



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-19
Zadar, 9. prosinca 2020. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
D&Z d.o.o. Zadar, Jerolima Vidulića 7, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/18-01/47, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 22. listopada 2020. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok).

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 29. listopada 2020. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 4. studenog 2020. godine do 4. prosinca 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,



2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
7. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
13. MO Puntamika, [REDACTED]
14. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 10. studenog 2020. godine, u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/315, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 12.11.2020. godine,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 214-02/20-14/224, URBROJ: 511-01-371-20-2, od 13.11.2020. godine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000501, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 20.11.2020. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba. Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,

7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Obrada primjedbi na prijedlog plana.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZK Pročelnik

Darbo Kasap, dipl.inž.stroj.



Za stručnog izrađivača
D&Z d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja zone mješovite namjene
Vitrenjak I (istok)

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 22. listopada 2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) izrađen od strane društva D & Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-2-20-16
Zadar, 22. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-17
Zadar, 27. listopada 2020.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/47, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 22. listopada 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) organizira se u vremenu od 4. studenog do 4. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 10. studenog 2020. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 7. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

SIGURNA VOZAČKA DOZVOLA Edukativni projekt u Privatnoj gimnaziji NOVA

Najugroženiji mladi vozači jer misle da sve mogu

Mislim da su edukacija i stalno ponavljanje put do uspjeha. Brojke su poražavajuće. Najugroženiji su mladi vozači nekoliko mjeseci nakon dobivanja vozačke dozvole jer se već tada opuste i misle da sve mogu, kazala je Iva Šalamon Reškovic, voditeljica projekta

Doris BABIĆ
Snimio: Marin GOSPIĆ

ZADAR » »Sigurna vozačka dozvola« edukativni je projekt sigurnosti cestovnog prometa namijenjen budućim mladim vozačima, stoga obuhvaća učenike trećeg i četvrtog razreda srednje škole. Ovo je već treća godina održavanja, a rezultat je suradnje s partnerima MUP (Sigurnost cestovnog prometa), HEP-om kao glavnim sponzorom, HANZA media-om i EUROPLAKATOM kao medijskim pokroviteljem te lokalnim autoškolama i ostalim partnerima. Jučer je organiziran u Privatnoj gimnaziji NOVA s pravom javnosti s ciljem dodatne edukacije usmjerene na prevenciju stradanja mladih vozača.

Tko bolje vozi?

- Cilj je osvijestiti im opasnost na cesti. Učenici već dosta znaju, ali uvijek treba što više govoriti, rekla je ravnateljica škole, Margita Gurdulić. Učenike su dodatno motivirali bonom za autoškolu Forum u vrijednosti od 6.000 kuna.

- Znamo da su mladi vozači oni najranjiviji u prometu zbog manjka iskustva. Moramo im stoga podijeliti svoja iskustva. Svaka je generacija



Margita Gurdulić, ravnateljica Privatne gimnazije NOVA s pravom javnosti

posebna i valja im se prilagoditi, tako smo ih mi potaknuli videozapisima i raznim aplikacijama u našoj autoškoli. Ne smije ih se ni plašiti, naraštaj su sve osjetljiviji i dobro je prilagoditi metode poučavanja, ispričao je Mate Mašina, predavač, voditelj i vlasnik autoškole Forum.

Najprije je održano predavanje, odnosno radionica o prometnim okolnostima i stanju na hrvatskim cestama. Prvo pitanje koje je pobudilo interes učenika i potaknulo raspravu bilo je: »Tko bolje vozi?« Pitanje je bilo otvorenog tipa, neodređeno na koje se skupine odnosi, međutim učenici su se odmah osvrnuli na rodne razlike. Odgovori



Prometna edukacija na otvorenom



Iva Šalamon Reškovic, voditeljica projekta »Sigurna vozačka dozvola«

su bili različiti; od toga da su muškarci bolji vozači jer imaju bolje reflekse do toga da su to, pak, žene jer su opreznije. Rasprava je zaključena grafičkom prikazuju spornu strukturu poginulih u prometu, naime, više je muškaraca što se može protumačiti njihovom tendencijom rizičnom ponašanjem te društveno nametnutim obrascima.

Na poligonu s »pijanantim naočalama«

Potom se govorilo o tome kakvi su Hrvati kao vozači oslanjajući se na statistiku

ČETIRI UZROKA

Naglašena su četiri uzroka prometnih nesreća: neprilagođena brzina, nepoštovanje prometnih propisa, alkohol i opijati te ometajući faktori u vožnji poput korištenja mobitela ili neodgovornog suvozača

europskih zemalja s obzirom na kulturu vožnje. Dobra struktura sudionika, odnosno sudionica prometnih nesreća poslužila je kao izvrsno polazište za razmišljanje o važnosti odgovornog ponašanja i prilagodbe prometnim situacijama. Osim toga, istaknuto je da je najveći broj prometnih nesreća od svibnja



Mate Mašina, predavač, voditelj i vlasnik autoškole Forum

do kolovoza budući da su veće migracije, posebice ka nepoznatim lokacijama. A kao što je i za očekivati, najraskantniji je vikend.

Naglašena su četiri uzroka prometnih nesreća: neprilagođena brzina, nepoštovanje prometnih propisa, alkohol i opijati te ometajući faktori u vožnji poput korištenja mobitela ili neodgovornog suvozača. Djelatnici MUP-a također su prikazali edukativni video.

- Učenici su bili motivirani nagradom pa su aktivno sudjelovali. Mislim da su edukacija i stalno ponavljanje put do uspjeha. Brojke su poražavajuće. Najugroženiji su mladi vozači nekoliko mjeseci nakon dobivanja vozačke dozvole jer se već tada opuste i

misle da sve mogu, kazala je Iva Šalamon Reškovic, voditeljica projekta.

