacitet korisničkog kanala (min. 64 kbit/sec-PSTN, do ≈ 2 Mbit/sec-ADSL), o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru TK opreme. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).~~
- (8) ~~Liberalizacijom telekomunikacijskog tržišta fiksne mreže iza 2004. god. (Zakon o telekomunikacijama Narodne novine 122/03) omogućit će se više operatora u lokalnoj petlji (LLU), o čemu treba voditi računa prilikom planiranja razdjelničkog prostora u stambeno-poslovnom naselju uz Murvičku ulicu. Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.~~
- (9) ~~Projektirat će se i izvoditi radove prema važećim zakonskim propisima:~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88./01).~~
  - ~~— Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (Hrvatske telekomunikacije, 12/2000)~~
  - ~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01)~~
  - ~~— Pravilnik o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije,~~

~~10/91)~~

~~—Zakon o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03)~~

*U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.*

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### **Članak 24.**

##### **Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže**

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni detaljni plan prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže-vodnogospodarski sustav.
- (2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi izvesti će se u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim planom zbog planirane izgranje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.
- (3) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Osim prije navedenog projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.
- (4) U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.
- (5) Svaki predviđeni zasebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu (svaki poslovni prostor, stan, garaža i sl.) mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline kako bi djelatnici poduzeća Vodovoda d.o.o. mogli neometano pristupiti očitavanju vodomjera.
- (6) Cijevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližanja cijevovoda. Minimalna dubina ugradnja cijevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cijevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 2,0-3,0 m. Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.
- (7) Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m.
- (8) Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi  $\varnothing$  80 mm
- (9) Količine potrebne za protupožarne sprinkler sustave potrebno je osigurati sa adekvatnim crpnim bazenima, tj. direktno spajanje sprinkler instalacija na vodovodnu

mrežu nije dozvoljeno. Najveći promjer priključnog cjevovoda za crpne bazene iznosi  $\varnothing 40$  mm i izljevna količina ne smije biti veća od 5 l/s

### Članak 25.

#### Uvjeti gradnje mreže odvodnje

- (1) Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.
- (2) Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.
- (3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.
- (4) Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.
- (5) U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) *i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda* prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju
- (6) Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

### Članak 26.

#### Elektroopskrba

- (1) Zbog izgradnje stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu potrebno je povezivanje između trafostanica novim SN-20kV kabelima.
- (2) Kabel 20 kV se većim dijelom polaže u zemljani kabelski rov koji će se izvesti u skladu sa općim zahtjevima građevinskih normi i ostalih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova.
- (3) Dubina ukopa SN kabela iznosi 90cm a širina rova određena je prema vrsti i broju paralelno polaganih kabela te vrsti mehaničke zaštite 20 kV .
- (4) Odabran je 20 kV jednožilni kabel XHE 49A 1x(185mm<sup>2</sup>) koji se polaže u trokut.
- (5) Dno kabelskog rova treba očistiti od oštih predmeta da se ne ošteti plašt 20 kV kabela. Križanje s prometnicama izvedeno je polaganjem kabela u zasebnu plastičnu cijev promjera 160mm ili 110mm u posebno uređen kabelski kanal.
- (6) *Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko dvije 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.*

### Članak 27.

#### Javna rasvjeta

- (1) Problematika javne rasvjete temelji se na sagledavanju svake od predviđenih prometnih površina unutar stambenog naselja Murvička i to prema slijedećim kriterijima:

- Smještaju i namjeni prometne površine unutar urbanog kompleksa
  - Opterećenosti prometnih površina motornim i pješačkim prometom
  - Gabaritima prometnih površina u poprečnom smislu
- (2) Na temelju navedenih kriterija određene su trase buduće javne rasvjete.
- (3) Cjelo naselje je osvijetljeno javnom rasvjetom, a tip i vrstu stupova, te svjetiljki odredit će projektant u Glavnom projektu, nakon izvršenog svjetlotehničkog proračuna.
- (4) Uz svaku trafostanicu postaviti će se mjerno razvodni ormar javne rasvjete iz kojeg će se napajati javna rasvjeta tog trafo područja. Moguće je i napajanje iz jedne trafostanice dva trafo područja javne rasvjete što ovisi o dinamici izgradnje naselja.
- (5) Kabeli javne rasvjete biti će PPOO A 4x25mm<sup>2</sup>. U isti kabelski rov polaže se i uzemljivač uže Cu-50mm<sup>2</sup> ili traka Fe-Zn traka 25x4mm.

#### 4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

##### Članak 28.

- (1) U sklopu ~~parcela javne namjene~~ *zone oznake Z-2* planira se uređenje rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uređenje urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnju primjerenog zelenila. Posebnu pažnju treba pridati spravama za igru djece koje moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, sa neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi. Oko dječjeg igrališta može se prema potrebi postaviti lagana ograda sa ulazom sa pješačke površine. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.
- (2) U sklopu ~~građevne parcele internog prometa (IP)~~ *zone oznake Z-1* planira se i uređenje javnih pješačkih površina, ~~manjeg parka uz parcelu javne garaže~~ *hortikulturalno uređenje parkovnih nasada*, te sadnja drvoreda uz ~~obodne prometnice~~ *pješačke staze*.
- (3) Duž šetališta i ulica preporuča se sadnja vrsta stabla koje su osim uklapanja u ambijentalne vrijednosti okružja i otporna na utjecaj agresivnog okruženja prometnica (otporna na djelovanje ispušnih plinova vozila).
- (4) Na svim za to planiranim površinama prije svega saditi stabla manjih volumena krošanja.

#### 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

##### Članak 29.

- (1) U granicama obuhvata Plana nema postojećih povijesnih, prirodnih ili kulturnih posebno vrijednih cjelina i građevina

#### 6. Uvjeti i način gradnje

##### Članak 30.

- (1) Uvjeti i način gradnje pojedine vrste građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata ovoga plana, detaljno su određeni u prethodnim odredbama za provođenje, te u kartografskim prikazima, koji su njegov sastavni dio.
- (2) Osim navedenih uvjeta i načina gradnje, za projektiranje i gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata ovoga plana određuju se sljedeći osnovni urbanistički parametri:
- ~~Tloertna pozicija javnoga pješačkog prolaza kroz građevinu može se izmaknuti od Planom predviđenih pozicija. Rubovi javnoga pješačkog prolaza mogu se izmaknuti za 1 m od Planom određenog ruba javnog prolaza. Njegova minimalna širina iznosi 2 m. Iznimno, S osobitom pažnjom treba pristupiti oblikovanju pješačkih površina koje se nalaze u okviru građevnih čestica, a koriste se kao pješački koridori javnog karaktera unutar naselja. Na ovim površinama ne dopušta se postavljanje pokretnih i nepokretnih prepreka te drugih elemenata koji bi ometali prohodnost pješaka ili interventnih vozila. Takvi koridori mogu se predvidjeti i kao~~

*prolazi kroz građevine minimalne širine 2 m, a ako je prolaz kroz zgradu ujedno i vatrogasni prolaz mora zadovoljavati uvjet svijetle širine prolaza 3,0m i visine 4,0m.*

- Broj stanova kao i odnos površina stambene i poslovne namjene, u građevinama mješovite-pretežno stambene namjene, ~~može se promijeniti od definiranog uvjetima gradnje ovog Plana~~ *definira se pri izradi projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru*, pod uvjetom da ~~se korigira i broj PGM prema novonastalom stanju te da se utvrđena vrijednost~~ ne premaši predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava *planiranog naselja*.
- Planira se stvaranje prepoznatljivog izgleda komunalne opreme naselja koji je potrebno arhitektonski definirati.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 31.

- (1) ~~U zoni obuhvata Plana nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ili drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.~~ *Predmetna zona je u neposrednom kontaktu sa područjem nekadašnje antičke nekropole. Prije ikakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Ovisno o prethodnoj izgrađenosti mikrolokacija moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.*

## 8. Mjere za provedbu plana

### Članak 32.

- (1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću infrastrukturu i vanjsko uređenje. *Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebnih dokumentacija za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektom dokumentacijom.*
- (2) Zbog veličine zahvata plan će se realizirati postupno pri čemu se trebaju uzeti u obzir osobitosti smještaja i oblikovanja pojedinih građevina, korištenje zajedničkih javnih prometnih koridora i komunalne infrastrukture. *Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene unutar predmetnog obuhvata.*
- (3) Dio građevne čestice za koji se ~~ovim Planom~~ predviđa režim javnog korištenja, ~~što je prikazano na Kartografskom prikazu 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih površina. U tu svrhu na građevnim česticama zabranjena je izgradnja ograda prema regulacijskoj liniji.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 33.

#### Zaštita od buke

- (1) U području naselja neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora stvaranja



buke. Planirano krajobrazno uređenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

- (2) Treba predvidjeti sve mjere da zgrade prema van ne šire buku veću od dopuštene.

#### **Zaštita od zagađenja otpadom**

- (3) Potrebno je spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Prikupljanje, pohranjivanje i odvoz otpada u stambenom naselju treba biti organizirano kontejnerima zapremine 1100 l. Broj potrebnih kontejnera planirati u sklopu projektne dokumentacije građevina na osnovu predviđenog broja stanovnika.
- (4) Za veći dio zgrada unutar stambenog naselja kontejneri će biti smješteni u sklopu stambene ulice, pri čemu se predviđaju kontejneri za svaku zgradu pojedinačno na mjestima između parkirališta. Ako se odlaganje otpada predviđa u zgradama mora se odlagati u za to odgovarajućem prostoru u prizemlju zgrade. Do kontejnera se mora osigurati pristup vozilima za skupljanje otpada. Udaljenost za vuču kontejnera do vozila ne smije biti veća od 10 m.
- (5) Potencijalne lokacije za prikupljanje i pohranjivanje iskoristivih vrsta otpada proračunati prema kriteriju jedan spremnik svake vrste otpada ( papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 500 stanovnika.

#### **Zaštita od podzemnih voda**

- (6) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pročistača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije kako za otpadne vode iz garaža tako i za oborinske vode parkirališta i prometnih površina.
- (7) Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizijskih okana.
- (8) Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba riješiti preko vodonepropusnog slivnika.
- (9) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.
- (10) Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

#### **Zaštita zraka**

- (11) Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, uredskim i javnim društvenim zgradama to će se moći osigurati. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

#### **Zaštita od potresa**

- (12) Planom se predviđaju mjere zaštite od potresa prilikom gradnje zgrada i novih trafostanica uzimajući u obzir da je područje naselja u zoni očekivanog potresa od VIII° MCS.

#### **Zaštita od požara**

- (13) ~~Sustav protupožarne zaštite naselja planiran je prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe Ministarstva unutarnjih poslova (Narodne novine 35/94), a prikazan je na kartografskom prilogu 5 Vatrogasni pristupi u grafičkom dijelu plana. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.~~
- (14) ~~Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5.5m i min.~~

~~dužine 11m). Organizacija sustava riješena je načelno na nivou čitavog naselja, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina vatrogasnih pristupa do građevina, kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara, bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova, a svemu prema uvjetima posebnog propisa za vatrogasne pristupe.~~

- (15) Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.
- (16) Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to ozelenjene površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.
- (17) Na površinama koje se koriste kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postavljene odgovarajuće prepreke da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- (18) Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.
- (19) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (20) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje *0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje* 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (21) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti *unutarnja* i vanjska hidrantska mreža.
- (22) ~~Prema uvjetima Inspektorata unutarnjih poslova Policijske uprave zadarske obvezuje se da se izgradnja planira na način da ista zadovoljava~~ *Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, između ostalog:*
  - garaže projektirati prema standardu za parking objekte NFPA 88A izdanje 2002;
  - sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS, izdanje 2001;
  - uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina projektirati u skladu sa odredbi Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti NFPA 101/2002 - Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata,
  - mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

### Civilna zaštita

- (23) ~~Domet ruševina, prohodnost odnosno međusobni razmak građevina treba biti u skladu s "Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (Narodne novine 29/83) te izmjenama i dopunama "Pravilnika" 36/85 i 42/86.~~ *Za sve sadržaje na području obuhvata Plana*

*potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumne prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.*

- (24) ~~Minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od  $H \cdot 1/2 + H \cdot 2/2 + 5$  m. Ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama građevina. Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.~~
- (25) ~~Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da ja tehničkom dokumentacijom dokazano:~~
- ~~— da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda~~
  - ~~— da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.~~

*Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.*

- (26) U obuhvatu plana moguća je izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici javne namjene sa oznakom ~~7~~ 5.
- (27) Sklonište treba projektirati u sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže.

### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 34.**

- (1) Imajući u vidu etapnost provedbe Plana, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina tvorničkog kompleksa predviđenih za rušenje, što obuhvaća:
- Izmjenu ili sanaciju krovišta građevina, bez promjene vanjskog oblika
  - Izmjenu ili sanaciju drugih konstruktivnih dijelova građevina, bez promjene vanjskog oblika.



IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA  
UZ MURVIČKU CESTU

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA

*(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)*

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Roko Košta, mag.ing.arch.  
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.  
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.  
Darija Kruljac, mag.ing.aedif.  
Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/20), Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_. godine, donosi

## O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

#### Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  1. Detaljna namjena površina  
*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski i TK sustav
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.
- (4) Tablični prikazi (Tablica 1 *Namjena površina sa brojčanim pokazateljima*, Tablica 2 *Prikaz uvjeta gradnje*, Tablica 3 *Prikaz korištenja prostora*) koji su bili sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2008. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08) stavljaju se van snage.

#### Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

- (1) U članku 2. stavku 3. tekst ", a prije svega na Kartografskom prikazu 4a *Plan parcelacije*" briše se.
- (2) U članku 2. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Područje obuhvata DPU-a smješteno je unutar zone stambene namjene srednje gustoće - Ss prema PPU-u Grada Zadra. U predmetnoj zoni, osim izgradnje stambenih zgrada, dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora."
- (3) U članku 2. stavak 5. mijenja se i glasi:  
"Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

#### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- građevine pretežno stambene namjene su građevine sa više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namjenjene stanovanju. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.
- prolazima (pasažima) ostvarit će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su smještene u podzemnim etažama ispod građevina  
Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja.

#### **K POSLOVNA NAMJENA**

- pod poslovnom namjenom u okviru Plana podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

#### **Z JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni park
- Z2 - igrališta i rekreacijske površine

#### **IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- IS-1 - prometne površine (obodne)
- IS-2 - prometne površine (interne)
- IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2
- IS-4 - lokacije planiranih trafostanica".

### Članak 6.

- (1) U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:  
"Prijedlog veličine i oblika građevnih čestica (parcels) definiran je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a moguća odstupanja (zbog eventualne neusklađenosti stanja katastra zemljišta sa stanjem u naravi, eventualne prilagodbe planiranih tehničkih rješenja infrastrukturnih sustava postojećoj komunalnoj infrastrukturi i sl.) utvrđuju se na maksimalnih +/- 5%."
- (2) U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Građivi dio parcele određen je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."
- (3) U članku 4. stavak 7. mijenja se i glasi:  
"Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima te za područje nove gradnje unutar predmetne zone iznose:

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA NOVE GRADNJE	Kig	KisN	Kis	zelenilo na čestici
---------------	--------------	----------------------------	-----	------	-----	---------------------

**IZMJENE I DOPUNE DPU-a STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

br.	oznaka		max. nadzemno		max. ukupno	min. %
3	K	- poslovna građevina - trafostanica	0,3	1,0	1,0	20
4	M1	- stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	0,3	1,8	4,0	20
Σ			0,60	2,80	5,00	
G <sub>ig</sub> = gustoća izgrađenosti = Σ k <sub>ig</sub> / broj parcela = 0,60 / 2 = 0,30						
K <sub>is</sub> = koeficijent iskorištenosti = Σ k <sub>is</sub> / broj parcela = 5,00 / 2 = 2,5						

".

- (4) U članku 4. stavak 8. mijenja se i glasi:

"Postojeće građevine koje se zadržavaju uklapaju se svojim sadržajem u namjene predviđene prostornim planom više razine za predmetni obuhvat. Označene su, uz ostale kartografske prikaze, i na kartografskom prikazu 3. grafičkog dijela Plana. To su poslovna zgrada uz Murvičku ulicu na parceli oznake 1 koja se zadržava u postojećim gabaritima uz oblikovanje građevne čestice i poslovna zgrada uz Ulicu VII. domobranske pukovnije. Postojeću građevinu na parceli oznake 2 čine prodajni i uredski prostori sa garažom ispod dijela građevine. Dio građevine u funkciji skladišta uz prodajni prostor predviđa se za rušenje te se na njegovom mjestu planira novi dio građevine, u svemu prema ovim odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."

- (5) U članku 4. stavak 10. mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, ako nije drugačije određeno, do maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine, pod uvjetom da se za nove građevine, u podzemnoj garaži smještenoj unutar gradivog dijela građevne čestice podruma zadovolji dostatan broj parkirališnih mjesta kojima se pridružuju parkirališna mjesta predviđena u sklopu partera."

### Članak 7.

- (1) U članku 5. brojčana oznaka kartografskog prikaza "3a" zamjenjuje se oznakom "3".

### Članak 8.

- (1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim Planom, prikazana je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti – max. građ. bruto površine građevine, visine građevina i broja etaža u sljedećoj tablici:

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	MAX. građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevine	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	m <sup>2</sup>	
1	poslovna građevina (postojeća)	/	P+1	prema zatečenom stanju		
2A 2B	poslovna građevina	2A - postojeća gradnja	Po	P+6	prema zatečenom stanju	
		2B - nova gradnja	Po	P+2	11,20	914
3	poslovna građevina (planirana)	/	P+1	12	prema max. kisN iz članka 4.	
4A 4B	stambeni kompleks (planirani) - četiri nadzemna volumena	Po	P+6	21	prema max. kisN iz članka 4.	

**IZMJENE I DOPUNE DPU-a STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA -**

4C 4D	- dvije podzemne garaže				
5	podzemna garaža	Po	/	/	/
* utvrđuje se prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra					

".

(2) U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Oznake korištene u sklopu Uvjeta gradnje:

- Po** - oznake podzemnih etaža građevina  
(Planom su predviđene maksimalno dvije podzemne etaže)
- P +1...** - oznake nadzemnih etaža građevina".

