

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/20-01/49
URBROJ: 2198/01-2-20-7
Zadar, 21. listopada 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- **Zakon o prostornom uređenju, članak 85., stavak 1. i članak 113. stavak 1.**
(„Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- **Statut Grada Zadra, članak 27.**
(„Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnik Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka je pismom namjere ukazala na potrebu za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana. Budući je Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja potrebne su izmjene i dopune predmetnog Plana čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje predmetne zone.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambeno poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prostorno planska rješenja na neizgrađenim dijelovima obuhvata plana te će se u ista uklopiti izgrađene građevine i uređene površine, a sve sukladno prostornom planu šireg područja.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću – Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu - *na razmatranje i odlučivanje.*

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na ___ sjednici, održanoj _____ 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zainteresirana stranka je pismom namjere ukazala na potrebu za preispitivanjem i korekcijom prostorno planskih rješenja na neizgrađenom dijelu obuhvata Plana. Budući je Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu na snazi od 2008. godine, a do danas je realiziran samo manji dio planiranog naselja potrebne su izmjene i dopune predmetnog Plana čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje predmetne zone.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambeno poslovnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih. Izradom izmjena i dopuna plana korigirati će se prostorno planska rješenja na neizgrađenim dijelovima obuhvata plana te će se u ista uklopiti izgrađene građevine i uređene površine, a sve sukladno prostornom planu šireg područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,

- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će BMP Asset d.o.o..

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/49

URBROJ: 2198/01-1-20-

Zadar, 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić

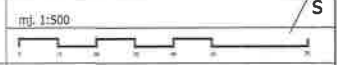


OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENO-POSLOVNOG
NASELJA UZ MURVIČKU CESTU



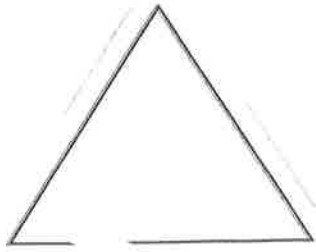
TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PARCELE
- M1 MJEŠOVITA NAMJENA
PRETEŽITO STAMBENA
- K POSLOVNA NAMJENA
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 JAVNI PARK
Z2 JAVNA IGRALIŠTA
- JAVNE OBOJNE PROMETNICE
- JAVNE INTERNE PROMETNICE
- JAVNE INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
T8 TRAJFO STANICE
- G JAVNA GARAJA
U PODZEMNIM ETAŽAMA