Kao šećer na kraju, bio je kviz kojim se provjerilo koliko su učenici zapamtili. Najboljih

10 učenika sudjelovalo je na poligonu s »pijanantim naočalama«, to im je bilo zabavno, ali itekako edukativno jer su spoznali koliko je opasno piti alkohol i voziti.

- Bilo je jako edukativno i zabavno. Već sam upisala autoškolu, vožnja je opuštanje i razbibriga, ali bit će odgovorna vozačica, kazala je učenica Mía Jurjević.



Na poligonu s »pijanantim naočalama«

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/47, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 22. listopada 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok) organizira se u vremenu od 4. studenog do 4. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 10. studenog 2020. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok) biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 7. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA:

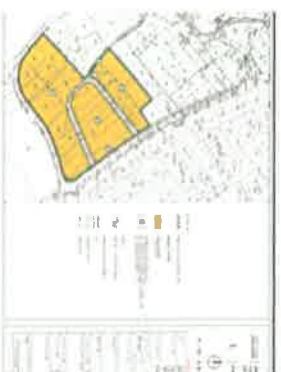
S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)



TEKSTUALNI DIO PLANA



KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA



PROMETNI SUSTAV



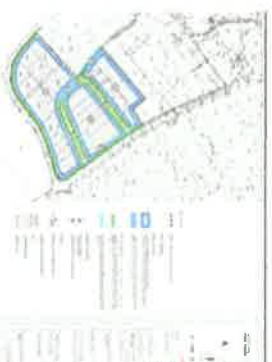
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



ENERGETSKI SUSTAV I EKI



UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA



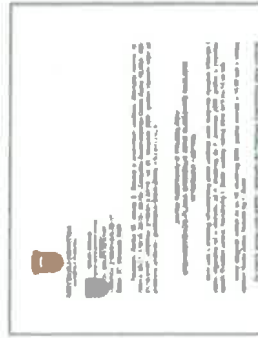
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Natrag



Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)

Natrag

Objavljeno 28. listopada 2020. 09:57

ISPIŠI



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

28.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok), Grad Zadar

28.10.2020. | pdf (105kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

26.10.2020. | pdf (119kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja šireg područja Gimnazije u Rovinju

26.10.2020. | pdf (280kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

26.10.2020. | pdf (2675kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, Grad Buje

26.10.2020. | pdf (108kb)

22.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenje područja između ulica Žrtava fašizma i J.H. Zdelara u Strahonincu te Urbanističkog plana uređenja područja južno od Prvomajske u Strahonincu

22.10.2020. | pdf (78kb)

21.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjene i dopune prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

21.10.2020. | pdf (1062kb)

20.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug

20.10.2020. | pdf (81kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug

20.10.2020. | poveznica

10.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o prostornom uređenju



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18
Zadar, 27. listopada 2020.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/47, URBROJ: 2198/01-2-20-16, od 22. listopada 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE VITRENJAK I (ISTOK)

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) organizira se u vremenu od 4. studenog do 4. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 10. studenog 2020. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) je zaključno do 7. prosinca 2020. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- / HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- / Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- / Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- / EVN Croatia, Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- / MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- / Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- / MO Puntamika, [REDACTED]
- / D&Z d.o.o. Jerolima Vidulića 7. 23000 Zadar,

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 70 743 847 5 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
13.10.2020	
Signature* Potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

(V.Č.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 70 743 848 9 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20.10.2020	
Signature* Potpis*	
REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

(V.Č.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 70 743 849 2 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20.10.2020	
Signature* Potpis*	
HEP d.d. Elektroenergetika Zadar	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

(V.Č.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 70 743 850 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
30-10-2020	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoć poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/0-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrjenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

(V.Č.)

Ozn. za narudžbu: 7/2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 70 743 851 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
30-10-2020	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrjenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

(V.Č.)

Ozn. za narudžbu: 7/2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštite okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	
N° of item Br. pošiljke	

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	
29.10.2020.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoć poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrjenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

(V.Č.)

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 70 743 852 9 HR

Moneyorder Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date
Datum

20 | 20

Signature*
Potpis*

Podružnica Zadar
23 000 Zadar

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska o pošta

(V.C.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 70 743 853 2 HR

Moneyorder Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date
Datum

20 | 20

Signature*
Potpis*

30-10-2020

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska o pošta

(V.C.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 70 743 854 6 HR

Moneyorder Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered uručena je
 paid isplaćena je

Date
Datum

31-11-2020

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-18

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

Ozn. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska o pošta

(V.C.)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
30 11 2013	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 7/2013

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
30 11 2013	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatej pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
20	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MO Puntamika, n/p Niko Marin, [REDACTED]	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	N° of item Br. pošiljke
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
30/12/2020	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok)
- posebna pisana obavijest
- dostava prijedloga Plana.

(V.Č.)

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
D&Z d.o.o., Jerolma Vidulića 7. 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	N° of item Br. pošiljke
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
02/12/2020	
Signature* Potpis*	
<i>[Signature]</i>	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/47 URBROJ: 2198/01-5/5-20-18	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok)
- posebna pisana obavijest
- dostava prijedloga Plana.

(V.Č.)

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I
(istok), 10. studenog 2020. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Polpis
1.	FILIP PROFIKA				
2.	LEO ROZICA				
3.	ZVJETKO PENZAR				
4.	ŠIME LUBIČIĆ				
5.	VEŠNA MARASOVIĆ				
6.	ANA ŠPILJITKA				
7.	MARUA MIJATOVIĆ				
8.	Uveren Čučkosić				
9.	ATA TUD SREJŠMANIĆ				
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)** održanog dana 10. studenog 2020. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. D&Z d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnik: Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnicima: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., viši stručni suradnik II Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik Vjeran Čuraković, ing.građ.