### Članak 9.

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

"Namjena građevina, za sve građevne čestice čije je formiranje predviđeno ovim planom, određena je na kartografskim prikazima 1. i 4. grafičkog dijela Plana, a sadržaji koji se predviđaju opisani su u sljedećoj tablici:

GRAD. ČESTICA (parcela)	POVRŠINA PARCELE	ZONA NAMJENE	OPIS KORIŠTENJA PROSTORA				
			br.	ha			
1	0,14	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Prizemlje i katovi: poslovni prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije				
2	0,46	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Podzemna etaža: garaža, stubište. Prizemlje: ulazi, komunikacije, pom. prost., posl. prostori Katovi: posl. prostori, komunikacije, pom. prost.  - POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana dogradnja) Podzemna etaža: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije Katovi: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije				
3	1,09	K / IS-4	- POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) Prizemlje i kat: posl. prostori, komunikacije, pom. prostorije  - trafostanica				
4	1,19	M1	- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena dvije podzemne garaže Dvije podzemne etaže: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: ulazi, stubišta, komunikacije, posl.prostori, Katovi: stanovi, stubišta, komunikacije				
			PROCJENA BROJČANIH VRIJEDNOSTI STAMBENO-POSLOVNIH SADRŽAJA:				
				GBP poslovne namjene (ha)	GBP stambene namjene (ha)	broj stanovnika	broj stambenih jedinica
			dio 4A	0,12	0,73	210	70
			dio 4B	0,05	0,33	94	31
			dio 4C	0,06	0,38	110	37
	Σ	0,30	1,83	525	175		
5	0,22	Z2 / IS-3	- podzemna garaža ispod igrališta i rekreacijskih površina Podzemna etaža: Javna garaža, komunikacije, pom.prost. Parter: javna zelena površina, javna igrališta				
6	0,17	IS-2 / IS-4	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima, parkiralište  - trafostanica				
7	0,09	IS-2	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima				
8	0,03	Z1	- javni park				
9	0,06	Z1	- pješačka staza s drvoredom				



-	0,16	IS-2	- zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave
<hr/>			
Σ	3,61		
<hr/>			
$G_{st(neto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.čest. stamb. građ.} = 525 / 1,19 = 442,18 \text{ st/ha}$			
$G_{st(ukupno neto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.č. stamb. građ. i osnovne prateće funkcije} = 525 / 1,45 = 362,14 \text{ st/ha}$			
$G_{bst(bruto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.č. stamb. građ., osnovne i šire prateće funkcije} = 525 / 2,85 = 183,89 \text{ st/ha}$			
$G_{nst} = \text{br. stanovnika} / \text{površina obuhvata prostornog plana} = 525 / 3,61 = 145,25 \text{ st/ha}$			

".

#### Članak 10.

- (1) U članku 8. stavku 3. oznaka građevine "6B" zamjenjuje se oznakom "4B".
- (2) U članku 8. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Smještaj sadržaja poslovne namjene u okviru građevina mješovite namjene predviđa se uglavnom u prizemljima građevina, iznimno i na drugim etažama ukoliko se radi o jedinstvenom višeeetažnom poslovnom prostoru s ulazom na razini prizemlja."

#### Članak 11.

- (1) U članku 9. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Građevine poslovne namjene u okviru obuhvata Plana predviđene se na tri parcele. Na parcelama 1 i 2 postojeće su građevine koje se zadržavaju uz oblikovanje i uređenje građevnih čestica, dok je na parceli oznake 3 planirana nova gradnja poslovnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stambenom namjenom kontaktnog područja."
- (2) U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:  
"Postojeću građevinu na parceli oznake 1 čine većim dijelom uredski prostori s komunikacijama i pomoćnim prostorijama."

#### Članak 12.

- (1) U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Planom se predviđa građevna čestica za građevinu javne namjene koja sadrži jednoetažnu podzemnu javnu garažu, a na parteru osim zelenih i rekreacijskih površina predviđa uređenje manjeg parkirališta. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida."

#### Članak 13.

- (1) U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:  
"Smještaj građevina na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim planom, prikazan je na kartografskim prikazima 3. i 4. grafičkog dijela Plana."
- (2) U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Uvjeti minimalne udaljenosti za gradive dijelove planirane gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana. Za postojeću gradnju, koja se zadržava, gradivi dio se utvrđuje prema zatečenim tlocrtnim gabaritima."
- (3) U članku 12. stavku 5. tekst "4b *Uvjeti gradnje podzemne etaže*" zamjenjuje se tekстом "4 *Uvjeti gradnje*".
- (4) U članku 12. stavku 8. tekst "poštivanje uvjeta iz Grafičkog dijela Plana, sekcije 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" zamjenjuje se tekстом "suglasnost susjeda".
- (5) U članku 12. stavak 9. mijenja se i glasi:  
"Prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a kumulativno moraju zadovoljavati uvjete Plana."

#### Članak 14.

- (1) U članku 13. stavku 6. riječ "vijenca" briše se.
- (2) U članku 13. stavak 7. mijenja se i glasi:  
"Na pojedinim dijelovima postojećih građevina utvrđene su razdjelnice maksimalne katnosti, što je prikazano na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."

#### Članak 15.

- (1) U članku 14. stavku 1. oznaka kartografskog prikaza "3a" zamjenjuje se oznakom "3".
- (2) U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene i poslovne namjene predviđa se izgradnja dijela površina za parkiranje vozila, parkovno uređenih ili ozelenjenih površina te javnih pješačkih koridora i trgova. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana."

#### Članak 16.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:  
"**Gradske ulice** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)

##### **Ulica Put Murvice.**

Širina koridora ulice Put Murvice predloženim tehničkim rješenjem mjestimično bi se povećala zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje, a dužina obrađene dionice odgovara sjeverozapadnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj prometnici previđeno je izvođenje (korekcija) dva priključka i zadržavanje tri postojeća (pristup objektu MUP-a, ulica Vinka Paulskog, raskrižje sa ulicom VII. domobranske pukovnije). Novi priključci predstavljaju korekciju dva postojeća kolna pristupa predmetnoj zoni s Puta Murvice. Postojeći priključci zadržavaju postojeće stanje i horizontalne radijuse zaokretanja, osim priključka ulice 7. domobranske pukovnije gdje se šire gabariti ceste kako bi se formirao trak za lijevo skretanje.

Elementi ceste sastoje se od pravaca i krivina R=400, R=1500, R=200. Nadmorska visina na početku Ulice Put Murvice iznosi 6.10 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

##### **Ulica VII. domobranske pukovnije**

Širina koridora ulice VII.domobranske pukovnije predloženim tehničkim rješenjem povećala bi se zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje u zoni priključka sa ulicom Put Murvice, a dužina obrađene dionice odgovara sjeveroistočnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj dionici previđeno je zadržavanje jednog postojećeg priključka (pristup postojećem poslovnom objektu), te izvođenje novoplaniranog priključka predmetne zone s trakom za lijevo skretanje iz Ulice VII. domobranske pukovnije.

Nadmorska visina na početku Ulice VII. domobranske pukovnije iznosi 10.50 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala

moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana."

#### **Članak 17.**

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

**"Interne ulice naselja** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima) definirane su na kartografskom prikazu 2.A Prometni sustav, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2x3.0 metra. Ostali elementi poprečnog presjeka internih ulica naselja predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana."

#### **Članak 18.**

- (1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Javno parkiralište predviđa se na parteru građevne čestice javne namjene, oznaka 5. Parkirališnim mjestima prilazi se okomito sa javne interne prometnice. Na parteru je predviđeno približno 20 javnih parkirališnih mjesta. Parkiralište s približno 28 PM formira se i u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS-2, na parceli oznake 6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba."

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Javna garaža predviđa se u podzemnoj etaži građevne čestice javne namjene oznake 5."

- (2) U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planira se uređenje približno 40 PGM-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba."

#### **Članak 20.**

- (1) U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Osim obodne pješačke staze u sklopu zone Z1 Planom nisu predviđene druge veće pješačke površine u sklopu parcela javne namjene. One su zastupljene na građevnim česticama mješovite-pretežno stambene namjene te su i uvjeti oblikovanja i uređenja za njih dane u okviru točke 2.6. *Uređenje građevnih čestica*."

#### **Članak 21.**

- (1) U članku 22. stavku 1. tekst "*Uvjeti gradnje-nadzemne etaže*" zamjenjuje se tekstem "*Uvjeti gradnje*".

#### **Članak 22.**

- (1) Članak 23. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima

Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja do najbliže dodirne točke «A», a koja se nalazi uz postojeću poslovnu zgradu u Ulici Put Murvice, kako je označeno na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

### **Članak 23.**

- (1) U članku 25. stavak 5. mijenja se i glasi:

"U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju."

### **Članak 24.**

- (1) Na kraju članka 26. dodaje se stavak koji glasi:

"Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko dvije 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina."

### **Članak 25.**

- (1) U članku 28. stavku 1. tekst "parcela javne namjene" zamjenjuje se tekстом "zone oznake Z-2".
- (2) U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

"U sklopu zone oznake Z-1 planira se i uređenje javnih pješačkih površina, hortikulturno uređenje parkovnih nasada, te sadnja drvoreda uz pješačke staze."

#### **Članak 26.**

(1) U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Osim navedenih uvjeta i načina gradnje, za projektiranje i gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata ovoga plana određuju se sljedeći osnovni urbanistički parametri:

- S osobitom pažnjom treba pristupiti oblikovanju pješačkih površina koje se nalaze u okviru građevnih čestica, a koriste se kao pješački koridori javnog karaktera unutar naselja. Na ovim površinama ne dopušta se postavljanje pokretnih i nepokretnih prepreka te drugih elemenata koji bi ometali prohodnost pješaka ili interventnih vozila. Takvi koridori mogu se predvidjeti i kao prolazi kroz građevine minimalne širine 2 m, a ako je prolaz kroz zgradu ujedno i vatrogasni prolaz mora zadovoljavati uvjet svijetle širine prolaza 3,0m i visine 4,0m.
- Broj stanova kao i odnos površina stambene i poslovne namjene, u građevinama mješovite-pretežno stambene namjene, definira se pri izradi projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru, pod uvjetom da utvrđena vrijednost ne premaši predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava planiranog naselja.
- Planira se stvaranje prepoznatljivog izgleda komunalne opreme naselja koji je potrebno arhitektonski definirati."

#### **Članak 27.**

(1) Članak 31. mijenja se i glasi:

"Predmetna zona je u neposrednom kontaktu sa područjem nekadašnje antičke nekropole. Prije ikakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Ovisno o prethodnoj izgrađenosti mikrolokacija moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled."

#### **Članak 28.**

(1) Članak 32. mijenja se i glasi:

"Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću infrastrukturu i vanjsko uređenje. Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Zbog veličine zahvata plan će se realizirati postupno pri čemu se trebaju uzeti u obzir osobitosti smještaja i oblikovanja pojedinih građevina, korištenje zajedničkih javnih prometnih koridora i komunalne infrastrukture. Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene unutar predmetnog obuhvata.

Dio građevne čestice za koji se predviđa režim javnog korištenja mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih površina. U tu svrhu na građevnim česticama zabranjena je izgradnja ograda prema regulacijskoj liniji."

### Članak 29.

- (1) U članku 33. stavci koji se odnose na mjere *Zaštite od požara* mijenjaju se i glase:
- "Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Organizacija sustava vatrogasnih pristupa do građevina, kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvrat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara, bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova, a svemu prema uvjetima posebnog propisa za vatrogasne pristupe.
- Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.
- Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to ozelenjene površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.
- Na površinama koje se koriste kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postavljene odgovarajuće prepreke da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.
- S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, između ostalog:
- garaže projektirati prema standardu za parking objekte NFPA 88A izdanje 2002;
  - sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS, izdanje 2001;
  - uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina projektirati u skladu sa odredbi Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti NFPA 101/2002 - Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata,
  - mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)."
- (2) U članku 33. stavci koji se odnose na mjere *Civilne zaštite* mijenjaju se i glase:
- "Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i

materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

U obuhvatu plana moguća je izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici javne namjene sa oznakom 5.

Sklonište treba projektirati u sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 30.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur.broj:

Zadar, \_\_\_\_\_ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

## **PRILOZI** PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.



POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

***Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"***

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2008. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08).

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne Izmjene i dopune DPU-a odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki VI. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/20).

## 1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 29. sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

Prema Odluci o izradi prostornog plana, kao razlog predmetnih izmjena i dopuna DPU-a navodi se potreba za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana, budući je osnovni DPU na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je reorganizacija sadržaja mješovite i poslovne namjene planiranih na, do sada, neizgrađenim i neuređenim površinama, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone i njezino povezivanje u urbanu strukturu grada.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog DPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje DPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

#### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata nalazi se u Zadru, u dijelu grada pod nazivom Jazine 2. Šira situacija, koju čine obuhvat plana te susjedno izgrađeno područje, omeđena je gradskim prometnicama Franje Tuđmana, Ante Starčevića, VII. domobranske pukovnije i Put Murvice.

Nekadašnju izgradnju unutar obuhvata Plana većim dijelom su činile tvorničke hale i skladišni objekti što je bilo neprimjereno zoni centralnih gradskih funkcija te je osnovnim DPU-om (2008.) planirano njihovo uklanjanje. Postojeće objekte koji se uklapaju u novu gradnju čine dvije građevine poslovne namjene: stara upravna zgrada bivše Vinilplastike i Kemoplasta i novoizgrađeni trgovačko-poslovni centar Nin elektrocommerca. Izmještanjem proizvodnje Kemoplasta i Nin elektrocommerca izvan gradskog centra, te rušenjem obodnih tvorničkih zidova omogućuje se izgradnja novog gradskog naselja uz funkcionalno, oblikovno i programsko uklapanje u postojeću okolnu izgradnju.

Zapadno od obuhvata prema ulici Franje Tuđmana nalazilo se proizvodno postrojenje sa upravnom zgradom Tvornice kruha Zadar koje nije sadržano ovim planom, ali se Planom akceptira transformacija i ovog područja u programe primjerenije zoni centralnih funkcija (zona M1). Prometno rješenje i orijentacija nove izgradnje nude mogućnost kvalitetnog spajanja sa sadržajima tog područja.

Južno od obuhvata Plana prema ulici Ante Starčevića nastavlja se područje višestambene izgradnje otvorenog blokovskog tipa; katnosti P+4 do P+7 katova, poslovni objekti: Porezna uprava, Banka; katnosti P+2 do P+3 kata, te sklop katnih stambenih nizova izgrađenih uz tvornički kompleks u doba njegovog prvotnog formiranja.

Zatečeno stanje izgradnje i infrastrukture (konzumirano stanje) je izvan obuhvata plana, ali se predviđa oblikovanje veza sa budućim stambeno-poslovnim naseljem.

### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

#### Promet

Područje plana omeđeno je sa dvije gradske prometnice. Murvičkom ulicom sa sjevera i Ulicom VII. domobranske pukovnije sa istoka. Rješenje zapadnog dijela područja uz Tvornicu kruha nudi mogućnost kasnijeg povezivanja sa Ulicom Franje Tuđmana uz južnu granicu tvorničkog kompleksa. Južni dio područja naslanja se na zonu postojeće izgradnje djelomično riješene prometne regulacije te će se ovim planom ponuditi priključci na novoformiranu mrežu internog prometa novog stambeno-poslovnog naselja.

Planom se predviđa korekcija, djelomično proširenje postojećeg profila, Murvičke ulice i Ulice VII. domobranske pukovnije prema križanju sa Murvičkom jer njihovo današnje stanje neće odgovarati novonastalim potrebama nakon privođenja planiranoj namjeni predmetnog stambenog naselja s pratećim sadržajima. Na spomenutim prometnicama potrebno je prilagoditi kolne priključke predmetne zone, te uvesti dodatne trake za lijevog skretača kojima će se osigurati protočnost prometa.

Parkirališta za potrebe stanovanja i poslovnih prostora smještena su na građevnim česticama, u najvećem broju po njihovom obodu uz interne prometnice, te u podzemnim etažama u jednom do dva nivoa. Potreba za javnim parkiralištima zadovoljava se parternim parkirališnim mjestima uz interne prometnice te izgradnjom javne garaže na zasebnoj parceli.

Oblikovanjem prometnog priključka uz parcelu javne garaže, a prema postojećem parkiralištu Porezne uprave, ostavlja se mogućnost njegovog priključka na interni promet naselja.

#### Vodoopskrba

Na predmetnom području se nalaze slijedeći vodoopskrbni cjevovodi:

- sjeveroistočnom stranom ul. Dr. Franje Tuđmana položen je DN 225 mm PVC do križanja s ul. Put Murvice
- vodoopskrbni cjevovod iz pravca ul. Dr. Franje Tuđmana dolazi u ul. Put Murvice te se njezinom jugoistočnom stranom pruža u profilu DN 200 mm duktil
- jugoistočno od zone obuhvata između stambenih i poslovnih građevina izvedeni su vodoopskrbni cjevovod u profilu DN 160 mm vin
- istočno od zone obuhvata između stambene zgrade i poslovno-trgovačkog centra Nin elektrocommerca izveden je vodoopskrbni cjevovod u profilu DN 160 mm vin koji u zonu dolazi iz pravca ul. Franka Lisice sa spojem na cjevovod DN 500 mm izveden u ul. Ante Starčevića
- u zoni obuhvata izvedeni su vodoopskrbni cjevovodi za potrebe postojećih poslovnih objekata

Planom se rješava vodoopskrbna mreža za novoplanirano stambeno-poslovno naselje.

#### Odvodnja otpadnih voda

- Duž ul. Put Murvice iz pravca istoka prema zapadu izveden je DN 300 mm te se isti spaja na DN 900 mm u smijeru ul. Dr. Franje Tuđmana
- Duž ul. Dr. Franje Tuđmana izveden je AB kanal 180/200cm u smijeru ul. Ante Starčevića
- u zoni obuhvata izvedeni su cjevovodi odvodnje otpadnih voda za potrebe postojećih poslovnih objekata

Postojeća mreža odvodnje otpadnih voda ne zadovoljava planirane potrebe novoplaniranog stambenog naselja i zato se Planom rješava odvodnja otpadnih voda.

## Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od TK magistralnog voda koji se proteže uz Murvičku cestu, na koju je priključena bivša upravna zgrada Vinilplastike i Kemoplasta. Postojeća telekomunikacijska infrastrukturna mreža neće zadovoljiti potrebe novoplaniranog stambenog naselja i zato se planira nova telekomunikacijska mreža, koja će zadovoljiti novonastale potrebe te ih rješava u okviru ovog Plana.

## Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrbna mreža koja je napajala sadržaje predmetnog područja sastojala se od sljedećih trafostanica:

- Vinilplastika-3 snage 2x1000 kVA,
- Vinilplastika-2 snage 2x1600 kVA, (ukinuta)
- Vinilplastika-1 snage 400+630 kVA (izvan granica obuhvata Plana)

Trafostanice su međusobno bile povezane 10 kV kabelima.

Prema odredbama osnovnog DPU-a (2008.), od navedenih trafostanica, samo je TS Vinilplastika-3 uklopljena u plan dok je TS Vinilplastika-2 ukinuta uz planiranu izgradnju TS Vinilplastika-2-nova. TS Vinilplastika-1 koja je dosad opskrbljivala Tvornicu kruha se povezuje na novoizgrađenu TS Murvička 2 unutar nekadašnjeg tog tvorničkog kompleksa.

Umjesto postojećih 10 kV kabela položiti će se novi 20 kV koji će povezati trafostanice u prsten.

Nekadašnju niskonaponsku mrežu namijenjenu industrijskim objektima nije moguće koristiti za nove objekte koji su predviđeni ovim Planom.

Plan nudi rješenje elektroopskrbne mreže novoplaniranog stambenog naselja.

### 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Osnovni DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/2008) izrađen je prema postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra - PPUGZ ("Glasnik Grada Zadra" br.04/2004) i Generalnog urbanističkog plana grada Zadra - GUP ("Glasnik Grada Zadra" br.06/2000), te sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi.

Do izrade predmetnih Izmjena i dopuna DPU-a Prostorni plan uređenja Grada Zadra više je puta mijenjan, a uključuje izmjene PPU-a objavljene u sljedećim brojevima "Glasnika Grada Zadra": 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19.

Iz aktualnog PPU Grada Zadra izdvajaju se odredbe kojima se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti građenja unutar predmetne zone stambene namjene srednje gustoće – Ss:

- **iz članka 45.**

*Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M1, M2).*

- **iz članka 46.**

*U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:*

- *stambenih zgrada*
- *poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena – u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*
- *zgrada javnog i društvenog standarda (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova) u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.*

- **iz članka 90.**

*Unutar građevinskog područja određene su zone stambene namjene ovisno o gustoći izgradnje:*

- *zone manje gustoće – Sm, Smg, Sm1-4*
- *zone srednje gustoće – Ss*

- zone veće gustoće – Sv

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.

#### Zona srednje gustoće (Ss)

<b>zgrada u zoni gustoće Ss</b>	<b>zgrada na čestici &lt; 2000 m<sup>2</sup></b>	<b>zgrada na čestici ≥ 2000 m<sup>2</sup></b>
min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	1000	2000
max. koef. izgrađenosti (kig)	0,30	0,30
max. koef. iskoristivosti (kis)	3,0	4,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)*	1,2	1,8
broj nadzemnih etaža	5	7
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	13	21
min. broj parking mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela	2 PGM/100 m <sup>2</sup>	2 PGM/100 m <sup>2</sup>
min. postotak zelenila na čestici (%)	20	20

\* uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn) povećati za 10%.

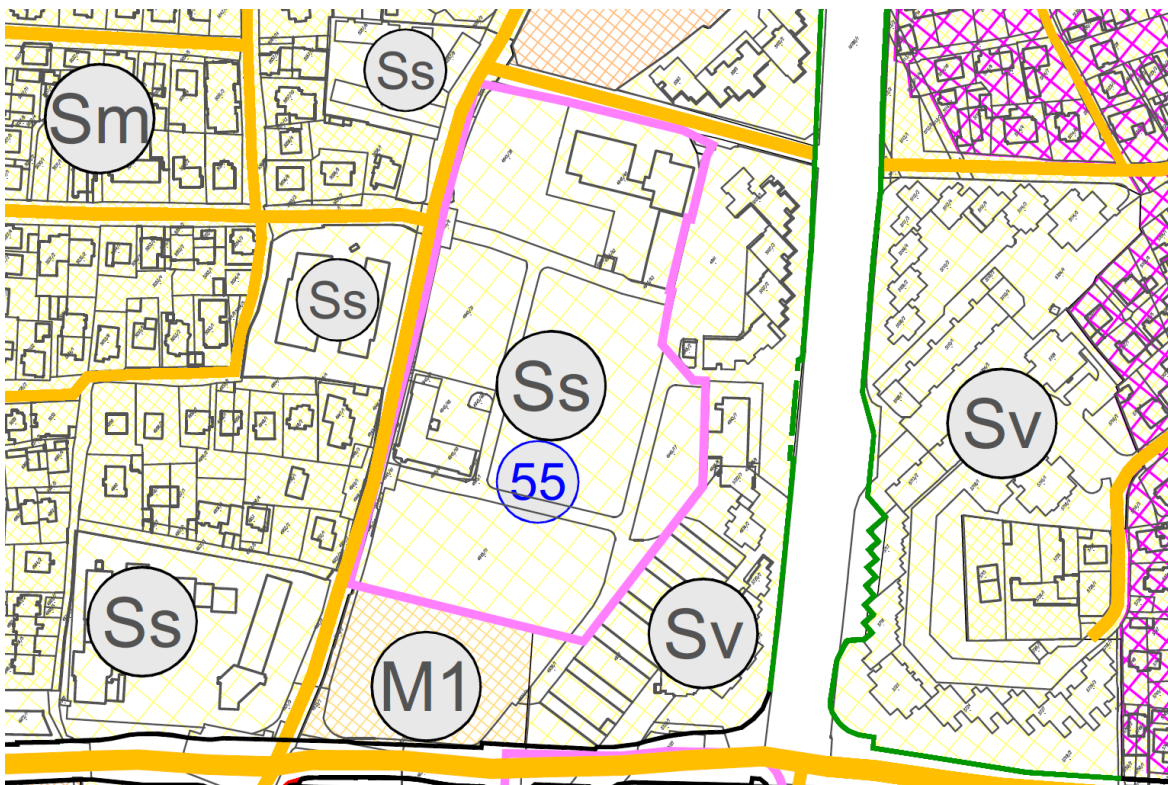
Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U postotak zelenila se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

Broj parkirališnih mjesta za ostale namjene određuje se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

#### izvod iz kartografskog prikaza 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar



#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Mogućnosti uređenja prostora u užem okruženju prostora na koje se donosi ovaj Plan su funkcionalno-estetska transformacija iz nesređene industrijsko-gospodarske zone u urbanizirani prostor novoplaniranog stambeno-poslovnog naselja koje generira funkcionalnu transformaciju i uređenje okolnog prostora te fizičko, ali i funkcionalno spajanje tog prostora sa okolnom gradnjom te susjednim gradskim blokovima. Mogućnosti koje otvara ovaj Plan na poboljšanju urbanističke kompozicije, kvalitete uređenja, privlačnosti i izgrađenosti prostora, kako za prostor unutar granica Plana, tako i za njegovo uže te šire okruženje, mogu se okarakterizirati kao značajne.

Ograničenja potpunom uređenju prostora unutar granica obuhvata Plana odnose se na potrebu rekonstrukcije dijelova postojećih infrastrukturnih sustava užeg okruženja i potencijalno dužih vremenskih rokova za realizaciju takvih zahvata u prostoru.



## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Urbanistički koncept i prostorno rješenje

Organizacija novoplaniranog naselja oslanja se na nekoliko zadanih akcenata u prostoru pretvarajući njihove odlike u koncept. Jedna od odrednica položaj je postojećih građevina koje se zadržavaju unutar obuhvata te građevina šire situacije. Referira se na njihovu katnost, građevinski pravac, prometnu regulaciju, urbanističku formu.

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata planira se gradnja koja će svojim pročeljem pratiti građevinski pravac postojećih građevina uz Murvičku ulicu, zadržane poslovne građevine bivšeg tvorničkog kompleksa i stambeno-poslovne novogradnje na križanju s Ulicom Dr. Franje Tuđmana. Sadašnji neuređeni koridor između tvorničkog zida i kolnika Murvičke ulice biti će formiran kao pješačka površina uz različito obrađene površine zelenila (drvored, parkovni nasadi).

Građevinska cjelina na križanju Murvičke i Ulice VII. domobranske pukovnije predviđena je za poslovni sadržaj koji je funkcionalno i oblikovno organiziran na način da se otvara prema postojećoj urbanoj strukturi šireg kontaktnog područja.

Unutar naselja, stambene blokove formiraju interne prometnice koje na sebe preuzimaju većinu parternog prometa u mirovanju, oslobađajući unutrašnost građevinske parcele za oblikovanje trgova, štekata uz zelene otoke te niza pješačkih prilaza do lokala poslovno-trgovačko-uslužne namjene u prizemljima građevina.

Na najosunčanijem mjestu, te kao susret novog i ostatka naselja smješten je javni park te rekreacijska i dječja igrališta na krovu javne garaže

U smislu organizacije, prostor obuhvaćen Planom podijeljen je u nekoliko građevinskih cjelina koje se mogu izvoditi u etapama, a podijeljene su tako da se uklope u okolni prostor izvan granice obuhvata Plana te da se postupnom transformacijom prilagode novim prostornim potrebama šireg okruženja novoplaniranog stambenog naselja.

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana površine 3,61 ha odnosi se na:

1. program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambeno - poslovnu namjenu i izgradnju;
3. program izgradnje i uređenja površina programiranih za javnu namjenu – javnih zelenih površina, javne garaže, rekreacijskih površina;

**1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava** u obuhvatu Plana odnosi se na planiranje izgradnje novih i uređenje postojećih infrastrukturnih sustava vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija te rekonstrukciju i uređenje obodnih postojećih prometnica i izgradnju novog internog prometnog sustava.

Planom se predviđa izgradnja novih internih prometnica dvosmjernog prometa 6-metarskog poprečnog profila kolničkog traka.

Planira se rekonstrukcija i proširenje ulica Put Murvice i VII. domobranske pukovnije zbog uređenja kolnih priključaka predmetne zone, te izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje u koridorima navedenih ulica.

Formiranje križanja ulica Put Murvice i Sv. Vinka Paulskog sa nastavkom na priključak novoplaniranog poslovnog sadržaja unutar obuhvata DPU-a.

Planom se predviđa izgradnja, odnosno uređenje parkirališta i garaža.

Javno parkiralište predviđa se na parteru građevne čestice oznake 5. Parkirališnim mjestima prilazi se okomito sa javne interne prometnice. Na parteru je predviđeno približno 20 javnih parkirališnih mjesta. Parkiralište s približno 28 PM formira se i u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS-2, na parceli oznake 6.

Javna garaža s približno 40 PGM-a predviđa se u podzemnoj etaži građevne čestice oznake 5.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila osoba s invaliditetom.

Na građevnim česticama novoplanirane stambene i poslovne gradnje osigurat će se parkirališna mjesta na parteru te u podzemnim garažama pojedinih građevina.

U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna dispozicija parkirališnih površina, a točan broj potrebnih parkirališnih mjesta utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.

## **2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za novu stambeno - poslovnu namjenu i izgradnju obuhvaća:**

Planiranje građevne čestice oznake 4 za izgradnju novih sadržaja mješovite–pretežno stambene namjene koju čini stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena (oznake 4A, 4B, 4C, 4D) i dvije podzemne garaže, te poslovnim prostorima smještenima uglavnom u prizemlju građevina.

Planiranje građevne čestice oznake 3 za građevinu poslovne namjene.

Zahvati u prostoru građevne čestice s oznakom 2 gdje se planira uklanjanje postojećeg prizemnog skladišnog objekta i dogradnja novog dijela poslovne građevine (oznake 2B).

Na parceli s oznakom 1 nije planirana nova gradnja već se zadržava postojeća građevina poslovne namjene.

U sklopu navedenih građevnih čestica predviđa se i uređenje podne plohe pješačkih koridora, opremanje odgovarajućom urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnja primjerenog zelenila i drveća.

## **3. program izgradnje i uređenja površina programiranih za javnu namjenu – javnih zelenih površina, javne garaže i rekreacijskih površina obuhvaća:**

Planiranje sadržaja javne namjene u zonama oznake Z1 i Z2 uključuje uređenje površina zelenila (drvoredi, parkovni nasadi), podnih ploha pješačkih površina i opremanje odgovarajućom urbanom opremom i opremom za sportska i dječja igrališta. Na parceli oznake 5, ispod igrališta i rekreacijskih površina, predviđena je izgradnja podzemne javne garaže.

### **2.2. Detaljna namjena površina**

Područje obuhvata DPU-a smješteno je unutar zone stambene namjene srednje gustoće - Ss prema PPU-u Grada Zadra. U predmetnoj zoni, osim izgradnje stambenih zgrada, dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

#### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- građevine pretežno stambene namjene su građevine sa više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namjenjene stanovanju. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.
- prolazima (pasažima) ostvarit će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su smještene u podzemnim etažama ispod građevina

Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja.

#### K POSLOVNA NAMJENA

- pod poslovnom namjenom u okviru Plana podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

#### Z JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z1 - javni park  
- Z2 - igrališta i rekreacijske površine

#### IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- IS-1 - prometne površine (obodne)  
- IS-2 - prometne površine (interne)  
- IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2  
- IS-4 - lokacije planiranih trafostanica

#### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata ovog DPU-a prikazanog u grafičkom dijelu Plana iznosi 3,61 hektar, a detaljan prikaz odnosa površina po namjenama i građevnim česticama dan je u sljedećoj tablici:

GRAD. ČESTICA (parcela)	POVRŠINA PARCELE	ZONA NAMJENE	OPIS KORIŠTENJA PROSTORA
br.	ha	oznaka	
1	0,14	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Prizemlje i katovi: poslovni prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
2	0,46	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Podzemna etaža: garaža, stubište. Prizemlje: ulazi, komunikacije, pom. prost., posl. prostori Katovi: posl. prostori, komunikacije, pom. prost.  - POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana dogradnja) Podzemna etaža: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije Katovi: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
3	1,09	K / IS-4	- POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) Prizemlje i kat: posl. prostori, komunikacije, pom. prostorije  - trafostanica
4	1,19	M1	- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena dvije podzemne garaže Dvije podzemne etaže: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: ulazi, stubišta, komunikacije, posl.prostori, Katovi: stanovi, stubišta, komunikacije
5	0,22	Z2 / IS-3	- podzemna garaža ispod igrališta i rekreacijskih površina Podzemna etaža: Javna garaža, komunikacije, pom.prost. Parter: javna zelena površina, javna igrališta
6	0,17	IS-2 / IS-4	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima, parkiralište - trafostanica
7	0,09	IS-2	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima
8	0,03	Z1	- javni park
9	0,06	Z1	- pješačka staza s drvoredom
-	0,16	IS-2	- zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave
Σ	3,61		

## **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

### **2.3.1. Prometna infrastruktura**

#### ***Obodne prometnice***

##### *Ulica Put Murvice*

Širina koridora ulice Put Murvice predloženim tehničkim rješenjem mjestimično bi se povećala zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje, a dužina obrađene dionice odgovara sjeverozapadnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj prometnici previđeno je izvođenje (korekcija) dva priključka i zadržavanje tri postojeća (pristup objektu MUP-a, ulica Vinka Paulskog, raskrižje sa ulicom VII. domobranske pukovnije). Novi priključci predstavljaju korekciju dva postojeća kolna pristupa predmetnoj zoni s Puta Murvice. Postojeći priključci zadržavaju postojeće stanje i horizontalne radijuse zaokretanja, osim priključka ulice 7. domobranske pukovnije gdje se šire gabariti ceste kako bi se formirao trak za lijevo skretanje.

Elementi ceste sastoje se od pravaca i krivina  $R=400$ ,  $R=1500$ ,  $R=200$ . Nadmorska visina na početku Ulice Put Murvice iznosi 6.10 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

##### *Ulica VII. domobranske pukovnije*

Širina koridora ulice VII.domobranske pukovnije predloženim tehničkim rješenjem povećala bi se zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje u zoni priključka sa ulicom Put Murvice, a dužina obrađene dionice odgovara sjeveroistočnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj dionici previđeno je zadržavanje jednog postojećeg priključka (pristup postojećem poslovnom objektu), te izvođenje novoplaniranog priključka predmetne zone s trakom za lijevo skretanje iz Ulice VII. domobranske pukovnije.

Nadmorska visina na početku Ulice VII. domobranske pukovnije iznosi 10.50 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana.

#### ***Interne prometnice***

Interne ulice naselja definirane su na kartografskom prikazu 2.A *Prometni sustav*, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2x3.0 metra. Ostali elementi poprečnog presjeka internih ulica naselja predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana.

#### ***Površine za javni prijevoz***

Na obodnoj ulici naselja, Put Murvice, predviđa se javni prijevoz. Sagledavanjem pozicioniranja autobusnih stajališta na širem području, ne uvodi se novo ugibaldište za stajališta autobusa u okviru obuhvata plana.

### **Promet u mirovanju**

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni predviđenih sadržaja, utvrđuje se prema propisanim vrijednostima iz PPU Grada Zadra.

Na građevnim česticama novoplanirane stambene i poslovne gradnje parkirališna mjesta će se osigurati na parteru te u podzemnim garažama pojedinih građevina.

Javno parkiralište predviđa se na parteru građevne čestice oznake 5, s parkirališnim mjestima kojima se prilazi okomito s interne prometnice. Na parteru je predviđeno približno 20 javnih parkirališnih mjesta.

Parkiralište s približno 28 PM formira se i u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS-2, na parceli oznake 6.

S obzirom na to da su na svim ulicama unutar naselja predviđena parkirališta uz ulične kolnike brzina kretanja motornih vozila mora biti ograničena na 50 km/h ili manje.

Javna garaža predviđa se u podzemnoj etaži građevne čestice oznake 5. Planira se uređenje približno 40 PGM-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila osoba s invaliditetom.

