

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Gradonačelnik  
KLASA: 350-01/20-01/22  
URBROJ: 2198/01-2-20-3  
Zadar, 7. rujna 2020.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** - *Zakon o prostornom uređenju, članak 86. stavak 1.*  
(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
- *Statut Grada Zadra - članak 27.*  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20)  
- *Prostorni plan uređenja Grada Zadra*  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19)

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, dana 10.03.2020. godine, zaprimio je pismo namjere od M.O. Ploče u kojem traže pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene – Ploče

Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), predmetno područje je određeno kao neuređeni dio građevinskog područja za koje je obavezno izraditi urbanistički plan uređenja.

Donošenjem predmetnog UPU-a ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježba i kvaliteta korištenja istog.

*Slijedom navedenog dostavlja se, Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene Ploče - na razmatranje i odlučivanje.*

**GRADONAČELNIK**  
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na \_\_\_\_ . sjednici, održanoj dana \_\_\_\_ 2020. godine,  **d o n o s i**

**ODLUKU  
o izradi  
Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene namjene - Ploče (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Donošenjem predmetnog Plana ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježba i kvaliteta korištenja istog.

### III. OBUHVAT PLANA

#### **Članak 4.**

Područje obuhvat Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### **Članak 6.**

Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19) te digitalni katastarski plan za k.o. Crno kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 12.**

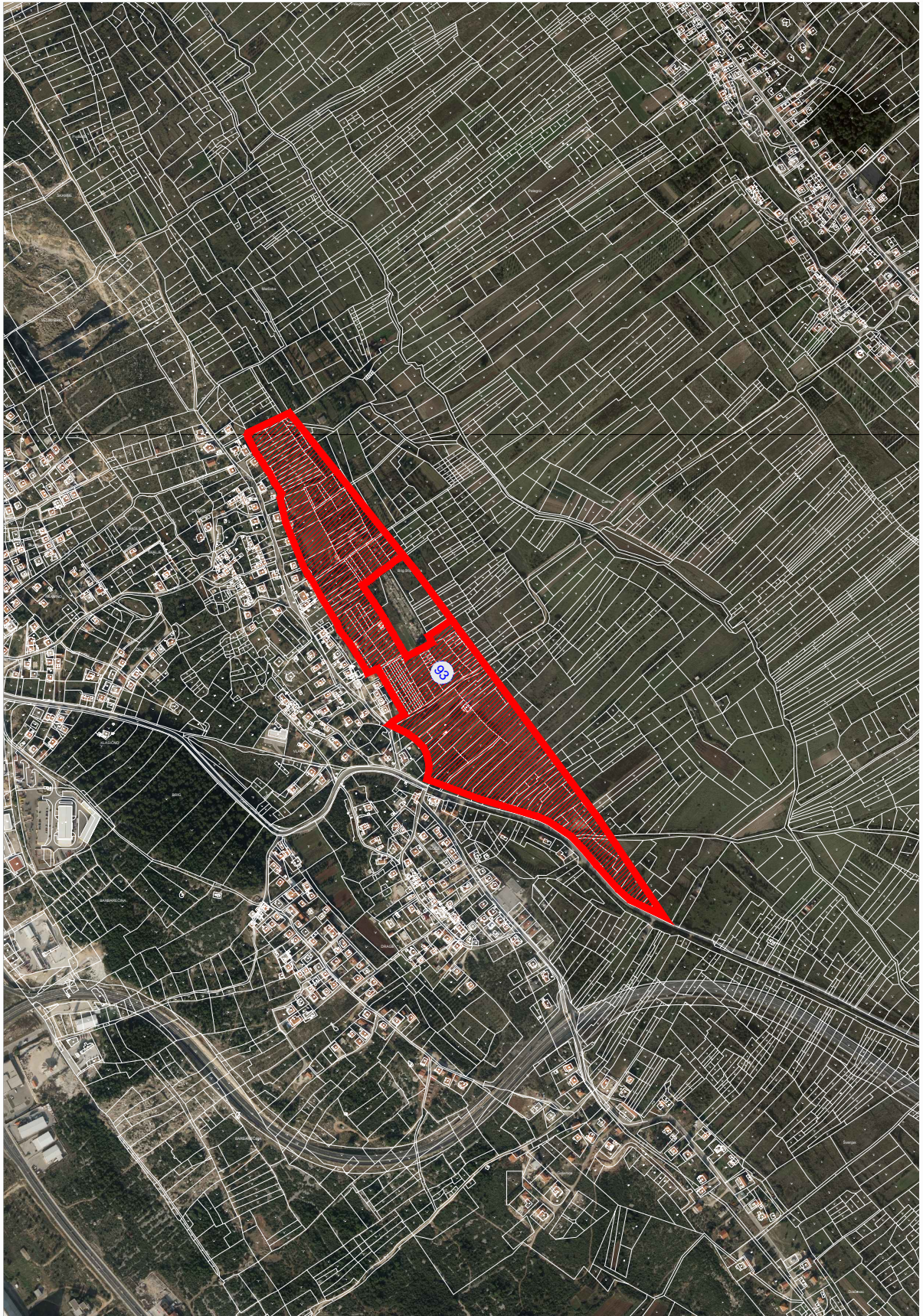
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA:350-01/20-01/22  
URBROJ: 2198/01-1-20-  
Zadar, \_\_\_\_\_ 2020.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

***PREDSJEDNIK***

***Zvonimir Vrančić, dr.med.***



OBUHVAT UPU PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE - PLOČE

GRAD ZADAR  
MJESNI ODBOR PLOČE  
23000 ZADAR

10 -03- 2020  
350 -01/20-01/22  
391-20-1  
5  
3 -

Maydan  
10.03.20  
↑



ZD00546966

GRAD ZADAR

Upr. odjel za prost. uređenje i graditeljstvo  
n.r. pročelnik g. Darko Kasap.

PREDMET: Zahtjev za izrada UPU br. 93

Poštovani g. Kasap,

svjedoci smo kako se MO Ploče svakim danom širi i sve je pogodnije mjesto za život. U prilog ovoj tezi ide trenutna rekonstrukcija škole na Ploči, koja je samo početak obećanih investicija u naš MO kako bi postao ugodno mjesto za život svih naših žitelja i njihovih posjetitelja. Zbog povećanog interesa mještana i vlasnika okolnih parcela za stanogradnjom i otvaranjem raznih poslovnih djelatnosti uz postojeću državnu cestu u Zemunik-Zadar mislim da bi Grad trebao izaći ususret i pomoći žiteljima u njihovim nastojanjima život učiniti ljepšim za cijelu zajednicu.

Iz gore navedenih razloga ovim putem Vam u svrhu otvaranja daljnjih mogućnosti napretka MO upućujem zamolbu za donošenjem odluke o izradi UPU br. 93, u smanjenom obliku kako je prikazano na kopiji plana u prilogu ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Predsjednik MO Ploče

Emil Peranić, mag. oecc.



U Zadru, 05.03. 2020