- **Matko Segarić:** Dobar dan. Sukladno Odluci sa Gradskog vijeća Grada Zadra sa 10. sjednice održane 29. svibnja 2018. godine koje je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok) održava se ova javna rasprava o prijedlogu plana. Javni uvid održava se od 4. studenog do 4. prosinca i evo, u okviru tog javnog uvida se i održava ovo javno izlaganje. Izrađivač je firma D&Z. Molio bih izrađivača plana da nam izloži kako je postavljen plan. Nakon toga ste slobodni za pitanja i prijedloge svi nazočni. Eto to je to.

Predstavnik izrađivača plana Šime Ljubičić iznio je sažetak prijedloga predmetnog plana.

- **Matko Segarić:** Dobro. Zahvaljujem izrađivaču plana i otvaram raspravu. Ako imate nekakvih pitanja i prijedloga možete ih sada uputiti izrađivaču. A inače možete, i ako danas na ovoj raspravi nešto ne uputite, znači, rok za davanje primjedbi pisanih je do 4. prosinca, odnosno još dan, dva poštom mi prihvatimo. Tako da, evo izvolite. Ako imate neko pitanje ja bih molio samo da dignete ruku. Dat ću vam mikrofon da možemo snimiti. A ne radi je li? A onda ćemo računati da će uhvatiti nešto. Molio bih vas da se predstavite samo da znamo tko je.
- **Zlatko Penzar:** Ako se recimo u probnim arheološkim nalazima nađe nešto važno da li se onda smije graditi?
- **Šime Ljubičić:** Ne znamo. Konzervatori će odrediti. Zato je posebno ovo važno napomenuti. Sad kroz plan ne možemo više od toga. Dobili smo njihove uvjete, a ako se stvarno nađe nešto, oni dalje postupaju prema svojim...
- **Matko Segarić:** Dobro. Evo, ovako ide procedura. Procedura je da istraživanje plaća investitor. Rijetko se, valjda do sad dogodilo da se ne može graditi. Oni su napisali da se tamo očekuje nekakva mala crkvice. Je li tako nešto?
- **Šime Ljubičić:** Je. Tako je.



- **Matko Segarić:** Sad, ne piše da se očekuje da je to neko arheološko nalazište tipa... sad, ne znam što bih sad naveo da nešto krivo ne kažem... Uglavnom, rijetka su bila iskustva da se ne može graditi, uglavnom se prilagodi projekt ili se naznači... Recimo, kad se radila ispod bedema cijela ova cesta, onda se u tlocrtu naznačilo što bi bilo neki povijesni slijed. Uglavnom to bude neka prilagodba projekta, rijetko nekakva zabrana. To je praksa. Ne mogu garantirati, ali to je neka praksa.
- **Šime Ljubičić:** Ako mogu dodati. Za zapadni dio zone su rađena već takva istraživanja tako da u tom dijelu nije, ovaj kontaktni dio, nije pronađeno ništa. Tu je dopuštena gradnja. Tako da, eto za očekivati je da neće ni biti ovdje, ali...
- **Matko Segarić:** Pa dobro, ako bude nešto onda se prilagodi projekt.
- **Šime Ljubičić:** Uglavnom, rijetko se dogodi potpuna zabrana gradnje. Obično se nalaže da se izmakne zgrada...
- **Matko Segarić:** Dokumentira
- **Šime Ljubičić:** Dokumentira. Da se zadrži nekako to u prostoru. Čak mislim da često pribjegavaju konzervaciji, da se to dokumentira, zatrpa i zaštititi i jednostavno da se pazi na to na taj način...
- **Dijana Mijatović:** Zašto su ovdje propisani konzervatorski uvjeti?
- **Matko Segarić:** Naša obaveza je da njih pitamo. Naša obaveza u postupku je utoliko jednaka kao što pitamo za npr. vodu i odvodnju...
- **Dijana Mijatović:** Što nije Grad Zadar cijeli arheološki zaštićen?
- **Matko Segarić:** Nije, ali oni mogu... nema točno zaštićenih svih zona.
- **Dijana Mijatović:** Zašto onda uvijek nema tih uvjeta? Što to nije obaveza plana?
- **Matko Segarić:** Nije uvijek. Neće biti. Oni imaju zone gdje očekuju nešto i daju uvjete. Negdje ne traže ništa, a negdje propišu uvjete, odnosno posebna istraživanja. Mislim to je po zakonu. Oni imaju tu pravo...
- **Dijana Mijatović:** Zbog čega je plan u proceduri dvije godine nakon Odluke Gradskog vijeća?
- **Matko Segarić:** Mi smo to bili spremni, prije Covida, napraviti u trećem mjesecu. Međutim, tad se stvarno nije znalo kako ćemo postupati i što napraviti. Nije nam dostavljen plan i produžili smo rok. Bila je dostavljena radna verzija i pustili smo da se dovrši plan.
- **Dijana Mijatović:** Tko financira izradu plana? U Odluci iz 2018. godine su navedena dva investitora. Prvo se spominje Nautilus pa Kamen gradnja.
- **Matko Segarić:** Ne, ne, ne. U Odluci je samo Kamen gradnja. Ovdje je navedeno u Odluci Kamen gradnja. Znači da je bila Kamen gradnja. Dobro. Ima li još kakvih pitanja? Napominjem, imate... Izvolite?
- **Leo Profaca:** Kako je riješen put koji nam sada prolazi ispod prozora?
- **Matko Segarić:** Pješački put?
- **Šime Ljubičić:** Ovaj tu? Pješački, nije kolni.
- **Matko Segarić:** Nije kolni. Pješački širine 3 m.
- **Šime Ljubičić:** Pješački je i tu će proći instalacija odvodnje kroz taj koridor. 3m. Nisu predviđeni auti. Kao što se u gradu, ako je neka pješačka zona, stavi stupić ili nešto slično... svakako nije predviđen kolni promet.
- **????:** Hoćemo li se moći priključiti na novi sustav odvodnje i vodovoda, jer su nam sada stare cijevi od vodovoda. Loš je taj sustav.
- **Šime Ljubičić:** Naravno, dapače kad se izgradi kolektor postoji obaveza da se svi priključe.
- **Matko Segarić:** Kad se napravi, ustvari se ljudi moraju priključiti.
- **Šime Ljubičić:** Kad već spominjete vodoopskrbu i hidrantsku mrežu, samo ću reći da će se prije vjerojatno tražiti nekakva dogradnja vodoopskrbne mreže do ove same zone. Znači...
- **Matko Segarić:** Morati će se napraviti cijeli prsten upravo da bi se ta hidrantska mreža, da bi se mogao dići tlak, morati će biti jedan poseban projekt zone.