### **2.3.2. Telekomunikacijska infrastruktura**

Telekomunikacijska infrastrukturna mreža sastoji se od TK magistralnog voda koji se proteže uz Murvičku cestu, na koju je priključena bivša upravna zgrada tvorničkog kompleksa. Pružanje telekomunikacijskih usluga za novoplanirane stambene i poslovne objekte na području stambeno poslovnog naselja uz Murvičku ulicu, treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture:

- Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), koja treba omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže, svjetlovodnih kabela kao i kabela za distribuciju signala kabelaške televizije.
- Pristupne TK mreže, koja omogućuje povezivanje TK čvorišta Murvička sa korisnicima.
- Prijenosnog sustava do najbližeg čvorišta javne TK mreže.
- TK opremu koja omogućuje pružanje govornih i podatkovnih usluga.

Lokacija budućeg TK čvorišta naselja je početna točka na kojoj se nalazi postojeći TK zdenac - oznaka "A" na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.

Planirane pozicije novih TK zdenaca prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a za uvod telekomunikacijskih kabela u građevinu predviđeno je polaganje PVC cijevi Ø110mm i PVC cijevi Ø50mm od uvodnog zdenca ispred građevine.

U građevinama sa podzemnom garažom postaviti će se umjesto zdenca TK ormari na ulazima cijevi-kabela. Razvod po ulazima zgrada, izvest će se kabelima smještenim u metalne kabel trase ili plastične cijevi učvršćene na stropu garaže.

Postaviti će se i rezerve cijevi za operatore kabelaške televizije, jedan ili više njih, ukoliko izgrade vlastitu pristupnu mrežu.

Uobičajeno je da se, kod naselja tipa Murvička, planira za jedan stan-jedna parica, a za stanove veće od 90m<sup>2</sup> po dvije parice. Javne ustanove, poslovni subjekti i pravne osobe planiraju se ovisno o vrsti djelatnosti, kvadraturi poslovnog prostora i frekvenciji posjetitelja.

Danas se, obzirom na razvijenost mobilne mreže, planira manji broj javnih govornica, a potencijalna lokacija za postavljenje telefonske govornice prikazana je u grafičkom dijelu Plana - oznaka "B" na kartografskom prikazu 2.C.

### 2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko 10(20)/0,4kV trafostanica. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.

Za planirano stambeno-poslovno naselje, prema utvrđenim prostorno-planskim kapacitetima, procjenjuje se konzum za koji će biti potrebno osigurati električnu energiju ukupne vršne snage **3702 kVA**.

Prognoza vršnog opterećenja konzuma izvršena je procjenom vršnih opterećenja budućih potrošača u planiranim prostorima stambene i poslovne namjene s pratećim sadržajima, prostorima javne namjene te javne rasvjete, a na bazi iskustvenih spoznaja o vršnom opterećenju sličnih zahvata u prostoru i sukladno slijedećim normativima opterećenja i potrošnje električne energije:

- kolektivno stanovanje:

Površina stana	Instalirana snaga u kVA
cca 30-35 m <sup>2</sup>	
cca 40-45 m <sup>2</sup>	5,75
cca 50-55 m <sup>2</sup>	
cca 65-70 m <sup>2</sup>	
cca 70-80 m <sup>2</sup>	11,04
cca 85-95 m <sup>2</sup>	
cca 95-120 m <sup>2</sup>	19,8

- uredski prostor 20 W/m<sup>2</sup>
- ugostiteljstvo 110 W/m<sup>2</sup>

Kod određivanja vršnog opterećenja ostale široke potrošnje pretpostavljeni su slijedeći faktori istodobnosti sa konzumom domaćinstava na nivou transformatorske stanice:

- stanovi 0,5
- trgovina, ugostiteljstvo 0,8-1
- poslovni prostor 0,6
- javna rasvjeta 1

Na temelju analize konzuma u domaćinstvu, konzuma zajedničke potrošnje zgrada mješovite - pretežno stambene namjene, konzuma ostale široke potrošnje i javne rasvjete ukupno vršno opterećenje na nivou transformatorske stanice uz  $\cos \varphi$  od 0,95 iznosi **3043 kW** uz sljedeću raspodjelu:

2x1000kVA Vinilplastika-2 (nova)	2076 kVA	0,80	1661 kW
2x1000kVA Vinilplastika-3 (izmještena)	1625 kVA	0,85	1382 kW
sveukupno	3702 kVA		3043 kW

#### Elektroopskrba mreža

Napajanje konzuma naselja predviđeno je 20 kV kabelima iz vodnih polja postojećih transformatorskih stanica Bulevar-3, Murvička, Vinilplastika-1, što čini jedan prsten.

Ovim DPU-om planirano je izvođenje nove TS Vinilplastika 2 (umjesto prethodno ukinute), te izmještanje postojeće TS Vinilplastika 3 na novu lokaciju.

Za funkcionalan pogon planiranih i postojećih transformatorskih stanica 10(20) kV potrebno je položiti nove 20 kV energetske kabele između postojećih i planiranih transformatorskih stanica.

Novi 20 kV razvod biti će slijedeći:

- postojeći kabel 20kV između TS Vinilplastika-3 i TS Bulevar-3 se prilagođava novoj lokaciji izmještene trafostanice;
- postavlja se novi kabel između izmještene TS Vinilplastika-3 i TS Vinilplastika-2-nova;
- postavlja se novi kabel između TS Vinilplastika-2-nova i TS Murvička;
- postavlja se novi kabel između TS Vinilplastika-1 i TS Vinilplastika-2-nova.

Nekadašnji razvod kabela povezanih na ukinutu TS Vinilplastika-2-stara se napušta.

#### Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV

Sukladno navedenim postavkama, transformatorske stanice unutar predmetne zone, TS 10(20)/0,4 kV Vinilplastika-2 (nova) i TS 10(20)/0,4 kV Vinilplastika-3 (izmještena), biti će sljedećih tehničkih karakteristika:

TS 20/0,4 kV, 2x1000 kVA

- dvije transformatorske komore za transformatore do 1000 kVA,
- dva transformatorska polja tip VDA-T 24kV,
- tri vodna polja tip VDA 24kV,
- niskonaponski razvodi za kabelaške izvode.

#### Niskonaponska mreža 0,4 kV

Priključak novih zgrada stambene i mješovite-pretežno stambene namjene, gospodarske namjene, te javne i društvene namjene treba izvesti odgovarajućim brojem niskonaponskih kabela, ovisno o opterećenju potrošača.

Napajanje pojedinih ulaza-stubišta izvesti sistemom ulaz-izlaz ili direktno iz TS. U isti kabelski rov polaže se i uzemljivač uže Cu-50mm<sup>2</sup>.

Presjeci kabela biti će dani u projektnoj dokumentaciji.

Kabel se u većem dijelu polaže u zemljani kabelski rov koji je potrebno izvesti u skladu sa općim zahtjevima građevinskih normi i ostalih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova. Dio kabela polaže se kroz garaže. Potrebno je kabel postaviti u zatvorene metalne kabel trase na strop garaže.

#### Javna rasvjeta

Problematika javne rasvjete temelji se na sagledavanju svake od predviđenih prometnih površina unutar stambenog naselja Murvička i to prema slijedećim kriterijima:

- smještaju i namjeni prometne površine unutar urbanog kompleksa,
- opterećenosti prometnih površina motornim i pješačkim prometom,
- gabaritima prometnih površina u poprečnom smislu.

Na temelju navedenih kriterija određene su trase buduće javne rasvjete.

Cijelo naselje je osvijetljeno javnom rasvjetom, a tip i vrstu stupova, te svjetiljki odredit će projektant u Glavnom projektu, nakon izvršenog svjetlotehničkog proračuna.

Uz svaku trafostanicu postaviti će se mjerno razvodni ormar javne rasvjete iz kojeg će se napajati javna rasvjeta tog trafo područja. Moguće je i napajanje iz jedne trafostanice dva trafo područja javne rasvjete što ovisi o dinamici izgradnje naselja.

Kabeli javne rasvjete biti će PPOO A 4x25mm<sup>2</sup>. U isti kabelski rov polaže se i uzemljivač uže Cu-50mm<sup>2</sup> ili traka Fe-Zn traka 25x4mm.

### 2.3.4. Vodoopskrba

Za urednu vodoopskrbu planiranog stambeno-poslovnog naselja predviđena izvedba novog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Put Murvice, te spoj na DN 160 mm koji u zonu dolazi iz pravca Ulice Ante Starčevića (postojeći cjevovod DN 500 mm).

Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Proračun potrebnih količina vode u danu i satu maksimalne potrošnje određuje se za konačnu fazu izgradnje svih prostornih sadržaja na području obuhvata ovog DPU-a.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$Q_{sr,dnevno} = S \times q_{sp} \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,dnevno} = Q_{sr,dnevno} \times K_d \text{ (l/s)}$$

$$Q_{max,satno} = (Q_{max,dnevno} / 24) \times K_s \text{ (l/s)}$$

gdje su:

*S* - broj korisnika

$Q_{sr,dnevno}$  - srednja dnevna potrošnja vode

$Q_{max,dnevno}$  - maksimalna dnevna potrošnja vode

$Q_{max,satno}$  - maksimalna satna potrošnja vode

$K_d = 1,3$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne dnevne potrošnje vode

$K_s = 1,3$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje vode

Prema planiranim urbanističkim kapacitetima predmetne zone pretpostavljaju se sljedeće potrebe za potrošnjom vode:

Vrsta potrošnje	Procjena broja korisnika (S)	Specifična potrošnja ( $q_{sp}$ )	Srednja dnevna potrošnja vode ( $Q_{sr,dnevno} = S \times q_{sp}$ )
		l/dan/osobi	l/s
stambena namjena (stanovnici)	525	150	0,91
poslovna namjena (zaposlenici)	350	20	0,08
poslovna namjena (posjetitelji)	1100	10	0,13
<b>Ukupno</b>			<b>1,12</b>

Proračunate količine vode potrebne u danu i satu maksimalne potrošnje za sadržaje unutar predmetnog obuhvata iznose:

$$Q_{sr,dnevno} = 1,12 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,dnevno} = 1,12 \text{ (l/s)} \times 1,3 [1] = 1,45 \text{ l/s}$$

$$Q_{max,satno} = 1,35 \times 1,3 = 1,88 \text{ l/s}$$

Za potrebe vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog DPU-a, iz vodoopskrbnog sustava predviđena je protočna količina vode od  $q_{pož} = 10,00 \text{ l/s}$  koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.



U slučaju potrebe protupožarnog protoka većeg od 10,00 l/s investitor će izgraditi vlastitu vodospremu odgovarajuće zapremine i crpno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

U projektnoj dokumentaciji razvoda vodovodne mreže potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda, a u skladu s parametrima koji se utvrđuju ovim Planom i posebnim uvjetima javnopravnih tijela

#### *Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže*

Planirani vodoopskrbni cjevovodi izvesti će se u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Osim prije navedenog projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Svaki predviđeni zasebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu (svaki poslovni prostor, stan, garaža i sl.) mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline kako bi djelatnici poduzeća Vodovoda d.o.o. mogli neometano pristupiti očitavanju vodomjera.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 2,0-3,0 m. Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m.

Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi  $\varnothing$  80 mm

Količine potrebne za protupožarne sprinkler sustave potrebno je osigurati sa adekvatnim crpnim bazenima, tj. direktno spajanje sprinkler instalacija na vodovodnu mrežu nije dozvoljeno. Najveći promjer priključnog cjevovoda za crpne bazene iznosi  $\varnothing$  40 mm i izljevna količina ne smije biti veća od 5 l/s.

#### **2.3.5. Odvodnja otpadnih voda**

Planirana koncepcija sustava odvodnje ovog područja utvrđena je osnovnim DPU-om 2008. godine, i uz manje korekcije trasa cjevovoda zadržana je u predmetnim Izmjenama i dopunama DPU-a.

Navedena koncepcija sustava odvodnje unutar predmetnog područja postavljena je u skladu sa zatečenim stanjem, postojećom projektnom dokumentacijom za rješenje odvodnje otpadnih voda šireg područja i smjernicama javnopravnih tijela pri izradi osnovnog DPU-a.

Kumulativno, uvjeti za izvedbu sustava odvodnje planiranog naselja glase:

- Za odvodnju otpadnih voda predmetnog DPU-a potrebno je izgraditi dio javnog sustava odvodnje u ulici Put Murvice od planiranog zahvata u prostoru do spoja na postojeći javni sustav odvodnje (mješoviti kolektor DN 900 mm u ulici Put Murvice kod ulaza u bivši tvornički kompleks).
- Prilikom izrade kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda u ul. Put Murvice potrebno je voditi računa o postojećim kućnim priključcima i to na način da se postojeći kućni priključci prespoje na planirani javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- U zoni obuhvata DPU-a izgradit će sustav odvodnje otpadnih voda koji se dijeli u dvije grane i to na način da se u kolektor mješovite odvodnje upuštaju fekalne otpadne vode, otpadne oborinske vode s krovnih i pješačkih površina, dok se u kolektor oborinske odvodnje upuštaju isključivo otpadne oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina. Oborinskim kolektorom otpadna oborinska voda usmjerava se prema separatoru ulja, masti i goriva u kojem se tretira prije upuštanja u mješoviti sustav odvodnje. Mješoviti sustav odvodnje predmetne zone priključiti će se na mješoviti kolektor u ulici Put Murvice (DN 900 mm).
- Zadržava se postojeće rješenje sustava odvodnje u zoni poslovne gradnje na parceli oznake 2, dok se preostali cjevovodi bivšeg tvorničkog kompleksa ukidaju.
- Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi.
- Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.
- Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.
- Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.
- Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.
- U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju
- Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže kojom se otpadna oborinska voda sa parkirališnih i prometnih površina usmjerava prema separatorima ulja i masti predviđen je profil DN 300 mm.

Prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije vezane za sustav odvodnje grada, za kolektore mješovitog sustava odvodnje treba primijeniti kao minimalan profil DN 400 mm, može se, zbog malih količina otpadnih voda, za sekundarne kolektore kojima se rješava odvodnja pojedinih površina unutar obuhvata ovog DPU-a odabrati kao minimalan profil DN 300 mm. Pojedinačni objekti mogu se iznimno priključiti na glavni kolektor cjevovodom DN 200-250mm.

Detaljan hidraulički proračun i dimenzioniranje cjevovoda izraditi će se u sklopu glavnog projekta.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Uređenje i način korištenja svih građevnih čestica smještenih unutar granice obuhvata ovoga plana, prikazan je na kartografskom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* grafičkog dijela Plana.

Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene i poslovne namjene, uz izgradnju građevina osnovne namjene, predviđa se uređenje i dijela površina za parkiranje vozila, parkovno uređenih ili ozelenjenih površina te javnih pješačkih koridora i trgova. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana.

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Prostorni uvjeti smještaja građevina na građevnim česticama prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje*.

#### Mješovita namjena – pretežno stambena

U građevinama pretežno stambene namjene više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade su stambene površine. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

U zgradama mješovite – pretežno stambene namjene dopušta se, uz stanovanje, uređenje prostorija za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (u pravilu tihi obrt manjeg opsega, uredski prostori, predškolske ustanove (osobito u jugozapadnom dijelu prizemlja građevine 4B), trgovačka, ugostiteljska djelatnost, pošte, banke i sl.).

Smještaj sadržaja poslovne namjene u okviru građevina mješovite namjene predviđa se uglavnom u prizemljima građevina, iznimno i na drugim etažama ukoliko se radi o jedinstvenom višeetažnom poslovnom prostoru s ulazom na razini prizemlja.

Sadržaji poslovno-trgovačko-uslužne namjene u prizemlju zgrada orijentirani su na pročelja građevina s pristupom sa pješačkih površina.

Na površinama mješovite - pretežno stambene namjene ne mogu se graditi veći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema uvjetima iz PPU Grada Zadra. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

U podzemnim etažama predviđa se izgradnja garaža i spremišta za potrebe stanovanja i poslovnih prostora.

Spremišta stanara mogu se organizirati u podrumu, prizemlju te na katovima uz vertikalnu komunikaciju. Spremišta poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja mogu se organizirati u podrumu i prizemlju.

#### Poslovna namjena

U građevinama poslovne namjene omogućuje se smještaj uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Poslovni i trgovački sadržaji ne smiju ometati funkcioniranje stambenog naselja.

Sadržaji poslovne namjene planirani su i u sklopu zgrada mješovite – pretežno stambene namjene.

Građevine poslovne namjene u okviru obuhvata Plana predviđene se na tri parcele. Na parcelama 1 i 2 postojeće su građevine koje se zadržavaju uz oblikovanje i uređenje građevnih čestica, dok je na parceli oznake 3 planirana nova gradnja poslovnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stambenom namjenom kontaktnog područja.

Postojeću građevinu na parceli oznake 1 čine većim dijelom uredski prostori s komunikacijama i pomoćnim prostorijama.

Postojeću građevinu na parceli oznake 2 čine prodajni i uredski prostori sa garažom ispod dijela građevine. Dio građevine u funkciji skladišta uz prodajni prostor predviđa se za rušenje te se na njegovom mjestu planira novi dio građevine.

U novom dijelu građevine predviđaju se površine trgovačke namjene te uredski prostori sa garažom u podrumu za potrebe poslovnog prostora.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema uvjetima iz PPU Grada Zadra. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. U podzemnim etažama predviđa se izgradnja garaža za potrebe poslovnih prostora.

#### Javna garaža i parkovno rekreacijske površine

Pod javnom namjenom podrazumijevaju se građevine i površine u funkciji stanovnika naselja ali i okolnog područja.

Planom se predviđa građevna čestica za građevinu javne namjene koja sadrži jednoetažnu podzemnu javnu garažu, a na parteru osim zelenih i rekreacijskih površina predviđa uređenje manjeg parkirališta. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

U sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže može se projektirati sklonište osnovne zaštite.

Na parteru se planira uređenje rekreacijskih površina i dječjih igrališta, uređenje urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnju primjerenog zelenila

Parcela je smještena na spoju nove izgradnje i izgrađenog područja južno od obuhvata Plana kako bi zadovoljila potrebe šireg područja.

Pod ostalim parkovnim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne parkovne površine u funkciji stanovnika naselja.

Pod ostalim pješačkim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne površine u funkciji povezivanja ili okupljanja sadržaja smještenih u području naselja.

