

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 360-01/20-01/487
URBROJ: 2198/01-2-20-7
Zadar, 16. listopada 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu**

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **- Zakon o gradnji, članak 132.**
(„Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Statut Grada Zadra, članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-
pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Ivica Katić, dipl.oec.**

MATERIJAL IZRADIO: **Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka**

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Na temelju podataka Ureda državne uprave u zadarskoj županiji, Odjela za ugostiteljstvo i turizam, utvrđeno je kopneno područje Grada Zadra na kojem se nalazi najveća koncentracija turističkih smještajnih objekata kao i ugostiteljskih objekata te objekata javne turističke infrastrukture (plaže, šetnice, trgovi, parkovi i sl.) važnih za sveukupnu turističku ponudu, te se na tom području predlaže privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za mjesec srpanj i kolovoz 2021. godine.

Također, u navedenom razdoblju 2021. godine predlaže se privremena zabrana izvođenja gore navedenih građevinskih radova u svim naseljima na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru.

Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i razvitak otoka Grada Zadra prethodno je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u svezi istog te je pribavio predmetno mišljenje Turističke zajednice Grada Zadra.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću *Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu - na razmatranje i odlučivanje.*

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13,20/17,39/19 i 125/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova su slijedeća:

- sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru,
- PETRČANE - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- KOŽINO - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306,
- ZADAR - dio od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza).

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. srpnja do 31. kolovoza 2021. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Zadar.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točke 6. ovog članka donosi Povjerenstvo koje imenuje Gradsko vijeće Grada Zadra. Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva stranke provodi postupak u kojem utvrđuje da li postoje okolnosti radi kojih izvođenje radova predstavlja izuzetak sukladno stavku 1. točki 6. ovog članka. Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. točke 6. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se predmetni zahtjev odnosi.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Zadra. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine”, br. 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine”, br. 23/18).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

KLASA: 360-01/20-01/487
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ **2020. godine**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	<i>Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu</i>	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zadar	
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o <i>Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu</i>	
Datum dokumenta	12. listopada 2020. godine	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	ne	<i>Internetska stranica Vlade</i>
	da www.grad-zadar.hr	<i>Internetska stranica tijela nadležnog za izradu nacrtu</i>
	ne	<i>Druge internetske stranice</i>
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 10. rujna do 9. listopada 2020. godine na internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr . Savjetovanje je trajalo 30 dana.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Građanin Udruženje obrtnika Zadar	
<u>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</u> Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja	Prilog 1.	

Troškovi provedenog savjetovanja

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove



PROČELNIK

Ivica Katić, dipl. oec.

Prilog 1

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu*

<i>Br.</i>	<i>Naziv sudionika</i>	<i>Načelne primjedbe na predloženi nacrt</i>	<i>Status odgovora</i>	<i>Odgovor</i>
1.	Građanin	Predlaže se zabrana izvođenja građevinskih radova u krugu od 100 m od vila, kuća za odmor i luksuznih apartmana koji u ponudi imaju razne vanjske sadržaje poput bazena, jacuzzija, igrališta, itd. i predlaže se produljenje razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova na razdoblje od 1. svibnja do 30. rujna 2021. godine.	Ne prihvaća se	Smatramo da je Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu postignut određeni stupanj kompromisa glede područja i razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova, koji omogućuje razvoj i sektora turizma i sektora građevinarstva na području Grada Zadra. Proširenje područja zabrane kao i produljenje razdoblja zabrane koje predlažete imalo bi negativne implikacije na razvoj sektora građevinarstva. Na području Grada Zadra koje je izvan zone zabrane izvođenja građevinskih radova imamo velik broj

				registriranih kuća za odmor i luksuznih apartmana koji imaju vanjske sadržaje, pa bi se takvom Odlukom područje zabrane izvođenja građevinskih radova proširilo na gotovo čitavo područje Grada Zadra.
2.	Udruženje obrtnika Zadar	Protivimo se donošenju Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra jer svake turističke sezone nanosi veliku štetu građevinskom sektoru i jer je zabrana rada protuustavna.	Ne prihvaća se	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu donosi se temeljem važećih zakonskih odredbi članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Tumačenje ustavnosti predmetnih odredbi ovog Zakona nije u nadležnosti Grada Zadra. Ovom Odlukom na području zabrane ne zabranjuje se izvođenje svih vrsta građevinskih radova, već samo izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine. Bitno je naglasiti i to da veliki dio Grada Zadra nije obuhvaćen područjem privremene zabrane, odnosno da je na tom području dozvoljeno obavljanje svih vrsta građevinskih radova.
3.	Udruženje obrtnika Zadar	Predlaže se u članku 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova, koji se odnosi na izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, dodati slijedeće izuzetke: -radove koji su započeli prije 1. srpnja, a koji su se zbog vremenskih neprilika ili	Ne prihvaća se	Smatramo da su člankom 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2021. godinu obuhvaćeni svi zakonom propisani izuzeci te da su kvalitetno obuhvaćeni i propisani izuzeci koji omogućuju normalno funkcioniranje rada svih gradskih komunalnih i ostalih službi, stoga izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova nije potrebno proširiti, a isto tako bi se time značajno smanjilo razdoblje trajanja zabrane,

		<p>drugih izvanrednih okolnosti produžili, uz uvjet da isti moraju biti završeni najkasnije do 15. srpnja</p> <p>-popravke i izgradnju krovišta</p> <p>-građevinske tihe obrtničke radove, te građevinske obrtničke radove s niskom razinom buke koji se smiju obavljati u vremenu od 9.00 do 14.00 sati</p>	<p>što bi imalo negativne implikacije na razvoj sektora turizma. Prema stručnom mišljenju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radovi na izgradnji konstrukcije građevine obuhvaćaju izradu temelja, zidova, međukatnih konstrukcija i krovnih konstrukcija te izgradnju drugih konstruktivnih dijelova građevina koje nisu zgrade. Sukladno ovom mišljenju krovopokrivački radovi ne smatraju se radovima na izgradnji konstrukcije građevine koji se ovom Odlukom zabranjuju. Također, ovom Odlukom ne zabranjuju se niti „tihan“ obrtnički radovi, već samo zemljani radovi i gore opisani radovi na izgradnji konstrukcije građevine.</p>
--	--	--	---