- **Šime Ljubičić:** Mislim da će tražiti rekonstrukciju ovog vodovoda obalnog, tako da će se izvršiti nekakve pregradnje prije same...
- **Matko Segarić:** E pa upravo zato su u vodovodnim uvjetima naveli da bi se uopće ova zona mogla graditi da moramo rekonstruirati dio u Vladana Desnice od Matoša... mora se rekonstruirati i sprovesti da bi mogla ova zona funkcionirati. Ne može to funkcionirati u takvim cijevima. Onda ćete posebno i vi tamo koji imate objekte dobiti kvalitetnu vodu, odnosno vodoopskrbu. Eto ako ima još pitanja izvolite, ako ne, onda zaključujem ovo javno izlaganje. Hvala svima koji su došli



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilježeno: 12-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/18-01/315
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 9. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 ZADAR

Predmet: Grad Zadar
UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „VITRENJAK I“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/47, URBROJ: 2198/01-5/5-20-18 od 27. listopada 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „VITRENJAK I“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „VITRENJAK I“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta Tumborčić*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/224
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 9. studenog 2020.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	13 -11- 2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	7	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Braće Vranjana 11
23 000 Zadar

Predmet: Urbanistički plan uređenja Zone mješovite namjene –**Vitrenjak I (Istok)**

- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/18-01/47
URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
od 20. listopada 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000501
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 16.11.2020.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR 20-11-2020		
Primljeno:	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Trudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak (istok), Grad Zadar:
javna rasprava , mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/18-01/47, Urbroj: 2198/01-5/2-20-18 od 27.10.2020.g.,
zaprimljeno 02.11.2020.g.

Uvidom u prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak (istok) (izrađivač D & Z d.o.o. Zadar, listopad 2020.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana priključuje na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra, kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak (istok) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Irina Putica Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075750335

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Lucin Ante

Primljeno:	23-11-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	✓

GRAD ZADAR

Upravni odjel za
prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1

PREDMET: UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok)

- dostavlja se lokacijska dozvola

U obuhvatu UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) nalazi se kat. čest. 1708/3 k.o. Zadar čiji sam ja, Ante Lucin, vlasnik i za koju je izdana izvršna i pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/13-01/61 URBROJ: 2198/01-5/2-19/86 od strane Grada Zadra-Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo (u prilogu).

Molim da u predmetni Plan uvrstite navedenu lokacijsku dozvolu te da parametri za moju kat. česticu 1708/3 k.o. Zadar ostanu ostanu nepromjenjeni u odnosu na one prema kojima je izdana lokacijska dozvola.

Prilog: Lokacijska dozvola

Sa poštovanjem,

Lucin Ante



U Zadru, 23.11.2020.g.



09.04.2019
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

PRAVOMOĆNO DANA 11.08.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Zadar 29.08.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 06.10.2019 Potpis:



KLASA: UP/I-350-05/13-01/61
URBROJ: 2198/01-5/2-19-86
Zadar, 30.10.2019.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Ante Lucin, [REDACTED], zastupan po Odvjetnici Sanja Miličević, [REDACTED] na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – nadalje Zakon, u svezi čl. 188. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u ponovljenom postupku izdavanja lokacijske dozvole prema drugostupanjskom rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: UP/II-350-05/18-02/45, UR.BROJ: 531-05-2-2-18-3, od 09. srpnja 2018. godine, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje stambene zgrade sa dvanaest (12) stanova, GBP=798,43 m², katnosti P+3

na katastarskoj čestici k.č.br. 1708/3 k.o. Zadar (Zadar) koja postaje građevna čestica površine 789m²,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- Idejni projekt TD: 1426/2013 od prosinca 2013.g., izrađen po ovlaštenom arhitektu Stjepan Vučemilović, dipl. ing. arh., br. ovl. A 826, pri tvrtki „AMBIJENT SM“ d.o.o. iz Zadra sa situacijom na posebnoj geodetskoj podlozi

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela koji su sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Prethodna elektroenergetska suglasnost PEES Broj: 401400-151993-0011 od 15.10.2015.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-18-06-5351/2-15 MP, od 18.09.2015. godine