Postojeće građevine, koje se zadržavaju, moguće je rekonstruirati u zatečenim gabaritima, odnosno prema Odredbama za provođenje ovog Plana, a uvjeti za izgradnju novih građevina na neizgrađenim česticama su sljedeći:

GRAD. ČESTICA br.	ZONA NAMJENE oznaka	OPIS SADRŽAJA NOVE GRADNJE	kig	kisN	kis	zelenilo na čestici
			max. nadzemno	max. ukupno	min. %	
3	K	- poslovna građevina - trafostanica	0,3	1,0	1,0	20
4	M1	- stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	0,3	1,8	4,0	20

Gradivi dijelovi građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a maksimalna visina građevina i katnost u sljedećoj tablici:

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	poslovna građevina (postojeća)	/	P+1	prema zatečenom stanju	
2A 2B	poslovna građevina	2A - postojeća gradnja	Po	P+6	prema zatečenom stanju
		2B - nova gradnja	Po	P+2	11,20
3	poslovna građevina (planirana)	/	P+1	12	
4A 4B 4C 4D	stambeni kompleks (planirani) - četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	Po	P+6	21	
5	podzemna garaža	Po	/	/	
* utvrđuje se prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra					

### Komunalna infrastruktura

Ovim Planom predviđena je gradnja, rekonstrukcija i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- prometni sustav (kolno-pješački promet);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
- energetski sustav i EKI (elektroopskrba i elektronički komunikacijski promet).

Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima 2.A, 2.B i 2.C grafičkog dijela Plana.

Komunalna infrastrukturna mreža izvodi se prvenstveno u zonama oznake IS, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a potom i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Detaljno određivanje trasa utvrditi će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o stanju na terenu, vlasničkim odnosima, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se daljnjom tehničkom razradom utvrdi povoljnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

U granicama obuhvata Plana nema evidentiranih posebno zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ali s obzirom da se predmetna zona nalazi u neposrednom kontaktu sa područjem nekadašnje antičke nekropole, prije ikakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Ovisno o

prethodnoj izgrađenosti mikrolokacija moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

U okviru Plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Sve otpadne vode moraju se kanalizacijskom mrežom odvesti kvalitetno i brzo na javni kanalizacijski sustav grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Oborinske vode sa svih prometnih i parkirališnih površina moraju se propuštati kroz adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na glavnu gradsku kanalizacijsku mrežu.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

### **2.5.1. Mjere zaštite i spašavanja**

#### **Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

U obuhvatu plana moguća je izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici javne namjene sa oznakom 5.

Sklonište treba projektirati u sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže.

#### **Protupožarna zaštita**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Organizacija sustava vatrogasnih pristupa do građevina, kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara, bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova, a svemu prema uvjetima posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera. Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to ozelenjene površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN. Na površinama koje se koriste kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postavljene odgovarajuće prepreke

da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u svojoj punoj predviđenoj širini.

Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, između ostalog:

- garaže projektirati prema standardu za parking objekte NFPA 88A izdanje 2002;
- sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjericama VdS, izdanje 2001;
- uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina projektirati u skladu sa odredbi Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti NFPA 101/2002 - Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata,
- mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

## **2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA**





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:  
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7  
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

- 1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu
- 1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Ostali geodetski poslovi
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 \* - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- i usluga
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki  |
| 13 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza   |
| 13 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 13 | * | - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 13 | * | - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 14 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 4 | Zdravko Livaković, OIB: 86143713675<br>Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12 |
| 4 | - jedini član d.o.o.  |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Davor Uglešić, OIB: 45818977326<br>Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3 |
| 1 | - član uprave  |
| 1 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno               |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                |
|---|----------------|
| 2 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.
- 13 Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.  
Redni broj zabilježbe: 2
- 8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.  
Redni broj zabilježbe: 3
- 9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.  
Redni broj zabilježbe: 4
- 10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. Pž-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.  
Redni broj zabilježbe: 5
- 11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. Pž-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.  
Redni broj zabilježbe: 6
- 12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. Pž-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 16.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.

Ovlaštena osoba

### **3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA**



## PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

### **Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

### **Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

### **Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

### **Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)

### **Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

## 4. STRUČNE PODLOGE

## STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, izuzev ažurirane katastarsko-geodetske podloge, nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišten je postojeći dokument prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08), kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

## 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

**U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:**

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/20-01/382; Urbroj: 376-05-3-20-2; 01.12.2020.*
- HEP d.d. - Elektra Zadar;  
*Broj: 401400101/9697/20JI; 04.12.2020.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;  
*Klasa: 214-02/20-14/249; Urbroj: 511-01-371-20-2; 04.12.2020.*
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;  
*Klasa: 612-08/20-10/0444; Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02; 09.12.2020.*
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar;  
*Klasa: 350-02/20-01/235; Urbroj: 511-01-371-20-2; 14.12.2020.*
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;  
*Klasa: 350-02/20-01/0000465; Urbroj: 374-24-1-20-2; 16.12.2020.*

**U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:**

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;  
*Klasa: 350-05/20-01/382; Urbroj: 376-05-3-21-04; 17.02.2021.*

**U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:**

-



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Prilog broj: 08-12-2020	
Administrativna oznaka	Org. jed.
Prilozeni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: 350-05/20-01/382  
URBROJ: 376-05-3-20-02  
Zagreb, 1. prosinca 2020.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 ZADAR

**Predmet: Grad Zadar**  
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-  
POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ:2198/01-5/5-20-11,  
od 30. studenog 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

011 1 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007 • 011 700 7007

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*P. od Turošić*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zizjave.optinet.hr">https://eki-zizjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB  Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	MILAN PUHALO  GORAN TOPLEK	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326  tel: 01/ 4983 01 098 233 458	milan.puhalo@tele2.com  goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži**  
**Odjel za realizaciju investicijskih projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-061  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/9697/20JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IiD DPU stambeno poslovno naselja uz Murvičku cestu  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 04.12.2020. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi izmjena i dopuna DPU stambeno poslovno naselja uz Murvičku cestu, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643891 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: 08-12-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni b.o.j.	Prilog
	Prilog

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
  
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
  
- Prigodom izrade predmetnog DPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
  
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
  
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izračivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektre Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

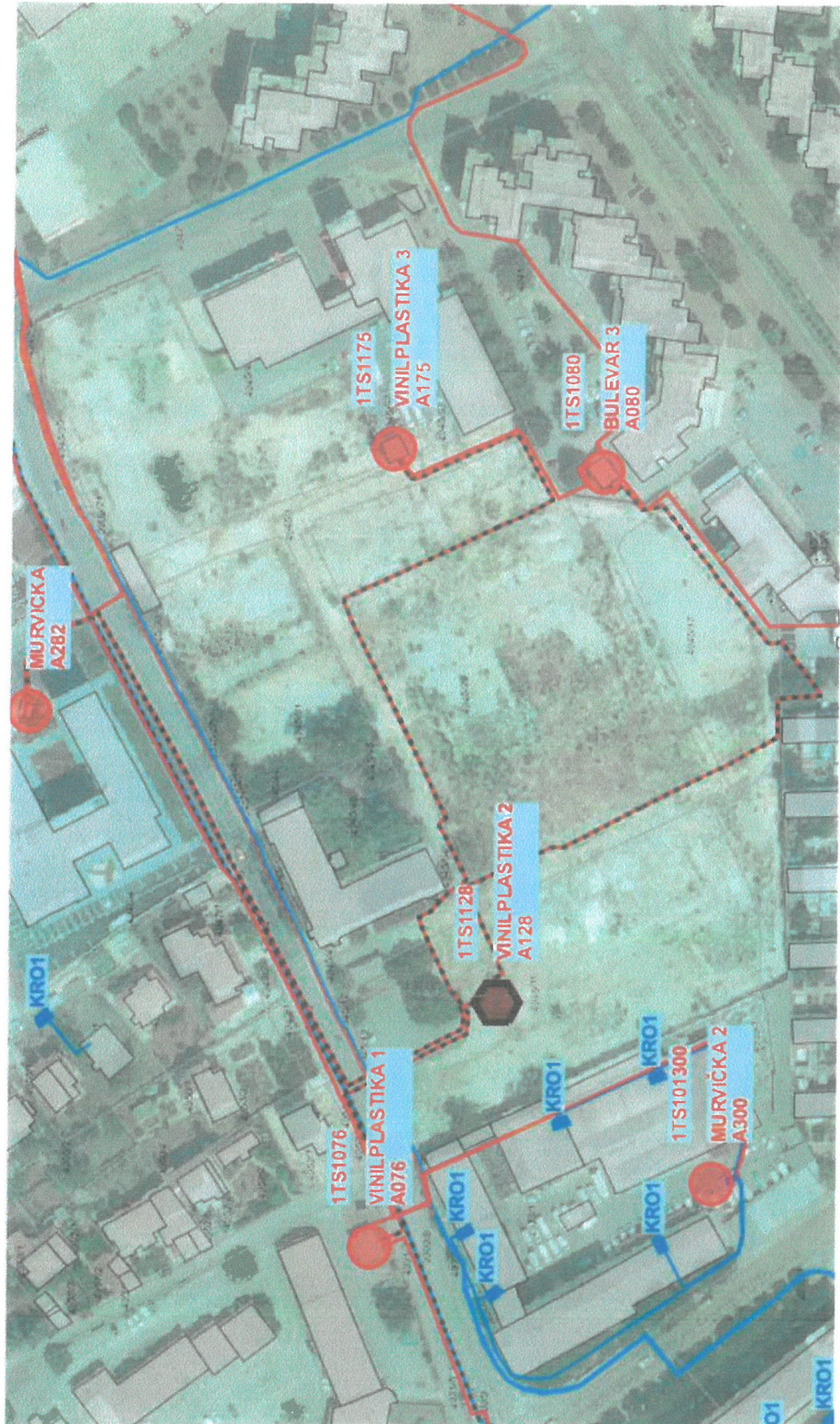
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •  
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/249  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 4. prosinca 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Datum: 10-12-2020	
Broj: 10-12-2020	Org. jed.
	5
Prilog	Prilog
-	✓

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo

Zadar, Narodni trg 1

**PREDMET:** Izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/20-01/49,  
Urbroj: 2198/01-5/5-20-11,  
od 30. studenog 2020. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ ODJELA:

Igor Gulen, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0444  
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02  
Zadar, 9. prosinca 2020. godine

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet:** smjernice za izradu izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, Zadar

**Veza:** Zahtjev Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, klasa: 350-01/20-01/49; urbroj: 2198/01-5/5-20-11, zaprimljen u ovom odjelu 3. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daju se smjernice za izradu izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, Zadar, kako slijedi:

Predmetna zona je u neposrednom kontaktu sa područjem nekadašnje antičke nekropole. Prije ikakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Ovisno o prethodnoj izgrađenosti mikrolokacije moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

612-08/20-10/0444 532-04-02-13/8-20-02

Poštarina plaćena HP-u d.d. u  
poštanskom uredu 23103 ZADAR



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Priglasilo: 11-12-2020	Org. jbn.
Klasifikacijska oznaka	5
Uredžbeni broj	



**Grad Zadar, Upravni odjel za  
prostorno uređenje i  
graditeljstvo**

Narodni trg 1  
23000 ZADAR  
HRVATSKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-01/235  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 14. prosinca 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	17-12-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		5
Urudžbeni broj		

GRAD ZADAR  
Pročelnik  
Darko Kasap  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR - Zahtjevi civilne zaštite za izradu izmjena i dopuna DPU-a naselja uz Murvičku cestu,**  
- dostavlja se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-5/5-20-11 od 30. studenoga 2020. godine**

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra.
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16 i 14/19).
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

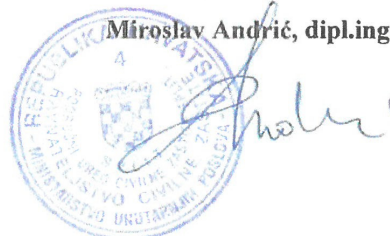
Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

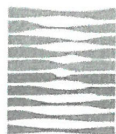
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:  
- naslovu (poštom, preporučeno)  
- pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**

VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000465

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 02.12.2020. ZADARSKA ŽUPANIJA

**GRAD ZADAR**

Prilježeno: 21-12-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.
	1

ZADARSKA ŽUPANIJA

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

**PREDMET:** izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/49; Urbroj: 2198/01-5/5-20-11 od 30.11.2020.g. zaprimljen 02.12.2020.g.

Pri izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

  
Direktor:  
Marina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075824095



KLASA: 350-05/20-01/382  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 17. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-5/5-21-20 od 15. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 17. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB  
*od. Klobučić*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 /

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	23-02-2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			5
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.

## 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-23  
Zadar, 2. ožujka 2021. godine

**Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)**  
i  
**D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),**

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 15. veljače 2021. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 16. veljače 2021. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 18. veljače 2021. godine do 26. veljače 2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,



- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- MO Jazine II, Nikola Zorić, [REDACTED]
- D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 23. veljače 2021. godine, u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/20-01/382, URBROJ: 376-05-3-21-04, od 23.02.2021. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena nijedna primjedba, kao ni van roka za podnošenje primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela.



KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-23

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo



Pročelnik

Danko Kasap, dipl.inž.stroj.

Za stručnog izrađivača  
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj  
izrade prijedloga Izmjena i dopuna DPU  
stambeno-poslovnog naselja uz  
Murvičku cestu

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 15. veljače 2021. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/20-01/49  
**URBROJ:** 2198/01-2-21-18  
**Zadar, 15. veljače 2021.**

**GRADONAČELNIK**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-19  
Zadar, 15. veljače 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 15. veljače 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu organizira se u vremenu od 18. veljače do 26. veljače 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 23. veljače 2021. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 26. veljače 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

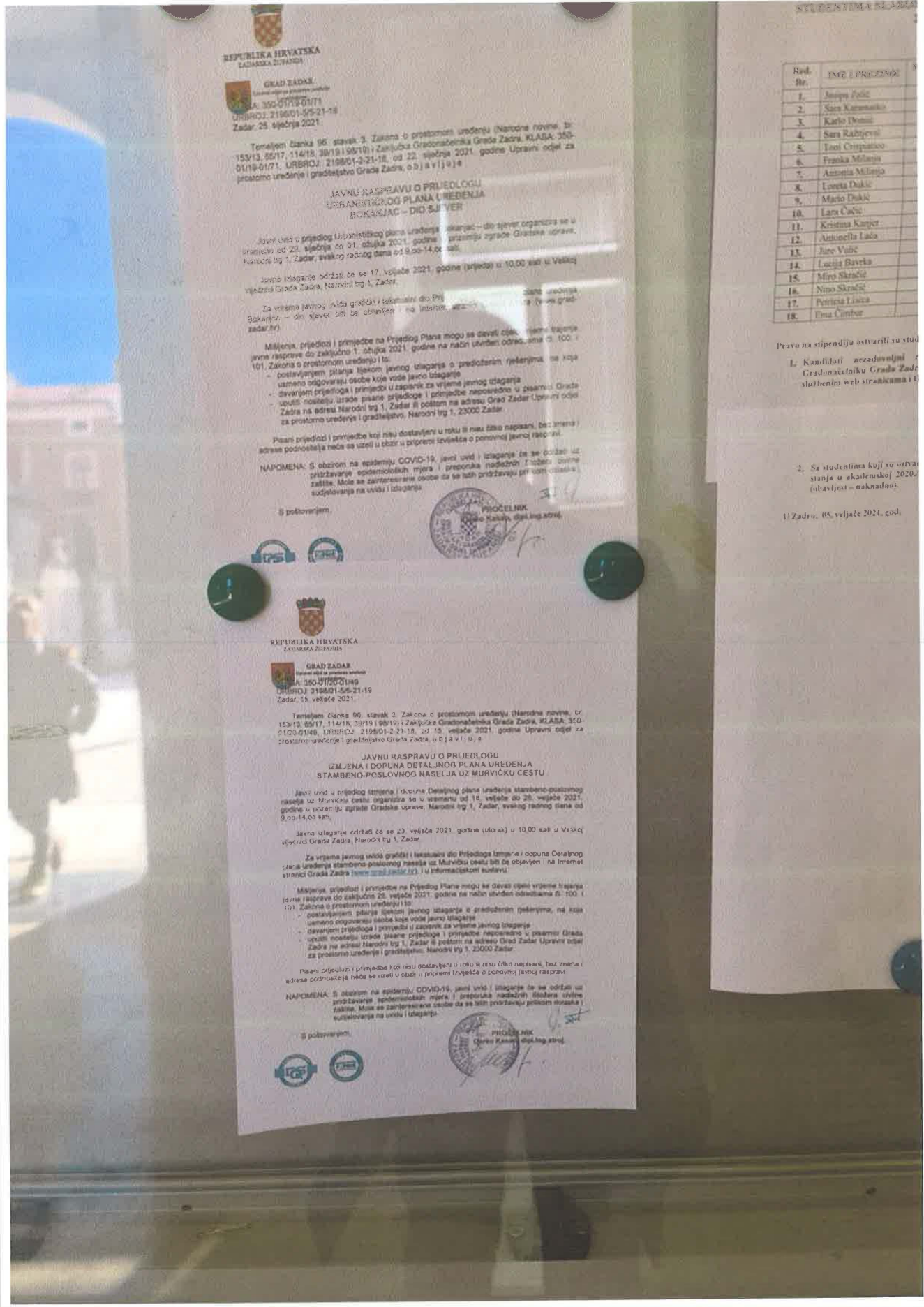
Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK  
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



Red. Br.	IME I PREZIME
1.	Josip Felić
2.	Sara Karamanović
3.	Karlo Dominić
4.	Sara Ražnjević
5.	Tomislav Čirjaković
6.	Frano Milanić
7.	Antonia Milanić
8.	Lovro Dakić
9.	Mario Dakić
10.	Lara Čučić
11.	Kristina Kasper
12.	Antinella Ladić
13.	Jure Vabić
14.	Lucija Šavrić
15.	Miro Škračić
16.	Nino Škračić
17.	Patricija Lisica
18.	Ena Čimbar

Pravo na stipendiju ostvarili su stud. L. Kandidati nezadovoljni r. Gradonačelniku Grada Zadar službenim web stranicama i G. 2. Sa studentima koji su ostali stanja u akademskoj 2020. (obavijest – naknadno). 1) Zadru, 05. veljače 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Urbinski ured za prostorno uređenje  
Klasa: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-18  
Zadar, 25. siječnja 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 26/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-3-21-18, od 22. siječnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j a

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
BOKARJAC – DIO SJEVER

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja – Bokarjac – dio sjever organizira se u vremenu od 29. siječnja do 01. ožujka 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sat.

