

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 13. sjednici, održanoj dana 18. listopada 2018. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Glasnik Grada Zadra“ broj 8/90, 3/96 i 11/12), (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PUP-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PUP-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1., članak 89. i članak 113. stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

III. Izmjene i dopune PUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11).

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

##### **Članak 3.**

Izradi III. Izmjena i dopuna PUP-a pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja radi osiguranja prostornih uvjeta za gradnju zgrade predškolskog odgoja kako bi se postigli tehnički uvjeti za postizanje maksimalne energetske iskoristivosti navedenog objekta.

Zbog novoplanirane izgradnje zgrada iz Programa društveno poticajne stanogradnje (POS) došlo je do potrebe za djelomičnom revizijom urbanističkog rješenja predmetnog PUP-a.

U svrhu nesmetanog korištenja objekta osnovnoškolskog obrazovanja potrebno je ostvariti određene infrastrukturne prilagodbe.

Potrebno je utvrditi i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje objekata unutar zone M1 i Smg, sve u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 – dopuna).

#### **III. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

##### **Članak 4.**

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PUP-a utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16 – dopuna).

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

##### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna PUP-a je većim dijelom izgrađeno građevinsko područje pretežno stambene namjene s kompatibilnim poslovnim i društvenim sadržajima.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a****Članak 6.**

U sklopu izrade III. Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti intervencije u odredbama i grafici za provođenje Plana s namjerom preraspodjele građivih površina i ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja,
- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju,
- izgrađene prometnice te ostale prometne površine namijenjene prometu u kretanju i mirovanju potrebno je uskladiti s potrebama postojećih građevina i planiranim korekcijama,
- ostale javne površine, trgove, pješačke i parkovne površine potrebno je uskladiti u funkcionalnu mrežu s namjerom stvaranja atraktivne zone unutar gradskog područja.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a****Članak 7.**

Za izradu III. Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PUP-a****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu III. Izmjena i dopuna PUP-a izrađuje stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna PUP-a u skladu sa pribavljenim Stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PUP-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a****Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III. Izmjena i dopuna PUP-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Hrvatske ceste d.o.o., POSLOVNA JEDINICA ZADAR, Nikole Tesle 14b, Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,

- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III. Izmjena i dopuna PUP-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **IX. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

### **Članak 10.**

Za izradu III. Izmjena i dopuna PUP-a određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna PUP-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna PUP-a - 30 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PUP-a - 30 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PUP-a - 15 dana od izrade nacrt konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune PUP-a.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu III. Izmjena i dopuna PUP-a snositi će Grad Zadar.

## **XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA III. IZMJENA I DOPUNA PUP-a**

### **Članak 12.**

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna PUP-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:**350-01/18-01/36

**URBROJ:** 2198/01-1-18-4

**Zadar, 18. listopada 2018. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r