- Ministarstvo zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/15-03/5381, URBROJ: 534-07-2-3-5-4/2-15-2, od 24.09.2015. godine
- Vodovod d.o.o., Zadar - Posebni uvjeti, Broj: 96/1/2016-IV, od 16.02.2016. godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Cestovni uvjeti, KLASA: 340-01/15-01/388, URBROJ: 2198/01-9/3-15-2, od 29.09.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/4271, URBROJ: 376-10/PT-15-2 (HP), od 14.09.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/0193, URBROJ: 374-24-3-14-2/JB, od 21.01.2014. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/14-23/0141, URBROJ: 532-04-02-14/2-14-2, od 20.01.2014. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Ante Lucin, [REDACTED] zastupan po Odvjetnici Sanji Miličević [REDACTED] je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.10.2013. godine izdavanje lokacijske dozvole građenje stambene zgrade sa dvanaest (12) stanova, GBP=798,43 m², katnosti P+3, na katastarskoj čestici k.č.br. 1708/3 k.o. Zadar (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U tijeku postupka uz zahtjev je u spis priložena propisana dokumentacija iz čl. 107. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- a) priložen je Izvod iz katastarskog plana, DGU PU za katastar Zadar, KLASA: 935-06/14-01/148, URBROJ: 541-22/2/8-14-2 od 13.01.2014.
- b) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole te posebna geodetska podloga, izrađena od ovlaštenog geodeta Krešimir Jurjević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 617 od 06.05.2015., ovjerena od DGU PU za katastar Zadar, KLASA: 936-03/15-02/36, od 11.05.2015.
- c) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta, TD: 1426/2013 od prosinca 2013.g., s prostornim planom na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, izdana po ovlaštenom arhitektu Stjepan Vučemilović, ing. građ., br. ovl. A 826 – u sastavu idejnog projekta

d) priložen je dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva:

- Izvadak iz ZK Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, od 18.12.2013., k.o. Zadar, Z-14325/2012 – Broj ZK uložka: 10720 – za k.č. 1708/3 k.o. Zadar u vl. 1/1 Ivne Lucin
- Suglasnost Ivne Lucin, [REDACTED] od 13.01.2013., ovjerena od javnog bilježnika Davor Mišković iz [REDACTED] Broj: OV-178/2014 od 13.01.2014.

a dana 16.10.2019. priložen je i

- Ugovor o darovanju nekretnina k.č. 1708/3 za cijelo i k.č. 1708/9 za 1/10 dijela, obe u k.o. Zadar, ovjeren od javnog bilježnika Vera Marčina [REDACTED], Broj: OV- 11028/2019 od 10.10.2019., između Ivne Lucin, [REDACTED] [REDACTED] – darovatelj i Ante Lucina, [REDACTED] [REDACTED] - obdarenika
- e-Izvadak iz ZK Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, od 15.10.2019., Broj ZK uložka: 10726 i - e-prijepis posjedovnog lista DGU-a, PU za katastar Zadar od 09.10.2019., br. 9870 – za k.č. 1708/9 k.o. Zadar

e) priloženi su pribavljeni posebni uvjeti javnopravnih tijela iz čl. 106.a. Zakona

- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/II-325-01/14-07/0193, URBROJ: 374-24-3-14-2/JB, od 21.04.2014. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/14-23/0141, URBROJ: 532-04-02-14/2-14-2, od 20.01.2014. godine

f) priloženo je i sljedeće:

- Očitovanje UO za komunalne djelatnosti Grada Zadra, Klasa: 340-01/15-01/188, Urbroj: 2198/01-9/3-15-2 od 29.04.2015.g. – da se prometna površina na dijelu k.č. 9321/1 smatra nerazvrstanom cestom iako nije evidentirana u ZK. Međutim, uvidom u e-izvadak iz ZK od 27.08.2019. utvrđeno je da je nakon citiranog očitovanja, k.č. 9321/1 evidentirana kao ulica, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra.

U svezi navedenog zahtjeva, ovo Tijelo je razmatrajući i ocjenjujući činjenice utvrdilo da zahtjev nije osnovan te je Rješenjem KLASA: UP/II-350-05/13-01/61, URBROJ: 2198/01-5-17-27/SJM, od 27. ožujka 2017.g. odbilo zahtjev, smatrajući u bitnom, da se predmetna čestica nalazi u području – neuređeni dio GP naselja u kojem nema mogućnosti izdavanja akata do donošenja UPU-a, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13) i podzakonskim propisima odnosno prostornom planu koji su važili u vrijeme urednog tj. dopunjenog zahtjeva (10.02.2014.), budući zahtjev na dan podnošenja nije bio niti razumljiv niti potpun tzv. „prazan zahtjev“.

Povodom žalbe podnositelja zahtjeva, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, kao tijelo drugog stupnja svojim rješenjem KLASA: UP/II-350-05/17-02/58, URBROJ: 531-05-2-2-17-2, od 21. rujna 2017.g., poništilo je citirano prvostupanjsko rješenje ovog Tijela i predmet vratilo na ponovni postupak, upućujući ovo Tijelo na primjenu Zakona i propisa koji su vrijedili u trenutku podnošenja zahtjeva (04.10.2013.), a što su u konkretnom:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) - nadalje Zakon

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 03/08 i 16/11) – nadalje Plan

U ponovnom postupku izdavanja predmetnog rješenja ovo tijelo je donijelo rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-01/61, URBROJ: 2198/01-5/2-18-37/SJM, od 22. ožujka 2018. godine, kojim je ponovo odbilo zahtjev, smatrajući u bitnom, da se i prema naprijed navedenom Zakonu i Planu, u području u kojem se nalazi predmetna nekretnina – neizgrađeni dio GP-list.4.1.A i obveza izrade UPU-a-list 6. prema Planu, ne može izdati lokacijska dozvola za gradnju nove zgrade bez donošenja UPU-a.