Javno izlaganje održat će se 17. veljače 2021. godine (prijedlog u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida građani i fizičke ili pravne osobe mogu se javno izlagati na adresi: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar, e-poštom na adresu: [zadur@zadar.hr](mailto:zadur@zadar.hr)

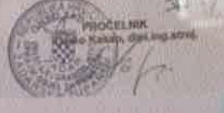
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati opće, pismeno ili usmeno javno raspravi do zaključno 1. ožujka 2021. godine na način uređenim odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- dostavljanjem pisanja izvanom javnog izlaganja o predloženi rješenja, na koje usmeno odgovoriti osobe koje vide javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uvidom na licu mjesta i primjedbi i prijedlozi neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih tijela javne zaštite. Može se zainteresirati osobe da se isti pridržavaju protokola osiguranja i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S potpisanim, PROJEKCIJSKI KOLEKTIV



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Urbinski ured za prostorno uređenje  
Klasa: 350-01/19-01/71  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-19  
Zadar, 15. veljače 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 26/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/71, URBROJ: 2198/01-3-21-18, od 13. veljače 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j a

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu organizira se u vremenu od 18. veljače do 26. veljače 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sat.

Javno izlaganje održat će se 23. veljače 2021. godine (u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida građani i fizičke ili pravne osobe mogu se javno izlagati na adresi: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar, e-poštom na adresu: [zadur@zadar.hr](mailto:zadur@zadar.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati opće, pismeno ili usmeno javno raspravi do zaključno 23. veljače 2021. godine na način uređenim odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- dostavljanjem pisanja izvanom javnog izlaganja o predloženi rješenja, na koje usmeno odgovoriti osobe koje vide javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uvidom na licu mjesta i primjedbi i prijedlozi neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih tijela javne zaštite. Može se zainteresirati osobe da se isti pridržavaju protokola osiguranja i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.





### MISA NA PEPELNICU

**ZADAR** » Na Pepelnicu, odnosno Čistu srijedu, a koja se ove godine slavi 17. veljače, u katedrali sv. Stošije u Zadru misno slavije i obred pejeljanja s početkom u 18 sati predvod

mons. Josip Lenkić, generalni vikar Zadarske nadbiskupije. Pepelnicom počinje razdoblje korizme, 40-dnevnog vremena posta, odcranja i promišljanja te pripreve za Uskrs. (zl)

aču

# stor lruženja



Zadovoljni dinamikom radova



Iva Letilović i Igor Podišić autori su ovog zanimljivog projekta



U palači se radi punom parom



Postavljaju se instalacije

se lošije od očekivanog, no sada smo u završnoj fazi i do svibnja bi sve trebalo biti gotovo, objasnio je Podišić dodavši da će Providurova palača biti povezana s Kneževom palačom, zajedno će činiti jednu funkcionalnu cjelinu te će se sadržaji međusobno povezivati i izmjenjivati.

#### Muzej grada Zadra

Ante Čurković, v.d. pročelnika za EU fondove, govorio je i o financijskim aspektima projekta, točnije o tome kako su iz projekta Zadar baštini obnovljena dva zadarska kulturna dobra: Bedem i zadarskih

“ Nakon dovršetka radova na 2.500 m<sup>2</sup> Kneževe palače, ovdje se radi o uređenju još 5.000 m<sup>2</sup>, dakle duplo većem prostoru i dijelu cijelog kompleksa Muzeja dvije palače. Ovaj put su radovi bili i bitno kompliciraniji i zahtjevniji jer stanje konstrukcije nije bilo potpuno istraženo i pokazalo se lošije od očekivanog, no sada smo u završnoj fazi i do svibnja bi sve trebalo biti gotovo »

Igor Podišić

pobuna i Providurova palača u ukupnoj vrijednosti od preko 66 milijuna kuna, a i radovi na Centru za mlade odvijaju se prema planu. Ukupno je riječ o 150 milijuna kuna vrijednom ulaganju u našu kulturnu baštinu.

« Najlošiji radovi su gotovi, a to se odnosi na čeličnu konstrukciju u velikom dvorištu. Na operativnoj razini to je bio značajan poduhvat. Zaključio bih da smo zadovoljni i očekujemo u naredna dva do tri mjeseca dovršetak svih radova nakon čega nas očekuje izdavanje uporabne dozvole, rekao je Čurković o Providurovoj.

Dina Bušić, pročelnica Upravnog odjela za kulturu i sport Grada Zadra, ispričala je o viziji Muzeja grada Zadra u ovom prostoru te značaju interpretacije povijesti.

« Puno smo radili na ispitivanju javnog mnijenja, kao i naših stručnjaka, sveučilišnih profesora, općenito svih građana. Naravno, svi očekujemo interpretaciju povijesti grada Zadra u ovom prostoru. Pred nama je vidjeti model upravljanja, situacija je drukčija u odnosu na Kneževu palaču. Kneževa palača bila je u potpunosti gotova, dok ovdje interijer neće odmah biti riješen, ali u ovoj smo godinu predviđeli sredstva u proračunu i za srednjanje interijera, kao i uređenje čitaonice i Gradske knjižnice, ali i ostatak muzejskog prostora, ispričala je Bušić koja kaže da moramo biti svjesni da će se sve rješavati u etapama, pa i te slatke muke.

### Ususret tradicionalnoj korizmenoj akciji Zadarske nadbiskupije

## Ove godine pomoć se prikuplja za stradale od potresa u Sisačkoj biskupiji

Tijekom Korizmene akcije župnici u crkve postavljaju posebne kutije milodara za akciju te u korizmenim aktivnostima i pobožnostima u župi prikupljaju sredstva

**ZADAR** » Tradicionalna Korizmena akcija Zadarske nadbiskupije ove godine namijenjena je za pomoć nastradalima od potresa na području Sisačke biskupije. Tim povodom zadarski nadbiskup Zelimir Puljić poslao je pismo župnicima, osnovnim i srednjim školama te gradovima i općinama u Zadarskoj nadbiskupiji, u kojem ih potiče na sudjelovanje u Korizmenoj akciji.

« Korizma nam svake godine daje jedinstvenu priliku da dublje razmišljamo o smislu i vrijednosti svoga kršćanskog života. To nas vrijeme poziva da uz molitvu i duhovnu obnovu budemo milosrdniji prema drugima, čineći konkretna djela ljubavi i dijeleći svoja dobra s potrebnima, poručuje nadbiskup Puljić, istaknuvši da je Korizmena akcija znak djelotvorne ljubavi koja nas podsjeća na

važnost prepoznavanja potreba bližnjih i brzu pomoć onima koji nas trebaju.

« Potrese i događajima razornog potresa koji su pogodili stanovnike Siska, Petrinje, Gline i okolnih mjesta, pozvani smo kao kršćani na solidarnost i blizinu najpotrebnijima. Pomoći i suradnja, osobito bratska ljubav, potiču nas da u ovom teškom trenutku suojećamo i iskažemo blizinu najpotrebnijima, poručuje mons. Puljić.

Tijekom Korizmene akcije

župnici u crkve postavljaju posebne kutije milodara za akciju te u korizmenim aktivnostima i pobožnostima u župi prikupljaju sredstva.

Svi koji žele sudjelovati u akciji, neka svoj prilog dostave u župni ured ili uplate na žiro-račun Zadarske nadbiskupije s naznakom: Pomoć nastradalima u potresu na području Sisačke biskupije. IBAN: HR5324070001100041082. Poziv na broj: 02 536.

Ines GRBIĆ



Plakat ovogodišnje korizmene akcije

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 15. veljače 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu organizira se u vremenu od 18. veljače do 26. veljače 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 23. veljače 2021. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati odlože vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 26. veljače 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upući nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**NAPOMENA:** S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

Grad Zadar

Grad Zadar ▾ Za građane ▾ Za poduzetnike ▾ eUsluge ▾



INFO 6 °C

- Javni natječaji
- Javna nabava
- EU projekti
- Legalizacija

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

Prostorno planiranje Arhiva: 30. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi U izradi **Na javnoj raspravi** Planovi u primjeni

[Natrag](#)

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA STAMBENO-  
POSLOVNOG NASELJA UZ  
MURVIČKU CESTU

[Natrag](#)

Objavljeno 15. veljače 2021. 10:55

Adresar

Izaberite ured

Ured Grada ▾



The screenshot shows a web interface for a public consultation. At the top, there is a navigation bar with 'Legalizacija' and 'Pretražite Grad Zadar' (Search City of Zadar) with a search input field containing 'Upišite pojam' and a 'PRETRAŽI' button. Below this is a breadcrumb trail: 'Prostorno planiranje' > 'Arhiva: 30. sjednica Gradskog vijeća'. A secondary navigation bar contains buttons for 'Planovi na snazi', 'U izradi', 'Na javnoj raspravi' (highlighted), and 'Planovi u primjeni'. A 'Natrag' (Back) button is also present.

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

The main content area displays seven thumbnail images of planning documents, each with a title and a small icon:

- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2A. PROMETNI SUŠTAV
- 2B. VODNOGOSPODARSKI SUŠTAV
- 2C. ENERGETSKI SUŠTAV I EKI
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. UVJETI GRADNJE
- 5. [Title partially obscured]

At the bottom of the main content area, there is a 'Natrag' button, a timestamp 'Objavljeno 18. veljače 2021. 08:26', and a printer icon labeled 'ISPIŠI'.

Adresar

Izaberite ured

Ured Grada Zadar





## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

15.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, Grad Zadar

15.02.2021. pdf (101kb)

15.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

15.02.2021. pdf (369kb)

12.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi", Grad Nin

12.02.2021. pdf (446kb)

12.02.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU-a Grada Sinja i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga ID PPU-a Grada Sinja i prijedloga ID GUP-a Grada Sinja

12.02.2021. pdf (276kb)

11.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU sjevernog dijela naselja Nedelišće "Mesap" i SRC "Sjever" i II. Izmjene i dopune UPU područja "Zavrtje" u Nedelišću

11.02.2021. pdf (527kb)

11.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

11.02.2021. pdf (369kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

11.02.2021. zip (22448kb)

10.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

10.02.2021. pdf (538kb)

09.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Križ

09.02.2021. pdf (48kb)

09.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola

09.02.2021. pdf (288kb)

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »

### Središnji državni portal

O Središnjem državnom portalu  
Vlada Republike Hrvatske  
Hrvatsko predsjedanje Vijećem EU  
Ministarstva i državna tijela  
e-Građani  
e-Usluge  
Osobni korisnički pretinac  
Moja uprava  
Prijedlozi i komentari

### Adresar

Adrese upravnih tijela koji obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje  
Područni uredi građevinske inspekcije  
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata  
Javna pravna tijela koja izdaju posebne uvjete  
Županijski zavodi za prostorno uređenje  
Središnji katalog službenih dokumenata RH  
Besplatni telefoni javne uprave  
Pozivi za žurnu pomoć

### Važne poveznice

Fond za obnovu  
Državni inspektorat – građevinska inspekcija  
Zavod za prostorni razvoj  
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
Državna geodetska uprava  
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost  
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)  
Državne nekretnine d.o.o.  
AZONIZ

Čim internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podešavati u svojem internetskom pregledniku. Više o kolačićima i načinu kako ih koristimo te načinu kako ih onemogućiti, pročitajte ovdje. Klikom na gumb "U redu" pristajete na korištenje kolačića.

U REDU





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-20  
Zadar, 15. veljače 2021.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku**

- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 15. veljače 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu organizira se u vremenu od 18. veljače do 26. veljače 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 23. veljače 2021. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu je zaključno do 26. veljače 2021. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar.
- MO Jazine II, Nikola Zorić, [REDACTED] Zadar,
- D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar,

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVANCE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 16-02-2021

Address of the item: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (Prijemnica) [checked], Postal parcel (Pošta), Insured letter (Pisano pismo)

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and no: Narodni trg, Locality and country: 73000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
 UPBROJ: 2196/01-5/5-21-20

Signature: 17-02-2021

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZADARSKA ŽUPANIJA

Barcode: AR RF 81 282 413 4 HR

Text: DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu - posebna pisana obavijest.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVANCE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 16-02-2021

Address of the item: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, 1. Smiljanica 3, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (Prijemnica) [checked], Postal parcel (Pošta), Insured letter (Pisano pismo)

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and no: Narodni trg 1, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
 UPBROJ: 2196/01-5/5-21-20

Signature: 16-02-2021

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZADARSKA ŽUPANIJA

Barcode: AR RF 81 282 412 5 HR

Text: DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu - posebna pisana obavijest.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVANCE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Zadar, Date: 16-02-2021

Address of the item: GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (Prijemnica) [checked], Postal parcel (Pošta), Insured letter (Pisano pismo)

Return to: Name: GRAD ZADAR, Street and no: Narodni trg, Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
 UPBROJ: 2196/01-5/5-21-20

Signature: 16-02-2021

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZADAR, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZADARSKA ŽUPANIJA

Barcode: AR RF 81 282 412 5 HR

Text: DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu - posebna pisana obavijest.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 23 200 Date: 16-02-2021

Address of the item: HEP-QDS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Desira

Nature of the item: Registered parcel

Meets on a destination: Yes

Signature: Public

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2108/01-5/5-21-20

HEP-Operator d.o.o. poslovnog naselja uz Murvičku cestu  
DISTRICIONISKO PODRUČJE ELEKTRA ZADAR

16-02-2021

AR RF 81 282 411 7 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 23 200 Date: 15-02-2021

Address of the item: Covidina d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered parcel

Meets on a destination: Yes

Signature: Public

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2108/01-5/5-21-20

COVIDINA D.O.O.

15-02-2021

AR RF 81 282 411 7 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 23 200 Date: 16-02-2021

Address of the item: Vedvod d.o.o. Zadar, Špile Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered parcel

Meets on a destination: Yes

Signature: Public

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2108/01-5/5-21-20

VEDVOD D.O.O.

17-02-2021

AR RF 81 282 409 4 HR

IZMJENE I DOPUNE DPU-a STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI -

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **23200** Date: **16-02-2021**

Address of the item: **EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **1**  
 delivered  
 paid

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/13  
 URBNOJ: 2158/01-5/5-21-20

ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 408 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **23200** Date: **16-02-2021**

Address of the item: **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **1**  
 delivered  
 paid

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/13  
 URBNOJ: 2158/01-5/5-21-20

ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 407 7 HR

**pošta** Republika Hrvatska  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **23200** Date: **16-02-2021**

Address of the item: **MUP, PU Zadaška, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvića 9, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **1**  
 delivered  
 paid

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/19  
 URBNOJ: 2158/01-5/5-21-20

ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 406 3 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23200 Date: 16-02-2021  
 Address of the item: MJP- PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar  
 Nature of the item: Registered Prepaid parcel  
 Meets on a destination: 17-02-2021  
 Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar  
 KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2188/01-5/5-21-20  
 ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23200 Date: 16-02-2021  
 Address of the item: Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split  
 Nature of the item: Registered Prepaid parcel  
 Meets on a destination: 19.02.2021  
 Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar  
 KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2188/01-5/5-21-20  
 ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 23200 Date: 17-02-2021  
 Address of the item: Hrvatske vode, Nibole Tesle 14b, 23000 Zadar  
 Nature of the item: Registered Prepaid parcel  
 Meets on a destination: 17.02.21  
 Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg, 23000 Zadar  
 KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2188/01-5/5-21-20  
 ID DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: *23200* Date: **16-02-2021**

Address of the item: **NASADI d.o.o. Zadar, Pervoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **16-02-2021**

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2195/01-5/5-21-20

AD DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 401 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: *23200* Date: **16-02-2021**

Address of the item: **MUP, Ravnateljstvo civilno zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Antuna Trumbića 11c, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **16-02-2021**

Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2195/01-5/5-21-20

AD DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 401 5 HR

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: *23200* Date: **16-02-2021**

Address of the item: **D&Z d.o.o. Jerolim Vidulića 7, 23000 Zadar**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Meets on a destination: **16-02-2021**

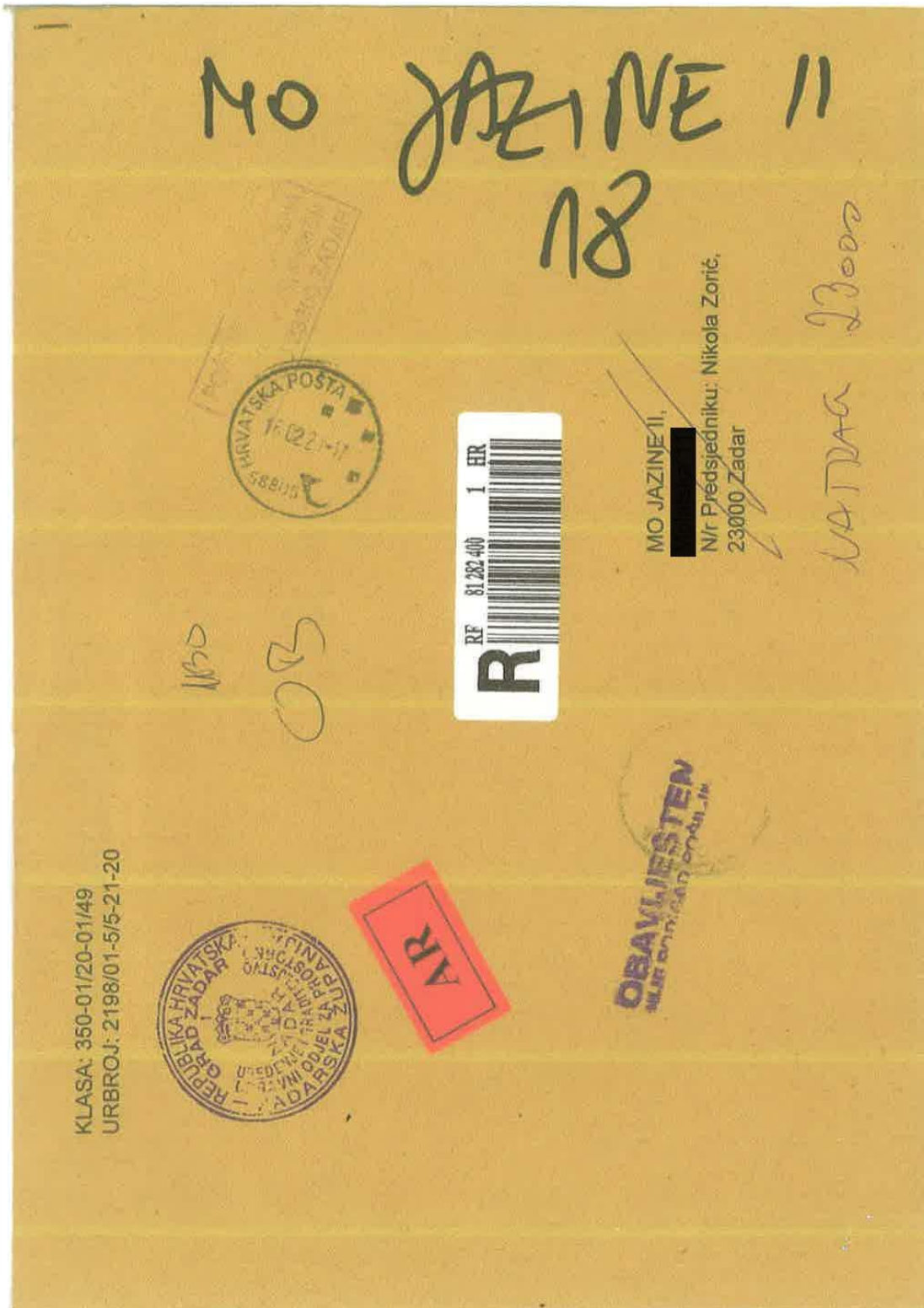
Signature: *[Signature]*

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

KLASA: 350-01/20-01/49  
 URBROJ: 2195/01-5/5-21-20

AD DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu — posebna pisana obavijest.

