

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

KLASA: 372-01/20-01/21
URBROJ: 2198/01-2-20-11
Zadar, 12. rujna 2020.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: **Prijedlog Odluke o privremenom umanjenju i oslobođenju od plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članak 35.
(„Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 ispravak pročišćenog teksta)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14,2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Pročelnik Tomislav Korona, dipl.iur.

MATERIJAL IZRADIO:

UO za gospodarenje gradskom imovinom

O b r a z l o ž e n j e

Svjetska zdravstvena organizacija je dana 11. ožujka 2020. godine proglasila pandemiju COVID-19, a na temelju te odluke kao i preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, Nacionalni stožer za civilnu zaštitu Republike Hrvatske i Stožer civilne zaštite Zadarske županije donio je cijeli niz odluka kojima je ograničen rad niza gospodarskih djelatnosti, smanjen je obuhvat kretanja ljudi, roba i usluga, a rezultat cijelog niza ovih događanja je i bitno drugačija turistička sezona na području cijele Republike Hrvatske pa tako i na području Zadarske županije i Grada Zadra. Tako je na području cijele Republike Hrvatske odnosno Zadarske županije i Grada Zadra sukladno podacima Turističke zajednice Zadarske županije, zabilježen značajno manji broj gostiju i ostvarenih noćenja u odnosu na isto razdoblje ranijih godina pa je izostao prihod od turističke sezone 2020. godine koji čini značajan dio hrvatskog BDP-a.

Kako bi se gospodarskim subjektima olakšalo iduće vremensko razdoblje, a imajući u vidu tekuću turističku sezonu koja se ove godine odvija u bitno smanjenom opsegu i posljedično s ostvarenim smanjenim prihodima od iste, Grad Zadar kontinuirano donosi mjere pomoći koje imaju za cilj suzbijanje posljedica gospodarsko – ekonomske krize uzrokovane pandemijom COVID-19.

Upravo zbog svega prednje navedenog, predlaže se u odnosu na sve zakupnike koji imaju sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Gradom Zadrom kao zakupodavcem, a koji obavljaju svoju djelatnost tijekom cijele godine, donijeti Odluku o privremenom umanjenju iznosa zakupnine za 50 % odnosno za one zakupnike koju obavljaju djelatnost tijekom trajanja turističke sezone i periodički umanjenje zakupnine za 25 % za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine. U odnosu na tradicijske i umjetničke obrte te putničke agencije, koje imaju gotovo stopostotni pad prometa od početka pandemije COVID-19, predlaže se oslobođenje od plaćanja zakupnine, sve za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine.

Cilj ove ekonomske mjere je prije svega očuvanje radnih mjesta. U financijskom smislu cilj je poduprijeti gospodarske subjekte i pomoći im s prevladavanjem krize, s osobitim osvrtom na tradicijske i umjetničke obrte koji već desetljećima djeluju u istim prostorima, pa je svakako interes Grada Zadra poduprijeti nastavak njihovog rada i djelovanja.

*Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću - **Prijedlog Odluke o privremenom umanjenju i oslobođenju od plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine - na razmatranje i odlučivanje.***

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 ispravak pročišćenog teksta) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o privremenom umanjenju i oslobođenju od plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra za razdoblje od 1. listopada 2020. do 31. ožujka 2021. godine

Članak 1.

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji obavljaju svoju djelatnost neprekidno tijekom cijele godine, **umanjuje se iznos zakupnine za 50 % za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine.**

Članak 2.

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji ne obavljaju svoju djelatnost tijekom cijele godine, **umanjuje se iznos zakupnine za 25 % za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine.**

Članak 3.

Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji se bave tradicijskim i umjetničkim obrtima te zakupnici putničke agencije, a koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, **oslobađaju se plaćanja zakupnine za razdoblje od 1. listopada 2020. godine do 31. ožujka 2021. godine.**

Članak 4.

Mjere iz članka 1., članka 2. i članka 3. ove Odluke primjenjivat će se na sve zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra ukoliko imaju podmirene dospelje obveze po osnovi zakupnine poslovnih prostora, nastale do 15. ožujka 2020. godine, s rokom podmirenja do 30. rujna 2020. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA: 372-01/20-01/21
URBROJ: 2198/01-1-20-
Zadar, _____ 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.