Povodom ponovne žalbe podnositelja zahtjeva, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, kao tijelo drugog stupnja svojim rješenjem KLASA: UP/II-350-05/18-02/45, UR.BROJ: 531-05-2-2-18-3, od 09. srpnja 2018. godine, poništilo je i drugo prvostupanjsko rješenje ovog tijela i još jednom predmet vratilo na ponovni postupak, upućujući ovo Tijelo da „...neizgrađeni dio građevinskog područja nisu sve faktično neizgrađene površine veće od 5000 m² već samo takve koje nisu uređene, a koje se zemljište smatra uređenim proizilazi iz čl. 125. stavak 2. i članka 126. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.“, da nije utvrđivano radi li se u konkretnom slučaju o neizgrađenom dijelu naselja u smislu Zakona, da nije proveden očevid te da je činjenično stanje o kojem ovisi pravilnost odluke nepotpuno utvrđeno, a ukazuje se i na odredbu čl. 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prema kojoj se može zabraniti izdavanje akata za gradnju do donošenja UPU-a isključivo Odlukom o izradi tog plana.

Ukazuje se i da se novo rješenje obrazloži prema čl. 98. st.5. ZUP-a.

U tijeku postupka, a povodom zahtjeva punomoćnice podnositelja zahtjeva za izuzećem službene osobe, čelnik ovog Tijela je donio Zaključak KLASA: UP/I-350-05/13-01/61, URBROJ: 2198/01-5-18-36, od 19. ožujka 2018.g. kojim je odbijen zahtjev za izuzećem službene osobe.

Postupajući po uputama citiranih drugostupanjskih Rješenja, ovo tijelo je u ponovljenom postupku utvrdilo da je:

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija, iz čl.107. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- **Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 4/04, 03/08 i 16/11)**

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s čl. 46. namjena - stambena; čl. 49. površina pod stambenom građevinom je 229,15m² > min. 50,0 m²; čl. 50. osiguran neposredan pristup na prometnu površinu na k.č. 9321/1; čl. 51. min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca 5,0m, čl. 55. min. udaljenost od međe 5,0m; člankom 98. za „M1“ zonu: površina građevne čestice=789 m² > min. 600 m²; visina zgrade=11,80m < max.visina 12,0m; Kisn=1,01 < max. Kisn=1,2; Kis=1,01 < max. Kis=2,5; min. 20% zelenila te čl. 259. priključenje na cestu širine > min. 5,0m; čl. 264. min. 2PM/100 m² GBP za stanovanje – ostvareno 16PM za 798,43m² GBP te čl. 294. stambena građevina sa više od 10 stanova - odvodnja isključivo na javni sustav, iz citiranog prostornog plana.

Građevna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: unutar neizgrađenog dijela GP naselja Zadar – list 4.1.A. GP naselja Zadar; u zoni mješovite namjene – pretežito stambene „M1“ – list. 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar, unutar granica obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja br. 13. (obvezna izrada UPU-a zone mješovite namjene „Vitrenjak I“, prema čl. 345. Plana) – list 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja – Zadar, s tim da Odluka o izradi istog nije bila donesena u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

c) sukladno uputama iz rješenja MGIPU, ovo Tijelo je provelo očevid na licu mjesta dana 19.08.2019. godine te utvrdilo da je predmetno zemljište – k.č. 1708/3:

- neizgrađeno i ograđeno betonskim ogradnim zidom vis. 55 cm sa žičanom ogradom iznad vis. 125 cm te sa kliznim vratima u sklopu ograde, ukupne vis. cca 1,8m.

Gradnja predmetne zgrade nije započeta.

- sa sjeverozapadne strane neposredno graniči sa neizgrađenim zemljištem te su najbliže kuće na udaljenosti cca 48 m od predmetne parcele

- sa jugoistočne strane neposredno graniči sa postojećom cestom (Obala kneza Trpimira), a uz koju je preko puta predmetne parcele na udaljenosti cca 14 m od iste izgrađeno parkiralište (ima portirnicu i rampu) u sklopu kompleksa Jedriličarskog kluba „Uskok“

- sa jugozapadne strane neposredno graniči sa neizgrađenim zemljištem prosječne širine cca 23 m te uz koje se nalazi ista cesta i preko puta kojeg je uređena gradska plaža,

- sa sjeveroistočne strane neposredno graniči sa neizgrađenim zemljištem koje se proteže uz istu cestu u dužini cca 135 m do raskrižja sa ulicom Vladana Desnice

d) očevidom i uvidom u idejni projekt sa situacijom na pgp-u, iz točke I. ovog dispozitiva, također je utvrđeno da je:

- da je moguće priključenje građevne čestice na postojeću javno-prometnu površinu na k.č. 9321/1, u naravi asfaltirana jednosmjerna cesta sa dva prometna traka, ukupne šir. kolnika cca 6,10 m (Obala kneza Trpimira) – nadalje cesta,

- da je građevna čestica uređena prema članku 125. St.2. odnosno članku 126. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i to: pristup s prometne površine – neposredno na cestu širine veće od min. propisanih 5,0 m; odvodnja otpadnih voda – na javni sustav prema posebnim uvjetima JPT te propisan broj parkirališnih mjesta – 2 PGM/100m² GBP tj. 16 PM, a kako je predviđeno citiranim idejnim projektom u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra - PPUGZ (4/04, 03/08 i 16/11) na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola.

e) u odnosu na navode iz rješenja MGIPU, da ovo tijelo nije utvrđivalo radi li se u konkretnom slučaju o neizgrađenom dijelu naselja u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl.75. st.2 u vezi čl.2. st.1. točka 1.4.) zatraženo je očitovanje izrađivača citiranog prostornog plana, međutim iz istog - Pojašnjenje KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2198-1-89-19-53 od 12.07.2019. od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, ovo tijelo nije moglo zaključiti da se radi o uređenom zemljištu. Uređenost predmetne čestice utvrđena je obavljenim očevidom kako je opisano u točki c) i d) ovog obrazloženja.