AR RF 81 282 399 5 HR







Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, 23. veljače 2021. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	SIME LJUBIČIĆ	D & Z d.o.o.			Sime Ljubičić
2.	VEŠKO ČOBIKVIĆ	GRAD ZADAR			<del>Sime Ljubičić</del>
3.	MILANA MILANOVIĆ	OST NEKIJI			Milana
4.	VEŠKO ČOBIKVIĆ	OST NEKIJI			<del>Sime Ljubičić</del>
5.	MILANA MILANOVIĆ	GRAD ZADAR			<del>Sime Ljubičić</del>
6.	MILANA MILANOVIĆ				<del>Sime Ljubičić</del>
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu** održanog dana 23. veljače 2021. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana  
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana  
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

- **Matko Segarić:** Dobar dan. Gradsko vijeće na 29. sjednici održanoj 28. listopada 2020. donijelo je odluku da se provedu izmjene i dopune DPU Murvička. Osiguravatelj sredstava za izradu plana je firma BMP Asset d.o.o.. Uplatili su sredstva u gradski proračun, nakon toga je Grad proveo javnu nabavu. Odabran je izrađivač plana D&Z d.o.o. Ova javna rasprava o prijedlogu plana, odnosno javni uvid održava se od 18. veljače do 26. veljače i do 26. veljače se mogu podnijeti primjedbe u pisarnici...DPU je donesen 2008. godine, jedan manji dio plana se realizirao, a ostatak nije... Molio bih izrađivača plana da nam izloži prijedlog izmjena plana. Nakon toga ste slobodni za pitanja i prijedloge.

Predstavnik izrađivača plana Šime Ljubičić iznio je sažetak prijedloga predmetnog plana.

- **Matko Segarić:** Zahvaljujem izrađivaču. S obzirom da imamo samo jednu osobu, izvolite postaviti pitanje, ako ga imate.
- **Dijana Mijatović:** Koliki je obuhvat cijele zone?
- **Šime Ljubičić:** 3,6 ha.
- **Matko Segarić:** To je uključujući i NEC i sve?
- **Šime Ljubičić:** Je. To je obuhvat plana. Sve što vidimo nacrtano.
- **Dijana Mijatović:** U starom planu je bilo govora o proširenju Murvičke na tri trake. Što je s tim?
- **Matko Segarić:** Murvička nije u obuhvatu plana.
- **Šime Ljubičić:** Evo, mogu pojasniti. Iako nije u obuhvatu, mi smo prihvatili to rješenje... Ostali smo uvučeni sa novim zgradama, sa infrastrukturom da bi se moglo izvesti to proširenje. Rekao sam mjestimično, jer po nama vjerojatno neće biti potrebe za te tri trake u prvom dijelu...
- **Matko Segarić:** Šime, možeš prikazati onaj drugi prikaz slijedeći, samo da objasnim o čemu se radi? U planu je postojao koncept sa internim prometnicama u prostoru



Kemoplasta. Međutim sada, ovom izmjenom ovdje... sad se koncept promijenio i imamo samo dva ulaza, jedan nasuprot ove ulice, ne znam sad kako se zove, koja dolazi iz zapada i ovaj drugi. Znači imamo bitno manji broj javnih prometnica unutar kompleksa, a sve funkcionira. I sada se ostvarila ova tu prometnica, koja je izašla iza bivše Tvornice kruha... Znači, tu se ulazi u kompleks i ulazi se ovdje gore. Nama je ovo rješenje kao Gradu nešto povoljnije. Nismo radi toga radili izmjene, ali je ispalo da je ovaj koncept nešto ekonomski povoljniji.

- **Dijana Mijatović:** Sjećam se da je bila neka podzemna garaža i na njoj neka zelena površina...
- **Šime Ljubičić:** Je, to je ostalo isto. Ostaje isto namjenom i površinom.
- **Dijana Mijatović:** Koliki je kapacitet te garaže?
- **Matko Segarić:** Dobro ta garaža... Dakle, današnji planski standardi u stambenoj izgradnji su nešto, nisu strašno puno viši, ali su viši od onih koji su bili tada, i naravno da će ove nove zgrade koje budu tu zadovoljiti te uvjete, odnosno zadovoljiti potrebe tih zgrada itd. Međutim, tu nema javnog parkinga, a i postoji deficit javnog prostora, parkirnog, za ovaj dio postojeći, izgrađeni, ovamo iza, prema bivšoj Splitskoj banci... Znači, ta garaža ima više funkciju za rješavanje problema izvan plana nego samog plana unutar sebe.
- **Šime Ljubičić:** Evo, pronašao sam podatak. Znači to je približno 40 mjesta u podzemnoj garaži, s time da je prije bilo planirano da tu budu dvije etaže, sada je izmijenjeno u jednu etažu. Ima razloga zašto se to dogodilo. Zato što je u starom planu ta podzemna etaža bila planirana do ruba ovih postojećih stambenih blokova... možda je to bilo ok tada, po tim uvjetima, ali sada smo mi predvidili da se to odmakne, pogotovo da se uz postojeće građevine ne kopaju dvije podzemne etaže, tako da je ona planirana sad samo kao jedna podzemna etaža sa približno 40 parkirnih mjesta. Na parteru gore iznad je Z2, odnosno sport i rekreacija, kako je bilo tako je i ostalo, ima tu još i na parteru, dodatnih, 20-ak mislim, parkirnih mjesta.
- **Matko Segarić:** Te male podzemne garaže, s jednom etažom, nisu tako skupe po parkirnom mjestu, za razliku kad se ide u dubinu, ta druga etaža košta, ma malo je reći dvostruko u odnosu na prvu. Bitno da smo stavili taj jedan park i ostavili mogućnost proširenja parkinga, jer i dan danas u tom kvartu, tom iza, gdje je banka i case minime itd. ljudi žive i nekako se stiskaju... Sada 40 mjesta parkirnih, plus ovo što će napraviti, plus u ovoj zgradi što je dolje, taj cijeli kompleks je relativno dobro pokriven parkingom.
- **Dijana Mijatović:** Da rezimiram, da nisam što pogriješila. Dakle, poslovna zgrada je bila i prije, samo sa manjim...
- **Šime Ljubičić:** Ne, bila je stambeno-poslovna. Znači stambeno-poslovna kombinacija, bila je mješovita, sad je u tom dijelu zone samo poslovni sadržaj s time da je puno manjih gabarita u odnosu na... nego što je bilo prije sve to skupa, bez obzira što...
- **Dijana Mijatović:** I stambeni dio...
- **Matko Segarić:** I stambeni dio ostaje sukladno prostornom planu, stambeno-poslovno
- **Šime Ljubičić:** Da, onaj dio smo u biti samo prilagodili novim odredbama, ali koncept, kako se vidi, smo nastojali zadržati. Znači u ovom dijelu, evo, ovo je gradivi dio forme tih stambenih blokova, on je u principu zadržan, do tog dijela je zadržan...
- **Dijana Mijatović:** I još jedno... sjećam se, kad sam pisala o tome, blizu 400 stanova je ta zona predviđala. Koliko je sada?
- **Šime Ljubičić:** Imamo možda procjenu, sad ću reći, oko...
- **Matko Segarić:** Dobro, to je procjena...
- **Dijana Mijatović:** Mislim završio je DPU pa je on...
- **Šime Ljubičić:** Je, je. DPU je još uvijek. Imamo mi procjenu s time da su to-tržišne veličine, one se mijenjaju... po našoj procjeni koju uvijek radimo zbog infrastrukture i nekakvih maksimalnih kapaciteta da se može računati na korisnike je 175 stanova u ovom novom. Znači, to su prosječni neki tipovi stanova...
- **Matko Segarić:** Dobro, ali imamo poslovne prostore, u ovom tu dijelu.
- **Šime Ljubičić:** Je, tako da je oko 175 stanova.
- **Dijana Mijatović:** Koji tip poslovnih sadržaja? Da li će to biti trgovački, ili?

- **Matko Segarić:** A nekakva kombinacija, bez plana valjda nema nekog posla. Vjerojatno postoji neki interes za ovim, hoće li to netko napraviti neku trgovinu, da li će napraviti sve poslovno, da li će napraviti nešto... Uglavnom namjena je poslovna, namjena je općenita...eto. Je li to to? Je. Evo završavam ovo javno izlaganje. Hvala svima koji su sudjelovali u ovom javnom izlaganju.

PROČELNIK  
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





KLASA: 350-05/20-01/382  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 17. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-5/5-21-20 od 15. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 17. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB  
*RAVNATELJ*  
*od. Miroslav*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783651 /

10110 Zagreb / OIB: 87950783651 /

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno:	23-02-2021	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		5	
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijed.

## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-2-20-7  
Zadar, 21. listopada 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PRAVNI TEMELJ:** - **Zakon o prostornom uređenju, članak 85., stavak 1. i članak 113. stavak 1.**  
(„Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),  
- **Statut Grada Zadra, članak 27.**  
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

**PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnik Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

**MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**O b r a z l o ž e n j e**

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka je pismom namjere ukazala na potrebu za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana. Budući je Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja potrebne su izmjene i dopune predmetnog Plana čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje predmetne zone.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambeno poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prostorno planska rješenja na neizgrađenim dijelovima obuhvata plana te će se u ista uklopiti izgrađene građevine i uređene površine, a sve sukladno prostornom planu šireg područja.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću – Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu - *na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.



Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
o izradi  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

I. OPĆE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

**Članak 3.**

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka je pismom namjere ukazala na potrebu za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana. Budući je Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja potrebne su izmjene i dopune predmetnog Plana čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje predmetne zone.

IV. OBUHVAT PLANA

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambeno poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prostorno planska rješenja na neizgrađenim dijelovima obuhvata plana te će se u ista uklopiti izgrađene građevine i uređene površine, a sve sukladno prostornom planu šireg područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,

- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će BMP Asset d.o.o..

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/20-01/49  
**URBROJ:** 2198/01-1-20-  
Zadar, 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

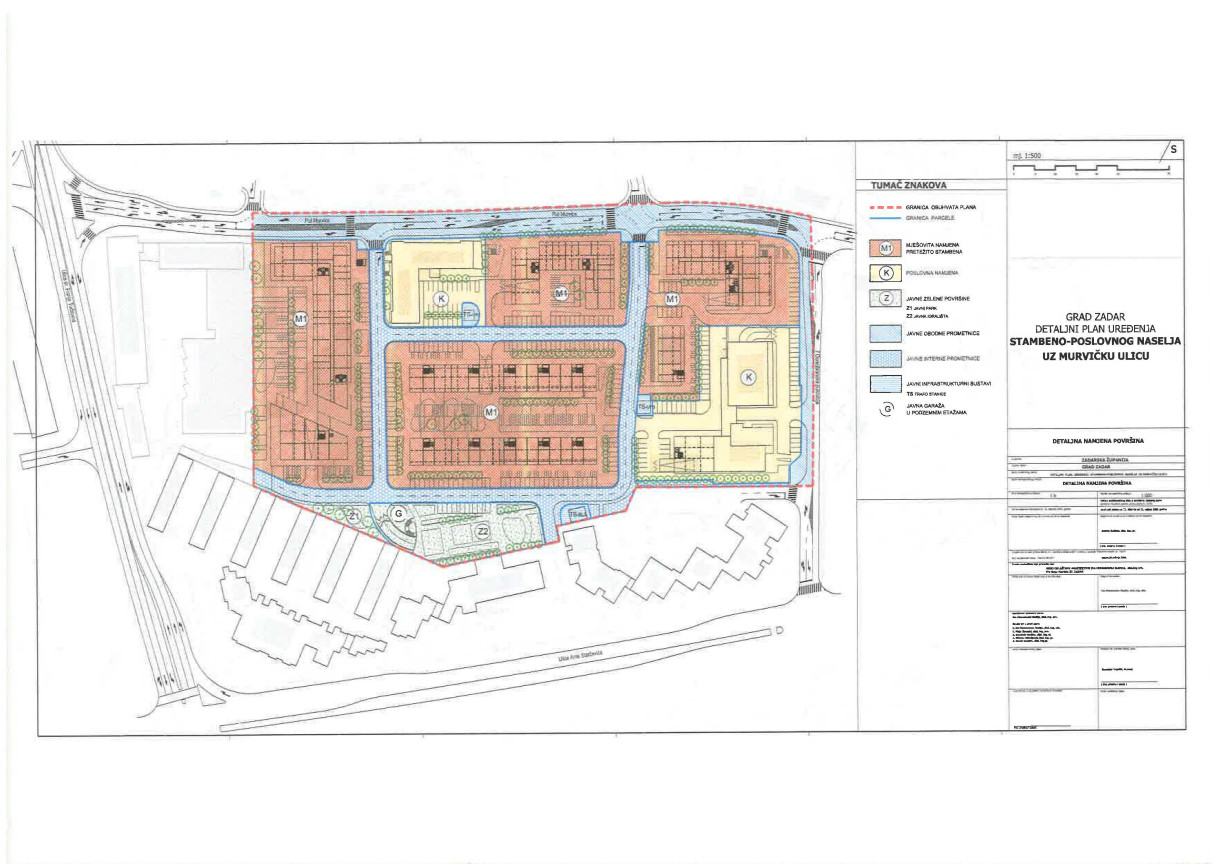
**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić

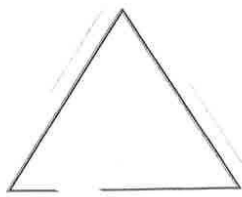


OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG  
NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

**IZMJENE I DOPUNE DPU-a STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -**



IZMJENE I DOPUNE DPU-a STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU  
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA -



BMP ASSET  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primiteno	12-08-2020		
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/69	Org. jed.	5
Uredbeni broj	398-20-1	Prilog	Vrijed.

BMP Asset d.o.o.

Petrova 88, Zagreb

OIB: 61359580738

MBS: 081302929



ZD00556102

Zagreb, 11.08.2020

**PREDMET:** Zahtjev za pokretanje postupka izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izmjene Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" 6/08).

Obrozloženje:

Obzirom da je samo manji dio planiranog stambeno-poslovnog naselja da sada realiziran, kao većinski vlasnik nekretnina u ovoj zoni molimo da se pokrene postupak izmjena i dopuna DPU-a kojima bi se preispitala i korigirala prostorno-planska rješenja na neizgrađenim dijelovima predmetnog obuhvata.

Smatramo da će se ovim postupkom stvoriti preduvjeti za brže i kvalitetnije provođenje planirane urbane preobrazbe ovog prostora.

Kao što Vam je poznato, od stupanja na snagu predmetnog DPU-a 2008. godine, Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19) doživio je više izmjena i dopuna, stoga bi se kroz tražene izmjene i dopune u ovaj DPU implementirale, u međuvremenu izmijenjene, postavke plana više razine.

Sukladno navedenom, molimo poštovani Naslov da pokrene potrebne radnje za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru.

Ovim putem iskazujemo i namjeru financiranja troškova izrade predloženih izmjena i dopuna DPU-a.

S poštovanjem,

Za BMP ASSET d.o.o. :

**BMP ASSET**  
d.o.o.  
Zagreb

**Str.: 112 broj: 13**

**GLASNIK GRADA ZADRA**

**3. studenog 2020.**

Temeljem članka 25. Odluke o osnivanju Savjeta mladih („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/14) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **29. sjednici**, održanoj dana **28. listopada 2020.** godine, **d o n o s i**

### Z A K L J U Č A K

**1. Daje se odobrenje na Program rada i Financijski plan Savjeta mladih Grada Zadra za 2021. godinu**, koji se nalaze u prilogu ovog Zaključka, a koje je Savjet mladih donio na 3. sjednici održanoj 7. rujna 2020. godine.

**2.** Financijska sredstva za realizaciju Programa rada iz točke 1. ovog Zaključka osigurati će se u Proračunu Grada Zadra za 2021. godinu.

**3.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 022-01/20-01/03

**URBROJ:** 2198/01-1-20-5

Zadar, 28. listopada 2020.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

---

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **29. sjednici**, održanoj dana **28. listopada 2020.** godine, **d o n o s i**

### O D L U K U

#### o izradi

#### **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

---

www.grad-zadar.hr

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka je pismom namjere ukazala na potrebu za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana. Budući je Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja potrebne su izmjene i dopune predmetnog Plana čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje predmetne zone.