**GRAD ZADAR
DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENO-POSLOVNOG NASELJA
UZ MURVIČKU ULICU**

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
<small>Ime:</small>	<small>Ime odgovornosti:</small>
<small>ZADARSKA ŽUPANIJA</small>	<small>GRAD ZADAR</small>
<small>POSLOVNA KLASA (POSLOVNI): 01 - POSLOVNA NAMJENA; vrsta 01 - poslovnog namjene</small>	
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
<small>1. b</small>	<small>1.000</small>
<small>2. b</small>	<small>2.000</small>
<small>3. b</small>	<small>3.000</small>
<small>4. b</small>	<small>4.000</small>
<small>5. b</small>	<small>5.000</small>
<small>6. b</small>	<small>6.000</small>
<small>7. b</small>	<small>7.000</small>
<small>8. b</small>	<small>8.000</small>
<small>9. b</small>	<small>9.000</small>
<small>10. b</small>	<small>10.000</small>
<small>11. b</small>	<small>11.000</small>
<small>12. b</small>	<small>12.000</small>
<small>13. b</small>	<small>13.000</small>
<small>14. b</small>	<small>14.000</small>
<small>15. b</small>	<small>15.000</small>
<small>16. b</small>	<small>16.000</small>
<small>17. b</small>	<small>17.000</small>
<small>18. b</small>	<small>18.000</small>
<small>19. b</small>	<small>19.000</small>
<small>20. b</small>	<small>20.000</small>
<small>21. b</small>	<small>21.000</small>
<small>22. b</small>	<small>22.000</small>
<small>23. b</small>	<small>23.000</small>
<small>24. b</small>	<small>24.000</small>
<small>25. b</small>	<small>25.000</small>
<small>26. b</small>	<small>26.000</small>
<small>27. b</small>	<small>27.000</small>
<small>28. b</small>	<small>28.000</small>
<small>29. b</small>	<small>29.000</small>
<small>30. b</small>	<small>30.000</small>
<small>31. b</small>	<small>31.000</small>
<small>32. b</small>	<small>32.000</small>
<small>33. b</small>	<small>33.000</small>
<small>34. b</small>	<small>34.000</small>
<small>35. b</small>	<small>35.000</small>
<small>36. b</small>	<small>36.000</small>
<small>37. b</small>	<small>37.000</small>
<small>38. b</small>	<small>38.000</small>
<small>39. b</small>	<small>39.000</small>
<small>40. b</small>	<small>40.000</small>
<small>41. b</small>	<small>41.000</small>
<small>42. b</small>	<small>42.000</small>
<small>43. b</small>	<small>43.000</small>
<small>44. b</small>	<small>44.000</small>
<small>45. b</small>	<small>45.000</small>
<small>46. b</small>	<small>46.000</small>
<small>47. b</small>	<small>47.000</small>
<small>48. b</small>	<small>48.000</small>
<small>49. b</small>	<small>49.000</small>
<small>50. b</small>	<small>50.000</small>
<small>51. b</small>	<small>51.000</small>
<small>52. b</small>	<small>52.000</small>
<small>53. b</small>	<small>53.000</small>
<small>54. b</small>	<small>54.000</small>
<small>55. b</small>	<small>55.000</small>
<small>56. b</small>	<small>56.000</small>
<small>57. b</small>	<small>57.000</small>
<small>58. b</small>	<small>58.000</small>
<small>59. b</small>	<small>59.000</small>
<small>60. b</small>	<small>60.000</small>
<small>61. b</small>	<small>61.000</small>
<small>62. b</small>	<small>62.000</small>
<small>63. b</small>	<small>63.000</small>
<small>64. b</small>	<small>64.000</small>
<small>65. b</small>	<small>65.000</small>
<small>66. b</small>	<small>66.000</small>
<small>67. b</small>	<small>67.000</small>
<small>68. b</small>	<small>68.000</small>
<small>69. b</small>	<small>69.000</small>
<small>70. b</small>	<small>70.000</small>
<small>71. b</small>	<small>71.000</small>
<small>72. b</small>	<small>72.000</small>
<small>73. b</small>	<small>73.000</small>
<small>74. b</small>	<small>74.000</small>
<small>75. b</small>	<small>75.000</small>
<small>76. b</small>	<small>76.000</small>
<small>77. b</small>	<small>77.000</small>
<small>78. b</small>	<small>78.000</small>
<small>79. b</small>	<small>79.000</small>
<small>80. b</small>	<small>80.000</small>
<small>81. b</small>	<small>81.000</small>
<small>82. b</small>	<small>82.000</small>
<small>83. b</small>	<small>83.000</small>
<small>84. b</small>	<small>84.000</small>
<small>85. b</small>	<small>85.000</small>
<small>86. b</small>	<small>86.000</small>
<small>87. b</small>	<small>87.000</small>
<small>88. b</small>	<small>88.000</small>
<small>89. b</small>	<small>89.000</small>
<small>90. b</small>	<small>90.000</small>
<small>91. b</small>	<small>91.000</small>
<small>92. b</small>	<small>92.000</small>
<small>93. b</small>	<small>93.000</small>
<small>94. b</small>	<small>94.000</small>
<small>95. b</small>	<small>95.000</small>
<small>96. b</small>	<small>96.000</small>
<small>97. b</small>	<small>97.000</small>
<small>98. b</small>	<small>98.000</small>
<small>99. b</small>	<small>99.000</small>
<small>100. b</small>	<small>100.000</small>



BMP ASSET
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1, 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primljeno		12-08-2020	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/20-01/49		5	
Ljudžbeni broj		Prilog	Vrijed.
398-20-1		-	-

BMP Asset d.o.o.

Petrova 88, Zagreb

OIB: 61359580738

MBS: 081302929



ZD00556102

Zagreb, 11.08.2020

PREDMET: Zahtjev za pokretanje postupka izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru

Poštovani,

u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izmjene Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" 6/08).

Obrozloženje:

Obzirom da je samo manji dio planiranog stambeno-poslovnog naselja da sada realiziran, kao većinski vlasnik nekretnina u ovoj zoni molimo da se pokrene postupak izmjena i dopuna DPU-a kojima bi se preispitala i korigirala prostorno-planska rješenja na neizgrađenim dijelovima predmetnog obuhvata.

Smatramo da će se ovim postupkom stvoriti preduvjeti za brže i kvalitetnije provođenje planirane urbane preobrazbe ovog prostora.

Kao što Vam je poznato, od stupanja na snagu predmetnog DPU-a 2008. godine, Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst, 14/19) doživio je više izmjena i dopuna, stoga bi se kroz tražene izmjene i dopune u ovaj DPU implementirale, u međuvremenu izmijenjene, postavke plana više razine.

Sukladno navedenom, molimo poštovani Naslov da pokrene potrebne radnje za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku ulicu u Zadru.

Ovim putem iskazujemo i namjeru financiranja troškova izrade predloženih izmjena i dopuna DPU-a.

S poštovanjem,

Za BMP ASSET d.o.o. :

BMP ASSET
d.o.o.
Zagreb