- f) utvrđeno je da nije određena zabrana izdavanja akata za gradnju do donošenja UPU-a zone mješovite namjene „Virenjak I“, budući da nije bila niti donesena Odluka o izradi istog u vrijeme podnošenja zahtjeva, u svezi odredbi čl. 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te da ni kasnije donesena Odluka o izradi UPU-a Virenjak I – istok (Glasnik Grada Zadra 06/2018) ne sadrži zabranu izdavanja akata
- g) sukladno čl. 108. st.4. Zakona, povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti pozvano je na izdavanje Mišljenja na predmetni idejni projekt – Dopis KLASA: UP/I-350-05/13-01/61, URBROJ: 2198/01-5-15-13/SJM od 25.09.2014. te se nije očitovalo u određenom roku
- h) sukladno čl. 109. st.4. Zakona, utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. ove lokacijske dozvole, a pozivu na uvid u idejni projekt nisu se odazvali niti u propisanom roku dostavili uvjete sljedeća javnopravna tijela: EVN Croatia Plin d.o.o. Zadar i Odvodnja d.o.o. Zadar, pa se smatra da su posebni uvjeti izdani, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa, sukladno čl. 109. St. 6. Zakona
- i) sukladno čl. 110. st.1. Zakona, strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u idejni projekt, te su se na poziv i u roku od osam dana od dana određenog za uvid, prema čl. 112. Zakona, izjasnile sljedeće stranke:

- Gregov Lidija, [REDACTED] – za k.č. 1708/9 i 1708/1, je na uvidu u idejni projekt istakla da nije suglasna da se k.č. 1708/9 koje je suvlasnik, koristi kao požarni pristup i površina za operativni rad vatrogasnog vozila kako je prikazano u predmetnom idejnom projektu.

U odnosu na taj navod, ovo tijelo je zatražilo očitovanje nadležnog JPT te je MUP, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije izdao Očitovanje KLASA: 214-02/19-14/62, URBROJ: 511-11-371-19-2 od 10.10.2019.godine, da smatraju kako su vatrogasni pristup i površine za manipulativni rad vatrogasnog vozila, opisane i prikazane u citiranom idejnom projektu iz točke I. ove lokacijske dozvole, u skladu sa izdanim posebnim uvjetima tog tijela.

Također, u odnosu na vlasništvo na toj k.č. 1708/9, a koja neposredno graniči sa predmetnim zemljištem, za istaći je da je i podnositelj zahtjeva jedan od suvlasnika te k.č. prema priloženom Ugovoru o darovanju nekretnina.

Nadalje, sljedeće stranke:

- Gregov Jasna, [REDACTED] – za k.č. 1708/9 i 1708/1,
- Gregov Lidija, [REDACTED] – za k.č. 1708/9 i 1708/1,
- Vedrić Božidar, [REDACTED] – za k.č. 1708/9,

su pismenom od 17.09.2019. iznijeli primjedbe, u bitnom smatrajući da je protivno interesima ostalih vlasnika nekretnina i apsolutno neprihvatljivo izdavanje lokacijske dozvole za predmetnu građevinu u tom području na zemljištu koje je dio iste cjeline te se ne može rješavati parcijalno već je potrebno cjelovito rješenje u kom smislu je i donesena Odluka o izradi UPU-a Virenjak.

U odnosu na navode od 17.09.2019., postupajući po drugostupanjskim rješenjima MGIPU, ovo tijelo je utvrdilo da u vrijeme podnošenja zahtjeva (04.10.2013.) nije bila donesena Odluka o izradi UPU-a Virenjak pa tako ni zabrana izdavanja akata u svezi čl. 127. Zakona, a da ni kasnije donesena Odluka o izradi UPU-a Virenjak I – Istok (Gl. Grada Zadra 06/2018) ne sadrži zabranu izdavanja akata, da je idejni projekt u skladu sa odredbama prostornog plana temeljem kojeg se izdaje lokacijska dozvola (iz točke b) obrazloženja) te da postoji mogućnost građenja u

građevinskom području budući se radi o uređenoj građevnoj čestici (iz točke d) obrazloženja), prema čl.125. st.2. odnosno čl.126. st.1. Zakona, iako se ista nalazi u neizgrađenom dijelu GP-a i u obuhvatu obvezne izrade UPU-a, prema Planu. Slijedom navedenog, ovo Tijelo smatra da navodi nisu od utjecaja na drugačije rješenje.

Nadalje, sljedeće stranke:

- Vedrić Ivan, [REDACTED] – za k.č. 1708/9,
- Vedrić Božidar, [REDACTED] – za k.č. 1708/9,
- Vedrić Branka, [REDACTED] za k.č. 1708/9,

su se pismenom od 18.09.2019. izjasnili da nisu suglasni te iznijeli u bitnom sljedeće primjedbe: da se predmetnom izgradnjom onemogućuje pristup i gradnja na ostalim česticama, da su pokušali ishoditi lokacijsku dozvolu te da nisu uspjeli zbog obveze UPU-a, da su nedopustiva pojedinačna rješenja na osnovu vlasničke parcele u prostoru određenom UPU-om.