**IV. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

**V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambeno poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prostorno planska rješenja na neizgrađenim dijelovima obuhvata plana te će se u ista uklopiti izgrađene građevine i uređene površine, a sve sukladno prostornom planu šireg područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**



**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVOĐNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**X. ROK ZA IZRADU PLANA**

**Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će BMP Asset d.o.o..

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/20-01/49

**URBROJ:** 2198/01-1-20-8

**Zadar,** 28. listopada 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

---

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),  
**Gradonačelnik Grada Zadra, dana 15. veljače 2021. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu izrađen od strane društva D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/20-01/49  
**URBROJ:** 2198/01-2-21-18  
**Zadar, 15. veljače 2021.**

**GRADONAČELNIK**





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/49  
URBROJ: 2198/01-5/5-21-19  
Zadar, 15. veljače 2021.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/49, URBROJ: 2198/01-2-21-18, od 15. veljače 2021. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu organizira se u vremenu od 18. veljače do 26. veljače 2021. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 23. veljače 2021. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 26. veljače 2021. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK  
Darko Kasap dipl.ing.stroj.

## **8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

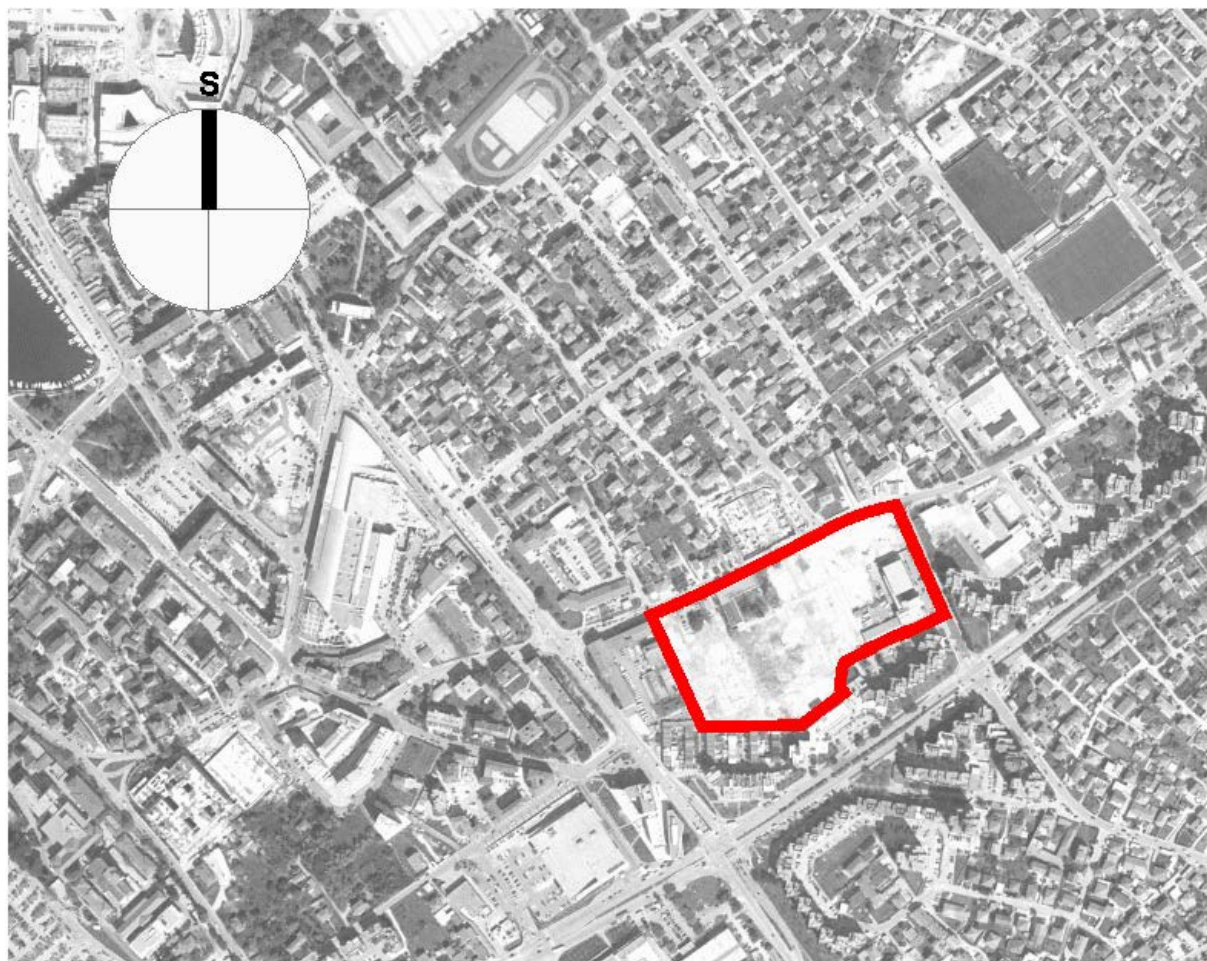
Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 29. sjednici održanoj 28. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/20). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

Prema Odluci o izradi prostornog plana, kao razlog predmetnih izmjena i dopuna DPU-a navodi se potreba za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana, budući je osnovni DPU na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je reorganizacija sadržaja mješovite i poslovne namjene planiranih na, do sada, neizgrađenim i neuređenim površinama, a s ciljem stvaranja preduvjeta za dovršenje predmetne zone i njezino povezivanje u urbanu strukturu grada.

Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđena je korigirana granica obuhvata predmetnog DPU-a.

Osim izmjena i dopuna Odredbi za provođenje DPU-a, ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu izrađuju se i novi kartografski prikazi Plana koji u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.



## Polazišta

Osnovni DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/2008) izrađen je prema postavkama Prostornog plana uređenja grada Zadra - PPUGZ ("Glasnik Grada Zadra" br.04/2004) i Generalnog urbanističkog plana grada Zadra - GUP ("Glasnik Grada Zadra" br.06/2000), te sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi.

Do izrade predmetnih Izmjena i dopuna DPU-a Prostorni plan uređenja Grada Zadra više je puta mijenjan, a uključuje izmjene PPU-a objavljene u sljedećim brojevima "Glasnika Grada Zadra": 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst, 14/19.

Iz aktualnog PPU Grada Zadra izdvajaju se odredbe kojima se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti građenja unutar predmetne zone stambene namjene srednje gustoće – Ss:

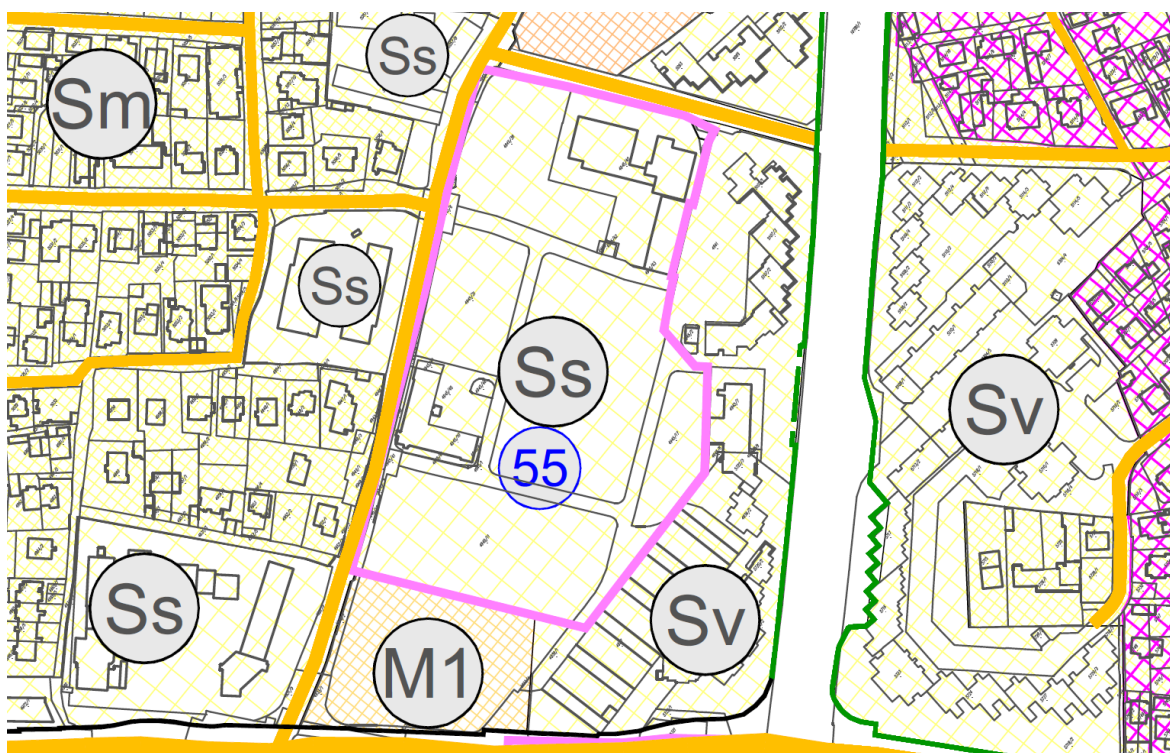
- **iz članka 90.**

*U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.*

*Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.*

<b>zgrada u zoni gustoće Ss</b>	<i>zgrada na čestici &lt; 2000 m<sup>2</sup></i>	<i>zgrada na čestici ≥ 2000 m<sup>2</sup></i>
<i>min. površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</i>	1000	2000
<i>max. koef. izgrađenosti (kig)</i>	0,30	0,30
<i>max. koef. iskoristivosti (kis)</i>	3,0	4,0
<i>max. koef. iskoristivosti nadzemno (kisn)*</i>	1,2	1,8
<i>broj nadzemnih etaža</i>	5	7
<i>max. visina zgrade (m<sup>1</sup>)</i>	13	21
<i>min. broj parking mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela</i>	2 PGM/100 m <sup>2</sup>	2 PGM/100 m <sup>2</sup>
<i>min. postotak zelenila na čestici (%)</i>	20	20

### izvod iz kartografskog prikaza 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar



### Detaljna namjena površina

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

#### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

#### **K POSLOVNA NAMJENA**

#### **Z JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni park
- Z2 - igrališta i rekreacijske površine

#### **IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- IS-1 - prometne površine (obodne)
- IS-2 - prometne površine (interne)
- IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2
- IS-4 - lokacije planiranih trafostanica

Ukupna površina obuhvata ovog DPU-a iznosi 3,61 hektar, a detaljan prikaz odnosa površina po namjenama i građevnim česticama dan je u sljedećoj tablici:

GRAĐ. ČESTICA (parcela)	POVRŠINA PARCELE	ZONA NAMJENE	OPIS KORIŠTENJA PROSTORA
1	0,14	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Prizemlje i katovi: poslovni prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
2	0,46	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Podzemna etaža: garaža, stubište. Prizemlje: ulazi, komunikacije, pom. prost., posl. prostori Katovi: posl. prostori, komunikacije, pom. prost.  - POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana dogradnja) Podzemna etaža: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije Katovi: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije
3	1,09	K / IS-4	- POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) Prizemlje i kat: posl. prostori, komunikacije, pom. prostorije  - trafostanica
4	1,19	M1	- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena dvije podzemne garaže Dvije podzemne etaže: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: ulazi, stubišta, komunikacije, posl.prostori, Katovi: stanovi, stubišta, komunikacije
5	0,22	Z2 / IS-3	- podzemna garaža ispod igrališta i rekreacijskih površina Podzemna etaža: Javna garaža, komunikacije, pom.prost. Parter: javna zelena površina, javna igrališta
6	0,17	IS-2 / IS-4	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima, parkiralište - trafostanica
7	0,09	IS-2	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima
8	0,03	Z1	- javni park
9	0,06	Z1	- pješačka staza s drvoredom
-	0,16	IS-2	- zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave
Σ	3,61		



### Uvjeti i način gradnje

Postojeće građevine, koje se zadržavaju, moguće je rekonstruirati u zatečenim gabaritima, odnosno prema Odredbama za provođenje ovog Plana, a uvjeti za izgradnju novih građevina na neizgrađenim česticama su sljedeći:

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA NOVE GRADNJE	kig	KisN	Kis	zelenilo na čestici
br.	oznaka		max. nadzemno	max. ukupno	min. %	
3	K	- poslovna građevina - trafostanica	0,3	1,0	1,0	20
4	M1	- stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	0,3	1,8	4,0	20

Gradivi dijelovi građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a maksimalna visina građevina i katnost u sljedećoj tablici:

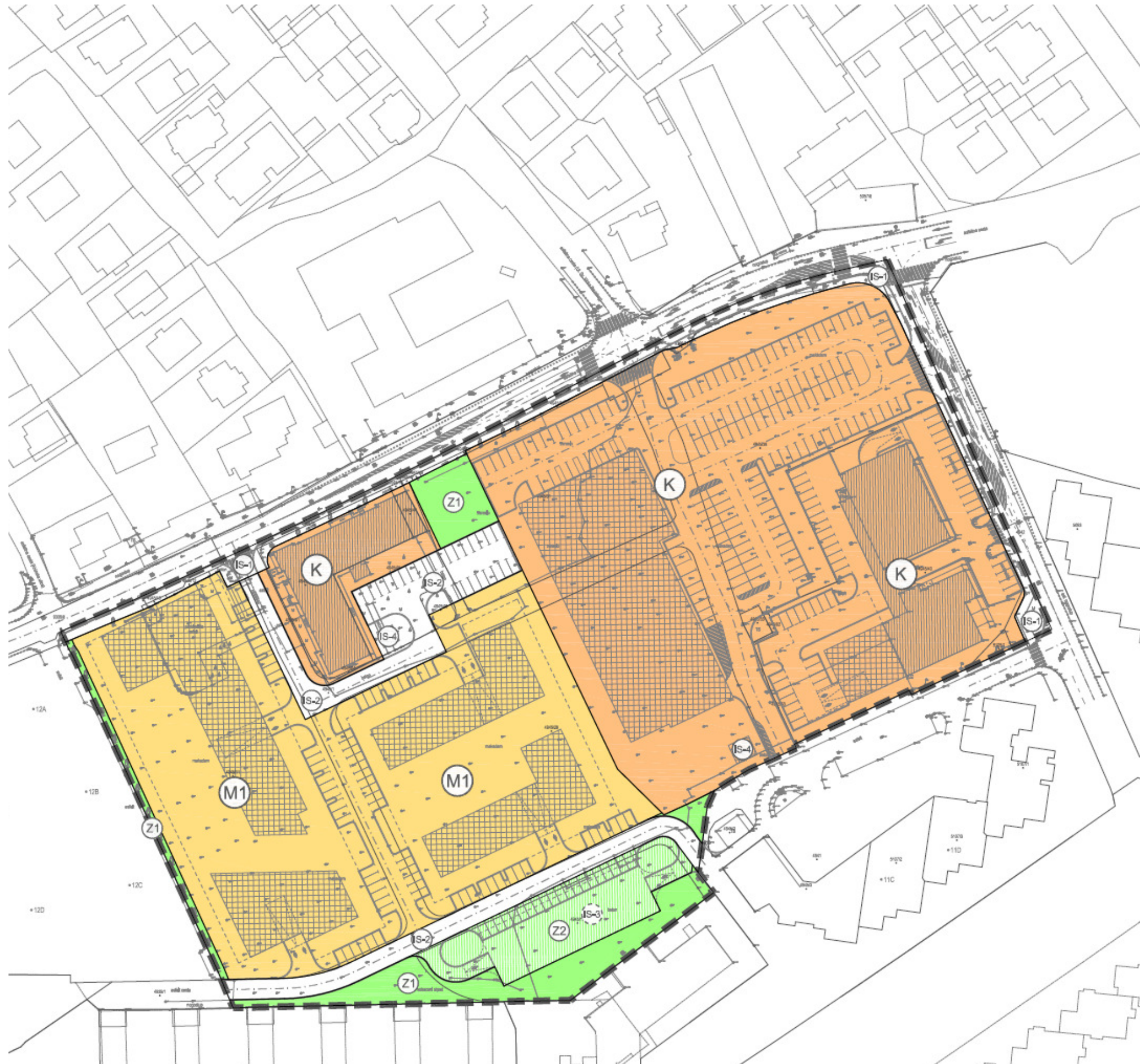
GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	
1	poslovna građevina (postojeća)	/	P+1	prema zatečenom stanju	
2A 2B	poslovna građevina	2A - postojeća gradnja	Po	P+6	prema zatečenom stanju
		2B - nova gradnja	Po	P+2	11,20
3	poslovna građevina (planirana)	/	P+1	12	
4A 4B 4C 4D	stambeni kompleks (planirani) - četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	Po	P+6	21	
5	podzemna garaža	Po	/	/	

\* utvrđuje se prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra

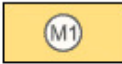






#### Prilozi:

- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Detaljna namjena površina (predmetnih Izmjena i dopuna DPU-a)*
- *usporedni prikaz prostorno planskih rješenja predmetnih Izmjena i dopuna DPU-a s rješenjima iz osnovnog DPU-a usvojenog 2008. godine*

• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



KAZALO:

- — — — — GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  
- NAMJENA POVRŠINA**
-  MJEŠOVITA NAMJENA  
- pretežno stambena
-  POSLOVNA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1 - javni park  
Z2 - igrališta i rekreacijske površine
  
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
-  IS-1 - prometne površine (obodne)  
IS-2 - prometne površine (interne)  
IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2  
IS-4 - lokacije planiranih trafostanica
  
- OSTALO**
-  GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA
-  PLANIRANI KOLNI PROMET  
(kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine)
-  GRADIVI DIO PLANIRANIH NADZEMNIH ETAŽA

• **USPOREDNI PRIKAZ PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA**



• **uvjeti gradnje iz osnovnog DPU-a usvojenog 2008.**



• **uvjeti gradnje iz predmetnih Izmjena i dopuna DPU-a**

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA UZ MURVIČKU CESTU

## **GRAFIČKI DIO** PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arch.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arch.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arch.
- Darija Kruljac, mag.ing.aedif.
- Mauro Kurilić, mag.ing.aedif.

Zadar, ožujak 2021.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **DETALJNA NAMJENA POVRŠINA** .....mj. 1:1000  
*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
- 2.A **PROMETNI SUSTAV** .....mj. 1:1000
- 2.B **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV** .....mj. 1:1000
- 2.C **ENERGETSKI I TK SUSTAV** .....mj. 1:1000
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** .....mj. 1:1000
4. **UVJETI GRADNJE** .....mj. 1:1000