U odnosu na navode od 18.09.2019., ovo tijelo smatra da nisu od utjecaja na drugačije rješenje, jer se planiranom predmetnom izgradnjom ne diraju čestice drugih vlasnika niti se preko predmetne čestice ostvaruje u naravi pristup ostalim česticama budući je predmetno zemljište ograđeno kako je utvrđeno uvidom u ppg i na očevidu (iz točke c) obrazloženja), a ostale primjedbe ne odnose se na predmetni idejni projekt te nisu od utjecaja na izdavanje ove lokacijske dozvole.

Navedene primjedbe stranaka su dostavljene punomoćnici podnositelja zahtjeva, koja se na iste očitovala podneskom dana 16.10.2019. u kojem između ostalog ističe da je ovo Tijelo nezakonito postupilo što je naknadno dopustila pojedinim strankama da se očituju o idejnom projektu te da stranke nisu dokazale svojstvo stranke. U odnosu na navedeno, ovo Tijelo smatra da je formalne prirode i karaktera te da je postupanje ovog Tijela u skladu sa Zakonom. Naime, svojstvo stranaka dokazano uvidom u e-izvod iz ZK i iste su se očitovale u zakonskom roku od 8 dana od dana uvida, a izjašnjenje stranaka nije od utjecaja na izdavanje ove lokacijske dozvole kako je naprijed obrazloženo.

Punomoćnica je, također, dana 02.09.2019. dostavila podnesak ovom Tijelu u kojem opisuje predmetnu nekretninu i područje, što nije od nikakvog utjecaja budući je stvarno stanje na terenu utvrđeno na očevidu, o čemu je sastavljen Zapisnik u spisu predmeta koji je i sama potpisala.

Nakon ovako provedenog postupka utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08 i 16/11) i da su utvrđeni posebni uvjeti iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, da je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je osiguran pristup s javno-prometne površine do građevinske čestice te da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. St.2. odnosno članka 126. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Slijedom iznesenoga, odlučeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 2.500,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



VODITELJICA ODSJEKA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA I PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADNJE

Sanja Jusup Malik, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ante Lucin, [REDACTED] zastupan po
Odvjetnici Sanja Miličević, [REDACTED] - sa
idejnim projektom
2. Vedrić Ivan, [REDACTED]
3. Vedrić Božidar, [REDACTED]
4. Gregov Jasna, [REDACTED]
5. Gregov Lidija, [REDACTED]
6. Vedrić Branka, [REDACTED]
7. Na oglasnu ploču 8 dana - za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u idejni
projekt,
8. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. Republike Austrije 20,
HR-10000 ZAGREB - (veza: KLASA: UP/II-350-05/18-02/45, UR.BROJ: 531-05-2-2-18-
3, od 09. srpnja 2018. godine)

Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok)*, upućenih nositelju izrade prostornog plana u roku određenom u objavi o javnoj raspravi (zaključno do 07.12.2020.):

• MIŠLJENJA / OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;

Klasa: 350-05/18-01/315; Urbroj: 376-05-3-20-04; 09.11.2020.

Napomena: *javnopravno tijelo nema primjedbi na prijedlog prostornog plana*

2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,

Služba civilne zaštite Zadar;

Klasa: 214-02/20-14/224; Urbroj: 511-01-371-20-2; 09.11.2020.

Napomena: *javnopravno tijelo umjesto mišljenja iz čl.101. st.1. Zakona o prostornom uređenju dostavlja "zahtjeve" za izradu plana koji su za predmetni prostorni plan izdani 11.09.2018. (MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar; Broj: 511-18-06-4380/2-18 DŽ) i kao takvi već bili implementirani u prijedlog prostornog plana (točka 9.1.1. Zaštita od požara)*

3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;

Klasa: 350-02/18-01/0000501; Urbroj: 374-24-1-20-4; 16.11.2020.

Napomena: *javnopravno tijelo nema primjedbi na prijedlog prostornog plana*

• MIŠLJENJA / PRIJEDLOZI / PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. Ante Lucin

zaprimito putem pisarnice 23.11.2020.

Napomena: *primjedba se ne prihvaća*

Na sljedećim stranicama daje se opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili neprihvatanju iste, s obrazloženjem.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270

Podnositelj primjedbe **Ante Lucin**

Napomena: primjedba zaprimljena u roku određenom u objavi o javnoj raspravi

Sadržaj primjedbe

Uz dostavljeni dopis priložena je preslika lokacijske dozvole, a sadržaj primjedbe je sljedeći:

"U obuhvatu UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) nalazi se kat. čest. 1708/3 k.o. Zadar čiji sam ja, Ante Lucin, vlasnik i za koju je izdana izvršna i pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/1-350-05/13-01161 URBROJ: 2198/01-512-19186 od strane Grada Zadra - Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo (u prilogu).

Molim da u predmetni Plan uvrstite navedenu lokacijsku dozvolu te da parametri za moju kat. česticu 1708/3 k.o. Zadar ostanu ostanu nepromjenjeni u odnosu na one prema kojima je izdana lokacijska dozvola."

Zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju primjedbe

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

U dostavljenom presliku lokacijske dozvole stoji da je ista izdana sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra uključivo s izmjenama i dopunama PPU-a iz 2011. godine (Glasnik Grada Zadra 16/11), dok se, prema Odluci o izradi prostornog plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/18), predmetni UPU izrađuje u skladu s PPU Grada Zadra uključivo do izmjena i dopuna PPU-a iz 2016. godine ("Glasnik Grada Zadra", br. 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), stoga nije moguće prihvatiti traženo.

Međutim, ovdje se ukazuje na činjenicu da odredbe članka 98., u kojima se definiraju posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1, u konkretnom slučaju za zonu Vitrenjak, nisu bile predmet izmjena PPU Grada Zadra iz 2016. godine.

Voditelj izrade prostornog plana:

Josip Gršković, dipl.ing.arh.



JOSIP GRŠKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 270